

Założenia do kosztorysu

**Dotyczy: Instalacja centralnego ogrzewania dla kompleksu budynków szkoły podstawowej w Dziwnowie
dz. nr ew. 252/2 obręb 0023 ul. Adama Mickiewicza 27.**

- Kosztorys inwestorski zostanie sporządzony w oparciu o wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458);
- Przedmiar robót na potrzeby postępowania przetargowego zostanie sporządzony w oparciu o wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458);
- na stronie tytułowej kosztorysu oraz tabelach umieścić koszt wartości netto i brutto kosztorysowanych robót, stawkę roboczogodziny oraz narzuty;
- w przedmiarze robót należy umieścić wskazania podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych;
- metoda kalkulacji - uproszczona (ceny jednostkowe robót), kalkulacja szczegółowa;
- do wyliczeń stosowane będą istniejące na rynku wydawnictwa - (KNR , KNNR, KSNR, KNP kalkulacja własna itp.);
- poziom cen - cenniki cen średnich I kwartał 2024 r., aktualne wydawnictwa cenowe oraz ceny stosowane lokalnie na rynku przy wykonywaniu podobnego zakresu prac uzgodnione z Inwestorem;
- do kalkulacji szczegółowej należy przyjąć narzuty netto R -38zł, KP-75% [R+S], Z-15% [R+KP(R), S+KP(S)]

Inwestor

Kosztorysant