

PT PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

CZĘŚCIOWY REMONT ELEWACJI KOŚCIOŁA WRAZ Z PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Stronie Śląskie, 57-550 Stronie Śląskie

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: Stronie Śląskie – miasto

NAZWA I NR OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: Stronie Śląskie (0001)

NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 453/2

ARKUSZ MAPY: AM-8

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 020813_4.0001.453/2

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: X

INWESTOR: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
PW. MATKI BOŻEJ KRÓLOWEJ POLSKI I ŚW. MATERNUSA W STRONIU ŚLĄSKIM,
ul. Kościelna 3, 57-550 Stronie Śląskie

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Pracownia architektoniczna GIERESZT Cyprian Najduch
Stronie Śląskie 26A, 57-550 Stronie Śląskie

AUTORZY OPRACOWANIA:

ZAKRES
OPRACOWANIA

FUNKCJA
IMIĘ I NAZWISKO
SPECJALNOŚĆ
NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH

ARCHITEKTURA

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. architekt
Cyprian NAJDUCH
Specjalność architektoniczna
do projektowania bez ograniczeń
nr upr. 16/DSOKK/2018

podpis



PROJEKT TECHNICZNY – Remont kościoła w Stroniu Śląskim – część opisowa
DATA OPRACOWANIA: 14 czerwca 2024r.

SPIS TREŚCI			PT
PKT	NR	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	STR.
I.	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU		
	1.	Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.	3-5
	2.	Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.	
	3.	Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	6
II.	CZĘŚĆ OPISOWA		
	1.	Rozwiązania konstrukcyjne	7
	2.	Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu (w zależności od potrzeb)	21
	3.	Dokumentacja geologiczno-inżynierska (w zależności od potrzeb)	21
	4.	Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych	22
	5.	Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego)	26
	6.	Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujące wzdłuż trasy obiektu (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego)	26
	7.	Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, tj. instalacji i urządzeń budowlanych: a. Ogrzewczych, b. Chłodniczych, c. Klimatyzacji, d. Wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej, e. Wodociągowych i kanalizacyjnych, f. Gazowych, g. Elektroenergetycznych, h. Telekomunikacyjnych, i. Piorunochronnych, j. Ochrony przeciwpożarowej.	26
	8.	Sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem, rodzaju i wielkości urządzeń	26
	9.	Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową (w zależności od rodzaju obiektu budowlanego)	27
	10.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	27
	11.	Charakterystyka energetyczna budynku	27
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
	1.	Plan sytuacyjny	skala 1:500 PS-1
	2.	Plan wykonania odwodnienia z demontażem opasek	skala 1:250 A-1
	3.	Schemat zabezpieczenia ścian fundamentowych	skala 1:100 A-2
	4.	Zakres prac na elewacji – system odtworzeniowy.	bez skali A-3
	5.	Zakres prac na elewacji – system odtworzeniowy.	bez skali A-4
	6.	Zakres prac na elewacji – system odtworzeniowy.	bez skali A-5

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1.

kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności
uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności

2.

kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności
do właściwej izby samorządu zawodowego

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJDOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNAL.dz. 795/DSOKK/2018
Znak sprawy: DSOKK/7131/34/2018

Wrocław, dnia 14.06.2018 r.

DECYZJA nr 16/DSOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Cyprian Kamil Najduch**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje****UPRAWNIENIA BUDOWLANE****w specjalności architektonicznej****do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.****Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
- 4) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- 5) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

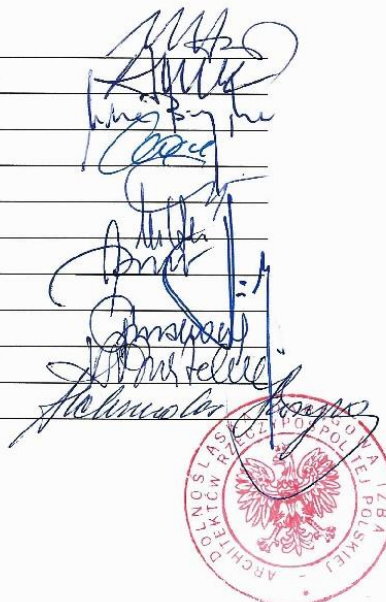
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Jan Matkowski architekt IARP	przewodniczący OKK
Andrzej Hubka architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK
Anna Boryska architekt IARP	sekretarz OKK
Elżbieta Cegielska architekt IARP	członek OKK
Jerzy Chmiel architekt IARP	członek OKK
Małgorzata Chrabąszcz architekt IARP	członek OKK
Artur Dorożyński architekt IARP	członek OKK
Leszek Link architekt IARP	członek OKK
Grażyna Makowska architekt IARP	członek OKK
Romuald Pustelnik architekt IARP	członek OKK
Aleksander Szarapo architekt IARP	członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Cyprian Kamil Najduch
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a

Za zgodność z oryginałem, **czerwiec 2024r., Cyprian Najduch**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Cyprian Kamil Najduch

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/DSOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1948**.

Członek czynny od: 04-09-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-05-2024 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1948-A7D6-B1DF-18B9-85E1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

3.

Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności
o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami
i zasadami wiedzy technicznej.

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane

oświadczam, że niniejszy projekt techniczny pn.

CZĘŚCIOWY REMONT ELEWACJI KOŚCIOŁA WRAZ Z PRACAMI TOWARZYSZĄCYMI

NA DZ. NR 453/2, OBRĘB STRONIE ŚLĄSKIE, STRONIE ŚLĄSKIE – MIASTO,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami

oraz zasadami wiedzy technicznej..

Osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności,
biorące udział w opracowaniu projektu

ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH
ARCHITEKTURA	GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. architekt Cyprian NAJDUCH Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr upr. 16/DSOKK/2018
	podpis

14 czerwca 2024r.

PROJEKT TECHNICZNY

część opisowa

1. Rozwiązania konstrukcyjne.

- **ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCYJNYCH:**

Projekt konstrukcji wykonano w oparciu o następujące normy:

PN-EN 1991-1-1:2004	Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy. Ciężar własny. Obciążenia użytkowe w budynkach;
PN-EN 1991-1-3:2005	Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje Część 1-3: Oddziaływania ogólne – obciążenie śniegiem;
PN-EN 1991-1-4:2008	Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje Część 1-4: Oddziaływania ogólne – oddziaływania wiatru;
PN-EN 338: 2011	Drewno konstrukcyjne, klasy wytrzymałości;

- **KONSTRUKCJA BUDYNKU:**

Konstrukcja budynku jest istniejąca.

Obiekt o konstrukcji tradycyjnej, murowej z kamienia i cegły, posadowiony na fundamentach kamiennych.

Przekrycie obiektu stanowi drewniana więźba dachowa.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne oraz wewnętrzne działowe z kamienia i cegły.

- **INFORMACJE DOTYCZĄCE POSADOWIENIA I LOKALIZACJI BUDYNKU:**

Nie dotyczy. Istniejący budynek posadowiony został na fundamencie kamiennym.

- **EKSPERTYZA TECHNICZNA OBIEKTU – STAN ISTNIEJĄCY:**

Ekspertyza techniczna, dotyczy elementów w obrębie których planowane są prace remontowe.

Ściany konstrukcyjne:

Ściany konstrukcyjne obiektu wykonane zostały głównie z kamienia oraz fragmentarycznie przy użyciu cegły, szczególnie w miejscach występujących otworów okiennych i drzwiowych.

Ściany wznoszone na zaprawie wapienno piaskowej.

Ściany konstrukcyjne w obrębie przyziemia budynku o gr. wynoszącej ok. 1m.

Ściany te, zachowane są w dobrym stanie technicznym.

Na elewacjach budynku zaobserwowano niewielkie zarysowania występujące głównie przy otworach okiennych i drzwiowych jako pionowe rysy świadczące o osłabieniu elementów konstrukcyjnych w danym miejscu – nie są to niepokojące objawy świadczące o osiadaniu budynku.

Na chwilę obecną, budynek zachowany jest w dobrym stanie technicznym.

Nie zaobserwowano niepokojących szczelin i postępujących pęknięć.

Nie dokonywano odkrywek posadowienia obiektu.



Przykład miejscowych zarysowań na elewacji

Ściany budynku wykazują zawilgocenia jedynie w miejscach gdzie występują szczelne opaski betonowe, wykonane w XXw. gdy najprawdopodobniej sądzono, że przyczynią się do najdalszego odprowadzenia wody od ścian przyziemia. Opaski betonowe są szczelne, ale również zniszczone. Woda opadowa odbija się od twardego podłoża i wsiąka bezpośrednio w strukturę wypraw i muru.

Kościół nie ma problemu natomiast z nadmiernym zawilgoceniem w obrębie wnętrza. Ściany przy posadzce wykazują wysolenia i odspojenia, jednak nie są to nadmierne problemy.

Z uwagi na to, że istniejąca opaska betonowa może z czasem pogłębiać problem zawilgocenia na przestrzeni przyszłego czasu, należy ją zdemontować i zastosować inne rozwiązania, które odprowadzą wodę opadową i gruntową z okolic ścian zewnętrznych i fundamentowych.

Wyprawy tynkarskie

W ramach procesu projektowego, wykonano badanie stratygraficzne na elewacjach obiektu.

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej oraz na podstawie przeprowadzonych badań konserwatorskich i inwentaryzacji obiektu, można stwierdzić, że ogólny stan techniczny wypraw tynkarskich jest dobry i zachowany w dostatecznym stanie technicznym i estetycznym.

Wyprawy tynkarskie na elewacjach obiektu stanowią zróżnicowane faktury z użyciem zróżnicowanych materiałów jak i technologii wykonania.

Pionowe lizeny wraz z pasem pod gzymsem koronującym kościoła, wykonane są z tynków zacieranych na gładko o kilku warstwach chronologicznych. Ostateczne wyprawy w tej części, wykonano jako przecierki cementowe, nałożone na wcześniejszą warstwę wyprawy wapienno piaskowej. Elementy te z istniejącą malaturą w kolorze białym oraz intensywnie ugowym – w zależności od lokalizacji.

Lizeny i pas, tworzą nierówne kwatery, które pokryte zostały wyprawą cementowo wapienną o fakturze cyklinowanej z użyciem lokalnego gysu kamiennego z „Białej Marianny”. Tynki te o ostrej i grubej fakturze z wystającym, białym kruszywem kamiennym, wykonane zostały jako barwione w masie na kolor różowy.

Faktura tynków jest zróżnicowana w zależności od lokalizacji. Na korpusie głównym obiektu użyto kruszywa o gradacji do 3cm, a na wieży kościoła do 1cm.

Tynki w głównym korpusie wykonane zostały na szprycu cementowym po ówczesnym skuciu starych i zdegradowanych tynków i nałożeniu podkładu wapiennego – z materiałów archiwalnych wynika, że skuto wszystkie tynki w tej części.

W części masywu wieżowego, tynki dekoracyjne, nałożono na stare wyprawy tynkarskie – wynik badań konserwatorskich.

Największe ubytki występują na elewacji masywu wieżowego oraz w części przyziemia przy istniejących opaskach betonowych. Tynki w tych okolicach są zniszczone, zawilgocone, odspojone, nawet w niektórych partiach ich brakuje z uwagi na duże odspojenia od warstwy podkładowej. Największym problemem bezpieczeństwa jest ubytek i odspojenie w części elewacji południowej masywu wieżowego. Pozostałe tynki są zniszczone poprzez zawilgocenie i zalewanie wodą.

Poprzez porowatość, zabrudzenia i ubytki oraz zawilgocenia, elewacje posiadają różnorodny kolor – dotyczy to tynku dekoracyjnego.

Na obiekcie występuje detal architektoniczny w postaci gzymśów koronujących poszczególne elewacje.

Ogólny stan zachowania jest dobry, lecz z uwagi na pozostawienie detalu podczas poszczególnych remontów elewacji, elementy te posiadają wiele wymalowań i reperatur. Niektóre fragmenty gzymśów w pasie podrynnowym oraz koronującym na elewacjach korpusu obiektu jak i masywu wieżowego, są zniszczone. Detal należy odtworzyć w odpowiedniej technice wykonania – technika ciagniona z zastosowaniem wypraw wapienno piaskowych.



Widok na elewację północno zachodnią.

Zaznaczono miejsca szczególnych zniszczeń przeznaczonych do remontu (remont gzymsu koronującego oraz remont elewacji przyziemia).



Widok na elewację północno zachodnią.

Zaznaczono miejsca szczególnych zniszczeń przeznaczonych do remontu (remont gzymsu koronującego oraz remont elewacji przyziemia).



Przyziemie elewacji północno zachodniej z istniejącą opaską betonową i wymalowaniami na tynkach cyklinowych.



Przyziemie elewacji północno zachodniej z istniejącą opaską betonową i wymalowaniami na tynkach cyklinowych.

Widoczne zniszczenia opaski.



Przyziemie elewacji północno zachodniej z istniejącą opaską betonową od strony wejścia bocznego poprzez kruchtę.



Przyziemie elewacji północno zachodniej z istniejącą opaską betonową od strony kruchty.



Widok na elewację południowo wschodnią.

Zaznaczono miejsca szczególnych zniszczeń z przeznaczeniem do remontu.



Widok na elewację południowo wschodnią.

Zaznaczono miejsca szczególnych zniszczeń z przeznaczeniem do remontu.



Zniszczenia detalu architektonicznego – fragment elewacji od strony południowej.



Widok na elewację południowo wschodnią.

Zaznaczono miejsca szczególnych zniszczeń z przeznaczeniem do remontu.



Przyziemie elewacji południowo wschodniej z istniejącą opaską betonową.

Widoczne zniszczenia opaski i tynków.



Przyziemie elewacji południowo wschodniej z istniejącą opaską betonową.

Widoczne zniszczenia opaski i tynków.



Przyziemie elewacji południowo wschodniej z istniejącą opaską betonową.

Widoczne zniszczenia opaski i tynków oraz system odprowadzenia wody opadowej.



Przyziemie elewacji północno zachodniej z istniejącą opaską betonową.



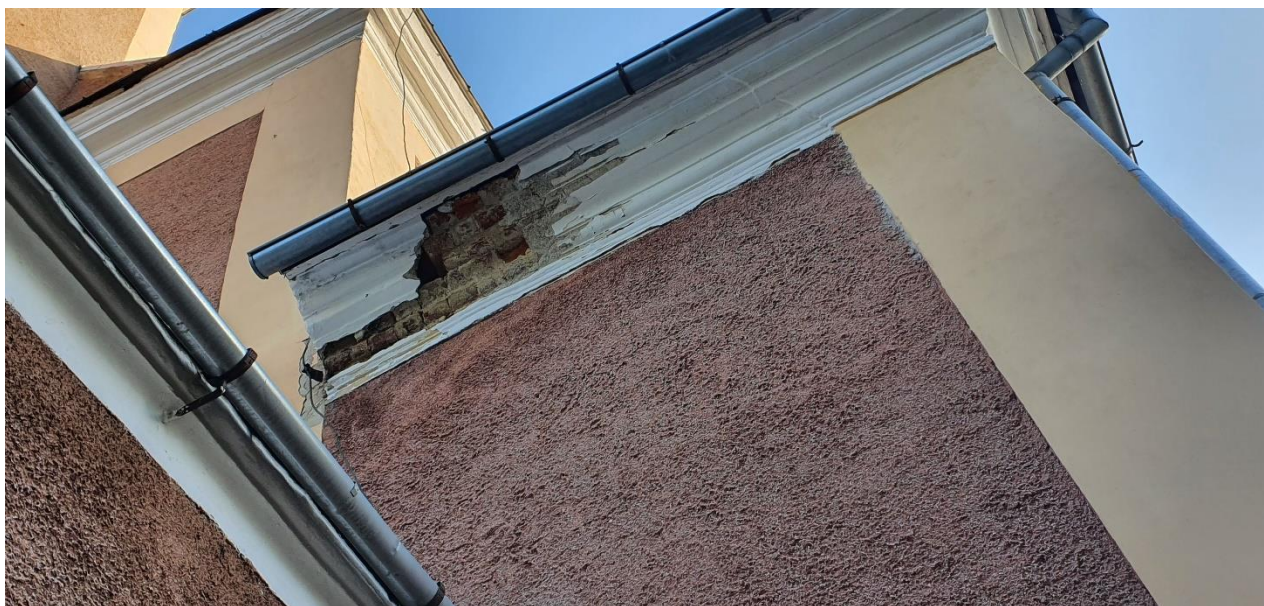
Masyw wieżowy od strony zachodniej kościoła. Zaznaczono zniszczenia detalu architektonicznego.



Widoczne zniszczenia gzymsu w obrębie wieży.



Masyw wieżowy od strony zachodniej kościoła – dolne parie. Zniszczenia elewacji w poziomie przyziemia.



Widoczne zniszczenia detalu w obrębie gzymsu i pasa podrynnowego – strona południowa.



Widoczne zniszczenia detalu w obrębie gzymsu i pasa podrynnowego – strona północna.



Widoczne ubytki elewacji w korpusie masywu wieżowego od strony południowej.



Wnętrze kościoła w obrębie przyziemia – widoczne wysolenia i zawilgocenie.

Detal architektoniczny:

Detal wykonany został techniką ciągnioną i zachowany jest w zróżnicowanym stanie – widoczny jest profil elementu. Miejscowo elementy zostały uszkodzone oraz nastąpił proces zamakania co przyczyniło się do odspojenia i utraty fragmentów detali.

Detal architektoniczny należy zachować i odtworzyć w miejscach w których występują ubytki i wykonać w tej samej technologii w której został wykonany.

Obróbki, rynny oraz rury spustowe.

Elementy wykonane z blachy stalowej, ocynkowanej.

Obróbki i okapniki malowane, rynny i rury spustowe niemalowane.

Elementy zachowane są w dostatecznym i dobrym stanie technicznym.

System odprowadzenia wody do studzienek przy budynku, wykonany został z blachy którą należy zdemontować i wykonać odpowiedni system z włączeniem podziemnym z rewizją.

Odprowadzenie wody opadowej

W obrębie budynku, wykonano instalację kanalizacji deszczowej.

System jest sprawny ale wymaga korekty w obrębie wpustów rur spustowych oraz wymaga usprawnienia i udrożnienia.

PODSUMOWANIE:

- Stan techniczny obiektu pozwala na dalszą jego eksploatację.
- Elementy które są zagrożeniem dla zdrowia i życia ludzi należy bezwzględnie wykonać w pierwszej kolejności – dotyczy odspojonych tynków w masywie wieżowym oraz gzymsie koronującym;
- Wytrzymałość konstrukcji murów jest wystarczająca dla zapewnienia przeniesienia obciążeń z dachu;
- Elewacje budynku zachowane są w większości w dobrym stanie technicznym i estetycznym, jednak wymagają bieżących napraw objętych dokumentacją;
- Należy zdemontować opaskę betonową i zastosować system odprowadzenia wody gruntowej i opadowej w obrębie przyziemia z udrożnieniem istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej;
- Pozostałe elementy budynku, zachowane są w dobrym stanie technicznym, estetycznym i użytkowym;

2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu.

Nie dotyczy. Bez zmian.

3. Dokumentacja geologiczno-inżynierska.

Nie dotyczy.

4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.

• ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

- Demontaż istniejącej opaski betonowej w obrębie przyziemia obiektu;
- Wykonanie izolacji pionowej - zabezpieczenie dolnych partii murów przed przenikaniem wód gruntowych w strukturę murów w obrębie demontażu szczelnej opaski betonowej;
- Wykonanie uszczelnienia z gruntu nieprzepuszczalnego wodę napierającą i opadową;
- Wykonanie zasypki żwirowej z systemem odprowadzenia wody opadowej i gruntowej z obrzeżami sztywnymi;
- Zbicie wszystkich zdegradowanych tynków w obrębie przyziemia;
- Zbicie luźnych i odparzonych tynków w obrębie masywu wieżowego;
- Nałożenie nowych wypraw tynkarskich z zastosowaniem tynków podkładowych na bazie wapna trasowego oraz z zastosowaniem techniki cyklinowania z wyprawami cementowo wapiennymi z grysem – metoda odtworzeniowa;
- Zachowanie i odtworzenie detalu architektonicznego w technologii ciągnionej;
- Usprawnienie systemu odprowadzenia wody opadowej z rur spustowych oraz udrożnienie istniejącej kanalizacji deszczowej;

• OGÓLNY ZARYS PRAC REMONTOWYCH I WYKORZYSTANIA TECHNOLOGII - ELEWACJA

Należy skuć wszystkie zniszczone, zawilgocone, zasolone i odspajające się lub rozwarstwione tynki.

W przypadku przedmiotowej elewacji, dotyczy to tynków w bezpośrednim przyziemiu budynku na długości istniejącej opaski betonowej i o wysokości do około 1m (dotyczy szczególnie elewacji południowo wschodniej).

Usunąć luźne tynki dekoracyjne, a w miarę potrzeby z nadładkiem oraz luźnymi i syrkami wyprawami, które zachowały się pod wierzchnią strukturą tynków dekoracyjnych.

W obrębie detalu architektonicznego, gdzie będą przebiegały prace odtworzeniowe, zwracać szczególną uwagę na elementy tego detalu.

Detal architektoniczny odtworzyć techniką ciągnioną.

We wszystkich ewentualnych miejscach pęknięć w tynku – nową wyprawę wzmocnić przy pomocy siatki zbrojącej.

W poziomie przyziemia oraz w miejscach zalewania wodą wykonać system tynków wapienno piaskowych lub renowacyjnych, wg technologii firmy specjalizującej się w konserwacji obiektów zabytkowych.

Tynki renowacyjne należy wykonać w miejscach szczególnie zawilgoconych.

Wierzchnie tynki dekoracyjne należy odtworzyć w technologii w jakiej zostały wykonane.

Należy wykonać w miarę możliwości ząbkowane odcięcie od istniejącej struktury tynków tak, aby po wykonaniu nowych wypraw, stanowiły jednorodną całość z istniejącą elewacją.

Należy wykonać próby kolorystyczne i zostawić do całkowitego wyschnięcia.

• TYNKI DEKORACYJNE

Wszystkie zdegradowane tynki należy skuć. Mury umyć i oczyścić z kurzu, pyłów, zagruntować i wykonać nowe tynki wapienno-piaskowe z zastosowaniem wapna trasowego, ponieważ trass poprawia słabe własności mechaniczne i odpornościowe wapna oraz zmniejsza ryzyko powstawania białych wykwitów wapiennych, a przede wszystkim wielokrotnie zwiększa odporność wypraw tynkarskich na czynniki atmosferyczne.

Po tak wykonanym podkładzie, należy wykonać zewnętrzne tynki cementowo-wapienne jako dekoracyjne.

Tynki wykonać jako cyklinowane i barwione w masie z użyciem barwnika, który został już zastosowany na elewacji – czerwień żelazowa. Z uwagi na różnorodne zabarwienia na elewacji należy odpowiednio dobrać kolorystykę do istniejących fragmentów elewacji.

Jako kruszywo dekoracyjne zastosować grys z „Białej Marianny” o gradacji odpowiedniej dla poszczególnych fragmentów elewacji od 1 do 3 cm – dostosować do istniejących fragmentów gdzie będą wykonywane tynki.

Należy zwracać szczególną uwagę na ostateczną fakturę wykończenia ścian.

Pozostałe fragmenty elewacji zaleca się oczyścić poprzez mycie pod ciśnieniem z zabrudzeń i wykwitów – dla odświeżenia i ujednolicenia elewacji.

Na kruchcie wykonać tynki renowacyjne – gładkie.

UWAGA! Zastosować zewnętrzne tynki dekoracyjne jako cementowo-wapienne (wapno z trasem) z użyciem niewielkiej ilości cementu.

Przed zastosowaniem na elewacji, należy wykonać próby wytrzymałościowe i mechaniczne tynków oraz próby kolorystyczne po całkowitym wyschnięciu.

• IZOLACJA PIONOWA Z ZABEZPIECZENIEM ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH I ODPROWADZENIEM WÓD OPADOWYCH

Z uwagi na istniejące uwarunkowania terenowe oraz istniejącą infrastrukturę kanalizacji deszczowej, projekt przewiduje zabezpieczanie ścian fundamentowych poprzez obkopanie i wykonanie sprawnych i nowych izolacji pionowych.

Problem kapilarnego podciągania wody przez ściany zewnętrzne w poziomie przyziemia wydaje się powstawać z uwagi na opaskę betonową i zalewanie wodą poprzez odbijanie i przenikanie w strukturę muru.

Z uwagi na problematykę oraz istniejące uwarunkowania, odstąpiono od wykonania tradycyjnego drenażu opaskowego co mogłoby spowodować spotęgowanie dodatkowej wody w pobliżu ścian fundamentowych oraz stałe rozluźnienie gruntu w obrębie fundamentu.

System odprowadzenia wody z rur spustowych jest sprawny ale wymaga niedużych nakładów na usprawnienie i udrożnienie.

Do tego systemu należy wprowadzić również drenaż pod zasypką żwirową.

Zakłada się obkopanie ścian fundamentowych po demontażu opaski do głębokości max. 1,5-2,0 m, a następnie oczyścić i zabezpieczyć poprzez wykonanie izolacji pionowej wg przyjętego systemu.

W następstwie wykonać warstwę nieprzepuszczalną np. z gliny co spowoduje dodatkową blokadę wody napierającej.

Odpowiednie ukształtowanie gruntu nieprzepuszczalnego spowoduje blokadę wody. Na tak przygotowanym gruncie wykonać zasypkę żwirową z rurą drenarską zabezpieczoną włóknem przeciw zamuleniu np. fi100), a następnie włączyć do istniejącej kanalizacji deszczowej w obrębie działki. Zasypkę oddzielić od istniejącej rabaty, sztywnym obrzeżem trawnikowym.

Istniejące rury spustowe włączyć pod ziemią do istniejących studzienek przy zastosowaniu rur PVC U klasy S.

Czyszczaki i rewizje, które będą widoczne ponad terenem, wykonać z elementów odpowiednich (np. żeliwnych) w przyjętym rozwiązaniu na obiekcie – niedopuszczalne jest włączenie do pionowych elementów z rur PVC.

Istniejące studzienki przekryć deklek żeliwnym.

• TECHNOLOGIA WYKONANIA IZOLACJI PIONOWEJ

Założono wykonanie izolacji pionowej przy użyciu masy bitumicznej w technologii Schomburg (lub równoważnej).

Dopuszcza się zastosowanie technologii innej firmy stosując zalecenia producenta.

Nieprzewiduje się wykonania wyrównania pionowego poprzez zalanie betonem w szalunku a jedynie wchodzi w zakres spoinowanie istniejącej struktury murów.

Roboty przygotowawcze

1. Usunięcie opaski betonowej z części przyziemia obiektu;
2. Odkopanie ścian do poziomu -1,5-2,0m.
3. Skucie i oczyszczenie ścian ze starych tynków, ziemi oraz oczyszczenie szczotką drucianą ścian.
4. Wykonać odkażenie ścian podziemia w całości oraz ścian przyziemia w pasie o wysokości około 1 m przy terenie.
5. Nałożenie warstwy tynku cementowego z dodatkiem AQUAFIN – LATEX (lub równoważnej) poprawiającym przyczepność i właściwość zaprawy.

Przygotowanie zaprawy:

- a) wykonać roztwór zarobowy z wodą w stosunku 4 części wody – 1 część AQUAFIN – LATEX (lub równoważnej),
- b) przygotować suchą mieszankę cementu z piaskiem w stosunku 1 część cementu i 3 części piasku,
- c) połączyć wodę zasobową z suchą mieszanką do konsystencji gęsto plastycznej.

Izolacja bitumiczna COMBIFLEX-EL (lub równoważna)

1. Masę układać pacą o uzębieniu 10-12 mm a następnie wygładzić gładką stroną pacy. W miejscu mniej dostępnym, masę należy nanieść przy użyciu pędzla. Rysy w tynku i nierówności zniwelować poprzez szpachlowanie
2. Masę nakładać od poziomu posadowienia do wysokości 30 cm poniżej poziomu gruntu.

Izolacja mineralna AQUAFIN – 2K/M (lub równoważna)

(dwuskładnikowo uelastyczniona zaprawa uszczelniająca)

1. Wymieszanie dwóch składników poprzez wlanie płynnego składnika UNIFLEX –B (lub równoważnego) do czystego naczynia i wsypywanie składnika proszkowego AQUAFIN – 1K/M (lub równoważnego) dodając maksymalnie 5% czystej wody;
2. Pierwszą warstwę nanieść na matowo wilgotne podłoże za pomocą szczotki dekarzkiej lub twardego pędzla.
3. Kolejne dwie warstwy nanosić podobnie lub przez szpachlowanie.

4. Masę nakładać w warstwach o grubości około 1mm od poziomu 30 cm poniżej gruntu i 30 cm powyżej gruntu.

Po wykonaniu takiej izolacji oraz jej utwardzeniu, wykop należy wyłożyć gruntem nieprzepuszczalnym np. gliną z odpowiednim ukształtowaniem, które przedstawiono na załączonym rysunku / schemacie.

Wierzchnią część zasypać zasypką żwirową w której ułożyć dren odprowadzający wodę.

• ELEMENTY DETALU ARCHITEKTONICZNEGO

Stan zachowania jest zróżnicowany w zależności od umiejscowienia na elewacji budynku. Elementy dekoracyjne są pokryte warstwą przemalować i podkładów.

Powierzchnie częściowo są spękanе i odparzone, miejscami całkowicie brak warstwy sztukatorskiej.

Miejsca zdegradowane i spiaszczone usunąć, powierzchnie wzmocnić.

Detale stosunkowo dobrze zachowane, należy zachować.

Brakujące elementy uzupełnić metodą sztukatorską ciągnięcia profili na elewacji. Należy odwzorować oryginalny profil poszczególnych elementów, zdejmując szablon w miejscach najlepiej zachowanych. Powierzchnie uzupełniane scalić fakturowo warstwą szpachli drobnoziarnistej.

Całość malować z doбором farby odpowiadającej istniejącym wymalowaniom - odtworzeniowo.

• PRACE MALARSKIE

Prac malarskich nie przewiduje się.

Zastosowane tynki będą barwione w masie.

Elementy detalu należy przemalować z dostosowaniem istniejącej kolorystyki.

Elementy pokryć powłoką malarską wykonaną z hydrofobowej farby krzemianowej z nieorganicznymi pigmentami całkowicie odpornymi na działanie światła i wypełniaczami mineralnymi.

1. Wykonać gruntowanie w celu wzmocnienia podłoża i zmniejszenia jego nasiąkliwości po uprzednim zatarciu szpachlą ewentualnych spękań tynku. Preparat nakładać pędzlem.

2. Malowanie farbą wykonać pędzlem w dwóch kolejnych warstwach.

Przed ostatecznym wykonaniem malowania i kolorystyki tynków barwionych, należy ją uzgodnić z miejscowym Konserwatorem Zabytków w trakcie spotkania roboczego po wykonaniu prób kolorystycznych.

• UWAGI KOŃCOWE

Montowanie na elewacji jakichkolwiek reklam i nośników reklamowych jedynie w porozumieniu i uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu.

Prace objęte opracowaniem mają charakter odtworzeniowy z uwagi na zachowany stan zabytku.

Prace te mają na celu zabezpieczenie fragmentów elewacji przed dalszą degradacją oraz poprawę bezpieczeństwa użytkowania. Zabytek będzie zachowany we właściwym stanie użytkowym, technicznym i estetycznym.

W przypadku zastosowania innych materiałów niż przyjęte w projekcie, konieczne jest wykonanie robót w/g pełnej technologii jednej firmy. Niedopuszczalne jest mieszanie technologii różnych firm.

Dopuszczalne zamienniki jedynie z firm specjalizujących się w renowacjach budynków zabytkowych, np. Caparol, Keim, Remmers, STO.

Systemy materiałów do renowacji tynków wymagają utrzymania odpowiednich warunków technicznych i klimatycznych. Ważne jest nie tylko zachowanie procesu technologicznego, ale również odpowiednich odstępów czasowych pomiędzy kolejnymi etapami. Czas ten uzależniony jest od panującej temperatury, wilgotności, itp.

Niniejszy opis techniczny należy rozpatrywać łącznie z rysunkami.

Wszystkie materiały i wyroby dla budownictwa, powinny posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania ich w budownictwie.

Wszystkie elementy i rozwiązania systemowe należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.

Wykonawca ma obowiązek dokonania kontroli wymiarów przed przystąpieniem do robót oraz ma obowiązek sprawdzić zgodność rozwiązań projektowych z pozostałymi branżami.

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisów BHP i higieny pracy oraz pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu mogą być wprowadzane po ich uprzednim uzgodnieniu z odpowiednim organem nadzoru budowlanego, Urzędem Ochrony Zabytków i w porozumieniu z autorami projektu.

5. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.

Nie dotyczy.

6. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujące wzdłuż trasy obiektu.

Nie dotyczy.

7. Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, tj. instalacji i urządzeń budowlanych.

Nie dotyczy.

8. Sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem, rodzajem i wielkością urządzeń.

Nie dotyczy.

9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową.

Nie dotyczy.

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy. Bez zmian.

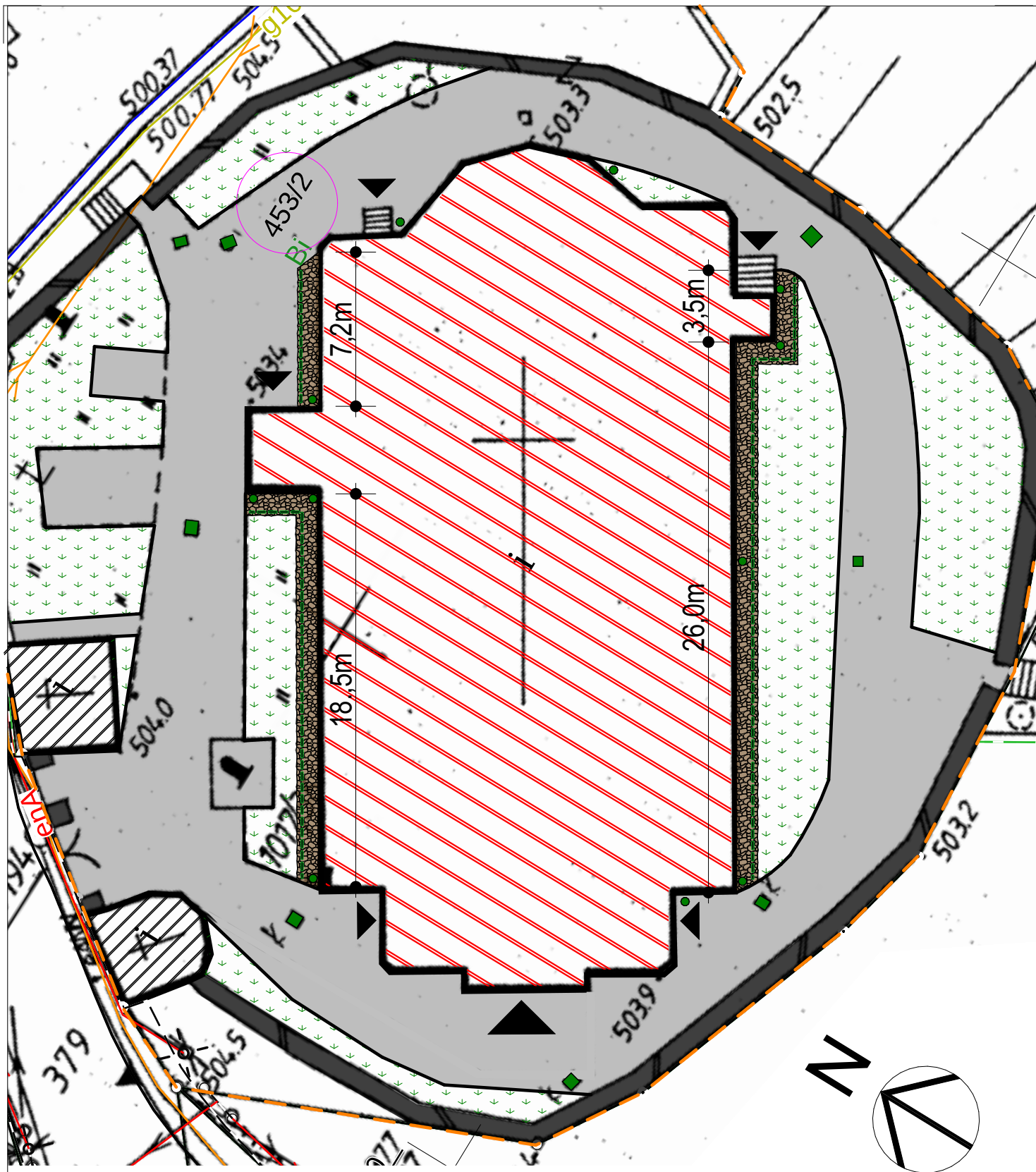
Przedmiotowe prace inwestycyjne nie mają wpływu na bezpieczeństwo pożarowe.

11. Charakterystyka energetyczna obiektu.

Nie dotyczy. Bez zmian.

PROJEKT TECHNICZNY

część rysunkowa



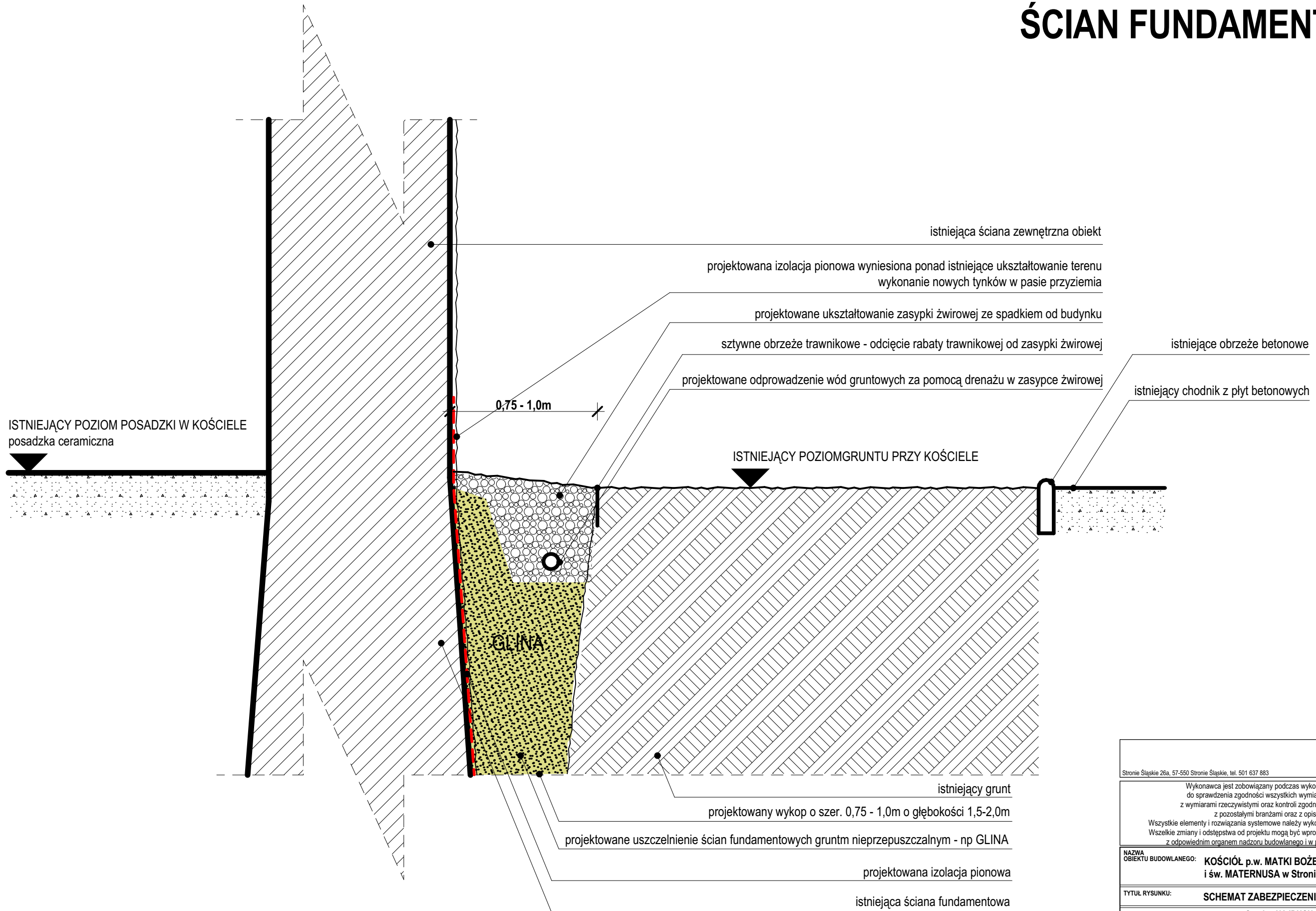
OZNACZENIA:

	DEMONTAŻ ISTNIEJĄCYCH OPASEK BETONOWYCH WYKONANIE IZOLACJI PIONOWEJ ORAZ SYSTEMU ODPROWADZENIA WODY OPADOWEJ I GRUNTOWEJ szerokość wykopu 0,75-1,0m
	PROJEKTOWANA LOKALIZACJA DRENAŻU ODPROWADZAJĄCEGO WODY OPADOWE I GRUNTOWE Z POBLIŻA OBIEKTU
	ISTNIEJĄCE RURY SPUSTOWE Z SYSTEMEM ODPROWADZENIA WODY
	ISTNIEJĄCE WPUSTY I STUDZIENKI NA WEWN. INSTALACJI DESZCZOWEJ

Stronie Śląskie 26a, 57-550 Stronie Śląskie, tel. 501 637 883			pracownia architektoniczna GIERESZT cyprianNajduch
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		KOŚCIÓŁ p.w. MATKI BOŻEJ KRÓLOWEJ POLSKI i św. MATERNUSA w Stroniu Śląskim	
TYTUŁ RYSUNKU:		PLAN WYKONANIA ODWODNIENIA Z DEMONTAŻEM OPASEK	
PROJEKTANT: NR UPRAWNIENI BUDOWLANYCH:		mgr inż. arch. Cyprian NAJDUCH 16/DSOKK/2018	PODPIS:
DATA:	CZERWIEC 2024r.	SKALA:	1:250
NUMER RYS.:			A-1

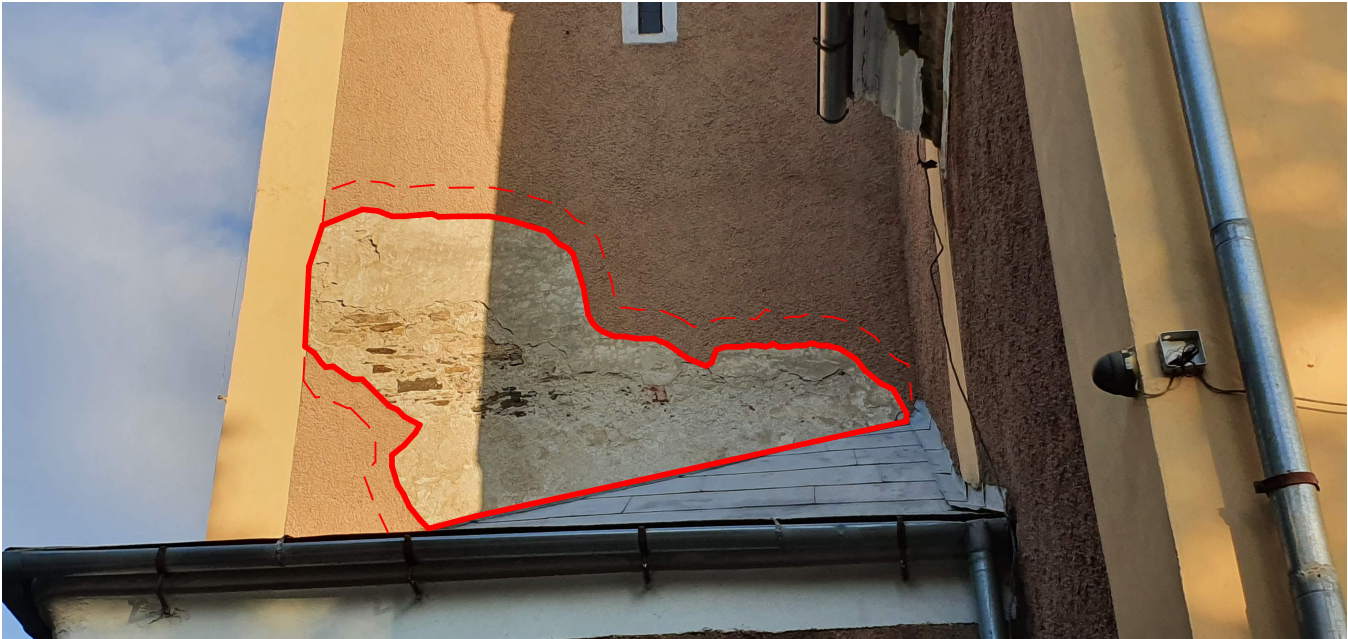
ZABEZPIECZENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

skala 1:25



Stronie Śląskie 26a, 57-550 Stronie Śląskie, tel. 501 637 883		pracownia architektoniczna GIERESZT cyprianNajduch	
<p>Wykonawca jest zobowiązany podczas wykonywania robót na budowie, do sprawdzenia zgodności wszystkich wymiarów podanych w projekcie z wymiarami rzeczywistymi oraz kontroli zgodności rozwiązań projektowych z pozostałymi branżami oraz z opisem technicznym;</p> <p>Wszystkie elementy i rozwiązania systemowe należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta; Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu mogą być wprowadzane po ich uprzednim uzgodnieniu z odpowiednim organem nadzoru budowlanego i w porozumieniu z autorami projektu.</p>			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		KOŚCIÓŁ p.w. MATKI BOŻEJ KRÓLOWEJ POLSKI i św. MATERNUSA w Stroniu Śląskim	
TYTUŁ RYSUNKU:		SCHEMAT ZABEZPIECZENIA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH	
PROJEKTANT: NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH:		mgr.inż. arch. Cyprian NAJDUCH 16/DSOKK/2018	PODPIS:
DATA:	CZERWIEC 2024r.	SKALA:	1:100
NUMER RYS.:			A-2

