

**Ogłoszenie o zmianie umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Przebudowa oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych Gminy Elbląg w podziale na części**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Elbląg
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170747738
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Browarna 85
- 1.4.2.) Miejscowość: Elbląg
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 82-300
- 1.4.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 552341884
- 1.4.8.) Numer faksu: 552340871
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gminaelblag.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.bip.gminaelblag.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ec3c1c90-834f-11ec-beb3-a2bfa38226ab
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00306835
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2022-08-16

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:  
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00045458/01
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:  
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:  
Przebudowa oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych Gminy Elbląg w podziale na części

**Umowa dla części nr 2**

- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Część 2: Przebudowa oddziału przedszkolnego w Szkole Podstawowej w Wężynie obejmuje: a) roboty rozbiórkowe; b) roboty budowlane: - wykonanie wewnątrz jednego nowego otworu drzwiowego i montaż drzwi wewnętrznych drewnopodobnych płycinowych pełnych, - wykonanie wyjścia ewakuacyjnego poprzez wykucie otworu drzwiowego w miejscu znajdującego się obecnie okna oraz montaż drzwi zewnętrznych PCV białych z przeszkleniem dwuszybowym, Przed wejściem po zewnętrznej stronie wykonanie podwyższenia utwardzenia wraz ze stopniami i spocznikiem, którego wysokość należy dopasować do wysokości poziomu posadzki w korytarzu, - wydzielenie nowego pomieszczenia WC ścianą murowaną z cegły pełnej o grubości 12cm tynkowaną obustronnie i pokrytą glazurowanymi płytkami łazienkowymi na wysokość 2 m od posadzki po wewnętrznej stronie pomieszczenia ubikacji wraz z montażem dwóch nowych toalet oraz dwóch umywalk; toalety oddzielone za pomocą ścianki działowej systemowej z drzwiami, - malowanie ścian, - wymianę posadzki na wykonaną z płytek z terakoty w pomieszczeniu projektowanym jako WC oraz odtworzenie posadzki do stanu sprzed przebudowy w miejscach w których dojdzie do wykucia lub uszkodzenia związanego z projektowanymi pracami, - montaż witryny z naświetlem i drzwiami EI 30, b) rozbudowę instalacji wodnej bytowej i hydrantowej, c) rozbudowę instalacji kanalizacji sanitarnej, d) rozbudowę instalacji wentylacji, e) rozbudowę i przebudowę instalacji grzewczej f) modernizację istniejącej tablicy TG na parterze; g) demontaż oświetlenia (opraw i wyłączników, puszek, gniazd wtyczkowych); h) montaż oświetlenia podstawowego i gniazd wtyczkowych; i) montaż oświetlenia ewakuacyjnego; j) montaż instalacji przeciwporażeniowej; k) wyposażenie lokalu przedszkolnego w gaśnice.

**3.8.) Główny kod CPV:** 45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45262700-8 - Przebudowa budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

#### **SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2022-03-07

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
od 2022-07-01 do 2022-08-31

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** BUD-MAR Usługi Ogólnobudowlane Patryk Soboń

**4.3.3.) Ulica:** Fromborska

**4.3.4.) Miejscowość:** Elbląg

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 82-300

**4.3.6.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 219573,39 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2022/BZP 00095570/01

#### **SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej:** 2022-07-29

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**  
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

Konieczność wydłużenia terminu realizacji umowy jest spowodowana brakiem w dokumentacji projektowej przebiegu istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej. ustalenie lokalizacji istniejącej instalacji wod.-kan. wymagało zastosowania metody odkrywkowej, co znacznie wydłużyło roboty budowlane.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

Zmiana umowy polega na wydłużeniu terminu realizacji robót budowlanych do dnia 31.08.2022r. Powód zmiany umowy: dokumentacja projektowa nie zawierała pełnej inwentaryzacji instalacji wodno - kanalizacyjnej, dlatego wykonawca musiał z

zastosowaniem metody odkrywkowej zlokalizować rury, gdyż ich przebieg różnił się od założonego w dokumentacji projektowej.

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie