**OPIS ZADANIA OBJĘTEGO WYKONYWANIEM CZYNNOŚCI OKREŚLONYCH W OPISIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

 **„Modernizacja budynku CAM nr 5”**

1. Cele i zakładane efekty inwestycji:

- termomodernizacja obiektu,

- dostosowanie do wymogów bezpieczeństwa pożarowego budynku - rozbudowa o szyb dźwigowy z przedsionkiem windy w poziomie parteru,

- modernizacja Sali konferencyjnej

1. Inwestycja będzie realizowana w ramach trzech zadań obejmujących odpowiednio:

**zadanie I:**

- wymianę instalacji co, wod-kan. i hydrantowej,

- wymianę instalacji przygotowania CWU z budową pompy ciepła

- remont pomieszczeń sanitarnych i socjalnych,

- termoizolację kondygnacji poddasza;

- wymianę opraw oświetlenia wewnętrznego,

- przebudowę Sali konferencyjnej, obejmującą roboty konstrukcyjno-budowlane
i instalacyjne

- budowę instalacji fotowoltaicznej.

**zadanie II:**

 – renowację elewacji budynku

- budowę zewnętrznego szybu windowego wraz z dostawą i montażem windy - wymianę stolarki okiennej i zewnętrznej stolarki drzwiowej

- konieczne roboty wykończeniowe, których potrzeba wykonania wynika z wymiany instalacji c.o. i wymiany okien,

**zadanie III:**

**-** dostosowanie budynku do wymagań obowiązujących przepisów p.poż. poprzez wydzielenie ppoż. klatek schodowych oraz wykonanie systemu oddymiania klatek schodowych;

- roboty wykończeniowe w korytarzach i na klatach schodowych budynku z wykonaniem warstwy wyrównawczej oraz ułożenie wykładzin elastycznych w korytarzach budynku

Każde z wymienionych wyżej zadań będzie stanowić przedmiot odrębnego zamówienia (postępowania przetargowego).

Zamawiający nie wyklucza jednoczesnej realizacji poszczególnych zadań – zamówień.

1. Zamawiający jest w posiadaniu niżej wymienionych dokumentacji projektowych:
2. Projekt budowlany pn. Rozbudowa o szyb dźwigowy z przedsionkiem windy w poziomie parteru oraz przebudowa z dostosowaniem do wymogów bezpieczeństwa pożarowego i termomodernizacją Urzędu Miasta przy ul. Wojska Polskiego 1/5 w Świnoujściu ( załącznik nr 1 do Opisu zadania)
3. Projekt wykonawczy pn. Rozbudowa o szyb dźwigowy z przedsionkiem windy w poziomie parteru oraz przebudowa z dostosowaniem do wymogów bezpieczeństwa pożarowego i termomodernizacją Urzędu Miasta przy ul. Wojska Polskiego 1/5 w Świnoujściu ( załącznik nr 2 do Opisu zadania)

Oba ww. opracowania wykonane przez pracownię projektową SMG Szymon Guza

1. Projekt budowlano – wykonawczy pn. Sala konferencyjna w budynku Urzędu Miasta Świnoujście przy ul. Wojska Polskiego 1/5 w Świnoujściu wykonany przez Studio 7 mm Pracownia Architektoniczna (załącznik nr 3)
2. Projekt budowlano – wykonawczy pn. Remont elewacji i dachu budynku Urzędu Miejskiego w Świnoujściu wykonany przez Pracownię Projektową Archidea Anna Płatek (załącznik nr 4)
3. Zamawiający uzyskał następujące decyzje o zatwierdzeniu projektu budowlanego
i udzieleniu pozwolenia na budowę:
4. nr 208/PB/2020 z dnia 23.11.2020 r. o udzieleniu pozwolenia na budowę obejmującą rozbudowę o szyb dźwigowy z przedsionkiem windy w poziomie parteru oraz przebudowę z dostosowaniem do wymogów bezpieczeństwa pożarowego i termoizolacją budynku Urzędu Miasta przy ul. Wojska Polskiego 1/5 w Świnoujściu na terenie działki 553/13 obręb 004 ( załącznik nr 5)
5. nr 160/PB/2017 z dnia 25.07.2017 r. o udzieleniu pozwolenia na budowę obejmujące przedsięwzięcie inwestycyjne pt.: „Aranżacja wnętrza Sali konferencyjnej Urzędu Miasta Świnoujście w budynku przy ul. Wojska Polskiego 1/5, dz. nr 553/13 obręb 004 w Świnoujściu ( załącznik nr 6)

**5.** Zamawiający obecnie zlecił aktualizację projektu budowlano – wykonawczego pn. Remont elewacji i dachu budynku Urzędu Miejskiego w Świnoujściu wykonanego przez Pracownię Projektową Archidea Anna Płatek, w części dotyczącej remontu elewacji budynku i na podstawie wykonanego projektu zamierza wystąpić o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę nr 208/PB/2020 z dnia 23.11.2020 r., w części dotyczącej remontu elewacji.

1. Roboty budowlane będą wykonywane w czynnym obiekcie użyteczności publicznej
i w żadnym stopniu nie mogą zakłócać jego pracy i warunków obsługi klientów.
2. Wykonanie każdego zadania zostanie podzielone na etapy. W celu wykonania robót w ramach danego etapu, Zamawiający będzie przekazywał wykonawcy robót wydzielone pomieszczenia.
3. Zamawiający przewiduje wykonywanie robót poza godzinami pracy Urzędu Miasta tj. po godzinie 15:00 w dni robocze oraz dopuszcza wykonywanie robót budowlanych w dni wolne od pracy Urzędu.
4. Projekt pn. "Modernizacja energetyczna obiektu użyteczności publicznej - Urząd Miasta w Świnoujściu" jest dofinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 z ramach działania 2.6 Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej w ramach Strategii ZIT dla Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego i zgodnie z zawartą umową o dofinansowanie zakończenie jego realizacji przewidziane jest do czerwca 2022 r.

 Projekt „Rozbudowa o szyb windowy przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych budynku Urzędu Miasta przy ul. Wojska Polskiego 1/5 w Świnoujściu” jest dofinansowany w ramach środków PFRON.

Załączniki:

1. Projekt budowlany pn. Rozbudowa o szyb dźwigowy z przedsionkiem windy w poziomie parteru oraz przebudowa z dostosowaniem do wymogów bezpieczeństwa pożarowego i termomodernizacją Urzędu Miasta przy ul. Wojska Polskiego 1/5 w Świnoujściu
2. Projekt wykonawczy pn., Rozbudowa o szyb dźwigowy z przedsionkiem windy w poziomie parteru oraz przebudowa z dostosowaniem do wymogów bezpieczeństwa pożarowego i termomodernizacją Urzędu Miasta przy ul. Wojska Polskiego 1/5 w Świnoujściu
3. Projekt budowlano – wykonawczy pn. Sala konferencyjna w budynku Urzędu Miasta Świnoujście przy ul. Wojska Polskiego 1/5 w Świnoujściu wykonany przez Studio 7 mm Pracownia Architektoniczna
4. Projekt budowlano – wykonawczy pn. Remont elewacji i dachu budynku Urzędu Miejskiego w Świnoujściu wykonany przez Pracownię Projektową Archidea Anna Płatek