

ZAKWIERDZAJĄ

Z up. DYREKTORA  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Zakładu Karnego w Siedlcach  
kpt. Zbigniew Śpiewak

Umowa nr DKW.2232.11.2024 (projekt umowy)

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Zakładem Karnym w Siedlcach**, NIP: 821-10-47-020, zwany dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

..... - Dyrektor Zakładu Karnego w Siedlcach

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w ....., kod pocztowy ....., przy ulicy ....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., NIP: ....., zwany dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje/ą:

.....;

.....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko)....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą ....., kod pocztowy ....., przy ulicy ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:....., zwany dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanych „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”, w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, ze zm.) zwanej dalej „Ustawą”, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.: **„Budowa instalacji gazowej na terenie Zakładu Karnego w Siedlcach.”**, zwany dalej: „przedmiotem umowy”.
2. Integralną część umowy stanowi:
  - 1) oferta Wykonawcy z dnia ..... wraz z załącznikami,
  - 2) decyzja pozwolenia na budowę nr 110/2024 z dnia 12.07.2024 znak PB-RUB.6740.120.2024 oraz dokumentacja projektowa: „Rozbudowa instalacji gazu niskiego ciśnienia dla budynku gospodarczego (kuchni)” projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego, STWiORB
  - 3) postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej jako „SWZ”) wraz z udzielanymi wyjaśnieniami, modyfikacjami i załącznikami,
  - 4) harmonogram rzeczowo – finansowy przedmiotu zamówienia
  - 5) pytania i odpowiedzi do SWZ.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
  - 1) umową;
  - 2) dokumentacją określoną w ust. 2,
  - 3) należytą starannością, obowiązującymi przepisami prawa i normami, w tym z przepisami wewnętrznymi Służby Więziennej, prawa budowlanego i ochrony środowiska, z zasadami doświadczenia zawodowego i obowiązującymi normami technicznymi lub technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa przeciwpożarowymi i BHP oraz przepisami sanitarnymi,
  - 4) warunkami określonymi we wszelkich uzgodnieniach, opiniach, pozwoleniach, decyzjach oraz w innych dokumentach formalnych wydanych przez odpowiednie instytucje administracji publicznej,

- 5) zaleceniami i wskazówkami wydanymi przez Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że określając wynagrodzenie ryczałtowe na etapie przygotowania oferty, z zachowaniem należytej staranności zapoznał się szczegółowym opisem zakresu przedmiotu umowy oraz przeanalizował terminy oraz wszelkie inne informacje wykonania niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do umowy, terenu budowy lub jego otoczenia, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie angażował się w jakiegokolwiek przedsięwzięcia, które mogłyby mieć negatywny wpływ na wymaganą jakość robót lub terminową realizację niniejszej umowy.
7. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Współpraca taka będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej Stronie wszelkich informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do jakiegokolwiek faktu, zdarzenia lub okoliczności, które mogą mieć jakikolwiek wpływ na prawidłowe wykonanie niniejszej umowy.
8. Zamawiający osobiście lub za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ma prawo do udzielania Wykonawcy wskazówek i podejmowania wiążących Wykonawcę decyzji dotyczących realizacji przedmiotu umowy, do których przestrzegania Wykonawca będzie zobowiązany.
9. Wykonawca nie będzie wykonywał wskazówek lub decyzji otrzymanych od jakiegokolwiek innej osoby aniżeli Zamawiający bądź jego przedstawiciele. Jeżeli Wykonawca otrzyma jakiegokolwiek tego typu wskazówki lub decyzje, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, zgodnego z szczegółowym opisem zakresu przedmiotu umowy, z obowiązującymi normami i przepisami, z aktualną posiadaną najnowszą wiedzą techniczną oraz z zasadami doświadczenia zawodowego i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie gwarancji jakości oraz w okresie rękojmi za wady.
11. Materiały i urządzenia w ilościach i rodzaju niezbędnym do wykonania zakresu przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
12. Wykonawca zobowiązany jest do takiego zorganizowania dostaw materiałów, urządzeń i osprzętu niezbędnych do realizacji zakresu umowy, aby zapewnić nieprzerwane prowadzenie robót budowlanych, w tym terminową realizację przedmiotu umowy. W związku z tym wszelkie zakłócenia w prowadzeniu robót budowlanych, w tym brak możliwości realizacji zakresu umowy w terminie, wynikające z zakłóceń w dostawie materiałów, urządzeń i osprzętu, nie będą stanowiły podstawy do zmiany (przedłużenia) terminu realizacji przedmiotu umowy.
13. Wszystkie materiały i urządzenia, które zostały przeznaczone w dokumentacji projektowej do wbudowania, muszą być zgodne z dokumentacją projektową.
14. Wykonawca zobowiązuje się również do wykonania wszelkich prac towarzyszących i tymczasowych, bez których wykonanie przedmiotu umowy byłoby niemożliwe do zrealizowania.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy w sposób terminowy, bez zbędnej zwłoki.
2. Przedmiot umowy Wykonawca wykona w terminie: **do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy z tym, że:**  
**Etap I - do dnia 15 grudnia 2024 r.;**  
**Etap II – od 01.01.2025r. przez okres 4 miesięcy.**
3. Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu końcowego zakończenia robót, Strony ustalają zakończenie przez Wykonawcę wszystkich robót budowlanych, usług i dostaw i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej (łącznie z

protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji), zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy protokolarnie.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) dysponuje narzędziami i sprzętem niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności będących przedmiotem niniejszej umowy,
  - 3) zakupi na własny koszt i dostarczy fabrycznie nowe wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, zgodne z dokumentacją projektową i zaferowane w ofercie przetargowej, dopuszczone do stosowania w budownictwie,
  - 4) wykona odpowiednie oznakowanie i zabezpieczy (zgodnie z obowiązującymi przepisami) oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze,
  - 5) zapewni warunki bezpieczeństwa prowadzonych robót,
  - 6) na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca zobowiązuje się do okazania w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych lub materiałów budowlanych lub urządzeń: certyfikat na znak bezpieczeństwa lub certyfikat CE lub deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną lub krajową deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub atesty lub inne dokumenty wymagane prawem budowlanym oraz innymi obowiązującymi przepisami.

### § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) przejście terenu budowy od Zamawiającego;
  - 2) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy;
  - 3) zapewnienie osób z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalnościach objętych pozwoleniem na budowę;
  - 4) wykonanie demontażu istniejących elementów, materiałów i urządzeń wraz z przekazaniem wskazanych elementów Zamawiającemu, po dokonanej ocenie stanu przez Zamawiającego. Elementy, materiały i urządzenia nienadające się do ponownego użycia - Wykonawca zagospodaruje zgodnie z ustawą o odpadach;
  - 5) realizowanie dostaw materiałów i urządzeń, łącznie z transportem;
  - 6) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, zorganizowanie zaplecza budowy i zlikwidowanie go po zakończeniu budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy;
  - 7) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 8) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2023 r. poz. 682, ze zm.), okazanie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną lub innych wymaganych przepisami dopuszczeń lub innych dokumentów dotyczących każdego użytego (wbudowanego) na budowie wyrobu lub materiału budowlanego; materiały i urządzenia przed wbudowaniem i montażem powinny uzyskać akceptację Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z trybem przewidzianym w § 3 ust. 1 pkt 6;
  - 9) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów w tym pochodzących z demontażu elementów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji odpadów;
  - 10) jako wytwarzający odpady - przestrzeganie przepisów prawnych, w tym wynikających z następujących ustaw:

- a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 poz. 54, ze zm.);
  - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 poz. 1587, ze zm.);
- 11) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu budowy w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót;
  - 12) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP i ochronę przeciwpożarową na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - 13) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 14) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy;
  - 15) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 16) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym również z ruchem pojazdów;
  - 17) w przypadku spowodowania szkody w stosunku do osób/ stron trzecich - pokrycie wszelkich kosztów wynikających ze zdarzenia;
  - 18) ponoszenie kosztów wszelkich badań, opracowań, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
  - 19) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i produktów oraz urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
  - 20) w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i zawiadomienie Zamawiającego o konieczności ich wykonania;
  - 21) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, nawierzchni lub instalacji i doprowadzenie terenu budowy do stanu sprzed realizacją robót i przekazanie terenu Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;
  - 22) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
  - 23) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
  - 24) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 25) niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 26) wykonanie robót zgodnie z szczegółowym opisem zakresu przedmiotu umowy, obowiązującym prawem budowlanym, obowiązującymi normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, warunkami i obowiązkami określonymi w dokumentach formalnych, z należytą starannością oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
  - 27) przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz pozostałymi przepisami prawnymi umożliwiającymi Zamawiającemu użytkowanie obiektu budowlanego;

- 28) zapewnienie na własny koszt kompleksowej obsługi geodezyjnej (w tym: na etapie wykonawstwa robót i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i złożenie jej w państwowym zasobie geodezyjnym, itp.);
- 29) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy w stosunku do Zamawiającego, gestorów oraz podmiotów trzecich, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 30) przeprowadzenie wszelkich prób, pomiarów, sprawdzeń, rozruchu instalacji i urządzeń, odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 31) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót (miedzy innymi: atesty, deklaracje właściwości użytkowych wbudowanego materiału i zamontowanych urządzeń, aprobaty techniczne, opinie, wyniki badań, protokoły z przeprowadzonych prób, uzgodnienia z odpowiednimi instytucjami, opinie dokumentacja geodezyjna powykonawcza i inne);
- 32) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, przekazanie ich Zamawiającemu przed zawiadomieniem Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych i gotowości do ich odbioru, uwzględniającej wszelkie zmiany wprowadzone w toku realizacji robót budowlanych potwierdzone przez Projektanta i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zawierającej uzgodnienia, protokoły odbioru końcowego, zezwolenia od odpowiednich instytucji, geodezyjną dokumentację powykonawczą;
- 33) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Wykonanie wszelkich robót dodatkowych lub zamiennych jest możliwe tylko za pisemną zgodą Zamawiającego przy akceptacji Projektanta i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.;
- 34) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy. Za nienależyte wykonywanie tych obowiązków Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność odszkodowawczą;
- 35) zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób na zasadach określonych w § 13;
- 36) wykonawca przygotowuje i uzyska wszelkie opracowania, opinie, badania i uzyska stosowne uzgodnienia, decyzję, pozwolenia, dopuszczenia niezbędne do realizacji robót;
- 37) wykonawca ponosi koszty związane z realizacją robót oraz uruchomieniem poszczególnych urządzeń do momentu dokonania przez Strony odbioru końcowego (np.: prąd, woda, ścieki);
- 38) wykonawca jest odpowiedzialny za wymianę części, elementów poszczególnych urządzeń instalacji wewnętrznych oraz sieci zewnętrznych wynikających z ich terminów gwarancyjnych i serwisowych, warunków eksploatacyjnych w okresie gwarancji;
- 39) w zakresie obowiązków Wykonawcy jest przeprowadzenie rozruchów instalacji i urządzeń wewnątrz budynku jak i zewnętrznych części instalacji wraz z przygotowaniem stosownych protokołów a także poniesienie kosztów niniejszych prób i rozruchu;
- 40) wykonawca przekaze dokumentację techniczno-rozruchową poszczególnych urządzeń i elementów; (w przypadku nowych urządzeń gastronomicznych gazowych chodzi o dokumenty gwarancyjne, użytkowania itp.)
- 41) roboty budowlane prowadzone będą w czynnej jednostce penitencjarnej. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym zasad organizacji ruchu na terenie budowy i całego zakładu oraz sposobu zabezpieczenia materiałów i urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji robót;
- 42) podjęcie na koszt własny wszelkich niezbędnych, a zaakceptowanych przez Zamawiającego działań umożliwiających realizację prac w przewidzianym terminie, jeżeli postęp wykonania robót objętych przedmiotem umowy lub ich poszczególnych etapów, w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 2 będzie stwarzał zagrożenie dla dotrzymania terminu ich zakończenia;
- 43) posiadanie ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w okresie obowiązywania umowy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 400 000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest do

utrzymywania ważnego ubezpieczenia i nie zmniejszania jego zakresu oraz sumy gwarancyjnej przez cały okres obowiązywania umowy.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 3) odbiór należycie wykonanych robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru, potwierdzone protokołem;
  - 4) odbiór przedmiotu umowy po jego prawidłowym wykonaniu, potwierdzony protokołem;
  - 5) pełne sfinansowanie przedmiotu umowy poprzez realizację faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego ;
  - 6) stałej współpracy z Wykonawcą;
  - 7) wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością oraz poszanowaniem interesów Wykonawcy.

## § 5

1. Z czynności każdego z odbiorów spisany będzie protokół zawierający opis przebiegu czynności, ustalenia dokonywane w toku odbioru, informacje o ewentualnych wadach przedmiotu umowy lub odmowie dokonania odbioru oraz podpisy uczestników odbioru odrębnie przy każdym z realizowanych etapów przedmiotu umowy.
2. Wykonawca celem przeprowadzenia czynności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego:
  - 1) z 2-dniowym (dni robocze) terminem wyprzedzającym fakt gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w formie zawiadomienia drogą e-mail. W tym samym terminie przedłożyć niezbędne do odbioru dokumenty,
  - 2) w przypadku braku zgłoszenia odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do dokonania odkrywek potwierdzających prawidłowe wykonanie ww. robót oraz dokonania ich naprawy.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
4. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy, co upoważnia Wykonawcę do wykonywania kolejnych robót będących ich technologicznym następstwem.
5. Wykonawca wraz z każdym zgłoszeniem do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego złoży pisemne oświadczenie, że zgłaszany do odbioru przedmiot umowy został wykonany zgodnie z postanowieniami umowy, SWZ, pozwoleniem na budowę, projektem, STWIORB.
6. Wykonawca usunie wady i usterki w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania protokołu ze zgłoszonymi wadami i usterekami i zawiadomi Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru – pisemnie lub mailowo o ich poprawieniu. Zawiadomienie przekazane przez Wykonawcę świadczy o gotowości przekazania robót. Po tym terminie nastąpi ponowny odbiór. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio. Zamawiający dopuszcza wskazanie dłuższego terminu na usunięcie wad i usterek w uzasadnionych przypadkach (w szczególności, gdy technologia robót lub okoliczności uniemożliwiają realizację wad i usterek w terminie do 5 dni roboczych).
7. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w ust. 6, w zakresie braku usunięcia wady/wad robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający może:
  - 1) obniżyć wynagrodzenie za wykonane roboty. Obniżenie będzie dokonane wg średnich cen SEKOCENBUD z daty złożenia oferty i regionu wykonywania robót bądź cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego będącego załącznikiem do formularza ofertowego Wykonawcy. Do wszystkich cen składających się na ww. obniżone wynagrodzenie doliczony będzie współczynnik zwiększający w wysokości 3,5 %. Jeżeli wadę można usunąć, a Wykonawca

- odmawia jej usunięcia/ nie usuwa wady, Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia. Obniżenie wynagrodzenia będzie dokonane na podstawie średnich cen SEKOCENBUD z daty odbioru i regionu wykonywania robót, gdy brak wyceny w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Do wszystkich cen składających się na ww. obniżone wynagrodzenie doliczony będzie współczynnik zwiększający w wysokości 3,5 %. Koszt wszelkich ekspertyz, oględzin, opinii itp. dotyczących wad/ usterek poniesie Wykonawca. Rozliczenie z Wykonawcą, z tytułu poniesionych przez Zamawiającego wszelkich wydatków dotyczących wady, o których mowa powyżej, będzie odbywało się na podstawie not obciążeniowych/ wezwania do zapłaty wystawionych przez Zamawiającego, płatnych w terminie wskazanym przez Zamawiającego,;
- 2) zlecić tzw. wykonawstwo zastępcze podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia/ zgody Sądu na powyższe;
  - 3) rozwiązać umowę w części lub w całości.
8. Zamawiający przewiduje dokonanie odbiorów częściowych umożliwiających realizację płatności częściowych w trzech transzach. Płatności częściowe w dwóch równych transzach przewidziane są przy realizacji I Etapu przedmiotu umowy oraz w trzeciej transzy po zrealizowaniu Etapu II przedmiotu zamówienia.
  9. Podstawą odbioru końcowego robót budowlanych jest wykonanie pełnego zakresu przedmiotu umowy określonego w postanowieniach umowy.
  10. Czynności odbioru końcowego będą przebiegać w następujący sposób:
    - 1) odbioru końcowego robót dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,
    - 2) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie z co najmniej 5-dniowym (dni robocze) wyprzedzeniem,
    - 3) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru najpóźniej wraz ze zgłaszaną gotowością do odbioru,
    - 4) dokumentacja powykonawcza powinna zawierać w szczególności:
      - a) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 2) ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682, ze zm.);
      - b) dzienniki budowy,
      - c) komplet zatwierdzonych kart materiałowych wraz z atestami i certyfikatami,
      - d) komplet kart gwarancyjnych dla urządzeń (certyfikaty, karty gwarancyjne),
      - e) komplet dokumentacji techniczno-rozruchowej dla urządzeń,
      - f) komplet protokołów z prób i badań dla urządzeń i instalacji,
      - g) kopię projektu budowlanego i wykonawczego z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji robót, zmiany sklasyfikowane przez Projektanta zgodnie z art. 36a ust 6 ustawy Prawo Budowlane. Dokumentacja opatrzona opisem „Dokumentacja Powykonawcza” musi być podpisana przez Kierownika budowy, sprawdzona i zweryfikowana przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
    - 5) dokumentacja powykonawcza winna być sporządzona w dwóch (2) egzemplarzach (2 egz. w formie papierowej i 2 egz. w formie elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej (PDF), na nośniku typu pendrive;
    - 6) w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.
    - 7) Komisja odbiorowa sporządza protokół czynności odbiorowych, w którym oznacza spis dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę w ramach dokumentacji powykonawczej, wykaz stwierdzonych wad i usterek odbiorowych, termin na usunięcie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych podczas przeglądu w dniu rozpoczęcia czynności odbiorowych.
    - 8) Komisja odbiorowa, po przeprowadzonych czynnościach odbiorowych podejmuje decyzję:
      - a) dokonania odbioru robót i przekazania obiektu do eksploatacji,
      - b) o odmowie dokonania odbioru, jeżeli uzna, iż obiekt nie nadaje się do eksploatacji, roboty zostały wykonane w sposób wadliwy/ posiadają wady, w tym w szczególności wady

uniemożliwiający użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Wykonawca nie usunął wad wykazanych podczas czynności odbiorowych, wady robót zagrażają bezpieczeństwu użytkowników,

- c) o rozwiązaniu umowy w części lub całości.
- 9) Komisja odbiorowa w protokole z zakończenia czynności odbiorowych oznacza: przebieg czynności, opis przedmiotu odbioru, potwierdzenie dla terminu zakończenia robót, decyzję Komisji zgodnie z pkt 8).
- 10) jeżeli Komisja odbiorowa podejmie decyzję o odmowie dokonania odbioru to Wykonawca, po usunięciu wad, dokonuje ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru i wszystkie czynności odbiorowe prowadzone wg postępowania wyżej opisanego w pkt. 2)-8) przeprowadza się ponownie. W przypadku zgłoszenia usterek Komisja odbiorowa wyznacza termin na ich usunięcie – nie krótszy niż 5 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia.
- 11) w przypadku braku potwierdzenia terminu zakończenia robót na dzień zgłoszenia gotowości robót przez Wykonawcę, naliczane są kary umowne zgodnie z postanowieniami umowy.

## § 6

1. Zamawiający przewiduje dwie płatności częściowe, za elementy robót wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym oraz płatność końcową, po wykonaniu całości prac objętych umową.
2. Podstawą zapłaty będą dwie faktury przejściowe wystawione przy realizacji Etapu I oraz faktura końcowa wystawiona po realizacji Etapu II, wystawione przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. 2023 poz. 1610, ze zm.), na podstawie złożonej oferty w łącznej wysokości ..... **zł netto**, (słownie: .....), **podatek VAT** w wysokości ..... zł, (słownie: .....), ..... **zł brutto** (słownie: .....):

**ETAP I** wynosi: ..... zł netto, (słownie: .....)/.....  
zł brutto (słownie: .....);

**ETAP II** wynosi: ..... zł netto, (słownie: .....)/.....  
zł brutto (słownie: .....);

4. Strony ustalają poniżej wskazane zasady dokonania płatności częściowych:
- 1) płatność częściowe obejmować będą roboty budowlane zrealizowane w danym etapie,
  - 2) zakres robót budowlanych wykonanych w danym etapie, o którym mowa w pkt 1, zostanie potwierdzony protokołem częściowego odbioru robót,
  - 3) faktura przejściowa zostanie wystawiona na podstawie wymienionego w pkt 2 protokołu częściowego odbioru robót,
5. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, że:
- 1) protokół częściowy odbioru robót, o którym mowa w ust. 4, stanowi jedynie potwierdzenie faktu wykonania określonego zakresu robót. Przedmiotowy protokół nie stanowi poświadczenia odbioru danej części robót ze skutkiem wygaśnięcia w tej części zobowiązań Wykonawcy, w związku z czym jego zatwierdzenie przez Zamawiającego nie pozbawia go uprawnienia do całościowego rozliczenia ogółu prac wykonanych przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Końcowy odbiór robót będzie obejmował także prace odebrane na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 4,
  - 2) w sytuacji, gdy roboty budowlane zgłoszone przez Wykonawcę w celu sporządzenia protokołu częściowego odbioru robót, o którym mowa w ust. 4 posiadały będą wady istotne, tj. uniemożliwiający użytkowanie obiektu, jego poszczególnych części lub zamontowanych systemów lub urządzeń zgodnie z przeznaczeniem lub gdy roboty te będą wykonane w sposób wyraźnie



- sprzeczny z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy potwierdzenia wykonania takich robót i sporządzenia wymienionego w pkt 1 protokołu.
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wartość płatności końcowej stanowić będzie kwotę odpowiadająca różnicy pomiędzy wynagrodzeniem należnym Wykonawcy za realizację całości przedmiotu umowy, a płatnościami częściowymi dokonanyymi na podstawie faktur przejściowych, o których mowa w ust. 4
  7. Konsekwencje wadliwie opracowanej oferty, nie uwzględniającej rzeczywistego zakresu robót ponosi Wykonawca. Roboty i inne czynności nie uwzględnione w ofercie, a które są niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na własny koszt w ramach realizacji umowy.
  8. Wynagrodzenie ryczałtowe nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
  9. Wysokość wynagrodzenia może podlegać zmianom (zmniejszeniu lub zwiększeniu) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi umową po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
  10. W przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych/zamiennych potrzebnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, roboty te rozlicza się według następujących zasad: kosztorysem sporządzonym przez Wykonawcę na podstawie cen jednostkowych, stawek i wskaźników wynikających z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, natomiast gdy roboty te nie występują w kosztorysie ofertowym rozliczone będą w oparciu o ceny czynników produkcji:
    - 1) R, Kp, Kz, z zostaną przyjęte z oferty Wykonawcy;
    - 2) M, S zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD według kwartału obowiązującego, w którym zaszła konieczność wykonania robót dodatkowych / zamiennych (jako średnie dla województwa wielkopolskiego) za okres ich wbudowania;
    - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, podstawą wyceny będzie wycena indywidualna Wykonawcy wg aktualnych cenników i stawek, zatwierdzona przez Zamawiającego. Kosztorysy na roboty dodatkowe i/lub zamienne wymagają akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zatwierdzenia Zamawiającego.
  11. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 6, wymaga uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku podpisanego przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a w razie takiej potrzeby również przez Projektanta, zawierającego wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnej Wykonawcy po zmianie umowy z zastosowaniem stawek, cen i wskaźników, o których mowa w ust. 6. W razie złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę umowy w przypadku, o którym mowa wyżej, Strony umowy przystąpią do negocjacji zakresu robót i wynagrodzenia Wykonawcy, z czego zostanie sporządzony protokół negocjacji, który wraz z wnioskiem, stanowić będzie podstawę do sporządzenia aneksu do umowy.
  12. Rozpoczęcie wykonywania robót dodatkowych i/lub zamiennych, o których mowa w ust. 9 może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej umowy, zawartego na podstawie wniosku sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
  13. W przypadku ograniczenia zakresu robót lub wprowadzenia robót zamiennych o niższej wartości niż przewidywana w dokumentacji i w ofercie, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszona. Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za roboty budowlane faktycznie wykonane. W razie niewykonania jakichkolwiek robót, wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość robót niewykonanych. W razie zaistnienia takiej sytuacji Zamawiający będzie uprawniony do złożenia

- wykonawcy jednostronnego oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia o wartość robót niewykonanych. Podstawą do ustalenia wartości robót niewykonanych będzie kosztorys ofertowy.
14. W przypadku, gdy stroną Umowy są wykonawcy występujący wspólnie (konsorcjum) zapłata wynagrodzenia następować będzie na rzecz jednego z wykonawców występujących wspólnie - lidera konsorcjum\* / partnera\* (\*jeśli dotyczy wybrać przed zawarciem umowy) - zgodnie z oświadczeniem wykonawców występujących wspólnie, złożonego najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w jej treści, który wystawi fakturę lub rachunek – w takiej sytuacji Zamawiający odpowiada za zapłatę wynagrodzenia tylko wobec podmiotu wystawiającego fakturę oraz jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia wobec pozostałego partnera/partnerów/podmiotów występujących wspólnie.
  15. Podstawą do wystawienia faktury za przedmiot umowy stanowi protokół odbioru częściowego/końcowego podpisany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy akceptacji Zamawiającego.
  16. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji umowy będzie płatne przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym protokołem, o którym mowa w ust. 4.
  17. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia, która jest niezbędna do prawidłowego wykonania prac, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
  18. W wyniku opóźnienia w realizacji przedmiotu zamówienia z winy Wykonawcy, koszt dodatkowego wynagrodzenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, poniesie Wykonawca na podstawie wystawionej faktury przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

#### § 7

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3, tj. w wysokości ..... zł w formie .....
2. Zamawiający zwraca wniesione zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - 1) kwotę stanowiącą 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. .... zł, Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został wykonany należyście,
  - 2) kwotę stanowiącą 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. .... zł służącą do pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, Zamawiający zwalnia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, po zaspokojeniu ewentualnych uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
3. W wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, przed upływem okresu rękojmi za wady lub gwarancji, Strony dokonają protokolarnego odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 9.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
5. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie należytego wykonania wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.
6. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności wynikających z wykonania przedmiotu umowy oraz na podstawie postanowień umowy wystąpi okoliczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to

możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

## § 8

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie wykona przedmiot umowy:
  - a) osobiście,
  - b) przy udziale podwykonawcy/ów ..... w następującym zakresie .....
  - c) przy udziale ..... w następującym zakresie ....., na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Ustawy, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami i podwykonawców z dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w SWZ,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 3) gdy termin wykonania przedmiotu umowy wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 2,
  - 4) gdy zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 5) gdy nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy – jeżeli podwykonawca zamierza zawrzeć umowę z dalszym podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami,
  - 6) gdy wynagrodzenie podwykonawcy lub suma wynagrodzeń z umów podwykonawczych będzie wyższa niż wynagrodzenie Wykonawcy,
  - 7) gdy nie będzie jasno wynikało, że jest ona zawarta dla wykonania robót w ramach przedmiotu niniejszej umowy,

- 8) gdy nie zawiera uprawnień dla Zamawiającego do bezpośredniego zwracania się do podwykonawcy o usunięcie wad i usterek oraz bezpośredniego dochodzenia wszelkich roszczeń z rękojmi, wg uznania Zamawiającego, w tym do naliczania i dochodzenia kar umownych, z pierwszeństwem przed roszczeniami Wykonawcy – w razie likwidacji, upadłości lub braku możliwości wyegzekwowania usuwania wad bezpośrednio od Wykonawcy,
  - 9) gdy nie zawiera uprawnień dla podwykonawcy do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty z faktur, wystawionych Wykonawcy, a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej z umów z dalszym podwykonawcą,
  - 10) gdy nie zawiera obowiązku dokumentowania robót w taki sposób, aby możliwe było przypisanie konkretnych robót do danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - 11) gdy nie będzie wskazany sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego dla sporów o zapłatę z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego (inwestora) za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (dostawcy, usługodawcy).
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  9. Zamawiającemu przysługuje termin 7 dni na zgłaszanie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 8.
  10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 5 000 zł brutto.
  12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 9).
  13. Postanowienia ust. 2 – 12 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
  14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy lub podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub podwykonawcom z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub podwykonawcami.
  15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

- budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  19. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  21. Umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami będą zawierane na takich samych zasadach co umowy z podwykonawcami.
  22. Jakkolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych po stronie Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
  23. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne. Na roboty budowlane wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców gwarancji jakości, o której mowa w § 10 udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

## § 9

1. Zasilanie terenu budowy w niezbędne media odbywać się będzie odpłatnie z terenu Zakładu Karnego w Siedlcach.
2. Rozliczenie za korzystanie z energii elektrycznej nastąpi w formie obmiarowej, na podstawie zamontowanego podlicznika, według jego wskazań. Licznik zostanie dostarczony, zamontowany i zdemontowany na koszt Wykonawcy, przy udziale Zamawiającego. Stan początkowy i końcowy licznika zostanie wpisany i potwierdzony protokolarnie przez obie strony. Cena 1 kWh energii elektrycznej, ustalona zostanie zgodnie z aktualną taryfą energii elektrycznej obowiązującą w Zakładzie Karnym w Siedlcach.
3. Rozliczenie za korzystanie z zimnej wody nastąpi w formie obmiarowej, na podstawie zamontowanego podlicznika, według jego wskazań naliczaną według stawek aktualnie obowiązujących w ogłoszeniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Siedlcach. Licznik zostanie dostarczony, zamontowany i zdemontowany na koszt Wykonawcy, przy udziale Zamawiającego. Stan początkowy i końcowy licznika zostanie wpisany i potwierdzony protokolarnie przez obie Strony.
4. Rozliczenie z tytułu odprowadzenia ścieków będzie następować według stawek obowiązujących w aktualnym ogłoszeniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Siedlcach, w ilości równej ilości zużytej wody.

5. Okres rozliczenia następuje od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy do dnia dokonania przez Strony odbioru końcowego.
6. Faktura obciążeniowa częściowa będzie wystawiana w okresach miesięcznych.
7. Fakturę za zużyte media, obliczoną według powyższych zasad, wystawi Zakład Karny w Siedlcach i obciąży nim Wykonawcę przedmiotu zamówienia. Rozliczenie nastąpi przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę faktury, na konto bankowe Zamawiającego wskazane na fakturze.
8. Wykonawca ma prawo najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy oświadczyć o rezygnacji z skorzystania z dostarczonych przez Zamawiającego mediów co Strony odnotują w protokole przekazania terenu budowy.

#### § 10

1. Wykonawca na zrealizowany cały zakres przedmiotu umowy (na wszystkie wykonane roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, na wbudowane wyroby i materiały budowlane, na zainstalowane urządzenia i produkty), udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres ..... **miesiący**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, przy czym okres gwarancji jakości i okres rękojmi ulegają wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad stwierdzonych w protokole odbioru.
2. Okres, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy przypadku, gdy Wykonawca nie jest producentem sprzętu, a warunki gwarancji producenta sprzętu przewidują dłuższy okres gwarancji niż zastrzeżony w niniejszej umowie. W takim przypadku gwarancja Wykonawcy udzielona jest na okres wskazany w gwarancji producenta sprzętu. Gwarancja Wykonawcy udzielona jest niezależnie od gwarancji producenta. Okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta sprzętu potwierdzą załączone przez Wykonawcę dokumenty gwarancji jakości (certyfikaty, karta gwarancyjna). Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień tj. z rękojmi czy gwarancji jakości, z gwarancji producenta, czy też z gwarancji Wykonawcy.
3. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady, gdy w toku odbiorów Zamawiający powziął wiedzę o wadzie, a mimo to zdecydował o odbiorze. Strony wyłączają stosowanie art. 563 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. 2023 poz. 1610, ze zm.).
4. W razie powzięcia wiadomości o istnieniu wady, Zamawiający zgłasza istnienie wady w formie pisemnej. W zgłoszeniu istnienia wady Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni od doręczenia wezwania. Strony mogą wspólnie ustalić inny, odpowiedni termin na usunięcie wady.
5. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady wskazując termin na jej usunięcie, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 5 dni, uważa się, że żądanie to uznać za uzasadnione.
6. W razie odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub w razie jej nieskutecznego usunięcia, Zamawiający może według własnego wyboru skorzystać z jednego lub kilku wskazanych poniżej uprawnień:
  - 1) obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami umowy liczonej jak za zwłokę w usunięciu wad, lub
  - 2) rozwiązać umowę zgodnie z postanowieniami umowy, jeżeli wada jest nieusuwalna, lub
  - 3) odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy (i żądać zwrotu, jeżeli wynagrodzenie to zostało już wypłacone), jeżeli wada jest nieusuwalna, lub
  - 4) zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym Zamawiający może potrącić koszt usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Wszelkie koszty związane z obsługą przez Wykonawcę okresu rękojmi i gwarancji obciążają Wykonawcę.
8. Okres od zgłoszenia wad do potwierdzenia przez Zamawiającego jej usunięcia automatycznie przedłuża okres obowiązywania rękojmi i gwarancji.

9. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, określający szczegółowe warunki gwarancji jakości.
10. Strony Umowy zgodnie ustalają, że w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi dokonają przeglądu przedmiotu umowy w celu ustalenia jego stanu technicznego. Termin wykonania przeglądu zostanie określony przez Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
11. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i z gwarancji jakości dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego.

#### § 11

1. Strony postanawiają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie będą naliczane kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź przez Wykonawcę z przyczyn jego dotyczących, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
  - 2) za zwłokę w zakończeniu robót budowlanych w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po dniu wskazanym w § 2 ust. 2.;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 4) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% niezapłaconej należności;
  - 5) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5% niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki;
  - 6) w przypadku powierzenia podwykonawcom wykonania robót budowlanych przed dniem podpisania umowy o podwykonawstwo w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji;
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, w wyznaczonym terminie od dnia jej zawarcia, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu ww. terminu do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu lub jej zmiany;
  - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 8 ust. 12;
  - 10) w wysokości 1000,00 zł w przypadku niezatrudnienia osób, o których mowa w § 13 ust. 1, na podstawie umowy o pracę, o której mowa w § 13 ust. 2, za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy;
  - 11) w przypadku nieprzedłożenia w terminie oświadczenia lub informacji, o których mowa odpowiednio w § 13 ust. 2, 3 i 4 Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

- 12) za nieuprawnione ujawnienie Informacji, o których mowa w § 18, przez Wykonawcę lub podmioty za których działania ponosi on odpowiedzialność – w wysokości stanowiącej równowartość 4 000 zł brutto za każdy przypadek nieuprawnionego ujawnienia Informacji,
  - 13) za brak posiadania ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w okresie obowiązywania umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 46, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu tego ubezpieczenia;
  - 14) w wysokości 1000,00 zł w przypadku niezatrudnienia przy realizacji przedmiotu umowy osoby/osób pozbawionych wolności, o których mowa w § 16 ust. 1, za każdą niezatrudnioną osobę (jeśli dotyczy);
  - 15) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 16 ust. 2, 4 lub 7 w sprawie zatrudnienia, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
  - 16) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu uprawnień oraz zaświadczeń wskazanych w § 14 ust. 7 lub 8, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następującego po dniu wskazanym na ich złożenie;
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości potrącenia - podlegają wpłacie przez Wykonawcę na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty kary umownej. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu na podstawie niniejszej umowy wynagrodzenia.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekracza wysokość kar umownych.
  5. Zamawiającemu przysługuje prawo sumowania (kumulowania) kar umownych, z zachowaniem limitu z tytułu łączenia kar w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 4.

#### § 12

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę, bez zachowania terminu wypowiedzenia ze skutkiem na dzień doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przejął terenu budowy albo bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, jeżeli przerwa w wykonywaniu przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny przekroczy (nieprzerwanie lub łącznie) okres 14 dni;
  - 2) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją projektową;
  - 3) w przypadku realizacji umowy w sposób nienależyty przez Wykonawcę (niezgodny z postanowieniami umowy) mimo uprzedniego co najmniej dwukrotnego pisemnego wezwania do należytej realizacji umowy i wyznaczenia w tym celu dodatkowego terminu, a Wykonawca nie uczynił tego w wyznaczonym terminie; dotyczy to realizacji wszystkich obowiązków wskazanych w umowie;
  - 4) gdy zwłoka w realizacji przedmiotu umowy przekroczy 30 dni od terminów wyznaczonych w § 2 ust. 2 umowy.
  - 5) Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 8;
  - 6) wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 8 ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na kwotę wyższą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1;
  - 7) w okresie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca nie posiada ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 46;
  - 8) Wykonawca nie zatrudnia osób, o których mowa w § 13 ust. 1;



- 9) Wykonawca nie zatrudnia osób, o których mowa w § 16 ust. 1 (*jeśli dotyczy*);
- 10) Wykonawca dokonał zmiany osób, o których mowa w § 14 ust. 4 lub 5 w trakcie wykonywania umowy, bez akceptacji Zamawiającego;
- 11) gdy osoby, o których mowa w § 14 ust. 4 lub 5 nie posiadają uprawnień lub zaświadczeń, o których mowa w § 14 ust. 7;
- 12) po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w § 5 ust. 7 lub 9, w zakresie braku usunięcia wady/wad;
- 13) jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
  - 14) Wykonawca narusza przepisy BHP, przeciwpożarowe lub o ochronie środowiska;
  - 15) suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekracza kwotę stanowiącą co najmniej 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z Wykonawcą w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku, winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi otwarcie likwidacji Wykonawcy.
4. Zawiadomienie o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia
5. W przypadku rozwiązania umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 10 dni od rozwiązania umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień rozwiązania;
  - 2) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt i ryzyko Strony, której dotyczy przyczyna rozwiązania umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 4) Zamawiający w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania, w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót, przy czym wartość wykonanych i odebranych robót nastąpi z zastrzeżeniem tym, że ceny jednostkowe, wskaźniki narzutów, wartości RMS, baza finansowa nie będą wyższe niż w kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
    - b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt 3.
6. W razie rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia od Wykonawcy wszelkich kosztów związanych z koniecznością zlecenia dokończenia przedmiotu umowy innemu wykonawcy i przeprowadzenia kolejnych postępowań przetargowych na wyłonienie nowego wykonawcy.
7. W razie rozwiązania umowy rękojmią i gwarancją na roboty, urządzenia lub materiały odebrane przez Zamawiającego pozostają w mocy na zasadach określonych w umowie.

### § 13

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace dotyczące robót budowlanych wymienionych w rozdziale III SWZ (za wyjątkiem czynności wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane).

2. W odniesieniu do osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu pracy (Dz. U. 2023 poz. 1465, ze zm.), Wykonawca lub podwykonawca udokumentuje fakt zatrudnienia, poprzez złożenie w terminie 7 dni od podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego, lecz nie później niż przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, oświadczenia potwierdzającego zawarcie umowy o pracę z pracownikami, którzy będą realizować czynności wskazane w ust. 1, w ramach przedmiotu niniejszej umowy. Dokument ten powinien zawierać oświadczenie o świadomości odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń i być podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1, a w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
  - d) zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli w sytuacji gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu.
4. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do treści złożonego oświadczenia, Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć, w terminie 7 dni, zaktualizowaną listę osób zatrudnionych na umowę o pracę w zakresie wskazanym przez Zamawiającego wraz ze stosownymi dokumentami do wglądu. Dokumentami do wglądu od osób zatrudnionych na umowę o pracę przez Wykonawcę są odpowiednio:
  - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego;
  - c) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - d) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o osobach od wynagrodzeń których odprowadzono składki – dane osobowe winnym być zanonimizowane zgodnie z zakresem określonym w ppkt (c);
  - e) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
  - f) inne dokumenty zawierające informacje: dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego

pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

5. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, spełnienia wszystkich wymagań względem osób zatrudnionych na umowę o pracę.
6. Informacje wrażliwe wynikające z przekazywanych dokumentów podlegające ochronie zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych winny być zanonimizowane.
7. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów wynikających bezpośrednio lub pośrednio z usunięcia lub wymiany osób personelu Wykonawcy.
8. Nie wypłacenie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób, o których mowa w ust. 1, może być podstawą do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### § 14

1. Osobą/ami uprawnioną/yymi ze strony Zamawiającego do kontaktów jest/są:
  - 1) (imię i nazwisko) ....., nr tel.: ..., e-mail: ...
  - 2) .....
2. Osobą/ami uprawnioną/yymi ze strony Wykonawcy do kontaktów jest/są:
  - 3) (imię i nazwisko) ....., nr tel.: ..., e-mail: ...
  - 4) .....
3. Funkcję inspektora nadzoru sprawować będzie ....., nr tel.: ....., e-mail: .....
4. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr uprawnienia ..... , nr telefonu: ..., e-mail: ...
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 4 i 5 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i wymaga podpisania stosownego aneksu do umowy przez Strony. Warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego jest złożenie wyjaśnień przyczyn proponowanej zmiany. W przypadku zmiany osób wskazanych w ust. 4 i 5 zastosowanie mają następujące zapisy:
  - 1) Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób w przypadku: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, bądź gdy zmiana ww. osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 2) Zamawiający w terminie 3 dni roboczych zaakceptuje wniosek lub go odrzuci. Procedura akceptacji może być wielokrotnie powtarzana;
  - 3) zmiana osób jest możliwa na żądanie Zamawiającego, w przypadku nienależytego wykonywania przez ww. osobę powierzonych prac. W tej sytuacji, Wykonawca zobligowany jest zastąpić ją nową osobą, spełniającą wymagania określone dla tej funkcji.
6. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy, dla osób, o których mowa w ust. 4, 5 i 6 przekaze Zamawiającemu:
  - 1) uprawnienia budowlane;
  - 2) aktualne zaświadczenie przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 6, Wykonawca przekaze dokumenty wymagane w ust. 7 wraz wnioskiem o zmianę tych osób.

#### § 15

1. Zmiany postanowień zawartej umowy, mogą być dokonane w następującym zakresie:
  - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
    - a) wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy wynikające z „siły wyższej”:
      - zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne,

- klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie zamówienia;
- na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu;
  - Strona umowy, która jest w zwłocie ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na utratę zabezpieczenia wykonania umowy, kary umowne lub rozwiązanie Umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych;
  - każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej;
  - w przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z umowy;
  - termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o liczbę dni, w których działanie Siły Wyższej wpłynęło na realizację przedmiotu umowy;
- b) zmiana zakresu robót budowlanych, wystąpienie robót dodatkowych potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy – w przypadku zaistnienia ww. okoliczności, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do realizacji robót dodatkowych;
- c) wystąpienie innych, niezależnych od Wykonawcy okoliczności faktycznych, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w terminie - termin realizacji przedmiotu umowy może ulec wydłużeniu o odpowiednio czas trwania tych okoliczności.
2. Zmiana umowy może również nastąpić w przypadku:
- 1) zmiany przepisów prawa mających wpływ na treść umowy;
  - 2) wystąpienia konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy z przyczyn niewynikających z winy Stron umowy lub przerwaniem dofinansowania realizacji inwestycji, w tym przypadku, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszona o wartość robót niewykonanych;
  - 3) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy, w tym przypadku, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszona o wartość robót niewykonanych;
  - 4) zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie zasadne dla prawidłowego zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień zgłoszenia robót zamiennych przepisami wykonania przedmiotu umowy, potwierdzonych przez osoby uprawnione, wskutek zmiany umowy wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym przez Zamawiającego, a wartością ryczałtową tego zakresu robót, zamiast którego będą wykonywane roboty (stosowane materiały) zamienne;
  - 5) zaistnienia konieczności wykonania prac lub robót nieprzewidzianych do wykonania w dokumentacji projektowej oraz w SWZ, których konieczność wykonania ujawniła się w toku prowadzenia robót i konieczność ich wykonania nie dała się przewidzieć przed złożeniem oferty z uwzględnieniem staranności wymaganej od doświadczonego wykonawcy robót budowlanych, wskutek zmiany umowy wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zwiększeniu o wartość robót nieobjętych zamówieniem podstawowym;

- 6) zmiany podwykonawcy lub podwykonawców;
  - 7) wystąpienia:
    - a) rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
    - b) uzasadnionej przyczynami technicznymi konieczności zmiany sposobu wykonania umowy;
  - 8) zmiany sposobu spełnienia świadczenia na skutek wystąpienia zmian technologicznych powodowanych, w szczególności następującymi okolicznościami:
    - a) niedostępność na rynku materiałów lub produktów wskazanych w dokumentacji projektowej lub STWIORB spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub produktów,
    - b) pojawienie się na rynku materiałów lub produktów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
    - c) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub w STWIORB, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian jest uprzednie poinformowanie w formie pisemnej drugiej Strony o ujawnionych okolicznościach (wniosek wraz z uzasadnieniem związku koniecznej zmiany z realizacją niniejszej Umowy) powodujących konieczność zmian w umowie. Przy zmianie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, należy załączyć również wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której proponowana zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy miałaby nastąpić.
  4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni od dnia, w którym Strona dowiedziała się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
  5. W terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Strona będąca adresatem wniosku powiadomi Stronę wnioskującą o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany wraz z uzasadnieniem.
  6. Warunkiem wprowadzenia zmian jest podpisanie przez Strony aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 16

1. Wykonawca przyjmując do realizacji zamówienie zobowiązuje się zatrudnić przy wykonywaniu zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą ..... (*wpisane zgodnie z deklaracją określoną w formularzu ofertowym*) osobę / osoby pozbawione wolności lub zwalniane z zakładów karnych lub aresztów śledczych, o których mowa w ustawie z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny wykonawczy (Dz. U. 2024 r. poz. 706, ze zm), mających trudności w integracji ze środowiskiem, zgodnie z deklaracją złożoną w formularzu ofertowym.
2. Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, lecz nie później niż przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę / skierowania do zatrudnienia zadeklarowaną w ofercie ilość osób pozbawionych wolności / zwalnianych z zakładu karnego / aresztu śledczego. Oświadczenie powinno zawierać informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia osoby (osób) pozbawionej wolności, o której mowa w ust. 1, zatrudnionej na podstawie umowy o pracę / skierowania do zatrudnienia w tym dane osobowe, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionej osoby pozbawionej wolności, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy oraz zakres obowiązków pracownika, wymiar etatu, a także dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, oraz wskazanie, że czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia będzie wykonywała osoba

- pozbawiona wolności zatrudniona na podstawie umowy o pracę / skierowania do zatrudnienia i podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
3. Zmiana osoby (osób), o której mowa w ust. 1, nie wymaga aneksu do umowy.
  4. Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia osoby (osób) pozbawionej wolności, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawienia jej niezwłocznie Zamawiającemu.
  5. Zatrudnienie osoby (osób), o której mowa w ust. 1, winno trwać przez okres realizacji robót budowlanych.
  6. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem okresu, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby pozbawionej wolności, oraz dostarczenia dokumentów wymienionych w ust. 2.
  7. Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji świadczącej o zatrudnieniu osoby (osób), o której mowa w ust. 1.
  8. Nie wypłacenie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób, o których mowa w ust. 1, może być podstawą do wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### § 17

Zamawiający nie przewiduje udzielania Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

#### § 18

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, w szczególności dotyczących prowadzonej przez Zamawiającego działalności, jego kontrahentów, danych handlowych, technicznych, organizacyjnych lub innych posiadających wartość gospodarczą, uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy, chyba że Zamawiający uprzednio zwolni Wykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa (dalej: Informacje). Obowiązek zachowania poufności Informacji wiąże Strony w okresie obowiązywania umowy oraz w okresie 5 lat od jej wygaśnięcia lub rozwiązania.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności dotyczy wszelkich Informacji udzielonych ustnie, pisemnie, drogą elektroniczną lub w inny sposób, a także pozyskanych przez Wykonawcę bez wiedzy Zamawiającego.
3. Obowiązek zachowania w poufności Informacji obejmuje w szczególności zakaz ich udostępniania osobom trzecim, o ile umowa nie stanowi inaczej.
4. Wykonawca uprawniony jest do przekazywania Informacji podwykonawcom tylko, gdy jest to niezbędne do realizacji umowy oraz w zakresie niezbędnym do realizacji umowy przez podwykonawcę. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie przez podwykonawców w poufności przekazanych Informacji jak za działanie własne.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zostanie zobowiązany orzeczeniem sądu, organu administracji państwowej, samorządowej bądź innego uprawnionego organu do ujawnienia Informacji, albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, wówczas Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, a także podjąć wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie Informacji dokonane zostało w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym, w tym zobowiązuje się poinformować odbiorcę Informacji o ich poufnym charakterze.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania Informacji poufnych otrzymanych od Zamawiającego wyłącznie w celach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
7. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy Informacji:

- 1) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, prawomocne orzeczenie sądu lub ostateczną decyzję administracyjną,
- 2) które są powszechnie znane i dostępne, co Wykonawca ma obowiązek wykazać Zamawiającemu przed ich ujawnieniem,
- 3) które Wykonawca uzyskał od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa ani zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych Informacji i o ile Wykonawca nie zobowiązał się do zachowania poufności,
- 4) w których posiadanie Wykonawca wszedł zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem zawarcia niniejszej umowy, co do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.

#### § 20

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść swoich wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie. Wierzytelność będąca przedmiotem umowy lub z niej wynikająca nie może być przedmiotem przekazu, przejęcia długu ani obciążenia prawami – w tym ograniczonymi prawami rzeczowymi – bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany i modyfikacje w zakresie przenoszenia wierzytelności na osobę trzecią oraz odwołania tego przeniesienia wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne zmiany postanowień umowy wymagają akceptacji Stron umowy oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem okoliczności wskazanych w umowie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, Ustawy PZP i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące przedmiotu umowy.
4. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie, a w przypadku braku porozumienia - przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. W przypadku gdy Strony będą podpisywać umowę elektronicznymi podpisami kwalifikowanymi, wówczas uznaje się, że umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z elektronicznych podpisów kwalifikowanych stosownie do wskazanego znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej

Zamawiający

Wykonawca

**RADCA PRAWNY**  
*Leszek Czarnski*  
Kw. 5-189

