

Temat:	Remont pokoi nr 126, 129, 423A i 423C w Instytucie Mikroelektroniki i Optoelektroniki Politechniki Warszawskiej w Warszawie przy ul. Koszykowej 75 Kategoria obiektu budowlanego IX
Adres inwestycji:	Część A Gmachu Elektrotechniki Politechniki Warszawskiej przy ul. Koszykowej 75, 00-662 Warszawa Działki ewidencyjna nr 1, Obręb 5-05-05

TOM 1:	ARCHITEKTURA
---------------	---------------------

Faza:	PROJEKT TECHNICZNY REMONTU
Data:	WRZESIEŃ 2021

Inwestor:	POLITECHNIKA WARSZAWSKA Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa
------------------	---

Jednostka projektowa:	Joanna Aleksandrowicz ANARCHITECT Studio Architektury Ul. Ks. Robaka 6 80-119 Gdańsk
------------------------------	---

	Autorzy opracowania:			
	Imię i Nazwisko	Upr.w spec.Arch.	Data	Podpis
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Joanna Aleksandrowicz	PO/KK/304/2009		

Spis Treści:

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU.....	3
ZAŁĄCZNIKI:.....	4
1. DANE PODSTAWOWE.....	7
1.1. Nazwa i adres inwestycji:.....	7
1.2. Inwestor.....	7
1.3. Podstawa opracowania.....	7
1.4. Przedmiot opracowania.....	7
2. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURY.....	8
2.1. Przedmiot inwestycji i zakres opracowania.....	8
2.1.1. Opis ogólny.....	8
Parametry techniczne projektowanych pomieszczeń.....	8
2.2. Opis zmian:.....	8
2.2.1. Rozbiórki.....	9
2.3. Zastosowane rozwiązania materiałowe i kolorystyka.....	9
Ściany.....	9
Zabudowy GK.....	9
Posadzki.....	9
Sufity.....	9
Ślusarka i stolarka drzwiowa.....	9
Ściany.....	9
Zabudowy GK.....	9
Posadzki.....	9
Sufity.....	10
Ślusarka i stolarka drzwiowa.....	10
Montaż rolet okiennych.....	10
Montaż tablicy multimedialnej według opracowania branżowego.....	10
Istniejącą belkę stalową biegnącą pod stropem oczyścić ze starej farby i malować na kolor czarny mat.....	10
Montaż mebli aneksu kuchennego.....	10
Ściany.....	10
Posadzki.....	10
Sufity.....	10
Ślusarka i stolarka drzwiowa.....	10
Montaż zabudowy meblowej.....	10
Posadzki.....	10
Posadzki.....	10
Ślusarka i stolarka drzwiowa.....	11

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU

Kopie uprawnień budowlanych projektantów.

Zaświadczenia projektantów.

Oświadczenia.

ZAŁĄCZNIKI:



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 1120/POIA/2009

Gdańsk, dnia 14 grudnia 2009 r.

sygnatura akt: PO/KK/304/2009

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz. U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321, Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Dz. U. Nr 18, poz. 97, Nr 31, poz. 206, Nr 161, poz. 1279), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz. U. z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Dz. U. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 ; z 2004 r. Dz. U. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, z 2009 r. Nr 195, poz. 1501),

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Joanna Maria Aleksandrowicz

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodniczący
Komisji

Konrad Pławiński

Wiceprzewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska - Mróz

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji

Joanna Wciorka
- Kiernicka

Członek
Komisji

Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji

Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Joanna Maria Aleksandrowicz, 80-119 Gdańsk, Księdza Robaka 6

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205

Za zgodność z oryginałem



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Maria ALEKSANDROWICZ

posiadającą kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/304/2009**,
jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-2209**.

Członek czynny od: 01-09-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-05-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2209-6585-DC1Y-B278-4DA5

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem

Oświadczenie projektanta dotyczące uprawnień projektowych

Oświadczam, że ja, niżej podpisana Joanna Aleksandrowicz, uprawnienia projektowe o numerze PO/KK/304/2009 zdobyłam jako Joanna Aleksandrowicz.

Projektant:

Joanna Aleksandrowicz

PO/KK/304/2009

Oświadczenie projektanta architektury dotyczące dokumentacji projektowej

Zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa Budowlanego niniejszym oświadczam, że dokumentacja: „*Remontu pokoi nr 126, 129, 423A i 423C w Instytucie Mikroelektroniki i Optoelektroniki Politechniki Warszawskiej w Warszawie przy ul. Koszykowej 75*” w zakresie architektury, wykonana została z należyłą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej należyłą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:

Joanna Aleksandrowicz

PO/KK/304/2009

SPIS RYSUNKÓW:

Nr rysunku	Tytuł	Skala
P-AR-01	MAPKA LOKALIZACYJNA	
P-AR-02	SYMBOLE I OZNACZENIA	1:50
P-AR-03	STAN ISTNIEJĄCY I SCHEMAT WYBURZEŃ	1:50
P-AR-04	POMIESZCZENIE NR 126	1:50
P-AR-05	POMIESZCZENIE NR 129	1:50
P-AR-06	POMIESZCZENIE NR 423C I 423A	1:50
P-AR-07	ŚLUSARKA STOLARKA DRZWIOWA	1:50

1. DANE PODSTAWOWE

1.1. Nazwa i adres inwestycji:

Wykonanie dokumentacji projektowej / techniczno - kosztowej / remontu pokoi nr 126, 129, 423A i 423C w Instytucie Mikroelektroniki i Optoelektroniki Politechniki Warszawskiej w Warszawie przy ul. Koszykowej 75.

1.2. Inwestor

POLITECHNIKA WARSZAWSKA
Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa

1.3. Podstawa opracowania

Podstawą wykonania niniejszego projektu są:

- Zlecenie na prace projektowe
- Obowiązujące przepisy i normy
- Wizja lokalna w budynku i na terenie opracowania
- Częściowa inwentaryzacja architektoniczno-instalacyjna
- Wytyczne Inwestora

1.4. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonania dokumentacji projektowej / techniczno - kosztowej / projektu remontu pokoi nr 126, 129, 423A i 423C w Instytucie Mikroelektroniki i Optoelektroniki Politechniki Warszawskiej w Warszawie przy ul. Koszykowej 75.

Sposób użytkowania nie ulega zmianie. Projekt w swym zakresie ma jedynie wymianę zużytych elementów na nowe, naprawy oraz odświeżenie pomieszczeń.

NOTA GENERALNA

Niniejsza dokumentacja została wykonana zgodnie z zasadą wzajemnego uzupełniania się materiałów graficznych i opisowych. Projekt architektoniczny należy rozpatrywać łącznie z innymi projektami branżowymi, rysunki rozpatrywać łącznie z Opisami Technicznym i Specyfikacjami.

Wszystkie materiały muszą spełniać obowiązujące wymagania techniczne i posiadać właściwe atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami regulującymi wykonanie i odbiór poszczególnych robót budowlanych. W przypadku braku takich przepisów, roboty wykonywać zgodnie z odpowiednimi normami i standardami warunków wykonania, transportu i montażu, jakimi posługuje się producent danego wyrobu.

Wykonawca przed wykonaniem robót lub wykonaniem i montażem elementów jest zobowiązany do sprawdzania ilościowego elementów oraz dokonywania odpowiednich pomiarów z natury. Wszelkie zauważone niezgodności ilościowe oraz wymiarowe należy zgłaszać Architektowi – Generalnemu Projektantowi.

2. OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURY

2.1. Przedmiot inwestycji i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest projekt remontu pokoi nr 126, 129, 423A i 423C w Instytucie Mikroelektroniki i Optoelektroniki Politechniki Warszawskiej w Warszawie przy ul. Koszykowej 75.

Projekt obejmuje:

Pomieszczenia biurowe

- poszerzenie istniejących otworów drzwiowych
- montaż nowych drzwi
- prowadzenie nowej instalacji elektrycznej
- montaż nowych opraw oświetleniowych
- cyklinowanie lub wymiana zniszczonych elementów posadzki parkietowej
- malowanie

2.1.1. Opis ogólny

Parametry techniczne projektowanych pomieszczeń

Pom.biurowe nr 126		14.7 m ²
Pom.biurowe nr 129		25.7 m ²
Pom.biurowe nr 423c		20.9 m ²
Pom.biurowe nr 423a		21.2 m ²

2.2. Opis zmian:

Projektowany remont i przebudowa ma na celu odświeżenie dotychczasowych pomieszczeń zmianą ich wyposażenia meblowego, tak by zwiększyć komfort użytkowników oraz wymianę starej często wadliwej instalacji elektrycznej.

W zakresie instalacji elektrycznej

Opracowanie obejmuje:

- kable i przewody
- oprawy oświetlenia

Według opracowania branżowego.

Instalacje istniejące:

W pomieszczeniach objętych opracowaniem należy zdemontować istniejącą instalację elektryczną.

Instalacje sanitarne:

W pomieszczeniach 126 i 129 proponowana wymiana grzejników typ Irsap Tesi, moc do określenia na etapie montażu, kolor biały oraz wymiana pionów CO na nowe z PCV.

