

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

Egzemplarz:

Zamawiający:	MIASTO LESZNO UL. KAZIMIERZA KARASIA 15 64-100 LESZNO
Odbiorca:	MIEJSKI ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W LESZNIE UL. JANA DEKANA 10 64-100 LESZNO
Nazwa zamierzenia budowlanego:	INWENTARYZACJA BUDOWLANA LOKALU MIESZKALNEGO
Adres inwestycji:	UL. GRODZKA 10/1 64-100 LESZNO

AUTOR OPRACOWANIA	PODPIS
mgr inż. Przemysław Kałużny nr upr. WKP/0261/OWOK/16 uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

RYDZYNA, LIPIEC 2024 R.

SPIS TREŚCI INWENTARYZACJA BUDOWLANA

0.	Dokumenty dołączone do projektu.....	3
0.1	Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności....	3
0.2	Kopie zaświadczeń o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego...	5
1.	Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana.....	6
1.1	Podstawa opracowania.....	6
1.2	Przedmiot i zakres opracowania.....	6
1.3	Lokalizacja.....	6
1.4	Opis stanu technicznego mieszkania.....	6
1.4.1	Dane konstrukcyjno-materiałowe.....	6
1.4.2	Instalacje istniejące w lokalu mieszkalnym.....	6
1.4.3	Dane charakterystyczne lokalu mieszkalnego.....	7
1.4.4	Zestawienie pomieszczeń.....	7
1.5	Zdjęcia mieszkania.....	8
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
1	Rzut mieszkania.....	10
2	Rzut mieszkania – istniejące instalacje.....	11



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KW-0055-428/2016

Poznań, dnia 20 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 2, art. 12 ust. 2, 3, 4 oraz ust. 4c pkt 2, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 12 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Przemysław Kałużny

magister inżynier
kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 09 kwietnia 1989 r. w Rawiczu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0261/OWOK/16

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB


prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Przemysław Kałużny jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz w odniesieniu do architektury obiektu.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Kałużny
64-130 Rydzyna, ul. Pompeo Ferrariego 6
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-74S-68T-JUE *

Pan Przemysław Kałużny o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0049/17
adres zamieszkania ul. Pompeo Ferrariego 6, 64-130 Rydzyna
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-06 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

1. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana

1.1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- obowiązujące w Polsce regulacje prawne, standardy, normy, normatywy.

Dokumentację wykonano na podstawie wizji lokalnej i pomiarów z natury ścian w lokalu, którego dotyczyło zlecenie.

1.2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana lokalu mieszkalnego w Lesznie przy ul. Grodzkiej 10/1.

W inwentaryzacji nie określa się stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcji budynku. Nie przeprowadzono szczegółowej inwentaryzacji elementów konstrukcyjnych budynku niedostępnych bez wykonywania odkrywek.

Opracowanie obejmuje część opisową i rysunkową.

1.3. Lokalizacja

Przedmiot opracowania znajduje się w budynku zlokalizowanym w Lesznie przy ul. Grodzkiej 10, na działce nr 144. Budynek pełni funkcję mieszkalną. Główne wejście znajduje się bezpośrednio od ul. Grodzkiej. Komunikację wewnątrz budynku zapewnia jedna klatka schodowa. Budynek składa się z trzech kondygnacji naziemnych /Parter; Piętro 1; Poddasze/. Inwentaryzowane mieszkanie znajduje się na parterze.

1.4. Opis stanu technicznego mieszkania

1.4.1. Dane konstrukcyjno-materiałowe

- Ściany - Grubości ścian zgodnie z częścią rysunkową. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej. Wszystkie ściany są obustronnie otynkowane i pomalowane. Tynki cementowo-wapienne, stan techniczny dostateczny.
- Kominy - Wykonane w technologii murowanej tradycyjnej. Ilość kanałów nie jest sprawdzona. Wszelkie analizy uzgodnić z kominiarzem.
- Stolarka okienna i drzwiowa - Stolarka okienna drewniana do sukcesywnej wymiany. Stolarka drzwiowa płycinowa. Wymiary stolarki wg rysunków.

1.4.2. Instalacje istniejące w lokalu mieszkalnym

- instalacja elektryczna,
- instalacja teletechniczna: domofonowa,
- instalacja wodociągowa: podłączona do sieci miejskiej, przewody stalowe, ocynkowane skręcane,
- instalacja kanalizacji sanitarnej: podłączona do sieci miejskiej, instalacja wykonana z rur PCW lub żeliwnych,
- instalacja wentylacyjna: grawitacyjna,
- instalacja gazowa: spawana, stalowa, skręcona do gazomierzy,
- instalacja centralnego ogrzewania: ciepła woda użytkowa z podgrzewaczy elektrycznych gazowych.

1.4.3. Dane charakterystyczne lokalu mieszkalnego

Wysokość pomieszczeń w opracowanym mieszkaniu: 2,70m.

Całkowita powierzchnia mieszkania: 41,12m².

Kubatura lokalu mieszkalnego: 111,02m³.

1.4.4. Zestawienie pomieszczeń

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
0.1	Przedpokój	5,40
0.2	Pokój	14,36
0.3	Pokój	7,70
0.4	Kuchnia	8,78
0.5	Łazienka	4,88
Suma:		41,12

Powierzchnie lokalu mieszkalnego podano zgodnie z art. 2 ust.2 ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz 266 z późn. zm.)

Pozostałe zasady obliczania przyjęto zgodnie z Normą PN-70/B-02365.

Powierzchnia użytkowa lokalu - powierzchnia wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania; za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

Podstawowe informacje o sposobie wykonania pomiaru:

- pomiar metr nad podłogą;
- wymiary pomieszczeń rzeczywiste (bez powiększania ich o grubość tynku, glazury lub okładzin innego typu);
- wnęki w ścianach o powierzchni powyżej 0,10 m² doliczone do powierzchni mieszkania;
- wnęki w ścianach o powierzchni do 0,10 m² nie doliczone do powierzchni pomieszczenia;
- przejścia w ścianach, drzwiach i oknach (balkonowych) nie doliczone do powierzchni pomieszczenia;
- pilastry i inne występy ściennie o powierzchni do 0,10 m² nie potrącone z powierzchni pomieszczenia;
- pilastry i inne występy ściennie o powierzchni powyżej 0,10 m² potrącone z powierzchni pomieszczenia;
- powierzchnie zewnętrzne, dostępne z danego pomieszczenia (balkony, loggie, tarasy itp.) nie wliczone do powierzchni pomieszczenia ani mieszkania lub lokalu użytkowego;
- dokładność pomiarów i obliczeń powierzchni do 0,01 m²;

1.5. Zdjęcia mieszkania



