

UMOWA NR SZ.271.....2021

zawarta w dniu r w Wągrowcu, pomiędzy :

1. Gminą Miejską Wągrowiec z siedzibą 62 – 100 Wągrowiec, ul. Kościuszki 15A, NIP 766-19-72-436, reprezentowaną przez Jarosława Berendta – Burmistrza Miasta Wągrowca przy kontrasygnacie Skarbnika Miejskiego,

zwanym dalej "Zamawiającym"

a

..... NIP:, REGON:

reprezentowanym przez:

..... –

zwanym dalej "Wykonawcą",

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, sygnatura akt. SZ.271.....2021, według przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) na Poprawę bezpieczeństwa w obszarze oddziaływania przejść dla pieszych w Wągrowcu – zaprojektuj i wybuduj.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową realizację zadania inwestycyjnego w trybie zaprojektuj i wybuduj polegającego na zaprojektowaniu i wybudowaniu przejścia dla pieszych Część nr, tj.
 - a) opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego, stanowiący integralną część umowy – zwany dalej PFU - dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji umożliwiających przeprowadzenie robót budowlanych, zgodną z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i wiedzą techniczną w zakresie niezbędnym do wykonania, odbioru i użytkowania przejść dla pieszych;
 - 2) wykonanie robót budowlanych właściwe i zgodne z zasadami sztuki budowlanej, na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej;
 - 3) udzielenia gwarancji oraz rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na okres – liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w stanowiącym integralną część niniejszej umowy PFU, zgodnie z którym należy wykonać przedmiot umowy oraz wszystkimi pozostałymi dokumentami przetargowymi (stanowiącej załącznik nr 10 do SWZ postępowania o udzielenie zamówienia publicznego syg. akt SZ.271.....2021).
3. Wykonawca uzyska na swój koszt wszelkie wymagane zgodnie z przepisami prawa dokumenty, uzgodnienia, badania, opracowania, zgody, warunki, decyzje i pozwolenia niezbędne do: przygotowania opracowań przedprojektowych wskazanych w PFU, przygotowania prac projektowych (projektu budowlanego i wykonawczego), uzyskanie akceptacji projektu do realizacji od autora PFU, uzyskanie akceptacji projektu do realizacji od Zamawiającego, opinii, uzgodnień i wymaganych decyzji, opinii, pozwoleń, uzgodnień niezbędnych do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę (zgłoszenia robót budowlanych), uzyskania pozwolenia na budowę (zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do robót budowlanych),

rozpoczęcia i przeprowadzenia robót budowlanych, prowadzenia robót zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę (zaświadczeniem o niewniesieniu sprzeciwu do robót budowlanych), zatwierdzonym projektem budowlanym, opiniami, pozwoleniami, decyzjami wcześniej uzyskanymi, uzyskania pozwolenia na użytkowanie / zgłoszenia zakończenia budowy – jeśli będzie wymagane.

4. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę, jak również tych, które mogą powstać na etapie realizacji, oraz w okresie gwarancyjnym będą obciążać Wykonawcę.
5. W ramach niniejszej umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia Wykonawca zapewnia, iż przedmiot umowy wykonywany będzie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami w odpowiednich specjalnościach w rozumieniu przepisów ustawy prawo Budowlane z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U.2020 poz. 1333)
6. Niezapoznanie się przez Wykonawcę z terenem, którego dotyczy przedmiot umowy, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ewentualne błędy wynikające z nieznanego stanu faktycznego.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji umowy, sprawdził dokumentację przetargową oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag.
8. Wykonawca oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami dokumentacji przetargowej.
9. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest, na każdym etapie realizacji umowy do pełnej współpracy z Zamawiającym.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, maszyny i urządzenia, doświadczenie oraz wykwalifikowany personel do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, autora PFU, uzyskanymi uzgodnieniami, pozwoleniami, warunkami miejscowymi, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności biorąc pod uwagę celowe przeznaczenie obiektu.
13. Wykonawca zobowiązany jest w ramach przedmiotu umowy także do wykonania niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania i użytkowania wybudowanego obiektu robót budowlanych, usług lub dostaw, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania przedmiotu umowy a nie były przewidziane przez Wykonawcę na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.
14. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu Robót Budowlanych dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w formie papierowej i dokumentów wymaganych przez Prawo Budowlane w zakresie związanym z ich zakończeniem, przy czym wszelka dokumentacja opracowana przez Wykonawcę w wykonaniu niniejszej Umowy w każdym przypadku staje się własnością Zamawiającego, a wynagrodzenie za jej wykonanie oraz wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych zawarte jest w wynagrodzeniu ryczałtowym, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa powyżej, Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego – bez obowiązku uiszczenia dodatkowego wynagrodzenia.

§ 2

1. Teren, na którym jest zlokalizowana inwestycja podczas realizacji umowy będzie dostępny także dla osób trzecich, niezwiązanych z realizacją inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest zachować szczególne środki ostrożności i zabezpieczyć teren budowy w związku z wykonywaniem robót na terenie czynnego obiektu. Roboty należy tak zorganizować, aby wykluczyć narażenie użytkowników i osoby trzecie na jakiegokolwiek niebezpieczeństwo.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków wobec pracowników, Wykonawcy i osób trzecich, a także wobec terenu znajdującego się wokół terenu placu budowy powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów oraz wszelkie

szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami SWZ i umowy.
4. Zamówienie należy wykonać przy użyciu nowych wyrobów spełniających wymogi, o których mowa w art. 10 ustawy Prawo budowlane, ustawie o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji Projektowej dla materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia do obrotu i stosowania na rynku polskim. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązuje się do okazania w odniesieniu do wskazanych materiałów, urządzeń i kompletnych instalacji dane techniczne oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa, a dla materiałów nieobjętych certyfikacją Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać i wykonywać polecenia osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego, w tym ze strony Inspektora Nadzoru.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do audytowania miejsca realizacji robót budowlanych oraz wydawania kierownikowi budowy/robót zaleceń w zakresie realizacji robót budowlanych oraz bezpieczeństwa na terenie objętym inwestycją.
6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zapewni na terenie budowy, na koszt własny potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały do zbadania jakości robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
7. W przypadku stwierdzenia, że wbudowane materiały są niezgodne z umową Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy (na koszt Wykonawcy) usunięcia i ponownego wykonania robót z materiałów właściwych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) prowadzenie ochrony przejętego obiektu, urządzeń i mienia,
- 2) organizacji i zagospodarowania zaplecza budowy oraz miejsca realizacji przedmiotu umowy,
- 3) zgłoszenia odpowiednim organom o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- 4) sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – gdy wymagany jest przepisami prawa ,
- 5) prowadzenia dziennika budowy,
- 6) zapewnienia niezbędnych mediów w szczególności prądu i wody,
- 7) prowadzenia robót w sposób nie powodujący dewastacji terenu wokół budowanego obiektu,
- 8) prowadzenia robót w sposób zapewniający wymagane warunki techniczno-użytkowe,
- 9) zabezpieczenia strefy roboczej przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie
- 10) zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdów w zakresie uzgodnionym z użytkownikami terenów przyległych i inspektorami nadzoru,
- 11) utrzymania w należytym porządku i czystości użytkowane drogi komunikacyjne,
- 12) zapewnienia dojazdu do obiektu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
- 13) przywrócenia lub odtworzenia terenu, na którym prowadzone będą prace do stanu poprzedniego,
- 14) zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy
- 15) zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej niezbędnej przy realizacji zamówienia w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r. nr 25, poz. 133) (wytyczenie punktów głównych, obsługi w trakcie realizacji) wraz z wykonaniem operatu geodezyjnego powykonawczego

(w 5 egzemplarzach), **Wykonawca w inwentaryzacji powykonawczej zobowiązany jest do zmiany klasoużytków.**

- 16) uczestnictwa w naradach koordynacyjnych,
 - 17) utrzymanie miejsca wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwanie na bieżąco na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne,
 - 18) Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko do zagospodarowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych tj. wszelkich materiałów i urządzeń, powstałych w wyniku prac rozbiórkowych itp. oraz materiałów odpadowych. Prace te należy wykonywać zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz z powszechnie obowiązującymi przepisami miejscowymi,
 - 19) Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych,
 - 20) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a także pracownikom Nadzoru Budowlanego lub Inspekcji Pracy, dostępu do terenu budowy oraz do wszystkich miejsc gdzie wykonywane są roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z przedmiotem umowy,
 - 21) Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
 - 22) zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane,
 - 23) zapewnienia odmierzonej odzieży dla wszystkich pracowników głównego wykonawcy oraz odmierzonej odzieży dla wszystkich ewentualnych podwykonawców znajdujących się na terenie budowy w sposób zapewniający ich wizualnie łatwą identyfikację (np.: nazwa firmy na kamizelce pracowników).
 - 24) sporządzenia i dostarczenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej zarejestrowanej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej (w 5 egzemplarzach),
 - 25) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – jeśli przepisy prawa będą tego wymagać,
 - 26) sporządzenia dokumentacji powykonawczej w 2 egz. w formie papierowej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej.
 - 27) W razie konieczności Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania decyzji derogacyjnej lub odstąpienia na płożenie płać oraz innych decyzji wymaganych przepisami prawa.
 - 28) opracowania projektu organizacji ruchu na czas budowy i przedłożenie go Zamawiającemu w terminie do czasu przystąpienia do wykonywania robót budowlanych oraz oznakowanie na czas prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu,
2. Z dniem przejścia terenu robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone na tym terenie.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do powołania kierownika budowy, który będzie prowadził dziennik budowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru prowadzonej przez niego działalności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz zgodnie z zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
 5. Wykonawca wykona roboty z materiałów nowych, własnych oraz zobowiązany jest do ich należytego zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub utratą.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru inwestorskiego dla materiałów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem, na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości. W przypadku niedotrzymania tego warunku i niedopuszczenia materiału do wbudowania dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.
 7. Wykonawca odpowiada za jakość użytych materiałów i wyrobów budowlanych. Zobowiązany jest dostarczyć na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru stosowne certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności itp. potwierdzające ich jakość.

8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru okazać, wbudowane i zastosowane materiały: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, atesty, a po wykonaniu umowy przekazać je Zamawiającemu.
9. Wykonawca zobowiązany jest w ramach przedmiotu umowy oraz w ramach wynagrodzenia ryczałtowego do wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania przedmiotu umowy (np. gdyby prace nie były wyraźnie wymienione w Umowie, jego Załącznikach lub wykraczały poza szczegółowe wyliczenia czynności i prace w nich zawarte, ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć w świetle obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia).
10. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia jakichkolwiek obiektów, znajdujących się w obrębie budowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy, odbudowy lub wymiany na nowe.
11. Wykonawca oświadcza że:
 - 1) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty i usługi wykonane przez jego podwykonawców,
 - 2) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, jego mienia oraz osób trzecich z powodu strat, uszkodzeń i szkód związanych i wynikłych podczas i w związku z realizacją przedmiotu umowy. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy tożsamy jest z zakresem odpowiedzialności wynikającym z Kodeksu Cywilnego,
 - 3) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw z patentów, praw autorskich i praw do wzorów użytkowych w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami,
 - 4) ponosi ryzyko finansowe z tytułu uszkodzenia, zniszczenia obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz spowodowania wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy spowodowanych działaniem własnym. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy. Z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – w tym wywołanych ingerencją osób trzecich – opóźnień w wykonaniu robót jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek,
 - 5) zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą,
 - 6) posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy,
 - 7) dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 4

1. Opracowana dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć zgodnie z umową, a także z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania we własnym zakresie wszelkiej dokumentacji technicznej wymaganej do przeprowadzenia inwestycji, w tym dokumentów wskazanych w dokumentacji przetargowej, w szczególności w PFU oraz innych wynikających z obowiązujących przepisów i specyfiki realizacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej (projektów koncepcyjnych, budowlanych, wykonawczych, warsztatowych i technologicznych – w zależności od potrzeb Wykonawcy robót budowlanych) zgodnie z:
 - 1) Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU),

- 2) zasadami poprawnego projektowania, przepisami prawa (w tym przepisami BHP, przepisami o ochronie P.POŻ.) przy zachowaniu wysokiej jakości zastosowanych materiałów i rozwiązań,
 - 3) zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) uzgodnieniami, decyzjami i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, oraz wytycznymi Zamawiającego,
 - 5) uzgodnieniami i wytycznymi autora PFU,
 - 6) uzgodnień z Zamawiającym,
 - 7) celowym przeznaczeniem obiektu, zapewniając ekonomiczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy.
4. Opracowywana przez Wykonawcę dokumentacja techniczna musi uwzględniać specyfikę obiektu w stopniu gwarantującym jego prawidłową eksploatację oraz zapewniać możliwość uzyskania pozwolenia na użytkowanie jeżeli będzie taka potrzeba.
 5. Wykonawca w przypadku zaistnienia potrzeby zobowiązany będzie do przeprowadzenia dodatkowych badań, sprawdzeń i ekspertyz technicznych koniecznych do przeprowadzenia inwestycji w tym badań geotechnicznych. Za zaniechania w tym zakresie pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego uzyskania wszelkich dokumentów, warunków i uzgodnień, opinii i / lub decyzji (w tym map do celów projektowych) wymaganych do opracowania dokumentacji projektowej. W szczególności jeśli będą wymagane pozwolenie wodno – prawne, decyzja środowiskowa, opinia konserwatora zabytków itp.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i przedprojektowych z autorem Programu Funkcjonalno – Użytkowego i Zamawiającym.
 8. Wykonawca przed przystąpieniem do kolejnego etapu projektowania musi uzyskać akceptację autora Programu Funkcjonalno – Użytkowego, i Zamawiającego dla wcześniejszego etapu.
 9. Wykonawca musi zapewnić skoordynowanie międzybranżowe poszczególnych projektów. Akceptacja ze strony Zamawiającego lub autora PFU poszczególnych projektów branżowych nie oznacza akceptacji w zakresie koordynacji międzybranżowej.
 10. Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć dokumentację projektową w pisemne oświadczenie, autorów, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi (kompletna i poprawna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).
 11. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania, z wykorzystaniem własnych podkładów geodezyjnych (map do celów projektowych) min.
 1. inwentaryzacji geodezyjnej terenu,
 2. projektu rozbiórek,
 3. projektu usunięcia wszelkich kolizji,
 4. projektu budowlanego obejmującego w szczególności :
 - projekt zagospodarowania działki lub terenu,
 - projekt architektoniczno-budowlany,
 5. przedmiarów robót,

6. Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
7. Zbiorczego zestawienia kosztów
12. Na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji, uzgodnień, porozumień itd. niezbędnych do wykonania robót budowlanych.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania wszystkich projektów i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy w ilościach określonych w SWZ i PFU.
14. Wykonawca oświadcza, iż w ramach wynagrodzenia umownego wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy:
 - 1) z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji (w tym projektowej) stworzonej w ramach realizacji niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego w całości i na wyłączność autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji, objętych przedmiotem umowy oraz ich wersji elektronicznych;
 - 2) wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym w punkcie 1 powyżej, do przedmiotu Umowy na Zamawiającego;
 - 3) autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
15. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Umowy przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji (w tym projektowej) w tym prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowanej dokumentacji, a zwłaszcza praw do:
 - 1) wykonywania opracowań przedmiotu umowy (w tym dokumentacji projektowej oraz obiektu budowlanego), włączając wprowadzanie zmian zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej rozwiązaniu,
 - 2) korzystania z dostarczonej dokumentacji łącznie z opracowaniem i naniesieniem zmian (w okresie trwania umowy i po jej rozwiązaniu) w celu przebudowy obiektu w zakresie opisanym w umowie;
 - 3) wprowadzania do pamięci komputera;
 - 4) ekspozycji;
 - 5) udostępniania wykonawcom;
 - 6) wielokrotnego wykorzystywania do realizacji inwestycji;
 - 7) wielokrotnego wykorzystywania do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;
 - 8) przetwarzania;
 - 9) wprowadzania zmian;
 - 10) publikowania części lub całości.
16. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji (w tym projektowej) będzie następowało w chwili przekazania umownego wynagrodzenia za opracowaną dokumentację, w tym projektową. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie

zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:

- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
- 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
- 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji następujących czynności jedynie przy udziale osób, które będą zatrudnione na podstawie o umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.):
 - 1) roboty przygotowawcze,
 - 2) roboty ogólnobudowlane.
2. Wymóg określony w ust. 1 dotyczy Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców łącznie.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL

pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

1. Roboty budowlane należy wykonać w terminie do 275 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie do 300 dni od dnia podpisania umowy. Przez wykonanie przedmiotu zamówienia rozumie się uzyskanie przez Wykonawcę i przedłożenie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie z klauzulą ostateczności – jeżeli będzie wymagana.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz wybraną w trybie podstawowym ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł **netto** (słownie: zł/100) powiększonego o należny **podatek VAT w kwocie** zł (słownie: zł/100),
tj. łącznie w kwocie brutto zł (słownie: zł/100).
2. W tym Wartość prac projektowych – w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w ust. 1 powyżej – wynosi. zł **netto** (słownie: zł/100) powiększonego o należny **podatek VAT w kwocie** zł (słownie: zł/100),
tj. łącznie w kwocie brutto zł (słownie: zł/100).
3. W tym wartość robót budowlanych - – w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w ust. 1 powyżej – wynosi. zł **netto** (słownie: zł/100) powiększonego o należny podatek VAT w kwocie zł (słownie: zł/100),
tj. łącznie w kwocie brutto zł (słownie: zł/100).
4. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
5. Faktury częściowe wystawiane będą wg. następującego harmonogramu:
 - a) pierwsza faktura częściowa po opracowaniu dokumentacji budowlano – wykonawczej, protokolarnym przekazaniu niniejszej dokumentacji Zamawiającemu oraz uzyskaniu informacji o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji pozwolenia na budowę – wartość faktury będzie zgodna z kwotą określoną w §6 ust. 2 umowy,
 - b) druga i kolejne faktury, po zakończeniu każdego kolejnych dwóch miesięcy kalendarzowych, rozumianych jako okresy rozliczeniowe (okres rozliczeniowy - przyjmuje się, że pierwszym okresem rozliczeniowym, rozpoczynającym się od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, będzie okres następujący po upływie pierwszych dwóch miesięcy, liczony od zakończenia miesiąca, w którym roboty budowlane zostały rozpoczęte), w oparciu o każdorazowo sporządzony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru protokół zaawansowania prac za dany okres rozliczeniowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych, wykonane do dnia zakończenia okresu rozliczeniowego.

6. Łączna wartość faktur częściowych, wystawionych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy nie może przekroczyć równowartości 90% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
7. Faktura końcowa o wartości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 3 może zostać wystawiona po:
 - 1) uzyskaniu ostatecznej i bezwarunkowej, ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie - gdy będzie wymagana przez PINB, WINB.
 - 2) dostarczeniu Zamawiającemu zatwierdzonej przez Inspektora nadzoru dokumentacji powykonawczej, wraz z powykonawczym operatem geodezyjnym złożonym w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
8. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za termin zapłaty uważa się datę wykonania polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego.
9. Wykonawca ma możliwość przesłania faktury w wersji elektronicznej na adres platformy: www.efaktura.gov.pl.
10. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego.
11. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktur kopie faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu ich należności.
12. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść wiarygodności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 8

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Odpowiedzialność Zamawiającego, o której mowa w ust. 1, ogranicza się do wartości wykonanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę elementu robót, dostaw lub usług wskazanego w kosztorysie Wykonawcy, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

1. Strony przewidują odbiory robót zanikających, odbiory częściowe oraz odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy. Odbiory dokonywane będą w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia.
3. Odbiory częściowe dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy. Odbiory dokonywane będą w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia. Strony sporządzają protokół odbioru częściowego, do którego załącznik stanowi protokół rzeczowo-finansowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej.
4. Strony sporządzają protokół końcowy z zakończonych robót budowlanych, z udziałem przedstawicieli Inwestora po stronie Zamawiającego i Kierownika Budowy po stronie Wykonawcy.
5. Zamawiający dokona odbioru w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia robót. Termin przypadający na dzień wolny ustawowo od pracy automatycznie ulega wydłużeniu do następnego dnia przypadającego na czas pracy przedstawicieli Zamawiającego.
6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia:
 - 1) oryginał dziennika budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą,
 - 3) atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia;
 - 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań,
 - 5) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
 - 6) karty gwarancyjne,
 - 7) instrukcje obsługi,
 - 8) zalecenia dotyczące przeglądów i konserwacji,
7. W przypadku gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego stwierdzi istnienie wad, które nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – dokonuje odbioru, a wady usuwane są w ramach rękojmi
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – odmawia odbioru do czasu usunięcia wad
8. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie odbioru końcowego stwierdzi istnienie wad, które nie nadają się do usunięcia, to:
 - 1) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem -może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od umowy z zastosowaniem uregulowań zawartych w § 10 – 12.

9. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od przystąpienia do odbioru końcowego, Zamawiający wyznaczy mu dodatkowy termin – do 3 dni roboczych, zaś po jego bezskutecznym upływie, dokona odbioru jednostronnie. Ustalenia dokonane w trakcie tego odbioru będą wiążące dla Wykonawcy.
10. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest także do usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego – w przypadku jego podpisania.
11. Odbiór pogwarancyjny nastąpi nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia na okres od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż wskazany w ust. 1, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji zgodnie z ust. 1 -2.
4. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć na swój koszt wszelkie wady, za które odpowiada z tytułu gwarancji lub rękojmi, nie później niż w ciągu 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych oraz w ramach rękojmi ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad także po upływie okresu gwarancji lub rękojmi, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
6. W trakcie okresu rękojmi i gwarancji, Zamawiający ma prawo przeprowadzić przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy o czym powiadomi Wykonawcę na 14 dni przed planowanym przeglądem. Z przeglądów gwarancyjnych sporządza się protokół zawierający ustalenia dokonane w trakcie przeglądu – ujawnione wady i wyznacza się termin do ich usunięcia.
7. W przypadku konieczności przeprowadzenia, dla zachowania uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi dodatkowych przeglądów, serwisów, konserwacji itp. – obowiązek w tym zakresie obciąża Wykonawcę, który ponosi wszelkie koszty z tym związane w ramach wynagrodzenia umownego.
8. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w terminie obowiązków z tytułu gwarancji lub rękojmi (w tym też wynikających z protokołu odbioru końcowego) Zamawiający może zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu bez upoważnienia sądu – na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Zgłoszenie wad będzie następowało mailowo lub pisemnie.

§ 11

1. Oprócz przypadków wskazanych w kodeksie cywilnym Prawie zamówień publicznych i innych obowiązujących przepisach, Zamawiający będzie dodatkowo uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Odstąpienie od Umowy na mocy niniejszego paragrafu oraz kodeksu cywilnego i innych obowiązujących przepisów może nastąpić, według wyboru Zamawiającego, w całości albo w niewykonanej części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy na mocy niniejszego paragrafu może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu zdarzenia, które uprawnia go do odstąpienia. Jeżeli okoliczność uprawniająca Zamawiającego do odstąpienia od Umowy ma charakter ciągły, termin dla Zamawiającego do odstąpienia liczy się od dnia ustania tej okoliczności.
4. Upływ terminu do odstąpienia liczy się odrębnie dla każdego przypadku i okoliczności uprawniających do odstąpienia od Umowy.
5. Podstawy odstąpienia przewidziane w niniejszym paragrafie nie wyłączają ani nie ograniczają możliwości odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym i innych obowiązujących przepisach.

6. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeśli Wykonawca:

- 1) przerywa wykonywanie prac objętych Umową, lub w inny sposób okazuje zamiar odstąpienia od wykonywania zobowiązań objętych Umową,
- 2) jest w zwłóce z rozpoczęciem wykonywania lub wykonaniem Umowy lub któregokolwiek z etapów określonych w Umowie
- 3) podzleci całość robót budowlanych lub sceduje Umowę bez zgody Zamawiającego,
- 4) doprowadzi do sytuacji, w której zostanie dokonane zajęcie jego majątku, w szczególności nastąpi zajęcie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy i pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego terminu nie krótszego niż 14 dni na podjęcie skutecznych działań mających doprowadzić do uchylenia dokonanych zajęć, dokonane zajęcie nie zostanie uchylone przez organ egzekucyjny,
- 5) naruszy obowiązki związane z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w związku z czym Zamawiający dokona co najmniej 2-krotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokona bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
- 6) da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio wręczenie jakiegokolwiek osobie korzyści materialnych, darów, prowizji lub przedmiotu wartościowego w celu wynagrodzenia lub nakłonienia jej do:
 - a) działania lub wstrzymania się od działania związanego z Umową, lub
 - b) okazania lub wstrzymania się od okazania względów lub niechęci wobec jakiegokolwiek osoby związanej z wykonywaniem Umowy

lub jeśli którakolwiek z osób stanowiących personel Wykonawcy lub podwykonawcy, bądź dalszego podwykonawcy da lub zaproponuje pośrednio lub bezpośrednio jakiegokolwiek osobie korzyści materialne lub wynagrodzenie opisane w niniejszym punkcie. Jednakże zgodne z prawem nakłanianie i nagradzanie personelu Wykonawcy nie uprawnia do odstąpienia od Umowy.

7. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego żadnego z uprawnień, jakie nabył on na podstawie niniejszej Umowy lub na innej podstawie.
2. Uregulowanie zawarte w ust. 1 dotyczy w szczególności:
 - 1) prawa własności w stosunku do wykonanych: projektów i innych dokumentów, robót oraz ich rezultatu, a także wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - 2) uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, wraz z karami umownymi z tytułu ich naruszenia, w stosunku do wykonanych: projektów i innych dokumentów, robót oraz ich rezultatu, a także wbudowanych materiałów i urządzeń, z tym że:
 - a) w przypadku odstąpienia w części – z tytułu gwarancji oraz rękojmi,
 - b) w przypadku odstąpienia w całości – z tytułu rękojmi,
 - 3) uprawnień z tytułu praw autorskich,
 - 4) kar umownych, z tym że:
 - a) Zamawiającemu przysługują kary umowne przewidziane w Umowie, o ile przestanki do ich naliczenia wystąpiły przed odstąpieniem od Umowy – niezależnie od tego, czy kary te zostały naliczone przed odstąpieniem, z zastrzeżeniem lit b) oraz pkt 2,
 - b) kary umowne za zwłokę w wykonaniu Umowy lub jej części mogą być liczone jedynie za okres do dnia odstąpienia od Umowy oraz zmniejszają wysokość należnej kary umownej za odstąpienie od Umowy
 - 5) dochodzenia naprawienia szkody.

3. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie znajdują zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części oraz niezależnie od tego, czy odstąpienie zostało dokonane przez Zamawiającego, czy przez Wykonawcę.

§ 13

1. W terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, zgodnie z ust. 2 i 5.
2. Protokół inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 1, zostanie sporządzony zgodnie z następującymi założeniami:
 - 1) wycena poszczególnych elementów zostanie dokonana zgodnie z kosztorysem stanowiącym załącznik do umowy.
 - 2) w przypadku gdy wykonane prace obarczone są wadami, ich wartość ulega odpowiedniemu zmniejszeniu.
3. Wykonawca niezwłocznie po odstąpieniu zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających oraz zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
4. W terminie 7 dni od odstąpienia Wykonawca przekaże teren budowy Zamawiającemu oraz:
 - 1) usunie z terenu budowy na własny koszt i ryzyko urzędnika zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione oraz niewbudowane materiały i urządzenia,
 - 2) przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty wykonane w celu realizacji Umowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane oraz wbudowane materiały i urządzenia, według stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu Umowy.
6. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 5, stanowi podstawę do wystawienia faktury. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Do wystawienia faktury oraz jej zapłaty stosuje się postanowienia Umowy dotyczące zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców.
8. Procedura opisana w niniejszym paragrafie znajduje zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części oraz niezależnie od tego, czy odstąpienie zostało dokonane przez Zamawiającego, czy przez Wykonawcę.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 2) za zwłokę w terminie wykonania umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień,
 - 4) 0,1 % wynagrodzenia brutto w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom
 - 5) 0,1 % wynagrodzenia brutto w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 6) 0,2 % wynagrodzenia brutto w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 7) 0,2 % wynagrodzenia brutto w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty
 - 8) 0,1 % wynagrodzenia brutto w przypadku naruszenia obowiązków określonych w § 4 – za każdy przypadek

9) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto.

