

Usługi Techniczno-Budowlane Krzysztof Borek  
66-400 Gorzów Wlkp., ul. Szczecińska 54  
95-7226821, 509-506795, kborek@poczta.fm

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) zgodnie z art. 20 ust 4 tej ustawy oświadczamy, że projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania i przebudowa wieży ciśnien na punkt widokowy i punkt informacji turystycznej w Drezdenku, ul. Niepodległości dz ewid. 197/11 wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA : ARCHITEKTURA		Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektował:	mgr inż. Monika K. Daciów - Grabicka uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie pełnym w specjalności architektoniczno-budowlanej	7/ZPOIA/OKK/2012	05.05.2014 r.	
Sprawdził:	tech. budowniczy Stanisław Baliński uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie pełnym w specjalności architektoniczno-budowlanej	5104/61	05.05.2014 r.	

BRANŻA : KONSTRUKCJA		Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektował:	mgr inż. Krzysztof Borek uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie pełnym w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	LBS/0040/POOK/10	05.05.2014 r.	
Sprawdził:	mgr inż. Zbigniew Czerwiński uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie pełnym w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	LUKG/0001/POOK/04	05.05.2014 r.	

BRANŻA : INSTALACJE SANITARNE		Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektował:	mgr inż. Paweł Królikowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie pełnym w specjalności instalacyjno-budowlanej	LUKG/0008/PWOS/05	05.05.2014 r.	
Sprawdził:	mgr inż. Andrzej Biernacki uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci i instalacji sanitarnych w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej	39/85/Gw	05.05.2014 r.	

BRANŻA : INSTALACJE ELEKTRYCZNE		Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektował:	mgr inż. Grzegorz Dąbski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie pełnym w specjalności elektryczno-budowlanej	ZAP/0069/POOE/05	05.05.2014 r.	
Sprawdził:	mgr inż. Rafał Frieske uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w zakresie pełnym w specjalności elektryczno-budowlanej	LBS/0010/POOE/06	05.05.2014 r.	



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 12.06.2012 r.

Znak sprawy: 4/OKK/UpB/2012

**DECYZJA nr 7/ZPOIA/OKK/2012**

Na podstawie: art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 i ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 i 2 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

**stwierdza się, że**

Pani

**mgr inż. arch. MONIKA KAMILA DACIÓW-GRABICKA**

urodzona 08.08.1979 roku w Połczynie Zdroju

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

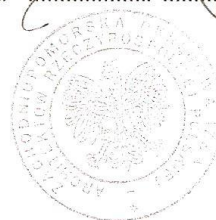
Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:**

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Jarosław Bondar Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Marek Kosy Andrzej Popiel  
Sekretarz Przewodniczący

**Otrzymują:**

1. Pani Monika Kamila Daciów -Grabicka  
Gudowo 61/3  
78-500 Drawsko Pomorskie
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. aa



**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
w Gorzowie Wlkp.  
**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0008/10

Gorzów Wlkp. 16-05-2010r.

### **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**

**Panu Krzysztofowi Kazimierzowi BORKOWI**  
magistrowi inżynierowi - budownictwo  
urodzonemu 27 lutego 1961r. w Wągrowcu  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny LBS/0040/POOK/10

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

### **U Z A S A D N I E N I E**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

### **Członkowie Składu Orzekającego**



1. mgr inż. Marek PUCHAŁSKI.....
2. mgr Emilia KUCHARCZYK.....
3. inż. Edward WIĘCKOWSKI.....

KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
LUBUSKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Gorzowie Wlkp.  
ul. K. Wielkiego 10. 66-400 GORZÓW WLKP.  
tel. 095/ 720 15 38, fax 095/ 720 15 37

Gorzów Wlkp. dnia 15.12.2005 r.

sygn. akt. LUKG-OKK/ 0054/ 7131 / D-8 / 2005

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. nr 8 poz. 38 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nadaje**

**Panu Pawłowi Andrzejowi Królikowskiemu**

magistrowi inżynierowi  
urodzonemu dnia 19.03.1972r. w Kępnie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny **LUKG / 0008/ PWOS / 05**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
Szczegółowy zakres uprawnień określony jest na odwrocie niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 3 z dnia 15.12.2005 r., stwierdziła, że Pan Paweł Andrzej Królikowski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Antoni Przybylski

Piotr Koczwaro

**PRZEWODNICZĄCY**  
LUBUSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI  
KWALIFIKACYJNEJ w Gorzowie Wlkp.

mgr inż. Marek Puchalski

Otrzymują:

1. Pan Paweł Królikowski, ul. Szewalszów w 3b/7, 66-400 Gorzów Wlkp.

2. Okręgowa Rada Izby

3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-920 Warszawa

4. u/a





ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131e/3/05

Szczecin, dnia 10 czerwca 2005r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna ZAP n a d a j e

Panu **Grzegorzowi DĄBSKIEMU**  
inż. o kierunku elektrotechnika  
ur. dnia 12 listopada 1973r. w Dębnie Lubuskim

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny ZAP/0069/POOE/05

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan **Grzegorz Dąbski** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

#### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Dąbski  
ul. Pługowa 21  
74-400 Dębno
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Skład orzekający OKK:

1. Stanisław Kamiński

2. Krzysztof Motylak

3. Irena Żywuszek



Warszawa, dn. 22 grudnia 1961

Nr ewid. uprawn. 5104/61

## UPRAWNIENIA

z art. 364 prawa budowlanego

Ob. BALIŃSKI Stanisław Kazimierz  
technik budowlany  
urodz. dnia 1 lipca 1935 r. w Aleksandrowie Kujawskim

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 364 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowywaniu osiedli (Dz. Ustaw z 1939 r. Nr 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c) tego rozporządzenia, **o t r z y m u j e** na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

1. kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem robót dotyczących budynków zabytkowych, pomników, budynków monumentalnych i budynków określonych w art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia,
  2. sporządzania projektów (planów) tych robót,
- oraz otrzymuje tytuł **budowniczego**.

STAROSTA DRAWSKI  
Pl. E. Orzeszkowej 3  
78-500 Drawsko Pomorskie

PRZEWODNICZĄCY

opinia słuchacza  
potwierdza  
dn. 28.02.61.

za zgodność  
z oryginałem

za zgodność  
z oryginałem

ASYSTENT

KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
LUBUSKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Gorzowie Wlkp.  
ul. K. Wielkiego 10, 66-400 GORZÓW WLKP.  
tel. 15 720 15 38, 15 720 15 97

Gorzów Wlkp. dnia 03.06.2004 r.

sygn. akt. LUKG-OKK/UPR/7131/D-1/2004

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. nr 207 poz. 2016z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995 r. nr 8 poz. 38 z późn. zm.*) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna nadaje

**Panu Zbigniewowi Czerwińskiemu**

magistrowi inżynierowi budownictwa lądowego  
urodzonemu dnia 20.04.1965 r. w Pile

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr ewidencyjny LUKG / 0001/POOK / 04**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności  
konstrukcyjno - budowlanej**

**Szczegółowy zakres uprawnień określony jest na odwrocie niniejszej decyzji.**

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 1 z dnia 03.06.2004 r., stwierdziła, że Pan Zbigniew Czerwiński posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Antoni Przybylski

Józef Krzyżanowski

Krzysztof Biliński

**PRZEWODNICZĄCY**  
LUBUSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI  
KWALIFIKACYJNEJ w Gorzowie Wlkp.

mgr inż. Marek Puchalski

Otrzymują,

1. Pan Zbigniew Czerwiński, ul. Dowbora - Muścickiego 26/16 ; 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42 ; 00-926 Warszawa
4. a/a

URZĄD GOSPODARKI TERENOWEJ I  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
w Gorzowie Wlkp.

Gorzów Wlkp., dn. 31.05. 1985 r.

Nr 39/85/Gw

D U P L I K A T

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2 i § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. "a" i "b"

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 3, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) ANDRZEJ BIERNACKI

(imię i nazwisko)

Magister inżynier inżynierii środowiska

(tytuł zawodowy - zawód)

urodzony(a) dnia 1 stycznia 1956 r. w Krzeszycach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji  
projektanta

(nazwa funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej

(nazwa specjalności technicznej - zawód)

w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

W.A. K2, 12-44, 1. MA-204/85 12-44 12-44

W.A. K2, 12-44, 1. MA-204/85 12-44 12-44



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. LBS/OKK/0054-7131/07/06

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz.2016.z późn. zm.*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96 poz. 817*).

#### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu **Rafałowi FRIESKE**  
magistrowi inżynierowi –kierunek elektrotechnika  
urodzonemu 07 sierpnia 1975r. w Gorzowie Wlkp.

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny LBS/0010/POOE/06

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

#### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



Pieczęć okrągła

1. Marek Puchański

2. Emilia Kucharczyk

3. Jerzy Mińczyk



Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Monika Kamila Daciów-Grabicka**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7/ZPOIA/OKK/2012**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0697**.

Członek czynny od: 12-09-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2013 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2014 r.**

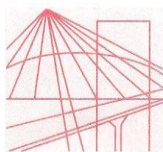
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0697-YEE5-2CY2-Y6YD-67EF**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA**

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. 95 720 15 38 fax 95 720 77 17 e-mail: lbs@lbs.piib.org.pl

Gorzów Wlkp., 29 listopada 2013 r.

**ZAŚWIADCZENIE**

Pan/Pani

**Krzysztof Borek**

miejsce zamieszkania: **ul. Szczecińska 54;  
66-400 Gorzów Wlkp.**

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/BO/2041/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.**



**PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ RADY**

Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Józef Krzyżanowski

(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)



## LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. 95 720 15 38 fax 95 720 77 17 e-mail: [lbs@lbs.piib.org.pl](mailto:lbs@lbs.piib.org.pl)

Gorzów Wlkp., 28 lutego 2014 r.

### ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Paweł Andrzej Królikowski**

miejsce zamieszkania: **ul. Szwoleżerów 3B/7;  
66-400 Gorzów Wlkp.**

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/IS/0013/06**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 marca 2014 r.** do **28 lutego 2015 r.**



**PRZEWODNICZĄCY**  
**OKRĘGOWEJ RADY**  
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
mgr inż. Józef Krzyżanowski  
(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-VGM-6HU-CFS \*

Pan Grzegorz DĄBSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0188/05

adres zamieszkania ul. Pługowa 21, 74-400 DĘBNO

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-07-01 do 2014-06-30.

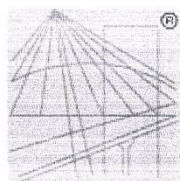
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-06-14 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Signature valid



® P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-VVM-DSM-ZGA \*

Pan Stanisław Kazimierz BALIŃSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/1148/01  
adres zamieszkania ul. Boh. Warszawy 17/8, 78-520 ŻŁOCENIEC  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-11-28 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA**

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. 95 720 15 38 fax 95 720 77 17 e-mail: lbs@lbs.piib.org.pl

Gorzów Wlkp., 21 listopada 2013 r.

**ZAŚWIADCZENIE**

Pan/Pani **Zbigniew Czerwiński**

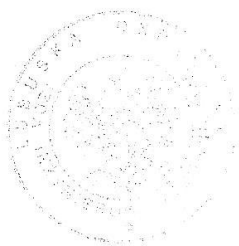
miejsce zamieszkania: **ul. Dowbora Muśnickiego 26/16;  
66-400 Gorzów Wlkp.**

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/BO/2079/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.**



**PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ RADY**  
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Józef Krzyżanowski*  
(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)



## LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.  
tel. 95 720 15 38 fax 95 720 77 17 e-mail: [lbs@lbs.piib.org.pl](mailto:lbs@lbs.piib.org.pl)

Gorzów Wlkp., 30 grudnia 2013 r.

### ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Andrzej Biernacki**

miejsce zamieszkania: **ul. Jaśminowa 7;  
66-405 Gorzów Wlkp.**

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/IS/2030/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.**



**PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ RADY**  
*[Signature]*  
mgr inż. Józef Krzyżanowski  
(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-M9A-RDS-3AD \*

Pan Rafał Frieske o numerze ewidencyjnym LBS/IE/2064/04  
adres zamieszkania ul. Orła Białego 11A/9, 66-470 Kostrzyn  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-07-01 do 2014-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-06-14 roku przez:

Józef Krzyżanowski, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Nazwa obiektu budowlanego:

Wieża ciśnień

Inwestycja:

Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa wieży ciśnień na punkt widokowy i punkt informacji turystycznej w Drezdenku

Adres obiektu budowlanego :

66-530 Drezdenko  
ul. Niepodległości  
dz. ewid. nr 197/11

Inwestor :

Gmina Drezdenko  
66-530 Drezdenko  
ul. Warszawska 1

Projektant :

mgr inż. Krzysztof Borek  
ul. Szczecińska 54  
66-400 Gorzów Wlkp.

Podpis.....

Gorzów Wlkp., 05.05.2014 r.

## **I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania i przebudowy wieży ciśnień na punkt widokowy i punkt informacji turystycznej w Dreźnie.

Kolejność wykonywania robót :

### **A. Roboty rozbiórkowe**

1. demontaż obudowy głowicy wieży wykonanej z powłoki żelbetowej wraz ze zbrojeniem oraz częścią najbardziej skorodowanej podkonstrukcji podtrzymującej powłokę walcową
2. demontaż wieżyczki
3. demontaż pokrycia zadaszenia głowicy wieży z blachy stalowej
4. demontaż nieodwracalnie zniszczonych elementów zdobień elewacji jak gzymsy, lizeny itp.
5. skucie tynków wewnętrznych

### **B. Roboty naprawcze, odtworzeniowe i modernizacyjne**

1. Naprawa i wzmocnienie podkonstrukcji stalowej podtrzymującej nową żelbetową powłokę obudowy wieży
2. Wykonanie zbrojenia , a następnie metodą torkretowania wykonanie nowej żelbetowej powłoki części walcowej obudowy
3. Oczyszczenie i wzmocnienie części górnej (zadaszenie zbiornika wieży) i dolnej istniejącej powłoki żelbetowej
4. Naprawa wieżyczki połączona z wymianą najbardziej zniszczonych jej elementów z drewna, betonu.
5. Powtórny montaż wieżyczki
6. Wykonanie nowego pokrycia zadaszenia głowicy wieży
7. Naprawa, uzupełnienie wszelkich zdobień elewacji głowicy jak i trzonu wieży, naprawa powierzchni zewnętrznej muru ceglanego trzonu (usunięcie spękań, wzmocnienie powierzchniowe struktury cegły)
8. Oczyszczenie, uzupełnienie i zabezpieczenie przeciwogniowe i biologiczne drewna konstrukcji stropów, schodów, podłóg, odtworzenie brakujących biegów schodowych drewnianych
9. Wykonanie nowych tynków wapiennych powierzchni wewnętrznych ścian
10. Odcinkowe odkopanie przyziemia wieży i wykonanie izolacji przeciwwodnej pionowej oraz metodą iniekcji izolacji poziomej
11. Naprawa bądź wymiana okien krosnowych, drzwi zewnętrznych wg wzorów istniejących
12. Naprawa i malowanie tynków zewnętrznych podstawy wieży
13. Oczyszczenie i naprawa boniowania ścian podstawy wieży
14. Montaż nowych obróbek blacharskich

### **C. Roboty związane z przebudową wieży w celu realizacji obiektu zabytkowego przeznaczonego do zwiedzania**

1. Wykonanie wycięć w powłoce stalowej istniejącego zbiornika na wodę w celu montażu stalowych belek nowego stropu – nowej kondygnacji z salą widokową
2. Wykonanie wycięcia w stalowym dnie zbiornika dla wykonania nowych schodów stalowych zabiegowych komunikujących nową kondygnację z resztą poziomów kondygnacyjnych wieży
3. Montaż dodatkowych pionowych żeber usztywniających zewnętrzny płaszcz wieży w związku z planowanymi dużymi wycięciami otworów przejściowych w tymże płaszczu.
4. Montaż dodatkowych stężeń i usztywnień związanych z wykonaniem nowego stropu, osadzeniem znacznie większych niż dotychczas okien w żelbetowej powłoce walcowej obudowy wieży oraz dokonaniem szeregu innych przeróbek konstrukcji zbiornika
5. Wykonanie konstrukcji schodów stalowych zabiegowych na nowy poziom Sali widokowej
6. Wykonanie nowej podłogi z desek na nowym poziomie widokowym

## **II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Działka 197/11 wraz z przyległymi działkami stanowią przemysłowy teren z zabudową rozproszoną w postaci nie użytkowanych obecnie budynków związanych z dostawą wody i gazu dla miasta Drezdenko (dawne wodociągi, gazownia).

## **III. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- zasilanie w energię elektryczną tymczasowymi przyłączami,
- brak tablic informacyjnych,
- brak sprzętu ppoż,
- źle wytyczone strefy bezpieczeństwa pracy sprzętu budowlanego

## **IV. Wskazania przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych**

- A. Roboty dachowe ciesielskie i dekarские, w tym:
  - 1. wykonywanie prac na wysokościach,
  - 2. wykonywanie części robót na skraju dachu,
  - 3. poruszanie się po powierzchniach stromych,
  - 4. używanie materiałów z wystającymi i ostrymi krawędziami,
  - 5. używanie prostych urządzeń transportowych do podawania materiałów.
- B. Transport materiałów budowlanych.
- C. Użytkowanie elektronarzędzi oraz instalacji elektrycznej wykorzystywanej w trakcie budowy.

## **V. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

- 1. Zaznajomienie pracowników z zakresami ich obowiązków oraz sposobem wykonywania prac na wyznaczonych stanowiskach,
- 2. zapewnienie przeszkolenia pracowników w zakresie bhp przed dopuszczeniem ich do pracy, udzielanie każdorazowo szczegółowych instruktaży bhp w przypadku zmiany stanowiska, i rodzaju wykonywanej pracy oraz realizacji robót szczególnie niebezpiecznych,
  - 1) wyposażenie pracowników w sprzęt i środki ochrony indywidualnej, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby,
  - 2) wyposażenie stanowisk pracy w maszyny, urządzenia i narzędzia pracy, które posiadają wymagane obowiązującymi przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, jednocześnie sprzęt sprawny technicznie,
  - 3) zapewnienie odpowiedniego do warunków pogodowych i ilości zatrudnionych pracowników zaplecza socjalnego, -  
ponadto:
    - 1) w sytuacjach zagrożenia lub awarii wstrzymać prace na budowie do czasu usunięcia awarii lub zagrożenia,
    - 2) pracownicy powinni być wyposażeni w kaski, pracujący na wysokościach w pasy bezpieczeństwa, w zależności od rodzaju prac stosować maski ochraniające drogi oddechowe i okulary ochronne.

## **VI. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- materiały składować poza na zewnątrz budynku.

- na drogach dojazdowych do budowy nie składować materiałów,
- ustawić punkty p. poż.
- roboty dachowe i na wysokości należy wykonywać z użyciem rusztowań pomocniczych. Bez użycia rusztowań wykonywać można roboty związane z robotami dekarскими oraz ewentualne roboty naprawcze. W czasie wykonywania pokrycia dachu pracownicy obowiązkowo mają używać sprzętu ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości ( np. pasów ochronnych). Wszelkie otwory w dachu należy zakryć pokrywami zabezpieczającymi przed przesunięciem,
- transportowanie materiałów dekarских na dach jest dopuszczalne z użyciem wsięgnika krzyżakowego pod warunkiem, że wsięgnik będzie pewnie zamocowany na dachu w sposób gwarantujący stabilność, a zblocie ma konstrukcję zabezpieczającą spadnięciu liny. Pracownicy obsługujący wsięgnik mają obowiązek używania środków ochrony indywidualnej,
- na czas wykonywania robót dachowych w miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów z wysokości należy wyznaczyć strefę niebezpieczną, odpowiednio ją ogrodzić i oznakować. Strefa ta nie może mieć mniej niż 6 m,
- wejścia do budynku będącego w toku budowy należy zabezpieczyć daszkami ochronnymi,
- przejścia i drogi komunikacyjne wokół rusztowań wydzielić poza strefą narażoną na bezpośrednie niebezpieczeństwo,
- strefy zagrożone – wokół rusztowań, pracy dźwigu - oznakować ostrzegawczo taśmami i tablicami,
- zachować szczególną ostrożność w przypadku stosowania preparatów niebezpiecznych na budowie.

Projektant:

mgr inż. Krzysztof Borek



**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Strzelcach Kraj.  
ul. Ks. St. Wyszyńskiego 7  
66-500 STRZELCE KRAJ.



Strzelce Kraj. dnia 2014.02.14

**KARTA REJESTRACYJNA UDOSTĘPNIANEJ MAPY CYFROWEJ**

Identyfikator wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 maja 1999 r. (Dz.U. 1999.49.493)

Zasięg	Udostępnienie	Asortyment	Grupa funk.	Kopia	Numer	Data	Tajność
080602_4.0001	2	9	2	2	56.2014	2014.02.14	4

**DANE O UDOSTĘPNIANEJ MAPIE**

Nazwa obiektu (miejscowość)	Drezdenko
-----------------------------	-----------

<b>Położenie obiektu</b>	Jednostka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	Numery działek
	identyfikator	identyfikator	
	DREZDENKO	DREZDENKO	wg zakresu
	080602_4	080602_4.0001	
<b>Wielkość i skala udostępnianej mapy</b>	Obszar w ha : =1=		Skala 1:500
<b>Adnotacje o aktualności mapy</b>	Mapa aktualizowana	Oznaczenie w/g rejestru zgłoszeń prac geodezyjnych	Data aktualizacji mapy Data sporządzenia mapy
	TAK	GK.6640.108.2014	2014.01.30 2014.02.12
<p>Dane o jednostce geodezyjnej wykonującej aktualizację wraz z pieczęcią i podpisem kierującego pracami – geodety uprawnionego oraz osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu dokonującego aktualizacji mapy (art.42 ust.1,ust.2 pkt.1 Prawo geodezyjne i kartograficzne – tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. nr 193, poz.1287 ze zmian., posiadającego uprawnienia zawodowe nr 1- „geodezyjne pomiary sytuacyjno-wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne”; oznaczenia wg §81 pkt. 6 i 7 rozporządzenia MSWiA z dnia 9 listopada 2011r (Dz.U.2011.263.1572).)</p> <p>Gorzowskie Przedsiębiorstwo Geodezyjne "PRYZMAT" Spółka z o.o. ul. Strzelecka 16 tel. 95-72254-91, 95-72278-26 66-400 GORZÓW WLKP. NIP 599-010-88-38, REGON 210024328</p>			
<b>Format przekazywanych danych</b>	Rodzaj nośnika (1,44, CD-R, ZIP)	Typ pliku (txt, dxf.)	Wielkość (w bajtach)
	1 szt CD-R	dxf	=848673=
<b>Zakres tematyczny udostępnianej mapy</b> (treść : pełna, obligatoryjna, katastralna, lub nazwy warstw)			
<b>Określenie układu współrzędnych prostokątnych płaskich i układu wysokości</b>			
Układ współrzędnych płaskich - PUWG 2000/5, Układ wysokościowy – Kronsztad 86			
Numery punktów osnowy geodezyjnej podlegające prawnej ochronie przed zniszczeniem występujące na aktualizowanym obszarze		brak	
Informacje o oznaczeniu obszarów zasięgu służebności gruntowych – zgodnie z § 80 rozporządzenia MSWiA z dnia 9 listopada 2011r (Dz.U.2011.263.1572).		brak	
<p>Oświadczenie geodety o braku potrzeby lub uzupełnieniu udostępnianych danych o elementy wyszczególnione w § 6 ust.1 rozporządzenia MGPIB z dnia 21 lutego 1995r (Dz.U.1995.25.133) i spełnieniu warunków jak dla mapy do celów projektowych, o której mowa w § 8 ust.1 rozporządzenia MT,B i GM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462)</p> <p>Gorzowskie Przedsiębiorstwo Geodezyjne "PRYZMAT" Sp. z o.o. ul. Strzelecka 16, tel. 957227829, fax 957225491 66-400 GORZÓW WLKP. GEODETA UPRAWNIONY nr uprawnień: 80962 Janusz Łożyński (treść oświadczenia, data, pieczęć i podpis)</p>			
<b>Cel udostępnienia</b>			
<b>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH</b>			
Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego			
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA STRZELECKO-DREZDENECKI		
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu –operatu technicznego	P.0806.2014.....137.....		
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	17.02.2014		
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Inspektor Wydziału Geodezji i Kartografii i Księstwa Krzysztof Kowalczyk		

**Uwaga**

- Na podstawie art. 18 Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie udostępnianych informacji wymaga zgody Starosty Gorzowskiego.
- Niniejszy dokument winien być zeskanowany i stanowić integralny element opracowanego projektu.

DECYZJA NR 1.2014

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2012r. poz.647) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.02.2014r. Gminy Drezdenko z siedzibą przy ul. Warszawskiej 1 w Drezdenku,

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku wieży ciśnień wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję usługową – punkt widokowy i punkt informacji turystycznej, wraz z elementami infrastruktury w Drezdenku na działce o numerze ewidencyjnym 197/11 w obrębie geodezyjnym Drezdenko.

1. **Rodzaj inwestycji:** Inwestycja obejmuje przebudowę budynku wieży ciśnień wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję punktu widokowego i punktu informacji turystycznej.
2. **Funkcja zabudowy:** obiekt usługowy.
3. **Stan prawny terenu:**
  - 3.1. Teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, ani obowiązkiem jego sporządzania.
  - 3.2. Kierunek w Studium – tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę.
  - 3.3. Obiekt wpisany jest w wykaz ewidencji zabytków.
  - 3.4. Teren nie jest przewidziany do lokalizacji zadań celów publicznych rządowych lub samorządowych.
  - 3.5. Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze - teren w całości oznaczony jest w ewidencji gruntów symbolem Ba.
  - 3.6. Inwestycja nie zalicza się do mogących oddziaływać na środowisko.
  - 3.7. Teren nie leży w obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.
  - 3.8. Teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wg „Studium ochrony przeciwpowodziowej dla rzeki Noteci” sporządzonego przez RZGW Poznań.
4. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych, w tym:**
  - 4.1. Zobowiązuje się Inwestora do spełnienia warunku zachowania ładu przestrzennego i rozwiązania architektury projektowanego budynku poprzez zachowanie istniejącej bryły, wykończenia i detalu budynku. Dopuszcza się wykonanie balkonu widokowego lub doświetleń.
  - 4.2. Ustalenia wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588):
    - 4.2.1. Linia zabudowy – nie wyznacza się linii zabudowy, obrys budynku pozostaje bez zmian.
    - 4.2.2. Gabaryty budynku (w tym: powierzchnia zabudowy, szerokość elewacji frontowej, wysokości, dach, ilość kondygnacji: pozostają bez zmian.
  - 4.3. Inwestycję zaprojektować zgodnie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.).
5. **Ochrona środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:**
  - 5.1. Teren nie leży w obszarach chronionych przyrodniczo.
  - 5.2. Inwestycja nie zalicza się do mogących oddziaływać na środowisko.
  - 5.3. Obiekty budowlane wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi należy zaprojektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków



higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, odpowiednich warunków użytkowych, zgodnie z przeznaczeniem obiektu; urządzenia instalacji powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych i uszkodzeniami mechanicznymi.

**6. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 6.1. Wszystkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiektu nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej; po zakończeniu inwestycji grunt doprowadzić do stanu pierwotnego.
- 6.2. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić Urząd Gminy i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty budowlane, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.
- 6.3. Budynek wpisany jest do ewidencji zabytków, wobec tego zgodnie z postanowieniem LWKZ Nr ZN-G.5151.5.2014[Dre] z dnia 07.03.2014 należy:
  - 6.3.1. nawiązać przebudowę i adaptację zabytkowego budynku wieży ciśnień do historycznej architektury, kompozycji wykończenia elewacji, przy zachowaniu i harmonijnym wkomponowaniu pozostałych elementów oryginalnego wystroju i wyposażenia
  - 6.3.2. zaleca się współczesne rozwiązania projektowe lub nawiązujące do nurtu modernizmu przemysłowego przy zastosowaniu materiałów i technologii budowlanej wysokiej jakości
  - 6.3.3. na inwestycję uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie z przepisami szczegółowymi ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zaleca się wstępne uzgodnienie koncepcji architektonicznej dla projektowanej inwestycji.

**7. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 7.1. Teren inwestycji obsługiwany jest z drogi publicznej poprzez niepubliczną drogę gminną - ul. Do Rzeźni.
- 7.2. W granicach terenu inwestycji należy zapewnić odpowiednią (ze względu na funkcję obiektu) ilość miejsc postojowych.
- 7.3. Zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej na warunkach zarządcy.
- 7.4. Odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacyjnej na warunkach zarządcy.
- 7.5. Zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej na warunkach jej właściciela i dostawcy energii.
- 7.6. Zaopatrzenie w ciepło – ogrzewanie elektryczne.
- 7.7. Odprowadzenie wód opadowych z dachu – powierzchniowe do gruntu w obrębie własnego terenu.
- 7.8. Unieszkodliwianie odpadów – zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2012r. poz 391 ze zm.).
- 7.9. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi podziemnymi i nadziemnymi elementami infrastruktury technicznej, należy je usunąć na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielami sieci. Dopuszcza się przebudowę lub rozbudowę istniejących elementów infrastruktury technicznej.

**8. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich:**

- 8.1. Realizację inwestycji należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
- 8.2. Z ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r (tj. Dz. U. z 2006r, Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) - projektowana inwestycja nie może utrudniać dostępu i korzystania z nieruchomości sąsiednich. Inwestycję należy zaprojektować, realizować i użytkować, poprzez zapewnienie spełnienia wymogów zawartych w art. 5 ustawy Prawo Budowlane, w szczególności dotyczące ochrony przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, zanieczyszczeniem wody i powietrza.
- 8.3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012.647 t.j.).
- 8.4. Z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133) - zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w w/w rozporządzeniu; projekt zagospodarowania terenu inwestycji oraz projekty budowlane obiektów należy uzgodnić w zakresie i formie wymaganej przepisami odrębnymi.
- 8.5. Na podstawie §2 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy ustala się wymagania dotyczące ochrony interesów osób

- trzecich, poprzez zaprojektowanie inwestycji, by spełnione były warunki:
- 8.5.1. Dotyczące naturalnego oświetlenia na działkach bezpośrednio sąsiadujących, zgodnie z §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.).
  - 8.5.2. Zapewnić obsługę komunikacyjną budynku i działki, zgodnie z §18 i §19÷21 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.).
  - 8.5.3. Zapewnić bezpieczeństwo pożarowe, zgodnie z Działem VI Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.).
  - 8.5.4. Inwestycja nie może ograniczać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.

**9. Ochrona według przepisów odrębnych:**

- 9.1. Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym.
- 9.2. W przypadku występowania na terenie sieci drenarskiej należy dokonać przebudowy części układu drenażowego pod nadzorem specjalisty ds. melioracji w uzgodnieniu z Regionalnym Zarządem Melioracji i Urzędów Wodnych lub działającymi na tym terenie spółkami wodnymi.
- 9.3. Inwestycja znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie „Studium granic bezpośredniego zagrożenia powodzią dla zlewni rzeki Noteć” sporządzonego przez RZGW Poznań, wobec czego zgodnie z art. 53 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012.647 t.j.) projekt decyzji o warunkach zabudowy podlega uzgodnieniu z Dyrektorem RZGW. Zgodnie z postanowieniem Nr OKI-533/II/188/2014 z dnia 19.03.2014 RZGW w Poznaniu, na podstawie „Studium granic bezpośredniego zagrożenia powodzią dla zlewni rzeki Noteć” sporządzonego przez Dyrektora RZGW w Poznaniu, zawierającym granice zasięgu wód o prawdopodobieństwie wystąpienia  $p=1\%$  ( tj. średnio raz na 100 lat), ustalono, że teren inwestycji znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego rzędna zwierciadła wody o  $p=1\%$  wynosi ok. 28,3 m n.p.m.

**Linie rozgraniczające teren inwestycji** – pokrywają się z granicą działki - numer ewidencyjny 197/11 obręb Drezdenko, gm. Drezdenko i określono je na mapie w skali 1:500, która jako załącznik graficzny, stanowi integralną część niniejszej decyzji.

**UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich, o czym mówi art. 6 ust.2 pkt 1 ww. ustawy.

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego inwestycją, ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego w oparciu o wniosek złożony przez Gminę Drezdenko.

Wniosek zawierał niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie z art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2012r. poz.647).

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej oraz wymogów art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do ochrony własnego interesu prawnego, przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych), postępowanie w sprawie wydania decyzji toczyło się z udziałem wnioskodawcy oraz wszystkich pozostałych stron postępowania.

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Po rozpatrzeniu powyższych okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzam, że istniała podstawa do wydania decyzji i orzekam jak w sentencji.

### POUCZENIE

Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu nie upoważnia do rozpoczęcia realizacji inwestycji. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza się wygaśnięcie decyzji, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



**WOJT**  
*Wiesław Własak*  
Wiesław Własak

#### Załączniki :

-Załączniki Nr 1, stanowiący załącznik graficzny do decyzji.

#### Otrzymują:

1. Gmina Drezdenko
2. Marszałek Województwa Lubuskiego ul. Podgórna 7, Zielona Góra
3. Aa.

#### Oплата skarbową:

Ustawa z 16.11.2006r o opłacie skarbowej

( Dz. U. 2012 poz.1282 j.t. z późn. zm.)

Art. 7 pkt 3

Nie podlega opłacie skarbowej .





ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Gorzów Wielkopolski  
Rejon Dystrybucji Międzychód  
ul. Chrobrego 11  
64-400 Międzychód  
tel. 95 748 94 00

Międzychód, 02.01.2014 r.

OD2/ZR4/674/2013



GMINA DREZDENKO  
ul. Warszawska 1  
66-530 Drezdenko

**Warunki przyłączenia  
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu  
**wieża ciśnieniowa, Drezdenko, ul. Do Rzeźni dz. nr 197/11**  
warunki dotyczą przyłączenia obiektu istniejącego  
z mocą przyłączeniową **16 kW**  
na napięciu **0,4 kV**  
zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

**I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA**

- słup istniejącej linii napowietrznej 0,4 kV - Nr RK-10

**II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIĘCIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIĘCI**

1. w zakresie dotyczącym urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o.

**1.1 zakres niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator**

- istniejący układ sieci 0,4 kV przystosować do zwiększonego poboru mocy

**1.2 zakres dotyczący budowy przyłącza**

- ustawić złącze kablowo-pomiarowe ZK1-1P, na granicy działki odbiorcy od strony drogi, przy słupie linii nn, w linii ogrodzenia
- z istniejącego słupa linii nn wyprowadzić kabel YAKyY-żo; 4x35 mm<sup>2</sup> do projektowanego złącza kablowo-pomiarowego ZK1-1P

2. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego

- udostępnić miejsce na zainstalowanie projektowanego złącza kablowo-pomiarowego ZK1-1P
- z projektowanego złącza kablowo-pomiarowego ZK1-1P zasilić linią zalicznikową; - w I etapie szafkę placu budowy - docelowo tablicę rozdzielczą w obiekcie odbiorcy
- linię zalicznikową wykonać przewodem YKY o przekroju dobranym do obciążenia

**III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

- w złączu kablowo-pomiarowym ZK1-1P - zaciski na listwie zaciskowej, w kierunku instalacji Klienta.

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.

**IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO**

- złącze kablowo-pomiarowe ZK1-1P

**V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO**

- docelowo; należy zainstalować układ, który składać się będzie z: trójfazowego, dwustrefowego, licznika energii czynnej i zegara sterującego,
- Wszystkie urządzenia do układu pomiarowego włącznie należy przystosować do plombowania.

**VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ**

- zabezpieczenie główne - 63 A w złączu kablowo-pomiarowym ZK1-1P
- zabezpieczenie przedlicznikowe docelowe - 25 A w złączu kablowo-pomiarowym ZK1-1P

OD2/ZR4/674/2013 UT

AG

Strona

**VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ**

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym  $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ .

**VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAZEN**

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

**IX. UWAGI DODATKOWE**

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty.
3. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
4. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyłen częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
5. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
6. ENEA Operator Sp. z o.o. zapewni dostawę energii elektrycznej po spełnieniu wymogów określonych w warunkach przyłączenia i zawartej umowie o przyłączenie.

**Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.**

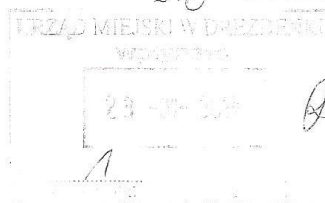
Rozdzielnik:

ENEA Operator Sp. z o.o.  
Krajowa Dystrybucja Energii  
Dział Zarządzania Dystrybucją  
Kierownik

Cezary Stachowiak

Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej  
Sp. z o.o.  
ul. Pierwszej Brygady 21a  
66-530 Drezdenko  
tel. 957620755, fax 957620893

Drezdenko dn.21.01.2014r.



ZW/1/2014

**GMINA DREZDENKO**  
ul. Warszawska 1  
66-530 Drezdenko

### WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WOD-KAN

W odpowiedzi na wniosek, podajemy następujące warunki techniczne przyłączenia do sieci wod – kan\* dla obiektu: *wieża ciśnień, dz. nr 197/11, ul. Do Rzeźni w Drezdenku.*

#### I Przyłącze wodne

1. Wybudować przyłącze do istniejącego wodociągu w 100 (oznaczony na mapie kolorem niebieskim).
2. Rurociąg ułożyć na głębokości min. 1,5 m.
3. Studzienkę wodomierzową mrozoodporną ustawić w odległości 2m od rurociągu w 100 (w przypadku trudności technicznych szczegółową lokalizację studni uzgodnić pisemnie z Zakładem Gospodarki Komunalnej przy PGKiM Sp. z o.o. w Drezdenku).
4. Wykonać podejście pod wodomierz, oraz zamontować zawór antyskażeniowy.
5. Granice stron sieci wodociągowej określi umowa.

Przewidywane zużycie wody 0,50 m<sup>3</sup>/dobę.

Kto bez uprzedniego zawarcia pisemnej umowy pobiera wodę z urządzeń wodociągowych będących we władaniu Spółki podlega karze grzywny do 5.000,00 zł., Dz. U. z 2006r., Nr 123, poz. 858, Rozdz. 6, Art. 28.

#### II Przyłącze kanalizacyjne

1. Wybudować przyłącze kanalizacyjne od istniejącej sieci kanalizacyjnej - studzienka kanalizacyjna o rzędnych 27.75/25.81 (oznaczona na mapie kolorem zielonym).
2. Przykanalik wykonać z rur PVC dn 160, ze spadkiem 3 ‰ w kierunku sieci kanalizacyjnej.
3. Granice stron sieci kanalizacyjnej określi umowa.
4. Zabrania się przyłączenia do kanalizacji sanitarnej instalacji do odprowadzania wód deszczowych i drenażowych Art.9.1 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, pod rygorem odcięcia od sieci.

Korzystanie z urządzeń kanalizacyjnych bez zawarcia umowy podlega karze grzywny do 10.000,00 zł, Dz. U. z 2006r., Nr 123, poz. 858, Rozdz. 6, Art. 28.



### Postanowienia końcowe

1. W okresie jednego miesiąca po otrzymaniu niniejszych warunków należy wyrazić zgodę na ich przyjęcie (pisemnie), a w terminie 12-tu miesięcy wykonać ustalone zadania. Niedotrzymanie tych terminów lub niewniesienie opłaty za ich wydanie powoduje wygaśnięcie ważności wydanych warunków o ile Zakład Usług Wodno-Kanalizacyjnych nie przedłuży ich ważności.
2. W oparciu o w/w dane należy opracować projekt techniczny, dokumentacja powinna uwzględniać:
  - Inne uzbrojenie podziemne istniejące jak i projektowane /kanały sanitarne, deszczowe, c.o., gazociągi, kable energetyczne itp.
  - Rodzaj i lokalizację studni wodomierzowej.
3. Po uzyskaniu w/w uzgodnień i wykonaniu projektu należy przedłożyć dwa egzemplarze dokumentacji do uzgodnienia, z których jeden pozostaje w aktach Zakładu Gospodarki Komunalnej w Drezdenku.
4. Przyłącza wod-kan zostaną wykonane kosztem i staraniem wnioskodawcy przez uprawniony zakład.
5. Dokumentacja przyłączy musi być uzgodniona ze wszystkimi użytkownikami uzbrojenia podziemnego, a także z właścicielami / administratorami działek, dróg i Zakładem Usług Wodno-Kanalizacyjnych.
6. Wykonawca przyłączy jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić pisemnie o rozpoczęciu i zakończeniu prac Zakład Usług Wodno-Kanalizacyjnych przy PGKiM Sp. z o.o. w Drezdenku. Po ich zakończeniu przed zasypaniem dokonać odbioru technicznego przy współudziale pracownika Zakładu Usług Wodno-Kanalizacyjnych.
7. Po odbiorze, w celu zawarcia umowy dostarczyć należy :
  - Dokumentację powykonawczą przyłączy sporządzoną na projekcie technicznym z naniesionymi zmianami.
  - Operat geodezyjny.
8. W terminie 7 dni od daty dokonania odbioru zawrzeć umowę na dostawę wody i/lub odbiór ścieków z PGKiM Sp. z o.o. w Drezdenku.

**\*niepotrzebne skreślić**

Warunki techniczne podał:

KIEROWNIK  
Zakładu Usług Wodno-Kanalizacyjnych

Andrzej Śpiwak

Zatwierdził:

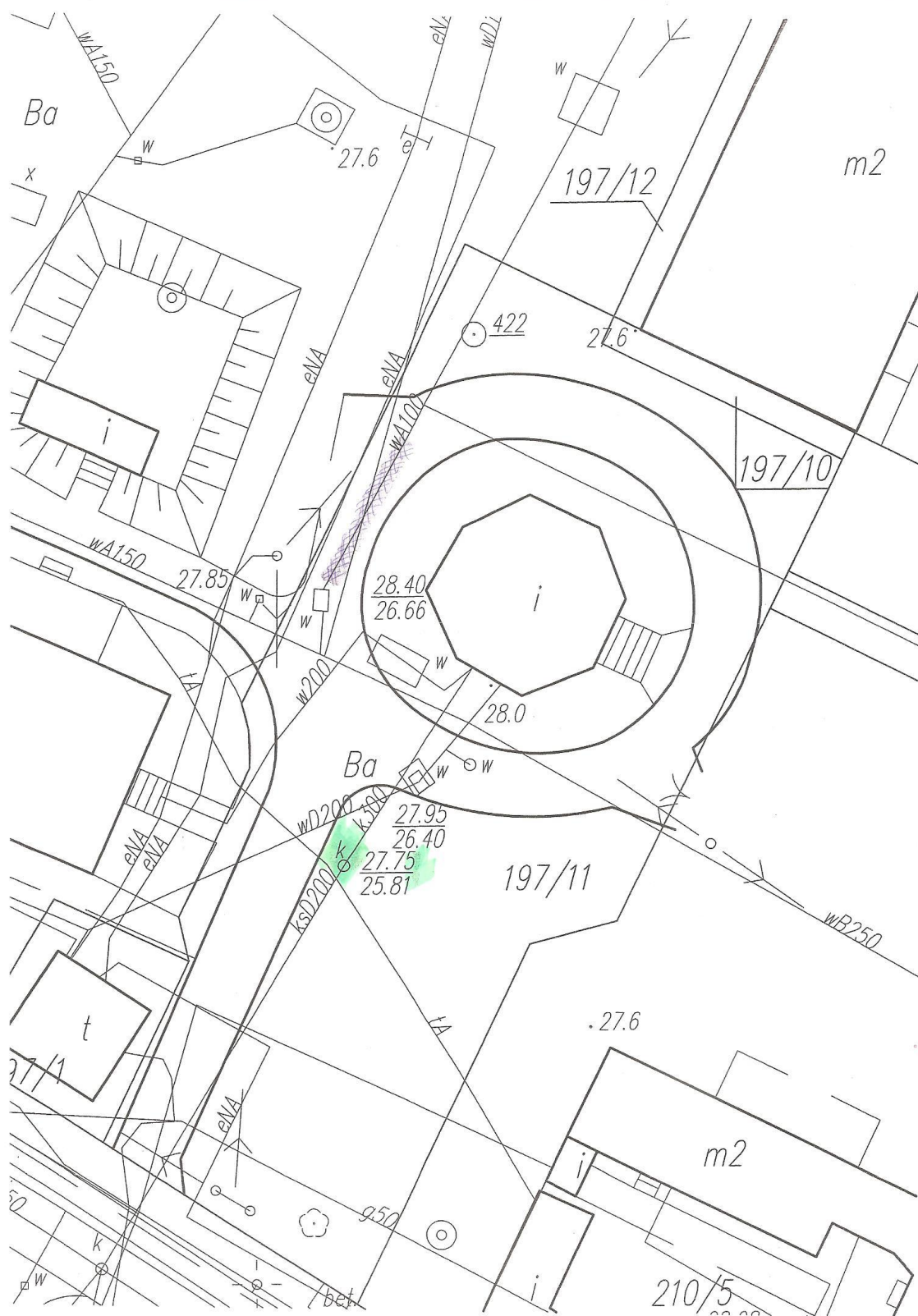
PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR

mgr inż. Leszek Jaśków

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a





LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW   Gorzów Wlkp. ....2014-03-04  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze  
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim  
ul. Kosynierów Gdyńskich 75  
66-400 Gorzów Wielkopolski

tel. [95] 7200 521, fax [95] 7200 346  
[www.lwkz.pl](http://www.lwkz.pl); [delegatura.gorzow@lwkc.pl](mailto:delegatura.gorzow@lwkc.pl)

ZN-G.5183. A .2014 [Dre]

**Pan Krzysztof Borek**  
**Usługi Techniczno-Budowlane**  
**Ul. Szczecińska 54**  
**66-400 Gorzów Wlkp.**

*Dotyczy: pisma Pana Krzysztofa Borka, Usługi Techniczno-Budowlane, ul. Szczecińska 54, 66-400 Gorzów Wlkp. z dnia 24.02.2014 r. (wpłynęło w dniu 24.02.2014 r.) w sprawie merytorycznej oceny koncepcji architektoniczno-budowlanej zmiany sposobu użytkowania i przebudowy wieży ciśnień na punkt widokowy i punkt informacji turystycznej na dz. ewid. nr 197/11 w Dreźnie*

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze, Delegatura w Gorzowie Wlkp., Kierownik Delegatury, na podstawie art. 92 ust 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568 ze zmianami) uprzejmie informuje, że **opiniuje pozytywnie** rozwiązania zawarte w dokumentacji: „Koncepcja architektoniczno-budowlana. Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa wieży ciśnień na punkt widokowy i punkt informacji turystycznej w Dreźnie, ul. Do Rzeźni, dz. ewid. 197/11, obręb Dreźnie. Oprac. mgr inż. arch. Monika Daciów-Grabicka i mgr inż. Krzysztof Borek, w dniu 24 lutego 2014 r.”.

Przedmiotowa dokumentacja zakłada zmianę sposobu użytkowania wieży ciśnień na punkt widokowy i punkt informacji turystycznej. Nie zakłada się zmiany formy i kompozycji elewacji, poza powiększeniem otworów okiennych w obrębie głowicy.

W ramach remontu dokonana ma zostać rekonstrukcja zniszczonej obudowy zbiornika w obrębie głowicy wraz z odtworzeniem oryginalnego detalu w formie gzymsów oraz opasek. Istotą zmian w ramach inwestycji będzie przebudowa wnętrza, zwłaszcza w strefie głowicy w celu umożliwienia do niej dostępu, a także stworzenie tam dodatkowej platformy widokowej. Największe przeróbki dotyczyć będą powłoki płaszcza zbiornika, w którym wycięte zostanie osiem pól, w celu uzyskania dostępu do projektowanych otworów okiennych. Dodatkowo w dnie zbiornika zostanie wycięty otwór w celu zapewnienia komunikacji. Remontowi i uzupełnieniu poddane zostaną schody oraz stropy na poszczególnych kondygnacjach. Zmiany te są akceptowane ze stanowiska konserwatorskiego.

Z kolei w podziemiach zaprojektowano węzły sanitarne dla zwiedzających oraz pomieszczenia socjalne dla personelu obsługującego ruch turystyczny. Dla tego zakresu zmian również nie ma zastrzeżeń konserwatorskich.

Ponadto w ramach prac remontowych należy:

- w maksymalnym stopniu utrzymać i poddać remontowi detal oraz elementy wykończenia, związane z architekturą budowli;
- utrzymać i poddać remontowi historyczną stolarkę, w szczególności stolarkę drzwiową drzwi zewnętrznych z zachowaniem okuć, zamków, klamek oraz z odtworzeniem oryginalnej kolorystyki;

- odtworzyć tynki zewnętrzne, wewnętrzne w podobnym kształcie, kolorystyce oraz technologii;
- dopuszcza się wprowadzenie instalacji sanitarnej i elektrycznej, a w przypadku tej ostatniej, przewody należy poprowadzić zgodnie z charakterem obiektu technicznego, bez zbędnych ingerencji w strukturze obiektu.

**Do wiadomości:**

1. a/a (387)

Oprac. mgr Błażej Skaziński

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków  
mgr Błażej Skaziński  
Kierownik Delegatury

**POSTANOWIENIE NR 40/2014**

**LUBUSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W GORZÓWIE WLKP.**

z dnia 23 kwietnia 2014r.

23. KWI. 2014

Na podstawie art.123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 1960r. nr 30, poz. 168 ze zmianami) oraz §2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 ze zmianami) dalej § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Drezdenko w sprawie uzgodnienia rozwiązań mających na celu zapewnienie wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określono to w przepisach przeciwpożarowych stosownie do wskazań zawartych w Ekspertyzie Technicznej (ET) rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana Krzysztofa Świstela i ds. budowlanych Pana Daniel Dulny dla budynku wieży ciśnień, która zlokalizowana jest w Drezdenku przy ulicy Niepodległości na działce o nr ewid. 197/11 postanawia się, co następuje:

**§1. Wyrazić zgodę na spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób inny niż wskazany w przepisach szczególnych w stosunku do następujących niezgodności:**

1. Braku zachowania parametrów użytkowych klatki schodowej prowadzącej na poziom widokowy, a w szczególności:
  - ⇒ szerokości użytkowej biegów, których wymiar wynosi 0.90m,
  - ⇒ występowania stopni zabiegowych,
  - ⇒ szerokości użytkowej spoczników, których wymiar wynosi 0.94÷1.24m,
  - ⇒ zawyżonej liczby stopni w biegu od poziomu „0” do „+1” do 23,
  - ⇒ zawyżonej liczby stopni w biegu od poziomu „+1” do „+2” do 24.
2. Braku zachowania wymaganej klasy odporności ogniowej i stopnia palności schodów ewakuacyjnych od poziomu „-1” do poziomu „+5”.
3. Braku wyposażenia budynku wieży w instalację zapobiegającą zadymieniu.
4. Braku zamknięcia piwnic drzwiami przeciwpożarowymi klasy EI60.
5. Braku oddzielenia klatki schodowej przedsionkiem przeciwpożarowym.
6. Przekroczonej długości dojścia ewakuacyjnego (przy jednym kierunku) do wymiaru 62m.
7. Braku wyposażenia budynku w dźwig dla ekip ratowniczych.
8. Braku wyposażenia budynku wieży w instalację wodociagową przeciwpożarową obejmującą hydranty wewnętrzne DN25 oraz zawory hydrantowe DN52.
9. Braku wyposażenia budynku wieży w system sygnalizacji pożaru.
10. Braku wyposażenia budynku wieży w dźwiękowy system ostrzegawczy.

**§2. Warunkiem wyrażenia zgody jest zastosowanie rozwiązań zamiennych wskazanych w Ekspertyzie Technicznej polegających na:**

1. Wyposażeniu budynku w system wykrywania dymu. Dopuszcza się jego wykonanie na bazie centrali włamaniowej.

2. Wytypowaniu osób, do których będzie automatycznie poprzez moduł GSM, przekazywana informacja o alarmowym stanie pracy centrali sygnalizacji pożaru.
  3. Wykonaniu instalacji łączności pomiędzy kondygnacji „0” i „+6”, zapewniającej bezpośrednią łączność pomiędzy tymi poziomami. Instalacja posiadać będzie funkcję przywołania oraz zestaw głośnomówiący do przekazywania komunikatów głosowych.
  4. Wykonaniu instalacji oświetlenia awaryjnego zapewniającego natężenie oświetlenia na drogach pionowych (schody) minimum 5lx, a na drogach poziomych minimum 1lx.
  5. Zabezpieczeniu drewnianych elementów konstrukcyjnych budynku jak: belki stropowe, deski podłogowe, schody, konstrukcja dach do stanu niezapalny.
  6. Zabezpieczeniu nieosłoniętych stalowych elementów konstrukcyjnych dachu, stropów oraz schodów z poziomu „+5” do „+6” farbami ogniochronnymi do klasy R30.
  7. Wykonaniu instalacji elektrycznej w oparciu o obowiązujący standard wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo i ochronę przed skutkami oddziaływania cieplnego.
  8. Opracowaniu, w ramach Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, szczegółowych zasad postępowania dostosowanych odpowiednio do występujących w obiekcie zagrożeń, w tym w szczególności:
    - ⇒ ograniczenie liczby osób w zorganizowanych grupach znajdujących się na poziomie „+6” do 10-ciu, każdorazowo pod nadzorem etatowego pracownika punktu informacji turystycznej,
    - ⇒ zabezpieczenie na poziomie kondygnacji „+1” możliwości wejścia na wyższe poziomy osobom nie wchodzącym w skład zorganizowanych grup, przy czym rozwiązanie takie nie może ograniczać zasady zapewnienia drożności dróg ewakuacyjnych dla osób znajdujących się na wyższych kondygnacjach,
    - ⇒ wprowadzenie na terenie wieży zakazu używania otwartego ognia, materiałów pirotechnicznych oraz palenia tytoniu.
- §3. W zgodzie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719), dla urządzeń przeciwpożarowych wykonać odrębnie projekty wykonawcze oraz uzgodnić je z rzeczoznawcą d.s. zabezpieczeń przeciwpożarowych.**
- §4. Pozostałe rozwiązania zastosowane w obiekcie muszą spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych i Polskich Normach.**

### *Uzasadnienie*

Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 pkt. 1 lit „b” ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) obiekt budowlany należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego. Pojęcie „bezpieczeństwo pożarowe” rozumiane jest, jako stan eliminujący zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego, uzyskiwany przez funkcjonowanie systemu norm prawnych i technicznych środków zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji.

Przedmiotem niniejszego postępowania jest istniejący budynek, w którym inwestor przewidział wykonanie prac mających na celu dostosowanie na funkcję użyteczności publicznej. Wg założeń



projektowych budynek ten w myśl przepisów techniczno- budowlanych nie będzie klasyfikowany jako przeznaczony na pobyt ludzi.

Mając na uwadze istniejące uwarunkowania konstrukcyjne oraz względy funkcjonalne, które uniemożliwiają, pełne dostosowanie budynku do obowiązujących norm, inwestor wystąpił z wnioskiem do Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp., o zaakceptowanie rozwiązań zastępczych/zamiennych mających na celu nie pogorszenie poziomu bezpieczeństwa w obiekcie. Zakres niezgodności, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z prawem został wskazany szczegółowo w § 1 tego postanowienia. W ramach rozwiązań rekompensujących te niezgodności, przywidziano wykonanie przedsięwzięć o charakterze techniczno- organizacyjnym, które zostały wskazane w § 2 postanowienia.

Niezależnie od powyższego, celem doprowadzenia budynku do stanu zgodnego z prawem w pozostałym zakresie, inwestor przewidział między innymi:

- 1) wyposażenie budynku w instalację odgromową,
- 2) wyposażenie dróg ewakuacyjnych w oświetlenie awaryjne,
- 3) wyposażenie w gaśnice oraz w znaki bezpieczeństwa.

Stosownie do postanowień §15 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719), z każdego miejsca przeznaczonego na pobyt ludzi w obiekcie powinny być zapewnione odpowiednie warunki ewakuacji, które umożliwią szybkie i bezpieczne opuszczenie strefy zagrożonej lub objętej pożarem. Ewakuacja osób z zagrożonych miejsc stanowi priorytetowe zadanie w prowadzonych działaniach ratowniczo-gaśniczych i realizowana jest w pierwszej kolejności. Z tego względu niezmiennie istotne jest właściwe (zgodne z warunkami technicznymi) przygotowanie budynku oraz jego otoczenia do eksploatacji.

Dokonując oceny warunków ochrony przeciwpożarowej w świetle planowanych przedsięwzięć (wymaganych prawem i zastępczych), organ doszedł do przekonania, że stworzą one spójny system pozwalający zapewnić bezpieczeństwo i możliwości ewakuacji dla osób znajdujących się w obiekcie.

*Z tych względów postanowić należało jak wyżej.*

Na powyższe postanowienie przysługuje zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, za pośrednictwem Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp., w terminie 7 dni od dnia doręczenia.



Lubuski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej

bryg. mgr inż. Hubert Harasimowicz

Otrzymują:

1. Gmina Drezdenko  
ul. Warszawska 1  
65-530 Drezdenko
2. a/a Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy KW PSP
3. Komendant Powiatowy PSP w Strzelcach Krajeńskich