

WYJAŚNIENIA NR 1 DO SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na roboty budowlane pn. „Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. «Przebudowa dróg na terenie Gminy Rytwiany»”

W nawiązaniu do pytań z dn. 02.02.2023 r., zgodnie z art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) wyjaśniam co następuje:

Pytanie nr 1:

Przetarg nie obejmuje budowy kanału technologicznego. Czy zamawiający wystąpił do Ministra o wydanie decyzji zwalniającej z obowiązku budowy kanału technologicznego zgodnie z art. 39 ust. 6c ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 Nr 19, poz. 115, z późn. zm.) lub zgodnie z art. 39 ust. 6a tej samej ustawy najpóźniej na 6 miesięcy przed dniem złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej albo o pozwolenie na budowę dróg, o których mowa w ust. 6 pkt 2, zarządca drogi zamieścił na swojej stronie internetowej informacje o zamiarze rozpoczęcia budowy lub przebudowy drogi i możliwości zgłaszania zainteresowania udostępnieniem kanału technologicznego, jednocześnie zawiadamiając o tym Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej, zwanego dalej Prezesem UKE w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 07.05.2010 (Dz. U. z 2010 Nr 106, poz. 675) o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych Czy Zamawiający uzyskał odstępstwo od budowy kanału technologicznego dla zadania 2, 3 i 4? W przypadku braku decyzji zwalniającej zarządcę drogi z budowy kanału, czy będzie wymagana w ramach przedmiotowej inwestycji wybudowanie kanału technologicznego? Czy Inwestor złoży oświadczenie, o którym mowa w art. 39 ust. 6ba ustawy o drogach publicznych /Dz. U. z 2022 poz. 1693 z późn. zm?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dla zadania nr 2, 3, 4 nie występował do Ministra o wydanie decyzji zwalniającej z obowiązku budowy kanału technologicznego zgodnie z art. 39 ust. 6c ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych oraz nie zamieszczał na swojej stronie internetowej informacje o zamiarze rozpoczęcia budowy lub przebudowy drogi i możliwości zgłaszania zainteresowania

udostępnieniem kanału technologicznego, jednocześnie zawiadamiając o tym Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej, zwanego dalej Prezesem UKE.

Zamawiający nie posiada również zgody na odstępstwo od budowy kanału technologicznego dla zadania 2, 3 i 4.

W przypadku braku decyzji zwalniającej zarządcę drogi z budowy kanału, wykonanie jego będzie wymagane. Jeśli będą zachodzić przesłanki o którym mowa w art. 39 ust. 6ba ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1693 z późn. zm.), Zamawiający złoży wymagane oświadczenie.

Pytanie nr 2:

Czy jeżeli wystąpi konieczność budowy kanału technologicznego, to Zamawiający na opracowanie takiego projektu podpisze nową umowę lub istniejąca zostanie zmieniona w zakresie terminu, przedmiotu i wynagrodzenia? Czy w ramach kalkulacji ceny ofertowej należy wycenić budowę kanału technologicznego? Jeśli tak, proszę o aktualizacje przedmiaru robót.

Odpowiedź Zamawiającego:

W przypadku wystąpienia konieczności opracowania projektu budowy kanału technologicznego, nie będzie zawarta dodatkowa umowa na jego opracowanie. Może ulec jedynie termin wykonania umowy zgodny z zapisami projektu umowy (patrz § 25 ust. 2 pkt 1) lit. a) tiret drugie i dwunaste projektu umowy). Przedmiotowy przedmiar nie ulega zmianie.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający dysponuje całym terenem pod wykonanie dróg objętych postępowaniem przetargowym wraz z poszerzeniami, zgodnie z przyjętymi założeniami w projekcie oraz Programie Funkcjonalno Użytkowym? Co w sytuacji jeśli szerokość pasa drogowego okaże się węższe od projektowanej konstrukcji? Czy po stronie Zamawiającego będzie pozyskanie gruntu, w tym dokonanie podziału nieruchomości? Czy inwestycja opisana dokumentacją techniczną zadanie 1 mieści się w obrębie działki drogowej czy wychodzi na działki prywatne?

Odpowiedź Zamawiającego:

W przypadku jeżeli szerokość pasa drogowego okaże się węższa od projektowanej konstrukcji, po stronie Zamawiającego będzie pozyskanie gruntu w oparciu o Specustawę drogową, której procedurę przeprowadzi Wykonawca. Inwestycja opisana dokumentacją techniczną zadanie 1 mieści się w obrębie działki drogowej.

Pytanie nr 4:

Zgodnie z warunkami postępowania na opracowanie dokumentacji technicznej i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych, Inwestor przyjął termin ich wykonania 6 m-cy. Z uwagi na terminy administracyjne wynikające z kpa m.in. w zakresie decyzji środowiskowej, uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, decyzji na zwolnienie zarządcy drogi z budowy kanału technologicznego, termin wskazany w warunkach przetargowych może okazać się zbyt krótki. W związku z powyższym wnoszę o udzielenie informacji, czy Inwestor dopuszcza zmianę terminu wykonania I etapu inwestycji tj. wykonanie prac projektowych i zmianę tego terminu z 6 na 10 m-cy oraz wprowadzenie zapisu do projektu umowy np „zmiana terminu wykonania umowy będzie możliwa między innymi w przypadku, gdy przedłużeniu uległy procedury administracyjne na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych niezależne od Wykonawcy”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na dodanie zapisu do umowy jak poniżej.

W projekcie umowy w §25 ust. 2 pkt 1) lit. a) projektu umowy dodają się tiret osiemnaste w brzmieniu:

- „ wystąpienia okoliczności niezależnej od Stron powodującej niemożność jej dotrzymania”

Pytanie nr 5:

Proszę o podanie, dla których obszarów objętych zamówieniem publicznym Zamawiający posiada aktualnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ruda.

Obszar objęty zamówienie w zakresie Zadania nr 4 jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.

Pytanie nr 6:

Czy dla zadań, dla których nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego zamawiający posiada decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dla zadań, dla których nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego nie posiada decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Pytanie nr 7:

Czy w zakresie opracowania znajdują się nieruchomości wpisane do rejestru zabytków?

Odpowiedź Zamawiającego:

W zakresie opracowania, nie znajdują się nieruchomości wpisane do rejestru zabytków.

Pytanie nr 8:

Czy w zakresie opracowania lub w zakresie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia znajduje się obszar Natura 2000?

Odpowiedź Zamawiającego:

W zakresie opracowania lub w zakresie oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, nie znajduje się obszar Natura 2000.

Pytanie nr 9:

Proszę o uszczegółowienie opisu przedmiotu zamówienia w zakresie wskazania sposobu odwodnienia drogi. Proszę o potwierdzenie, iż dla zadania nr2, brak konieczności wykonania odwodnienia. Czy w sytuacji konieczności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego dla zadania 3 i 4 Zamawiający na opracowanie takiego projektu podpisze nową umowę lub istniejąca zostanie zmieniona w zakresie terminu, przedmiotu i wynagrodzenia? Czy w ramach kalkulacji ceny ofertowej należy wycenić tę część dokumentacji? Czy w takiej sytuacji Zamawiający dopuści zmianę terminu wykonania dokumentacji, o czas niezbędny dla uzyskania prawomocnego pozwolenia wodnoprawnego ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Dla zadania nr 2, należy opracować dokumentację techniczną, zapewniającą wszelkie rozwiązania umożliwiające prawidłowe funkcjonowanie drogi.

Zgodnie z zapisami w Programie Funkcjonalno Użytkowym (patrz pkt. 1.1 oraz 1.1.2), na Wykonawcy ciąży obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie zamiaru wykonania robót dla zamierzenia

inwestycyjnego. W ramach kalkulacji ceny ofertowej, należy uwzględnić również sporządzenie opracowania pozwolenia wodnoprawnego.

Pytanie nr 10:

Proszę o wyjaśnienie, czy Zamawiający dysponuje decyzją środowiskową dla zadania 2,3,4?

Proszę o jej dołączenie do dokumentacji przetargowej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dysponuje decyzją środowiskową dla zadania nr 2, 3, 4. Zgodnie z zapisami w Programie Funkcjonalno Użytkowym (patrz pkt. 1.1 oraz 1.1.2), na Wykonawcy ciąży obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji, umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie zamiaru wykonania robót dla zamierzenia inwestycyjnego.

Pytanie nr 11:

Proszę o załączenie decyzji zwalniającej z budowy kanału technologicznego dla zadania 1.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający w załączeniu do wyjaśnień, przedkłada decyzję zwalniającą z budowy kanału technologicznego dla zadania nr 1.

Pytanie nr 12:

Czy Zamawiający dysponuje zgodą na wycinkę drzew dla zadania 1? Proszę o jej dołączenie?

Czy wykonawca zobligowany będzie do wykonanie nasadzeń zastępczych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie dysponuje zgodą na wycinkę drzew dla zadania nr 1. Na Wykonawcy zadania będzie spoczywało wystąpienie z wnioskiem do właściwego organu o ich usunięcie jak również będzie zobligowany, jeżeli wystąpi taka konieczność do wykonania nasadzeń zastępczych.

WÓJT GMINY

mgr Grzegorz Forkasiewicz