

Kosztorys SZACUNKOWY WSTĘPNY

wa kosztorysu: **MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ PRACOWNI ANALIZ INSTRUMENTALNYCH BIOLOGI MOLEKULARNEJ I ANA
FIZYKO-CHEMICZNYCH LABORATORIUM GIJHARS W KIELCACH UL. ZAGNAŃSKA 91 25-558 KIELCE DZ.NR.**

Stawka r-g: 30,00 zł

Narzuty:	Koszty pośrednie	80,00%(R+S)
	Zysk	20,00%(R+S+Kp)
	VAT	23,00%

Kwota kosztorysu netto: 1 260 187,79 zł
VAT 289 843,19 zł

Kwota kosztorysu brutto: 1 550 030,98 zł

Słownie: jeden milion pięćset pięćdziesiąt tysięcy trzydzieści 98/100 zł

Data opracowania:
2023-09-22

Kalkulacja uproszczona

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość	Cena jednost.	Wartość
	Kosztorys	MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ PRACOWNI ANALIZ INSTRUMENTALNYCH BIOLOGI MOLEKULAR ANALIZ FIZYKO-CHEMICZNYCH LABOLATORIUM GIJHARS W KIELCACH UL. ZAGNAŃSKA 91 25-5 KIELCE DZ.NR.EWID				
1	Element	PARTER				
1.1	KNR 401/349/2	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	4,32	471,10	2 035,15
1.2	KNR 401/354/7	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych powierzchnia do 2'm2	szt	3,000	102,38	307,14
1.3	KNR 401/354/5	Wykucie z muru, naświetli, powierzchnia ponad 2'm2	m2	4,680	33,70	157,72
1.4	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie	m2	167,32	59,62	9 975,62
1.5	KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m2	136,56	89,42	12 211,20
1.6	KNR 401/211/1	Skucie nierówności betonu, głębokość do 1'cm, na ścianach lub podłogach-2cm	m2	167,32	124,42	20 817,95
1.7	KNR 401/701/5	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5'm2, z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	479,73	21,38	10 256,63
1.8	KNR 401/1202/8	Zeskrobanie i zmycie starej farby	m2	526,81	7,78	4 098,58
1.9	KNR 401/1204/8	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	m2	526,81	7,69	4 051,17
1.10	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1'km+utyliacja gruzu	m3	15,72	171,33	2 693,31
1.11	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1'km	m3	15,72	63,50	998,22
1.12	KNR 901/104/1	Ściany wewnętrzne z bloków gazobetonowych gr18cm	m2	23,30	298,01	6 943,63
1.13	KNR 901/105/2	Ściany wewnętrzne z bloków gazobetonowych gr12cm	m2	3,01	182,87	550,44
1.14	KNR 401/304/1(1)	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, ceglami	m3	1,57	2 277,31	3 575,38
1.15	KNR 202/126/5	Ułożenie nadproży prefabrykowanych L19	m	5,20	46,47	241,64
1.16	KNR 401/313/4	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych, do I NP 180'mm	m	10,10	316,03	3 191,90
1.17	KNR 401/206/1	Poduszki pod belki,	szt	12	110,73	1 328,76
1.18	KNR 401/421/1	Podstemplowanie zagrożonych ścian, drewno okrągłe o przekroju do 250'cm2	m	12,600	54,28	683,93
1.19	KNR 401/421/5	Podstemplowanie zagrożonych ścian, rozebranie stemplowań z drewna o przekroju do 250'cm2	m	12,6	12,31	155,11
1.20	KNR 202/1215/3	Kratki osadzone w ścianach, 0,2-0,50'm2 w kolorze ścian ze stali nierdzewnej	szt	10,00	164,40	1 644,00
1.21	KNR 14/2011/1(1)	Obudowa płytami ogniodpornymi np. Promat na rusztach metalowych gr20mm	m2	27,39	246,09	6 740,41
1.22	KNR 14/2011/9(2)	Obudowa pojedynczych elementów konstrukcyjnych płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi na rusztach metalowych, obudowa przewodów wentylacji jednowarstwowa, typ 100-101	m2	115,20	285,07	32 840,06
1.23	KNR 14/2011/9(2)	Obudowa pojedynczych elementów konstrukcyjnych płytami ogniodpornymi gr20mm EI 60 na rusztach metalowych, obudowa przewodów wentylacji jednowarstwowa, typ 100-101	m2	28,80	317,05	9 131,04
1.24	KNR 401/716/1(2)	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III, wykonywane ręcznie	m2	1 143,90	72,92	83 413,19
1.25	KNR 202/803/3	Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria III	m2	50,10	46,09	2 309,11
1.26	KNR 202/815/4	Gładz gipsowa na ścianach i stropach, 2-warstwowa	m2	1 192,24	52,87	63 033,73
1.27	KNR 17/2608/3	Grunтовanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	m2	1 330,56	7,37	9 806,23
1.28	ORGB 202/2803/6 (2)	Licowanie ścian o powierzchni ponad 10'm2 płytkami kamionkowymi "Gres" na zaprawach klejowych, warstwa kleju grubości 5'mm, płytki 60x30cm kolor biały lub szary, +fuga jak płytki	m2	136,56	360,74	49 262,65
1.29	KNRW 202/1507/4	Malowanie doborowe powierzchni wewnętrznych, farbą silikonową ścian i sufitów, w kolorze pełnym-dwukrotnie	m2	1 194,24	30,94	36 949,79
1.30	ORGB 202/2701/1	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem wersja higieniczna 60x60cm	m2	21,0	433,45	9 102,45
1.31	KNR 202/1102/2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20'mm, zatarte na gładko	m2	167,32	51,97	8 695,62
1.32	ORGB 202/1130/2 (1)	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5'mm,	m2	167,32	50,15	8 391,10
1.33	KNR 202/602/3	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome -folia w płynie, 1'warstwa	m2	200,78	23,54	4 726,36
1.34	KNR 202/602/4	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome -folia w płynie, dodatek za każdą następną warstwę	m2	200,78	19,90	3 995,52
1.35	ORGB 202/2806/6 (2)	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach ponad 10 m2, warstwa kleju grubości 5'mm, płytki 60x60cm kolor szary antypoślizgowe R9+fugi2mm kolor szary	m2	167,32	239,55	40 081,51
1.36	ORGB 202/2809/3 (2)	Cokołiki z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych, płytki 10x60cm jw	m	155,27	51,78	8 039,88
1.37	KNR 202/617/1	Silikon sanitarny zmywalny w kolorze fugi	m	155,27	16,23	2 520,03
1.38	KNR 19/1024/7(1)	Drzwi aluminiowe, jednoskrzydłowe, osadzanie na kotwach z zamkiem antywłamaniowym EI60 kolor	m2	3,99	3 721,49	14 848,75
1.39	KNR 19/1024/7(1)	Drzwi aluminiowe, jednoskrzydłowe, osadzanie na kotwach z zamkiem	m2	2,10	2 207,49	4 635,73
1.40		Kalkulacja własna: Zabezpieczenie stolarki istniejącej posadzek na czas trwania prac	kpl	1	3 000,00	3 000,00
1.41		Kalkulacja własna: Demontaż stołu laboratoryjnego z wyniesieniem i wniesieniem , ponownym montażem po wykonaniu prac	kpl	1	4 000,00	4 000,00
1.42		Kalkulacja własna: Demontaż z wyniesieniem z każdego pomieszczenia objętego remontem wyposażenia z ponownym wniesieniem lub przemieszczeniem w inne miejsce i montażem po wykonaniu prac	kpl	1	25 000,00	25 000,00
1.43		Kalkulacja własna: Zabezpieczenie p.poż. wszystkich przejść instalacyjnych przez przegrody budowlane do EI60	kpl	1	10 000,00	10 000,00
Razem PARTER						526440,64
2	Element	I PIĘTRO				
2.1	KNR 401/349/2	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	0,74	471,10	348,61
2.2	KNR 401/354/7	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych powierzchnia do 2'm2	szt	1,000	102,38	102,38
2.3	KNR 401/354/5	Demontaż przeszklania, naświetli, powierzchnia ponad 2'm2	m2	6,560	33,70	221,07
2.4	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie	m2	28,70	59,62	1 711,09
2.5	KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m2	95,98	89,42	8 582,53
2.6	KNR 401/211/1	Skucie nierówności betonu, głębokość do 1'cm, na podłogach-2cm	m2	28,70	124,42	3 570,85
2.7	KNR 401/701/5	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach i sufitach, filarach, pilastrach, ponad 5'm2, z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	398,00	21,38	8 509,24
2.8	KNR 401/1202/8	Zeskrobanie i zmycie starej farby	m2	596,74	7,78	4 642,64
2.9	KNR 401/1204/8	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	m2	596,74	7,69	4 588,93
2.10	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi do 1'km+utyliacja gruzu	m3	11,61	171,33	1 989,14
2.11	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1'km	m3	11,61	63,50	737,24
2.12	KNR 901/105/2	Ściany wewnętrzne z bloków gazobetonowych gr12cm	m2	5,10	182,87	932,64
2.13	KNR 202/1215/3	Kratki osadzone w ścianach, 0,2-0,50'm2 w kolorze ścian ze stali nierdzewnej	szt	10,00	164,40	1 644,00

	Razem:	800859,96
	Razem wartość kosztorysu netto:	800859,96
	VAT	184197,79
	Razem wartość kosztorysu brutto:	985057,75

4	Element	PARTER – ELEKTRYKA POZOSTAŁE POMIESZCZENIA				
4.1		Kalkulacja własna: Roboty ogólnobudowlane związane z wymianą instalacji elektrycznej, oszacowane na podstawie wyceny prac na II piętrze	kpl	1	61163,20	61163,20
				Razem	PARTER	61163,20

5	Element	1 PIĘTRO – ELEKTRYKA POZOSTAŁE POMIESZCZENIA				
5.1		Kalkulacja własna: Roboty ogólnobudowlane związane z wymianą instalacji elektrycznej, oszacowane na podstawie wyceny prac na II piętrze	kpl	1	159788,00	159788,00
				Razem	1 PIĘTRO	159788,00

	Razem:	459327,83
	Razem wartość kosztorysu netto:	459327,83
	VAT	105645,40
	Razem wartość kosztorysu brutto:	564973,23

Tabela elementów scalonych

Narzuty: Koszty pośrednie 80,00%(R+S)
 Zysk 20,00%(R+S+Kp)
 VAT 23,00%

Nazwa elementu		Wartość z narzutami
1	PARTER	587 603,84
2	PIĘTRO	434 207,32
3	IIPIĘTRO	238 376,63
Razem MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ PRACOWNI ANALIZ INSTRUMENTALNYCH BIOLOGI MOLEKULARNEJ I ANALIZ FIZYKO-CHEMIC		
LABOLATORIUM GIJHARS W KIELCACH UL. ZAGNAŃSKA 91 25-558 KIELCE DZ.NR.		
Razem wartość kosztorysu netto:		1 260 187,79
VAT 23,00%:		289 843,19
Razem wartość kosztorysu brutto:		1 550 030,98