



SOSNOWIECKIE
WODOCIĄGI S.A.

U M O W A Nr - ___/TO/2022

zawarta w Sosnowcu, dn. ___ 2022 roku,

pomiędzy: **Sosnowieckie Wodociągi Spółka Akcyjna, 41-200 Sosnowiec, ul. Ostrogórska 43**, osobą prawną zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: KRS 0000216608, czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług NIP: 6440011382; REGON: 270544618; kapitał zakładowy: 230 522 130,00 zł; kapitał wpłacony: 230 522 130,00 zł, reprezentowaną przez:

1. ___ - ___

2. ___ - ___

dalej „ZAMAWIAJĄCYM” lub „STRONĄ”,

a: ___*

dalej „WYKONAWCĄ” lub „STRONĄ”,

w rezultacie dokonania wyboru oferty WYKONAWCY, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY powierza a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Przebudowa oczyszczalni ścieków RADOCHA II w Sosnowcu – etap V”**.
2. Przedmiot umowy obejmuje swym zakresem:
 - 1) Wykonanie robót budowlano-montażowych wraz z dostawami niezbędnymi do wykonania tych robót, dotyczących:
 - a) Zadania I – Komory beztlenowe, ob. 6.2 i 6.4,
 - b) Zadania II – Reaktory biologiczne, ob. 7.1 do 7.8,
 - c) Zadania III – Osadniki wtórne, ob. 8.1 do 8.8,
 - d) Zadania V – Pompownia wody technologicznej, ob. 34,
 - e) Zadania VI – Część elektryczna i AKPiA:
 - Podzadania VI.1 – Komory beztlenowe, ob. 6.2 i 6.4,
 - Podzadania VI.2 – Reaktory biologiczne, ob. 7.1 do 7.8,
 - Podzadania VI.3 – Osadniki wtórne, ob. 8.1 do 8.8,
 - Podzadania VI.5 – Pompownia wody technologicznej, ob. 34,
 - f) Zadania VII – Spust części pływających z Osadnika wstępnego, ob. 6.3;
 - 2) Świadczenie usług serwisowych, dotyczących Zadania I, II, III i V;
3. WYKONAWCA zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie ze stanowiącymi integralną jej część:
 - 1) Przekazaną przez ZAMAWIAJĄCEGO Dokumentacją projektową pn.: **„Przebudowa oczyszczalni ścieków RADOCHA II w Sosnowcu – etap V”**, opracowana przez firmę: Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach przy ul. J. Gallusa 10, w tym z ostateczną Decyzją Nr 1019/18 (WAB.6740.1.889.2018.IW, T-10714), zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla Sosnowieckich Wodociągów S.A., 41-200 Sosnowiec, ul. Ostrogórska 43, obejmującą:

budowę pomostów i schodów przy reaktorach biologicznych wraz z fundamentami, przewodów wody technologicznej, przewodu spustowego części pływających z osadnika wstępnego, studni na istniejących przewodach spustowych z reaktorów biologicznych, kabli energetycznych i teletechnicznych oraz ciągów komunikacyjnych (chodników) oraz modernizacja obiektów nr 6, 7, 8, 14 i 34 realizowanych w ramach zadania „Przebudowa oczyszczalni ścieków RADOCHA II w Sosnowcu – ETAP V”, wydaną przez Prezydenta Miasta Sosnowca;

- 2) Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB);
- 3) Wymaganiami i wytycznymi specyfikacji warunków zamówienia, dalej „SWZ”;
- 4) Harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym, o którym mowa w § 8 umowy.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy:

- 1) 30 miesięcy od daty zawarcia umowy – w zakresie wykonania robót budowlano-montażowych wraz z dostawami niezbędnymi do ich wykonania;
- 2) 36 miesięcy, licząc od daty podpisania *Protokołu odbioru końcowego robót budowlano-montażowych* – w zakresie świadczenia usług serwisowych.

§ 3

WYNAGRODZENIE UMOWNE ORAZ ZASADY ROZLICZEŃ

1. Za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy WYKONAWCY przysługiwać będzie wynagrodzenie o charakterze kosztorysowym, wstępnie określone przez STRONY na kwotę brutto: ___ zł (*słownie złotych: ___ ___/100*), w tym należny podatek VAT w wysokości __%, tj. w kwocie: ___ zł (*słownie złotych: ___ ___/100*); netto: ___ zł (*słownie złotych: ___ ___/100*), a ostatecznie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego za faktycznie wykonaną ilość jednostek obmiarowych, w tym za:
 - 1) Wykonanie robót budowlano-montażowych wraz z dostawami niezbędnymi do ich wykonania – brutto: ___ zł / netto: ___ zł;
 - 2) Świadczenie usług serwisowych – brutto: ___ zł / netto: ___ zł.
2. Wysokość wynagrodzenia przysługującego WYKONAWCY za wykonanie robót budowlano-montażowych wraz z dostawami niezbędnymi do ich wykonania, określona w pkt 1.1., ustalona została wstępnie na podstawie wybranej przez ZAMAWIAJĄCEGO oferty i ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego; ostateczna jego wartość zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego – za faktycznie wykonaną ilość jednostek pomiarowych.
3. Wysokość wynagrodzenia przysługującego WYKONAWCY za świadczenie usług serwisowych, określona w pkt 1.2., ustalona została wstępnie na podstawie wybranej przez ZAMAWIAJĄCEGO oferty oraz przy przyjęciu do dokonania stosownych obliczeń wymiaru maksymalnego, tj. przy założeniu, że rzeczywisty czas pracy urządzeń, instalacji, układów trwa nieprzerwanie – 24 godziny na dobę, pod pełnym obciążeniem, przez cały 36-miesięczny okres świadczenia usług serwisowych, a WYKONAWCA zrealizuje wszystkie czynności serwisowe w pełnym zakresie – na podstawie wybranej przez ZAMAWIAJĄCEGO oferty i ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego; ostateczna jego wartość zostanie ustalona zgodnie z zasadami określonymi w pkt 5 i 6 – za faktycznie zrealizowane czynności serwisowe.
4. Ustala się następujący sposób rozliczenia za wykonanie robót budowlano-montażowych oraz dostaw niezbędnych do ich wykonania:
 - 1) Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie *Protokół odbioru robót*, zatwierdzony przez ZAMAWIAJĄCEGO wraz z potwierdzeniem procentowym zaawansowania robót przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz Kierownika budowy lub WYKONAWCĘ;
 - 2) Wynagrodzenie WYKONAWCY za wykonanie robót budowlano-montażowych oraz dostaw niezbędnych do ich wykonania rozliczane będzie fakturami częściowymi, wystawianymi nie częściej niż raz na koniec miesiąca kalendarzowego, których łączna wartość nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia wstępnego netto określonego w pkt 1.1.; w przypadku wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, o których mowa w § 5 umowy, skutkujących zwiększeniem wynagrodzenia wstępnego netto określonego w pkt 1.1., wykonanie przedmiotu umowy rozliczane będzie fakturami częściowymi, których łączna wartość nie może przekroczyć 80% zwiększonego wynagrodzenia wstępnego netto określonego w pkt 1.1.; wystawiając faktury WYKONAWCA będzie uwzględniał podział na zadania / podzadania wymienione w § 1 pkt 2 umowy oraz wyszczególniał kwoty związane z realizacją danego zadania / podzadania;
 - 3) Wynagrodzenie rozliczone zostanie fakturą końcową na podstawie:
 - a) zatwierdzonego przez ZAMAWIAJĄCEGO kosztorysu powykonawczego,

- b) *Protokołu odbioru końcowego robót budowlano-montażowych;*
- 4) Faktura końcowa zostanie wystawiona nie wcześniej niż w dacie zakończenia czynności odbioru końcowego wykonanych należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonych robót;
 - 5) Dla dokonania rozliczeń ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych oraz ograniczenia lub rezygnacji z określonego zakresu robót, WYKONAWCA opracuje kosztorysy powykonawcze (różnicowe lub dodatkowe), które muszą być zweryfikowane przez Inspektorów Nadzoru i zatwierdzone przez ZAMAWIAJĄCEGO; kosztorysy należy sporządzić według zasad, o których mowa w § 5 pkt 2 umowy;
5. Ustala się następujący sposób rozliczenia za świadczenie usług serwisowych:
- 1) Podstawą do wystawienia faktury z tytułu świadczenia usług serwisowych będzie każdorazowo podpisany przez STRONY i zatwierdzony przez autoryzowany serwis producenta *Protokół odbioru wykonanych usług serwisowych*, w którym wyszczególniony zostanie zakres wykonanych czynności, wymienionych części i elementów oraz wynagrodzenie WYKONAWCY wynikające z zakresu wykonanych usług serwisowych;
 - 2) Wynagrodzenie WYKONAWCY za świadczenie usług serwisowych rozliczone zostanie na podstawie kosztorysu ofertowego pn.: „Kosztorys serwisowy”, według faktycznie zrealizowanych czynności serwisowych, których potrzeba wykonania wynikać będzie z Dokumentacji Techniczno-Ruchowej urządzenia, instalacji lub układu – w odniesieniu do rzeczywistego czasu ich pracy w okresie świadczenia usług serwisowych, jednak do wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w pkt 1.2.
6. Ustala się następujący sposób i zasady zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy:
- 1) Należność płatna będzie przelewem bankowym w terminie 30 dni od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO faktury prawidłowo wystawionej przez WYKONAWCĘ, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, przy czym WYKONAWCA będący czynnym podatnikiem podatku VAT obowiązany jest podać rachunek bankowy, który określony został w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku; za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 2) WYKONAWCA wkalkulował w cenę wszystkie koszty, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami i wytycznymi ZAMAWIAJĄCEGO zawartymi w SWZ oraz warunkami niniejszej umowy;
 - 3) ZAMAWIAJĄCY nie będzie uwzględniał żadnych dodatkowych roszczeń z tytułu niewłaściwego skalkulowania ceny lub pominięcia przez WYKONAWCĘ jakiegokolwiek elementu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) WYKONAWCA upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do potrącenia ewentualnych kar umownych z faktur obejmujących wynagrodzenie WYKONAWCY.
7. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza stosowanie przez WYKONAWCĘ ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, składanych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania; w celu wskazania prawidłowego adresata faktury należy dokonać wyboru rodzaju adresata PEF-NIP oraz wpisać numer adres PEF-6440011382.
8. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia PODWYKONAWCY rozliczenia z PODWYKONAWCAMI prowadzi WYKONAWCA; WYKONAWCA jest zobowiązany we własnym zakresie do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego PODWYKONAWCY, z zachowaniem terminów określonych łączącą ich umową.
9. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia w zakresie robót budowlanych PODWYKONAWCOM lub dalszym PODWYKONAWCOM, warunkiem zapłaty drugiej i następnych części wynagrodzenia na rzecz WYKONAWCY będzie przedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU:
- 1) Kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem faktur wystawionych przez PODWYKONAWCÓW lub dalszych PODWYKONAWCÓW będących podstawą do wystawienia faktury WYKONAWCY;
 - 2) Kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem dowodów zapłaty (np. kopii przelewu/ów) wymagalnego wynagrodzenia PODWYKONAWCOM i dalszym PODWYKONAWCOM z faktur przez nich wystawionych;
 - 3) Oryginałów oświadczeń PODWYKONAWCÓW lub dalszych PODWYKONAWCÓW o uregulowaniu przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ przysługującego im wynagrodzenia, według wzoru oświadczenia stanowiącego załącznik nr 1 do umowy;
 - 4) W przypadku faktury końcowej – dokumentów wymienionych w ppkt 1 i 2 oraz oryginałów oświadczeń PODWYKONAWCÓW lub dalszych PODWYKONAWCÓW o zaspokojeniu przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ roszczeń z tytułu zawartych przez nich umów z WYKONAWCĄ lub PODWYKONAWCĄ, w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy;
10. ZAMAWIAJĄCY wymaga, aby ostateczne rozliczenie WYKONAWCY z PODWYKONAWCAMI w zakresie robót budowlanych nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem WYKONAWCY z ZAMAWIAJĄCYM.
11. WYKONAWCA zobowiązany jest do każdej faktury załączyć oświadczenie o wysokości należności przysługujących PODWYKONAWCOM lub dalszym PODWYKONAWCOM w zakresie robót budowlanych, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.

12. W przypadku nieprzedstawienia przez WYKONAWCĘ wszystkich dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty, o których mowa w pkt 9, ZAMAWIAJĄCY wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia WYKONAWCY za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty; zwolnienie wstrzymanej wypłaty należnego wynagrodzenia WYKONAWCY nastąpi po dostarczeniu dowodu zapłaty; wstrzymanie zapłaty nie stanowi podstawy do żądania przez WYKONAWCĘ zapłaty odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych ani też podstawy do żądania odszkodowania.

§ 4

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W dacie zawarcia umowy WYKONAWCA wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny oferty, to jest kwotę: ___ zł (słownie złotych: ___/100), w formie: ___.
2. ZAMAWIAJĄCY zwróci WYKONAWCY 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należyte wykonane (licząc od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego robót budowlanych).
3. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ZAMAWIAJĄCY zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie całego okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy, przez co rozumieć należy upływ okresu wskazanego w § 10 pkt 1.1. umowy.
4. WYKONAWCA może dokonać zmiany formy zabezpieczenia w trakcie trwania umowy zgodnie z zasadami wynikającymi z art. 451 ustawy Pzp.
5. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się WYKONAWCY do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego, na kolejne okresy.
6. WYKONAWCA zobowiązany jest, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania umowy oraz okres rękojmi za wady przedmiotu umowy oraz gwarancji jakości.
7. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, jest krótszy niż wymagany zgodnie z niniejszą umową okres jego ważności, WYKONAWCA obowiązany jest ustanowić nowe zabezpieczenie lub przedłużyć dotychczasowe nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia; w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, ZAMAWIAJĄCY zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia; wypłata następuje najpóźniej w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 5

ROBOTY ZAMIENNE I DODATKOWE

1. WYKONAWCA może przystąpić do wykonywania robót zamiennych i robót dodatkowych jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO (osób uprawnionych do jego reprezentacji); wszelkie samodzielne decyzje Inspektora(ów) Nadzoru w tym zakresie będą bezskuteczne, a roboty takie – wykonane na koszt i ryzyko WYKONAWCY.
2. Wniosek WYKONAWCY o wyrażenie zgody przez ZAMAWIAJĄCEGO na wykonanie ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych oraz ograniczenie lub rezygnację z określonego zakresu robót, będzie zawierał opracowane przez WYKONAWCĘ kosztorysy powykonawcze (różnicowe lub dodatkowe), które muszą być zweryfikowane przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez ZAMAWIAJĄCEGO; kosztorysy należy sporządzić na podstawie cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego, a jeżeli takich pozycji kosztorysowych brak, to ceny jednostkowe materiałów i sprzętu dla tych pozycji należy przyjąć – bez kosztów zakupu – w oparciu o najniższe ceny, z ostatniego opublikowanego numeru zeszytu wydawnictwa SEKOCENBUD, a ceny robocizny w oparciu o najniższe ceny dla województwa śląskiego, z ostatniego opublikowanego numeru zeszytu wydawnictwa SEKOCENBUD, w okresie wykonywania tych robót; kalkulację kosztorysową metodą szczegółową WYKONAWCA sporządzi przy zastosowaniu Kosztorysowych Norm Nakładów Rzeczowych; jeżeli w nakładach nie uwzględniono pozycji, rozliczenie nastąpi na podstawie zatwierdzonej przez ZAMAWIAJĄCEGO kalkulacji kosztorysowej wykonanej metodą szczegółową, opartą na nakładach analogicznych robót budowlanych.
3. Za roboty niewykonane – uznane przez STRONY umowy jako zbędne (niecelowe z punktu widzenia optymalnego wykonania przedmiotu umowy) – choć objęte kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie ani też jakkolwiek forma odszkodowania WYKONAWCY nie przysługuje.
4. STRONY zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych lub konieczności wprowadzania rozwiązań zamiennych.

§ 6

OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. WYKONAWCA zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, tj. pracownicy dozoru oraz robotnicy budowlani według specjalizacji zawodowych zgodnie z dokumentacją budowlaną, wykonujący roboty: budowlane, instalacyjne będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. ZAMAWIAJĄCY, w celu weryfikacji zatrudnienia, przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wedle pkt 1 czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, może zobowiązać WYKONAWCĘ do złożenia w terminie 10 dni, niżej wymienionych dokumentów:
 - 1) Oświadczeń zatrudnionych pracowników;
 - 2) Oświadczenia WYKONAWCY lub PODWYKONAWCY o zatrudnieniu określonego pracownika lub pracowników na podstawie umowy o pracę;
 - 3) Poświadczonych za zgodność z oryginałem przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ oraz zatrudnionych przez nich pracowników kopii umów o pracę;
 - 4) Zaświadczenia odpowiedniego oddziału ZUS, poświadczającego opłacanie przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne za ostatni okres rozliczeniowy dla pracowników lub określonego pracownika;
 - 5) Poświadczonych za zgodność z oryginałem przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ kopii zgłoszeń pracowników lub określonego pracownika do ubezpieczenia społecznego.
3. Dokumenty wskazane w pkt 2 winny zawierać informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w tym dane osobowe określonego pracownika lub pracowników, w szczególności imię i nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, a w zakresie pkt 2.1.-2.3., zwłaszcza rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
4. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do zgłoszenia WYKONAWCY oraz PODWYKONAWCY do organów państwowej inspekcji pracy w przypadku podejrzenia, że osoby realizujące czynności w ramach przedmiotu umowy nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

§ 7

UCZESTNICZY PROCESU INWESTYCYJNEGO

1. ZAMAWIAJĄCY ustanawia Inspektorów Nadzoru w osobach: ___ - w ramach zakresu czynności, a odpowiedzialności w granicach umocowania, określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, dalej *ustawie PB*.
2. Inspektorzy Nadzoru nie są upoważnieni do podejmowania w imieniu ZAMAWIAJĄCEGO decyzji i zobowiązań wykraczających poza zakres złożonej przez WYKONAWCĘ oferty i skutkujących zobowiązaniami finansowymi przekraczającymi wartość umowną.
3. WYKONAWCA zastosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru, które są zgodne z jego uprawnieniami zawodowymi, obowiązującym w Polsce prawem i postanowieniami niniejszej umowy.
4. WYKONAWCA ustanawia:
 - 1) Kierownika budowy w osobie: ___, nr uprawnień: ___, do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ___ - w ramach zakresu czynności, a odpowiedzialności w granicach umocowania, określonego w ustawie PB;
 - 2) Kierownika robót branży sanitarnej w osobie: ___, nr uprawnień: ___, do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ___ - w ramach zakresu czynności, a odpowiedzialności w granicach umocowania, określonego w ustawie PB;
 - 3) Kierownika robót branży elektrycznej w osobie: ___, nr uprawnień: ___, do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ___ - w ramach zakresu czynności, a odpowiedzialności w granicach umocowania, określonego w ustawie PB.
5. Zmiana osób wskazanych w pkt 1 lub 4, nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu i jest skuteczna od chwili pisemnego uzgodnienia zmiany osoby między STRONAMI.

§ 8

HARMONOGRAM RZECZOWO-TERMINOWO-FINANSOWY REALIZACJI ZAMÓWIENIA / PLAC BUDOWY

1. W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, WYKONAWCA zobowiązany będzie opracować i przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU do zatwierdzenia Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy realizacji zamówienia (w części doty-

czącej robót budowlano-montażowych wraz z dostawami niezbędnymi do wykonania tych robót), dalej „*Harmonogram*”; Harmonogram winien być w szczególności spójny z ofertą WYKONAWCY, opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w pkt 3, ppkt 3.1.1. Rozdziału II SWZ oraz winien uwzględniać wymagania zawarte w niniejszym paragrafie.

2. ZAMAWIAJĄCY może, w terminie 3 dni roboczych, licząc od dnia złożenia Harmonogramu, zgłosić do niego pisemne uwagi; w przypadku zgłoszenia uwag, WYKONAWCA zobowiązany jest do korekty Harmonogramu uwzględniającej uwagi ZAMAWIAJĄCEGO oraz do ponownego przedłożenia go ZAMAWIAJĄCEMU celem zatwierdzenia, w terminie kolejnych 3 dni roboczych; ZAMAWIAJĄCY zatwierdzi skorygowany Harmonogram w terminie 3 dni roboczych od dnia jego złożenia, pod warunkiem uwzględnienia przez WYKONAWCĘ wszystkich wcześniej zgłoszonych przez ZAMAWIAJĄCEGO uwag i zastrzeżeń do Harmonogramu.
3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian do zatwierdzonego Harmonogramu, w przypadku zaistnienia niezależnych od STRON czynników, w szczególności określonych w § 18 pkt 2 umowy.
4. W przypadku, gdy STRONY umowy uzgodnią, iż zaistniały przesłanki do zmiany Harmonogramu, WYKONAWCA zobowiązany będzie do jego zmiany w terminie 7 dni od daty otrzymania od ZAMAWIAJĄCEGO stosownego wezwania; zapisy pkt 1 i 2 stosuje się odpowiednio.
5. ZAMAWIAJĄCY przekaze WYKONAWCY protokolarnie plac budowy – sukcesywnie i częściami, przy czym:
 - 1) ZAMAWIAJĄCY przekaze WYKONAWCY pierwszą część placu budowy wraz z kompletną dokumentacją projektową oraz Dziennikiem Budowy nr 968 / 2021r., w terminie 7 dni, licząc od daty zawarcia umowy, a kolejne części placu budowy z uwzględnieniem zapisów opracowanego przez WYKONAWCĘ i zatwierdzonego przez ZAMAWIAJĄCEGO Harmonogramu;
 - 2) WYKONAWCA będzie odpowiedzialny za przekazaną część placu budowy, a po przekazaniu WYKONAWCY ostatniej części placu budowy – za cały plac budowy.
6. WYKONAWCA zobowiązany jest do oznakowania robót oraz utrzymania tego oznakowania w należytym stanie przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
7. WYKONAWCA zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie PB oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
8. Po zakończeniu robót WYKONAWCA zobowiązany jest do uporządkowania i przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego – z uwzględnieniem zmian wynikających z wykonania przedmiotu umowy oraz przekazać go ZAMAWIAJĄCEMU w terminie poprzedzającym odbiór końcowy.
9. WYKONAWCA bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, opracowanie planu BIOZ (Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia), IBWR (Instrukcja Bezpiecznego Wykonywania Robót) oraz POR (Planu Organizacji Robót) i metody organizacyjno - techniczne stosowane na placu budowy.

§ 9

MOŻLIWOŚĆ WSTRZYMANIA ROBÓT

Roboty zostaną wstrzymane w przypadku stwierdzenia, że są one realizowane niezgodnie z przepisami BHP lub sztuką budowlaną.

§ 10

RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Ustala się, iż okres gwarancji jakości (bez jakichkolwiek wyłączeń) wynosi 36 miesięcy od daty podpisania *Protokołu odbioru końcowego robót budowlano-montażowych*, wykonanych należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonych; okres rękojmi za wady rozpoczyna bieg od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego robót budowlano-montażowych i wynosi odpowiednio:
 - 1) 60 miesięcy w przypadku robót konstrukcyjno-budowlanych;
 - 2) 36 miesięcy w przypadku pozostałej części przedmiotu zamówienia.
2. Pomiędzy 30-tym a 10-tym dniem przed upływem okresu gwarancji, STRONY dokonają przeglądu gwarancyjnego przedmiotu umowy, komisyjnie z udziałem przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY.
3. W przypadku ujawnienia się wady przedmiotu umowy w okresie obowiązywania gwarancji, WYKONAWCA zapewnia:
 - 1) Serwis dostępny na terenie Polski (z dojazdem realizowanym bez dodatkowego wynagrodzenia WYKONAWCY);
 - 2) Przystąpienie do usunięcia wady, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze, licząc od dnia doręczenia informacji o ujawnieniu wady przedmiotu umowy, przy czym przez przystąpienie do usunięcia wady STRONY ro-

rozumieją wykonanie rozpoznania wady przez wykonawcę (w miejscu jej wystąpienia), w celu określenia jej przyczyn i zakresu, podjęcia niezbędnych prac zmierzających do zabezpieczenia obiektu / urządzenia, terenu objętego wadą w stopniu zgodnym z zasadami BHP oraz uniemożliwiającym ponoszenie strat przez ZAMAWIAJĄCEGO;

- 3) Usunięcie wady, o której mowa w pkt 3.2., w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO, liczonym w dniach roboczych, przy uwzględnieniu charakteru i rozmiaru wady, zastosowania technologii niezbędnej do jej usunięcia oraz pozostałych uzasadnionych warunków mogących mieć wpływ na czas niezbędny do jej usunięcia.
4. W przypadku nieprzystąpienia przez WYKONAWCĘ do usunięcia wady w terminie 2 dni roboczych, licząc od dnia doręczenia informacji o ujawnieniu wady przedmiotu umowy, ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do jej usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko WYKONAWCY; ZAMAWIAJĄCY powiadomi WYKONAWCĘ, w sposób określony w pkt 6, o usunięciu wady przedmiotu umowy.
5. W przypadku niewykonania w terminie przeglądu, o którym mowa w pkt 2, okres gwarancji przedłuża się do dnia jego wykonania.
6. Za skuteczne doręczenie WYKONAWCY informacji od ZAMAWIAJĄCEGO o ujawnieniu się wady, ZAMAWIAJĄCY uznawał będzie wysyłanie zawiadomienia drogą faksową lub pocztą elektroniczną, na numer: /___/ ___ ___; adres e-mail: ___@__.
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków WYKONAWCA dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokona jej istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej; jeżeli WYKONAWCA wymieni część rzeczy, termin gwarancji biegnie na nowo dla części wymienionej; w innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją, ZAMAWIAJĄCY nie mógł z niej korzystać.
8. W okresie obowiązywania gwarancji WYKONAWCA zapewni odnośnie świadczenia usług serwisowych:
 - 1) Serwis dostępny na terenie Polski (z dojazdem realizowanym bez dodatkowego wynagrodzenia WYKONAWCY);
 - 2) Przeglądy i remonty urządzeń, instalacji i układów łącznie z wymianą niezbędnych części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych i naturalnie zużywających się (z transportem realizowanym bez dodatkowego wynagrodzenia WYKONAWCY) – z częstotliwością i w zakresie zgodnym z Dokumentacją Techniczno-Ruchową urządzenia, instalacji lub układu oraz w odniesieniu do rzeczywistego czasu ich pracy, przy czym planowe przeglądy WYKONAWCA rozpocznie i zakończy w dni robocze, w terminie nie dłuższym niż 21 dni roboczych, licząc od dnia przekazania przez ZAMAWIAJĄCEGO informacji o konieczności ich wykonania;
 - 3) Przeglądy obiektów budowlanych z częstotliwością raz na rok (termin przeglądu określi ZAMAWIAJĄCY z 14-dniowym wyprzedzeniem), przy czym ostatni z trzech przeglądów budowlanych wykonany zostanie pomiędzy 30-tym a 10-tym dniem przed upływem 36-miesięcznego okresu gwarancji; planowy przegląd WYKONAWCA rozpocznie i zakończy w dni robocze, w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych, licząc od dnia przekazania przez ZAMAWIAJĄCEGO informacji o konieczności jego wykonania.
9. Prowadzone przez WYKONAWCĘ czynności w ramach usunięcia zgłoszonej przez ZAMAWIAJĄCEGO wady, świadczenia usług serwisowych nie mogą powodować zakłóceń w prowadzonej technologii pracy oczyszczalni ścieków RADOCHA II w Sosnowcu oraz powinny być wykonywane w porozumieniu z pracownikami nadzoru Sosnowieckich Wodociągów S.A.

§ 11

MATERIAŁY I URZĄDZENIA DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wszystkie roboty będą odpowiadać wymaganiom określonym w Polskich Normach, Normach Branżowych oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz będą prowadzone zgodnie z ustawą PB i zasadami sztuki budowlanej.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Wszystkie zastosowane przez WYKONAWCĘ materiały lub urządzenia będą fabrycznie nowe oraz będą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy PB, dokumentacji projektowej przekazanej przez ZAMAWIAJĄCEGO oraz wymaganiom i wytycznym SWZ.
4. ZAMAWIAJĄCY wymaga, aby WYKONAWCA w terminie nie później niż 14 dni roboczych przed planowanym zamówieniem materiałów budowlanych / urządzeń, skierował do ZAMAWIAJĄCEGO pisemny wniosek o akceptację ich zastosowania, dalej „wniosek materiałowy”, zawierający właściwe dla nich aktualne dokumenty, tj.: Dokumentację Techniczno-Ruchową, karty katalogowe, stosowne atesty, certyfikaty, krajową ocenę techniczną, deklaracje zgodności WE, świadectwa zgodności i dopuszczenia do stosowania w budownictwie, deklaracje zgodności na stosowanie znaku CE lub B (lub wydane przed 1.05.2004 r. certyfikaty lub atesty na znak bezpieczeństwa), wymagane

przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych i stwierdzające, że wyrób budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami; dokumenty jak wyżej niezbędne będą do potwierdzenia przez Inspektorów Nadzoru zgodności materiałów / urządzeń (wraz z armaturą) planowanych do wbudowania / montażu z określonymi w STWiORB i dokumentacji projektowej; w przypadku dokumentu obcojęzycznego, WYKONAWCA zobowiązany będzie załączyć jego tłumaczenie na język polski; WYKONAWCA winien złożyć wniosek materiałowy wraz ze stosownymi dokumentami, dla każdej partii materiałów budowlanych / urządzeń.

5. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje WYKONAWCĘ do zastosowania w czasie realizacji przedmiotu niniejszej umowy materiałów lub urządzeń, zgodnie z przekazaną przez ZAMAWIAJĄCEGO dokumentacją projektową i zatwierdzonym wnioskiem materiałowym, o którym mowa w pkt 4.
6. WYKONAWCA zobowiązany jest przeprowadzić wszystkie wymagane próby i badania.

§ 12

ROZRUCH URZĄDZEŃ I ZASADY ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Ustala się następujące zasady przeprowadzenia rozruchu urządzeń:
 - 1) Po zakończeniu robót budowlano-montażowych potwierdzonych każdorazowo protokołami z odbiorów częściowych dla poszczególnych zadań / podzadań, a przed odbiorem końcowym przedmiotu zamówienia w tym zakresie, WYKONAWCA przeprowadzi rozruchy częściowe dla poszczególnych zadań / podzadań, zgodnie z wymaganiami ZAMAWIAJĄCEGO zawartymi w SWZ;
 - 2) Warunkiem zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy w zakresie robót budowlano-montażowych będzie zbiorcze, protokolarne potwierdzenie przez ZAMAWIAJĄCEGO zakończenia rozruchów częściowych na wszystkich zadaniach / podzadaniach.
2. Ustala się następujące zasady odbioru przedmiotu umowy w zakresie robót budowlano-montażowych:
 - 1) WYKONAWCA zobowiązany jest zgłosić do odbioru ZAMAWIAJĄCEMU roboty zanikające lub ulegające zakryciu przez wpis do dziennika budowy, a ZAMAWIAJĄCY ma obowiązek zajęcia stanowiska w ciągu 3 dni roboczych od daty dokonania wpisu;
 - 2) Po zakończeniu robót budowlano-montażowych dla poszczególnych zadań / podzadań zostaną przeprowadzone odbiory częściowe, zgodnie z wymaganiami ZAMAWIAJĄCEGO zawartymi w SWZ; WYKONAWCA każdorazowo zgłosi pisemnie gotowość do odbioru częściowego, a przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO przystąpi do odbioru niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych;
 - 3) WYKONAWCA zobowiązany jest pisemnie zawiadomić ZAMAWIAJĄCEGO o gotowości do odbioru końcowego, a ponadto zobowiązany jest dokonać wpisu do dziennika budowy;
 - 4) Do zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego WYKONAWCA winien załączyć komplet dokumentacji dotyczącej realizacji przedmiotu umowy (dalej: kompletne zawiadomienie), obejmujący w szczególności:
 - a) oryginał dziennika budowy, wraz z dokumentami, które w trakcie budowy zostały do niego integralnie włączone,
 - b) kosztorys powykonawczy,
 - c) pozostałe dokumenty określone w SWZ, niniejszej umowie oraz przepisach prawa.
 - 5) Warunkiem przystąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO do odbioru końcowego jest doręczenie ZAMAWIAJĄCEMU przez WYKONAWCĘ kompletnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego;
 - 6) ZAMAWIAJĄCY, nie później niż 14 dni od dnia doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, wzywa WYKONAWCĘ do usunięcia braków w dokumentacji, o której mowa w pkt 2.4.;
 - 7) ZAMAWIAJĄCY pisemnie wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego, który przypadają będzie nie później niż w 14-tym dniu, licząc od dnia doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU kompletnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego;
 - 8) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - a) istotne nadające się do usunięcia, to ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru do czasu usunięcia przez WYKONAWCĘ tych wad,
 - b) nieistotne nadające się do usunięcia, to ZAMAWIAJĄCY dokona odbioru, a WYKONAWCA usunie wady w myśl postanowień § 10 umowy,
 - c) istotne nie nadające się do usunięcia, to WYKONAWCA ponownie wykona w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO zakres robót objętych wadą, a ZAMAWIAJĄCY zachowa prawo do żądania od WYKONAWCY zapłaty zastrzeżonych kar umownych za zwłokę i odszkodowania na zasadach określonych w § 13 umowy; w przypadku niewykonania w terminie ponownie zakresu robót objętych wadą ZAMAWIAJĄCY może od umowy lub jej odpowiedniej części odstąpić zachowując prawo do żądania od WYKONAWCY zapłaty zastrzeżonych kar umownych za zwłokę oraz z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY, a także odszkodowania, na zasadach określonych w § 13 umowy,

- d) nieistotne nienadające się do usunięcia, to ZAMAWIAJĄCY dokona odbioru, a wynagrodzenie WYKONAWCY zostanie odpowiednio obniżone i ZAMAWIAJĄCY zachowa prawo do żądania od WYKONAWCY zapłaty odszkodowania, na zasadach określonych w § 13 umowy;
 - 9) Z dokonania końcowych czynności odbiorowych spisany będzie *Protokół odbioru końcowego robót budowlano-montażowych*, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności wymienienie ewentualnych wad nieistotnych jak też ich zakres i terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad;
 - 10) Dzień złożenia przez WYKONAWCĘ wniosku o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy jest dniem zakończenia wykonania przedmiotu umowy, po spełnieniu łącznie następujących warunków:
 - a) przedmiot umowy osiągnął gotowość do odbioru, przez co rozumieć należy wykonanie przez WYKONAWCĘ całego zakresu robót budowlano-montażowych objętych umową i doręczenie ZAMAWIAJĄCEMU kompletnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego,
 - b) ZAMAWIAJĄCY dokonał odbioru końcowego przedmiotu umowy, na dowód czego podpisany został *Protokół odbioru końcowego robót budowlano-montażowych*;
 - 11) W przypadku odmowy dokonania odbioru, o której mowa w pkt 2.8. ppkt a, WYKONAWCA po usunięciu wskazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO wad istotnych zobowiązany jest do zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o ich usunięciu; w takim przypadku postanowienia pkt 2.3. do 2.10. stosuje się odpowiednio, a w przypadku konieczności uzupełnienia dokumentów, o których mowa w pkt 2.4., WYKONAWCA przedłoży je wraz z zawiadomieniem ZAMAWIAJĄCEGO o usunięciu wad istotnych.
3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do powołania komisji odbiorowej w trakcie realizacji przedmiotu umowy; osoby powołane do składu komisji odbiorowej upoważnione są do udziału w rozruchach, odbiorach częściowych, odbiorze końcowym, naradach technicznych z udziałem WYKONAWCY lub Projektanta oraz pozostałych czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 13 KARY UMOWNE

1. STRONY postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) WYKONAWCA płaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne za:
 - a) zwłokę w wykonaniu robót budowlano – montażowych – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ostatecznego netto za wykonanie robót budowlano - montażowych, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu określonego w § 2 ppkt 1 umowy,
 - b) zwłokę w przystąpieniu do usunięcia wady w wykonanym przedmiocie umowy, w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi – w wysokości 500,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 10 pkt 3.2. umowy,
 - c) zwłokę w usunięciu wady w wykonanym przedmiocie umowy, w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi – w wysokości 1000,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu określonego w § 10 pkt 3.3. umowy,
 - d) zwłokę za nieterminowe wykonanie przeglądu, o którym mowa w § 10 pkt 2 umowy – w wysokości 1000,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - e) zwłokę za nieterminowe świadczenie usług serwisowych, o których mowa w § 10 pkt 8.2. lub pkt 8.3. umowy – w wysokości 1000,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - f) zwłokę w przedłożeniu dokumentów określonych w wezwaniu ZAMAWIAJĄCEGO, o których mowa w § 6 pkt 2 umowy – w wysokości 500,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu na przedłożenie dokumentów, wskazanego w § 6 pkt 2 umowy,
 - g) zwłokę w przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU Harmonogramu – w wysokości 1000,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu określonego w § 8 pkt 1 umowy,
 - h) zwłokę w przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU skorygowanego Harmonogramu – w wysokości 1000,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu określonego w § 8 pkt 2 umowy,
 - i) brak zmiany terminu zapłaty w umowie o podwykonawstwo – w wysokości 500,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia doręczenia WYKONAWCY wezwania do doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - j) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu 7 dni od zawarcia lub zmiany umowy o podwykonawstwo,
 - k) nieprzedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w myśl postanowienia § 16 pkt 7 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł,

- l) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu zapłaty określonego w umowie o podwykonawstwo, a w przypadku braku zapłaty skutkującej bezpośrednią zapłatą wynagrodzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO na rzecz PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY albo złożeniem świadczenia do depozytu sądowego – w wysokości 5000,00 zł,
 - m) brak zapłaty lub zwłokę w terminowej zapłacie wynagrodzenia należnego PODWYKONAWCY w przypadku konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z § 17 pkt 21 umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - n) zwłokę w dostarczeniu propozycji rozliczenia zmiany wynagrodzenia umownego w sytuacji określonej w § 18 pkt 9 umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - o) zwłokę w przekazaniu ZAMAWIAJĄCEMU decyzji o akceptacji lub odmowie akceptacji zmiany umowy, w sytuacji określonej w § 18 pkt 10 umowy – w wysokości 500,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - p) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od WYKONAWCY – w wysokości 10% wynagrodzenia wstępnego netto, określonego w § 3 pkt 1 umowy, przy czym nie wyłącza to uprawnień ZAMAWIAJĄCEGO do żądania zapłaty kar umownych z innych tytułów;
- 2) ZAMAWIAJĄCY płaci WYKONAWCY kary umowne za:
- a) zwłokę w rozpoczęciu czynności odbiorowych – w wysokości 1000,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 12 pkt 2.7. umowy,
 - b) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od ZAMAWIAJĄCEGO – w wysokości 10% wynagrodzenia wstępnego netto, określonego w § 3 pkt 1 umowy, za wyjątkiem okoliczności określonych w § 14 pkt 1 i 2 umowy.
3. Łączna wysokość kar umownych przysługujących STRONIE nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia wstępnego netto, wskazanego w § 3 pkt 1 umowy.
4. W przypadku, w którym dany dzień stanowić będzie dzień zwłoki w przystąpieniu do usunięcia wady w wykonanym przedmiocie umowy oraz jednocześnie dzień zwłoki w jej usunięciu, WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną wyłącznie za zwłokę w usunięciu wady w wykonanym przedmiocie umowy.
5. STRONY mogą na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez WYKONAWCĘ zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, WYKONAWCA będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu jedynie z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z poniższych okoliczności:
 - 1) Zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Pzp – w takim przypadku ZAMAWIAJĄCY odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy;
 - 2) WYKONAWCA w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że ZAMAWIAJĄCY udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadku określonym w pkt 2, WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. ZAMAWIAJĄCY może również odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ustawie Kodeks cywilny, a ponadto jeżeli:
 - 1) WYKONAWCA nie podjął realizacji robót objętych umową w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy;
 - 2) WYKONAWCA pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń ZAMAWIAJĄCEGO wykonuje roboty niezgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;

- 3) WYKONAWCA zaniechał realizacji robót bez żadnej uzasadnionej przyczyny, przez okres dłuższy niż 5 dni;
 - 4) Rozpoczęła się likwidacja WYKONAWCY, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia;
 - 5) WYKONAWCA do realizacji umowy nie stosuje materiałów lub urządzeń, zgodnie z wymaganiami ZAMAWIAJĄCEGO, o których mowa w § 11 pkt 3 lub z zatwierdzonym wnioskiem materiałowym, o którym mowa w § 11 pkt 4 umowy;
 - 6) WYKONAWCA uchyla się od obowiązku dokonywania zapłaty wynagrodzenia na rzecz PODWYKONAWCÓW powodując wielokrotne (tj. co najmniej trzykrotne) lub przewyższające 5 % kwoty wynagrodzenia wstępnego netto, ustalonego w § 3 pkt 1 umowy, bezpośrednie zapłaty wynagrodzenia na rzecz PODWYKONAWCÓW lub dalszych PODWYKONAWCÓW przez ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 7) ZAMAWIAJĄCY pozyska uzasadnioną informację o niezrealizowaniu przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ obowiązku w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w zakresie określonym w § 6 pkt 1 umowy, w szczególności w związku z kontrolą przeprowadzoną przez organy państwowej inspekcji pracy.
5. W razie wystąpienia w toku wykonywania umowy okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, skutkujących niecelowością wykonania części robót z punktu widzenia optymalnego, ekonomicznie uzasadnionego, wykonania całego przedmiotu umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w części dotyczącej tej części robót;
odstąpienie od umowy w takim przypadku może spowodować ograniczenia zakresu zamówienia maksymalnie do 10 % wynagrodzenia wstępnego umowy, wskazanego w § 3 pkt 1 umowy.
 6. WYKONAWCA może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ustawie Kodeks cywilny, a w szczególności, jeżeli ZAMAWIAJĄCY odmawia bez uzasadnienia odbioru wykonanego przedmiotu umowy.
 7. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w pkt 4 następuje z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY.
 8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie; odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w niniejszej umowie nastąpić może w terminie 45 dni od powzięcia przez STRONĘ wiadomości o zaistnieniu przyczyny.
 9. W przypadku odstąpienia od umowy, STRONY są zobowiązane w terminie 7 dni od daty odstąpienia sporządzić szczegółowy protokół robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 10. WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej STRONY, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy; w przypadkach określonych pkt 2, koszty zabezpieczenia ponosi ZAMAWIAJĄCY.
 11. WYKONAWCA zgłosi do dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
 12. WYKONAWCA najpóźniej w terminie 10 dni usunie z terenu budowy te urządzenia, sprzęt oraz inne przedmioty, które składają się na zaplecze budowy i które zostały przez niego dostarczone.
 13. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do:
 - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - 2) Przejęcia od WYKONAWCY pod swój dozór terenu budowy, po jego uporządkowaniu i przywróceniu do stanu pierwotnego, przy uwzględnieniu zmian wynikających z wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie ponosi odpowiedzialności, do odkupienia od WYKONAWCY materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez WYKONAWCĘ do realizacji robót nie objętych niniejszą umową, po cenach wynikających z faktur zakupu WYKONAWCY, lecz nieprzekraczających cen jednostkowych dla danych pozycji z kosztorysu ofertowego.
 14. Należne wynagrodzenie WYKONAWCY z tytułu wykonania części umowy określone zostanie na podstawie protokolarnego ustalenia przez STRONY umowy – po dokonaniu obmiaru zaawansowania wykonania części robót w odniesieniu do przedmiotu umowy.
 15. Wynagrodzenie należne WYKONAWCY za zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na podstawie przygotowanych przez WYKONAWCĘ kosztorysów – w oparciu o najniższe ceny dla województwa śląskiego, opublikowane w ostatnim wydanym zeszycie wydawnictwa SEKOCENBUD, z okresu wykonywania tych robót – zatwierdzonych przez ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 15

KOSZTY DOSTAWY MEDIÓW

1. Koszty związane z niezbędnymi obiektami zaplecza budowy, koszty energii elektrycznej i innych mediów wraz z ewentualnym doprowadzeniem ich do placu budowy ponosi WYKONAWCA.
2. Koszty związane z użytkowaniem wody w celu m.in. przeprowadzenia prób szczelności, potwierdzonej ilościowo przez Inspektora Nadzoru, ponosi WYKONAWCA.

§ 16

PODWYKONAWCY / DALSI PODWYKONAWCY

1. WYKONAWCA może przy realizacji przedmiotu umowy korzystać z podwykonawstwa.
2. Wobec realizacji przedmiotu umowy w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA oświadcza, że będzie wykonywał zamówienie przy udziale PODWYKONAWCÓW, których dane zostały szczegółowo określone w załączniku nr 4 do umowy, przy czym dotyczy to tych PODWYKONAWCÓW, którzy są mu znani w dacie zawarcia niniejszej umowy; WYKONAWCA zobowiązany jest do zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o rezygnacji z PODWYKONAWCY, jak również o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji zwartych w załączniku nr 4 do umowy, jeśli okoliczności takie wystąpią w trakcie realizacji zamówienia; WYKONAWCA obowiązany jest złożyć oświadczenie wedle wzoru z załącznika nr 4 do umowy w każdym przypadku, kiedy w późniejszym okresie pojawią się nowi PODWYKONAWCY, którym zamierza powierzyć wykonanie zamówienia; niewykonanie obowiązków wskazanych w pkt 2 powoduje, że WYKONAWCA nie jest uprawniony do powierzenia PODWYKONAWCOM realizacji przedmiotu umowy.
3. Jeżeli WYKONAWCA zmienia albo rezygnuje z PODWYKONAWCY, na którego zasoby powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 i nast. ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, obowiązany jest wykazać ZAMAWIAJĄCEMU, iż proponowany inny PODWYKONAWCA lub WYKONAWCA samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym niż PODWYKONAWCA, na którego zasoby WYKONAWCA powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia; niewypełnienie obowiązku powoduje, że WYKONAWCA nie jest uprawniony do zmiany lub rezygnacji z PODWYKONAWCY, na którego zasoby powoływał się.
4. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 118 ust. 1 i nast. ustawy Pzp, odpowiada solidarnie z WYKONAWCĄ za szkodę ZAMAWIAJĄCEGO powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
5. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem PODWYKONAWCÓW WYKONAWCA zobowiązuje się do zawarcia pisemnych umów o podwykonawstwo.
6. WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy PODWYKONAWCÓW; WYKONAWCA będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego PODWYKONAWCY, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub zaniechania WYKONAWCY.
7. WYKONAWCA, PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane jest obowiązany do uprzedniego przedłożenia ZAMAWIAJĄCEMU projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany tej umowy; PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA ponadto jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę WYKONAWCY na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki PODWYKONAWCY, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki WYKONAWCY, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między ZAMAWIAJĄCYM a WYKONAWCĄ.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia WYKONAWCY, PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. ZAMAWIAJĄCY zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przedłożonego w myśl postanowienia pkt 7, oraz do projektu jej zmiany, w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia, w przypadkach:
 - 1) Niespełnienia wymagań określonych w SWZ oraz w treści niniejszej umowy;
 - 2) Ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w pkt 9;
 - 3) Zamieszczenia w umowie postanowień niezgodnie z pkt 8.
11. Brak zgłoszenia zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany, w terminie i w myśl pkt 10, uważa się za akceptację projektu umowy oraz projektu jej zmiany przez ZAMAWIAJĄCEGO.
12. WYKONAWCA, PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA zobowiązany jest przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, a także kopię zmiany tej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. ZAMAWIAJĄCY zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub zmiany tej umowy, przedłożonych, w myśl postanowienia pkt 12, w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia, w przypadkach określonych w pkt 10.

14. Brak zgłoszenia zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub zmiany tej umowy, w myśl pkt 12, w terminie, o którym mowa w pkt 13, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez ZAMAWIAJĄCEGO.
15. WYKONAWCA, PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA zobowiązany jest przedłożyć ZAMAWIAJĄCEMU poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, a także kopię zmiany tej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % kwoty wynagrodzenia wstępnego netto, ustalonego w § 3 pkt 1 umowy; wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
16. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia PODWYKONAWCY jest dłuższy niż 30 dni, ZAMAWIAJĄCY informuje o tym fakcie WYKONAWCĘ i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej.
17. Postanowienia pkt 7-16 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
18. ZAMAWIAJĄCY dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY, który zawarł zaakceptowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną ZAMAWIAJĄCEMU umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez WYKONAWCĘ, PODWYKONAWCĘ lub dalszego PODWYKONAWCĘ niniejszego zamówienia.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu ZAMAWIAJĄCEMU poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty ZAMAWIAJĄCY przekazuje WYKONAWCY pisemną informację o zamiarze bezpośredniej zapłaty na rzecz PODWYKONAWCY lub dalszego PODWYKONAWCY; WYKONAWCA może zgłosić pisemne uwagi wykazując niezasadność bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji; w uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń WYKONAWCY względem PODWYKONAWCY lub dalszego PODWYKONAWCY niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 21, ZAMAWIAJĄCY niezwłocznie przekazuje je PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY wzywając go do przedstawienia pisemnego stanowiska do uwag WYKONAWCY wykazującego zasadność zapłaty bezpośrednio na rzecz PODWYKONAWCY, w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu uwag WYKONAWCY.
23. Jeżeli WYKONAWCA nie zgłosi uwag, o których mowa w pkt 21, ZAMAWIAJĄCY dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY; w przypadku, gdy WYKONAWCA zgłosi uwagi, o których mowa w pkt 21, ZAMAWIAJĄCY dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY, jeżeli PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA wykaże zasadność takiej zapłaty; ZAMAWIAJĄCY dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY w terminie 14 dni od, odpowiednio, upływu terminu na zgłoszenie uwag, o których mowa w pkt 21 lub doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU pisemnego stanowiska, o którym mowa w pkt 22.
24. Jeżeli PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA nie przedstawi pisemnego stanowiska, o którym mowa w pkt 22, ZAMAWIAJĄCY nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY; w przypadku, w którym PODWYKONAWCA lub dalszy PODWYKONAWCA przedstawi pisemne stanowisko, o którym mowa w pkt 22, ZAMAWIAJĄCY nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY, jeżeli WYKONAWCA wykaże niezasadność takiej zapłaty.
25. ZAMAWIAJĄCY może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia PODWYKONAWCY lub dalszego PODWYKONAWCY w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
26. W przypadku dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO bezpośredniej zapłaty PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY w części przekazanej bezpośrednio PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY.
27. Na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA obowiązany jest pisemnie informować go o pracach wykonywanych z udziałem PODWYKONAWCÓW, o wysokości wynagrodzenia należnego PODWYKONAWCOM oraz o dokonanych zapłatach na rzecz PODWYKONAWCÓW.
28. Wykonanie przedmiotu umowy przy udziale PODWYKONAWCÓW lub dalszych PODWYKONAWCÓW nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowego wynagrodzenia z tytułu generalnego wykonawstwa ani wprowadzania zmian do niniejszej umowy, z wyjątkiem okoliczności wskazanych w § 17 umowy lub wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

29. Suma wartości robót zleconych PODWYKONAWCOM lub dalszym PODWYKONAWCOM, jak również wartość robót z określonego zlecenia udzielonego PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY nie może być wyższa od wartości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY odpowiednio za całość robót budowlanych lub za określoną ich część realizowaną przez PODWYKONAWCĘ lub dalszego PODWYKONAWCĘ; w celu weryfikacji powyższych okoliczności, WYKONAWCA będzie z PODWYKONAWCĄ lub dalszym PODWYKONAWCĄ stosować jednolity układ rozliczeń co z ZAMAWIAJĄCYM, tj. identyczne pozycje przedmiarowe, a ilości i ceny jednostkowe w pozycjach przedmiarowych nie mogą być większe niż ilości w rozliczeniach z ZAMAWIAJĄCYM; ZAMAWIAJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę kwoty wynagrodzenia na rzecz PODWYKONAWCY lub dalszego PODWYKONAWCY, w części wykraczającej ponad wynagrodzenie należne WYKONAWCY.

§ 17

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA WYKONAWCY

1. STRONY umowy zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY w formie pisemnego aneksu, na zasadach i w sposób określony w niniejszym paragrafie umowy, jeżeli zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy przez WYKONAWCĘ, w przypadku wystąpienia następujących zmian:
 - 1) Stawki podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego;
 - 2) Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) Zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, na zasadach określonych w szczególności w pkt 3-10.
2. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia – na zasadach określonych w szczególności w pkt 12 i 13.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanek wskazanych w pkt 1 będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej po dniu wejścia w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość lub zasady dotyczące instytucji wskazanych w tym punkcie.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1.1., wynagrodzenie WYKONAWCY ulegnie zmianie, w zakresie odpowiadającym obowiązującej na dzień wystawienia faktury stawce podatku od towarów i usług lub stawce podatku akcyzowego; zmiana ta odnosi się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz jedynie w takim zakresie, w jakim zastosowanie znajdzie zmieniona wysokość tych stawek.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1.2., wynagrodzenie WYKONAWCY ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu WYKONAWCY w związku ze zrównaniem wysokości wynagrodzeń pracowników WYKONAWCY uczestniczących w realizacji umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę lub do wysokości odpowiadającej aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany; kwota odpowiadająca zmianie kosztu WYKONAWCY będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników WYKONAWCY, o których mowa w zdaniu poprzednim, odpowiadającej zakresowi (części etatu lub ilości roboczogodzin zatrudnienia), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy w okresie po dniu wejścia w życie zmian wskazanych w pkt 1.2.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1.3., wynagrodzenie WYKONAWCY ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu WYKONAWCY ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom WYKONAWCY, uczestniczącym w realizacji umowy; kwota odpowiadająca zmianie kosztu WYKONAWCY będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników WYKONAWCY, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi (części etatu lub ilości roboczogodzin zatrudnienia), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy w okresie po dniu wejścia w życie zmian wskazanych w pkt 1.3.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1.4., wynagrodzenie WYKONAWCY ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu WYKONAWCY ponoszonego w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych pracowników uczestniczących w realizacji umowy; kwota odpowiadająca zmianie kosztu WYKONAWCY będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników WYKONAWCY, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi (części etatu lub ilości roboczogodzin zatrudnienia), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy w okresie po dniu wejścia w życie zmian wskazanych w pkt 1.4.

8. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w pkt 1, każda ze STRON umowy może wystąpić do drugiej STRONY z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, wraz z uzasadnieniem.
9. Jeżeli z wnioskiem występuje WYKONAWCA, jest on zobowiązany w uzasadnieniu zawrzeć zwłaszcza szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie WYKONAWCY powinno ulec zmianie, jak również dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w tym w szczególności:
 - 1) Pisemne zestawienia wynagrodzeń pracowników przed i po zmianie przepisów wraz z określeniem zakresu (części etatu lub ilości roboczogodzin zatrudnienia), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji umowy, w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1.2.;
 - 2) Pisemne zestawienia wynagrodzeń pracowników przed i po zmianie przepisów, z wyszczególnieniem kwot na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne w części finansowej przez WYKONAWCĘ z odniesieniem do zakresu (części etatu lub ilości roboczogodzin zatrudnienia), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji umowy, w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1.3.;
 - 3) Pisemne zestawienia wynagrodzeń pracowników przed i po zmianie przepisów, na poczet których to wynagrodzeń WYKONAWCA uiszcza wpłaty na pracownicze plany kapitałowe wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji umowy, z wyszczególnieniem wysokości wpłaty podstawowej WYKONAWCY oraz wpłaty dodatkowej (o ile jest przez niego uiszczana), w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1.4.
10. ZAMAWIAJĄCY ma ponadto prawo żądać przedłożenia przez WYKONAWCĘ, w terminie nie krótszym niż 14 dni roboczych, innych dokumentów, odpowiednio zanonimizowanych, poświadczających zmianę wysokości kosztów obciążających WYKONAWCĘ w związku ze zmianą przepisów, o której mowa w pkt 1, w tym w szczególności aneksów do umów o pracę, aneksów do umów zlecenia lub o świadczenie usług, dokumentów poświadczających zmianę wysokości składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, dokumentów poświadczających zmianę wpłat na pracownicze plany kapitałowe itp.; brak załączenia lub nienależytego przygotowanie dokumentów wskazanych w niniejszym punkcie może skutkować nieuwzględnieniem wniosku.
11. Jeżeli z wnioskiem występuje ZAMAWIAJĄCY, WYKONAWCA zobowiązany jest na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO i w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 14 dni roboczych, przedstawić dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana, w oparciu o którą ZAMAWIAJĄCY kieruje wniosek, ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności dokumentów wskazanych w pkt 9 i 10.
12. W przypadku zmiany cen materiałów i kosztów realizacji przedmiotu umowy, każda ze STRON uprawniona jest do wnioskowania o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY przy uwzględnieniu następujących reguł:
 - 1) Podstawą do ustalenia poziomu zmiany cen materiałów lub kosztów realizacji przedmiotu umowy jest wskaźnik cen produkcji budowlano – montażowej w zakresie budowy obiektów inżynierii wodnej i lądowej, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny w comiesięcznych informacjach sygnałnych, obowiązujący w miesiącu, w którym upłynął termin składania ofert;
 - 2) Minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, wyliczony w oparciu o wskaźnik cen, o którym mowa w pkt 12.1., uprawniający do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia WYKONAWCY, wynosi 10 punktów procentowych;
 - 3) Zmiana wskaźnika z pkt 12.1. w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie powoduje zmiany wysokości wynagrodzenia WYKONAWCY;
 - 4) STRONY są uprawnione do żądania kolejnej zmiany pod warunkiem, że wskaźnik z pkt 12.1. ulegnie zmianie o przynajmniej 10 punktów procentowych w stosunku do miesiąca, w którym dokonano poprzedniej zmiany;
 - 5) Waloryzacja dotyczy wyłącznie wynagrodzenia za przedmiot umowy pozostający jeszcze do wykonania, na dzień złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia;
 - 6) Ustala się maksymalny pułap zmiany wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY w oparciu o reguły ustalone w niniejszym punkcie na 5 % w stosunku do kwoty wynagrodzenia wstępnego netto, określonego w § 3 pkt 1 umowy.
13. Zmiana wysokości wynagrodzenia WYKONAWCY w przypadku określonym w pkt 12, może wystąpić nie częściej niż dwa razy w danym roku obowiązywania umowy, przy czym jeden raz na wniosek WYKONAWCY i jeden raz na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO; jeżeli wniosek składa WYKONAWCA, obowiązany jest załączyć następujące dokumenty poświadczające zasadność zmiany:
 - 1) Zestawienie pozycji kosztorysowych z ujawnionym wpływem zmiany wskaźnika GUS na poszczególne ceny oraz z wyliczeniem całkowitej kwoty wynagrodzenia wynikającej z waloryzacji;

- 2) Dowody wykazujące wartość i rodzaj materiałów i kosztów nabytych lub zamówionych przez WYKONAWCĘ przed zmianą wskaźnika uzasadniająca złożenie wniosku, które nie zostaną uwzględnione w zakresie waloryzacji;
- 3) Dowodów na to, że wzrost cen materiałów i kosztów ma wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy.
14. Jeżeli z wnioskiem występuje ZAMAWIAJĄCY, WYKONAWCA na jego żądanie i w terminie nie dłuższym niż 14 dni obowiązany jest przedłożyć dokumenty wskazane w pkt 13.
15. Brak załączenia lub nienależyte przygotowanie dokumentów wskazanych w niniejszym paragrafie przez WYKONAWCĘ może skutkować nieuwzględnieniem jego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia.
16. W terminie 30 dni roboczych od dnia przekazania wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, STRONA umowy, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej STRONIE informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne WYKONAWCY powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
17. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.
18. STRONY zgodnie stwierdzają, że w przypadku zawarcia aneksu do umowy waloryzacja wynagrodzenia WYKONAWCY następuje od dnia złożenia stosowanego wniosku przez STRONĘ.
19. Dla potrzeb realizacji postanowień niniejszego paragrafu umowy, pod pojęciem pracowników WYKONAWCY rozumie się również przyjmujących zlecenie oraz świadczących usługi wedle definicji z art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 22 lipca 2016 r. o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw.
20. Każda ze STRON może wystąpić o zmianę wysokości wynagrodzenia stosowanie do postanowień niniejszego paragrafu umowy, nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od zawarcia niniejszej umowy.
21. WYKONAWCA, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku ze zmianą cen materiałów i kosztów realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego PODWYKONAWCOM, z którymi zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów dotyczących zobowiązania PODWYKONAWCY, o ile łącznie spełnione zostały dwa warunki: przedmiotem umowy z PODWYKONAWCĄ są roboty budowlane lub usługi oraz okres obowiązywania tej umowy przekracza 12 miesięcy; zmiana wynagrodzenia PODWYKONAWCY następuje w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany wynagrodzenia WYKONAWCY, przy czym w tym terminie WYKONAWCA składa ZAMAWIAJĄCEMU oświadczenie PODWYKONAWCY o dokonanej zmianie.

§ 18

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu STRON umowy wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany; zmiana nie może naruszać postanowień zawartych w art. 454 oraz 455 ustawy Pzp.
2. STRONY umowy mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w przypadku wystąpienia:
 - 1) Opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy: administracji państwowej, samorządowej lub członkowskie Unii Europejskiej, które nie są następstwem okoliczności, za które WYKONAWCA nie ponosi odpowiedzialność; w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:
 - a) opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności,
 - b) przedłużającej się bezczynności tych organów,
 - c) odmowy wydania przez organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
 - 2) Zwłoki w realizacji przedmiotu umowy spowodowanej przyczynami, za które odpowiedzialność ponosi ZAMAWIAJĄCY, w szczególności będącej następstwem:
 - a) nieterminowego przekazania terenu budowy, bądź kompletnej dokumentacji, albo odebrania etapu prac,
 - b) konieczności zmiany dokumentacji projektowej, jej wad lub braków;
 - 3) Niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy; fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem Kierownika budowy do dziennika budowy oraz niezwłocznie zgłoszony ZAMAWIAJĄCEMU i potwierdzony przez Inspektora nadzoru – w takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o okres, w jakim realizacja przedmiotu umowy przez WYKONAWCĘ nie była możliwa, do którego należy dodać okres 3 dni na usunięcie skutków niekorzystnych warunków atmosferycznych;

jako niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się wystąpienie średniej dziennej temperatury poniżej -5 stopni C przez okres minimum 5 dni, opadów ciągłych o intensywności przewyższającej średnią dla obszaru Sosnowca w okresie ostatnich 5 lat przez okres minimum 3 dni; średnią temperaturę WYKONAWCA ustala w ten sposób, że Kierownik budowy dokonuje pomiaru o godz. 7:00 i 15:00 dokonując odpowiednich wpisów do dziennika budowy; średnia z tych pomiarów będzie średnią dziennej temperatury; przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów; o wystąpieniu opadów atmosferycznych (śnieg, deszcz) lub zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne WYKONAWCA niezwłocznie poinformuje ZAMAWIAJĄCEGO i dokona wpisu w dzienniku budowy;

- 4) Braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY;
 - 5) Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 6) Konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń lub wystąpienia koniecznych zmian, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 7) Braku możliwości koordynacji robót z innymi WYKONAWCAMI realizującymi roboty w ramach tego samego placu budowy;
 - 8) Potrzeby przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy;
 - 9) Zmian w projekcie budowlanym, na podstawie którego WYKONAWCA realizuje roboty budowlane, dokonanych przez Projektanta w trybie nadzoru autorskiego, uniemożliwiających wykonanie umowy zgodnie z terminem jej realizacji;
 - 10) Odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych kategorii gruntu (kurzawka, skała, niekontrolowane nasypy, obecność płyt betonowych itp.), skutkujących niemożliwością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - 11) Konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, technologię prac, które to roboty wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji; ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do zlecenia wykonania dodatkowych badań, ekspertyz i opinii w celu weryfikacji występowania przyczyny wskazanej przez WYKONAWCĘ; WYKONAWCA pokrywa koszt badań, ekspertyz lub opinii w sytuacji, gdy nie wykażą one zasadności jego stanowiska;
 - 12) Odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności napotkania innych niezainwentaryzowanych sieci, niewybuchów, artefaktów archeologicznych, urządzeń podziemnych kolidujących z realizowanymi robotami, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót;
 - 13) Zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, przy czym zamiana terminu może obejmować maksymalnie czas niezbędny do wykonania tych robót;
 - 14) Konieczności przeprowadzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia, które wstrzymuje lub wydłuża realizację przedmiotu niniejszej umowy;
 - 15) Innych, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umów zdarzeń, o ile mają one wpływ na realizację umowy i nie wystąpiły okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi WYKONAWCA.
3. Każda ze STRON jest uprawniona do wnioskowania o zmianę umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- 1) Konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 2) Konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian z inicjatywy jakiegokolwiek uprawnionego do tego podmiotu, w szczególności projektanta lub kierownika budowy;
 - 3) Wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;

- 4) Konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, technologię prac bądź konieczność wykonania innych robót, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
 - 5) Zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - 6) Wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
 - 7) Konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 8) Wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - 9) Wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - 10) Zmiany producenta urządzeń i materiałów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
 - 11) Obniżenia kosztów eksploatacji, konserwacji i innych związanych z urządzeniami i materiałami koniecznymi do realizacji przedmiotu umowy, ponoszonych przez ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 12) Zmiany parametrów materiałów i urządzeń, jeżeli poprawi to sprawność i wydajność przedmiotu umowy, jego właściwości funkcjonalno-użytkowe;
 - 13) Wystąpienia możliwości aktualizacji rozwiązań technologicznych, technicznych i materiałowych z uwagi na postęp technologiczny;
 - 14) Konieczności zwiększenia wartości zamówienia wynikającego z wyeliminowania rozbieżności między projektem budowlanym a przedmiarem robót (kosztorysem).
4. Każda ze STRON jest uprawniona do zmiany umowy w zakresie koniecznym do dostosowania jej treści do powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego lub wspólnotowego oraz wytycznych i zaleceń, jeżeli zmiany przepisów, wytycznych i zaleceń nastąpiły po dniu zawarcia umowy.
 5. W przypadkach określonych w pkt 3 i 4, możliwa jest zmiana kwoty wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, jeżeli przyczyna uzasadniająca zmianę umowy powoduje konieczność zmiany wynagrodzenia.
 6. Jeżeli WYKONAWCA występuje z wnioskiem o zmianę umowy w sytuacjach określonych w pkt 2-4, zobowiązany jest do przekazania ZAMAWIAJĄCEMU wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 7. Wraz z wnioskiem WYKONAWCA zobowiązany jest przedłożyć wszystkie dokumenty potwierdzające zaistnienie okoliczności lub zdarzeń uzasadniających zmianę umowy oraz wszelkich innych dokumentów, wymaganych przepisami prawa i postanowieniami umowy; jeżeli zmiana umowy powoduje zmianę wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, jest on ponadto zobowiązany do przedstawienia propozycji ich rozliczenia – w tym przypadku postanowienie § 5 pkt 2 stosuje się odpowiednio.
 8. W terminie 30 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, ZAMAWIAJĄCY powiadomi WYKONAWCĘ o akceptacji żądania zmiany umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany; do wskazanego terminu nie wlicza się okresu, w którym przeprowadzane są badania, ekspertyzy lub opinie zgodnie z pkt 2.11.
 9. ZAMAWIAJĄCY kieruje wniosek o zmianę umowy do WYKONAWCY wraz z pisemnym uzasadnieniem zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uzasadniających dokonanie zmiany; jeżeli zmiana umowy skutkuje koniecznością zmiany wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, WYKONAWCA ma obowiązek sporządzenia na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO propozycji ich rozliczenia w terminie 20 dni roboczych; postanowienie § 5 pkt 2 umowy stosuje się odpowiednio; ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do przygotowania propozycji rozliczenia zmiany wynagrodzenia we własnym zakresie, przy odpowiednim zastosowaniu postanowień § 5 pkt 2 umowy.
 10. WYKONAWCA zobowiązany jest, w terminie 30 dni roboczych, do rozpatrzenia wniosku ZAMAWIAJĄCEGO oraz pisemnego powiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o jego akceptacji lub odmowie; w przypadku odmowy zawarcia aneksu do umowy, WYKONAWCA zobowiązany jest do uzasadnienia swojej decyzji.
 11. Aneks do umowy zostaje zawarty w terminie ustalonym przez STRONY umowy.
 12. Jeżeli wskutek okoliczności spowodowanych siłą wyższą, STRONA umowy nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą STRONĘ umowy; w takim przypadku może być uzgodniony sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana; w przypadku rozwiązania umowy ZAMAWIAJĄCY będzie zobowiązany do zapłaty WYKONAWCY należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych; postanowienia § 14 pkt 9-15 umowy, stosuje się odpowiednio.

§ 19

OBOWIĄZEK ZACHOWANIA INFORMACJI POUFNYCH

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do zachowania poufności informacji dotyczących obiektu oczyszczalni ścieków RADOCHA II w Sosnowcu, dalej „Informacji”, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przez zachowaniu zasad opisanych w niniejszym paragrafie umowy.
2. WYKONAWCA zobowiąże osoby fizyczne działające w jego imieniu lub, którymi się posługuje przy wykonywaniu niniejszej umowy do zachowania poufności Informacji na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie umowy.
3. W przypadku konieczności ujawnienia Informacji osobie trzeciej, WYKONAWCA zobowiąże tą osobę do zachowania poufności Informacji na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie umowy.
4. WYKONAWCA jest obowiązany gromadzić, utrzymywać, przechowywać, wykorzystywać, ujawniać osobom trzecim, Informacje wyłącznie w przypadkach i w zakresie jakim jest to niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
5. WYKONAWCA jest obowiązany zastosować środki techniczne i organizacyjne zapewniające poufność Informacji i ochronę przed ich ujawnieniem odpowiednio do formy i charakteru Informacji oraz ryzyka ich ujawnienia.
6. WYKONAWCA niezwłocznie poinformuje ZAMAWIAJĄCEGO o każdym przypadku innego niż niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy ujawnienia lub uzasadnionego podejrzenia ujawnienia Informacji.
7. Na pisemne wezwanie odpowiednio każdej ze STRON, druga STRONA zobowiązana jest do udzielania pisemnych wyjaśnień o wszelkich okolicznościach związanych z zachowaniem poufności Informacji.
8. Na pisemne wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA zobowiązany jest do umożliwienia mu wykonywania kontroli zachowania przez WYKONAWCĘ poufności Informacji, w sposób odpowiedni do charakteru Informacji oraz ryzyka ich ujawnienia.

§ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelka korespondencja związana z niniejszą umową między STRONAMI umowy będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez STRONĘ zawiadamiającą; zawiadomienia mogą być przesyłane za pośrednictwem telefaksu, e-maila, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym; zawiadomienia będą przesyłane na poniższe adresy i numery telefaksów – wskazane dla:
 - 1) ZAMAWIAJĄCEGO: /32/ 292 46 38; e-mail: sekretariat@sosnowieckiewodociagi.pl;
 - 2) WYKONAWCY: /___/ ____, e-mail: ___@___.
2. Każda ze STRON zobowiązana jest do informowania drugiej STRONY o każdorazowej zmianie siedziby lub numeru telefaksu lub e-maila; jeżeli STRONA nie powiadomili o zmianie siedziby lub numeru telefaksu lub e-maila, STRONY umowy uznają za doręczone zawiadomienia przekazane na adres siedziby lub numer telefaksu lub e-maila wskazany w umowie.
3. Ewentualne spory wynikłe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, STRONY umowy zobowiązują się rozstrzygać w trybie negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu, spory będą rozstrzygane przez polski sąd powszechny, właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
4. WYKONAWCA nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu niniejszej umowy, obciążyć jej, ani w inny sposób nią rozporządzać bez uzyskania na czynności te uprzedniej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Za dni robocze uznaje się w niniejszej umowie dni od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
6. Zamawiający niniejszym składa oświadczenie, o którym mowa w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, o posiadaniu statusu dużego przedsiębiorcy.
7. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego – w szczególności: ustawy – Kodeks cywilny, ustawy Pzp i ustawy PB, wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze STRON.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

* do uzupełnienia o stosowne dane, w zależności od formy prowadzenia działalności przez wykonawcę

W Z Ó R

_____, dn. ____

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY* / dalszego PODWYKONAWCY*

Ja/My niżej podpisany/a/i _____ [imię/imiona i nazwisko/a osoby/osób uprawnionej/yh do składania oświadczeń woli w imieniu PODWYKONAWCY* / dalszego PODWYKONAWCY*], reprezentująca/y _____ [nazwa firmy PODWYKONAWCY* / dalszego PODWYKONAWCY*] **oświadczam/y**, iż zgodnie z protokołem robót budowlanych z dnia _____, stanowiącym załącznik do faktury nr _____ z dnia _____, firma wykonała jako PODWYKONAWCA* / dalszy PODWYKONAWCA* roboty w zakresie określonym w w/w protokole i otrzymała w całości wynagrodzenie za roboty, które wykonano w ramach realizacji zadania pn.: „Przebudowa oczyszczalni ścieków RADOCHA II w Sosnowcu – ETAP V”.

Na dowód niniejszego oświadczenia przedkładam, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu na rachunek wskazany w umowie o podwykonawstwo.

* niepotrzebne skreślić

(podpis/y osoby/osób uprawnionej/yh
do składania oświadczeń woli
w imieniu PODWYKONAWCY* / dalszego PODWYKONAWCY*)

W Z Ó R

_____, dn. ____

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY* / dalszego PODWYKONAWCY*

Ja/My niżej podpisany/a/i _____ [imię/imiona i nazwisko/a osoby/osób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu PODWYKONAWCY* / dalszego PODWYKONAWCY*], reprezentująca/y _____ [nazwa firmy PODWYKONAWCY* / dalszego PODWYKONAWCY*] **oświadczam/y**, iż zapłata kwoty _____ zł (słownie złotych: _____ /100) zaspakaja w całości roszczenia przysługujące naszej firmie z tytułu robót wykonanych w ramach umowy podwykonawczej nr _____ z dnia _____, zawartej z firmą _____ [nazwa firmy WYKONAWCY], a dotyczącej realizacji robót branży _____ w ramach realizacji zadania pn.: „Przebudowę oczyszczalni ścieków RADOCHA II w Sosnowcu – ETAP V”.

* niepotrzebne skreślić

(podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych
do składania oświadczeń woli
w imieniu PODWYKONAWCY* / dalszego PODWYKONAWCY*)

W Z Ó R

_____, dn. ____

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Ja/My niżej podpisana/y/i _____ [imię/imiona i nazwisko/a osoby/osób uprawnionej/ych do składania oświadczeń woli w imieniu WYKONAWCY], reprezentujący _____ [nazwa firmy WYKONAWCY] **oświadczam/y**, że w ramach umowy o roboty budowlane Nr – ___/TO/2022 z dnia _____, której przedmiotem jest realizacja zadania pn.: „Przebudowa oczyszczalni ścieków RADOCHA II w Sosnowcu – ETAP V”, roboty objęte protokołem z dnia _____ i fakturą nr _____ z dnia _____ zostały wykonane przez WYKONAWCĘ / PODWYKONAWCÓW / dalszych PODWYKONAWCÓW*:

_____ - wartość robót netto _____

_____ - wartość robót netto _____

_____ - wartość robót netto _____

* niepotrzebne skreślić

(podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych
do składania oświadczeń woli w imieniu WYKONAWCY)

**ZGŁOSZENIE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH
PRZEZ PODWYKONAWCĘ / DALSZEGO PODWYKONAWCĘ***

- 1) Data zgłoszenia: _____
- 2) Wykonawca: _____
- 3) Szczegółowe dane podwykonawcy / dalszego podwykonawcy*:
- a) Imię i nazwisko / firma, ewentualnie nr KRS: _____

- b) Adres siedziby: _____
- c) Adres korespondencyjny (jeżeli inny niż adres siedziby): _____
- d) Adres poczty elektronicznej: ___@___
- e) Numer telefonu: _____
- f) NIP: _____
- g) REGON: _____
- h) Imię i nazwisko przedstawiciela, pełniona funkcja oraz numer telefonu komórkowego: _____
- 4) Data rozpoczęcia robót przez podwykonawcę / dalszego podwykonawcę: _____
- 5) Zakres powierzenia robót podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy: _____

- 6) Wysokość wynagrodzenia dla podwykonawcy / dalszego podwykonawcy za wykonanie zakresu robót określonych w niniejszym zgłoszeniu w wysokości kosztorysowej / ryczałtowej*: _____ zł (słownie złotych: _____)

Załącznik:

- Umowa z podwykonawcą / dalszym podwykonawcą;

(podpis/y osoby/osób uprawnionej/ych
do składania oświadczeń woli w imieniu WYKONAWCY)