

POSTĘPOWANIE: Szacowanie wartości zamówienia, którego przedmiotem będzie:

- 1) sporządzenie Planu ogólnego miasta Płocka zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), które weszły w życie w dniu 24 września 2023 r.
- 2) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego na potrzeby Planu ogólnego miasta Płocka,
- 3) aktualizacja Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Płocka do 2030 r. wraz z elementami towarzyszącymi.

WSTĘPNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **Szacowanie wartości zamówienia, którego przedmiotem będzie:**

- 1) sporządzenie Planu ogólnego miasta Płocka zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), które weszły w życie w dniu 24 września 2023 r.
- 2) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego na potrzeby Planu ogólnego miasta Płocka,
- 3) aktualizacja Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Płocka do 2030 r. wraz z elementami towarzyszącymi.

II. Granice opracowania: miasto Płock w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

III. Powierzchnia terenu objętego przedmiotem zamówienia: powierzchnia miasta Płocka w granicach administracyjnych - 8 805 ha, w tym powierzchnia terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu – 1084,53 ha.

IV. Zakres opracowania obejmować będzie:

1. sporządzenie Planu ogólnego miasta Płocka zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), a w szczególności z przepisami art. 13a, 13b, 13c, 13d, 13e, 13f, 13g, i 13m, które weszły w życie w dniu 24 września 2023 r. a także przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
2. sporządzenie uzasadnienia Planu ogólnego zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
3. opracowanie danych przestrzennych do Planu ogólnego zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
4. udział w procedurze sporządzenia planu ogólnego, określonej w art. 13i ust. 3 wyżej wymienionej ustawy, w tym w konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8i, 8j i 8k tej ustawy,
5. przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.),

6. sporządzenie opracowania ekofizjograficznego na potrzeby opracowania Planu ogólnego zgodnie z przepisami zawartymi w art. 72 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w brzmieniu obowiązującym od 24 września 2023 r.,
7. aktualizację Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Płocka do 2030 roku, przyjętej uchwałą nr 810/XLIX/2018 Rady Miasta Płocka z dnia 28 czerwca 2018 r., w celu wprowadzenia w dokumencie niezbędnych zmian wynikających z przepisów prawa. W szczególności w ramach prac związanych z aktualizacją należy wprowadzić nowy rozdział dotyczący wymiaru przestrzennego strategii. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w procesie budowania strategii rozwoju miasta uregulowań prawnych odnoszących się do dokumentu strategii rozwoju miasta na moment jej uchwalenia przez Radę Miasta Płocka, a w szczególności przepisy ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz.U.2023.1259 t.j. ze zm.), ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 t.j. ze zm.), ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2022.1526 t.j. ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 t.j. ze zm.). Pozostały zakres prac:
 - 1) opracowywana strategia będzie miała charakter planowania zintegrowanego;
 - 2) strategia będzie ujmować współpracę wielopoziomą Gminy Miasto Płock na różnych płaszczyznach, w tym w szczególności ujmując wymiar terytorialny współpracy z innymi jednostkami samorządu terytorialnego i ich związkami;
 - 3) strategia będzie opracowana metodą ekspercko–społeczną przy udziale osób reprezentujących Urząd Miasta Płocka i jego jednostki podległe oraz z uwzględnieniem partycypacji społecznej w formule otwartych konsultacji społecznych;
 - 4) Wykonawca przeprowadzi konsultacje społeczne obejmujące:
 - a) organizację i przeprowadzenie spotkań informacyjnych z mieszkańcami miasta, organizacjami pozarządowymi, radnymi, pracownikami urzędu, przedsiębiorcami itp.,
 - b) przeprowadzenie analizy oraz opracowanie rejestru wniosków z przeprowadzonych konsultacji społecznych,
 - c) przeprowadzenie badań społecznych: zbieranie wniosków, uwag, ankietyzacja oraz merytoryczne opracowanie zebranych danych, przygotowanie wszelkich materiałów niezbędnych do przeprowadzenia badań i analiz,
 - d) przygotowanie materiałów informacyjnych i prezentacji multimedialnych;
 - 5) Wykonawca sporządzi raport z przeprowadzonych konsultacji społecznych. W ramach opracowania Strategii Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji co najmniej 1 warsztatu strategicznego. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia warsztatów, przy czym spotkanie będzie miało na celu przedstawienie i konsultacje koncepcji wymiaru przestrzennego strategii;
 - 6) Wykonawca opracuje również tekst jednolity strategii;
 - 7) Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu strategii, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o

środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w przypadku braku zgody stosownych organów na odstąpienie od jej przeprowadzenia.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w 2023 r. została przeprowadzona ewaluacja on-going z realizacji Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Płocka do 2030 roku”. Zamawiający udostępni Wykonawcy dokument: Raport ewaluacyjny z realizacji Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Płocka do 2030 roku, ze szczególnym uwzględnieniem wymiaru przestrzennego opisanego na stronach 22-28.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami:

- 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie art. 13 m tej ustawy,
- 2) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.),
- 3) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556),
- 4) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1916),
- 5) ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz.U.2023.1259 t.j. ze zm.),
- 6) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 t.j. ze zm.).

VI. Wymagania w stosunku do wykonawcy:

1. Wykonawca wykaże, że dysponuje:
 - 1) co najmniej jedną osobą do sporządzania planów ogólnych to jest osobą spełniającą wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym od dnia 24 września 2023 r.,
 - 2) osobą spełniającą wymogi określone w art. 74a ustawy z dnia z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).
2. Wykonawca wykaże, że w terminie ostatnich 5 lat:
 - 1) opracował dla miast o liczbie mieszkańców powyżej 50 tys. przynajmniej:
 - a) jedno studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub
 - b) jedną zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmującą obszar o powierzchni nie mniejszej niż 50 ha lub
 - c) dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, z których każdy obejmował obszar o powierzchni nie mniejszej niż 20 ha;
 - 2) opracował przynajmniej jedno opracowanie ekofizjograficzne lub jedną prognozę oddziaływania na środowisko na potrzeby sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

VII. Termin realizacji zamówienia: nie dłużej niż 22 m-ce od dnia podpisania umowy.

VIII. Cena – Zamawiający wymaga podania ceny za opracowanie całości przedmiotu zamówienia oraz cen za opracowanie poszczególnych jego części oznaczonych numerami 1, 2 i 3.