

**DECYZJA Nr 5/23 O ZMIANIE DECYZJI Nr 23/22 Z DNIA 12.10.2022 r.
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZEGO**

Na podstawie art. 155 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn.zm.)

po rozpatrzeniu wniosku:

z dnia 16.02.2023 r. złożonego przez Pana Adama Wardęckiego, przedstawiciela Biura Projektów Inżynierskich Sp. z o.o., ul. B. Chrobrego 1, 12-100 Szczytno będącego pełnomocnikiem inwestora Gminy Szczytno, ul. Łomżyńska 3, 12-100 Szczytno w sprawie zmiany decyzji Wójta Gminy Szczytno o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 23/22 z dnia 12.10.2022 r., znak sprawy: RR-BA.6733.6.2022,

w zakresie inwestycji polegającej na: budowie i przebudowie wraz z częściową rozbiórką budynku stacji uzdatniania wody w Szymanach oraz budowie 3 zbiorników do magazynowania wody na terenie działki nr 814/9, w obrębie geodezyjnym Szymany, gm. Szczytno.

**POSTANAWIAM ZMIENIĆ
NA WNIOSEK PANA ADAMA WARDECKIEGO, PRZEDSTAWICIELA BIURA
PROJEKTÓW INŻYNIERSKICH SP. Z O.O., UL. B. CHROBREGO 1, 12-100 SZCZYTNO
BĘDĄCEGO PEŁNOMOCNIKIEM INWESTORA GMINY SZCZYTNO, UL. ŁOMŻYŃSKA
3, 12-100 SZCZYTNO
DECYZJE NR 23/22 Z DNIA 12.10.2022 R.
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZEGO W NASTĘPUJĄCYM
ZAKRESIE:**

Na stronie 1:

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie i przebudowie wraz z częściową rozbiórką budynku stacji uzdatniania wody w Szymanach oraz budowie 3 zbiorników do magazynowania wody na terenie działki nr 814/9, w obrębie geodezyjnym Szymany, gm. Szczytno, dla której inwestorem jest Gmina Szczytno.

Na stronie 1 pkt 1, ppkt 1.2, tiret pierwszy w brzmieniu:

1. Rodzaj inwestycji.

1.2 Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- budowa i przebudowa wraz z częściową rozbiórką budynku stacji uzdatniania wody w Szymanach oraz budowa 3 zbiorników do magazynowania wody. Inwestycja celu publicznego na podstawie art. 6 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) — budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę. Zgodnie z art. 2 pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz informacjami zawartymi we wniosku planowana inwestycja jest działaniem o znaczeniu lokalnym (gminnym), służy ona społeczności lokalnej (gminnej).

otrzymuje brzmienie:

Na stronie 1:

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie, przebudowie i częściowej rozbiórce budynku stacji uzdatniania wody w Szymanach oraz budowie 3 zbiorników do magazynowania wody na terenie działki nr 814/9, w obrębie geodezyjnym Szymany, gm. Szczytno, dla której inwestorem jest Gmina Szczytno.

Na stronie 1 pkt 1, ppkt 1.2, tiret pierwszy w brzmieniu:

1. Rodzaj inwestycji.

1.2 Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- rozbudowa, przebudowa i częściowa rozbiórka budynku stacji uzdatniania wody w Szymanach oraz budowa 3 zbiorników do magazynowania wody. Inwestycja celu publicznego na podstawie art. 6 pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) — budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę. Zgodnie z art. 2 pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn.zm.) oraz informacjami zawartymi we wniosku planowana inwestycja jest działaniem o znaczeniu lokalnym (gminnym), służy ona społeczności lokalnej (gminnej).

UZASADNIENIE

Dnia 16.02.2023 r. Pan Adam Wardęcki, przedstawiciel Biura Projektów Inżynierskich Sp. z o.o., ul. B. Chrobrego 1, 12-100 Szczytno będący pełnomocnikiem inwestora Gminy Szczytno, ul. Łomżyńska 3, 12-100 Szczytno wystąpił do Wójta Gminy Szczytno w sprawie zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 23/22 z dnia 12.10.2022 r., znak sprawy: RR-BA.6733.6.2022, w zakresie inwestycji polegającej na: rozbudowie, przebudowie i częściowej rozbiórce budynku stacji uzdatniania wody w Szymanach oraz budowie 3 zbiorników do magazynowania wody na terenie działki nr 814/9, w obrębie geodezyjnym Szymany, gm. Szczytno, w zakresie zmiany rodzaju i nazwy inwestycji z: budowa i przebudowa wraz z częściową rozbiórką budynku stacji uzdatniania wody w Szymanach oraz budowa 3 zbiorników do magazynowania wody na **rozbudowa, przebudowa i częściowa rozbiórka budynku stacji uzdatniania wody w Szymanach oraz budowie 3 zbiorników do magazynowania wody**. Tut. organ przeprowadził ocenę Analizy w zakresie cyt. Przeglądu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowaniu terenu i parametrów do zabudowy obszaru analizowanego, ze względu na charakter inwestycji i istniejące zagospodarowanie terenu, zmiana nie będzie miała negatywnego wpływu na lokalny ład przestrzenny, rodzaj inwestycji i parametry pozostają bez zmian.

Zgodnie z art. 155 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn.zm.) decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą stron uchylona lub zmieniona przez organ administracji, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Biorąc pod uwagę zmianę okoliczności faktycznych, po dniu wydania dotychczasowej decyzji, według oceny Wójta Gminy Szczytno mieszczą się w zakresie „słusznego interesu strony”. Działanie na zasadzie uznania administracyjnego wymaga od organu wydającego decyzje respektowania postanowień art. 7 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn.zm.), a w konsekwencji wykorzystania posiadanych możliwości w celu pozytywnego załatwienia sprawy dla strony, jeżeli nie sprzeciwiają się temu konkretne racje interesu społecznego.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn.zm.) projekt zmiany decyzji o warunkach zabudowy sporządziła mgr inż. arch. Bożena Konieczny, uprawniony Urbanista: zaświadczenie Nr – KT-170/KW/102/2014, upr. urbanistyczne nr 1507 nadane przez Prezesa Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz po uzyskaniu uzgodnień wymaganych ustawą, stwierdzając zgodność planowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



Z up. WÓJTA
GMINY SZCZYTNO
Marek Godleński
KIEROWNIK BIURA
ROZWOJU LOKALNEGO GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. aa.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Szczytnie, ul. Sienkiewicza 1, 12-100 Szczytno.
2. Nadzór Wodny w Szczytnie, ul. Sobieszczańskiego 24, 12-100 Szczytno.
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Olsztynie, al. Warszawska 89, 10-083 Olsztyn.
4. Urząd Lotnictwa Cywilnego, ul. Flisa 2, 02-247 Warszawa.