

B. SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (SST)

Spis treści:

1. SST 01 Roboty malarskie
2. SST 02 Instalowanie mebli i wyposażenia
3. SST 03 Kładzenie i wykładanie podłóg
4. SST 04 Roboty instalacyjne elektryczne
5. SST 05 Stolarka wewnętrzna

1.1. Przedmiot szczegółowej specyfikacji technicznej sst

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej /SST/ jest określenie wymagań dotyczących wykonania i odbioru robót remontowych pokoi nr 126, 129, 423A i 423C w Instytucie Mikroelektroniki i Optoelektroniki Politechniki Warszawskiej w Warszawie przy ul. Koszykowej 75. W ramach remontu zostanie podniesiony standard pomieszczeń, elementy istniejącego wyposażenia zostaną zdemontowane i wymienione / uzupełnione nowym. Specyfikację należy rozpatrywać łącznie z projektem wielobranżowym budowlanym, wykonawczym i opisami dotyczącym danego zadania.

1.2. Rodzaje prac i wykonania

1.2.1. Prace powiązane z przedmiotem specyfikacji i projektem architektury

Instalacje i sieci wg projektów i specyfikacji instalacji / sieci sanitarnych i elektrycznych

1.3. Uwagi ogólne

Specyfikację należy rozpatrywać wraz z warunkami ogólnymi specyfikacji, opisami oraz projektem architektonicznym i opracowaniami branżowymi

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Zakres prac obejmuje pełen zakres robót wraz z montażem i dostawą wszystkich materiałów, ze wszystkimi pracami dodatkowymi niezbędnymi do pełnej realizacji obiektu i jego sprawnego funkcjonowania również, gdy prace te nie zostały osobno wymienione zgodnie z zakresem prac stanowiącym przedmiot umowy.
2. w przypadku wszelkich wątpliwości lub niezgodności poszczególnych elementów należy zwrócić się na piśmie z prośbą o wyjaśnienie. Brak reakcji będzie traktowany jako uwzględnienie wariantu zawierającego pełen zakres robót zgodnie z dokumentacją i specyfikacją.
3. wykonawca ma obowiązek powiadomić Projektanta niezwłocznie w każdym wypadku jeśli, jego zdaniem, przyjęte rozwiązania projektowe są w niezgodności z obowiązującymi przepisami
4. niezależnie od rozwiązań zastosowanych w projekcie wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną. Ewentualne wykonanie dodatkowych elementów uzupełniających przedmiot zamówienia do zgodności z obowiązującymi przepisami nie stanowi roboty dodatkowej dla Wykonawcy.
5. wszelkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektoniczno-budowlanym i pozostałymi opracowaniami branżowymi, a stanem istniejącym należy wyjaśniać i uzgadniać z Projektantem.
6. oferent jest zobowiązany zapoznać się na miejscu ze stanem terenu, budynków sąsiednich oraz bezpośredniego otoczenia, przewidując trudności techniczne związane z realizacją zamierzenia i uwzględnić je w oferowanej cenie.
7. wykonawca ma obowiązek zapoznania się z dokumentacją projektową i identyfikacji wszelkich przebiegów i kolizji elementów. Rozwiązanie przebiegów (w tym przebiegów w przegrodach przeciwpożarowych) i kolizji należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną i uwzględnić w oferowanej cenie.
8. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały i rozwiązania techniczne będą zgodne z obowiązującymi przepisami i polskimi normami, o ile w opisie elementu nie zostały przywołane inne normy.
9. na wszelkie elementy, których użycie wymaga certyfikacji będą dostarczone certyfikaty oraz deklaracje zgodności producenta. Certyfikaty i deklaracje zgodności wraz z

DTR urządzeń i dopuszczeniem UDT na urządzenia które tego wymagają, a także instrukcje obsługi i konserwacji pozostałych elementów powinny być zawarte w Instrukcjach Obsługi i Serwisowania dostarczonych Zamawiającemu po zakończeniu budowy

10. Należy stosować materiały wysokiej jakości, pełnowartościowe, bez żadnych wad. Dla materiałów, które dostarczane są w gatunkach, o ile nie podano gatunku, należy przyjmować najwyższy możliwy. Nie dopuszcza się stosowania wadliwych technologii wpływających na użytkowanie, estetykę, bezpieczeństwo, trwałość, gwarancję dostawcy.

11. roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem obowiązujących przepisów oraz polskich norm dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych

12. podstawą rozliczeń będą obmiary w jednostkach miary odpowiednich do zadania, rozliczeniu podlega kompletny system składający się ze wszystkich elementów wynikających z technologii

ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

1. Rozwiązania zamienne mogą być przedstawione osobno z podaniem wpływu rozwiązania na cenę, czas wykonania, wygląd, funkcjonalność i listą konsekwencji wynikających ze zmiany dla przyjętych rozwiązań innych elementów. Referencyjne rozwiązania / modele należy traktować jako wzorcowe pod wzg. wyglądu, parametrów, kolorystyki, cech użytkowych i wymiarów. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia produktów referencyjnych przed zaproponowaniem rozwiązań równorzędnych.

2. Wszelkie zmiany w doborze materiałów budowlanych, wykończeniowych, technologii czy urządzeń mogą być wprowadzane jedynie za pisemną zgodą Projektanta i Inwestora. W przypadku wprowadzenia zmian powodujących konieczność wykonania dokumentacji zastępczej (w tym zamiennego pozwolenia na budowę), koszty jej opracowania oraz koordynacji z poszczególnymi opracowaniami branżowymi ponosi strona wnioskująca o zmiany.

PRAWA PROJEKTANTA

1. Niniejszy projekt jest utworem chronionym prawem autorskim z zastrzeżeniem praw nabytych przez Zamawiającego. Wszelkie zmiany w projekcie należy uzgadniać z projektantem.

2. Projekty wykonawcze (jeżeli są wymagane od Wykonawcy lub Producenta / Dostawcy) i rysunki warsztatowe zostaną przedstawione do akceptacji Projektanta

3. Próbkki materiałów wykończeniowych – szczególnie rozwiązań zamiennych - w tym posadzek, okładzin ściennych, oświetlenia, malowań, ślusarki i stolarki oraz urządzeń podlegają aprobacie Architekta. Próbkki należy przedstawić w kombinacji pokazującej zależność z sąsiadującymi elementami.

4. Projektant zastrzega sobie prawo wstępu na teren budowy i kontroli wszystkich prac w tym również kontroli prefabrykacji materiałów budowlanych w celu zapewnienia właściwego standardu wykonania obiektu.

Projektant zastrzega sobie udział w odbiorach częściowych robót. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić projektanta o terminach odbiorów.

W razie zaistnienia sprzeczności pomiędzy postanowieniami różnych przepisów obowiązujących przepisy bardziej rygorystyczne. W wypadku stwierdzenia przez Wykonawcę, że występują jakiekolwiek sprzeczności pomiędzy niniejszą specyfikacją lub rysunkami a wymaganiami polskich przepisów i uregulowań, obowiązkiem Wykonawcy jest bezzwłoczne powiadomienie o tym Projektanta.

1.4 Próbkki i modele

Wykonawca przygotowuje próbkki materiałowe dla wszystkich typów okładzin ścian wraz z fugą, okładzin podłóg, przewidzianą w projekcie architektonicznym. W przypadku malowań należy przedstawić malowania referencyjne na ścianie lub płycie GK nie mniejszej niż 100x50. Projektant zastrzega sobie prawo do wyboru innego odcienia malowania po uzgodnieniu odpowiednich próbek.

1.5 Dokumenty odniesienia

Projekty i opracowania branżowe.