
KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI: Rozbiórka pawilonu plażowego
ADRES INWESTYCJI: 73-200 Choszczno ul. Bol. Chrobrego
NAZWA INWESTORA: Gmina Choszczno
ADRES INWESTORA: ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Dariusz Łacki upr. bud. 99/89/Gw

DATA OPRACOWANIA: 20.09.2022

Stawka roboczogodziny 28,62 zł

POZIOM CEN: 3 kw. 2022 r.

NARZUTY

Koszty zakupu doliczane do cen jedn.	0% materiały wykonawcy
Koszty pośrednie [Kp]	$65\%R + 65\%S$
Zysk [Z]	$12\%(R + Kp(R)) + 12\%(S + Kp(S))$

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 94 692,44 zł

SŁOWNIE: dziewięćdziesiąt cztery tysiące sześćset dziewięćdziesiąt dwa i 44/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE - OGRODZENIE PLACU	0,00	3 432,10	929,31	190,40	2 354,62	717,43	7 623,86	8,05%
2	ROBOTY ROZBIÓRKOWE - PAWILON PLAŻOWY	9 249,66	20 815,59	701,57	5 301,07	16 978,32	5 168,30	58 214,51	61,48%
3	ROBOTY ROZBIÓRKOWE -- SCHODY TERENOWE BETONOWE	4 422,60	7 420,37	334,39	5 619,27	8 475,72	2 581,72	28 854,07	30,47%
	Kosztorys razem	13 672,26	31 668,06	1 965,27	11 110,74	27 808,66	8 467,45	94 692,44	100,00%

Słownie: **dziewięćdziesiąt cztery tysiące sześćset dziewięćdziesiąt dwa i 44/100 zł**

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE - OGRÓDZENIE PLACU			
1 d.1	KNR-W 2-25 0309-01	Pełne ogrodzenia z blachy faldowej ocynkowanej trapezowej na słupkach stalowych - budowa	m2		
		2,5 * (24,0 + 2,0 + 2,0)	m2	70,000	
				RAZEM	70,000
2 d.1	KNR-W 2-02 0923-02 analogia	Zabezpieczenie chodników przed uszkodzeniem płytami pilśniowymi	m2		
		1	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1	KNR-W 2-25 0309-02	Pełne ogrodzenia z blachy faldowej ocynkowanej trapezowej na słupkach stalowych - rozebranie	m2		
		2,5 * (24,0 + 2,0 + 2,0)	m2	70,000	
				RAZEM	70,000
2	45111100-9	ROBOTY ROZBIORKOWE - PAWILON PLAZOWY			
4 d.2	KNR 4-04 0506-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku	m2		
		8,0 * 26,4 + (26,4 * 2 + 8,0 * 2) * 0,7	m2	259,360	
				RAZEM	259,360
5 d.2	KNR 4-04 0506-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku	m2		
		26,4 * 8,0 + (26,4 * 2 + 8,0 * 2) * 0,7	m2	259,360	
				RAZEM	259,360
6 d.2	KNR 2-05 0102-04 analogia	Rozbiórka dźwigarów stalowych dachu z kształtowników	t		
		1,46	t	1,460	
				RAZEM	1,460
7 d.2	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m2		
		26,4 * 8,0	m2	211,200	
				RAZEM	211,200
8 d.2	KNR 4-04 0403-02 analogia	Rozebranie podsufitki	m2		
		26,4 * 8	m2	211,200	
				RAZEM	211,200
9 d.2	KNR 4-04 0705-05	Demontaż misek klozetowych fajansowych	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
10 d.2	KNR 4-04 0705-08	Demontaż umywalk fajansowych z syfonami, półkami, zaworami i wspornikami	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
11 d.2	KNR 4-04 0701-01	Demontaż przewodów wodociągowych z rur żeliwnych o śr. do 50 mm	m		
		21,2	m	21,200	
				RAZEM	21,200
12 d.2	KNR 4-04 0703-01	Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur żeliwnych o śr. do 80 mm	m		
		15,0	m	15,000	
				RAZEM	15,000
13 d.2	KNR 4-04 0802-01 analogia	Rozebranie krat okiennych i drzwiowych z elementów stalowych w poziomie i parteru kondygnacji	m2		
		42,68	m2	42,680	
				RAZEM	42,680
14 d.2	KNR 2-05 0102-04 analogia	Rozbiórka słupów konstrukcyjnych stalowych konstrukcyjnych, rur stalowych, balustrady z rur stalowych	t		
		2,56	t	2,560	
				RAZEM	2,560
15 d.2	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych i okien o powierzchni do 2 m2	szt.		
		33	szt.	33,000	
				RAZEM	33,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.2	KNR 4-04 0602-01	Burzenie murów z cegły zwykłej na zaprawie cementowej o wysokości do 4 m ponad terenem przy użyciu młotów pneumatycznych	m3		
		$(6,4 * 2 + 4,8 * 2 + 6,3 * 2 + 21,6 * 2) * 0,24 + (4,8 * 2 + 1,2 + 6,3 * 2 + 5,6 * 2 + 4,2 * 4) * 0,12$	m3	24,936	
				RAZEM	24,936
17 d.2	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
		201,0	m2	201,000	
				RAZEM	201,000
18 d.2	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km	m3		
		48,94	m3	48,940	
				RAZEM	48,940
19 d.2	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 6	m3		
		48,94	m3	48,940	
				RAZEM	48,940
20 d.2		Utylizacja	m3		
		48,94	m3	48,940	
				RAZEM	48,940
3	45111100-9	ROBOTY ROZBIÓRKOWE -- SCHODY TERENOWE BETONOWE			
21 d.3	KNR 4-04 0604-04	Burzenie schodów terenowych (dwa biegi) żelbetowych zbrojonych normalnie o grubości ponad 40 cm przy użyciu młotów pneumatycznych	m3		
		$(15,0 * 3,2 + 10,0 * 3,0) * 0,3$	m3	23,400	
				RAZEM	23,400
22 d.3	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 6	m3		
		23,40	m3	23,400	
				RAZEM	23,400
23 d.3	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 6	m3		
		23,4	m3	23,400	
				RAZEM	23,400
24 d.3		Utylizacja	m3		
		23,40	m3	23,400	
				RAZEM	23,400

Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
KOSZTORYS:						
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE - OGRODZENIE PLACU				7 623,86
1 d.1	KNR-W 2-25 0309-01	Pełne ogrodzenia z blachy faldowej ocynkowanej trapezowej na słupkach stalowych - budowa	m2	70,000	70,76	4 953,20
2 d.1	KNR-W 2-02 0923-02 analogia	Zabezpieczenie chodników przed uszkodzeniem płytami pilśniowymi	m2	1,000	13,46	13,46
3 d.1	KNR-W 2-25 0309-02	Pełne ogrodzenia z blachy faldowej ocynkowanej trapezowej na słupkach stalowych - rozebranie	m2	70,000	37,96	2 657,20
Razem dział:				ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE - OGRODZENIE PLACU		7 623,86
2	45111100-9	ROBOTY ROZBIÓRKOWE - PAWILON PLAZOWY				58 214,51
4 d.2	KNR 4-04 0506-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku	m2	259,360	10,57	2 741,44
5 d.2	KNR 4-04 0506-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku	m2	259,360	10,57	2 741,44
6 d.2	KNR 2-05 0102-04 analogia	Rozbiórka dźwigarów stalowych dachu z kształtowników	t	1,460	2 393,40	3 494,36
7 d.2	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m2	211,200	9,00	1 900,80
8 d.2	KNR 4-04 0403-02 analogia	Rozebranie podsufitki	m2	211,200	9,00	1 900,80
9 d.2	KNR 4-04 0705-05	Demontaż misek klozetowych fajansowych	szt.	7,000	69,28	484,96
10 d.2	KNR 4-04 0705-08	Demontaż umywalk fajansowych z syfonami, półkami, zaworami i wspornikami	szt.	5,000	84,10	420,50
11 d.2	KNR 4-04 0701-01	Demontaż przewodów wodociągowych z rur żeliwnych o śr. do 50 mm	m	21,200	14,28	302,74
12 d.2	KNR 4-04 0703-01	Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur żeliwnych o śr. do 80 mm	m	15,000	16,92	253,80
13 d.2	KNR 4-04 0802-01 analogia	Rozebranie krat okiennych i drzwiowych z elementów stalowych w poziomie i parterukondygnacji	m2	42,680	219,64	9 374,24
14 d.2	KNR 2-05 0102-04 analogia	Rozbiórka słupów konstrukcyjnych stalowych konstrukcyjnych, rur stalowych, balustrady z rur stalowych	t	2,560	2 393,40	6 127,10
15 d.2	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych i okien o powierzchni do 2 m2	szt.	33,000	61,35	2 024,55
16 d.2	KNR 4-04 0602-01	Burzenie murów z cegły zwykłej na zaprawie cementowej o wysokości do 4 m ponad terenem przy użyciu młotów pneumatycznych	m3	24,936	330,60	8 243,84
17 d.2	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2	201,000	27,50	5 527,50
18 d.2	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km	m3	48,940	31,07	1 520,57
19 d.2	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 6	m3	48,940	38,95	1 906,21
20 d.2		Utylizacja	m3	48,940	189,00	9 249,66
Razem dział:				ROBOTY ROZBIÓRKOWE - PAWILON PLAZOWY		58 214,51

Kosztorys inwestorski uproszczony

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
3	45111100-9	ROBOTY ROZBIÓRKOWE -- SCHODY TERENOWE BETONOWE				28 854,07
21 d.3	KNR 4-04 0604-04	Burzenie schodów terenowych (dwa biegi) żelbetowych zbrojonych normalnie o grubości ponad 40 cm przy użyciu młotów pneumatycznych	m3	23,400	966,18	22 608,61
22 d.3	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 6	m3	23,400	38,95	911,43
23 d.3	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 6	m3	23,400	38,95	911,43
24 d.3		Utylizacja	m3	23,400	189,00	4 422,60
Razem dział:		ROBOTY ROZBIÓRKOWE -- SCHODY TERENOWE BETONOWE				28 854,07
Kosztorys razem				94 692,44		

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie	44 744,07		31 668,06	1 965,27	11 110,74
Koszty pośrednie [Kp] 65% (R+S)	27 808,66		20 587,15		7 221,51
RAZEM	72 552,73		52 255,21	1 965,27	18 332,25
Zysk [Z] 12% (R+S+Kp (R+S))	8 467,45		6 267,67		2 199,78
RAZEM	81 020,18		58 522,88	1 965,27	20 532,03
Pozycje uproszczone	13 672,26	13 672,26			
RAZEM	94 692,44	13 672,26	58 522,88	1 965,27	20 532,03

OGÓŁEM 94 692,44

Słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące sześćset dziewięćdziesiąt dwa i 44/100 zł