

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że część konstrukcyjna projektu „Remont budynku dworca wraz z niezbędną przebudową, budowa schodów zewnętrznych oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z zadaszeniem; remont i przebudowa budynku magazynowego; remont elewacji pawilonu mieszkalnego; budowa wiaty na rowery; budowa parkingu dla samochodów osobowych, budowa chodnika, budowa utwardzenia terenu, budowa elementów małej architektury (ławki, tablica informacyjna, ogrodzenie terenu), budowa latarni ulicznych, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z rozbiórką istniejącego budynku gospodarczego z wc, częściową rozbiórką pawilonu mieszkalnego, oraz rozbiórką trzech obiektów gospodarczych w ramach zadania: **Rewitalizacja dworców i terenów przydworcowych wzdłuż linii kolejowej nr 356 Miasto i Gmina Gołańcz**, na terenie dz. 704/3, 704/2 i 705 obręb Gołańcz” została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż Maciej Kaleta
 upr. nr WKP/0210/POOK/04

Sprawdzający: mgr inż Wojciech Haremza
 upr. Nr 94/P/99

SPIS ZAWARTOŚCI - KONSTRUKCJA

Spis zawartości

Ekspertyza techniczna

Opis techniczny

1. podstawa opracowania
2. przedmiot opracowania
3. poziom odniesienia i poziom posadowienia
4. opis poszczególnych elementów konstrukcyjnych
 - 4.1. fundamenty
 - 4.2. dach
 - 4.3. stropy
 - 4.4. nadproża
 - 4.5. ściany i ściany fundamentowe
 - 4.6. kominy
 - 4.7. schody
 - 4.8. nowa rampa dla magazynu
 - 4.9. nowa podłoga dla magazynu
 - 4.10. nowa ściana szczytowa pawilonu mieszkalnego
 - 4.11. wiata na rowery
5. zabezpieczenia antykorozyjne
6. wytyczne wykonawcze dotyczące wymiany pokrycia dachu i elementów więźby dachowej
7. opis prac rozbiórkowych
8. uwagi końcowe i ogólne wytyczne wykonawcze

Rysunki:

Dworzec projekt	
- zakres prac rozbiórkowych	rys. K1
Dworzec projekt	
- rzut i przekroje fundamentów	rys. K2
Dworzec projekt	
- rzut konstrukcji parteru	rys. K3
Dworzec projekt - nadproże N1	rys. K4
Dworzec projekt - elementy więźby dachowej do wymiany	rys. K5
Dworzec projekt	
- konstrukcja rampy magazynu	rys. K6
Dworzec projekt	
- konstrukcja wiaty na rowery	rys. K7

Pawilon mieszkalny projekt	
- zakres prac rozbiórkowych	rys. K8
Pawilon mieszkalny projekt	
- elementy więźby dachowej do wymiany	rys. K9
Pawilon mieszkalny projekt	
- konstrukcja nowej ściany szczytowej	rys. K10

EKSPERTYZA TECHNICZNA

dotycząca wpływu planowanej inwestycji: „Remont budynku dworca wraz z niezbędną przebudową, budowa schodów zewnętrznych oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z zadaszeniem; remont i przebudowa budynku magazynowego; remont elewacji pawilonu mieszkalnego; budowa wiaty na rowery; budowa parkingu dla samochodów osobowych, budowa chodnika, budowa utwardzenia terenu, budowa elementów małej architektury (ławki, tablica informacyjna, ogrodzenie terenu), budowa latarni ulicznych, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z rozbiórką istniejącego budynku gospodarczego z wc, częściową rozbiórką pawilonu mieszkalnego, oraz rozbiórką trzech obiektów gospodarczych w ramach zadania: **Rewitalizacja dworców i terenów przydworcowych wzdłuż linii kolejowej nr 356 Miasto i Gmina Gołańcz**, na terenie dz. 704/3, 704/2 i 705 obręb Gołańcz” na istniejące obiekty.

PODSTAWA OPRACOWANIA

- inwentaryzacja i projekt architektoniczny
- wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna z dnia 05.03.2015 r.

1. BUDYNEK DWORCA KOLEJOWEGO Z MAGAZYNEM

OPIS STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI

Istniejący budynek dworca, to obiekt zrealizowany prawdopodobnie na przełomie XIX i XX wieku, wolnostojący, posiadający dwie kondygnacje użytkowe (parter i piętro) oraz poddasze – częściowo użytkowe, a częściowo przeznaczone na strych. Budynek jest częściowo podpiwniczony i posadowiony na gruncie w sposób bezpośredni. Konstrukcja zrealizowana jest w sposób tradycyjny – ściany murowane z cegły pełnej, strop nad piwnicą odcinkowy z płytą łukową na belkach stalowych, stropy międzypiętrowe belkowe drewniane, konstrukcja dachu dwuspadowa drewniana, kryta dachówką zakładkową. Do budynku dworca przylega przez łącznik parterowy magazyn stanowiący odrębną funkcjonalnie część. Od strony peronów zlokalizowana jest rampa i piwnica, od strony ulicy wykonano rampę wyładowczą na belkach drewnianych, będących przedłużeniem belek podłogi magazynu.

Ogólny stan istniejącej konstrukcji budynku dworca jest dobry. Na kondygnacjach użytkowych stwierdzono nieliczne zawilgocenia będące wynikiem zalewania wodą opadową przez nieszczelności pokrycia dachu. Z uwagi na niezadowalający stan pokrycia dachu stwierdzono liczne zawilgocenia w przestrzeni strychu. Zauważono ślady wcześniejszych prowizorycznych napraw. Część elementów ciesielskiej więźby dachowej nadaje się do wymiany. Na ścianach, zwłaszcza w części magazynowej stwierdzono widoczne drobne rysy. Magazyn posiada też liczne miejsca z wypłukaną spomiędzy cegieł zaprawą.

Konstrukcja istniejącego budynku jest w dobrym stanie technicznym i nadaje się do dalszej eksploatacji.

OCENA WPLYWU PLANOWANEJ INWESTYCJI NA KONSTRUKCJĘ

W ramach inwestycji planowany jest szeroko zakrojony remont oraz niezbędna przebudowa dostosowująca obiekt do współczesnych wymagań użytkowych. Zaplanowano całkowitą wymianę pokrycia dachowego wraz z wymianą uszkodzonych elementów konstrukcji dachu. Przewidziano dobudowanie schodów zewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano też wykonanie całkowicie nowego otworu drzwiowego w istniejącej ścianie na parterze oraz wykonanie nowego otworu z

wykorzystaniem istniejącego nadproża okienka dawnej kasy biletowej. Planowane działania nie zmieniają układu panujących w budynku obciążeń użytkowych. Remont dachu z kolei pozwoli zahamować napływ wody opadowej i przyczyni się do poprawy stanu technicznego obiektu. Stwierdzono więc, że planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na istniejącą konstrukcję.

2. BUDYNEK PAWILONU MIESZKALNEGO

OPIS STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI

Istniejący budynek dworca, to obiekt zrealizowany później niż dworzec, wolnostojący, posiadający jedną kondygnację nadziemną. Budynek jest częściowo podpiwniczony i posadowiony na gruncie w sposób bezpośredni. Konstrukcja zrealizowana jest w sposób tradycyjny – ściany murowane, strop nad piwnicą odcinkowy z płytą łukową na belkach stalowych, konstrukcja dachu dwuspadowa drewniana o małym kącie nachylenia połaci, kryta papą na deskowaniu. Wygląd budynku świadczy o tym, że poszczególne jego części powstawały w różnym czasie (inna wysokość okapu dachu w części położonej dalej od dworca, ściany z pustaków gazobetonowych)

Ogólny stan istniejącej konstrukcji budynku dworca jest zróżnicowany. Od strony przeciwległej do dworca, w nowszej części, stan techniczny jest zły: budynek posiada liczne pęknięcia w ścianach, których układ wskazuje na osiadanie narożnika od strony peronów. Jest to też część obecnie nie użytkowana. Z kolei od strony dworca stan techniczny jest zadowalający, jedynie konstrukcja dachu w jednym miejscu wykazuje ślady długotrwałego zamakania (krokwie szczytowe są w stanie nie nadającym się do dalszego użytku).

Stan całej konstrukcji istniejącego budynku można ocenić jako zadowalający i po remoncie nadaje się do dalszej eksploatacji. Jedynie przeciwległy do dworca koniec obiektu, obecnie nie używany, należałoby definitywnie wyłączyć z użytkowania.

OCENA WPŁYWU PLANOWANEJ INWESTYCJI NA KONSTRUKCJĘ

W ramach inwestycji planowany jest szeroko zakrojony remont elewacji. Zaplanowano całkowitą wymianę pokrycia dachowego z papy na nowe, wraz z wymianą uszkodzonych elementów konstrukcji dachu. W ramach inwestycji planowana jest również rozbiórka nie użytkowanych pomieszczeń, których stan techniczny jest zły z uwagi na liczne spękania ścian i osiadania narożnika budynku. Poza tym nie zaplanowano żadnych przekuć ani przebudowywania obiektu. Stwierdzono więc, że planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na istniejącą konstrukcję.

3. BUDYNEK GOSPODARCZY Z WC

OPIS STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI

Istniejący budynek gospodarczy, to obiekt zrealizowany prawdopodobnie równocześnie z budową dworca na przełomie XIX i XX wieku, wolnostojący, posiadający użytkowy parter oraz poddasze – strych. Budynek jest niepodpiwniczony i posadowiony na gruncie w sposób bezpośredni. Konstrukcja zrealizowana jest w sposób tradycyjny – ściany murowane z cegły pełnej, konstrukcja dachu wielospadowa drewniana, kryta dachówką zakładkową.

Ogólny stan istniejącej konstrukcji budynku gospodarczego jest bardzo zły. Stwierdzono liczne pęknięcia ścian, liczne uszkodzenia pokrycia dachu oraz zawilgocenia. Zauważono ślady wcześniejszych prowizorycznych napraw. Część elementów zewnętrznych

ciesielskiej więźby dachowej (widoczne krokwie szczytowe, elementy ozdobne na szczytach) uległa całkowitemu rozkładowi lub została wcześniej zdemontowana. Budynek posiada też liczne miejsca z wypłukaną spomiędzy cegieł zaprawą. Konstrukcja istniejącego budynku jest w złym stanie technicznym i nie nadaje się do dalszej eksploatacji.

OCENA WPŁYWU PLANOWANEJ INWESTYCJI NA KONSTRUKCJĘ

W ramach inwestycji planowana jest rozbiórka budynku gospodarczego.

4. BUDYNEK TECHNICZNY - WAGA

OPIS STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI

Istniejący budynek techniczny, to niewielki wolnostojący obiekt mieszczący urządzenia do obsługi wagi kolejowej. Obecnie nie jest użytkowany. Budynek jest posadowiony na gruncie w sposób bezpośredni, połączony z murowanym kanałem, w którym znajduje się waga. Konstrukcja zrealizowana jest w sposób tradycyjny – ściany murowane z cegły pełnej, konstrukcja dachu, prawdopodobnie nowsza niż cały budynek w postaci płyty żelbetowej, bez ocieplenia.

Ogólny stan istniejącej konstrukcji budynku gospodarczego jest bardzo zadowalający. Stwierdzono nieliczne pęknięcia ścian, brak stolarki okiennej, ogólne zaniedbanie.

Konstrukcja istniejącego budynku jest w zadowalającym stanie technicznym i po remoncie nadawałaby się do dalszej eksploatacji.

OCENA WPŁYWU PLANOWANEJ INWESTYCJI NA KONSTRUKCJĘ

Mimo zadowalającego stanu technicznego w ramach inwestycji nie przewidziano użytkowania tego obiektu i planowana jest rozbiórka budynku technicznego-wagi.

opracował:

mgr inż. Maciej Kaleta

OPIS TECHNICZNY

do części konstrukcyjnej projektu budowlanego „Remont budynku dworca wraz z niezbędną przebudową, budowa schodów zewnętrznych oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z zadaszeniem; remont i przebudowa budynku magazynowego; remont elewacji pawilonu mieszkalnego; budowa wiaty na rowery; budowa parkingu dla samochodów osobowych, budowa chodnika, budowa utwardzenia terenu, budowa elementów małej architektury (ławki, tablica informacyjna, ogrodzenie terenu), budowa latarni ulicznych, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z rozbiórką istniejącego budynku gospodarczego z wc, częściową rozbiórką pawilonu mieszkalnego, oraz rozbiórką trzech obiektów gospodarczych w ramach zadania: **Rewitalizacja dworców i terenów przydworcowych wzdłuż linii kolejowej nr 356 Miasto i Gmina Gołańcz**, na terenie dz. 704/3, 704/2 i 705 obręb Gołańcz”

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 projekt architektoniczny
- 1.2 uzgodnienia materiałowe
- 1.3 polskie normy, przepisy i instrukcje
- 1.4 Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna wykonana 05.03.2015 r.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest część konstrukcyjna projektu budowlanego remontu dworca kolejowego w Gołańczy, w ramach zadania: **Rewitalizacja dworców i terenów przydworcowych wzdłuż linii kolejowej nr 356 Miasto i Gmina Gołańcz**, na terenie dz. 704/3, 704/2 i 705 obręb Gołańcz

3. POZIOM ODNIESIENIA I POZIOM POSADOWIENIA

Jako poziom odniesienia przyjęto poziom :

$$\pm 0,00 = 97,26 \text{ m.n.p.m.}$$

Jako poziom posadowienia dla fundamentów schodów zewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych przyjęto poziom :

$$-1,20 = 81,05 \text{ m.n.p.m.}$$

4. OPIS POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

4.1. FUNDAMENTY

Przewidziano posadowienie bezpośrednie w postaci łąw fundamentowych POZ.0.1 oraz POZ.0.1.A dla ścian ograniczających pochylnię dla niepełnosprawnych. Wysokość łąw wynosi 0,30 m. Dla nowej rampy magazynu zaprojektowano słupki fundamentowe POZ.0.2 o wymiarach w rzucie 0,4x0,4 m i wysokości 0,9 m. Dla nowej ściany szczytowej pawilonu mieszkalnego przewidziano łąwę fundamentową POZ.0.3 o szerokości 60 cm i wysokości 30 cm. Fundamenty wykonane zostaną z betonu C20/25 (B25) zbrojonego prętami ze stali klasy A-IIIIN (B500B). Otulina zbrojenia wynosi 5 cm.

Pod fundamentami należy wykonać chudy beton klasy minimum C8/10 (B10).

4.2. DACH

Planowana jest wymiana pokrycia dachu na nowe tego samego rodzaju (dla budynku dworca dachówka ceramiczna zakładkowa, dla pawilonu mieszkalnego i magazynu z łącznikiem oraz niskiej przybudówki styropapa na deskowaniu). Wymiana pokrycia powinna być wykonana w jednym systemie gwarantującym szczelność, trwałość i bezpieczeństwo.

Elementy konstrukcji dachu, które utraciły walory techniczne zostaną wymienione na nowe, o przekrojach poprzecznych nie mniejszych niż elementy wymieniane. Orientacyjne

usytuowanie elementów przeznaczonych do wymiany pokazano na rysunkach. Dla dachu dworca konieczna będzie również wymiana łąt i kontrłąt. Nowe elementy konstrukcyjne wykonać z drewna klasy co najmniej C24

4.3. STROPY

Nie przewidziano ingerencji w istniejące stropy drewniane budynku dworca. W związku z niezmiennym obciążeniem użytkowym uznaje się ich nośność za wystarczającą do dalszej eksploatacji. Projektuje się jedynie dla najwyższego stropu zdjęcie desek podłogi na strychu i usunięcie pozostałości polepy ze ślepego pułapu. Pozwoli to na upewnienie się co do stanu belek stropowych niedostępnych w chwili sporządzania niniejszego opracowania. Po oczyszczeniu należy ułożyć w tym miejscu warstwę izolacji z wełny mineralnej. Po ułożeniu wełny mineralnej należy ułożyć na nowo podłogę strychu.

4.4. NADPROŻA

Projektuje się nadproże N1 - stalowe z profili C120 w istniejącej ścianie murowanej. Profile ze stali klasy St3S.

4.5. ŚCIANY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Nowe ściany działowe według opisu opracowania architektonicznego.

Ubytki zaprawy w ścianach należy po oczyszczeniu i zagruntowaniu uzupełniać starannie ubijaną zaprawą cementowo-wapienną klasy min. M8 bez dodatków chemicznych, zawierającą wapno hydratyzowane.

Ściany fundamentowe dla pochylni o grubości 25 cm należy wykonać z bloczków betonowych M6 klasy min. B10 na zaprawie cementowo-wapiennej klasy min. M8.

4.6. KOMINY

Kominy murowane w poziomie strychu należy oczyścić z odparzonych tynków i uzupełnić ubytki powłoki tynkarskiej. Kominy murowane ponad połacią dachu należy rozebrać i pomurować na nowo z cegły pełnej klasy min. 15 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej klasy min. M8. Wykończenie zgodnie z opracowaniem architektonicznym.

4.7. SCHODY

Przewiduje się pozostawienie istniejących w budynku dworca schodów drewnianych. Należy jedynie wymienić nastopnice drewniane na nowe. Przewidziano też usunięcie tynku z podsufitką od spodu biegów i spoczników i zastąpienie ich podwójną płytą ogniową G-K.

4.8. NOWA RAMPA DLA MAGAZYNU

Zaprojektowano nową rampę w konstrukcji stalowej. Na słupkach SR z rur kwadratowych RK80x80x4 oraz na istniejącej ścianie magazynu opierać się będą belki stalowe BR2 z profili IPE120. Na belkach BR2 spoczywać będą belki BR1 z IPE120. Jako pomost roboczy przewidziano stalowe kraty pomostowe z płaskownikiem nośnym 50x4 co 15,075 mm i prętem poprzecznym co 38.1 mm. Schody prowadzące na rampę z poziomu terenu zaprojektowano ze standardowych stalowych stopni schodowych o szerokości 120 cm i głębokości 35 cm. Oparte będą na belkach policzkowych z profilu C200 BPR i BPR* (lustrzane odbicie BPR). Elementy stalowe wykonać ze stali klasy St3S.

4.9. NOWA PODŁOGA DLA MAGAZYNU

Zaprojektowano nową podłogę dla magazynu. Po usunięciu desek starej podłogi i oczyszczeniu belek głównych należy ułożyć legary o przekroju 12x12 cm w rozstawie 1,0 i 0,5 m. Rozstaw zagęszczony przewidziano w miejscach, gdzie rozstaw belek głównych

wynosi 1,9 m. Na legarach należy przybić deski podłogowe magazynu o grubości 5 cm. W kotłowni na deskach do wykonania posadzka stosownie do wymogów branżowych i p.poż.

4.10. NOWA ŚCIANA SZCZYTOWA PAWILONU MIESZKALNEGO

Jako zakończenie budynku po usunięciu części przeznaczanej do rozbioru przewidziano wykonanie nowej murowanej ściany szczytowej o grubości 25 cm zakończonej attyką. Przewidziano wykonanie w niej trzpieni i wieńców usztywniających. Oraz połączenie z istniejącymi ścianami zewnętrznymi budynku za pomocą kotwienia prętów zbrojeniowych w spoinach poziomych ściany. Ścianę fundamentową należy wykonać z bloczków betonowych M6 klasy min. B10 na zaprawie cementowo-wapiennej klasy min. M8 a ścianę powyżej np. z bloczków betonu komórkowego odmiany 600 na zaprawie cementowo-wapiennej klasy min. M8.

4.11. WIATA NA ROWERY

Zaprojektowano wiatę na rowery w konstrukcji stalowo – drewnianej. Słupki stalowe z rury kwadratowej RK140x140x7.1, rygle z drewna struganego i zabezpieczonego przed warunkami atmosferycznymi – elementy o zmiennej wysokości i grubości 6 cm. Do rygli drewnianych od spodu mocowane będzie pokrycie ze szkła na łącznikach systemowych. Elementy stalowe ze stali klasy St3S, elementy drewniane z drewna klasy C24. Zaprojektowano fundamenty w postaci stóp o wymiarach w rzucie 120x60 cm. Fundamenty wykonane zostaną z betonu C20/25 (B25) zbrojonego prętami ze stali klasy A-IIIIN (B500B). Otulina zbrojenia wynosi 5 cm.

5. ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE

Elementy betonowe (ławy, stopy i ściany fundamentowe stykające się bezpośrednio z gruntem) pokryć dwukrotnie emulsją bitumiczną. Elementy stalowe oczyścić do II stopnia czystości, a następnie zabezpieczyć powłoką antykorozyjną.

6. WYTYCZNE WYKONAWCZE DOTYCZĄCE WYMIANY POKRYCIA DACHU I ELEMENTÓW WIĘŻBY DACHOWEJ

- Przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć elewacje przed ewentualnymi uszkodzeniami w trakcie remontu dachu.

- Przewidziano dla budynku dworca demontaż całego istniejącego pokrycia dachowego i łat. Dla pawilonu mieszkalnego i magazynu z łącznikiem oraz niskiej przybudówki deskowanie pokrycia należy zdemontować w miejscach, gdzie wymagana będzie wymiana elementów konstrukcji dachu oraz tam, gdzie uległo ono zawilgoceniu i znacznej degradacji. **Na czas prowadzenia robót należy wykonać zabezpieczenie przed opadami atmosferycznymi.**

- Elementy drewniane konstrukcji dachu po odsłonięciu należy oczyścić – zwłaszcza w przypadku elementów zaatakowanych przez owady - należy ociosać do drewna twardego, oczyścić z mączki (drucianą szczotką), z chodników larwowych - zeszkrobać ostrym narzędziem (np. dłutem). Wszystkie odpady należy bezwzględnie zebrać i spalić - pozostawione mogą być siedliskiem ponownego rozwoju szkodników. Oczyszczone elementy należy poddać dezynsekcji.

- Na rysunkach pokazano orientacyjne usytuowanie elementów konstrukcji dachu przeznaczonych do wymiany – możliwe jest występowanie takich elementów jeszcze w

innych miejscach, czego stwierdzenie nie było możliwe podczas dokonywania oględzin w ramach niniejszego opracowania.

- Wymianę poszczególnych elementów konstrukcji lub odcinków należy wykonywać podnosząc tymczasowo wspierające się na nich inne elementy konstrukcji (lub też całkowicie odciążając remontowany element) pamiętając jednocześnie o zabezpieczeniu znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie elementów przed możliwością ich wysunięcia z gniazd. W przypadku budynku dworca i części magazynowej tymczasowe podparcie powinno opierać się na stropie ostatniej kondygnacji za pomocą podwalin drewnianych - ułożonych krzyżowo w dwóch warstwach, wspartych na przyległych partiach stropu - po ok. 1,5 m z każdej strony. W przypadku parterowego pawilonu mieszkalnego - na posadzce parteru. **Przekroje poprzeczne wymienionych elementów należy zawsze przyjmować nie mniejsze niż przekrój elementu podlegającego wymianie.**

- Do zabiegów naprawczych i wymiany uszkodzonych elementów należy stosować materiał w stanie powietrzno-suchym, jak najbardziej zbliżony do oryginalnego - **dla elementów konstrukcyjnych klasy nie mniejszej niż C24.**

- Wszystkie nowe i istniejące elementy konstrukcji dachu należy zabezpieczyć wielofunkcyjnym impregnatem do drewna stosowanym ściśle według instrukcji producenta.

- Na wyremontowanej konstrukcji dachu dworca ułożyć folię wstępnego krycia, a następnie na nowych kontrłatach i łatach pokrycie dachu - ceramiczną dachówkę zakładkową.

Na wyremontowanej konstrukcji dachu pawilonu mieszkalnego i magazynu z łącznikiem oraz niskiej przybudówki należy ułożyć nowe pokrycie ze styropapy.

Całe pokrycie (dworca i części magazynowej oraz pawilonu) powinno być wykonane w jednym systemie, wraz z niezbędnymi opierzeniami, obróbkami blacharskimi i nowym systemem orynnowania.

7. OPIS PRAC ROZBIÓRKOWYCH

7.1 ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO I WC

Kolejność prac rozbiórkowych:

- a) Odcięcie mediów wprowadzonych do budynku,. W przypadku wszelkich instalacji elektrycznych i sanitarnych należy przed rozpoczęciem rozbiórki sprawdzić czy są one funkcjonalnie powiązane z budynkiem dworca. Jeżeli ich odcięcie spowodowałoby zakłócenie w pracy instalacji działających w użytkowanym budynku dworca należy wykonać przeróbki tychże instalacji tak aby mogły dalej funkcjonować,
- b) Ustawienie rusztowań elewacyjnych zewnętrznych po obrysie ścian budynku.
- c) Ustawienie wewnątrz rusztowań dla pomocy i asekuracji przy tych pracach,
- c) Usunięcie i demontaż pozostałego wyposażenia budynku (osprzęt elektryczny, urządzeń technicznych itp.),
- d) Usunięcie stolarki otworowej drzwiowej i okiennej,
- e) Demontaż ręczny pokrycia dachowego,
- f) Demontaż konstrukcji drewnianej dachu,
- g) Wyburzenie ręczne ścian budynku przy użyciu koryt i leja zsypowego.

- h) Rozkucie posadzki oraz murów fundamentowych i fundamentów.
- i) Usunięcie i wywóz gruzu.

7.2 ROZBIÓRKA CZĘŚCI PAWILONU MIESZKALNEGO

Kolejność prac rozbiórkowych:

- a) Odcięcie mediów wprowadzonych do budynku,. W przypadku wszelkich instalacji elektrycznych i sanitarnych należy przed rozpoczęciem rozbiórki sprawdzić czy są one funkcjonalnie powiązane z pozostałą częścią pawilonu mieszkalnego. Jeżeli ich odcięcie spowodowałoby zakłócenie w pracy instalacji działających w zamieszkałej części pawilonu należy wykonać przeróbki tychże instalacji tak aby mogły dalej funkcjonować,
- b) Ustawienie rusztowań elewacyjnych zewnętrznych po obrysie ścian budynku.
- c) Ustawienie wewnątrz rusztowań dla pomocy i asekuracji przy tych pracach,
- c) Usunięcie i demontaż pozostałego wyposażenia budynku (osprzęt elektryczny, urządzeń technicznych itp.),
- d) Usunięcie stolarki otworowej drzwiowej i okiennej,
- e) Demontaż ręczny pokrycia dachowego,
- f) Demontaż konstrukcji drewnianej dachu,
- g) Wyburzenie ręczne ścian budynku przy użyciu koryt i leja zsypowego.
- h) Rozkucie posadzki oraz murów fundamentowych i fundamentów.
- i) Zagęszczenie warstwami o grubości ok. 30 cm gruntu pozostałego pod rozbieraną częścią budynku do wskaźnika zagęszczenia $IL \geq 0,98$ lub wymiana gruntu i zasypanie ewentualnie występującej tam piwnicy podsypką piaskowo-żwirową zagęszczaną warstwami o grubości ok. 30 cm do wskaźnika zagęszczenia $IL \geq 0,98$
- i) Usunięcie i wywóz gruzu.

UWAGA – należy zachować szczególną ostrożność i staranność podczas prowadzenia prac w bezpośrednim sąsiedztwie zamieszkałej części pawilonu, aby nie spowodować uszkodzeń obiektu!

7.3 ROZBIÓRKA RAMPY I PIWNICY OD STRONY TORÓW

Kolejność prac rozbiórkowych:

- a) Odcięcie mediów wprowadzonych do budynku,. W przypadku wszelkich instalacji elektrycznych i sanitarnych należy przed rozpoczęciem rozbiórki sprawdzić czy są one funkcjonalnie powiązane z budynkiem dworca. Jeżeli ich odcięcie spowodowałoby zakłócenie w pracy instalacji działających w użytkowanym budynku dworca należy wykonać przeróbki tychże instalacji tak aby mogły dalej funkcjonować,
- b) Usunięcie i demontaż pozostałego wyposażenia budynku (osprzęt elektryczny, urządzeń technicznych itp.),
- c) Usunięcie warstw gruntu oraz warstw izolacyjnych i wykończeniowych ze stropu nad piwnicą.
- d) Wyburzenie ręczne konstrukcji stropu nad piwnicą,
- e) Wyburzenie ręczne ścian piwnicy do poziomu poniżej terenu projektowanego.
- f) Usunięcie i wywóz gruzu.
- g) Zasypanie przestrzeni dawnej piwnicy podsypką piaskowo-żwirową zagęszczaną warstwami o grubości ok. 30 cm do wskaźnika zagęszczenia $IL \geq 0,98$

7.4 ROZBIÓRKA BUDYNKU TECHNICZNEGO – WAGI

Kolejność prac rozbiórkowych:

- a) Odcięcie mediów wprowadzonych do budynku,. W przypadku wszelkich instalacji elektrycznych i sanitarnych należy przed rozpoczęciem rozbiórki sprawdzić czy są one funkcjonalnie powiązane z budynkiem dworca. Jeżeli ich odcięcie spowodowałoby zakłócenie w pracy instalacji działających w użytkowanym budynku dworca należy wykonać przeróbki tychże instalacji tak aby mogły dalej funkcjonować,
- b) Usunięcie i demontaż pozostałego wyposażenia budynku (osprzęt elektryczny, urządzeń technicznych itp.),
- c) Wyburzenie ręczne konstrukcji stropu nad piwnicą,
- d) Wyburzenie ręczne ścian i ścian fundamentowych do poziomu poniżej terenu projektowanego.
- e) Usunięcie i wywóz gruzu.
- f) Zasypanie przestrzeni kanału technicznego pod budynkiem podsypką piaskowo-żwirową zagęszczaną warstwami o grubości ok. 30 cm do wskaźnika zagęszczenia $IL \geq 0,98$

7.5 UTYLIZACJA MATERIAŁÓW ROZBIÓRKOWYCH

Materiały rozbiórkowe, tj. gruz betonowy, odpady drewna, odpadowa papa, izolację cieplne i inne odpady wymagające utylizacji powinny być przekazane na wysypisko komunalne w celu ich utylizacji.

7.6 OGÓLNE ZASADY PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH

- Wysokość budynków rozbieranych metodą ręczną nie powinna przekraczać 3-4 kondygnacji.
- Robotnicy przy metodzie ręcznej rozbierania ścian powinni być zabezpieczeni pasami / szelkami ochronnymi.
- Zaleca się stosować narzędzia pneumatyczne oraz lekkie, przestawne rusztowania, a cały materiał i gruz ze ścian należy usuwać na dół (np. przy pomocy rynien zsypowych).
- Rozbiórkę murowanych ścian nie można wykonywać przez zwalenie ich na strop.
- Ze ścian należy usunąć tynk, a następnie rozbierać je warstwami (adekwatnie do montażu budynku).
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych i wyburzeniowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu oraz wykonanie odpowiednich urządzeń do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki.
- Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac.
- Przy robotach rozbiórkowych i wyburzeniowych mają zastosowanie ogólne obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych.
- Wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca muszą być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierami; pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne,
- Pracownicy powinni być wyposażeni w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice, a wszystkie narzędzia używane w rozbiórce stale utrzymywane w dobrym stanie.
- Podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru nie wolno prowadzi robót na ścianach i innych wysokich konstrukcjach (np. dachy).

- Do usuwania gruzu należy stosować zsypy (rynny). Gruz nie może być gromadzony na stropach, balkonach, schodach itp.
- Znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami, drzewa itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.
- Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych powinno się zabezpieczyć lub wytyczyć drogi, a obejścia i objazdy wyraźnie oznakować.
- Robotników pracujących na wysokości należy zabezpieczyć atestowanymi szelkami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.
- Podcinanie i podkopywanie ścian dla ich przewrócenia jest zabronione.
- Rozbiórkę budynku należy prowadzić w sposób zapewniający maksymalne odzyskanie materiałów i elementów nadających się do ponownego użycia w następującej kolejności:
 - rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych
 - rozbiórka okien i drzwi
 - rozbiórka ścianek działowych
 - rozbiórka pokrycia dachu
 - rozbiórka konstrukcji dachu
 - rozbiórka stropu
 - rozbiórka ścian
 - rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów

Rozbiórki rozpoczyna się kolejno na każdej kondygnacji od rozebrania stropu, a następnie ścian.

8. UWAGI KOŃCOWE I OGÓLNE WYTYCZNE WYKONAWCZE

- Nie dopuszcza się wprowadzania zmian do projektu bez zgody autorów niniejszego opracowania. Wszystkie zmiany muszą uzyskać pisemną zgodę autorów.
- Prace prowadzić w kolejności opisanej na rysunkach konstrukcyjnych.
- Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach nadzoru autorskiego konsultować i uzgodnić z projektantami.
- Wszelkie prace budowlane przy wykonywaniu obiektu należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem, normami, warunkami technicznymi wykonywania i odbioru, wiedzą techniczną, pod właściwym kierownictwem osoby uprawnionej oraz z zachowaniem przepisów BHP.
- Do prac budowlanych należy stosować wyłącznie materiały i wyroby posiadające odpowiednia dopuszczenia i atesty umożliwiające ich stosowanie w Polsce.
- Podczas prowadzenia prac związanych z posadowieniem, zwłaszcza w bezpośrednim sąsiedztwie części istniejących, zalecany jest nadzór autora projektu.

opracował:

mgr inż. Maciej Kaleta