

Dział Zamówień Publicznych
tel. 0-12 614 22 61, fax. 0-12 614 34 86
e-mail: przetargi@szpitaljp2.krakow.pl

Kraków, ...26.06...2019

DZ.271.2..615....2019

Szanowni Wykonawcy,

dotyczy: postępowania nr **DZ.271.2.2019** pn. „Modernizacja energetyczna budynków A-VII, T-VII, M-II, M-III, M-IV, M-V, M-VII, M-VIII w ramach zadania Projekt pn. „Modernizacja energetyczna wojewódzkich budynków użyteczności publicznej”, nr RPMP.04.03.03-12-1165/17 współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, 4 Oś Priorytetowa Regionalna polityka energetyczna, Działanie 4.3 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym, Poddziałanie 4.3.3 Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej – inwestycje regionalne”

Krakowski Szpital Specjalistyczny im. Jana Pawła II, ul. Prądnicka 80 w Krakowie, powiadamia zainteresowane strony, że w związku z ww. postępowaniem, zostały zadane następujące pytania,

Pytania blok nr 1

1. Zgodnie z informacją zawartą w PFU/SIWZ zakres wymiany instalacji elektrycznej oraz ilość ma być zgodna z zestawieniem przedstawionym w dokumentacji przetargowej przez Zamawiającego. W zestawieniu brak opraw AW/EW (awaryjne/ewakuacyjne). Czy inwestycja ma zakładać wymianę przedmiotowego oświetlenia? Jeśli tak to prosimy o podanie zestawienia opraw podlegających wymianie oraz wymaganych parametrów dla opraw.
2. Czy oprawy na klatkach schodowych oraz korytarzach mają pozostać w dotychczasowych lokalizacjach? Jeżeli nie to czy możliwe jest prowadzenie przewodowania w listwach elektroinstalacyjnych?
3. W zestawieniu dołączonym przez Zamawiającego do dokumentacji przetargowej znajduje się pozycja okablowanie. Czy należy przewidzieć wymianę całych obwodów czy tylko przedłużenie obwodów w związku z relokacją opraw oraz do czujek ruchu?
4. Zamawiający wymaga modernizacji liczników energii elektrycznej. Prosimy o podanie jakie mają posiadać protokoły komunikacyjne?

Odpowiedzi blok nr 1

Ad. 1 Tak. We wskazanych budynkach system oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego podlega wymianie. Wymiana na oprawy ze źródłem światła typu LED. Istniejące oprawy nie spełniają aktualnych norm, prze co należy je wymienić aby dostosować obiekt do aktualnie obowiązujących norm i przepisów.

Ad. 2 Oprawy na klatkach schodowych i korytarzach mają być tak rozmieszczone aby uzyskać równomierność oświetlenia i wymagane natężenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Sposób prowadzenia okablowania Zamawiający będzie ustalał na etapie dokumentacji projektowej.

Ad. 3 Należy przewidzieć przedłużenie/ wymianę okablowania w związku z relokacją opraw i montażem czujek ruchu.



Ad. 4 Zamawiający wymaga montażu liczników energii elektrycznej oraz wpięcie ich do SCADY którą posiada Zamawiający- StructureWare, lub wpięcie do nowej SCADY którą dostarczy Wykonawca lecz w takim wypadku należy wpiąć do nowej SCADY wszystkie liczniki które posiada Zamawiający w ilości ok 160 sztuk oraz zachowanie funkcjonalności SCADY nie gorszej niż Zamawiający do tej pory posiada.

Pytania blok nr 2

1. Prosimy o potwierdzenie informacji przekazanych przez Zamawiającego na wizji lokalnej, że agregat wody lodowej budynku M-IV zostaje bez zmian i nie podlega modernizacji.
2. Prosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego, że kanały instalacyjne wentylacji pozostają bez zmian i nie podlegają modernizacji.
3. Prosimy o podanie przez Zamawiającego ilości oraz parametrów technicznych (w szczególności wydajności nawilżaczy parowych) dla budynków M-V, M-IV, M-VII, M-VIII.
4. Prosimy o potwierdzenie informacji przekazanych przez Zamawiającego na wizji lokalnej że dla modernizowanych central wentylacyjnych nie będzie wymagane zastosowanie central z odzyskiem ciepła.
5. Dla systemu wentylacji w dokumentacji przetargowej (PFU) Zamawiający opisał, że „należy przewidzieć wymianę tłumików hałasu”. Prosimy o doprecyzowanie zapisu czy wymiana tłumików jest bezwzględnie wymagana przez Zamawiającego, jeśli tak to prosimy o podanie parametrów wymaganych tłumików (m.in. gabaryty, długość i średnica).
6. Prosimy o potwierdzenie przekazanej informacji na wizji lokalnej że w zakresie modernizacji instalacji c.o. podlegać będą jedynie piony. Prosimy o podanie informacji o ilości (długości instalacji c.o. podlegających wymianie).
7. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie czy dla instalacji c.o. wymianie podlegają głowice termostatyczne zlokalizowane przy grzejnikach. Jeśli tak to prosimy o podanie ilości oraz przekroju przyłączy.
8. Prosimy o potwierdzenie przekazanej informacji na wizji lokalnej że w zakresie modernizacji instalacji c.w.u. podlegać będą jedynie piony. Prosimy o podanie informacji o ilości (długości instalacji c.w.u. podlegających wymianie).



9. Prosimy o potwierdzenie przekazanej informacji na wizji lokalnej że w zakresie modernizacji instalacji kanalizacji podlegać będą jedynie piony. Prosimy o podanie informacji o ilości (długości Instalacji kanalizacji podlegających wymianie).
10. Prosimy Zamawiającego o doprecyzowanie wymagań odnośnie elektrycznych pojemnościowych podgrzewaczy wody, czy mają być w wersji wiszącej naściennej, czy do montażu pod umywalką.
11. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie że wymieniane sprężarki (wypełnione gazem chłodniczym) będą przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę i Zamawiający we własnym zakresie i kosztach dokona ich utylizacji.
12. Zamawiający w dokumentacji PFU dla instalacji chłodniczej wymaga ustalenia z użytkownikiem lokalizacji układów regulacyjnych oraz armatury obsługującej urządzenia. W związku z powyższymi zapisami prosimy Zamawiającego o doprecyzowanie lokalizacji włączy oraz ich ilości.
13. Zamawiający w dokumentacji PFU dla instalacji chłodniczej zaleca zastosowania armatury producentów występujących na obiekcie. Prosimy o wskazanie preferowanych producentów armatury lub ich parametrów.
14. Zamawiający w dokumentacji PFU dla instalacji ciepła technologicznego wymaga ustalenia z użytkownikiem lokalizacji układów regulacyjnych oraz armatury obsługującej urządzenia. W związku z powyższymi zapisami prosimy Zamawiającego o doprecyzowanie lokalizacji włączy oraz ich ilości.
15. Zamawiający w dokumentacji PFU dla instalacji ciepła technologicznego zaleca zastosowania armatury producentów występujących na obiekcie. Prosimy o wskazanie preferowanych producentów armatury lub ich parametrów.
16. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza wyłączenia mediów podlegających wymianie/modernizacji dla obiektów i dopuści wyłączenie z pracy poszczególnych segmentów szpitala (podlegających modernizacji) na czas robót budowlanych.
17. Prosimy o potwierdzenie Zamawiającego, że z przedmiotu postępowania wyłączone są instalacje p.poż. i nie podlegają one modernizacji, rozbudowie lub nowego wykonania jeśli ich nie ma w danym budynku (dotyczy m.in. klap p.poż, systemów oddymiania, systemów alarmowych, scenariuszy pożarowych, drzwi oddzielających strefy, itp.)

Odpowiedzi blok 2

Ad. 1 W pawilonie M-IV agregat wody lodowej pozostaje bez zmian i nie podlega modernizacji.

Ad. 2 Kanały instalacyjne wentylacji podlegają zaprojektowaniu i wymianie w zakresie maszynowni wentylacyjnych.

Ad. 3 Parametry techniczne central wentylacyjnych zostały przedstawione w PFU. W PFU zostały przedstawione wszystkie parametry potrzebne do doboru nawilzaczy.

Ad. 4 Na wizji lokalnej nikt nie przekazał Państwu informacji, że nie będzie wymagane zastosowanie central z odzyskiem ciepła. Przedmiotem modernizacji jest bowiem dostosowanie instalacji wentylacyjnych do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1253/2014. Projekty, które Wykonawca przedstawi do realizacji będą oceniane przez Zamawiającego, właśnie pod kątem tego rozporządzenia.

Ad. 5 Wymiana tłumików wiąże się ściśle z doбором i wymianą central wentylacyjnych. Ich projekt jest w gestii Wykonawcy.

Ad. 6 Zamawiający potwierdza że w ramach modernizacji instalacji c.o. wymianie podlegać będą jedynie piony. Orientacyjna długość instalacji podana jest w audytach i PFU.

Ad. 7 W zakres modernizacji instalacji c.o. nie wchodzi wymiana głowic termostatycznych.



Ad. 8 W zakresie modernizacji instalacji c.w.u. wymianie podlegać będą piony i odnogi poziome. Zamawiający nie posiada informacji odnośnie długości instalacji c.w.u., na potrzeby zadania Wykonawca musi zgodnie z PFU opracować inwentaryzację instalacji podlegających modernizacji.

Ad. 9 Zamawiający potwierdza że zgodnie z dokumentacją przetargową należy wymienić piony kanalizacyjne. Wykonawca musi zgodnie z PFU opracować inwentaryzację instalacji podlegających modernizacji.

Ad. 10 Należy zastosować nad umywalkowe podgrzewacze wody.

Ad. 11 Instalacje chłodnicze freonowe mają być usunięte zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie gospodarki f-gazowej.

Ad. 12 Lokalizacja układów regulacji instalacji chłodniczej, zostanie uzgodniona po przedstawieniu projektu wykonawczego instalacji przez Wykonawcę.

Ad. 13, 14, 15 Parametry techniczne armatury i propozycje producentów armatury przedstawi Wykonawca na etapie projektowania. Zamawiający nie narzuca parametrów technicznych armatury ani jej producentów.

Ad. 16 Wykonywanie prac modernizacyjnych będzie się odbywać w czynnych w których wszelakie wyłączenia należy uzgadniać z użytkownikami budynków.

Ad. 17 Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja, w audytach i PFU nie ma zapisów odnośnie modernizacji/ budowy/ rozbudowy instalacji p.poż. zatem te instalacje nie są przedmiotem zamówienia.

Pytania blok 3

1. Prosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego, że z przedmiotu postępowania wyłączone są roboty budowlane nieopisane wprost w dokumentacji przetargowej a polegające na przystosowaniu budynków, jeżeli nie są obecnie przystosowane do obowiązujących przepisów jak np. prace budowlane związane z poszerzeniem dróg ewakuacyjnych, klatek schodowych itp.
2. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie audytów energetycznych powykonawczych należy wykonać w oparciu o załączone do przetargu audyty i mają polegać tylko i wyłącznie na aktualizacji audytów przetargowych w oparciu o zastosowane rozwiązania i materiały. W innym przypadku prosimy o podanie zakresu opracowania i prac, oczekiwanych przez Zamawiającego do wykonania w ramach audytów energetycznych powykonawczych.
3. Zgodnie z obowiązującymi przepisami instalacja fotowoltaiczna musi zostać wyłączona przy zadziałaniu głównego wyłącznika p.poż.. Prosimy o informację czy w ramach zadania należy dokonać wymiany lub modernizacji zamontowanych wyłączników p.poż.

Odpowiedzi blok 3

Ad. 1


Zakresem przetargu jest wykonanie prac wyspecyfikowanych w dokumentacji przetargowej oraz wszystkich czynności/ prac powiązanych tak aby uzyskać efekt energetyczny zgodny z audytami.

Ad. 2

Audyty które ma wykonać Wykonawca mają być aktualizacją audytów przetargowych, przy czym efekt energetyczny nie może być mniejszy niż w audytach dołączonych do postępowania przetargowego.

Ad. 3

Szpitala są specyficznymi budynkami gdzie w celach wyłączeń p.poż. przy wejściu do budynku są osobne wyłączniki pożarowe do zasilania ogólnego, UPS-ów czy systemów wentylacyjno- klimatyzacyjnych. Wyłączniki p.poż. dla instalacji fotowoltaicznej należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Z poważaniem
ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

mgr inż. Adrian Żak

