

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

IO.21.14.3.2024.IO6

Słupsk, 24 stycznia 2024 r.

Szacowanie wartości zamówienia

dotyczącego - **opracowania koncepcji rozbudowy żłobka nr 1 przy ul. G. Andersa 4 w Słupsku wraz z szacowaniem kosztów budowy**

Uwaga: Postępowanie nie ma na celu wyboru wykonawcy do realizacji zamówienia i ma charakter szacowania wartości zamówienia.

Zamawiający – Miasto Słupsk, w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, zwraca się z zapytaniem cenowym do oszacowania przedmiotu zamówienia, które dotyczy zamówienia obejmującego opracowanie koncepcji rozbudowy żłobka nr 1 przy ul. G. Andersa 4 w Słupsku wraz z oszacowaniem kosztów budowy w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+ 2022-2029”.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej wraz z szacunkiem kosztów budowy, rozbudowy żłobka w celu utworzenia 72 miejsc opieki dla dzieci w wieku do lat 3 wraz z wymaganym zapleczem w ramach żłobka przy ul. Andersa 4 w Słupsku. Koncepcja musi zawierać analizę dot. wyboru wariantu w zakresie rozbudowy istniejącego budynku znajdującego się na działce nr 277 obr. 10 Słupsk oraz wybudowania wolnostojącego budynku w obrębie działki nr 277 obr. 10 Słupsk

Po wyborze jednego z wariantów obiekt objęty koncepcją musi zawierać wytyczne oraz propozycje rozwiązań w zakresie dostosowania obiektów do przepisów ppoż. oraz przepisów sanitarnych.

- 1) Obiekt należy sytuować zgodnie z ustaleniami MPZP Uchwała Nr XLIV/625/13 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 grudnia 2013 r.
- 2) Należy uwzględnić wyposażenie nowej części w meble, rzeczy i sprzęty związane z powstaniem 72 nowych miejsc opieki dla dzieci w wieku do lat 3 jak np.: wyposażenie sal dydaktycznych, szatni w meble, szafki, wieszaki, krzeselka, stoliki, regały, leżaki, nocniki, wanienki, łazienki w odpowiednie miski ustępowe, ścianki działowe, umywalki, brodziki do mycia dzieci, kosze, szafki na pieluchy, przewijaki, wanienki do dezynfekcji zabawek. Wyposażenie kuchni: piec konwekcyjno-parowy, blender, maszynka do mięsa i warzyw, szafa chłodnicza, trzepaczki, łyżki cedzakowe, garnki, patelnie, talerze, miski, łyżeczki, kubki do picia, dzbanki, tace, itp. Wyposażenie zmywalni: zmywarki uniwersalne z dozownikiem płynu myjącego i podstawą, szafy przelotowe na naczynia, regały zlew dwukomorowy, zlew do mycia rąk itp.
- 3) Koncepcja zagospodarowania terenu przynależnego do tworzonej instytucji opieki na potrzeby jej prowadzenia powinna zawierać m.in. budowę i wyposażenie placu zabaw wraz z ogrodzeniem, rozbudowę altany śmietnikowej, nasadzenia zieleni, przebudowę fragmentu parkingu na dojeście piesze.
- 4) Lokalizacja istniejącego budynku żłobka na działce nr 277 znajduje się na „mapce orientacyjnej”

2. Koncepcja architektoniczno-przestrzenna rozbudowy budynku żłobka wraz z zagospodarowaniem terenu powinna zawierać:
 - 1) W części opisowej:
 - a) koncepcję architektoniczną budynku (rozwiązania przestrzenne, dane ogólne, program funkcjonalny, komunikację wewnętrzną, węzły sanitarne, założenia p.poż., wyposażenie w instalacje, konstrukcję, materiały wykończeniowe)
 - 2) W części graficznej:
 - a) rzuty poszczególnych kondygnacji oraz przekrój,
 - b) elewacje budynku,
 - c) zagospodarowanie terenu (uwzględniając drogi pożarowe i plac zabaw)
 - d) wizualizacje fotorealistyczne przedstawiające widok elewacji budynku oraz ogólny widok z zagospodarowaniem z lotu ptaka.
 - 3) Szacowanie kosztów budowy obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem
3. Inne obowiązki wykonawcy:
 - przystępując do opracowania koncepcji Wykonawca powinien wykonać wizję lokalną w celu omówienia wizji projektowych
 - wykonawca w celu omówienia wytycznych, powinien zorganizować spotkanie nie później niż 1 tydzień od podpisania umowy z Zamawiającym,
 - koncepcję należy uzgodnić z Wydziałem Polityki Przestrzennej w Urzędzie Miejskim w Słupsku
 - w terminie do 2 miesięcy od podpisania umowy należy przedstawić koncepcję do ostatecznej akceptacji Zamawiającemu,
 - wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania z koncepcji w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz do rozporządzania tymi utworami na wszystkich polach eksploatacji w chwili zawarcia przedmiotowej umowy, a ponadto zezwala Zamawiającemu na wykonanie zależnych praw autorskich w odniesieniu do tych utworów, włącznie z przeniesieniem ww. praw na inny podmiot
 - wykonawca zobligowany będzie do uczestniczenia w min. 2 spotkaniach roboczych z Zamawiającym,
 - wykonawca przekaże koncepcję w formie wydruków w 2 egzemplarzach: koncepcja powinna zawierać wydruki wizualizacji w formacie A3, koncepcja w formie elektronicznej: płyta CD z plikami w formacie .jpg./pdf/ oraz plikami do edycji.
4. Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia:
 - Mapka orientacyjna
 - rzuty istniejącego Żłobka nr 1
 - MPZP

II. Informacje ogólne dotyczące zapytania.

Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest Pani Agnieszka Wiercioch tel. 573-420-887.

Termin realizacji: 2 miesiące od dnia zawarcia umowy.

Zamawiający dopuszcza, opcjonalnie, komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej. Adres poczty elektronicznej osoby uprawnionej do kontaktu z Wykonawcami: io@zimslupsk.pl.

Postępowanie nie ma na celu wyboru wykonawcy do realizacji zamówienia.

Ofertę cenową w celu oszacowania wartości przedmiotu zamówienia należy złożyć do dnia 31.01.2024r. do godz. 14:00.

Oferta powinna być złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem platformy zakupowej.

DYREKTOR
Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku

mgr Tomasz Orłowski