2.2.1. Rozbiórki

Rozbiórki dotyczyły będą w szczególności poszerzenia istniejących otworów drzwiowych. Wyniesienie starych mebli, demontaż umywalki w pomieszczeniu 126, zerwanie wykładziny w pokoju 432c i 432a. Demontaż instalacji elektrycznej. Demontaż istniejących drzwi.

2.3. Zastosowane rozwiązania materiałowe i kolorystyka

Warstwy przegród pionowych oraz warstwy wykończeniowe i ich parametry umieszczone zostały na dokumentacji rysunkowej.

Parapety z lastryko szlifować oraz impregnować.

POMIESZCZENIE 126

Ściany

Wszystkie ściany istniejące murowane, oczyścić, uzupełnić ubytki, szlifować w celu wyrównania powierzchni, zostawić oryginalny tynk, malować.

Zabudowy GK

Obudowa z płyty pojedynczej na podkonstrukcji aluminiowej rury kanalizacyjnej oraz pionów CO.

Posadzki

Wykonać odkrywki w celu sprawdzenia stanu konstrukcji podłogi, w przypadku stwierdzenia ubytków i zniszczeń, należy elementy konstrukcji wymienić a klepkę podłogową układać na nowo. Przy dobrym stanie podkonstrukcji wykonać jedynie cyklinowanie podłogi oraz ewentualną wymianę zniszczonych elementów na nowe. Lakierować wzmocnionym lakierem bezbarwnym matowym.

Sufity

Wszystkie ściany istniejące murowane, oczyścić, uzupełnić ubytki, zostawić oryginalny tynk , szlifować w celu wyrównania powierzchni, malować.

Ślusarka i stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne:

Drzwi dwuskrzydłowe z profili aluminiowych.

Montaż mebli i zabudowy stolarskiej

POMIESZCZENIE 129

Ściany

Wszystkie ściany istniejące murowane, oczyścić, uzupełnić ubytki, zostawić oryginalny tynk , szlifować w celu wyrównania powierzchni, malować.

Zabudowy GK

Obudowa z płyty pojedynczej na podkonstrukcji aluminiowej pionów CO.

Posadzki

Wykonać odkrywki w celu sprawdzenia stanu konstrukcji podłogi, w przypadku stwierdzenia ubytków i zniszczeń, należy elementy konstrukcji wymienić a klepkę podłogową układać na nowo. Przy dobrym stanie podkonstrukcji wykonać jedynie cyklinowanie podłogi oraz ewentualną wymianę zniszczonych elementów na nowe. Lakierować wzmocnionym lakierem bezbarwnym matowym.

Sufity

Wszystkie ściany istniejące murowane, oczyścić, uzupełnić ubytki, zostawić oryginalny tynk , szlifować w celu wyrównania powierzchni, malować.

Ślusarka i stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne:

Drzwi jednoskrzydłowe z profili aluminiowych .

Montaż rolet okiennych

Montaż tablicy multimedialnej (ekran LCD 75" dostarczony przez Zamawiającego wraz wieszakiem ściennym - należy dobrać odpowiednie kołki montażowe 8 szt.) według opracowania branżowego

Istniejącą belkę stalową biegnącą pod stropem oczyścić ze starej farby i malować na kolor czarny mat.

Montaż mebli aneksu kuchennego

POMIESZCZENIE 423c

Ściany

Wszystkie ściany istniejące murowane, oczyścić, uzupełnić ubytki, zostawić oryginalny tynk , szlifować w celu wyrównania powierzchni, malować.

Posadzki

Wykonać odkrywki w celu sprawdzenia stanu konstrukcji podłogi, w przypadku stwierdzenia ubytków i zniszczeń, należy elementy konstrukcji wymienić. Układać wykładzinę PCV

Sufity

Wszystkie ściany istniejące murowane, oczyścić, uzupełnić ubytki, zostawić oryginalny tynk , szlifować w celu wyrównania powierzchni, malować.

Ślusarka i stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne:

Drzwi aluminiowe z wypełnieniem szkłem bezpiecznym. Wielkość profili i podział tak jak pozostałe drzwi istniejące.

Montaż zabudowy meblowej

POMIESZCZENIE 423a

Posadzki

Wykonać odkrywki w celu sprawdzenia stanu konstrukcji podłogi, w przypadku stwierdzenia ubytków i zniszczeń, należy elementy konstrukcji wymienić. Układać wykładzinę PCV

Podstawa prawna opracowania:
- Obowiązujące normy i ustawy.

Mgr inż arch. Joanna Aleksandrowicz
Upr. nr PO/KK/304/2009