

U M O W A Nr .../WGL/.../2021

zawarta w dniur. pomiędzy:
Gminą Strzegom z siedzibą w Rynek 38, 58-150 Strzegom reprezentowaną przez
Burmistrza Strzegomia – Pana Zbigniewa Suchytę
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, o następującej treści :

§ 1

1. W oparciu o ofertę złożoną przez Wykonawcę w dniur. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

„ Remont lokalu mieszkalnego nr 7 przy ul. Parkowej 2 w Strzegomiu”

w zakresie zgodnym z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do zaproszenia do złożenia propozycji cenowej.

2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie na swój koszt i ryzyko wyroby budowlane odpowiadające wymogom przepisów art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 2019r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.) oraz inne materiały, na które uzyska akceptację Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy i przekazać go Zamawiającemu zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie, zaproszeniu do złożenia propozycji cenowej oraz ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca przedmiot umowy określony w § 1 wykona siłami własnymi bez pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **1 miesiąc od daty podpisania umowy.**
2. Za termin zakończenia realizacji zadania uważa się datę zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się przez okres wykonywania przedmiotu umowy i po jego zakończeniu na dzień odbioru doprowadzić do należytego stanu i porządku obiekty i tereny objęte robotami.
5. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić pisemnie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji** na przedmiot umowy w tym na zastosowane wyroby budowlane oraz zamontowane urządzenia od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy i w tym dniu

Heem

wyda Zamawiającemu niezbędne certyfikaty i atesty oraz kartę gwarancyjną podpisaną przez upoważnionych przedstawicieli, a wzór tej karty stanowi załącznik do umowy.

7. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady. Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot umowy rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji.
8. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach w dniu ich wykrycia a Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia.
9. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający upoważniony jest do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zlecenie wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi.

§ 4

1. Teren robót zostanie przekazany Wykonawcy w terminie 5 dni od podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania, zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki posiadacza i wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.) i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i swój koszt odpady powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

1. Do współpracy z Wykonawcą w zakresie wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający wyznacza Pana Marcina Lemańskiego, Inspektora w Wydziale Gospodarki Lokalowej Urzędu Miejskiego w Strzegomiu, tel. 74 856 05 22, e-mail: marcin.lemanski@strzegom.pl.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia i kontaktu z Zamawiającym Wykonawca ustanowił, tel.

§ 6

1. Strony ustaliły na podstawie oferty Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:
..... zł netto (słownie: .../...) plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości:
..... zł VAT (słownie: .../...) razem:
..... zł brutto (słownie: .../...).
2. Wynagrodzenie umowne zawiera wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zapłata za wykonany i odebrany przedmiot umowy będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego na fakturze VAT w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania wraz z protokołem odbioru robót, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który zostanie ujawniony na fakturze do wykonania zapłaty na rzecz Wykonawcy będzie zgodny z rachunkiem rozliczeniowym, ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

Jacek

6. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, który będzie wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo bankowe (Dz.U. z 2020r. poz. 1896 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada **Nr NIP 8842365255**.
11. Wykonawca jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada Nr NIP

§ 7

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w uregulowanych niżej sytuacjach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części jeżeli:
 - 1) Wykonawca znajdzie się w stanie niewypłacalności albo zagrożenia niewypłacalnością;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub nastąpi jego likwidacja;
 - 3) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem zadania tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ukończyć zadanie będące przedmiotem umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 5 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do wznowienia robót na adres wskazany w ust. 7;
 - 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) bądź wykonuje roboty w sposób wadliwy;
 - 6) zaszły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru elementów zakończonych.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia- pod rygorem nieważności odstąpienia w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu okoliczności wskazanych w § 7 ust. 1 i 2.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
6. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do:
 - 1) dokonania odbioru robót w toku na dzień odstąpienia,
 - 2) przejęcia terenu i obiektów gdzie były wykonywane roboty pod nadzór Zamawiającego,

Jelen

- 3) uregulowania wynagrodzenia należnego za wykonanie części przedmiotu umowy, na podstawie skontrolowanej i potwierdzonej wartości wykonanych robót przez Inspektora nadzoru.
 - 4) Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
7. Strony podają adres do korespondencji:
- 1) **Zamawiający:** Gmina Strzegom, Rynek 38, 58-150 Strzegom, nr fax 74/ 856 05 16, e-mail: strzegom@strzegom.pl,
 - 2) **Wykonawca:**
- W przypadku zmiany adresu, strona ma obowiązek powiadomić drugą stronę pisemnie o tej zmianie w terminie **dwóch** dni.
8. W przypadku niedopełnienia obowiązku ustalonego w § 7 ust. 7, korespondencja wysyłana na adres dotychczasowy zostanie uznana za doręczoną.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy przez które rozumie się w szczególności nienależytą jakość, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każde stwierdzone uchybienie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 2) za zwłokę Zamawiającego w przekazaniu terenu i obiektów gdzie będą prowadzone roboty lub odbiorze robót, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający nie traci prawa do kary umownej i odszkodowania.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej umowy z wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.

§ 9

Wszystkie spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, co do których nie będzie zgody Stron na rozstrzygnięcie polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Jelen

§ 10

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane przez Administratora w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronić je będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO).
2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbyło się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących stronę, pracowników wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu i w czasookresie niezbędnym, do realizacji niniejszej umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, wszyscy pracownicy zostali przeszkoleni z zakresu ochrony danych osobowych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących stronę, kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art.14. RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony.

§ 11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.
3. Ze względu na to, że wartość zamówienia nie przekracza kwoty **130 000,00 zł**, do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2019 z późn. zm.- art. 2 ust. 1 pkt 1).
4. Wszystkie załączniki do umowy są jej integralną częścią.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: