

Biuro Projektów Inżynierskich
Sp. z o.o. Sp. k.
12-100 Szczytno ul. Bolesława Chrobrego 1
tel. 503-153-643

EGZ. **1**

PROJEKT ZAMIENNY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I CZĘŚCIOWA ROZBIÓRKA BUDYNKU STACJI UZDATNIANIA WODY W SZYMANACH ORAZ BUDOWA 3 ZBIORNIKÓW DO MAGAZYNOWANIA WODY		
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	SZYMANY, GM. SZCZYTNO		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXX – stacje uzdatniania wody		
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	281706_2 gmina SZCZYTNO		
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	0028 SZYMANY, 281706_2 gmina SZCZYTNO		
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Działka nr ew. 814/9		
INWESTOR	GMINA SZCZYTNO UL. ŁOMŻYŃSKA 3 12-100 SZCZYTNO		
PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA/ ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ SPECJALNOŚĆ	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Paweł T. Wrażeń 82/86/OL w specjalności architektonicznej	27.02.2023 r.	
PROJEKTANT BRANŻA SANITARNA	mgr inż. Adam Wardecki WAM/0046/PWOS/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	27.02.2023 r.	
PROJEKTANT BRANŻA ELEKTROENERGETYCZNA	mgr inż. Jacek Działkowiak WAM/0088/PWOE/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	27.02.2023 r.	

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO PROJEKTU ZAMIENNEGO

1. Oświadczenie Projektantów	3
2. Kserokopia uprawnień projektantów i zaświadczeń wpisu do Izby Inż. Bud.....	4

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	12
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu	12
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.	12
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem	14
3.2. Sposób odprowadzania ścieków	14
3.3. Układ komunikacyjny	15
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	15
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	15
3.5.1. Stacja Uzdatniania Wody	15
3.6. Ukształtowanie terenu	18
4. Bilans terenu	18
5. Informacje i dane	19
5.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu	19
5.2. Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej.....	20
5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę	21
5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia	21
6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.....	22
7. Ogrodzenie terenu	22
8. Oświetlenie terenu	23
9. Utwardzenie terenu	23
10. Obszar oddziaływania inwestycji	24

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu.....	25
---	----

Szczytno, 27.02.2023 r.

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja, poniżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351) zgodnie z art. 34 ust. 3d tej ustawy oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu:**

Rozbudowy, przebudowy i częściowej rozbiórki budynku Stacji Uzdatniania Wody w Szymanach oraz budowy 3 zbiorników do magazynowania wody

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

Opracowujący branży architektonicznej:

Opracowujący branży sanitarnej:

Opracowujący branży elektrycznej:

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO PROJEKTU ZAMIENNEGO

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Tematem niniejszego opracowania jest rozbudowa, przebudowa i częściowa rozbiórka budynku stacji uzdatniania wody w Szymanach oraz budowa 3 zbiorników do magazynowania wody zlokalizowana na terenie działki nr 814/9, obręb Szymany, gmina Szczytno.

Kategoria projektowanych obiektów budowlanych:

XXX – stacja uzdatniania wody

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana w granicach administracyjnych województwa warmińsko-mazurskiego, w powiecie szczycieńskim, na terenie gminy Szczytno. Teren planowanej inwestycji położony jest w północnej części miejscowości Szymany. Stacja uzdatniania wody zlokalizowana jest na terenie działki nr 814/9, obr. Szymany. Zamierzenie inwestycyjne przewiduje rozbudowę, przebudowę i częściową rozbiórkę budynku stacyjnego w rzucie poziomym w kształcie prostokąta o wymiarach 14,13x6,55m i o konstrukcji tradycyjnej. Po realizacji zadania wymiary budynku w rzucie poziomym osiągną wielkość 20,00x9,70 m.

Na terenie stacji uzdatniania wody oprócz budynku zlokalizowana jest wiata śmietnikowa, ujęcie wody wraz z instalacjami i sieciami technologicznymi oraz infrastrukturą towarzyszącą.

Pobór wody ze Stacji w Szymanach odbywa się przy pomocy studni wierconych ujmujących wodę z utworów czwartorzędowych (studnia nr 1 lub awaryjna studnia nr 2) zlokalizowanych na terenie działki nr 814/9, obr. Szymany, gm. Szczytno. Teren stacji uzdatniania wody jest ogrodzony i stanowi zarazem bezpośrednią strefę ochronną ujęcia.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach zagospodarowania terenu projektuje się:

- rozbudowę, przebudowę i częściową rozbiórkę istniejącego budynku stacji uzdatniania wody o projektowanych wymiarach 9,70x20,00 m, o kształcie prostokąta i o powierzchni 194,00 m² w rzucie poziomym

- budowę trzech zbiorników do magazynowania wody o pojemności $V=100\text{ m}^3$ każdy, o kształcie okręgu i o powierzchni $3 \times 19,95\text{ m}^2 = 59,85\text{ m}^2$ w rzucie poziomym, w tym jeden zbiornik do realizacji w etapie II
- budowę dwóch instalacji paneli fotowoltaicznych na konstrukcji samonośnej, montowanych na gruncie o wydajności 24,9 kWp każda.
- budowę i przebudowę sieci i instalacji wodociągowych z rur PE100 SDR17 PN10 $\varnothing 90/110/125/160\text{ mm}$ o łącznej długości 155,7 m oraz montaż 1 kpl. hydrantu p.poż. nadziemnego podwójnego $\varnothing 80\text{ mm}$
- budowę i przebudowę sieci i instalacji kanalizacji grawitacyjnej z rur PCV $\varnothing 160/200\text{ mm}$ o łącznej długości 90,0 m
- budowę 3 kpl. studzienek rewizyjnych $\varnothing 425\text{ mm}$ z tworzywa sztucznego
- budowę 1 kpl. żelbetowej studzienki $\varnothing 1200\text{ mm}$ pełniącej funkcję neutralizatora ścieków
- montaż 1 kpl. latarni ulicznej ledowej na słupie stalowym $h=6,0\text{ m}$ na terenie stacji uzdatniania wody oraz montaż 1 kpl. latarni ulicznej na wysięgniku $h = 1,0\text{ m}$ montowanej na elewacji budynku stacji uzdatniania wody
- przebudowę linii zasilających ujęcia Nr 1 i Nr 2 na linię kablową YKY $5 \times 6\text{ mm}^2$ w DVK50 o łącznej długości 68,5 m
- budowę linii kablowej YAKY $4 \times 25\text{ mm}^2$ w DVK50 + FeZn 25×4 o długości 48,4 m zasilającej projektowaną instalację paneli fotowoltaicznych na konstrukcji stalowej na gruncie 20kWp – 2 zestawy
- budowę linii kablowej YKY $3 \times 6\text{ mm}^2$ w DVK50 o długości 33,1 m zasilającej projektowaną latarnię – 1 kpl. na słupie $h=6,0\text{ m}$
- wykonanie ogrodzenia panelowego z siatki ogrodzeniowej $h = 173,0\text{ cm}$ o długości 231,3 m (bez bramy) wraz z montażem bramy automatycznej przesuwnej samonośnej na pilota o szerokości 6,0 m i wys. 2,0 m
- wykonanie utwardzeń z kostki betonowej gr. 6,0 cm (chodniki, opaski) o łącznej powierzchni 145,90 m^2 z obrzeżami betonowymi $8 \times 30 \times 100\text{ cm}$ o długości 77,1 m
- wykonanie utwardzeń z kostki betonowej gr. 8,0 cm (ciąg pieszo-jezdny) o łącznej powierzchni 576,40 m^2 z krawężnikami wystającymi $15 \times 30 \times 100\text{ cm}$ o długości 191,9 m
- utwardzenie istniejącego nasypu przy ujęciu wody oraz wykonanie schodów terenowych z kostki betonowej gr. 8,0 cm i obrzeży betonowych $8 \times 30 \times 100\text{ cm}$ o wymiarach w rzucie poziomym $1,2 \times 1,4\text{ m}$
- rozbiórkę istniejącej wiaty do składowania odpadów
- Uporządkowanie terenu po wykonaniu prac i robót budowlanych.

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektem

Istniejące urządzenia związane ze stacją uzdatniania wody:

- istniejące ujęcie wód podziemnych składające się ze studni nr 1 i studni awaryjnej nr 2 na działce nr 814/9, obr. Szymany, gm. Szczytno
- istniejące przyłącze elektryczne
- istniejący odстойnik popłuczyn, do którego kierowane są wody popłuczne pochodzące z płukania filtrów w stacji uzdatniania wody i w którym w procesie sedymentacji następuje redukcja zawiesin
- istniejąca zbiorcza sieć kanalizacyjna, do której odprowadzane są ścieki bytowo-gospodarcze pochodzące ze stacji uzdatniania wody oraz ścieki w postaci wód popłucznych po procesie sedymentacji w odстойniku
- istniejący zbiornik neutralizacyjny na ścieki pochodzące z węzła chlorowania
- sieć wodociągowa zasilana ze stacji uzdatniania wody w Szymanach i zaopatrująca w wodę miejscowości Szymany, Szymanki, Nowiny, Sasek Wielki, Sasek Mały na terenie gminy Szczytno.

3.2 Sposób odprowadzania ścieków

- Wody popłuczne powstające w procesie płukania filtrów w stacji uzdatniania wody odprowadzane będą projektowanym przewodem kanalizacyjnym PCV Ø200 mm do istniejącego odстойnika (do remontu) złożonego z ośmiu studni żelbetowych, a następnie projektowanym przewodem kanalizacji grawitacyjnej z rur PCV Ø200 mm do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Projektowany przewód grawitacyjny zostanie włączony do zbiorczego systemu odprowadzania ścieków doprowadzającego ścieki do oczyszczalni na terenie działki nr 814/9.
- Ścieki bytowo-gospodarcze powstające na terenie stacji uzdatniania wody odprowadzane będą projektowanym przewodem kanalizacyjnym z rur PCV Ø200 mm do istniejącej zbiorczej sieci kanalizacyjnej, odprowadzającej ścieki do oczyszczalni. Włączenie projektowanego przewodu w granicach działki nr 814/9.
- Ścieki technologiczne pochodzące z węzła chlorowania powstające na terenie stacji uzdatniania wody będą odprowadzane projektowanym przewodem grawitacyjnym z rur PCV-U Ø160 mm do projektowanego żelbetowego zbiornika pełniącego funkcję studni neutralizacyjnej o średnicy Ø1200 mm. Wywóz i zagospodarowanie ścieków przez specjalistyczną firmę.
- Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane na tereny zielone w granicach działki Inwestora.

3.3 Układ komunikacyjny

Bezpośredni dostęp do publicznej drogi krajowej nr 57 (dz. 354). Na terenie działki objętej opracowaniem projektowane jest dojście i dojazd do budynku stacji uzdatniania wody z kostki betonowej.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren stacji uzdatniania wody posiada bezpośredni dostęp do drogi krajowej nr 57 o nawierzchni utwardzonej mineralno-bitumicznej (dz. 354) z istniejącym zjazdem – bez zmian.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

3.5.1. Rurociągi wodociągowe i kanalizacyjne

Podczas rozbudowy, przebudowy i częściowej rozbiórki budynku Stacji Uzdatniania Wody w Szymanach oraz budowy 3 zbiorników do magazynowania wody projektuje się:

W zakresie rur wodociagowych

- przebudowę istniejących rurociągów doprowadzających wodę surową z ujęcia nr 1 i nr 2 do stacji uzdatniania wody na rury PE100 SDR17 PN10 Ø110 mm o łącznej długości 69,1 m
- budowę rurociągu doprowadzającego wodę uzdatnioną ze stacji uzdatniania wody do zbiorników do magazynowania wody o poj. 100 m³ z rur PE100 SDR17 PN10 Ø110 mm o łącznej długości 21,4 m
- budowę rurociągu doprowadzającego wodę uzdatnioną ze zbiornika do magazynowania wody o poj. 100 m³ do stacji uzdatniania wody z rur PE100 SDR17 PN10 Ø110 mm o długości 21,6 m
- budowę rurociągu doprowadzającego wodę uzdatnioną ze zbiorników do magazynowania wody o poj. 100 m³ każdy z rur PE100 SDR17 PN10 Ø125 mm o długości 13,7 m
- przebudowę rurociągu doprowadzającego wodę ze stacji uzdatniania wody do istniejącej sieci wodociągowej obejmującej:
 - * budowę rurociągu z rur PE100 SDR17 PN10 Ø90 mm o długości 5,5 m wraz z montażem 1 kpl. hydrantu nadziemnego, podwójnego p.poż. o Ø80 mm
 - * budowę rurociągów z rur PE100 SDR17 PN10 Ø160 mm o długości 11,5 m
 - * włączenie projektowanego rurociągu z rur PE100 SDR17 PN10 Ø160 mm do istniejącej sieci wodociągowej wo160/wo90 za pomocą trójnika 160/90/160 mm wraz z montażem zasuw DN150 i DN100 na istniejącej sieci wodociągowej

- budowę odcinka rurociągu zakończonego korkiem Ø160 mm z rur PE100 SDR17 PN10 Ø160 mm o długości 12,9 m

W zakresie rur kanalizacyjnych

- przebudowę rurociągu grawitacyjnego odprowadzającego wody popłuczne do istniejącego odстойnika z rur PCV Ø200 mm o długości 3,0 m
- przebudowę rurociągu grawitacyjnego odprowadzającego wody popłuczne z odстойnika do istniejącej sieci kanalizacyjnej z rur PCV Ø200 mm o długości 16,0 m wraz z włączeniem do istniejącej studzienki o rzędnych 135,64/132,33
- budowę rurociągu grawitacyjnego z rur PCV Ø160 mm o długości 10,0 m odprowadzającego ścieki powstałe z węzła chlorowania do projektowanej żelbetowej studzienki neutralizacyjnej Ø1200 mm, h=2,5 m
- budowę rurociągu grawitacyjnego z rur PCV Ø160 mm o długości 10,0 m odprowadzającego ścieki bytowo-gospodarcze do istniejącej sieci kanalizacyjnej wraz z włączeniem projektowanego rurociągu do istniejącej studzienki o rzędnych 135,81/134,44
- budowę rurociągów grawitacyjnych stanowiących awaryjny przelew nadmiaru wody z projektowych zbiorników wyrównawczych obejmującą:
 - * budowę rurociągów z PCV Ø200 mm o łącznej długości 10,0 m i montaż 1 kpl. studzienki rewizyjnej Ø425 mm z tworzywa sztucznego – realizacja w etapie II
 - * budowę rurociągów z PCV Ø200 mm o łącznej długości 41,0 m i montaż 2 kpl. studzienek rewizyjnych Ø425 mm z tworzywa sztucznego
 - * włączenie projektowanego rurociągu PCV Ø200 mm do istniejącej studzienki o rzędnych 135,78/134,19

W tabeli 1 przedstawiono zestawienie przewodów między obiektowych:

Tabela 1.: Zestawienie przewodów wod-kan

Rurociąg	Średnica [mm]	Materiał	Sposób łączenia	Długość [m]
PRZEWODY WODOCIĄGOWE				
Z ujęcia nr 1 i nr 2 do SUW	110	PE100 SDR17 PN10	Zgrzewanie doczołowe	69,1
Z SUW do zbiorników wyrównawczych o poj. 100 m ³ każdy	110	PE100 SDR17 PN10	Zgrzewanie doczołowe	21,4
Ze zbiornika wyrównawczego o poj. 100 m ³ do SUW	110	PE100 SDR17 PN10	Zgrzewanie doczołowe	21,6
Ze zbiorników wyrównawczych o poj. 100 m ³ do SUW - realizacja w etapie II	125	PE100 SDR17 PN10	Zgrzewanie doczołowe	13,7
Z SUW do istniejącej sieci wodociągowej	90	PE100 SDR17 PN10	Zgrzewanie doczołowe	5,5
	160			11,5
Z SUW do projektowanej wg odrębnego opracowania sieci wodociągowej	160	PE100 SDR17 PN10	Zgrzewanie doczołowe	12,9
PRZEWODY KANALIZACYJNE				
Z SUW do odстойnika na wody popłuczne	200	PCV	Łączenie kielichowe	3,0
Z odстойnika do istniejącej sieci kanalizacyjnej (wody popłuczne po sedimentacji)	200	PCV	Łączenie kielichowe	16,0
Z SUW do studzienki neutralizacyjnej	160	PCV	Łączenie kielichowe	10,0
Z SUW do istniejącej sieci kanalizacyjnej (ścieki bytowo-gospodarcze)	160	PCV	Łączenie kielichowe	10,0
Awaryjny przelew nadmiaru wody ze zbiorników	200	PCV	Łączenie kielichowe	41,0

wyrównawczych do istniejącej sieci kanalizacyjnej				
Awaryjny przelew nadmiaru wody ze zbiorników wyrównawczych do istniejącej sieci kanalizacyjnej – realizacja w II etapie	200	PCV	Łączenie kielichowe	10,0

3.5.2. Sieci i instalacje elektryczne

Podczas rozbudowy, przebudowy i częściowej rozbiórki budynku Stacji Uzdatniania Wody w Szymanach oraz budowy 3 zbiorników do magazynowania wody projektuje się:

- przebudowę linii zasilających ujęcia Nr 1 i Nr 2 na linię kablową YKY 5x6 mm² w DVK50 o łącznej długości 68,5 m
- budowę linii kablowej YAKY 4x25 mm² w DVK50 + FeZn 25x4 o długości 48,4 m zasilającej projektowaną instalację paneli fotowoltaicznych na konstrukcji stalowej na gruncie 20kWp – 2 zestawy
- budowę linii kablowej YKY 3x6 mm² w DVK50 o długości 33,1 m zasilającej projektowaną latarnię – 1 kpl. na słupie h=6,0 m

3.6. Ukształtowanie terenu

Teren projektowanej inwestycji w odniesieniu do kryteriów morfometrycznych i typu rzeźby stanowi teren płaski. W miejscu badań teren wznosi się na wysokość około 135 m n.p.m.

4. Bilans terenu

Powierzchnia działki: nr 814/9 – 0,89 ha = 8900,0 m² (100% pow. działki)

Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych:

Budynek stacji uzdatniania wody przeznaczony do rozbudowy, przebudowy i częściowej rozbiórki – 92,13 m² (1,04% pow. działki)

Istniejąca wiata śmietnikowa (do rozbiórki) – 6,59 m² (0,07% pow. działki)

Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych:

Budynek stacji uzdatniania wody po rozbudowie, przebudowie i częściowej rozbiórce – 194,00 m² (2,17% pow. działki)

Projektowane zbiorniki wyrównawcze do magazynowania wody o pojemności V=100 m³ każdy – 3 x 19,95 m² = 59,85 m² (0,67% pow. działki)

Projektowana powierzchnia zabudowy – 253,85 m² (2,85% pow. działki)

Projektowana instalacja paneli fotowoltaicznych – $2 \times 80,15 = 160,30 \text{ m}^2$ (1,80% pow. działki)

Powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników:

Projektowane utwardzenie terenu (ciąg pieszo-jezdny) z kostki gr. 8,0 cm – $576,40 \text{ m}^2$ (6,48% pow. działki)

Projektowane utwardzenie terenu (chodniki, opaski) z kostki gr. 6,0 cm – $145,90 \text{ m}^2$ (1,64% pow. działki)

Projektowane utwardzenie terenu – $722,30 \text{ m}^2$ 8,12% pow. działki)

Powierzchnia terenów biologicznie czynnych

Istniejąca powierzchnia terenów biologicznie czynnych – $8\,801,28 \text{ m}^2$ (98,89 % pow. działki)

Powierzchnia terenów biologicznie czynnych po realizacji inwestycji – $7\,923,85 \text{ m}^2$ (89,03% pow. działki)

5. Informacje i dane

5.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Dla projektowanej rozbudowy, przebudowy i częściowej rozbiórki budynku stacji uzdatniania wody w Szymanach oraz budowy 3 zbiorników do magazynowania wody obowiązują ustalenia zawarte w:

- Decyzji Wójta Gminy Szczytno Nr 23/22 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 12.10.2022 r. (znak: RR-BA.6733.6.2022)

Rodzaj ograniczenia	Projektowana inwestycja
Ustalenia dla budynku stacji uzdatniania wody	
Udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60%	Powierzchnia terenów biologicznie czynnych po realizacji inwestycji 89,03% - warunek spełniony
Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – do 0,20	Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,0285 – warunek spełniony
Szerokość elewacji frontowej budynku – do 25,0 m	Szerokość elewacji frontowej budynku 20,0 m – warunek spełniony
Wysokość elewacji frontowej budynku (od terenu do okapu) – do 4,5 m	Wysokość elewacji frontowej 4,18 m – warunek spełniony
Kąt nachylenia połaci dachowych – w	Kąt nachylenia połaci dachowych 25° –

przedziale 20° – 45°	warunek spełniony
Wysokość budynku – do 2 kondygnacji nadziemnych, jednak nie więcej niż 9,5 m	Budynek o 1 kondygnacji nadziemnej i o wysokości 7,02 m – warunek spełniony
Układ połaci dachowych – dwuspadowy	Układ połaci dachowych dwuspadowy – warunek spełniony
Kierunek kalenicy – nie ustala się	Kierunek kalenicy równoległy do drogi krajowej – warunek spełniony
Ustalenia dla zbiorników do magazynowania wody	
Wysokość każdego ze zbiorników – do 10,0 m	Wysokość każdego ze zbiorników 4,16 m – warunek spełniony
Pojemność każdego ze zbiorników – do 100,0 m ³	Pojemność każdego ze zbiorników 100,0 m ³ – warunek spełniony
Liczba obiektów - 3	Projektowane 3 zbiorniki do magazynowania wody – warunek spełniony

- Decyzji Wójta Gminy Nr 5/23 o zmianie decyzji Nr 23/22 z dnia 12.10.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak: RR-BA.6733.6.2022) – w zakresie zmiany rodzaju i nazwy inwestycji z: budowa i przebudowa wraz z częściową rozbiórką budynku Stacji Uzdatniania Wody w Szymanach oraz budowa 3 zbiorników do magazynowania wody na **rozbudowa, przebudowa i częściowa rozbiórka budynku stacji uzdatniania wody w Szymanach oraz budowa 3 zbiorników do magazynowania wody.**

5.2. Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej

Planowana inwestycja nie jest położona na obszarach, na których występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, a teren planowanej inwestycji nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Szczytno. Wszelkie działania inwestycyjne przy zabytkowym obiekcie winny być

prorowadzone z poszanowaniem substancji zabytkowej wraz z maksymalnym jej zachowaniem.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren inwestycji nie znajduje się w zasięgu terenów eksploatacji górniczej.

5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana Decyzja Wójta Gminy Szczytno z dnia 15.07.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (znak: RR-OP.6220.12.2022). Planowana inwestycja zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 71 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 po. 1839) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. rurociągi magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę od stacji uzdatniania wody do przewodów wodociagowych rozdzielczych, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami specjalnej ochrony Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody o których mowa w art. 6 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 poz. 916). Teren inwestycji zlokalizowany jest poza granicami korytarzy ekologicznych.

W terenie realizacji przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się pomniki przyrody. Planowana inwestycja nie będzie powodować bezpośredniego i pośredniego oddziaływania na ich stan. Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie mają wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z wystąpieniem awarii przemysłowej, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138).

6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Budynek parterowy bez poddasza użytkowego – zaliczany do budynków niskich (N), wykonany jest w konstrukcji murowanej ścian i stropodachu żelbetowego, ocieplony styropianem. Zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi PM – obiektów produkcyjno-magazynowych. Nie jest przeznaczony na stały, jak również czasowy pobyt ludzi. Na terenie działki, na której zlokalizowana jest stacja uzdatniania wody będą zlokalizowane nadziemne zbiorniki wyrównawcze do magazynowania wody w odległości ok. 8,0 m od budynku. W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji nie są zlokalizowane żadne budynki.

Parametry pożarowe występujących materiałów palnych – Nie przewiduje się występowania w obiekcie materiałów palnych.

Strefy zagrożenia wybuchem – budynek nie jest zagrożony wybuchem. W budynku nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

Obciążenie ogniowe – Gęstość obciążenia ogniowego $< 500 \text{ MJ/m}^2$

Klasa odporności pożarowej budynku – „E”.

Strefy pożarowe – za strefę pożarową uważa się przestrzeń w budynku wydzieloną w taki sposób, aby w określonym czasie pożar nie przeniósł się na zewnątrz lub do wewnątrz wydzielonej przestrzeni. Budynek zaliczany jest do jednej strefy pożarowej nie przekraczającej 8000 m^2 .

Dojazd pożarowy do budynku – dojazd pożarowy do budynku zapewniony z publicznej drogi krajowej nr 57 (działka nr 354). W granicy działki 814/9 zaprojektowano drogę dojazdową o nawierzchni z kostki brukowej o szerokości 6,2 m.

Ewakuacja z budynku zapewniona jest poprzez bezpieczne wyjście prowadzące na otwartą przestrzeń – na zewnątrz.

7. Ogrodzenie terenu

Istniejące ogrodzenie należy w całości rozebrać. Projektuje się nowe ogrodzenie wokół terenu objętego opracowaniem. Łączna długość projektowanego ogrodzenia (bez bramy) wynosi 231,3 m. Projektuje się ogrodzenie typu panelowego z prętów stalowych średnicy 5,0mm, cynkowanych ogniowo i malowanych proszkowo o wysokości 173cm w kolorze grafitowym. Panele mocowane do słupków ogrodzeniowych systemowych 40x60x2,0mm, kotwionych w fundamencie betonowym min. 80cm. Rozstaw osiowy słupków co ok. 250cm. Cokoliki w postaci prefabrykowanych desek betonowych wys. 25cm mocowanych za pomocą łączników betonowych prefabrykowanych przy słupkach.

Dodatkowo w ogrodzeniu zaprojektowano wjazdową bramę automatyczną samonośną na pilot, przesuwaną w prawo o szerokości 6,0 m, wyposażoną w przeciwwagę oraz pełną automatykę bramową (m.in. napęd, sterownik, zasilanie). Brama przesuwana na szynie wbudowanej w beton i zamocowanej na rolkach. Brama zabezpieczona farbą oraz antykorozyjnie za pomocą ocynku ogniowego.

Kolor ogrodzenia i bramy do ustalenia z Zamawiającym.

8. Oświetlenie terenu

Projektuje się wykonanie oświetlenia terenu poprzez:

- latarnię uliczną ledową na słupie stalowym $h = 6,0$ m
- latarnię uliczną ledową na wysięgniku $h = 1,0$ m stalowym ocynkowanym, montowaną na budynku

9. Utwardzenie terenu

W ramach realizacji inwestycji projektuje się wykonanie następującego utwardzenia terenu:

- ciąg pieszo-jezdny – utwardzenie terenu kostką betonową o gr. 8,0 cm koloru szarego (krawężniki wtopione 15x30x100 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15 (B15)), kostka na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o gr. 5,0 cm wraz z uzupełnieniem szczelin pomiędzy kostkami o uziarnieniu 0/8,0 mm i podbudowie z kruszywa łamanego fr. 0/31,50mm stabilizowanego mechanicznie o gr. 20,0 cm
- chodniki i opaski – utwardzenie terenu kostką betonową o gr. 6,0 cm koloru grafitowego (obrzeża betonowe 8x30x100 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15 (B15)) na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o gr. 5,0 cm i podbudowie z kruszywa łamanego fr. 0/31,50mm stabilizowanego mechanicznie o gr. 15,0 cm
- wykonanie schodów terenowych z kostki betonowej o gr. 8,0 cm koloru szarego i obrzeży betonowych 8x30x100 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15 (B15), podbudowa z kruszywa łamanego fr. 0/31,50mm stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm, podsypka cementowo-piaskowa o gr. 5,0 cm wraz z uzupełnieniem spoin piaskiem płukany

10. Obszar oddziaływania inwestycji.

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351)
obszar oddziaływania inwestycji dotyczy działki:

814/9 – obręb Szymany, gm. Szczytno

Opracowali:

Specjalność architektoniczna

*Specjalność instalacyjna w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych*

*Specjalność instalacyjna w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych*