*Załącznik nr 7 do SWZ*

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**Przedmiot umowy**

**§ 1.**

1. W wyniku dokonanego wyboru oferty w postępowaniu przeprowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pn.: **Nadzór inwestorski nad zadaniem "Budowa kanalizacji sanitarnej i przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Bytonia - Etap I".**
2. Zamówienie obejmuje zakres określony w niniejszej Umowie, SWZ z dnia …. wraz z jego modyfikacjami (jeżeli dotyczy), załącznikiem do SWZ nr 5 Opisem przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami do opisu, ofertą z dnia ……., stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją w/w robót budowlanych i został szczegółowo przedstawiony w opisie przedmiotu zamówienia oraz załącznikach do niego.
4. Obowiązki ogólne Wykonawcy:

1. Wykonawca jest zobowiązany do:

1. prowadzenia nadzoru nad wykonywaniem robót i ich rozliczaniem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną i postanowieniami umów zawartych pomiędzy Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą,
2. stałego konsultowania i fachowego doradztwa na rzecz Zamawiającego we wszystkich sprawach mających znaczenie dla realizacji inwestycji,
3. przekazania Generalnemu Wykonawcy (Kierownikowi budowy) przez Koordynatora, placu budowy wraz z opracowaniem wszystkich niezbędnych dokumentów związanych z przekazaniem placu budowy, w tym protokołu przekazania placu budowy i innych dokumentów z tym związanych,
4. stworzenia funkcjonalnego i skutecznego sposobu bieżącej i nieprzerwanej (w czasie trwania robót budowlanych) komunikacji pomiędzy wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego;
5. sprawowania nadzoru inwestorskiego na budowie przez Koordynatora Inspektorów Nadzoru – wg. Potrzeby.
6. sprawowania nadzoru inwestorskiego na budowie przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego wszystkich wymaganych w dokumentacji projektowej oraz w SIWZ, specjalności, obejmujące minimum jedną wizytę każdego z inspektorów na budowie, w trakcie każdego tygodnia realizacji robót danej branży oraz w sytuacji, gdy nie jest wystarczający nadzór ze strony Koordynatora;
7. w razie potrzeby, stawianie się niezwłocznie, tj. w ciągu 24 godzin, na każde wezwanie Zamawiającego, na placu budowy.
8. przekazania Generalnemu Wykonawcy kompletnej dokumentacji projektowej, na podstawie której wykonywał będzie roboty budowlane,
9. kontroli jakości materiałów budowlanych, zwłaszcza w celu zapobiegania zastosowania materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz kontrola sposobu składowania tych materiałów i wyrobów na budowie;
10. sprawdzania i odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminach ustalonych w umowie z Generalnym Wykonawcą;
11. nadzoru nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p. pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu budowlanego,
12. prowadzenia przez Koordynatora narad koordynacyjnych dotyczących robót, z udziałem właściwych Inspektorów Nadzoru, Generalnego Wykonawcy i wykonawców robót, Zamawiającego oraz niezbędnych osób trzecich, nie rzadziej niż 1 razy w miesiącu lub wg. potrzeb na żądanie Zamawiającego, w tym opracowywanie protokołów z narad i innych dokumentów z tym związanych (w terminie 2 dni od zakończenia narady), przekazywanie ww. dokumentów do akceptacji uczestników narad. Zatwierdzone protokoły będą wiążące dla stron, zaś kopie protokołów Koordynator przekazuje wszystkim uczestnikom narad;
13. udziału w próbach i testach wymaganych dokumentacją projektową oraz w odbiorach technicznych robót,
14. przeprowadzania odbiorów, w tym: odbiorów i rozliczeń częściowych i końcowych robót, w terminach ustalonych w umowie z Generalnym Wykonawcą robót;
15. bieżącego rozliczania i potwierdzania wartości robót wykonanych, za które Generalny Wykonawca powinien otrzymać wynagrodzenie,
16. przygotowania materiałów do odbioru końcowego robót, w tym: opracowania protokołu odbioru końcowego, powiadomienia wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbioru końcowego robót oraz dokonanie odbioru końcowego robót, w tym sprawdzenie opracowanej przez Generalnego Wykonawcę dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu,
17. rozliczenia końcowego robót,
18. przekazania Zamawiającemu odebranych robót wraz z kompletem niezbędnych dokumentów w stanie faktycznym i prawnym zdatnym do rozpoczęcia użytkowania,
19. każdorazowej weryfikacji i zaopiniowania przedkładanych przez Generalnych Wykonawców robót harmonogramów realizacji robót, w terminie do 3 dni od daty ich przekazania przez Generalnego Wykonawcę;
20. egzekwowania od Generalnego Wykonawcy robót wszystkich warunków realizacji umów zawartych pomiędzy Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą robót;
21. kontroli zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania;
22. weryfikacji zgodności wprowadzania podwykonawców i dalszych podwykonawców przez Generalnego Wykonawcę robót z wymaganiami wskazanymi w Umowie pomiędzy Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą robót, niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od zgłoszenia wniosku o wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
23. niedopuszczenie do wykonywania prac w ramach podwykonawstwa przez niezaakceptowanych podwykonawców - niezwłoczne przekazanie do Zamawiającego informacji o zaistniałej sytuacji;
24. kontroli prawidłowości zafakturowania wykonanych robót;
25. bieżącego zapoznawania się z Dziennikiem budowy oraz potwierdzania swojej obecności na „Liście obecności Inspektorów” stosownym wpisem; dokonywania regularnych wpisów w Dzienniku budowy;
26. rozstrzygania, w porozumieniu z Kierownikiem budowy, wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu;
27. sprawdzenia posiadania przez Kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań i innych), dotyczących dostarczanych materiałów budowlanych zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych;
28. zatwierdzania przedkładanych próbek wszelkich materiałów i urządzeń dostarczonych zgodnie z umową z Generalnym Wykonawcą robót;
29. bieżącej kontroli prawidłowości wykonywania robót:
30. w razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót, w szczególności w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić Zamawiającego na straty, Wykonawca będzie zobowiązany zwrócić na to uwagę Kierownikowi budowy i Zamawiającemu, oraz podjąć w razie potrzeby w porozumieniu z Zamawiającym, odpowiednie środki zaradcze, w szczególności dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów budowlanych oraz urządzeń technicznych. Odpowiednie polecenia w tym celu Koordynator, lub właściwy dla danej specjalności Inspektor Nadzoru, wpisuje do Dziennika budowy, wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego, oraz Generalnego Wykonawcę robót;
31. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo zawiadomić Zamawiającego o wypadkach naruszenia prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji Inwestycji, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych;
32. Wykonawca ma obowiązek wstrzymać roboty prowadzone w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót i niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego o tym fakcie;
33. potwierdzania konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych: w razie stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Koordynator, lub właściwy dla danej specjalności Inspektor Nadzoru, spisuje, przy udziale Zamawiającego, Kierownika budowy i przedstawiciela Nadzoru autorskiego, protokół konieczności z uzasadnieniem; uwzględniając zapisy Umowy z Generalnym Wykonawcą,
34. weryfikacji oszacowanej wartości robót, (na podstawie kosztorysów i oferty wykonawcy), o których mowa w pkt. 30 powyżej, przedłożenia w/w dokumentów Zamawiającemu w terminie do 5 dni od daty otrzymania oszacowania wartości robót, w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wydłużyć powyższy termin.
35. nadzorowania robót dodatkowych, robót zamiennych, potwierdzenie gotowości do ich odbioru, dokonanie odbioru,
36. rozliczania robót wykonanych w ramach zawartych Umów w przypadku ich przerwania z jakiejkolwiek przyczyny;
37. opracowywania opinii dotyczących wad robót uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy robót z określeniem utraty wartości robót i kwoty obniżonego wynagrodzenia za te roboty;
38. w przypadku wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych lub siły wyższej, przeprowadzenia analizy sytuacji i doradzenia Zamawiającemu sposobu rozwiązania problemu poprzez pisemne zaopiniowanie planu działania Generalnego Wykonawcy robót przedstawionego na taką okoliczność;
39. sporządzania pisemnego poświadczenia usunięcia wad i usterek przez Generalnego Wykonawcę robót;

37)pisemnego opiniowania wystąpienia Generalnego Wykonawcy robót, np. o przedłużenie czasu na ukończenie robót, w terminie do 3 dni od dnia wystąpienia Generalnego Wykonawcy robót;

1. wyegzekwowania od Generalnego Wykonawcy robót bieżącego utrzymania czystości dróg dojazdowych, placu budowy oraz przyległego terenu do zaplecza budowy, zapewnienia właściwej czasowej organizacji ruchu w okresie realizacji Inwestycji,
2. wykonywania na wniosek Zamawiającego kontroli spełnienia przez Generalnego Wykonawcę i wykonawców robót obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane przez zamawiającego na podstawie umowy o pracę, wynikające z umów o wykonanie robót budowlanych,
3. udzielania wyjaśnień podczas kontroli instytucji zewnętrznych dokonujących oceny prawidłowości wykonania zadania inwestycyjnego, na wezwanie zamawiającego.

2. Koordynator i Inspektorzy nadzoru uprawnieni są do wydawania Generalnym wykonawcom poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania przedmiotu Umowy.

3. Koordynator i Inspektorzy nadzoru nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza ofertę Generalnego Wykonawcy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy, chyba, że zaniechanie wykonania tych robót może spowodować katastrofę budowlaną albo uszczerbek na zdrowiu lub życiu człowieka.

**§ 2.**

**TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Ustala się termin wykonania umowy: **do 30.10.2024 r.**
2. Planowanie zakończenie nadzoru nad robotami budowlanymi – termin wynikający z umowy na wykonanie robót budowlanych, jednak nie dłużej niż 15 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, nie później jednak niż do 30.09.2024 r.
3. Zamawiający określa termin wykonania zamówienia datą ze względu na okres realizacji Projektu pn.: "Budowa kanalizacji sanitarnej i przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Bytonia - Etap I". Zadanie realizowane w ramach dofinansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
4. Usługi, będące przedmiotem umowy realizowane będą od momentu podpisania umowy
z Zamawiającym do dnia odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
5. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych objętych nadzorem, termin określony odpowiednio w ust. 1-3 ulega stosownemu przedłużeniu na podstawie aneksu do umowy, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, jednak nie dłużej niż o czas wydłużenia terminu wykonania robót objętych nadzorem.
6. Od momentu rzeczowego zakończenia robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w §4 ust. 1, w czynnościach związanych z obsługą okresu rękojmi i gwarancji udzielonego przez wykonawcę robót budowlanych.

**§ 3.**

**PRAWA I OBOWIĄZKI STRON**

1. Wykonawca pełniąc czynności Inspektora Nadzoru działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki i uprawnienia stosownie do właściwych przepisów prawa.
3. Wykonawca czuwa nad prawidłową i terminową realizacją robót, zawiadamiając niezwłocznie Zamawiającego o ewentualnych zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu realizacji ww. robót.

**§ 4.**

**WYNAGRODZENIE I ZAPŁATA WYNAGRODZENIA**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy
w wysokości: ………………………… zł brutto (słownie zł.: ……………………………… 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym między innymi koszty: zapewnienia inspektora nadzoru wymaganej branży, dojazdów, pobytów na budowie, płac, podatków, ubezpieczeń, organizacji biura i zespołu wykonawcy, kosztów obsługi biurowej zamówienia, inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie wypłacane w częściach, w wysokości proporcjonalnej do płatności częściowych należnych Generalnym wykonawcom z tytułu odebranych częściowo robót.
4. Wynagrodzenie będzie wypłacane na podstawie faktur częściowych, wystawianych, po dokonaniu każdego z odbiorów częściowych robót, nad którymi będzie sprawowany nadzór, zgodnie z umowami z Generalnymi Wykonawcami i aktualnymi harmonogramami rzeczowo-finansowymi Generalnych Wykonawców.
5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół częściowego odbioru robót wraz z ich rozliczeniem, przedstawiony przez Generalnego wykonawcę robót i potwierdzony przez właściwych branżowo Inspektorów Nadzoru.
6. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową wystawioną po dokonaniu ostatniego odbioru końcowego robót nad którymi będzie sprawowany nadzór.
7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zaakceptowany przez Zamawiającego ostatni protokół odbioru końcowego robót wraz z rozliczeniem końcowym – to jest rozliczeniem wszystkich robót wykonywanych przez Generalnych Wykonawców i potwierdzony przez Koordynatora oraz właściwych branżowo Inspektorów Nadzoru.
8. Zapłata wynagrodzenia przysługującego wykonawcy zostanie dokonana przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury VAT, wraz z zatwierdzonymi protokołami odbioru i rozliczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie.

**§ 5.**

**KARY**

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
3. odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
w wysokości 15% (słownie: piętnaście procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
4. odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w wysokości 15% (słownie: piętnaście procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
5. każdą nieobecność inspektora na terenie budowy w stosunku do częstotliwości określonych w § 1 ust. 4 pkt 5 umowy, w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych),
6. każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1,
7. nieprzedłożenie kopii umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w § 9 ust. 5 wykonawca zapłaci 1% wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę
z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% (słownie: piętnaście procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
9. Zamawiający przewiduje łączenie kar, o których mowa w § 5 ust. 2.
10. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
11. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wymagalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu przedmiotu umowy, w przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 6 umowy, z uwzględnieniem treści przepisu art. 15r1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem, i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374, 567, 568, 695 i 875).
13. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony na okres nie dłuższy niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, a także rękojmi za wady, nie może być wyższa niż kwota umówionego wynagrodzenia netto.

**§ 6.**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
2. w przypadku gdy dojdzie do zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia,
3. w przypadku, gdy niemożliwe będzie podpisanie umowy z wykonawcą robót budowlanych,
4. jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie i przerwa trwa dłużej niż 30 dni,
5. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki nieterminowo lub w sposób nienależyty lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania przez Wykonawcę, nie wykazuje poprawy,
6. w przypadku innego rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
8. ze względów organizacyjnych, technicznych, finansowych nie jest w stanie wykonać umowy bez narażenia na znaczne straty swojej firmy i Zamawiającego,
9. z winy Zamawiającego nie jest możliwa dalsza realizacja umowy.
10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
11. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie nie dłuższym niż 30 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.

**§ 7.**

**ZMIANY W UMOWIE**

* + 1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną
		na piśmie pod rygorem nieważności.
		2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy
		w stosunku do treści oferty zgodnie z w 455 ustawy Pzp w przypadku:
1. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
2. zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
3. wystąpienia siły wyższej, tj. wyjątkowego wydarzenia lub okoliczności
	* + 1. na którą Strony nie miały wpływu,
			2. przeciw której Strony nie mogły się zabezpieczyć przed zawarciem umowy,
			3. której nie można było w racjonalny sposób uniknąć lub przezwyciężyć,
			4. której nie można uznać za wywołaną w znaczącym stopniu przez żadną ze Stron.
4. zmiany osób reprezentujących Zamawiającego/Wykonawcę w przypadku zmian organizacyjnych lub wynikłych z przyczyn losowych.
5. gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy.
6. wyłączenia lub rezygnacji z wykonania części zamówienia (zmniejszenie wynagrodzenia).
	* 1. Istotne zmiany w umowie, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących elementów umowy:
7. zmiany terminu wykonania zamówienia, w przypadku:
8. wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych objętych nadzorem, termin określony odpowiednio w § 2 ust. 1 ulega stosownemu przedłużeniu na podstawie aneksu do umowy, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, jednak nie dłużej niż o czas wydłużenia terminu wykonania robót objętych nadzorem.
9. wstrzymania realizacji robót budowlanych objętych nadzorem z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy.
10. zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadku wyłączenia lub rezygnacji z wykonania części zamówienia (zmniejszenie wynagrodzenia),
11. zmiany podmiotu trzeciego/podwykonawcy, w przypadku:
12. wprowadzenia nowego podmiotu trzeciego/podwykonawcy,
13. rezygnacji podmiotu trzeciego/podwykonawcy,
14. zmiany podmiotu trzeciego/podwykonawcy,
15. zmiany wartości lub zakresu usług wykonywanych przez podmioty trzecie/podwykonawców;

4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany:

* + 1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, przy czym wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
		2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia, co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione w sposób nie budzący wątpliwości,
		3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione w sposób nie budzący wątpliwości,
		4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany opisane w ust. 9 niniejszej umowy będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia.

5) wynagrodzenia Wykonawcy, jedynie w przypadkach przewidzianych przepisami art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

6) Zmiany, o których mowa w pkt 5. mogą być dokonane w przypadku:

1. wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, wymagających dodatkowego czasu na ich ukończenie,
2. wystąpienia konieczności wykonania niezbędnych dodatkowych usług w związku ze zwiększeniem zakresu robót budowlanych objętych nadzorem,
3. wydłużenia, z przyczyn niezależnych od wykonawcy, czasu trwania robót budowlanych objętych nadzorem,
4. konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej wymagających czasu na uzyskanie decyzji lub uzgodnień mogących spowodować wstrzymanie robót – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji lub uzgodnień,
5. wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy,
6. opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy, lub w zakresie dokonywania odbiorów,
7. zawieszenia robót przez Zamawiającego,
8. utraty uprawnień przez któregokolwiek członka zespołu inspektorów nadzoru,
9. innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót objętych nadzorem, za które nie odpowiada Wykonawca,
10. rezygnacji z części usług, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy (zmniejszenie wynagrodzenia o wartość niewykonanych usług),”

5. Zmiany umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 4 obejmować będą wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.

6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 niniejszej umowy na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy po rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

7. Kwota za wykonanie przedmiotu umowy będzie waloryzowana w stosunku do kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1, z użyciem średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym, zgodnie z komunikatem publikowanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” (Wskaźnik), jeżeli wysokość waloryzacji przekroczy 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1

8. Pierwsza waloryzacja nastąpi po podaniu przez GUS danych, których wysokość przekroczy 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

9. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po ogłoszeniu Wskaźnika przez GUS.

10. Naliczenie waloryzacji następuje wskaźnikiem za rok poprzedni.

11. Przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia na skutek waloryzacji o której mowa w ust.7-10 powyżej Wykonawca przedstawi na piśmie Zamawiającemu wpływ zmiany wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym na koszt wykonania Umowy.

12. Strony ustalają maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia na skutek waloryzacji na 5%.

13. Waloryzacja o której mowa w ust. 7-12 powyżej nie stanowi zmiany Umowy.

1. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego
i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę, jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania na piśmie o tym fakcie Wykonawcy i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
3. Na podstawie art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, przewiduje się dokonanie zmian w umowie po spełnieniu przesłanek, o których mowa w art. 15r ustawy.
4. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

**§ 8.**

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Do realizacji prac związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
2. ze strony Zamawiającego: Mateusz Stypa – Główny specjalista ds. inwestycji, lub osoba go zastępująca.
3. ze strony Wykonawcy:
4. osoba, która będzie **pełnić funkcję inspektora nadzoru branży sanitarnej**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych bez ograniczeń:………………………………………………………………….
5. Wykonawca może dokonywać zmiany osoby wskazanej w ust. 1 pkt 2), jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana osoby w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych w SWZ.
6. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 2 wymagają sporządzenia aneksu.
7. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Wykonawcę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę żądania takiej zmiany.

**§ 9.**

**PODWYKONAWCY/PODMIOTY TRZECIE**

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować zamówienie:
3. siłami własnymi/ lub
4. za pomocą podmiotów trzecich (w tym podwykonawców), na których powoływał się w ofercie:

Nazwa podmiotu trzeciego: ……………………….………

w zakresie: …………………………………………………

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonywane są przy pomocy podwykonawców, w szczególności za zwłokę w wykonaniu usług lub niewystarczającą ich jakość.
2. Zamawiający z uzasadnionych powodów może domagać się zmiany podwykonawcy podczas realizacji usługi. W takich przypadkach Zamawiający i Wykonawca w drodze negocjacji, w interesie realizacji usługi uzgadniają swoje stanowiska, mając na uwadze odpowiedzialność Wykonawcy za realizację całości przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu kopii poświadczonej
za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom w przypadku, gdy wykonawca uchyli się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
5. Jako uchylenie się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom uznane będzie brak przedłożenia w wymaganym terminie oświadczeń podwykonawców o dokonanej zapłacie wynagrodzenia.
6. Kwota wynagrodzeń wypłaconych przez zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
7. Wykonawca może dokonywać zmiany podmiotu trzeciego (w tym podwykonawcy) jedynie za zgodą Zamawiającego, akceptującego nowy podmiot. Nowy podmiot musi spełniać warunki określone w SWZ w zakresie w jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania udziału w realizacji przedmiotu umowy podmiotów, o których mowa w ust. 1 na każde wezwanie Zamawiającego.
10. Zmiana podmiotu trzeciego, o którym mowa w ust. 1 wymaga sporządzenie aneksu.
11. Warunkiem dokonania zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 1, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Wykonawcę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę żądania takiej zmiany.
12. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawcę.

**§ 10.**

**Przetwarzanie i ochrona danych osobowych**

1. Strony Umowy potwierdzają znajomość obowiązków wynikających z przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE.L Nr 119/1), zwanego „RODO”
2. Strony niniejszej Umowy potwierdzają konieczność zawarcia dodatkowej Umowy Powierzenia Przetwarzania Danych Osobowych dla ważności realizacji niniejszej Umowy, przed powierzeniem Wykonawcy jakichkolwiek danych osobowych ze strony Zamawiającego.
3. Umowa Powierzenia Przetwarzania Danych Osobowych, o której mowa w ust. 2, określi m.in.:
4. administratora danych i podmiot przetwarzający,
5. przedmiot i czas trwania przetwarzania danych,
6. charakter i cel przetwarzania,
7. rodzaj danych osobowych oraz kategorie osób, których dane dotyczą,
8. obowiązki i prawa Administratora danych,
9. obowiązki i prawa Podmiotu Przetwarzającego powierzone dane.
10. Rozwiązanie Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, o której mowa w ust. 2 i 3, wstrzymuje powierzenie przez Zamawiającego do przetwarzania przez Wykonawcę jakichkolwiek danych osobowych w trakcie realizacji niniejszej Umowy do czasu zawarcia nowej Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Zblewo reprezentowana przez Wójta Gminy (o ile wskazują na to przepisy szczegółowe)

2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz na podstawie art. 9 ust.1 lit. f i g ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.

3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty związane z Administratorem umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych

4) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną

5) posiada Pani/Pan prawo żądania od Administratora:

- dostępu do danych osobowych,

- prawo do ich sprostowania,

- usunięcia lub ograniczenia przetwarzania (w przypadkach przewidzianych prawem),

- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,

- prawo do przenoszenia danych,

- prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie

6) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

7) podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem jest obligatoryjne

8) Administrator Danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym skontaktować można się:

- drogą elektroniczną: iod@zblewo.pl

- telefonicznie: +48 58 588 43 81 w.38

- osobiście w siedzibie Urzędzie Gminy w Zblewie przy ul. Głównej 40, 83-210 Zblewo.

**§ 11.**

Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.

**§ 13.**

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14.**

Umowę sporządza się w czterech egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

**Zamawiający Wykonawca**