wymiana zdegradowanych tynków - metoda odtworzeniowa

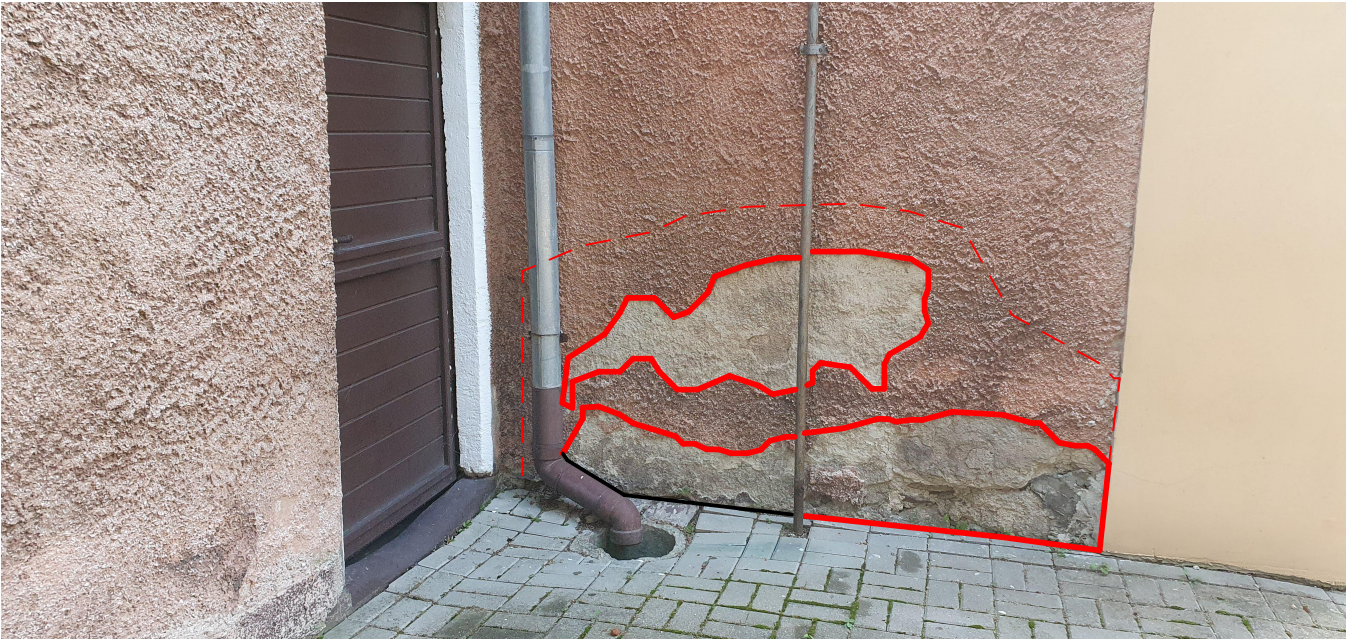


STAN ISTNIEJĄCY



STAN PROJEKTOWANY

wymiana zdegradowanych tynków - metoda odtworzeniowa



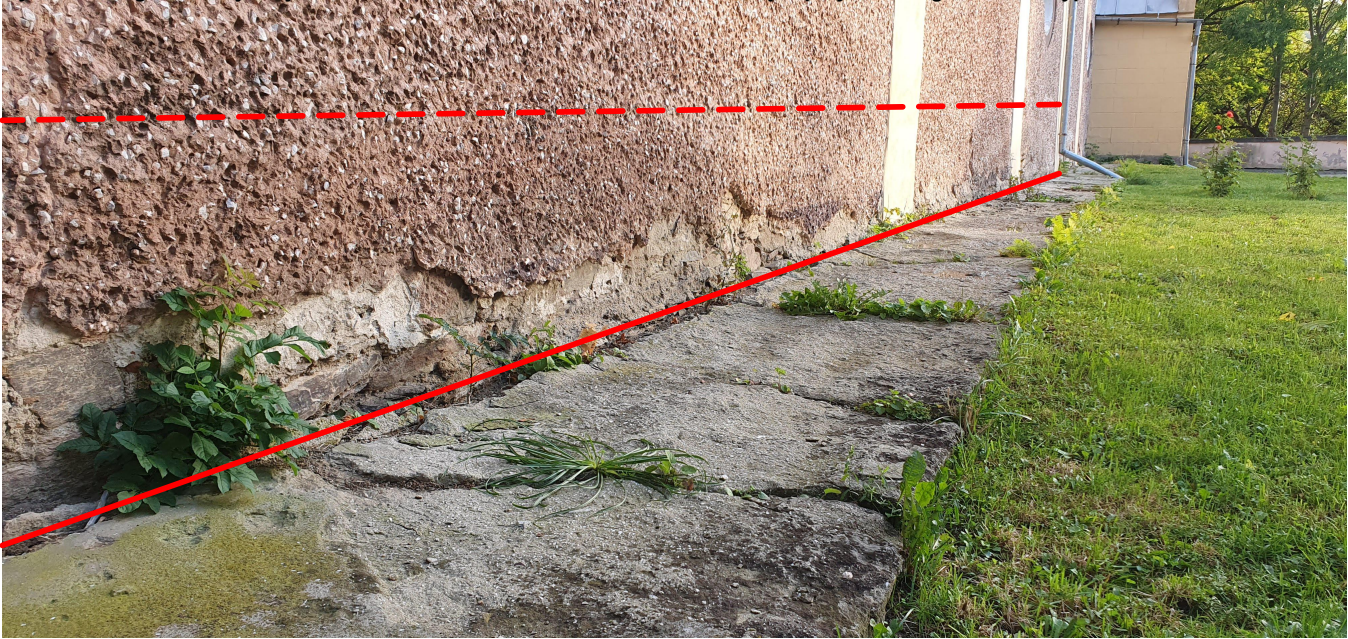
STAN ISTNIEJĄCY



STAN PROJEKTOWANY

Stronie Śląskie 26a, 57-550 Stronie Śląskie, tel. 501 637 883		pracownia architektoniczna GIERESZT cyprianNajduch	
<p>Wykonawca jest zobowiązany podczas wykonywania robót na budowie, do sprawdzenia zgodności wszystkich wymiarów podanych w projekcie z wymiarami rzeczywistymi oraz kontroli zgodności rozwiązań projektowych z pozostałymi branżami oraz z opisem technicznym;</p> <p>Wszystkie elementy i rozwiązania systemowe należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta; Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu mogą być wprowadzane po ich uprzednim uzgodnieniu z odpowiednim organem nadzoru budowlanego i w porozumieniu z autorami projektu.</p>			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		KOŚCIÓŁ p.w. MATKI BOŻEJ KRÓLOWEJ POLSKI i św. MATERNUSA w Stroniu Śląskim	
TYTUŁ RYSUNKU:		ZAKRES PRAC NA ELEWACJI - przykłady remontu odtworzeniowego	
PROJEKTANT: NR UPRAWNIENI BUDOWLANYCH:		mgr inż. arch. Cyprian NAJDUCH 16/DSOKK/2018	PODPIS:
DATA:	CZERWIEC 2024r.	SKALA:	bez skali
NUMER RYS.:			A-3

wymiana zdegradowanych tynków - metoda odtworzeniowa / wierzchnia część przyzimia w gruncie - zasypka żwirowa



STAN ISTNIEJĄCY



STAN PROJEKTOWANY

wymiana zdegradowanych tynków - metoda odtworzeniowa / wierzchnia część przyzimia w gruncie - zasypka żwirowa



STAN ISTNIEJĄCY



STAN PROJEKTOWANY

Stronie Śląskie 26a, 57-550 Stronie Śląskie, tel. 501 637 883		pracownia architektoniczna GIERESZT cyprianNajduch	
<p>Wykonawca jest zobowiązany podczas wykonywania robót na budowie, do sprawdzenia zgodności wszystkich wymiarów podanych w projekcie z wymiarami rzeczywistymi oraz kontroli zgodności rozwiązań projektowych z pozostałymi branżami oraz z opisem technicznym;</p> <p>Wszystkie elementy i rozwiązania systemowe należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta; Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu mogą być wprowadzane po ich uprzednim uzgodnieniu z odpowiednim organem nadzoru budowlanego i w porozumieniu z autorami projektu.</p>			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		KOŚCIÓŁ p.w. MATKI BOŻEJ KRÓLOWEJ POLSKI i św. MATERNUSA w Stroniu Śląskim	
TYTUŁ RYSUNKU:		ZAKRES PRAC NA ELEWACJI - przykłady remontu odtworzeniowego	
PROJEKTANT: NR UPRAWNIENI BUDOWLANYCH:		mgr inż. arch. Cyprian NAJDUCH 16/DSOKK/2018	PODPIS:
DATA:	CZERWIEC 2024r.	SKALA:	bez skali
NUMER RYS.:			A-4



STAN ISTNIEJĄCY



STAN ISTNIEJĄCY



STAN PROJEKTOWANY



STAN PROJEKTOWANY



STAN ISTNIEJĄCY



STAN PROJEKTOWANY

Stronie Śląskie 26a, 57-550 Stronie Śląskie, tel. 501 637 883		<div>pracownia architektoniczna</div> <div>GIERESZT</div> <div>cyprianNajduch</div>	
<p>Wykonawca jest zobowiązany podczas wykonywania robót na budowie, do sprawdzenia zgodności wszystkich wymiarów podanych w projekcie z wymiarami rzeczywistymi oraz kontroli zgodności rozwiązań projektowych z pozostałymi branżami oraz z opisem technicznym;</p> <p>Wszystkie elementy i rozwiązania systemowe należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta; Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu mogą być wprowadzane po ich uprzednim uzgodnieniu z odpowiednim organem nadzoru budowlanego i w porozumieniu z autorami projektu.</p>			
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		KOŚCIÓŁ p.w. MATKI BOŻEJ KRÓLOWEJ POLSKI i św. MATERNUSA w Stroniu Śląskim	
TYTUŁ RYSUNKU:		ZAKRES PRAC NA ELEWACJI - przykłady remontu odtworzeniowego	
PROJEKTANT: NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH:		mgr inż. arch. Cyprian NAJDUCH 16/DSOKK/2018	PODPIS:
DATA:	CZERWIEC 2024r.	SKALA:	bez skali
NUMER RYS.:			A-5