1. Maksymalna wartość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przekraczającego określone w umowie kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 15

8. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
9. Zamawiający żąda informacji, o których mowa w ust. 1 także dotyczących dalszych podwykonawców oraz dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
12. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
13. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) dokonywać odbioru robót od podwykonawcy przed przedstawieniem ich do odbioru przez Zamawiającego;
 - 2) na każde żądanie Zamawiającego, udzielić w formie pisemnej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, wszelkich informacji o kwotach wynagrodzenia należnych podwykonawcy oraz przedstawić kopie dokumentów potwierdzających odbiór tych robót od podwykonawcy lub zgłoszone zastrzeżenia, termin odbioru tych robót lub zgłoszenia zastrzeżeń oraz zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy a nadto przedstawić wszelkie dokumenty, których żądać będzie Zamawiający na potwierdzenia powyższych okoliczności;
 - 3) na każde żądanie Zamawiającego, niezwłocznie po jego otrzymaniu, wstrzymać wykonywanie robót przez podwykonawcę.

§ 16

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 2) uzależniających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy
 - 3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego
3. Umowa o podwykonawstwo musi:
 - 1) zawierać oznaczenie podwykonawcy oraz dokładne wyszczególnienie realizowanych przez niego czynności z przyporządkowaniem odpowiednich kwot lub podstaw do ustalenia kwot wynagrodzenia w ramach umowy o podwykonawstwo
 - 2) zawierać postanowienie o ograniczeniu odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, zgodnie z § 7 ust. 2
 - 3) przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy zgodny z ust. 2, który jednocześnie nie może być późniejszy, niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty określony w umowie między Wykonawcą, a Zamawiającym
 - 4) przewidywać, że podstawą do wystawienia przez podwykonawcę faktury lub rachunku będzie protokół odbioru prac wykonanych przez podwykonawcę
 - 5) przewidywać okres odpowiedzialności podwykonawcy z tytułu rękojmi oraz gwarancji nie krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy
 - 6) zobowiązywać podwykonawcę, w przypadku dokonania przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia za czynności zrealizowane przez podwykonawcę, do złożenia w formie pisemnej oświadczenia o uregulowaniu jego należności
 - 7) zobowiązywać podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo
 - 8) zobowiązywać podwykonawcę do zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę, na zasadach określonych w niniejszej umowie
4. Postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 3 - 5.
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
9. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 17

1. Możliwe są istotne zmiany umowy polegające na przedłużeniu terminu jej wykonania, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - 1) zmian do umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych lub robót zamiennych,
 - 2) przyczyn zależnych od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca
 - 3) siły wyższej lub warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych,
 - 4) wystąpienia w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
 - 5) wprowadzenia w trakcie prowadzenia robót stanu wyjątkowego, stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii lub innego stanu wyjątkowego (wprowadzającego nowe prawa i obowiązki na obywatelach) nieprzewidzianego w momencie odpisania niniejszej umowy stanu na terenie kraju lub minimum na terenie miasta Wągrowiec
 - 6) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi (w szczególności przebiegiem urządzeń podziemnych, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), archeologicznymi, wodnymi itp., odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej
 - 7) wystąpią okoliczności spowodowane nieprzewidywanymi warunkami archeologicznymi, geologicznymi, geotechnicznymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez wykonawcę opóźnienia, a w szczególności:
 - natrafienia w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy,
 - konieczności wykonania wykopalisk archeologicznych;
 - wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
 - wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - 6) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych zgodnie z przyjętą technologią lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy i potwierdzonych wyciągiem (raportem) z zapisów danych pogodowych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej - pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane;
 - 7) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;

- 8) realizacji w drodze odrębnej umowy robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
 - 9) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia, w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;
 - 10) wystąpienia zmian będących następstwem działań lub braku działań organów administracji państwowej i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploratorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia, w szczególności:
 - przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, itp.,
 - odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji,
 - zmian spowodowanych przez zagrożenia wpływające na bezpieczeństwo, życie, zdrowie, mienie, lub robót na terenie budowy lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał wykonawcy polecenia wykonania robót, usunięcia wad, lub podjęcie innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeżeli konieczność polecenia wynikała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Przypadkach wskazanych w ust. 1 termin wykonania umowy ulegnie zmianie, jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć niedochowania terminu umownego – o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z wyżej wymienionych powodów.
 3. Możliwe są istotne zmiany umowy polegające na zmianie wysokości wynagrodzenia w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji powodujących konieczność:
 - 1) rezygnacji z części robót na skutek zmian projektu budowlanego (w sytuacji gdy nie zachodzi konieczność wykonania robót zamiennych) z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia proporcjonalnie do zaniechanego zakresu robót,
 - 2) udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe z jednoczesnym podwyższeniem wynagrodzenia,
 - 3) zmiany wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zmiany ustawowej stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego. W takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku,
 - b) zmniejszenia zakresu przedmiotu w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania części przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, określonego w § 1 umowy,
 - c) wykonania robót dodatkowych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się niezbędne i konieczne do wykonania zamówienia w świetle zapisów art. 455 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - d) wykonania robót zamiennych lub dodatkowych koniecznych do wykonania w wyniku zmiany pozwolenia na budowę i zmiany dokumentacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 4. Możliwe są istotne zmiany do umowy polegające na robotach zamiennych, jeżeli takie zmiany:
 - 1) zapewnią prawidłową realizację Umowy,
 - 2) obniżą koszty wykonania robót lub eksploatacji obiektów stanowiących Przedmiot Umowy,
 - 3) zapewnią optymalne parametry technicznych lub podniosą standard jakości robót i obiektów stanowiących Przedmiot Umowy,

- 4) będą wynikały ze sposobu zagospodarowania terenu;
 - 5) będą wynikały z konieczności zmiany dokumentacji projektowej;
 - 6) przyniosą inne, wymierne korzyści dla Zamawiającego.
5. Dopuszczalne są roboty zamienne wynikające ze sposobu zagospodarowania terenu, konieczności zmian w dokumentacji projektowej oraz w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne lub na materiały, technologie i urządzenia o wyższych parametrach niż określone w umowie.
 6. Dopuszczalne jest ograniczenie zakresu umowy, gdy rezygnacja z danej części jest korzystna dla Zamawiającego lub wynika z obiektywnie uzasadnionych przesłanek (np. zmiana dokumentacji projektowej, sposób zagospodarowania terenu). W takiej sytuacji wynagrodzenie zostanie obniżone zgodnie z kosztorysem stanowiącym załącznik do umowy. Ograniczenie zakresu umowy nie może przekraczać 30 % wartości umowy.
 7. W przypadku zawarcia aneksu na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych wynagrodzenie za roboty dodatkowe ustalone zostanie kosztorysem sporządzonym na podstawie kosztorysu stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, a w przypadku braku pozycji w kosztorysie, na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych lub Kosztorysowych Norm Nakładów Rzeczowych z zastosowaniem czynników cenotwórczych wg cenników ORGBUD-SERWIS Poznań za ostatni miniony kwartał z zastrzeżeniem, że nie mogą przekroczyć średnich cen krajowych i czynników kalkulacyjnych za kwartał poprzedzający sporządzenie wyceny.

§ 18

1. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia na kwotę (minimum wartość umowy brutto) przez cały okres realizacji zamówienia (deliktowe i kontraktowe). W przypadku przedłużenia terminu wykonywania umowy (bez względu na to, czy został sporządzony aneks do umowy, czy nie) Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia – w przypadku nie wykonania tego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
2. Kopia polisy ubezpieczeniowej OC stanowi załącznik do umowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.
3. Wykonawca od momentu udostępnienia terenu robót aż do podpisania protokołu odbioru końcowego ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody, jakie zostaną wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy przez niego, jego pracowników i podwykonawców oraz osoby, którymi się posługuje.

§ 19

1. Strony ustalają następujące osoby do kontaktu:
 - 1) Ze strony Zamawiającego -
 - 2) Ze strony Wykonawcy –
 - 3) Kierownikiem budowy będzie –
2. Zmian stron do kontaktu może nastąpić w dowolnym momencie trwania umowy, nie stanowi istotnej zmiany umowy. Strony muszą się odpowiednio wcześniej powiadomić o zmianie osób wyznaczonych do kontaktów.
3. Zmian kierownika budowy nie stanowi istotnej zmiany umowy. Wykonawca może zmienić osobę pełniącą funkcję kierownika budowy gdy :
 - 1) Wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę osoby pełniącą funkcję kierownika budowy
 - 2) Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę osoby pełniącą funkcję kierownika budowy

Zmiana osoby pełniącą funkcję kierownika budowy możliwa jest w przypadku gdy osoba, która będzie miała zastąpić dotychczas pełniącą funkcję kierownika budowy osobą będzie posiadała wiedzę i doświadczenie określone w stopniu minimalnym w SWZ.

§ 20

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

Sądem właściwym miejscowo dla rozstrzygania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

§22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: