

Spis treści

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu.....	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	3
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym.....	3
3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.....	3
3.3. Układ komunikacyjny.....	3
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.....	3
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	3
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	4
4. Zestawienie powierzchni.....	4
4.1. Powierzchnia terenu, na którym zlokalizowane jest zamierzenie budowlane:.....	4
4.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:.....	4
4.3. Powierzchnia biologicznie czynna:.....	4
5. Informacje i dane.....	4
5.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.....	4
5.2. Informacja o wpisaniu działki lub terenu do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	5
5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren.....	5
5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnym.....	5
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	5
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	5
8. Informacja o kopii decyzji o nadaniu uprawnień oraz kopii zaświadczenia o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego.....	5
9. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	6
10. Część rysunkowa Projektu Zagospodarowania Terenu.....	7
10.1. Projekt Zagospodarowania Terenu.....	7

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa placu z częścią parkową, ciągami pieszymi, budową boiska wielofunkcyjnego otoczonego piłkochwytem, małą architekturą oraz infrastrukturą techniczną.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu.

Teren, na którym projektowane jest zamierzenie budowlane, stanowią działki 3409, 3102/221, 3102/214, 3102/212. Znajduje się na nim zieleń urządzona niska (trawniki), wysoka (drzewa), podziemna infrastruktura techniczna, mała architektura, nawierzchnie utwardzone. Teren jest nieogrodzony, wchodzi w skład Chrzanowskich Błót.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje budowę placu z częścią parkową, ciągami pieszymi (chodniki, ścieżki), placów oraz ścieżki rowerowo-rolkowej, budowę boiska wielofunkcyjnego z nawierzchni poliuretanowej otoczonego piłkochwytem, budowę elementów małej architektury (ławek, leżaków miejskich, stojaków rowerowych, palenisk ogrodowych, koszy na odpady zmieszane, koszy do selekcji odpadów, trójdzielnych, koszy na psie odchody, urządzenia do streetworkout'u), budowę infrastruktury technicznej (wewnętrznej zalicznikowej instalacji elektrycznej i teletechnicznej, prowadzonych w ziemi wraz z słupami oświetleniowymi, kamerami CCTV).

Ponadto, projektuje się budowę odcinka sieci wodociągowej (objęta osobnym opracowaniem, zgłoszenie nr AGN.6743.1063.2023.AK9 z dn. 13.09.2023 r.), przyłącza elektrycznego oraz teletechnicznego (objęte osobnym opracowaniem i postępowaniem administracyjnym) oraz przesadzenia istniejących drzew oraz nasadzenia nowych drzew i krzewów (decyzja zezwalająca na przesadzenie drzew nr OŚR.613.1.63.2023.TD.5 z dn. 02.10.2023r.). Budowa odcinka sieci wodociągowej, przyłącza elektrycznego i teletechnicznego, przesadzeń i nasadzeń znajdują się poza zakresem wniosku o pozwolenie na budowę.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym.

Urządzenia budowlane związane z projektowanym zamierzeniem budowlanym to:

- wewnętrzna, zalicznikowa instalacja elektryczna, prowadzona w ziemi, zasilająca oświetlenie parkowe (słupy oświetleniowe), CCTV (kamery monitoringu) oraz szafę zasilającą, do której będzie podłączona scena sezonowa
- słupy oświetleniowe
- wewnętrzna, zalicznikowa instalacja teletechniczna, prowadzona w ziemi, stanowiąca CCTV (monitoring miejski)

3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.

W projektowanym obiekcie nie będą powstawały ścieki sanitarne ani przemysłowe, natomiast wody opadowe będą odprowadzone na własny teren nieutwardzony.

3.3. Układ komunikacyjny.

Do projektowanego zamierzenia budowlanego nie wymagany jest dojazd, dojście będzie możliwe nawierzchnią nieutwardzoną.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp komunikacyjny do dróg gminnych, ul. Jordana oraz ul. Partyzantów.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Projekt nie przewiduje ingerencji w sieci uzbrojenia terenu (budowa odcinka sieci wodociągowej objęta jest osobnym opracowaniem i zgłoszeniem AGN.6743.1063.2023.AK9 z dn. 13.09.2023 r.).

Długość projektowanej wewnętrznej, zalicznikowej instalacji elektrycznej wynosi 1 115 m, długość wewnętrznej, zalicznikowej instalacji teletechnicznej wynosi 360 m.

Projektowane słupy oświetleniowe - latarnie oświetleniowe parkowe o wysokości 4m ze źródłem światła LED o mocy 20W i strumieniu świetlnym ok. 3705 lm. Latarnia o przekroju

prostokątnym wykonana z aluminium, w kolorze RAL 9005 (czarny). Ilość projektowanych słupów: 50.

Szczegółowe informacje znajdują się w Projekcie Technicznym.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Projektowane zagospodarowanie działki nie zmienia ogólnego ukształtowania terenu (teren opada nieznacznie w kierunku południowym).

Niektóre istniejące drzewa przewidziane są do przesadzenia w miejsca niekolidujące z projektowaną inwestycją (decyzja zezwalająca na przesadzenie drzew nr OŚR.613.1.63.2023.TD.5 z dn. 01.10.2023r.), a ponadto przewiduje się wykonanie dodatkowych nasadzeń drzew i krzewów, zgodnie z załącznikiem graficznym.

4. Zestawienie powierzchni.

4.1. Powierzchnia terenu, na którym zlokalizowane jest zamierzenie budowlane:

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem – 13 724 m²

4.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:

Pozostawiane, istniejące nawierzchnie utwardzone – 286,2 m²

Projektowane nawierzchnie utwardzone – 3 399,1 m²

Projektowane boisko wielofunkcyjne – 627 m²

Razem – 4 312,3 m²

4.3. Powierzchnia biologicznie czynna:

Istniejące i projektowane nawierzchnie biologicznie czynne – 9 411,7 m²

5. Informacje i dane.

5.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z decyzją nr 30/B/2023 z dn. 13.07.2023r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

Planowany zakres inwestycji obejmuje:

- 1.** Budowę ciągów pieszych (chodników, ścieżek), placów oraz ścieżki rowerowo-rolkowej poprzez utwardzenie powierzchni gruntu za pomocą kostki betonowej, płyt betonowych, nawierzchni asfaltowej oraz płyt z betonu architektonicznego.
- 2.** Budowę boiska wielofunkcyjnego z nawierzchni poliuretanowej o powierzchni od 448,0 m² do 836,0 m² otoczonego piłkochwytem o wysokości od 5,0 m do 7,0 m.
- 3.** Budowę elementów małej architektury:
 - ławek (97 szt.),
 - leżaków miejskich (15 szt.),
 - stojaków rowerowych (34 szt.),
 - palenisk ogniskowych (2 szt.),
 - koszy na odpady zmieszane (23 szt.),
 - koszy do selekcji odpadów, trójdzielnych (23 szt.),
 - koszy na psie odchody (20 szt.),
 - urządzenia do streetworkout'u
- 4.** Budowę infrastruktury technicznej:
 - sieci wodociągowej (o długości od 42,0 do 90,0 m)
 - słupów oświetleniowych
 - wewnętrznej, zalicznikowej instalacji elektrycznej, prowadzonej w ziemi, zasilającej oświetlenie parkowe (słupy oświetleniowe), CCTV (kamery monitoringu) oraz szafę zasilającą, do której będzie podłączona scena sezonowa (o dł. od 750,0 m do 1570,0 m),
 - wewnętrznej, zalicznikowej instalacji teletechnicznej, stanowiącej CCTV (monitoring miejski) prowadzonej w ziemi (o długości od 230,0 m do 485,0 m)

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy z zakresu:

Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

W wykonaniu przepisu art. 1 ust. 2 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), zobowiązującego do uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym wymogu zapewnienia ładu przestrzennego, ustala się obowiązek dostosowania do warunków terenowych, istniejącego zainwestowania i przebiegu sieci uzbrojenia terenu w obrębie ww. działki z zachowaniem warunków określonych w uzgodnieniach i przepisach szczegółowych.

5.2. Informacja o wpisaniu działki lub terenu do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną oraz nie jest położony w sąsiedztwie obiektów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren.

Teren inwestycji znajduje się poza granicami ustalonych terenów i obszarów górniczych.

5.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Inwestycja nie będzie realizowana na terenie obszaru Natura 2000 oraz nie będzie oddziaływać na ten obszar. Teren inwestycji położony jest poza obszarami rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych i ich otulin oraz innych form ochrony przyrody.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Obiekt nie zalicza się do żadnej z kategorii zagrożenia ludzi określonej przepisami.

Obiekt nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej ani zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w sposób szczególny tzn. poza istniejącymi hydrantami, zabudowanymi na miejskiej sieci wodociągowej.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu ustalony na podstawie przepisów:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225):

- § 19 - odległość projektowanego boiska, urządzenia do streetworkout'u od granic działki nie powoduje ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich w kontekście stanowisk postojowych, w tym również zadaszonych - nie powoduje objęcia sąsiednich działek obszarem oddziaływania
- § 23 - odległość projektowanego boiska, urządzenia do streetworkout'u od granic działki nie powoduje ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich w kontekście miejsc do gromadzenia odpadów stałych - nie powoduje objęcia sąsiednich działek obszarem oddziaływania
- § 40 - odległość projektowanego boiska, urządzenia do streetworkout'u od granic działki nie powoduje ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich w kontekście okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów- nie powoduje objęcia sąsiednich działek obszarem oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego zamyka się w granicach działek inwestycyjnych (3409, 3102/221, 3102/214, 3102/212) i został przedstawiony graficznie na projekcie zagospodarowania terenu.

8. Informacja o kopii decyzji o nadaniu uprawnień oraz kopii zaświadczenia o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z Art. 12 p. 7a oraz Art. 34 p. 3da Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane:

Wymogu w zakresie przedkładania kopii uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego nie stosuje się w stosunku do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

9. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Chrzanów, dnia 27.09.2023 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowlany:

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**BUDOWA PLACU Z CZĘŚCIĄ PARKOWĄ, CIĄGAMI PIESZYMİ, BUDOWĄ
BOISKA WIEŁOFUNKCYJNEGO OTOCZONEGO PIŁKOCCHWYTEM, MAŁĄ
ARCHITEKTURĄ ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

Adres obiektu budowlanego:

**WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE
POWIAT CHRZANOWSKI
UL. PARTYZANTÓW, UL. JORDANA
32-500 CHRZANÓW**

Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany:

**120303_4.0001.3409
120303_4.0001.3102/221
120303_4.0001.3102/214
120303_4.0001.3102/212**

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:

**GMINA CHRZANÓW
AL. HENRYKA 20, 32-500 CHRZANÓW**

sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Osoby biorące udział w opracowaniu projektu:

projektant

MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH WŁODARCZYK
UPR. NR MPOIA/040/2008
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

MGR INŻ. MARCIN ROKITA
UPR. NR SWK/0102/PWBE/21
W SPECJALNOŚCI INSTALACJE ELEKTRYCZNE

sprawdzający

MGR INŻ. ARCH. MONIKA PEKALA
UPR. NR MPOIA/008/2008
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

MGR INŻ. MAREK ALF
UPR. NR SWK/0096/PWOE/14
W SPECJALNOŚCI INSTALACJE ELEKTRYCZNE

PROJEKTANT
MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH WŁODARCZYK
UPR. NR MPOIA/040/2008

SPRAWDZAJĄCA
MGR INŻ. ARCH. MONIKA PEKALA
UPR. NR MPOIA/008/2008

- 10. Część rysunkowa Projektu Zagospodarowania Terenu
- 10.1. Projekt Zagospodarowania Terenu