I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	**Gmina Przechlewo Ul. Człuchowska 26 77-320 Przechlewo**
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**Budowa przedszkola gminnego w Sąpolnie wraz z urządzeniami budowlanymi**
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**Miejscowość: Sąpolno Kategoria obiektu budowlanego: IX**
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	**Nazwa jednostki ewidencyjnej: Przechlewo Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0012 – Sąpolno Numer działki ewidencyjnej: 345/5**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	**mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki**	**do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 102/POOKK/V/2019**	**Architektura**	**Kwiecień 2022 r.**	
Projektant sprawdzający	**mgr inż. arch. Jakub Mrotek**	**do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 480/POOKK/2012**	**Architektura**	**Kwiecień 2022 r.**	
Asystent proj.	**inż. arch. Magdalena Żmuda Trzebiatowska**		**Architektura**	**Kwiecień 2022 r.**	
Projektant	**mgr inż. Mateusz Szymczuk**	**do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień:KUP/0150/PBKb/19**	**Konstrukcja**	**Kwiecień 2022 r.**	
Projektant sprawdzający	**mgr inż. Ewa Zagórzańska**	**do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: POM/0353/POOK/12**	**Konstrukcja**	**Kwiecień 2022 r.**	
Projektant	**Zygmunt Cheba**	**do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr uprawnień: AN/8346/138/84**	**Branża sanitarna**	**Kwiecień 2022 r.**	
Projektant sprawdzający	**mgr inż. Anna Roman- Piotrowska**	**do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr uprawnień: POM/0164/POOS/06**	**Branża sanitarna**	**Kwiecień 2022 r.**	
Asystent proj.	**mgr inż. Martyna Kujawa**		**Branża sanitarna**	**Kwiecień 2022 r.**	
Projektant	**mgr inż. Grzegorz Dudziak**	**do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: POM/0165/PWBE/17**	**Branża elektryczna**	**Kwiecień 2022 r.**	
Projektant sprawdzający	**mgr inż. Michał Kozieł**	**do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: SWK/0125/PBE/19**	**Branża elektryczna**	**Kwiecień 2022 r.**	

Egz. nr …… / 3

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ... 1
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego ... 3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu ... 3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu ... 3
4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu ... 5
5. Pozostałe ustalenia ... 5
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej ... 9
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych ... 15
8. Obszar oddziaływania obiektu ... 15
RYSUNKI ... 16
II. OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ... 17
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego ... 18
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy ... 18
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna ... 18
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego ... 18
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego ... 19
6. Informacja o liczbie lokali mieszkalnych i użytkowych ... 19
7. Informacja o liczbie lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych ... 19
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne ... 19
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie ... 19
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło ... 20
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej ... 23
12. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego ... 24
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej ... 24
14. Uwagi końcowe ... 30
Rysunki techniczne: ... 31
A-1 Rzut parteru skala 1:100 ... 31
A-2 Rzut dachu skala 1:100 ... 32
A-3 Przekrój A-A skala 1:100 ... 33
A-4 Przekrój B-B skala 1:100 ... 34
A-5 Elewacje frontowa i tylna skala 1:100 ... 35
A-6 Elewacje boczne skala 1:100 ... 36
A-7 Zestawienie stolarki ... 37
A-8 Wizualizacje I ... 38
A-9 Wizualizacje II ... 39
Uprawnienia, zaświadczenia, oświadczenia projektantów ... 40
III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE ... 61
1. Decyzję nr RRP.PP.6733.1.2022.BW z dnia 18 marca 2022 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego ... 61
1. Mapa do celów projektowych ... 69
2. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ... 70
3. Warunki techniczne na budowę przyłącza wodociągowego ... 73
4. Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie ... 75
19. Uzgodnienie z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Przechlewie ... 83
20. Opinia geotechniczna ... 84
21. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ” ... 101

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest zagospodarowanie terenu działki nr 345/5, obręb 0012 – Sąpolno, gmina Przechlewo. W ramach stworzenia nowej zabudowy publicznej projektuje się budowę przedszkola gminnego wraz z urządzeniami budowlanymi.

Projekt opracowano w oparciu o:
- Zlecenie Inwestora;
- Decyzję nr RRP.PP.6733.1.2022.BW z dnia 18 marca 2022 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego;
- Własne oględziny terenu;
- Mapa do celów projektowych dla działki ewid. nr 345/5;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Uzgodnienia międzybranżowe;
- Obowiązujące normy i przepisy oraz warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Przedmiotowa działka ma nieregularny kształt. Powierzchnia działki jest równa ze spadkiem w kierunku wschodnim. Rzędne terenu kształtują się między 125,8 m n.p.m. a 128,5 m n.p.m.

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Przedmiotowa działka posiada istniejący zjazd pośrednio łączący się z drogą publiczną powiatową nr 2512G (dz. nr 379) przez wewnętrzną drogę gminną na dz. nr 373.

UZBROJENIE TERENU

Działka nr 345/5 jest uzbrojona.

INFORMACJE DODATKOWE

Na działce nr 345/5 o powierzchni 1,0994 ha znajdują się budynki o funkcji edukacyjnej. Działkę stanowią inne tereny zabudowane (pow. 0,5529 ha) – **Bi,** grunty orne **R** klasy IIIb (pow. 0,1765 ha) oraz grunty orne **R** klasy IVa (pow. 0,3700 ha).
Na działce znajduje się miejsce czasowego gromadzenia odpadów stałych, będą one wywożone i utylizowane przez specjalistyczną firmę. Teren jest ogrodzony, pokryty zielenią niską niepodlegającą ochronie.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

USTALENIA OGÓLNE

Projektuje się budowę przedszkola gminnego w kształcie prostokąta, z jedną kondygnacją nadziemną wraz z urządzeniami budowlanymi.
Lokalizacja projektowanego budynku zgodnie z zaznaczonymi wymiarami na projekcie zagospodarowania działki.

URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Projektuje się wewnętrzną linię zasilającą, przyłącze wodociągowe, przyłącze i zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej, instalację ciepłej wody użytkowej, cyrkulacyjnej oraz centralnego ogrzewania.

Wody opadowe, w związku z niemożliwością grawitacyjnego odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej odprowadzane będą powierzchniowo z zakazem odprowadzania wód na teren sąsiednich nieruchomości.

Złącze pomiarowe (w zakresie ENERGA OPERATOR S.A.) wg odrębnego opracowania. Projektuje się wewnętrzną linię zasilającą ze złącza lokalizowanego na ścianie sąsiedniego budynku szkoły.

SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki technologiczne (kuchenne) podczyszczane w zewnętrznym przepływowym separatorze tłuszczów i skrobii przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej.

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Na terenie działki 345/5 projektuje się 16 miejsc parkingowych, z których 2 są przeznaczone dla osób niepełnosprawnych oraz nawierzchnię utwardzoną dla ruchu pieszego i samochodowego wykonaną z kostki betonowej w kolorystyce pasującej do budynku i otoczenia.

SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dojazd do projektowanego budynku przedszkola będzie się odbywał pośrednio z drogi powiatowej nr 2512G (działka nr 379), przez wewnętrzną drogę gminną o numerze działki 373 oraz przez istniejącą i zaprojektowaną drogę wewnętrzną zlokalizowaną na działce nr 345/5 .

PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Zasilanie budynku w wodę będzie odbywać się z sieci wodociągowej zlokalizowanej w obrębie tej samej działki.

Opomiarowanie zużycia wody zrealizowane będzie za pośrednictwem wodomierza głównego dn20 zamontowanego w pomieszczeniu technicznym, za pierwszą ścianą budynku. W skład zestawu wchodzą: wodomierz, zawory odcinające DN25 oraz zawór antyskażeniowy typu BA.

Zaprojektowano przyłącze wodociągowe Ø50 wykonane z rury polietylenowej typu PE-HD SDR17 typu RC. W projektowanym wodociągu należy wykonać włącznie za pomocą opaski z żeliwa sferoidalnego do nawiercania pod ciśnieniem typu NWZ z zasuwą odcinającą, obudową teleskopową i skrzynką do zasuw. Trasę i przebieg przyłącza pokazano w części rysunkowej opracowania.

Ścieki bytowe z projektowanego budynku będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w obrębie tej samej działki. Kanalizacja będzie rozdzielona na dwa układy – układ ścieków technologicznych (kuchennych) do podczyszczenia w zewnętrznym przepływowym separatorze tłuszczów i skrobii dn1200 oraz układ ścieków sanitarnych bezpośrednio odprowadzany do sieci. Przyłącze kanalizacyjne należy włączyć do istniejącej studni sieciowej. Włączenie szczelne z uszczelką in-situ.

UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Poziom posadowienia posadzki (±0,00) ustalono na rzędnej terenu wynoszącej 127,0 m n.p.m. Należy wyrównać teren wokół istniejącego budynku, uwzględniając rzędne pokryw studni kanalizacyjnych. Należy wyprofilować spadki terenu pod utwardzenia (chodnik i miejsca parkingowe).

UZBROJENIE TERENU

Projektuje się wewnętrzną linię zasilającą, przyłącze wodociągowe, przyłącze i zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej, instalację ciepłej wody użytkowej, cyrkulacyjnej oraz centralnego ogrzewania.

Wody opadowe, w związku z niemożliwością grawitacyjnego odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej odprowadzane będą powierzchniowo z zakazem odprowadzania wód na teren sąsiednich nieruchomości.

Złącze pomiarowe (w zakresie ENERGA OPERATOR S.A.) wg odrębnego opracowania. Projektuje się wewnętrzną linię zasilającą ze złącza lokalizowanego na ścianie sąsiedniego budynku szkoły.

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

Powierzchnia zabudowy dz. nr 345/5:	Pow. [m²]		Udział [%]	Warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego
• Pow. istniejącego utwardzenia	**1158,18**	**m²**	10,5165%	
• Pow. istniejącej zabudowy	**772,00**	**m²**	7,0220%	< 10,5%
• Pow. projektowanej zabudowy	**378,84**	**m²**	3,4459%	
• Powierzchnia projektowanych utwardzeń	**967,18**	**m²**	8,7973%	
• Powierzchnia biologicznie czynna	**7719,80**	**m²**	70,2183%	>60%
Razem powierzchnia dz. nr 345/5:	**10994,00**	**m²**	100,00%	

5. Pozostałe ustalenia

a) Na przedmiotowym terenie nie występują żadne ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego.

b) Teren objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków. Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

c) Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) W nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministra z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) planowaną inwestycję nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla której sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko nie jest wymagane.

   Na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze.

   W systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach parków i rezerwatów przyrody oraz ich otulin, teren nie znajduje się w obszarze NATURA 2000.

   Planowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a także nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

   Planowana inwestycja nie pozbawi dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności, a także dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

   Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem.

   Masy ziemne powstałe podczas realizacji inwestycji, projektuje się zagospodarować w ramach własnej nieruchomości lub w sposób zgodny z przepisami.

W analizowanym obszarze nie występuje infrastruktura techniczna związana z celami ponadlokalnymi. Teren objęty inwestycją nie znajduje się w miejscowości uzdrowiskowej, obszarze morskich portów i przystani, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, terenie górniczym, w parku narodowym, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym.

Przedmiotowa działka nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych.

e) Dla terenu inwestycji ustalono **warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego**, ustalenia znajdują się w załącznikach projektu.

Przedmiotowa działka znajdują się na terenie oznaczonym na załączniku graficznym symbolem **Bi – tereny zabudowane inne oraz R – grunty orne.**

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:

- budowa budynku przedszkola gminnego – obiekt użyteczności publicznej.

2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- budowa budynku przedszkola gminnego – o następujących parametrach:

- Szerokość elewacji frontowej – od 16,0 m do 40,0 m,
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (od gzymsu, attyki bądź okapu dachu) – do 5m,
- Wysokość od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu – do 9,0 m,
- Dach – o głównych połaciach w układzie dwuspadowym lub wielospadowym i kącie ich nachylenia od 20° do 45°,
- Zalecane pokrycie dachu – materiałem dachówkopodobnym, blachodachówką lub dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu,

- dopuszcza się budowę urządzeń budowlanych związanych z projektowanym budynkiem,

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni wnioskowanej działki – max. 10,5%,

- nieprzekraczalne linie zabudowy:

- Względem publicznej drogi powiatowej nr 2512G (dz. nr 379) – wyznaczona w odległości 8,0 m od granicy wnioskowanej działki z tą drogą, zgodnie z załącznikiem graficznym,
- Względem wewnętrznej drogi gminnej na dz. nr 373 – wyznaczona jako przedłużenie istniejącej linii zabudowy budynku mieszkalnego na działce sąsiedniej (nr 345/4), zgodnie z załącznikiem graficznym,
- Ze względu na położenie wnioskowanej działki w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Okolice Jezior Krępsko i Szczytno ustala się w odległości 100 m od brzegu rzeki Lipczynka, zgodnie z załącznikiem graficznym,

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 60% powierzchni wnioskowanej działki,

- wnioskowana działka graniczy z terenem lasu w związku z czym należy stosować przepisy odrębne w tym zakresie,

- obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065),

- <u>projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych;</u>

b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

- obszar planowanej inwestycji zlokalizowany jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Okolice Jeziora Krępsko i Szczytno", dla którego obowiązują zapisy Uchwały nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2942) – w niedalekiej odległości od wnioskowanej działki przepływa rzeka Lipczynka, w związku z czym wyznaczono nieprzekraczalną linie zabudowy w odległości 100 m od brzegu tej rzeki, więc przepisy wspomnianej uchwały, w szczególności §5 pkt. 8, uznaje się za spełnione,

- planowana inwestycja **nie wymaga** uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – w granicach wnioskowanej działki nr 345/5 znajdują się grunty orne klasy IIIb, w związku z czym dokonano analizy wynikającej z art. 7 ust. 2a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1326) (załącznik graficzny do analizy ochrony gruntów ornych klas I-III). „Nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III, jeżeli grunty te spełniają łącznie następujące warunki:

1) *co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy* – **jest spełniony –** grunty orne klasy IIIb w granicach wnioskowanej działki znajdują się w całości w obszarze zwartej zabudowy;

2) *położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)* – **jest spełniony** – część wnioskowanej działki nr 345/5, bezpośrednio przyległa do gruntów ornych klasy IIIb w granicach tej działki, stanowi działkę budowlaną (użytek Bi – inne tereny zabudowane);

3) *położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 z późn. zm.)* – **jest spełniony** – wnioskowana działka, a jednocześnie grunty orne klasy IIIb w jej granicach, stanowią tereny przyległe do drogi powiatowej nr 2512G (dz. nr 379);

4) *ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części* – **jest spełniony** – powierzchnia gruntów rolnych chronionych w granicach wnioskowanej działki nr 345/5 wynosi 0,1765 ha (grunty orne klasy IIIb);

- obszar planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.);

- planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,

- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,

- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,

- przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;

c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- przyłącze do sieci elektrycznej – projektowane przyłącze do sieci elektroenergetycznej na warunkach właściwego gestora sieci,

- zaopatrzenie w wodę – projektowane przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach właściwego gestora sieci,

- odprowadzanie ścieków – projektowane przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach właściwego gestora sieci,

- odprowadzanie wód opadowych – projektowane przyłącze do sieci kanalizacji deszczowej, na warunkach właściwego gestora sieci, dopuszcza się odprowadzenie powierzchniowo w granicach rozpatrywanego terenu,

- sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – zebrane i wywiezione przez wykonawcę w celu zagospodarowania i unieszkodliwienia,

- obsługa komunikacyjna – dostęp pośredni do drogi publicznej powiatowej nr 2512G (dz. nr 379) poprzez wewnętrzną drogę gminną na dz. 373 oraz poprzez istniejący zjazd; dopuszcza się dostęp bezpośredni do drogi publicznej powiatowej nr 2512G (dz. nr 379) poprzez istniejący zjazd;

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:

- Dostępu do drogi publicznej,
- Możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności,
- Dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- Przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- Zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:

- projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja,

- inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.),

- należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska,

e) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – **nie dotyczy ze względu na położenie poza terenami górniczymi.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Zakres opracowania
Zakres opracowania obejmuje:
- kwalifikację pożarową ,
- ustalenie klasy odporności pożarowej budynku - określenie wymaganej klasy pożarowej,
- określenie wymaganej klasy odporności ogniowej elementów, stopnia rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych
- podział obiektu na strefy pożarowe,
- określenie warunków ewakuacji ludzi (na podstawie przewidywanej ilości osób w pomieszczeniach, kondygnacjach), wymagania dotyczące oznakowania dróg ewakuacyjnych i ich oświetlenia,
- określenie potrzeb w zakresie wyposażenia obiektu w urządzenia przeciwpożarowe, do których zaliczamy.: hydranty wewnętrzne i zawory hydrantowe, urządzenia zapobiegające przed zadymianiem lub urządzenia oddymiające, drzwi przeciwpożarowe, systemu sygnalizacji pożarowej wczesnego wykrywania pożaru i sygnalizowania o zagrożeniu pożarowym, instalacji oświetlenia awaryjnego, przeciwpożarowe klapy odcinające, pompy w pompowni przeciwpożarowej, agregat prądotwórczy itp.,
- określenie wymagań w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej, wodno-kanalizacyjnej i innych,
- określenie wymagań ochrony przeciwpożarowej w zakresie: zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, urządzeń ratowniczych, dojazdu pożarowego (drogi pożarowe), podręcznego sprzętu gaśniczego, itp.,
- część rysunkowa pokazująca możliwe do przedstawienia w formie graficznej wymagania przeciwpożarowe niezależnie od podanych w opisie.

Funkcja użytkowa : Przedszkole
Wysokość / liczba kondygnacji / powierzchnia :
Budynek z jedną kondygnacją nadziemną , bez podziemnych .
Budynek z wysokością 8,53 m – budynek niski.

Powierzchnia zabudowy : 378,84 m2
Powierzchnia wewnętrzna : 312,50 m2
Kubatura : 2385,70 m3

Lokalizacja :
Budynki ze ścianami zewnętrznym , które na powierzchni ponad 65% posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej E 30 , jak dla wymaganej klasy odporności pożarowej budynku .
Ściany i dach z elementów nie rozprzestrzeniających ogień.

Lokalizacja względem granic działek zabudowanych :
- odległość budynku od granic działek zgodna z decyzją o warunkach zabudowy i zapisami rozporządzenia o warunkach technicznych

- budynek ze ścianami zawierającymi otwory w odległości co najmniej 4m od granic działki budowlanej.
- od granicy działki leśnej zachowane 12 m

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje się na konieczność zwiększenia odległości minimalnych od granic działek z uwagi na planowana lub istniejącą zabudowę na działkach sąsiednich.

Lokalizacja względem budynków sąsiednich : ponad 8m

Parametry pożarowe występujących substancji palnych :

Wyposażenie i zastosowane materiały palne typowe dla tego typu budynku i przyjętych funkcji użytkowych. W budynku nie zakłada się magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo .

Pozostałe materiały palne występujące w budynku to:

- drewno i płyty drewnopochodne – temp. 300 0C,
- skóra i guma - temperatura zapalenia od 340 0C do 400 0C,
- tworzywa sztuczne - temperatura zapalenia od 200 0C do 400 0C.
- papier - temperatura zapalenia od 230 0C do 260 0C,
- tkaniny - temperatura zapalenia od 180 0C do 300 0C.
- Artykułu żywnościowe – temp. 300 0C,

Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego

Budynek, ze względu na funkcję jaka została w nich przyjęta, kwalifikuje się do właściwej kategorii zagrożenia ludzi. Z tego też względu dla tego budynku nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

Pomieszczenia gospodarcze posiadać będą gęstość obciążenia ogniowego zawartą w przedziale do 500 MJ/m2.

Kategorię zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach :

Pomieszczenia przeznaczone głownie dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Poszczególne pomieszczenia z zagospodarowaniem pomieszczeń umożliwiającym przebywanie do 30 osób o ograniczonej zdolności poruszania się .

Pomieszczenie stołówki z zagospodarowaniem umożliwiającym przebywanie do 50 osób , z dwoma wyjściami ewakuacyjnymi oddalonymi od siebie ponad 5 m .

W budynku przebywanie do 100 osób jednocześnie .

Pomieszczenia gospodarcze nie przeznaczone na pobyt.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Przyjęta funkcja dla budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie w nim stref zagrożenia wybuchem.

Podział na strefy pożarowe :

Budynek jako jedna strefa pożarowa zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej 312,5 m2 , przy dopuszczalnych 5000m2.

Dopuszczalna klasa odporności pożarowej budynku : „D”.

Elementy konstrukcyjne i ich klasa odporności ogniowej :

- Główna konstrukcja nośna spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R 30;
- Ściany zewnętrzne spełniają wymagania klasy odporności ogniowej E 30 (o↔i) na powierzchni ponad 65 % powierzchni ściany , w budynku jednokondygnacyjnym nie występują pasy międzykondygnacyjne ,
- Ściany wewnętrzne spełniają wymagania nie rozprzestrzeniające ognia
- Konstrukcja dachu spełnia wymagania nie rozprzestrzeniania ognia – elementy drewniane impregnować do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia . W przekryciu dachu nie występują palne izolacje cieplne i spełnia wymagania nie rozprzestrzeniania ognia.

Dla projektowanej klasy „D" odporności pożarowej jego elementy zaprojektowano wg ustaleń instrukcji eurokodów PN-EN 1992-1-2 oraz PN-EN 1996-1-2 , dla ścian murowanych i słupów oraz stropów żelbetowych.

Konstrukcja budynku jako nie rozprzestrzeniająca ognia.
Elementy budynku określone, jako nierozprzestrzeniające ognia, powinny spełniać, wymagania zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia WT / Dz.U z 200 nr 56.461/.
W przypadku ścian zewnętrznych budynku, w tym z ociepleniem i okładziną zewnętrzną lub tylko z okładziną zewnętrzną, przez elementy budynku:
nierozprzestrzeniające ognia - rozumie się elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia zarówno przy działaniu ognia wewnątrz, jak i od zewnątrz budynku,

Elementy oddzieleń przeciwpożarowych : nie występują

Ewakuacja.
Zapewnia się ewakuację z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi .
Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń gdzie ewakuacja ponad 3 osób o szerokości 0,9m w świetle ościeżnicy po otwarciu skrzydła drzwiowego pod kątem 90 st . Wysokość drzwi ewakuacyjnych w świetle ościeżnicy co najmniej 2,0m. Drzwi dwuskrzydłowe z co najmniej jednym skrzydłem nie blokowanym o szerokości 0,9m.

Poszczególne pomieszczenia z zagospodarowaniem umożliwiającym przebywanie do 30 osób jednocześnie i zapewniona jest ewakuacja pojedynczymi wyjściami ewakuacyjnymi. Drzwi z pomieszczeń sal zajęciowych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się otwierane na zewnątrz pomieszczeń.
Pomieszczenie stołówki z zagospodarowaniem umożliwiającym przebywanie do 50 osób o ograniczonej możliwości poruszania się . Pomieszczenie posiada dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie ponad 5 m . Drzwi dwuskrzydłowe z jednym skrzydłem nieblokowanym o szerokości nie mniejszej niż 0.9 m , otwierane na zewnątrz pomieszczenia.

Ewakuacja w budynku oparta tylko na przejściach .

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach ZL , nie przekracza dopuszczalnych 40m. Ewakuacja prowadzona łącznie poprzez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach co najmniej 0,9m.

Drzwi z budynku otwierane na zewnątrz.

Drzwi ewakuacyjne z budynku o szerokości w świetle 1,8m z jednym nie blokowanym skrzydłem drzwiowym o szerokości nie mniejszej niż 0,9m .

Oświetlenie ewakuacyjne : nie wymagane , ewakuacja oparta na przejściach pomiędzy pomieszczeniami i wyjściami z pomieszczeń bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Budynek oznakować zgodnie z Polskimi Normami

Wymagania dla elementów wystroju wnętrz i wyposażenia stałego

- W pomieszczeniach stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.
- Palne elementy wystroju wnętrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

W pomieszczeniach stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.

Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.

Hydranty 25. – wymagane

W budynku wymagane hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym o nominalnej średnicy węża 25 mm obejmujący swoim zasięgiem całą chronioną strefę. Hydranty wewnętrzne muszą spełniać wymagania Polskich Norm.

Zawory odcinające hydrantów powinny być umieszczone na wysokości 1,35±0,1 m od poziomu podłogi. Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić dla hydrantu: 25: 1,0 dm3/s.

Przewody zasilające instalacji wodociągowej przeciwpożarowej muszą być wykonane:

1) jako piony w klatkach schodowych lub przy klatkach schodowych;
2) jako przewody rozprowadzające, jeżeli zachodzi taka potrzeba, na kondygnacjach budynków wielokondygnacyjnych.

Przewody instalacji, z której pobiera się wodę do gaszenia pożaru, wykonane z materiałów palnych, powinny być obudowane ze wszystkich stron osłonami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60.

Średnice nominalne przewodów zasilających, w milimetrach, na których instaluje się hydranty wewnętrzne, powinny wynosić co najmniej

DN 25 – dla hydrantów 25.

Zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie obejmuje całą powierzchnię chronionego budynku, strefy pożarowej lub pomieszczenia, z uwzględnieniem:

1) długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego określonej w normach,
2) efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych: 3 m .

Ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu wewnętrznego powinno zapewniać wydajność określoną dla danego rodzaju hydrantu wewnętrznego, z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy, i być nie mniejsze niż 0,2 MPa.

Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej na zaworze odcinającym nie powinno przekraczać 1,2 Mpa .

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody na jednej kondygnacji budynku lub w jednej strefie pożarowej z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych;
Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa zasilana z zewnętrznej sieci wodociągowej

Instalacja odgromowa – wymagana wg odrębnego projektu branżowego

przeciwpożarowy wyłącznik prądu : Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne, jeżeli występuje ono w budynku.
Przewody i kable elektryczne oraz światłowodowe wraz z ich zamocowaniami, zwane dalej „zespołami kablowymi", stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia. Ocena zespołów kablowych w zakresie ciągłości dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału, z uwzględnieniem rodzaju podłoża i przewidywanego sposobu mocowania do niego, powinna być wykonana zgodnie z warunkami określonymi w Polskiej Normie dotyczącej badania odporności ogniowej.
Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń alarmu pożaru, oświetlenia awaryjnego i łączności powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających.
Zespoły kablowe powinny być tak zaprojektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie, nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynku lub wyposażenia.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia ich do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania .

Wyposażenie obiektu w gaśnice :
Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm3) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m2 powierzchni wewnętrznej.
Szczegóły wyposażenia ilościowego i jakościowego powinny być zawarte w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

Przygotowanie obiektu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych : Zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych do zewnętrznego gaszenia pożaru : wymagane 10 dm3/s. Z jednego hydrantów DN 80 w odległości nie przekraczającej 75m od chronionego budynku .
Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe rozmieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:
1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy - do 15 m;
2) od chronionego obiektu budowlanego - do 75 m;
3) od ściany budynku - co najmniej 5 m.
Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, dla średnicy nominalnej DN 80, powinna wynosić co najmniej 10 dm3/s.

Na etapie wykonawczym należy zweryfikować na podstawie prób i badań , wymaganych wydajności i ciśnień hydrantów zewnętrznych. W przypadku nie wystarczającej wydajności należy przewidzieć odpowiednie rozwiązania techniczne mające na celu uzupełnienie wymaganych wydajności.

Droga pożarowa , wymagana : Do budynku doprowadzona droga pożarowa w oparciu o drogi publiczne. Droga pożarowa zakończona placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m. Droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do strefy pożarowej. Dopuszczalny nacisk na oś co najmniej 100 kN (kiloniutonów). Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej wynosi co najmniej 11 m .
Budynek połączony z drogą pożarową, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej

Elektroenergetycznej :
Urządzenia winny być dostosowane do funkcji i przeznaczenia obiektu tak , aby spełniały one wymagania warunków technicznych określonych w Polskich Normach i przepisach szczególnych .

wentylacyjnej :
Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.
Maszynownia wentylacyjna i klimatyzacyjna powinna być wydzielone ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 60 i zamykana drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30 . Szczegóły projekcie instalacyjnym.

Dopuszcza się instalowanie w przewodzie wentylacyjnym nagrzew¬nic elektrycznych oraz nagrzewnic na paliwo ciekłe lub gazowe, których temperatura po¬wierzchni grzewczych przekracza 160ºC, pod warunkiem zastosowania ogranicznika temperatury, automatycznie wyłączającego ogrzewanie po osiągnięciu temperatury powietrza 110ºC oraz zabezpieczenia uniemożliwiającego pracę nagrzew¬nicy bez przepływu powietrza.

Dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem wykonania ich obudowy o klasie odporności ogniowej E I 60.

grzewczej:
Instalacja zasilana z kotła na palet V klasy , mocy 12 kW , jako elementy grzejne zastosowano grzejniki płytowe , łazienkowe i kanałowe.

Instalacje i urządzenia techniczne.
Winny być dostosowane do funkcji i przeznaczenia obiektu tak , aby spełniały one wymagania warunków technicznych określonych w Polskich Normach i przepisach szczególnych.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektuje się budynek przedszkola, niepodpiwniczony, parterowy o kształcie prostokąta, kryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 26°, z główną kalenicą równoległą do frontu działki. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Posadowienie budynku bezpośrednie.

8. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania na działki sąsiednie nie wychodzi poza granice działki nr 345/5. Planowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny, zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia, nie ogranicza przez projektowany obiekt dopływu światła słonecznego na działkach sąsiednich.

Analizowany teren graniczy z działkami:

- od strony północnej: dz. nr 379 – dr (droga - działka niezabudowana) oraz dz. nr 345/2 – Br-RIVa (działka zabudowana),
- od strony wschodniej: dz. nr 347 – W (rów - działka niezabudowana),
- od strony południowej: dz. 346 – LsIII (działka niezabudowana)
- od strony zachodniej: dz. nr 345/4 – Bi (działka zabudowana) oraz dz. nr 373 – dr (droga - działka niezabudowana).

Zakres wpływu planowanej inwestycji na działki sąsiednie przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Nr działki	Zakres ograniczenia	Uzgodnienie/zgoda
1.	379	Odległość od drogi powiatowej – 8 m Nieprzekraczalna linia zabudowy – 8 m	Warunek spełniony – 56,74 m
2.	345/2	Budynek zwrócony ścianą z oknami i drzwiami w stronę tej granicy – 4 m	Warunek spełniony – 41,08 m
3.	347	Budynek zwrócony ścianą z oknami i drzwiami w stronę tej granicy – 4 m	Warunek spełniony – 4,11 m
4.	346	Odległość od granicy lasu – 12 m	Warunek spełniony – 16 m
5.	345/4	Budynek zwrócony ścianą z oknami i drzwiami w stronę tej granicy – 4 m	Warunek spełniony – 71,6 m
6.	373	Odległość od drogi gminnej – 6 m	Warunek spełniony – 112,53 m

Projektowane uzbrojenie działki nie ogranicza możliwości zabudowy działek sąsiednich. Projektowane przyłącze i instalacja wodociągowa oraz zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej zgodnie z wydanymi warunkami gestora sieci.

mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki
nr uprawnień: 102/POOKK/V/2019

mgr inż. arch. Jakub Mrotek
nr uprawnień: 480/POOKK/2012

LEGENDA:

- ① - Projektowany budynek
- ② - Projektowane utwardzenie terenu
- ③ - Projektowane utwardzenie terenu pod drogę pożarową
- ④ - Miejsca postojowe z kostki brukowej
- ⑤ - Miejsca postojowe dla niepełnosprawnych z niebieskiej kostki brukowej
- - Stojak na rowery
- - Elementy do rozbiórki
- -Nieprzekraczalna linia zabudowy
- - Część działki objętej opracowaniem (A-I)
- - Istniejący hydrant nadziemny HPN 80
- - Projektowana zewnętrzna instalacja i przyłącze kanalizacji sanitarnej Ø160PVC
- - Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji technologicznej Ø160PVC
- S - Projektowana studnia rewizyjna kanalizacji sanitarnej Ø600PVC
- SEP - Projektowany separator tłuszczu i skrobii Ø1200
- - Projektowane przyłącze wodociągowe PE-HD Ø50 RC
- - Projektowana instalacja ciepłej wody użytkowej zasilana z budynku szkoły - PEX 1x25/90
- - Projektowana instalacja cyrkulacyjna zasilana z budynku szkoły - PEX 1x25/90
- - Projektowana instalacja centralnego ogrzewania (zasilanie/ powrót) z budynku szkoły - - PEX 2x40/140
- - Projektowana linia kablowa zalicznikowa 5x50m²
- - Projektowana rura osłonowa Ø110PE
- ZP - Złącze pomiarowe - wg opracowania ENERGA Operator

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

ID pracy geodezyjnej		6640.253.2022
Miejscowość		Sąpolno
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	220306_2
	nazwa	Przechlewo
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0012
	nazwa	Sąpolno
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000 (6)
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		— — — —
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		brak
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak

Granice działek wniesiono na podstawie mapy ewidencyjnej gruntów i budynków.
Przebieg granic nie był ustalany w terenie.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji branżowych.

Wykonawca:

"GEOEKSPRES"
Zdzisław Giżowski
ul. Długosza 16
77-300 Człuchów

NIP: 843-102-19-04

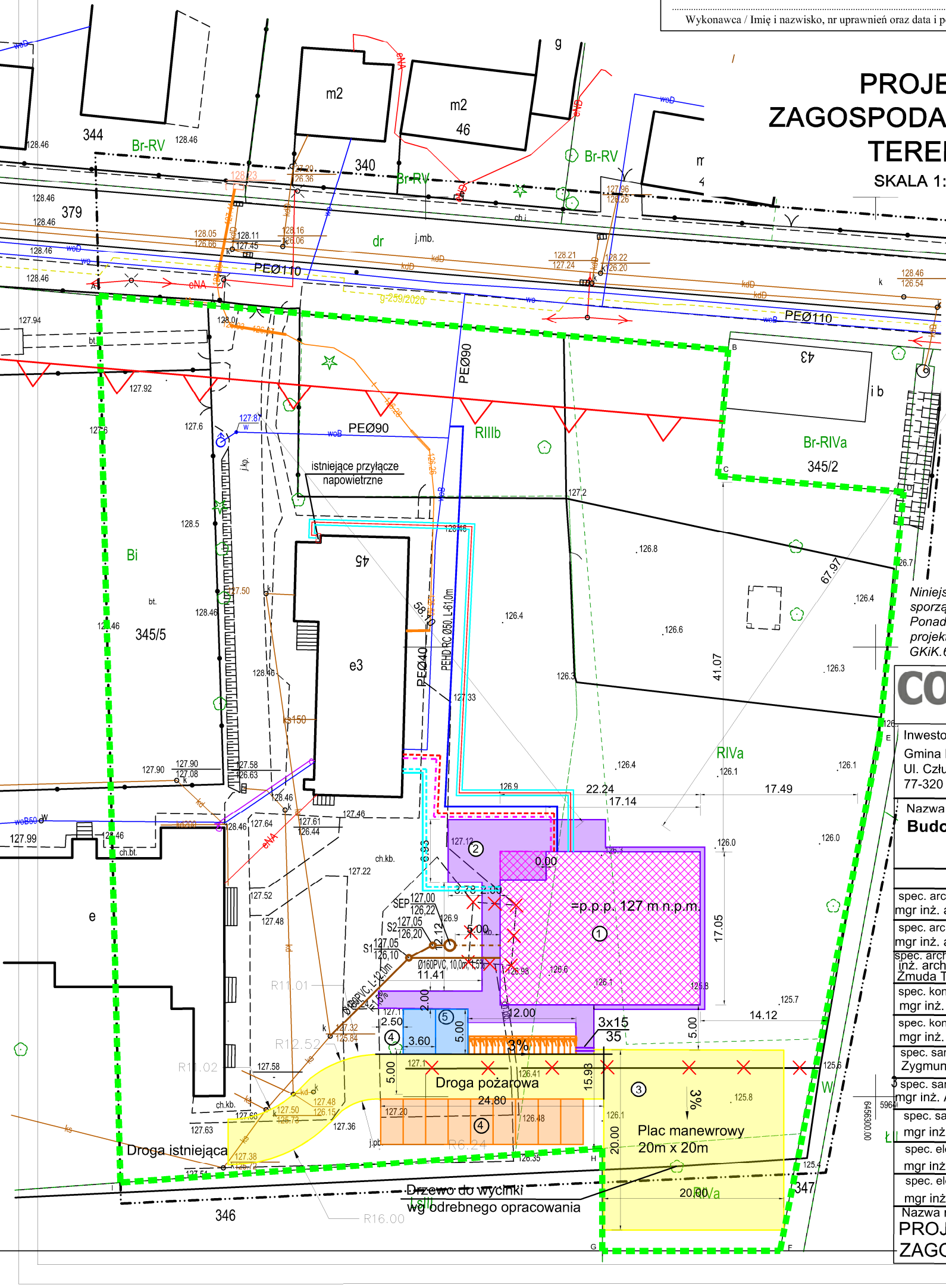
Data: 2022.03.08

Geodeta uprawniony:

.....
Wykonawca / Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500



BILANS TERENU DZIAŁKI 345/5				
L.p	Nazwa	pow. [m2]	udział [%]	
1	Istniejące utwardzenie	1156,18	10.5165	
2	Istniejąca zabudowa	772,00	7.0220	
3	Projektowane utwardzenie	967,18	8.7973	
4	Projektowana zabudowa	378,84	3.4459	
5	Powierzchnia biologicznie czynna	7719,8000	70.2183	> 60%
	Powierzchnia całkowita działki nr 345/5	10994,0000	100.0000	

Liczba kondygnacji: 1
Wysokość budynku do kalenicy 8,53 m < 9 m
Dach dwuspadowy 20° > 26° < 45°

Niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania został sporządzony na mapie do celów projektowych.
Ponadto oświadczam, że przedłożona kopia mapy do celów projektowych jest zgodna z oryginałem.
GKiK.6640.6321.2021

CONCRETE pracownia projektów budowlanych

Data opracowania: kwiecień 2022 r.

branża: Zagospodarowanie

Inwestor:
Gmina Przechlewo
Ul. Człuchowska 26
77-320 Przechlewo

Adres inwestycji:
działka nr 345/5
77-320 Sąpolno,
gm. Przechlewo

Nazwa inwestycji:
Budowa przedszkola gminnego w Sąpolnie wraz z urządzeniami budowlanymi

Projektant:	Nr uprawnień:	
spec. architektury mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki	102/POOKK/V/2019	
spec. architektury - sprawdzający mgr inż. arch. Jakub Mrotek	480/POOKK/2012	
spec. architektury- asystent inż. arch. Magdalena Żmuda Trzebiatowska		
spec. konstrukcji mgr inż. Mateusz Szymczuch	KUP/0150/PBKb/19	
spec. konstrukcji - sprawdzający mgr inż. Ewa Zagórzańska	POM/0353/POOK/12	
spec. sanitarny Zygmunt Cheba	AN/8346/138/84	
spec. sanitarny - sprawdzający mgr inż. Anna Roman- Piotrowska	POM/0164/POOS/06	
spec. sanitarny - asystent mgr inż. Martyna Kujawa		
spec. elektryczny mgr inż. Grzegorz Dudziak	POM/0165/PWBE/17	
spec. elektryczny - sprawdzający mgr inż. Michał Kozieł	SWK/0125/PBE/19	

Nazwa rysunku:	skala:	Nr rys:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1 : 500	Z-1

II. OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR	**Gmina Przechlewo Ul. Człuchowska 26 77-320 Przechlewo**
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**Budowa przedszkola gminnego w Sąpolnie wraz z urządzeniami budowlanymi**
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**Miejscowość: Sąpolno Kategoria obiektu budowlanego: IX**
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	**Nazwa jednostki ewidencyjnej: Gmina Przechlewo Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0012 – Sąpolno Numery działek ewidencyjnych: 345/5**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	**mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki**	**do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 102/POOKK/V/2019**	**Architektura**	**Kwiecień 2022 r.**	
Projektant sprawdzający	**mgr inż. arch. Jakub Mrotek**	**do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 480/POOKK/2012**	**Architektura**	**Kwiecień 2022 r.**	
Asystent proj.	**inż. arch. Magdalena Żmuda Trzebiatowska**		**Architektura**	**Kwiecień 2022 r.**	
Projektant	**mgr inż. Mateusz Szymczuk**	**do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień:KUP/0150/PBKb/19**	**Konstrukcja**	**Kwiecień 2022 r.**	
Projektant sprawdzający	**mgr inż. Ewa Zagórzańska**	**do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: POM/0353/POOK/12**	**Konstrukcja**	**Kwiecień 2022 r.**	
Projektant	**Zygmunt Cheba**	**do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr uprawnień: AN/8346/138/84**	**Branża sanitarna**	**Kwiecień 2022 r.**	
Projektant sprawdzający	**mgr inż. Anna Roman- Piotrowska**	**do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr uprawnień: POM/0164/POOS/06**	**Branża sanitarna**	**Kwiecień 2022 r.**	
Asystent proj.	**mgr inż. Martyna Kujawa**		**Branża sanitarna**	**Kwiecień 2022 r.**	
Projektant	**mgr inż. Grzegorz Dudziak**	**do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: POM/0165/PWBE/17**	**Branża elektryczna**	**Kwiecień 2022 r.**	
Projektant sprawdzający	**mgr inż. Michał Kozieł**	**do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: SWK/0125/PBE/19**	**Branża elektryczna**	**Kwiecień 2022 r.**	

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu dla budowy budynku przedszkola gminnego w Sąpolnie wraz z urządzeniami budowlanymi. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działki nr 345/5, obręb 0012 - Sąpolno, gmina Przechlewo.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Projektuje się budynek przedszkola gminnego z jedną kondygnacją nadziemną. Na parterze znajduje się wiatrołap, toaleta męska i dla niepełnosprawnych, przedsionek damski, toaleta damska, stołówka, komunikacja z szatnią, rozdzielnia, zmywalnia, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie techniczne, dwie sale dla 25 dzieci (łącznie dla 50 dzieci), dwa magazyny i dwie toalety dla dzieci.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Budynek przedszkola, niepodpiwniczony, z jedną kondygnacją nadziemną. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 26°, pokryty dachówką ceramiczną. Budynek o bryle prostopadłościanu. Budynek, jako układ funkcjonalny i przestrzenny ustrój konstrukcyjny oraz rozwiązania techniczne i materiałowe elementów budowlanych zaprojektowane są w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia.

Budynek zaprojektowano z uwzględnieniem podstawowych wymagań budynku przedszkola dotyczących bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, ochrony środowiska oraz ochrony przed hałasem i dźwiękiem.

Konstrukcja dachu , jak i przekrycie spełnia wymagania NRO , a elementy drewniane zostaną zaimpregnowane środkiem ogniochronnym do NRO. Sufit podwieszony wykonany z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadający pod wpływem ognia.

Zaprojektowano warunki użytkowe odpowiadające przeznaczeniu obiektu w szczególności w zakresie oświetlenia, ogrzewania i wentylacji.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Budynek przedszkola:

- proj. powierzchnia zabudowy: 378,84 m^2;
- proj. powierzchnia użytkowa: 312,5 m^2;
- proj. długość: 22,24 m;
- proj. szerokość: 17,05 m;
- proj. kubatura brutto: 2385,70 m^3;
- max. wysokość budynku: 8,53 m;
- liczba kondygnacji nadziemnych: 1;
- liczba kondygnacji podziemnych: 0;
- technologia: tradycyjna;
- funkcja: edukacyjna - budynek przedszkola.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

PARTER		Pow. użyt. [m²]	H pom. [m]
1	Wiatrołap	7,0	3,5
2	Toaleta męska i dla niepełno-sprawnych	4,0	3,5
3	Przedsionek damski	3,5	3,5
4	Toaleta damska	3,5	3,5
5	Stołówka	63,5	3,5÷8,1
6	Szatnia	32,0	3,5
7	Rozdzielnia	13,5	3,5
8	Zmywalnia	8,5	3,5
9	Pomieszczenie gospodarcze	7,5	3,5
10	Pomieszczenie techniczne	7,0	3,5
11	Sala dla 25 dzieci	62,5	3,5
12	Magazyn	5,0	3,5
13	Toalety dla dzieci	13,5	3,5
14	Sala dla 25 dzieci	62,5	3,5
15	Toalety dla dzieci	13,5	3,5
16	Magazyn	5,0	3,5
Razem:		312,5	

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Projektuje się posadowienie budynku bezpośrednio na ławach fundamentowych na głębokości min. h_z=0,8 m. Opinia geotechniczna znajduje się w załącznikach formalno-prawnych.

6. Informacja o liczbie lokali mieszkalnych i użytkowych

Projektuje się budynek przedszkola – jednolokalowy z jedną kondygnacją nadziemną.

7. Informacja o liczbie lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Zapewnia się dostęp do toalety przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo z zakazem odprowadzania wód na teren sąsiednich nieruchomości.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Prace związane z budową obiektu będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów jakości środowiska.

c) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

Na zagospodarowaniu projektuje się miejsce przeznaczone na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów – gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach; wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji.
Budynek zasilany jest prądem o niskim napięciu 0,4kV, co nie powoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego.
W obiekcie nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Budynek z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczegółowego zacienienia otoczenia oraz nie powoduje naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadza także zakłócenia w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku nie wpływa negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania. W zakresie gospodarki wodno-ściekowej nie będzie obiektem uciążliwym dla środowiska.

Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie będzie stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Zastosowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne ograniczają negatywny wpływ na środowisko.

Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanych nieprawidłowym użytkowaniem.

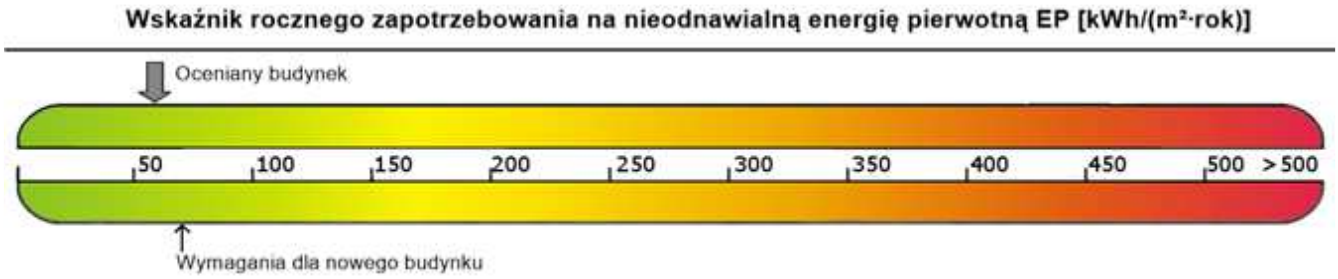
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Analizę przeprowadzono dla dwóch wariantów ogrzewania:
1) ogrzewanie centralne z kotłem na biomasę jako źródłem ciepła - OZE
2) ogrzewanie centralne za pomocą gazowego kotła kondensacyjnego zasilanego ze zbiornika na gaz płynny

WARIANT NR 1: ogrzewanie centralne – biomasa

Nazwa źródła	Ogrzewanie z budynku szkoły – kocioł na pellet V klasy	
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	
Współczynnik W_H	0,20	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	23092,36	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły na biomasę (drewno: polana, brykiety, pellety, zrębki), automatyczne, o mocy powyżej 100 kW do 600 kW	
Sprawność wytwarzania $h_{H,g}$	0,95	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej bez automatycznej regulacji miejscowej	

Sprawność regulacji $h_{H,e}$	0,90	-
Wybrany wariant przesyłu	C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej	
Sprawność przesyłu $h_{H,d}$	0,96	-
Wybrany wariant akumulacji	Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach 70/55°C w przestrzeni ogrzewanej	
Sprawność akumulacji $h_{H,s}$	0,93	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $h_{H,tot}$	0,76	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	68,70	kWh/rok

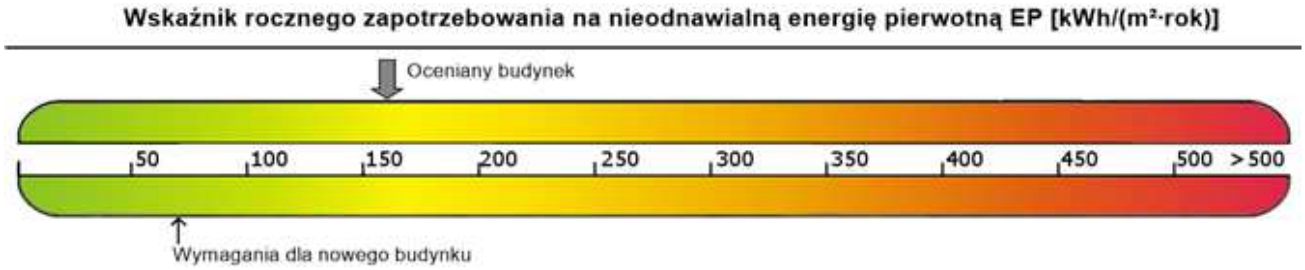


Sprawdzenie warunku na EP			
EP kWh/(m²·rok)		EP_{max} kWh/(m²·rok)	Uwagi
58,88	<	70,00	Warunek spełniony

WARIANT NR 2: ogrzewanie centralne – kocioł gazowy zasilany ze zbiornika na gaz

Nazwa źródła	Kocioł gazowy zasilany ze zbiornika na gaz	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz płynny	
Współczynnik W_H	1,10	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	23092,36	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły niskotemperaturowe na paliwo gazowe lub ciekłe, z zamkniętą komorą spalania i palnikiem modulowanym, o mocy nominalnej powyżej 50 do 120 kW	
Sprawność wytwarzania $h_{H,g}$	0,91	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej bez automatycznej regulacji miejscowej	
Sprawność regulacji $h_{H,e}$	0,77	-
Wybrany wariant przesyłu	C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą	

	i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej	
Sprawność przesyłu $h_{H,d}$	0,96	-
Wybrany wariant akumulacji	System ogrzewania bez zasobnika ciepła	
Sprawność akumulacji $h_{H,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $h_{H,tot}$	0,67	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	68,70	kWh/rok



Sprawdzenie warunku na EP			
EP kWh/(m²·rok)		EP_{max} kWh/(m²·rok)	Uwagi
160,35	>	70,00	Warunek spełniony

Analiza:

- współczynnik nakładu na nieodnawialną energię pierwotną W_H

wariant 1 – 0,20 – odnawialne źródło energii

wariant 2 – 1,10

- sprawność wytwarzania $h_{H,g}$

wariant 1 – 0,95

wariant 2 – 0,91

- sprawność regulacji $h_{H,g}$

wariant 1 – 0,90

wariant 2 – 0,77

- całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $h_{H,tot}$

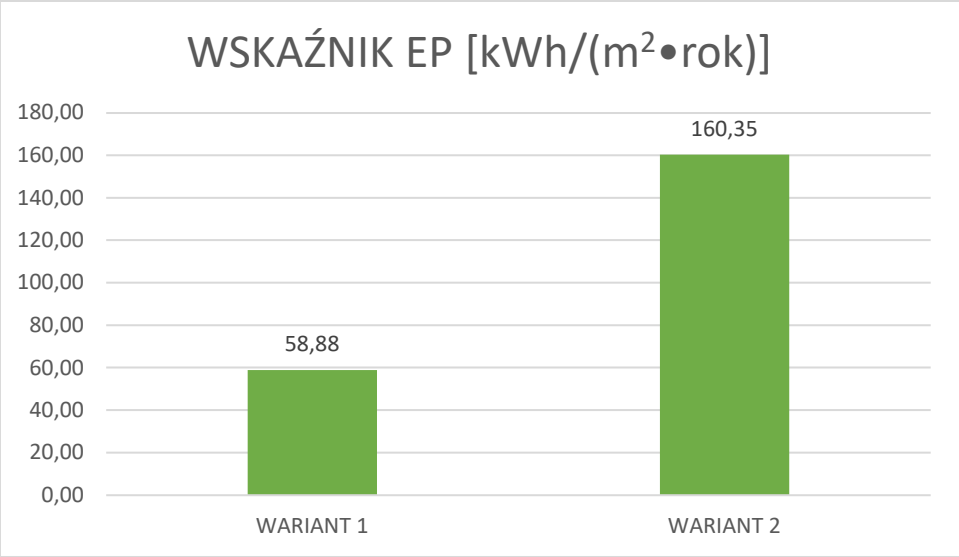
wariant 1 – 0,76

wariant 2 – 0,67

- wskaźnik zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP kWh/(m²•rok)

wariant 1 – 58,88 kWh/(m²•rok)

wariant 2 – 160,35 kWh/(m²•rok)



11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Z powyższej analizy wynika, że bardziej optymalnym wariantem ze względu na sprawność całego systemu jest wariant numer 1 – ogrzewanie biomasą. Wariant ten spełnia przepisy zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – wskaźnik zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną dla systemu ogrzewania i wentylacji utrzymuje się na poziomie 58,88 kWh/(m2•rok), co nie przekracza wymaganej wartości – 70 kWh/(m2•rok). Ogrzewanie posiada sprawność systemową na poziomie blisko 100% i wymaga dodatkowego nakładu energii pomocniczej w postaci energii elektrycznej.

Ogrzewanie z wykorzystaniem odnawialnego źródła energii, jakim jest biomasa to znacznie bardziej ekologiczne rozwiązanie, gdyż pelety zaliczane są do odnawialnych źródeł energii. Kocioł na pelet wykorzystuje prąd elektryczny jako energię pomocniczą wymaganą do jego pracy (pompa obiegowa, praca palnika). Zapotrzebowanie na energię pomocniczą stanowi mniej niż 3% zapotrzebowania na energię użytkową budynku. Taki układ mieszany pozwala uzyskać wskaźnik zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną dla systemu ogrzewania i wentylacji na poziomie 58,88 kWh/(m2•rok), co przy odpowiednim doborze materiałów przegród i systemu wentylacji zapewnia warunki charakterystyczne dla budynku energooszczędnego.

Roczny koszt ogrzewania (wariant 1) – 4313 zł

Roczny koszt ogrzewania (wariant 2) – 5160 zł

W projekcie zastosowano wariant numer 1

12. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego

WODA

Zaopatrzenie w wodę – poprzez przyłącze do istniejącego wodociągu na warunkach określonych przez gestora sieci.

KANALIZACJA SANITARNA

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków.

KANALIZACJA DESZCZOWA

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo z zakazem odprowadzenia wód na teren sąsiednich nieruchomości.

INSTALACJA GRZEWCZA

Instalacja zasilana z kotła na pelet V klasy mocy 12 kW.
We wszystkich pomieszczeniach przewidziano instalację grzejnikową zasilaną z projektowanego kotła na pelet. Jako elementy grzejne zastosowano grzejniki płytowe, łazienkowe i kanałowe.

WENTYLACJA

Wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorami osiowymi w pomieszczeniach wilgotnych.

ELEKTRYCZNA

Zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci – przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Zakres opracowania
Zakres opracowania obejmuje:
- kwalifikację pożarową ,
- ustalenie klasy odporności pożarowej budynku - określenie wymaganej klasy pożarowej,
- określenie wymaganej klasy odporności ogniowej elementów, stopnia rozprzestrzeniania się ognia elementów budowlanych
- podział obiektu na strefy pożarowe,
- określenie warunków ewakuacji ludzi (na podstawie przewidywanej ilości osób w pomieszczeniach, kondygnacjach), wymagania dotyczące oznakowania dróg ewakuacyjnych i ich oświetlenia,
- określenie potrzeb w zakresie wyposażenia obiektu w urządzenia przeciwpożarowe, do których zaliczamy.: hydranty wewnętrzne i zawory hydrantowe, urządzenia zapobiegające przed zadymianiem lub urządzenia oddymiające, drzwi przeciwpożarowe, systemu sygnalizacji pożarowej wczesnego wykrywania pożaru i sygnalizowania o zagrożeniu pożarowym, instalacji oświetlenia awaryjnego, przeciwpożarowe klapy odcinające, pompy w pompowni przeciwpożarowej, agregat prądotwórczy itp.,
- określenie wymagań w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej, wodno-kanalizacyjnej i innych,
- określenie wymagań ochrony przeciwpożarowej w zakresie: zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, urządzeń ratowniczych, dojazdu pożarowego (drogi pożarowe), podręcznego sprzętu gaśniczego, itp.,
- część rysunkowa pokazująca możliwe do przedstawienia w formie graficznej wymagania przeciwpożarowe niezależnie od podanych w opisie.

Funkcja użytkowa : Przedszkole
Wysokość / liczba kondygnacji / powierzchnia :

Budynek z jedną kondygnacją nadziemną , bez podziemnych .
Budynek z wysokością 8,53 m – budynek niski.

Powierzchnia zabudowy : 378,84 m2
Powierzchnia wewnętrzna : 312,50 m2
Kubatura : 2385,70 m3

Lokalizacja :
Budynki ze ścianami zewnętrznym , które na powierzchni ponad 65% posiadają wymaganą klasę odporności ogniowej E 30 , jak dla wymaganej klasy odporności pożarowej budynku .
Ściany i dach z elementów nie rozprzestrzeniających ogień.

Lokalizacja względem granic działek zabudowanych :
- odległość budynku od granic działek zgodna z decyzją o warunkach zabudowy i zapisami rozporządzenia o warunkach technicznych
- budynek ze ścianami zawierającymi otwory w odległości co najmniej 4m od granic działki budowlanej.
- od granicy działki leśnej zachowane 12 m
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje się na konieczność zwiększenia odległości minimalnych od granic działek z uwagi na planowana lub istniejącą zabudowę na działkach sąsiednich.

Lokalizacja względem budynków sąsiednich : ponad 8m

Parametry pożarowe występujących substancji palnych :
Wyposażenie i zastosowane materiały palne typowe dla tego typu budynku i przyjętych funkcji użytkowych. W budynku nie zakłada się magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo .
Pozostałe materiały palne występujące w budynku to:
- drewno i płyty drewnopochodne – temp. 300 0C,
- skóra i guma - temperatura zapalenia od 340 0C do 400 0C,
- tworzywa sztuczne - temperatura zapalenia od 200 0C do 400 0C.
- papier - temperatura zapalenia od 230 0C do 260 0C,
- tkaniny - temperatura zapalenia od 180 0C do 300 0C.
- Artykułu żywnościowe – temp. 300 0C,

Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego
Budynek, ze względu na funkcję jaka została w nich przyjęta, kwalifikuje się do właściwej kategorii zagrożenia ludzi. Z tego też względu dla tego budynku nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.
Pomieszczenia gospodarcze posiadać będą gęstość obciążenia ogniowego zawartą w przedziale do 500 MJ/m2.

Kategorię zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach :

Pomieszczenia przeznaczone głownie dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.
Poszczególne pomieszczenia z zagospodarowaniem pomieszczeń umożliwiającym przebywanie do 30 osób o ograniczonej zdolności poruszania się .
Pomieszczenie stołówki z zagospodarowaniem umożliwiającym przebywanie do 50 osób , z dwoma wyjściami ewakuacyjnymi oddalonymi od siebie ponad 5 m .

W budynku przebywanie do 100 osób jednocześnie .
Pomieszczenia gospodarcze nie przeznaczone na pobyt.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych
Przyjęta funkcja dla budynku nie przewiduje użytkowania substancji mogących powodować występowanie w nim stref zagrożenia wybuchem.

Podział na strefy pożarowe :
Budynek jako jedna strefa pożarowa zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Powierzchnia wewnętrzna strefy pożarowej 312,5 m2 , przy dopuszczalnych 5000m2.

Dopuszczalna klasa odporności pożarowej budynku : „D".

Elementy konstrukcyjne i ich klasa odporności ogniowej :
- Główna konstrukcja nośna spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R 30;
- Ściany zewnętrzne spełniają wymagania klasy odporności ogniowej E 30 (o↔i) na powierzchni ponad 65 % powierzchni ściany , w budynku jednokondygnacyjnym nie występują pasy międzykondygnacyjne ,
- Ściany wewnętrzne spełniają wymagania nie rozprzestrzeniające ognia
- Konstrukcja dachu spełnia wymagania nie rozprzestrzeniania ognia – elementy drewniane impregnować do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia. W przekryciu dachu nie występują palne izolacje cieplne i spełnia wymagania nie rozprzestrzeniania ognia.

Dla projektowanej klasy „D" odporności pożarowej jego elementy zaprojektowano wg ustaleń instrukcji eurokodów PN-EN 1992-1-2 oraz PN-EN 1996-1-2 , dla ścian murowanych i słupów oraz stropów żelbetowych.

Konstrukcja budynku jako nie rozprzestrzeniająca ognia.
Elementy budynku określone, jako nierozprzestrzeniające ognia, powinny spełniać, wymagania zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia WT / Dz.U z 200 nr 56.461/.
W przypadku ścian zewnętrznych budynku, w tym z ociepleniem i okładziną zewnętrzną lub tylko z okładziną zewnętrzną, przez elementy budynku:
nierozprzestrzeniające ognia - rozumie się elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia zarówno przy działaniu ognia wewnątrz, jak i od zewnątrz budynku,

Elementy oddzieleń przeciwpożarowych : nie występują

Ewakuacja.
Zapewnia się ewakuację z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi .
Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń gdzie ewakuacja ponad 3 osób o szerokości 0,9m w świetle ościeżnicy po otwarciu skrzydła drzwiowego pod kątem 90 st . Wysokość drzwi ewakuacyjnych w świetle ościeżnicy co najmniej 2,0m. Drzwi dwuskrzydłowe z co najmniej jednym skrzydłem nie blokowanym o szerokości 0,9m.

Poszczególne pomieszczenia z zagospodarowaniem umożliwiającym przebywanie do 30 osób jednocześnie i zapewniona jest ewakuacja pojedynczymi wyjściami ewakuacyjnymi. Drzwi z pomieszczeń sal zajęciowych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się otwierane na zewnątrz pomieszczeń.
Pomieszczenie stołówki z zagospodarowaniem umożliwiającym przebywanie do 50 osób o ograniczonej możliwości poruszania się . Pomieszczenie posiada dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie ponad 5 m .

Drzwi dwuskrzydłowe z jednym skrzydłem nieblokowanym o szerokości nie mniejszej niż 0.9 m , otwierane na zewnątrz pomieszczenia.

Ewakuacja w budynku oparta tylko na przejściach .

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach ZL , nie przekracza dopuszczalnych 40m. Ewakuacja prowadzona łącznie poprzez nie więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach co najmniej 0,9m.

Drzwi z budynku otwierane na zewnątrz.

Drzwi ewakuacyjne z budynku o szerokości w świetle 1,8m z jednym nie blokowanym skrzydłem drzwiowym o szerokości nie mniejszej niż 0,9m .

Oświetlenie ewakuacyjne : nie wymagane, ewakuacja oparta na przejściach pomiędzy pomieszczeniami i wyjściami z pomieszczeń bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Budynek oznakować zgodnie z Polskimi Normami

Wymagania dla elementów wystroju wnętrz i wyposażenia stałego
- W pomieszczeniach stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.
- Palne elementy wystroju wnętrz budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

W pomieszczeniach stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.

Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe.

Hydranty 25. – wymagane
W budynku wymagane hydranty wewnętrzne z wężem półsztywnym o nominalnej średnicy węża 25 mm obejmujący swoim zasięgiem całą chronioną strefę. Hydranty wewnętrzne muszą spełniać wymagania Polskich Norm.

Zawory odcinające hydrantów powinny być umieszczone na wysokości 1,35±0,1 m od poziomu podłogi. Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić dla hydrantu: 25: 1,0 dm3/s.

Przewody zasilające instalacji wodociągowej przeciwpożarowej muszą być wykonane:
1) jako piony w klatkach schodowych lub przy klatkach schodowych;
2) jako przewody rozprowadzające, jeżeli zachodzi taka potrzeba, na kondygnacjach budynków wielokondygnacyjnych.

Przewody instalacji, z której pobiera się wodę do gaszenia pożaru, wykonane z materiałów palnych, powinny być obudowane ze wszystkich stron osłonami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60.
Średnice nominalne przewodów zasilających, w milimetrach, na których instaluje się hydranty wewnętrzne, powinny wynosić co najmniej
DN 25 – dla hydrantów 25.
Zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie obejmuje całą powierzchnię chronionego budynku, strefy pożarowej lub pomieszczenia, z uwzględnieniem:
1) długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego określonej w normach,
2) efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych: 3 m .
Ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu wewnętrznego powinno zapewniać wydajność określoną dla danego rodzaju hydrantu wewnętrznego, z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy, i być nie mniejsze niż 0,2 MPa.
Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej na zaworze odcinającym nie powinno przekraczać 1,2 Mpa .
Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody na jednej kondygnacji budynku lub w jednej strefie pożarowej z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych;
Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa zasilana z zewnętrznej sieci wodociągowej

Instalacja odgromowa – wymagana wg odrębnego projektu branżowego

przeciwpożarowy wyłącznik prądu: Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie może powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne, jeżeli występuje ono w budynku.
Przewody i kable elektryczne oraz światłowodowe wraz z ich zamocowaniami, zwane dalej „zespołami kablowymi", stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia. Ocena zespołów kablowych w zakresie ciągłości dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału, z uwzględnieniem rodzaju podłoża i przewidywanego sposobu mocowania do niego, powinna być wykonana zgodnie z warunkami określonymi w Polskiej Normie dotyczącej badania odporności ogniowej.
Przewody i kable elektryczne w obwodach urządzeń alarmu pożaru, oświetlenia awaryjnego i łączności powinny mieć klasę PH odpowiednią do czasu wymaganego do działania tych urządzeń, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej metody badań palności cienkich przewodów i kabli bez ochrony specjalnej stosowanych w obwodach zabezpieczających.
Zespoły kablowe powinny być tak zaprojektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie, nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynku lub wyposażenia.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia ich do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania .

Wyposażenie obiektu w gaśnice :
Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm3) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m2 powierzchni wewnętrznej.

Szczegóły wyposażenia ilościowego i jakościowego powinny być zawarte w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

Przygotowanie obiektu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych : Zaopatrzenie w wodę do celów gaśniczych do zewnętrznego gaszenia pożaru : wymagane 10 dm3/s. Z jednego hydrantów DN 80 w odległości nie przekraczającej 75m od chronionego budynku .
Hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe rozmieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:

1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy - do 15 m;
2) od chronionego obiektu budowlanego - do 75 m;
3) od ściany budynku - co najmniej 5 m.

Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, dla średnicy nominalnej DN 80, powinna wynosić co najmniej 10 dm3/s.
Na etapie wykonawczym należy zweryfikować na podstawie prób i badań , wymaganych wydajności i ciśnień hydrantów zewnętrznych. W przypadku nie wystarczającej wydajności należy przewidzieć odpowiednie rozwiązania techniczne mające na celu uzupełnienie wymaganych wydajności.

Droga pożarowa , wymagana : Do budynku doprowadzona droga pożarowa w oparciu o drogi publiczne. Droga pożarowa zakończona placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m. Droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do strefy pożarowej. Dopuszczalny nacisk na oś co najmniej 100 kN (kiloniutonów). Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej wynosi co najmniej 11 m .
Budynek połączony z drogą pożarową, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej

Elektroenergetycznej :
Urządzenia winny być dostosowane do funkcji i przeznaczenia obiektu tak , aby spełniały one wymagania warunków technicznych określonych w Polskich Normach i przepisach szczególnych .

wentylacyjnej :
Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.
Maszynownia wentylacyjna i klimatyzacyjna powinna być wydzielone ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 60 i zamykana drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30 . Szczegóły projekcie instalacyjnym.

Dopuszcza się instalowanie w przewodzie wentylacyjnym nagrzewnic elektrycznych oraz nagrzewnic na paliwo ciekłe lub gazowe, których temperatura powierzchni grzewczych przekracza 160ºC, pod warunkiem zastosowania ogranicznika temperatury, automatycznie wyłączającego ogrzewanie po osiągnięciu temperatury powietrza 110ºC oraz zabezpieczenia uniemożliwiającego pracę nagrzewnicy bez przepływu powietrza.

Dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem wykonania ich obudowy o klasie odporności ogniowej E I 60.

grzewczej:
Instalacja zasilana z kotła na palet V klasy , mocy 12 kW , jako elementy grzejne zastosowano grzejniki płytowe , łazienkowe i kanałowe.

Instalacje i urządzenia techniczne.
Winny być dostosowane do funkcji i przeznaczenia obiektu tak, aby spełniały one wymagania warunków technicznych określonych w Polskich Normach i przepisach szczególnych.

14. Uwagi końcowe

a) wszelkie roboty budowlane wykonać zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP i p-poż. oraz zgodnie z normami branżowymi dla poszczególnych rodzaju robót,

b) roboty budowlane można rozpocząć dopiero na podstawie decyzji pozwolenia na budowę,

c) kierownictwo budowy należy powierzyć osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane do tego typu robót,

d) zmiany do niniejszego projektu mogą być wprowadzone za zgodą autora,

e) należy prowadzić dziennik budowy,

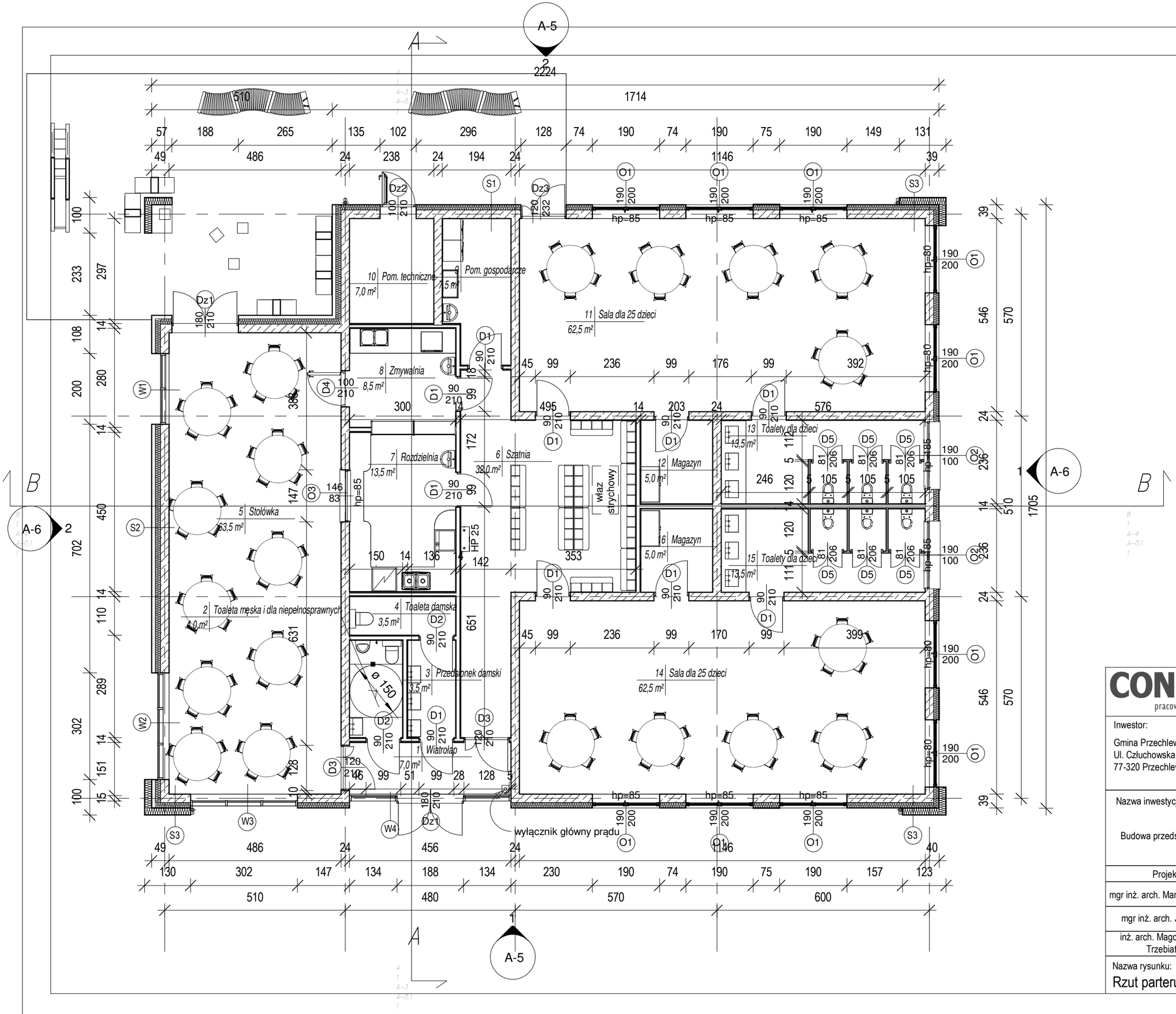
f) przed przystąpieniem do budowy powiadomić właściwy organ wydający pozwolenie na budowę,

g) do odbioru przedstawić protokoły z badań ochronnych.

Opracował:

mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki
nr uprawnień: 102/POOKK/V/2019

mgr inż. arch. Jakub Mrotek
nr uprawnień: 480/POOKK/2012



Rzut parteru

skala: 1 : 100

Zestawienie pomieszczeń

Numer	Nazwa	Powierzchnia
1	Wiatrołap	7,0 m²
2	Toaleta męska i dla niepełnosprawnych	4,0 m²
3	Przedsionek damski	3,5 m²
4	Toaleta damska	3,5 m²
5	Stołówka	63,5 m²
6	Szatnia	32,0 m²
7	Rozdzielnia	13,5 m²
8	Zmywalnia	8,5 m²
9	Pom. gospodarcze	7,5 m²
10	Pom. techniczne	7,0 m²
11	Sala dla 25 dzieci	62,5 m²
12	Magazyn	5,0 m²
13	Toalety dla dzieci	13,5 m²
14	Sala dla 25 dzieci	62,5 m²
15	Toalety dla dzieci	13,5 m²
16	Magazyn	5,0 m²
Suma ogólna: 16		312,5 m²

CONCRETE pracownia projektów budowlanych

Data opracowania: kwiecień 2022

branża: Architektura

Inwestor:
Gmina Przechlewo
Ul. Człuchowska 26
77-320 Przechlewo

Adres inwestycji:
działka nr 345/5
77-320 Sąpolno,
gm. Przechlewo

Nazwa inwestycji:

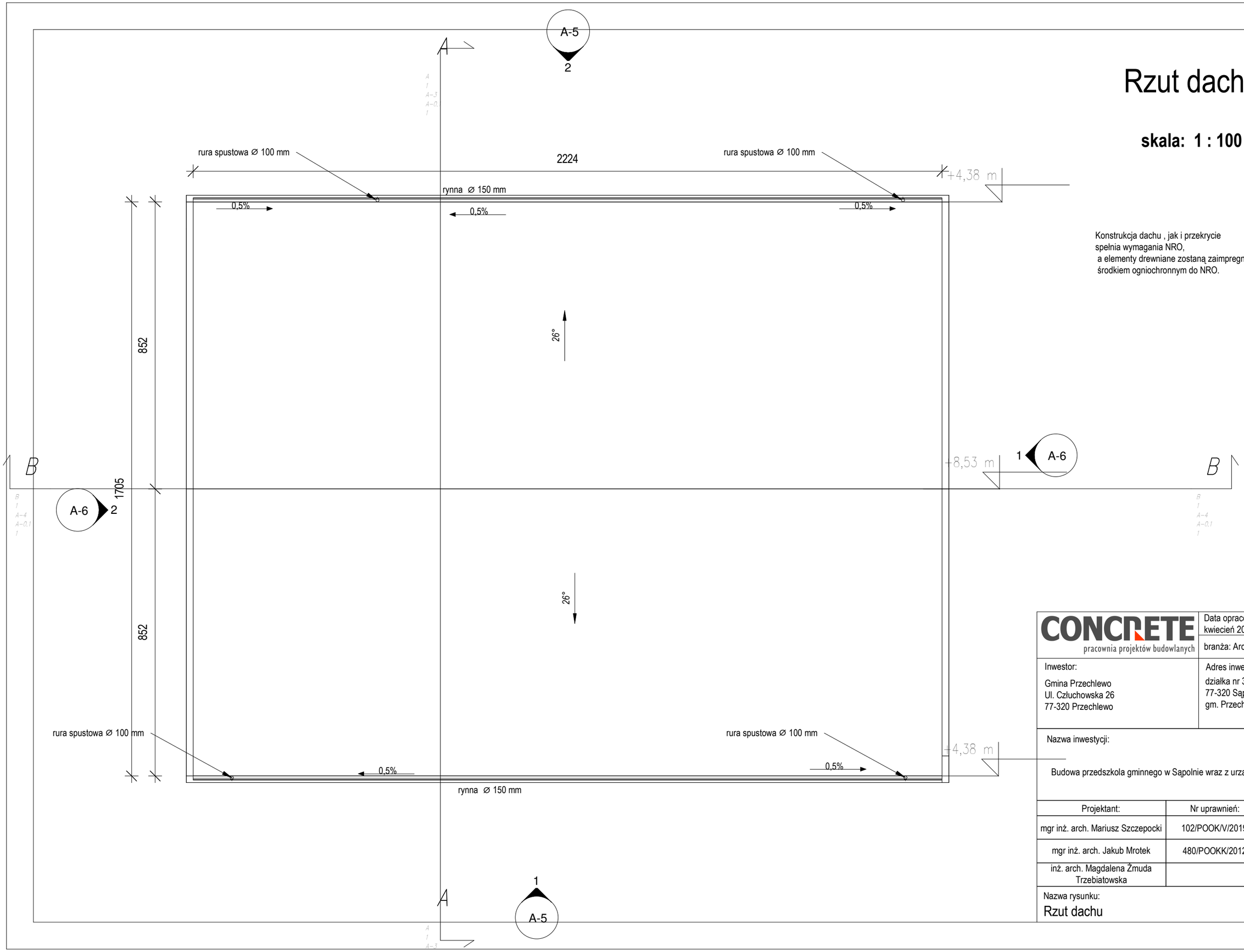
Budowa przedszkola gminnego w Sąpolnie wraz z urządzeniami budowlanymi

Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki	102/POOK/V/2019	
mgr inż. arch. Jakub Mrotek	480/POOKK/2012	
inż. arch. Magdalena Żmuda Trzebiatowska		

Nazwa rysunku:	skala:	Nr rys:
Rzut parteru	1 : 100	A-1

Rzut dachu

skala: 1 : 100



Konstrukcja dachu , jak i przekrycie
spełnia wymagania NRO,
a elementy drewniane zostaną zaimpregnowane
środkiem ogniochronnym do NRO.

CONCRETE
pracownia projektów budowlanych

Data opracowania:
kwiecień 2022

branża: Architektura

Inwestor:

Gmina Przechlewo
Ul. Człuchowska 26
77-320 Przechlewo

Adres inwestycji:

działka nr 345/5
77-320 Sąpolno,
gm. Przechlewo

Nazwa inwestycji:

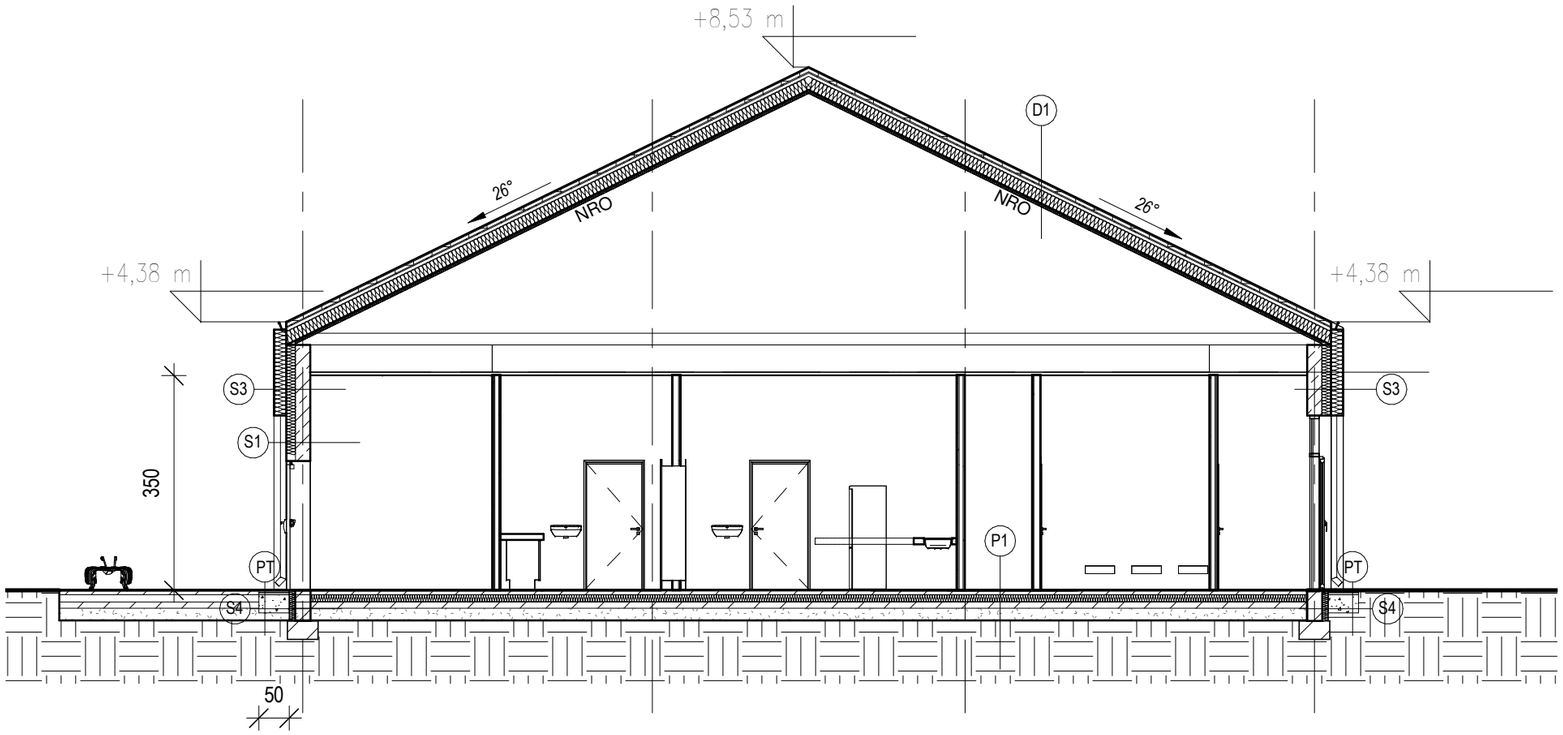
Budowa przedszkola gminnego w Sąpolnie wraz z urządzeniami budowlanymi

Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki	102/POOK/V/2019	
mgr inż. arch. Jakub Mrotek	480/POOKK/2012	
inż. arch. Magdalena Żmuda Trzebiatowska		

Nazwa rysunku:	skala:	Nr rys:
Rzut dachu	1 : 100	A-2

Przekrój A-A

skala: 1 : 100



P1
- wykończenie posadzki gr. 2cm
- wylewka cementowa 6 gr. cm
- folia PCV
- styropian EPS 200 gr. 12 cm
- folia budowlana
- chudy beton C15/20 gr. 10 cm
- podsypka zagęszczona piaskowo-żwirowa gr. 20 cm
- grunt rodzimy

PT
- bruk klinkierowy gr. 4cm
- podsypka ze żwiru lub grysu gr. 3 cm
- warstwa zagęszczonego kruszywa gr. 30 cm
- grunt rodzimy

D1
- dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym
- łaty 5x5 cm
- kontrłaty 5x2,5 cm
- folia paroprzepuszczalna
- kratownica
- wełna mineralna 20 cm + 5 cm
- folia paroprzepuszczalna
- sufit podwieszany systemowy z płyrt GKF na ruszcie stalowym (wykonany z materiałów niepalnych lub niezapalnych , niekapiących i nieodpadający pod wpływem ognia)

S1
- tynk cementowo-wapienny 1,5 cm
- bloczek z betonu komórkowego gr. 24 cm
- styropian fasadowy gr. 15cm λ=0,032
- tynk silikonowy gładki biały

S3
- tynk cementowo-wapienny 1,5 cm
- bloczki gazobetonowe gr. 24 cm
- styropian fasadowy gr. gr. 15cm + 20cm λ=0,032
- okładzina mineralna, wzór - cegła naturalna

S4
- bloczki betonowe gr. 24 cm
- masa asfaltowo-kauczukowa x3
- po obu stronach ściany fundamentowej
- styropian XPS 300 gr. 10cm
- folia kubełkowa

CONCRETE pracownia projektów budowlanych

Data opracowania: kwiecień 2022

branża: Architektura

Inwestor:
Gmina Przechlewo
Ul. Człuchowska 26
77-320 Przechlewo

Adres inwestycji:
działka nr 345/5
77-320 Sąpolno,
gm. Przechlewo

Nazwa inwestycji:

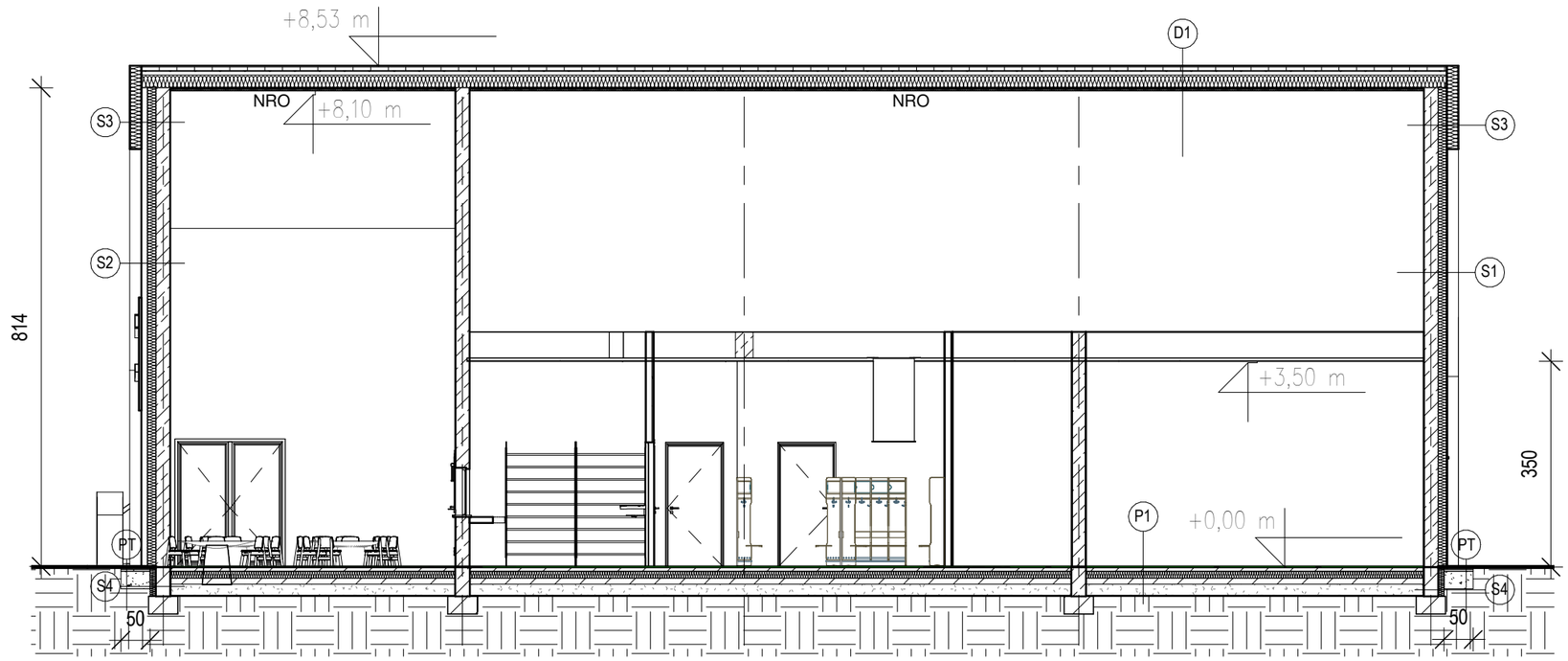
Budowa przedszkola gminnego w Sąpolnie wraz z urządzeniami budowlanymi

Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki	102/POOK/V/2019	
mgr inż. arch. Jakub Mrotek	480/POOKK/2012	
inż. arch. Magdalena Żmuda Trzebiatowska		

Nazwa rysunku:	skala:	Nr rys:
Przekrój A-A	1 : 100	A-3

Przekrój B-B

skala: 1 : 100



P1
- wykończenie posadzki gr. 2cm
- wylewka cementowa 6 gr. cm
- folia PCV
- styropian EPS 200 gr. 12 cm
- folia budowlana
- chudy beton C15/20 gr. 10 cm
- podsypka zagęszczona piaskowo-żwirowa gr. 20 cm
- grunt rodzimy

PT
- bruk klinkierowy gr. 4cm
- podsypka ze żwiru lub grysu gr. 3 cm
- warstwa zagęszczonego kruszywa gr. 30 cm
- grunt rodzimy

D1
- dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym
- łaty 5x5 cm
- kontrłaty 5x2,5 cm
- folia paroprzepuszczalna
- kratownica
- wełna mineralna 20 cm + 5 cm
- folia paroprzepuszczalna
- sufit podwieszany systemowy z płyrt g-k na ruszcie stalowym

S1
- tynk cementowo-wapienny 1,5 cm
- bloczek z betonu komórkowego gr. 24 cm
- styropian fasadowy gr. 15cm λ=0,032
- tynk silikonowy gładki biały

S2
- tynk cementowo-wapienny 1,5 cm
- bloczek z betonu komórkowego gr. 24 cm
- styropian fasadowy gr. 15cm λ=0,032
- cegła klinkierowa naturalna+szkliwiona

S3
- tynk cementowo-wapienny 1,5 cm
- bloczki gazobetonowe gr. 24 cm
- styropian fasadowy gr. gr. 15cm + 20cm λ=0,032
- okładzina mineralna, wzór - cegła naturalna

S4
- bloczki betonowe gr. 24 cm
- masa asfaltowo-kauczukowa x3
- po obu stronach ściany fundamentowej
- styropian XPS 300 gr. 10cm
- folia kubełkowa

CONCRETE pracownia projektów budowlanych

Data opracowania: kwiecień 2022

branża: Architektura

Inwestor:
Gmina Przechlewo
Ul. Człuchowska 26
77-320 Przechlewo

Adres inwestycji:
działka nr 345/5
77-320 Sąpolno,
gm. Przechlewo

Nazwa inwestycji:

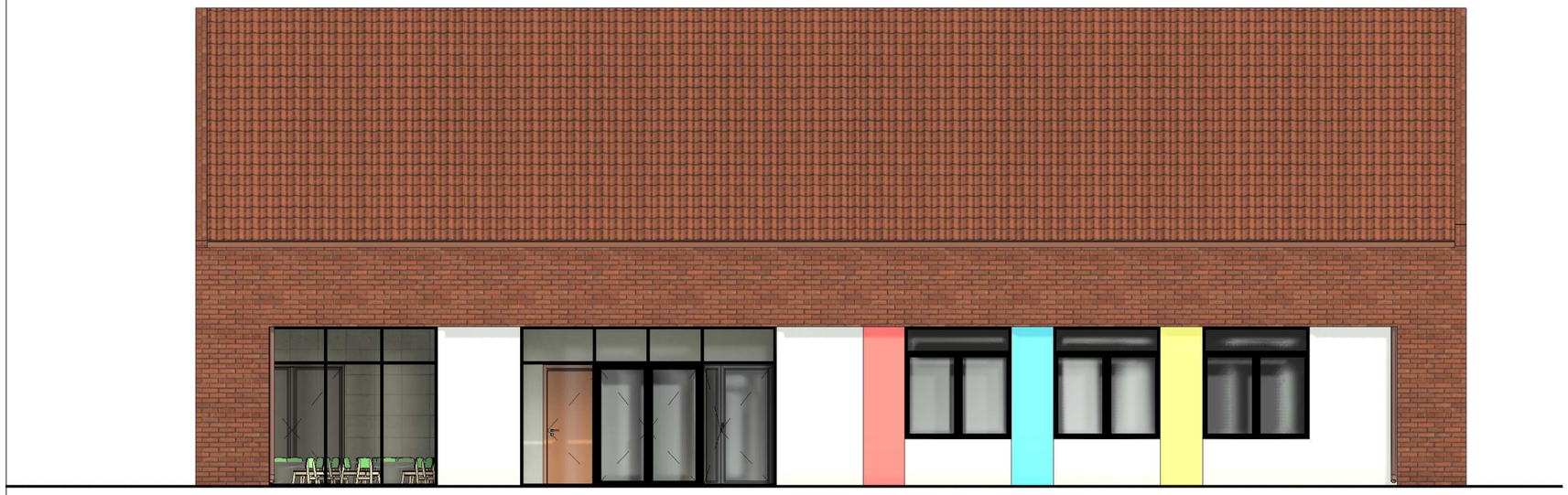
Budowa przedszkola gminnego w Sąpolnie wraz z urządzeniami budowlanymi

Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki	102/POOK/V/2019	
mgr inż. arch. Jakub Mrotek	480/POOKK/2012	
inż. arch. Magdalena Żmuda Trzebiatowska		

Nazwa rysunku:	skala:	Nr rys:
Przekrój B-B	1 : 100	A-4

Elewacje frontowa i tylna

skala: 1 : 100



CONCRETE pracownia projektów budowlanych	Data opracowania: kwiecień 2022
	branża: Architektura
Inwestor: Gmina Przechlewo Ul. Człuchowska 26 77-320 Przechlewo	Adres inwestycji: działka nr 345/5 77-320 Sąpolno, gm. Przechlewo

Nazwa inwestycji:

Budowa przedszkola gminnego w Sąpolnie wraz z urządzeniami budowlanymi

Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki	102/POOK/V/2019	
mgr inż. arch. Jakub Mrotek	480/POOKK/2012	
inż. arch. Magdalena Żmuda Trzebiatowska		

Nazwa rysunku:	skala:	Nr rys:
Elewacje frontowa i tylna	1 : 100	A-5

Elewacje boczne

skala: 1 : 100

CONCRETE pracownia projektów budowlanych	Data opracowania: kwiecień 2022
	branża: Architektura
Inwestor: Gmina Przechlewo Ul. Człuchowska 26 77-320 Przechlewo	Adres inwestycji: działka nr 345/5 77-320 Sąpolno, gm. Przechlewo

Nazwa inwestycji:

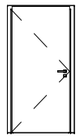
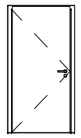
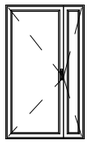
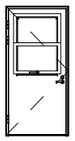
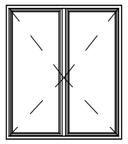
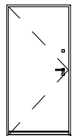
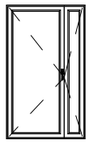
Budowa przedszkola gminnego w Sąpolnie wraz z urządzeniami budowlanymi

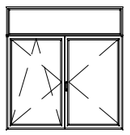
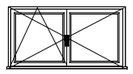
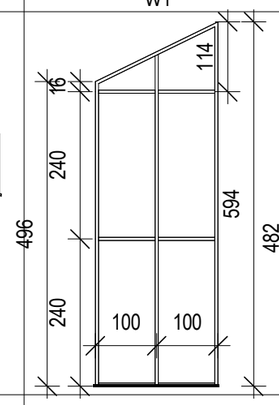
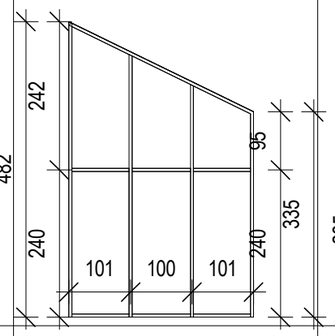
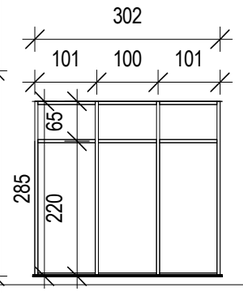
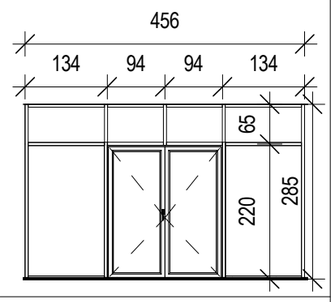
Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki	102/POOK/V/2019	
mgr inż. arch. Jakub Mrotek	480/POOKK/2012	
inż. arch. Magdalena Żmuda Trzebiatowska		

Nazwa rysunku:	skala:	Nr rys:
Elewacje boczne	1 : 100	A-6

Zestawienie stolarki

skala: 1 : 100

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ																	
Nr		1		2		3		4		5		6		7		7	
Symbol		D1		D2		D3		D4		D5		Dz1		Dz2		Dz3	
Symbol																	
Wymiar w świetle ościeżnicy [cm]	So	90		90		120		100		41+41		180		100		120	
	Ho	210		210		210		210		110		210		210		210	
Wymiar w świetle muru [cm]	S	100		100		130		110		90		90		110		130	
	H	215		215		215		215		x		215		215		215	
Rodzaj		L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P
Ilość		5	5	x	2	1	1	1	x	x	x	x	x	x	1	1	x
Razem		10		2		2		1		6		2		1		1	
Uwagi		Drzwi wewnętrzne, pełne, ościeżnica regulowana, kpl okuć.		Drzwi wewnętrzne, pełne, ościeżnica regulowana, wkładka do wc, kpl okuć.		Drzwi wewnętrzne, przeszklone, pochwyty stalowe, ościeżnica regulowana.		Drzwi wewnętrzne pcv, z okienkiem wydawczym podnoszonym do góry, ościeżnica regulowana.		Drzwi do kabin wc, 2 skrzydła drzwiowe z uchwytami w formie kwiatka, słupki-3,5cm x 10cm wysokość 115cm		Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe, z przeszkleniem, pochwyty stalowe, wkładka antywłamaniowa typu C.		Drzwi techniczne, pełne, izolowane, kpl okuć, wkładka antywłamaniowa typu C.		Drzwi zewnętrzne z przeszkleniem, pochwyty stalowe, wkładka antywłamaniowa typu C.	

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I WITRYN							
Nr		1	2	3	4	5	6
Symbol		O1	O2	W1	W2	W3	W4
Symbol							
Wymiar w świetle ościeżnicy [cm]	So	190	190	496 ÷594	482 ÷335	285	285
	Ho	200	100	100	302	302	456
Hp		85	185	0	0	0	0
Razem		10	2	1	1	1	1

Uwagi:
Przed przystąpieniem do montażu stolarki należy sprawdzić wymiary otworów na budowie.

Współczynniki przenikania ciepła:
drzwi: U=1,3 W/(m²*K)
okna: U=0,8 W/(m²*K)

CONCRETE pracownia projektów budowlanych

Data opracowania: kwiecień 2022

branża: Architektura

Inwestor:
Gmina Przechlewo
Ul. Człuchowska 26
77-320 Przechlewo

Adres inwestycji:
działka nr 345/5
77-320 Sąpolno,
gm. Przechlewo

Nazwa inwestycji:
Budowa przedszkola gminnego w Sąpolnie wraz z urządzeniami budowlanymi

Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki	102/POOK/V/2019	
mgr inż. arch. Jakub Mrotek	480/POOKK/2012	
inż. arch. Magdalena Żmuda Trzebiatowska		

Nazwa rysunku:	skala:	Nr rys:
Zestawienie stolarki	1 : 100	A-7

Wizualizacje I

skala:

CONCRETE pracownia projektów budowlanych	Data opracowania: kwiecień 2022
	branża: Architektura
Inwestor: Gmina Przechlewo Ul. Człuchowska 26 77-320 Przechlewo	Adres inwestycji: działka nr 345/5 77-320 Sąpolno, gm. Przechlewo

Nazwa inwestycji:

Budowa przedszkola gminnego w Sąpolnie wraz z urządzeniami budowlanymi

Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki	102/POOK/V/2019	
mgr inż. arch. Jakub Mrotek	480/POOKK/2012	
inż. arch. Magdalena Żmuda Trzebiatowska		

Nazwa rysunku:	skala:	Nr rys:
Wizualizacje I		A-8

Wizualizacje II

skala:

CONCRETE pracownia projektów budowlanych	Data opracowania: kwiecień 2022
	branża: Architektura
Inwestor: Gmina Przechlewo Ul. Człuchowska 26 77-320 Przechlewo	Adres inwestycji: działka nr 345/5 77-320 Sąpolno, gm. Przechlewo

Nazwa inwestycji:

Budowa przedszkola gminnego w Sąpolnie wraz z urządzeniami budowlanymi

Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki	102/POOK/V/2019	
mgr inż. arch. Jakub Mrotek	480/POOKK/2012	
inż. arch. Magdalena Żmuda Trzebiatowska		

Nazwa rysunku:	skala:	Nr rys:
Wizualizacje II		A-9

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Budowa przedszkola gminnego w Sąpolnie wraz z urządzeniami budowlanymi

działka nr 345/5

m. Sąpolno, gm. Przechlewo

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021 poz. 2351) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany **został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 102/POOKK/V/2019	Architektura	Kwiecień 2022 r.	
Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Jakub Mrotek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 480/POOKK/2012	Architektura	Kwiecień 2022 r.	
Projektant	mgr inż. Mateusz Szymczuk	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień:KUP/0150/PBKb/19	Konstrukcja	Kwiecień 2022 r.	
Projektant sprawdzający	mgr inż. Ewa Zagórzańska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: POM/0353/POOK/12	Konstrukcja	Kwiecień 2022 r.	Zagórzańska
Projektant	Zygmunt Cheba	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr uprawnień: AN/8346/138/84	Branża sanitarna	Kwiecień 2022 r.	
Projektant sprawdzający	mgr inż. Anna Roman- Piotrowska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr uprawnień: POM/0164/POOS/06	Branża sanitarna	Kwiecień 2022 r.	
Projektant	mgr inż. Grzegorz Dudziak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: POM/0165/PWBE/17	Branża elektryczna	Kwiecień 2022 r.	
Projektant sprawdzający	mgr inż. Michał Kozieł	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: SWK/0125/PBE/19	Branża elektryczna	Kwiecień 2022 r.	M. Kozieł

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0439

Gdańsk, dnia 19 czerwca 2019 r.

DECYZJA nr 102/POOKK/V/2019

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z 2018 r. poz. 1669, z 2019 r. poz. 577, 730) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, z 2019 r. poz. 51, 352, 630, 695, 730), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, 1629, z 2019 r. poz. 60, 730)

stwierdza się, że
Pan
mgr inż. arch. Mariusz Krzysztof Szczepocki
ur. w dniu **31.03.1971 r.** w **Czarnem**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

1. Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji Elżbieta Zdunkowska-Mróz Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji Joanna Wciorka – Konat Architekt IARP
Członek Komisji Ewa Brach Architekt IARP	Członek Komisji Adam Drohomirecki Architekt IARP	Członek Komisji Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji Krzysztof Swędrzyński Architekt IARP

Za zgodność z oryginałem

Otrzymują:
1. Wnioskodawca: Mariusz Krzysztof Szczepocki
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane *(po uprawomocnieniu się decyzji)*
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP *(po uprawomocnieniu się decyzji)*
4. a/a

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205

41

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mariusz Krzysztof Szczepocki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **102/POOKK/V/2019**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1601.**

Członek czynny od: 10-07-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-07-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1601-Y4F1-7431-B5C3-Y3ED

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mariusz Krzysztof Szczepocki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **102/POOKK/V/2019**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1601.**

Członek czynny od: 10-07-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1601-9F11-25EB-3CF5-YDF6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0502

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2012 r.

DECYZJA nr 480/POOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623, zm. z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 45, poz. 235, Nr 135, poz. 789, Nr 142, poz. 829, Nr 185, poz. 1082, Nr 232, poz. 1377; z 2012 r. Nr 472) art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321; z 2010 r. Nr 200, poz. 1326) oraz art. 104 i art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682; z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 Nr 216 poz. 1676, z 2010r. Nr 40 poz.230, Nr 182 poz. 1228, Nr 254 poz.1700, z 2011r. Nr 6 poz. 18, Nr 34 poz. 173, Nr 106, poz. 1100)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. *Jakub Janusz Mrotek*

imię ojca: *Janusz,* data urodzenia: *04.11.1983*

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
Elżbieta Zdunkowska-Mróz	Romuald Cieluch	Joanna Wciorka - Konat	Daniela Milan-Konopka	Barbara Wilemborek	Antoni Wolański

Za zgodność z oryginałem

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Jakub Janusz Mrotek, 64-920 Piła, Buczka 27B/15
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
   1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
   2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a.a

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205

43

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jakub Janusz MROTEK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **480/POOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2424.**

Członek czynny od: 04-09-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-09-2021 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:

Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2424-3659-5DY9-Y4C3-3244

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0106/19

Bydgoszcz, dnia 19 grudnia 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1117, z późn. zm.), art 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust.1, ust 2 i ust 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1, art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Mateusz Patryk Szymczuch
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 15 listopada 1992 r. w Bydgoszczy

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0150/PBKb/19

do projektowania
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane, nadane niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4, art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, upoważniają w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- projektowania konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej,

bez ograniczeń.

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka Sobczak-Piąstka .....

inż. Wojciech Klatecki .....

inż. Paweł Gonczerzewicz .....

Otrzymują:
1. Pan Mateusz Patryk Szymczuch
   ul. Jeziorna 48
   85-436 Bydgoszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
4. a/a

46

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-RUY-EAN-Y74 *

Pan Mateusz Patryk Szymczuch o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0007/20
adres zamieszkania ul. Jeziorna 48, 85-436 Bydgoszcz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-18 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(1) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, 27 grudnia 2012 r.

syg. akt. 394/POM/OKK/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pani **EWA HELENA ZAGÓRZAŃSKA**
magister inżynier
urodzona dnia 10.04.1979 r. w Człuchowie

uzyskała
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0353/POOK/12

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

48

Pani Ewa Helena Zagórzańska upoważniona jest do:

I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie **§ 15** i **17 ust. 1 pkt 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,

2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Leszek Niedostatkiewicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Marek Wesołowski

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Za zgodność z oryginałem

Otrzymują:
1.Pani Ewa Helena Zagórzańska
77-300 Człuchów, Piaskowo 6
2.Okręgowa Rada Izby
3.Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4.aa

48

® POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-475-1ST-GJE *

Pani Ewa Helena Zagórzańska o numerze ewidencyjnym POM/BO/0233/09
adres zamieszkania Piaskowo 6 d, 77-300 Człuchów
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-07-01 do 2022-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-11 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-PLW-7HJ-SQU *

Pani Ewa Helena Zagórzańska o numerze ewidencyjnym POM/BO/0233/09

adres zamieszkania Piaskowo 6 d, 77-300 Człuchów

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-07-01 do 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-06-23 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

WOJEWÓDZKIE BIURO
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
W SŁUPSKU

Słupsk, dnia 27.04. 1984 r.

Znak: AN/ 8346/138/84

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2ust.2pkt.2 § 13 ust. 1 pkt. 4lit.aib §5 ust.2 §7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel ZYGMUNT CHEBA
(wymienić imię — imiona i nazwisko)

TECHNIK URZĄDZEŃ SANITARNYCH
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 24 maja 1947 r. w Janowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej
(określić rodzaj funkcji)

w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel: ZYGMUNT CHEBA
(imię — imiona i nazwisko) jest upoważniony do:

1. Do sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, i cieplnych uzbrojenia terenu oraz instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.
2. Do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i cieplnych uzbrojenia terenu oraz instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Z up. Wojewody
DYREKTOR
Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego
mgr inż. arch. Aleksander Aziukiewicz
Główny Architekt Województwa

Otrzymuje:
ZYGMUNT CHEBA
(stroną)

(podpis z podaniem imienia nazwiska i stanowiska służb.)

GZP Lębork Nr 802 05.78 A-4 2500

Za zgodność z oryginałem

31

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-KA4-JGT-AS5 *

Pan Zygmunt Cheba o numerze ewidencyjnym POM/IS/0550/01

adres zamieszkania ul.Kołłątaja 20, 77-300 Człuchów

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-10 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis imał prawidłowy

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 40/44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 21 grudnia 2006 r

syg. akt 230/POM/OKK/06

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pani **ANNA ROMAN**
magister inżynier
urodzona dnia 07.08.1979 r w Człuchowie

uzyskała
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0164/POOS/06

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Leszek Niedostatkiewicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Ziemowit Suligowski

Otrzymują:
1.Pani Anna Roman
77-300 Człuchów, Os. Wazów 5/33
2.Okręgowa Rada Izby
3.Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4.a/a

Za zgodność z oryginałem

53

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-AYK-5YX-NY6 *

Pani Anna Roman-Piotrowska o numerze ewidencyjnym POM/IS/0043/07

adres zamieszkania Łuszczyn 6A, 77-304 Rzeczenica

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-18 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
Tel. 58 324 89 77

Gdańsk, dnia 30 czerwca 2017 r.

sygn. akt. 302/POM/OKK/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz **§ 10 i § 14 ust. 5** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pan Grzegorz Sebastian Dudziak
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 16.12.1986 r. w Lublinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0165/PWBE/17

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Grzegorz Sebastian Dudziak upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie **§ 10 i § 14 ust. 5** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
2) do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesołowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

Otrzymują:
1.Pan Grzegorz Sebastian Dudziak
ul.Boisko 39/14,81-183 Gdynia
2.Okręgowa Rada Izby
3.Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4.a/a

Za zgodność z oryginałem

56

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-GV3-4CX-XFC *

Pan Grzegorz Sebastian Dudziak o numerze ewidencyjnym POM/IE/0195/17
adres zamieszkania ul. Boisko 39/14, 81-183 Gdynia
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-23 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dnia 2 lipca 2019 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0009(2)/19

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1725, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 1 i art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 4 i art. 14 ust. 1 pkt 4c, ust. 3 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1, ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Michał Kozieł

magister inżynier na kierunku elektrotechnika
ur. dnia 27 września 1984 roku w Sandomierzu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0125/PBE/19
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwolanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096, z późn. zm.):
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwolania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydal decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwolania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwolania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwolania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Pieniążek
Przewodniczący składu orzekającego

dr inż. Stefan Szałkowski
Członek składu orzekającego

mgr inż. Elżbieta Chociaj
Członek składu orzekającego

Otrzymują:
1. Pan Michał Kozieł
   Czermin 57
   27-620 Dwikozy
2. Okręgowa Rada ŚOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Uprawnienia budowlane nadane

Panu Michałowi Koziel

magistrowi inżynierowi na kierunku elektrotechnika
ur. dnia 27 września 1984 roku w Sandomierzu

nr ewidencyjny SWK/0125/PBE/19

do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

upoważniają:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy art. 15a ust. 1 i ust. 22 ustawy Prawo budowlane, do:
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
- projektowania obiektu budowlanego, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Pieniążek
Przewodniczący składu orzekającego

dr inż. Stefan Szałkowski
Członek składu orzekającego

mgr inż. Elżbieta Chociaj
Członek składu orzekającego

53

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-D4L-UMI-XV7 *

Pan Michał Kozieł o numerze ewidencyjnym SWK/IE/0059/17
adres zamieszkania ul. Czermin 57, 27-620 Dwikozy
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-05 roku przez:

Stefan Szałkowski, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

WÓJT GMINY PRZECHLEWO
woj. pomorskie

Przechlewo, dnia 18 marca 2022 r.

RRP.PP.6733.1.2022.BW

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3, 4, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589);

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 lutego 2022 r. złożonego przez Gminę Przechlewo, ul. Człuchowska 26, 77-320 Przechlewo w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie budynku przedszkola gminnego wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 345/5 w miejscowości Sąpolno, obręb Sąpolno, gm. Przechlewo;

po uzgodnieniu z:

1. **Starostą Powiatu Człuchowskiego** – organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503),
2. **Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Chojnicach** – organem właściwym w sprawach melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503),
3. **Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Gdańsku** – w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – pismo nr RDOŚ-Gd-WZP.612.75.4.2022.MP.1. z dnia 3 marca 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 04.03.2022 r.),
4. **Zarządcą Dróg Powiatowych (Zarząd Powiatu Człuchowskiego)** – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – uzgodniono zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503),

ustalam

dla Gminy Przechlewo
ul. Człuchowska 26, 77-320 Przechlewo

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na budowie budynku przedszkola gminnego wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 345/5 w miejscowości Sąpolno, obręb Sąpolno, gm. Przechlewo, określonych w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. **Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:**
   - budowa budynku przedszkola gminnego – obiekt użyteczności publicznej.

2. **Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**
   a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
   - budowa budynku przedszkola gminnego – o następujących parametrach:
     - szerokość elewacji frontowej – od 16,0 m do 40,0 m,
     - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do gzymsu, attyki bądź okapu dachu) – do 5 m,

- wysokość od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu – do 9,0 m,
- dach – o głównych połaciach w układzie dwuspadowym lub wielospadowym i kącie ich nachylenia od 20° do 45°,
- zalecane pokrycie dachu – materiałem dachówkopodobnym, blachodachówką lub dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu,

– dopuszcza się budowę urządzeń budowlanych związanych z projektowanym budynkiem,
– maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni wnioskowanej działki – max. 10,5%,
– nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - względem publicznej drogi powiatowej nr 2512G (dz. nr 379) – wyznaczona w odległości 8,0 m od granicy wnioskowanej działki z tą drogą, zgodnie z załącznikiem graficznym,
  - względem wewnętrznej drogi gminnej na dz. nr 373 – wyznaczona jako przedłużenie istniejącej linii zabudowy budynku mieszkalnego na działce sąsiedniej (nr 345/4), zgodnie z załącznikiem graficznym,
  - ze względu na położenie wnioskowanej działki w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Okolice Jezior Krępsko i Szczytno ustala się w odległości 100 m od brzegu rzeki Lipczynka, zgodnie z załącznikiem graficznym,
– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 60% powierzchni wnioskowanej działki,
– wnioskowana działka graniczy z terenem lasu w związku z czym należy stosować przepisy odrębne w tym zakresie,
– obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065),
– <u>projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych;</u>

b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

– planowana inwestycja <u>nie należy</u> do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
– obszar planowanej inwestycji zlokalizowany jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Okolice Jeziora Kępsko i Szczytno", dla którego obowiązują zapisy Uchwały nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2942) – w niedalekiej odległości od wnioskowanej działki przepływa rzeka Lipczynka, w związku z czym wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 100 m od brzegu tej rzeki, więc przepisy wspomnianej uchwały, w szczególności §5 pkt 8, uznaje się za spełnione,
– planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – w granicach wnioskowanej działki nr 345/5 znajdują się grunty orne klasy IIIb, w związku z czym dokonano analizy wynikającej z art. 7 ust. 2a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1326) (załącznik graficzny do analizy ochrony gruntów ornych klas I-III). „Nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III, jeżeli grunty te spełniają łącznie następujące warunki:
  1) *co najmniej połowa powierzchni każdej zwartej części gruntu zawiera się w obszarze zwartej zabudowy* – **jest spełniony** – grunty orna klasy IIIb w granicach wnioskowanej działki znajdują się w całości w obszarze zwartej zabudowy;
  2) *położone są w odległości nie większej niż 50 m od granicy najbliższej działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)* – **jest spełniony** – część wnioskowanej działki nr 345/5,

bezpośrednio przyległa do gruntów ornych klasy IIIb w granicach tej działki, stanowi działkę budowlaną (użytek Bi – inne tereny zabudowane);

3) *położone są w odległości nie większej niż 50 metrów od drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 z późn. zm.)* – **jest spełniony** – wnioskowana działka, a jednocześnie grunty orna klasy IIIb w jej granicach, stanowią tereny przyległe do drogi powiatowej nr 2512G (dz. nr 379);

4) *ich powierzchnia nie przekracza 0,5 ha, bez względu na to, czy stanowią jedną całość, czy stanowią kilka odrębnych części* – **jest spełniony** – powierzchnia gruntów rolnych chronionych w granicach wnioskowanej działki nr 345/5 wynosi 0,1765 ha (grunty orne klasy IIIb);

- obszar planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.);
- planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;

c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- przyłącze do sieci elektrycznej – projektowane przyłącze do sieci elektroenergetycznej na warunkach właściwego gestora sieci,
- zaopatrzenie w wodę – projektowane przyłącze do sieci wodociągowej, na warunkach właściwego gestora sieci,
- odprowadzanie ścieków – projektowane przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach właściwego gestora sieci,
- odprowadzanie wód opadowych – projektowane przyłącze do sieci kanalizacji deszczowej, na warunkach właściwego gestora sieci, dopuszcza się odprowadzenie powierzchniowo w granicach rozpatrywanego terenu,
- sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – zabrane i wywiezione przez wykonawcę w celu zagospodarowania i unieszkodliwienia,
- obsługa komunikacyjna – dostęp pośredni do drogi publicznej powiatowej nr 2512G (dz. nr 379) poprzez wewnętrzną drogę gminną na dz. nr 373 oraz poprzez istniejący zjazd; dopuszcza się dostęp bezpośredni do drogi publicznej powiatowej nr 2512G (dz. nr 379) poprzez istniejący zjazd;

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
  - dostępu do drogi publicznej,
  - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności,
  - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
  - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja,
- inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-

gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.),

- należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

e) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy ze względu na położenie poza terenami górniczymi.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 16 lutego 2022 r. Gmina Przechlewo, ul. Człuchowska 26, 77-320 Przechlewo, wystąpiła z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie budynku przedszkola gminnego wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 345/5 w miejscowości Sąpolno, obręb Sąpolno, gm. Przechlewo.

Wnioskowany teren znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym lokalizacja inwestycji celu publicznego następuje na podstawie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Sporządzenie decyzji powierza się osobie posiadającej kwalifikacje do projektowania w planowaniu przestrzennym. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotowała mgr Martyna Staniaszek, uprawniona do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503). Nadzór nad zespołem projektowym sprawuje mgr Łukasz Piskurewicz, posiadający kwalifikacje do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego należy spełnić wymogi zawarte w Ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest pierwszym etapem w czynnościach administracyjnych, zmierzających do realizacji przyszłej inwestycji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu nie przesądza o realizacji inwestycji, określa jedynie zasady i warunki zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wszelkie zagadnienia związane ze spełnieniem warunków, o jakich mowa w przepisach prawa budowlanego rozstrzygane są w odrębnym postępowaniu administracyjnym przez właściwy organ administracji budowlanej.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do powyższego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w

przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku, ul. Jana Pawła II 1, 76-200 Słupsk, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Przechlewo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

WÓJT GMINY PRZECHLEWO

WÓJT
mgr Krzysztof Michałowski

URZĄD GMINY
ul. Człuchowska 26
77-320 PRZECHLEWO
tel. 59 83 34 301
e-mail: ug@przechlewo.pl

Niniejsza decyzja stała się ostateczna dnia 19.04.2022 r.

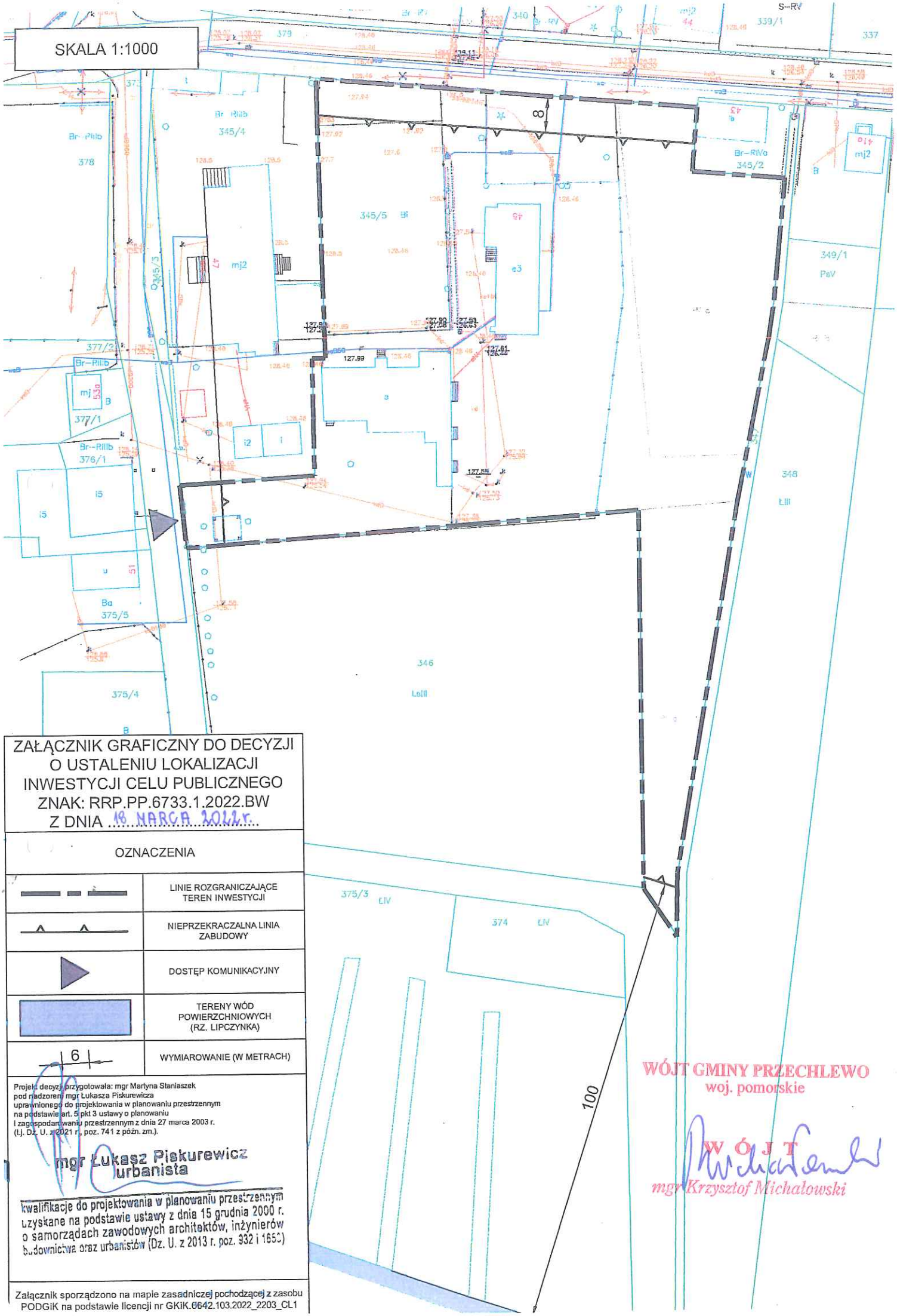
Przechlewo, 19.04.2022 r.

Z UP. WÓJTA
mgr Dariusz Szopiński
KIEROWNIK
Referatu Rozwoju Przestrzennego

Załączniki:
1) załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000,
2) załącznik graficzny nr 2 – analiza ochrony gruntów rolnych klas I-III – mapa w skali 1:1000,
3) załącznik tekstowy do decyzji:
- analiza warunków, zasad zagospodarowania terenu i zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:
1. Wnioskodawca,
2. Osoby i instytucje wg rozdzielnika Urzędu Gminy Przechlewo,
3. UG a/a.

SKALA 1:1000



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
ZNAK: RRP.PP.6733.1.2022.BW
Z DNIA 18 MARCA 2022 r.

OZNACZENIA	
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	DOSTĘP KOMUNIKACYJNY
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (RZ. LIPCZYNKA)
6	WYMIAROWANIE (W METRACH)

Projekt decyzji przygotowała: mgr Martyna Staniaszek
pod nadzorem mgr Łukasza Piskurewicza
uprawnionego do projektowania w planowaniu przestrzennym
na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.
(t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.).

mgr Łukasz Piskurewicz
urbanista

kwalifikacje do projektowania w planowaniu przestrzennym uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650)

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej pochodzącej z zasobu PODGiK na podstawie licencji nr GKiK.6642.103.2022_2203_CL1

WÓJT GMINY PRZECHLEWO
woj. pomorskie

WÓJT
mgr Krzysztof Michałowski

WÓJT GMINY PRZECHLEWO
woj. pomorskie

Załącznik tekstowy
do decyzji nr RRP.PP.6733.1.2022.BW
z dnia 18 marca 2022 r.

ANALIZA
WARUNKÓW, ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI ZGODNIE Z ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1.Warunki i zasady zagospodarowania terenu, jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przechlewo uchwalonego uchwałą Nr 95/XXI/2012 Rady Gminy Przechlewo z dnia 27 lutego 2012 roku, Wójt Gminy Przechlewo stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

W analizowanym obszarze nie występuje infrastruktura techniczna związana z celami ponadlokalnymi. Teren objęty inwestycją nie znajduje się w miejscowości uzdrowiskowej, obszarze morskich portów i przystani, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, terenie górniczym, w parku narodowym, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z tym, iż teren przeznaczony pod inwestycję jest wykorzystywana na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych oraz melioracji wodnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z tym, że teren wnioskowanej działki zlokalizowany jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Okolice Jeziora Kępsko i Szczytno", który stanowi obszar objęty ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z tym, że teren inwestycji należy do obszaru przyległego do pasa drogowego decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi graniczącej z inwestycją.

2. Stan faktyczny i prawny:

Obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje działkę nr 345/5 o powierzchni 1,0994 ha, stanowiącą inne tereny zabudowane Bi (pow. 0,5529 ha), grunty orne klasy IIIb (pow. 0,1765 ha) oraz grunty orne klasy IVa (pow. 0,3700 ha).

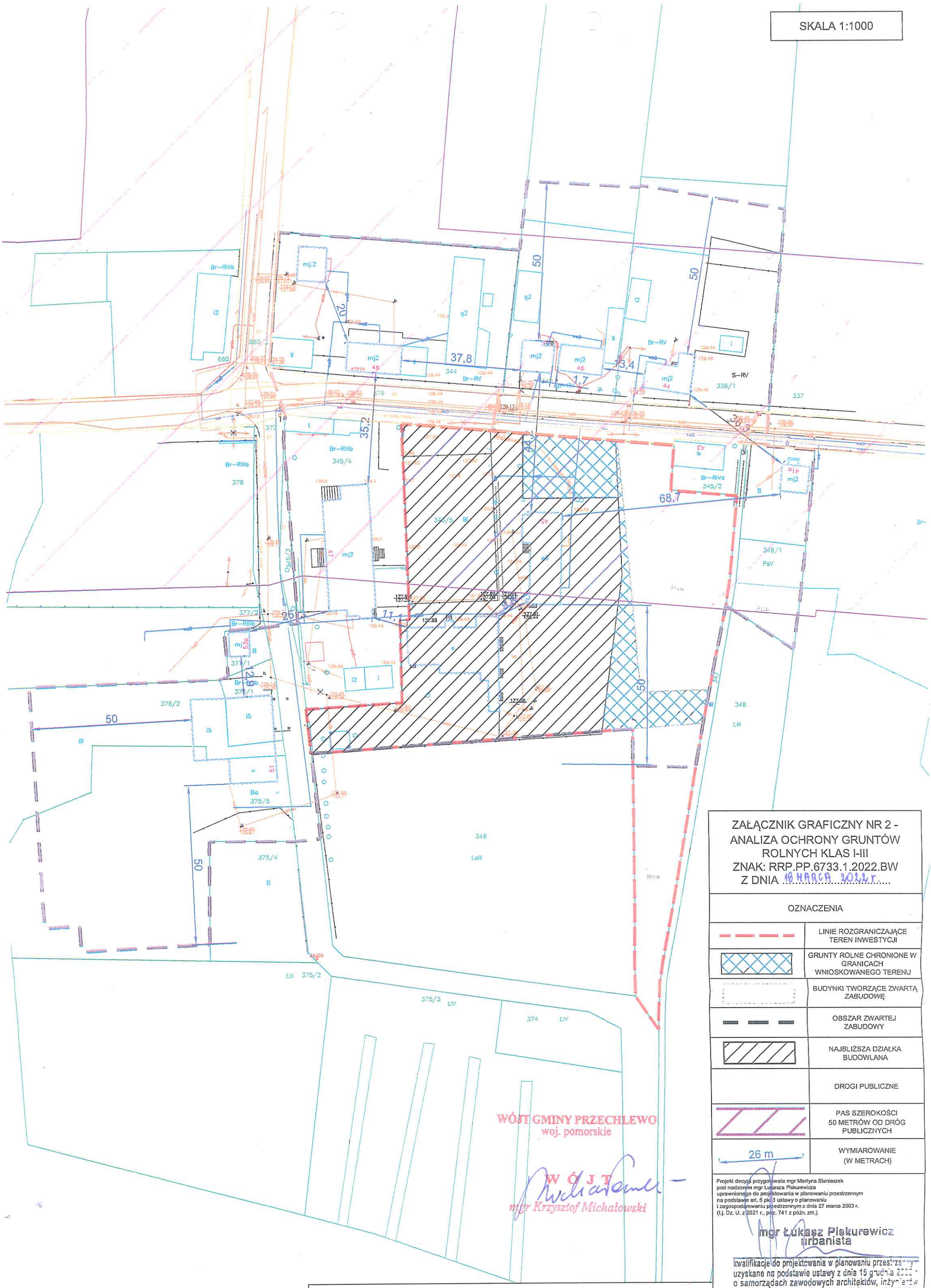
Wnioskowana działka położona jest w obrębie ewidencyjnym Sąpolno w gminie Przechlewo.

W granicach wnioskowanej działki znajdują się budynki o funkcji edukacyjnej.

Działka stanowi własność wnioskodawcy – Gminy Przechlewo.

WÓJT
mgr Krzysztof Michałowski

SKALA 1:1000



WÓJT GMINY PRZECHLEWO
woj. pomorskie

WÓJT
mgr Krzysztof Michałowski

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2 - ANALIZA OCHRONY GRUNTÓW ROLNYCH KLAS I-III
ZNAK: RRP.PP.6733.1.2022.BW
Z DNIA 18 MARCA 2022 r.

OZNACZENIA	
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI
	GRUNTY ROLNE CHRONIONE W GRANICACH WNIOSKOWANEGO TERENU
	BUDYNKI TWORZĄCE ZWARTĄ ZABUDOWĘ
	OBSZAR ZWARTEJ ZABUDOWY
	NAJBLIŻSZA DZIAŁKA BUDOWLANA
	DROGI PUBLICZNE
	PAS SZEROKOŚCI 50 METRÓW OD DRÓG PUBLICZNYCH
26 m	WYMIAROWANIE (W METRACH)

Projekt decyzji przygotowała mgr Marlyna Staniaszek pod nadzorem mgr Łukasza Piskurewicza uprawnionego do projektowania w planowaniu przestrzennym na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.).

mgr Łukasz Piskurewicz
urbanista

kwalifikacje do projektowania w planowaniu przestrzennym uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1651)

Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej pochodzącej z zasobu PODGiK na podstawie licencji nr GKiK.6642.103.2022_2203_CL1

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	**6640.253.2022**
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Powiat Człuchowski Starostwo Powiatowe w Człuchowie
Wykonawca prac geodezyjnych	``GEOEKSPRES'' Zdzisław Giżowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr **2022/00494** z dnia **05.04.2022 r.**
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Zdzisław Giżowski Nr uprawnień 6607

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

ID pracy geodezyjnej		6640.253.2022
Miejscowość		Sąpolno
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	220306_2
	nazwa	Przechlewo
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0012
	nazwa	Sąpolno
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000 (6)
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		brak
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		

Granice działek wniesiono na podstawie mapy ewidencyjnej gruntów i budynków. Przebieg granic nie był ustalany w terenie.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji branżowych.

Wykonawca:

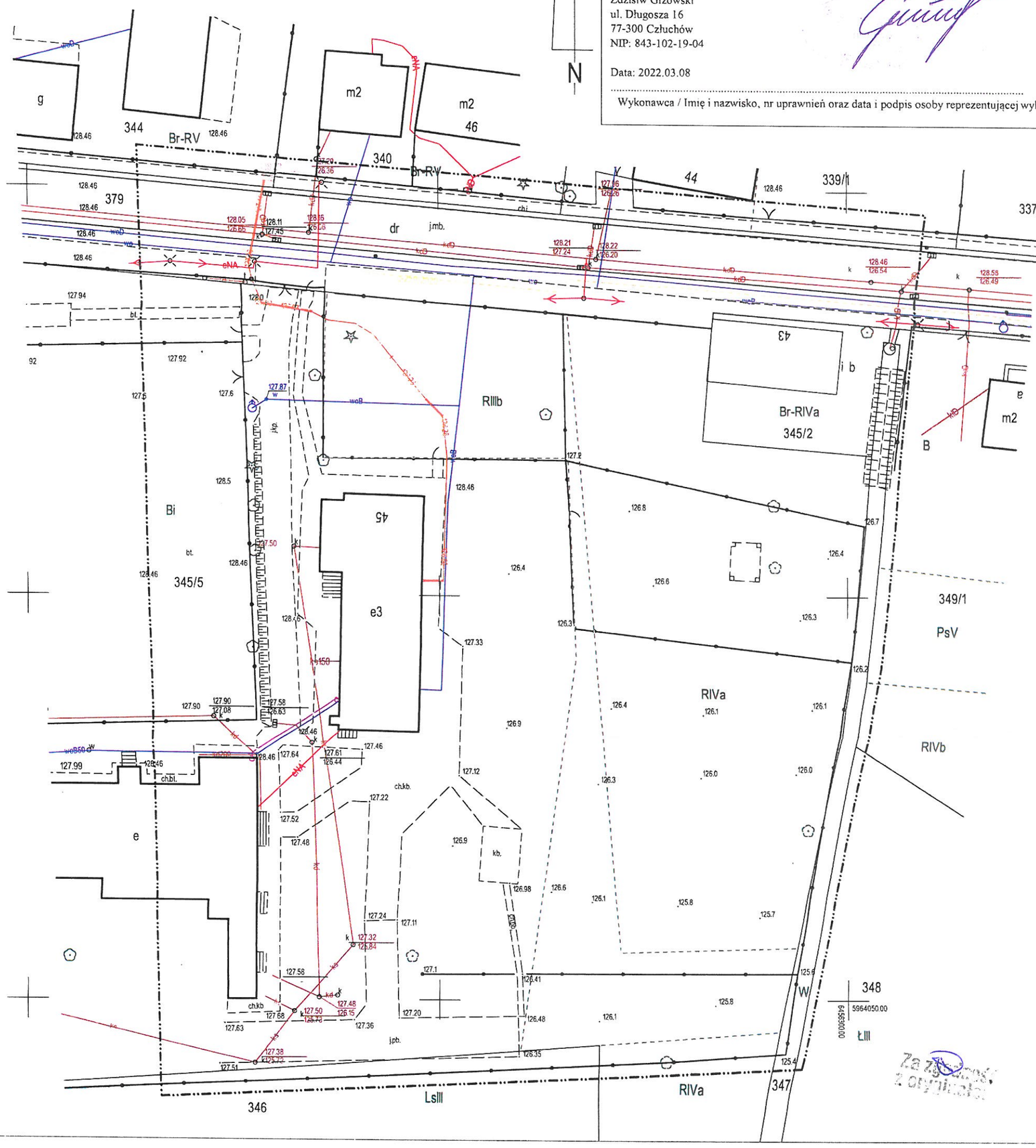
"GEOEKSPRES"
Zdzisłw Giżowski
ul. Długosza 16
77-300 Człuchów
NIP: 843-102-19-04

Data: 2022.03.08

Geodeta uprawniony:

.....

Wykonawca / Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę



Numer P/22/029254	Miejscowość Człuchów	Data 14-04-2022

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie

1. Przyłączany obiekt:
   Nazwa: obiekt użyteczności publicznej - Przedszkole
   Adres (Nr działki): Sąpolno
   gm. Przechlewo , działka numer Sąpolno-345/5
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 20 kW
4. Miejsce przyłączenia:
   GPZ - Człuchów [01400]
   Linia 15 kV GPZ CZŁUCHÓW - KONARZYNY [01400-208]
   Stacja SN/nn SĄPOLNO WIEŚ [02-0276]
   Obwód nn 300 [300]
   Obiekt Złącze, szafka [nN] TL/Sąpolno 45 [0]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
   30061175793;
   zaciski prądowe przewodów przy izolatorach stojaka dachowego lub konstrukcji wsporczej w ścianie budynku, na wyjściu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: napowietrzne
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-

7.1.2. Stacja transformatorowa:
-

7.1.3. Urządzenia nn:
- zasilanie odbywać się będzie istniejącym przyłączem napowietrznym, zasilającym budynek 45 (szkoła), ze słupa nr 208 st. tr. 276

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-

7.1.7. Demontaże:
-

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
- wykonać złącze pomiarowe na zewnątrz budynku szkoły , przystosowane do otwierania przez pracowników Operatora
- wykonać wlz od miejsca przyłączenia, przystosować szafkę/tablicę licznikową, zabezpieczenia przedlicznikowe i instalację

zalicznikową do nowych warunków pracy - wykona Odbiorca - uzgodnić w RD Człuchów

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:

tgφ QI: 0.4

tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:

złącze pomiarowe na zewnątrz budynku 45;

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 32 A, zainstalowane w szafce pomiarowej

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

-

9.6. Wymagania dodatkowe:

a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.

b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.

c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.

d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA–OPERATOR SA

e) inne:

Rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy.;

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci TN-C

b) Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV

c) Maksymalny prąd zwarciowy w sieci 26 kA

Rzeczywistą wartość prądu zwarciowego oblicza projektant.

d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci -

b) Napięcie znamionowe sieci - kV

c) Prąd zwarcia doziemnego - A

d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s

e) Moc zwarciowa na szynach 15 kV - MVA

f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s

w stacji 110/15 kV GPZ Człuchów

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.

g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

10.3. Inne:

-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

-

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik
Dział Przyłączeń
Dariusz Winnicki

Kowcun Józef
OPRACOWAŁ
tel. 059 841 6226

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Człuchowie
ul. Koszalińska 6a, 77-300 Człuchów

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
77-320 PRZECHLEWO
ul. Człuchowska 26
tel. (0-59) 833 43 01
NIP: 843-000-18-27
703-1-5/2022

Przechlewo, dnia 28.01.2022 r.

Gmina Przechlewo

ul. Człuchowska 26
77-320 Przechlewo

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Dla budowy budynku Przedszkola na nieruchomości położonej w Sąpolnie *(dz. nr 345/5 obręb Sąpolno)* **do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej.**

W związku z wnioskiem opracowania warunków przyłączenia z dnia 26.01.2022 r. dla budowy budynku Przedszkola w m. Sąpolno - Zakład Gospodarki Komunalnej w Przechlewie informuje, że dla celów dostarczania wody i odprowadzenia ścieków dla w/w nieruchomości należy zaprojektować i wykonać przyłączawedług następujących zasad:

I. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA:

1. Miejsce włączenia wody – istniejący wodociąg w działce 345/5 ciśnienie w sieci wodociągowej w rejonie miejsca włączenia wynosić będzie od 0,35 do 0,50MPa; Po uprzednim zlokalizowaniu wykopem próbnym przebiegu, sprawdzeniu materiału wodociągu zasilającego (rura stalowa ocynk 80) i rzeczywistej średnicy wodociągu włączenie poprzez wstawienie trójnika i zasuwy odcinającej. np. firmy HAWLE. Zabudować zasuwę odcinającą min DN40 mm obudową i skrzynką uliczną. W odległości ok. 10 m od miejsca włączenia do wodociągu zabudować trójnik 80/80 - odejście do hydrantu z samoczynnym odwodnieniem HP80, za zasuwą odcinającą.
2. Do budowy przyłącza wodociągowego należy stosować rury PEHD 100 SDR 17 RC o średnicy dn4*0 dla PN 10,* odpowiednio oznakować taśmą ostrzegawczo - lokalizacyjną.Stosować armaturę z żeliwa sferoidalnego z uszczelkami z elastomeru (dopuszczone do kontaktu z wodą pitną), np. firmy AKWA, HAWLE. Zastosować zasuwy odcinające miękko uszczelniające, klinowe z gładkim i wolnym przelotem, np. firmy HAWLE, AKWA. Zasuwy odcinające wyposażyć w trzpienie zabezpieczone skrzynkami ulicznymi.
3. Przyłączenie do sieci kanalizacyjnej, (po uprzednim sprawdzeniu rzędnych), możliwe jest poprzez wybudowanie przyłącza kanalizacyjnego z rur PVC-U, klasa S SDR 34 min. Ø 160 mm, wraz z niezbędnymi studniami rewizyjnym i - wpiętego do istniejącej sieci kanalizacyjnej Ø 200 mm zlokalizowanej na działce (o rzędnych 127,16/125,68).
4. Odprowadzenie wód opadowych projektować wraz z niezbędnymi studniami rewizyjnymi - do istniejącej kanalizacji deszczowej (po uprzednim sprawdzeniu rzędnych). W przypadku niemożliwości uzyskania niezbędnych spadków - zagospodarowanie wód opadowych projektować w granicach działki. **Zabrania się wprowadzania wód opadowych i drenażowych do kanalizacji sanitarnej.**

II. PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO LUB KANALIZACYJNEGO:

1. Na przyłączu kanalizacyjnym, należy zaprojektować studnię rewizyjną pełniącą funkcję zaworu zwrotnego (np. firmy WAPRO).
2. Piony instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. Montaż zestawu wodomierzowego przewidzieć w budynku za pierwszą ścianą zewnętrzną bądź w studni wodomierzowej (umieszczonej w odległości ok. 5 m od miejsca przyłączenia), zabezpieczonej przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia, jako docelowa powinna być wykonana z kręgów betonowych o średnicy min. 1200 mm lub z tworzywa sztucznego. ZGK dopuszcza również studnie typu SGUW DN1200 – z włazem o średnicy 800 mm – firmy ROTO-

TECH oraz HOUT typ 1180.1N12A i SKOLIMOWSKI - typ PWIK – właz do studni dostosować do rodzaju terenu, na którym będą zamontowane (drogi – teren przejezdny, zieleń – teren nieprzejezdny).

4. Podejście do wodomierza sprzężonego w przypadku konieczności zabezpieczenia wody do instalacji wewnętrznej p.poż jest uzależnione od wyboru czy będzie zlokalizowany w budynku czy w studni wodomierzowej. Należy uwzględnić podstawowe wymagania przy podejściu, tj. konsola montażowa, dwa zawory odcinające o średnicy przyłącza Za zestawem wodomierzowym przewidzieć stosowne zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z normy PN-EN 1717:2003 /zawór antyskażeniowy z możliwością poboru wody do badań/.

III. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE:

1. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, ZGK informuje, że wskazane jest złożyć do Starosty Człuchowskiego wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanych przyłączy. O sposobie, terminie i miejscu prowadzenia narady koordynacyjnej wnioskodawca zostanie zawiadomiony przez Starostę*.
2. Przyłączenie do sieci ZGK nastąpi po spełnieniu niniejszych warunków przyłączenia.
3. Włączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nastąpi po odbiorze końcowym stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanych przyłączy.
4. Wybudowane przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne pozostanie własnością inwestora ubiegającego się o przyłączenie.
5. Warunki dostarczania wody i odprowadzania ścieków z/do przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków. Powyższe warunki techniczne są ważne w dacie wydania do stanu prawnego nieruchomości i stanu technicznego uzbrojenia.
6. Niniejsze warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich wydania.
7. Niniejsze warunki przyłączenia są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.

DYREKTOR
Tadeusz Frieda

Z oryginałem
zgodność

74

LEGENDA:

- ① - Projektowany budynek
- ② - Projektowane utwardzenie terenu
- ③ - Projektowane utwardzenie terenu pod drogę pożarową
- ④ - Miejsca postojowe z kostki brukowej
- ⑤ - Miejsca postojowe dla niepełnosprawnych z niebieskiej kostki brukowej
- - Stojak na rowery
- - Elementy do rozbiórki
- -Nieprzekraczalna linia zabudowy
- - Część działki objętej opracowaniem (A-I)
- - Istniejący hydrant nadziemny HPN 80
- - Projektowana zewnętrzna instalacja i przyłącze kanalizacji sanitarnej Ø160PVC
- - Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji technologicznej Ø160PVC
- S - Projektowana studnia rewizyjna kanalizacji sanitarnej Ø600PVC
- SEP - Projektowany separator tłuszczu i skrobii Ø1200
- - Projektowane przyłącze wodociągowe PE-HD Ø50 RC
- - Projektowana instalacja ciepłej wody użytkowej zasilana z budynku szkoły - PEX 1x25/90
- - Projektowana instalacja cyrkulacyjna zasilana z budynku szkoły - PEX 1x25/90
- - Projektowana instalacja centralnego ogrzewania (zasilanie/ powrót) z budynku szkoły - - PEX 2x40/140
- - Projektowana linia kablowa zalicznikowa 5x50m²
- - Projektowana rura osłonowa Ø110PE
- ZP - Złącze pomiarowe - wg opracowania ENERGA Operator

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

ID pracy geodezyjnej		6640.253.2022
Miejscowość		Sąpolno
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	220306_2
	nazwa	Przechlewo
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0012
	nazwa	Sąpolno
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000 (6)
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		— — — —
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		brak
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak

Granice działek wniesiono na podstawie mapy ewidencyjnej gruntów i budynków. Przebieg granic nie był ustalany w terenie.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji branżowych.

Wykonawca:

"GEOEKSPRES"
Zdzisław Giżowski
ul. Długosza 16
77-300 Człuchów

NIP: 843-102-19-04

Data: 2022.03.08

Geodeta uprawniony:

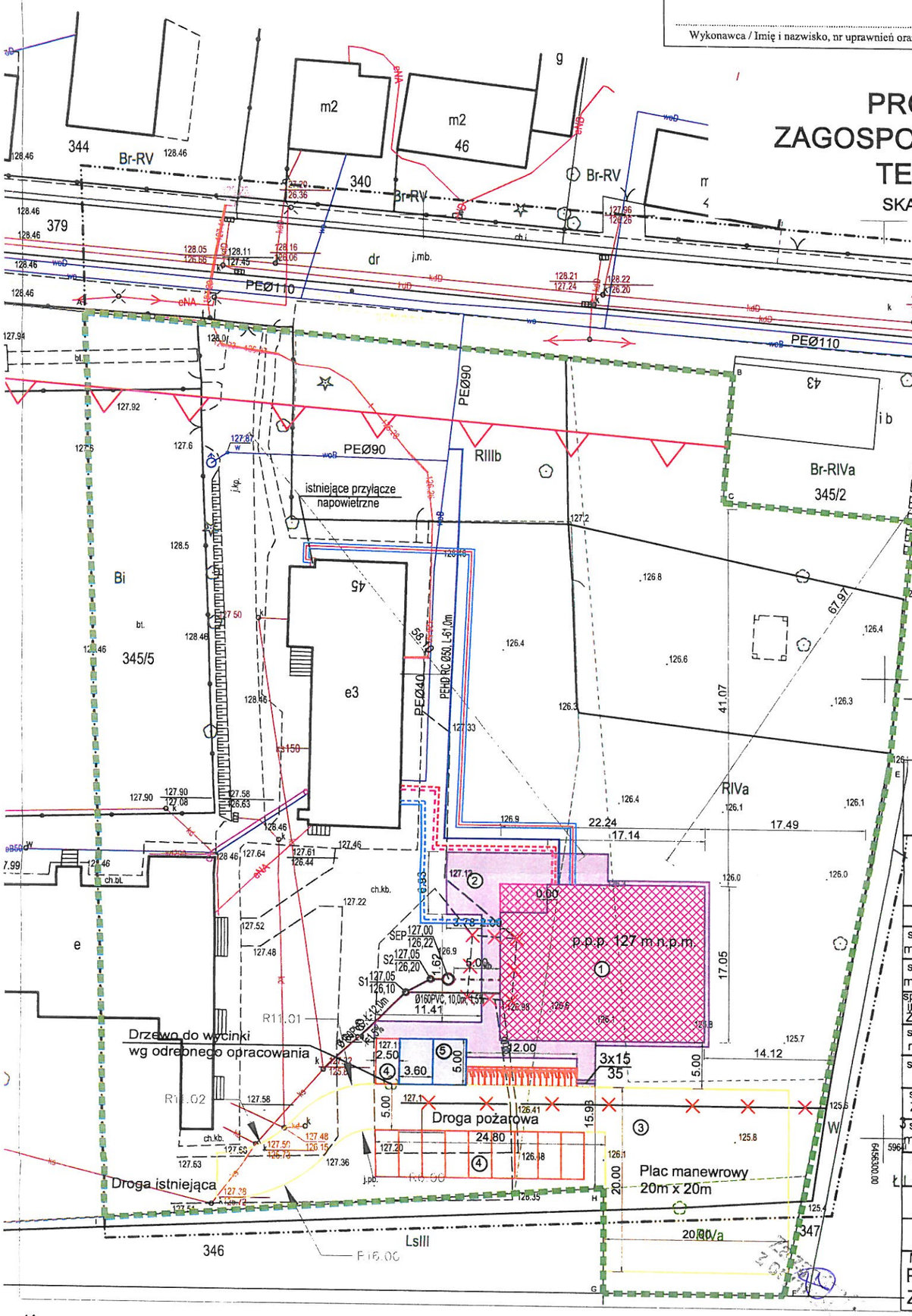
Wykonawca / Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500

Zaopiniowano bez zastrzeżeń na podstawie ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (DZ.U.Nr 12 , poz. 35 wraz z późn. zm.)
Człuchów , dnia 20.06.2022 Nr ZNS.482.07.2022

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Człuchowie
Mariola Czaika



BILANS TERENU DZIAŁKI 345/5				
Lp	Nazwa	pow. [m2]	udział [%]	
1	Istniejące utwardzenie	1156,18	10.5165	
2	Istniejąca zabudowa	772,00	7.0220	
3	Projektowane utwardzenie	967,18	8.7973	
4	Projektowana zabudowa	378,84	3.4459	
5	Powierzchnia biologicznie czynna	7719,8000	70.2183	> 60%
	Powierzchnia całkowita działki nr 345/5	10994,0000	100.0000	

Liczba kondygnacji: 1
Wysokość budynku do kalenicy 8,53 m < 9 m
Dach dwuspadowy 20° > 26° < 45°

Niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania został sporządzony na mapie do celów projektowych.
Ponadto oświadczam, że przedłożona kopia mapy do celów projektowych jest zgodna z oryginałem.
GKiK.6640.6321.2021

Data opracowania: kwiecień 2022 r.

branża: Zagospodarowanie

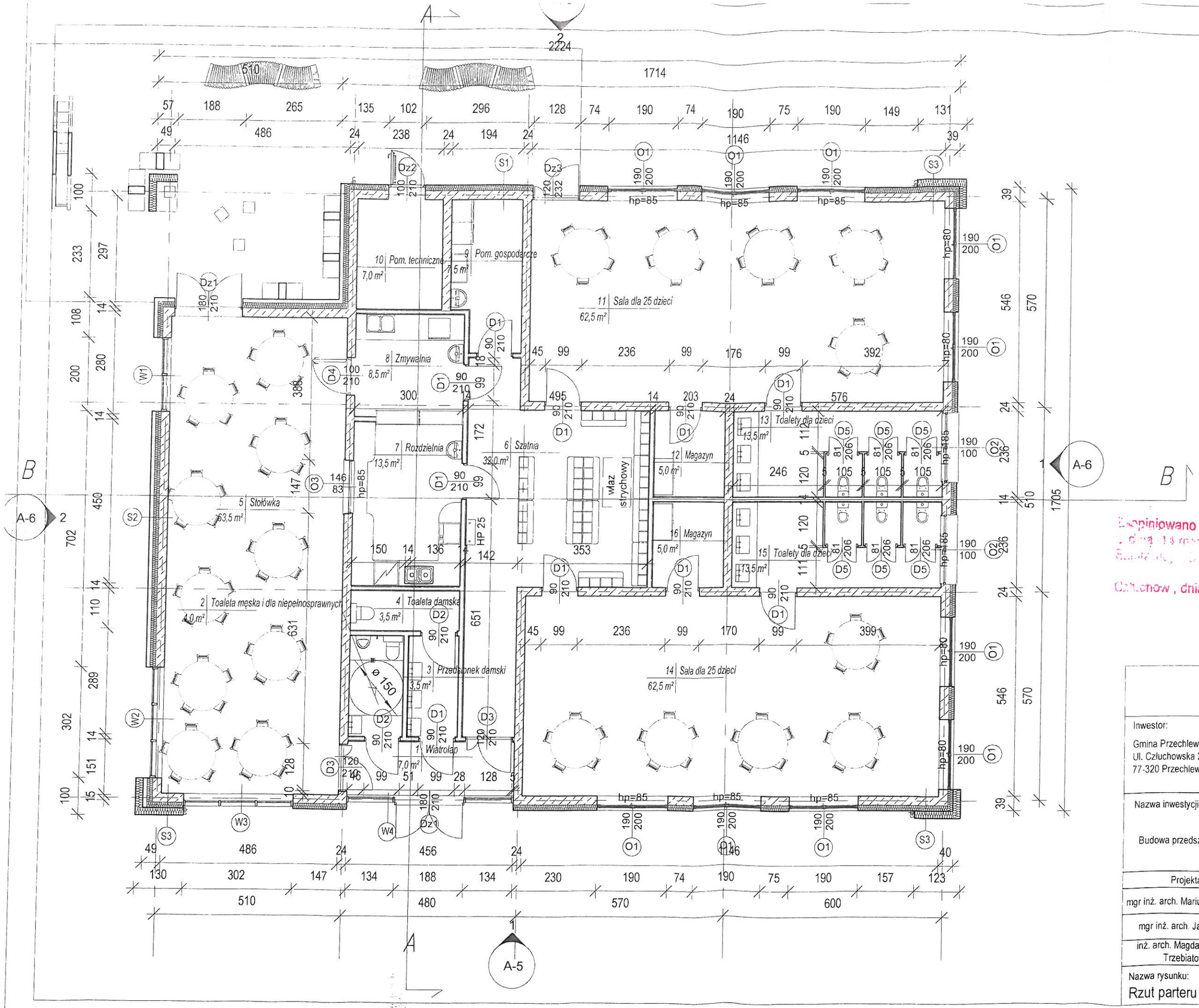
Inwestor:
Gmina Przechlewo
Ul. Człuchowska 26
77-320 Przechlewo

Adres inwestycji:
działka nr 345/5
77-320 Sąpolno,
gm. Przechlewo

Nazwa inwestycji:
Budowa przedszkola gminnego w Sąpolnie wraz z urządzeniami budowlanymi

Projektant:	Nr uprawnień:	
spec. architektury mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki	102/POOKK/V/2019	
spec. architektury - sprawdzający mgr inż. arch. Jakub Mrotek	480/POOKK/2012	
spec. architektury- asystent inż. arch. Magdalena Żmuda Trzebiatowska		
spec. konstrukcji mgr inż. Mateusz Szymczuch	KUP/0150/PBKb/19	
spec. konstrukcji - sprawdzający		
spec. sanitarny Zygmunt Cheba	AN/8346/138/84	
spec. sanitarny - sprawdzający mgr inż. Anna Roman- Piotrowska	POM/0164/POOS/06	
spec. sanitarny - asystent mgr inż. Martyna Kujawa		
spec. elektryczny mgr inż. Grzegorz Dudziak	POM/0165/PWBE/17	
spec. elektryczny - sprawdzający mgr inż. Michał Kozieł	SWK/0125/PBE/19	

Nazwa rysunku:	skala:	Nr rys:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1 : 500	Z-1



Rzut parteru

skala: 1 : 100

Zestawienie pomieszczeń

Numer	Nazwa	Powierzchnia
1	Wiatrołap	7,0 m²
2	Toaleta męska i dla niepełnosprawnych	4,0 m²
3	Przedsionek damski	3,5 m²
4	Toaleta damska	3,5 m²
5	Stołówka	63,5 m²
6	Szatnia	32,0 m²
7	Rozdzielnia	13,5 m²
8	Zmywalnia	8,5 m²
9	Pom. gospodarcze	7,5 m²
10	Pom. techniczne	7,0 m²
11	Sala dla 25 dzieci	62,5 m²
12	Magazyn	5,0 m²
13	Toalety dla dzieci	13,5 m²
14	Sala dla 25 dzieci	62,5 m²
15	Toalety dla dzieci	13,5 m²
16	Magazyn	5,0 m²
Suma ogólna: 16		312,5 m²

Zaopiniowano bez zastrzeżeń na podstawie ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 35 wraz z późn. zm.)

Człuchów, dnia 20.06.2022 Nr ZNS.482.07.2022.EI.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Człuchowie

Mariola Orzyła

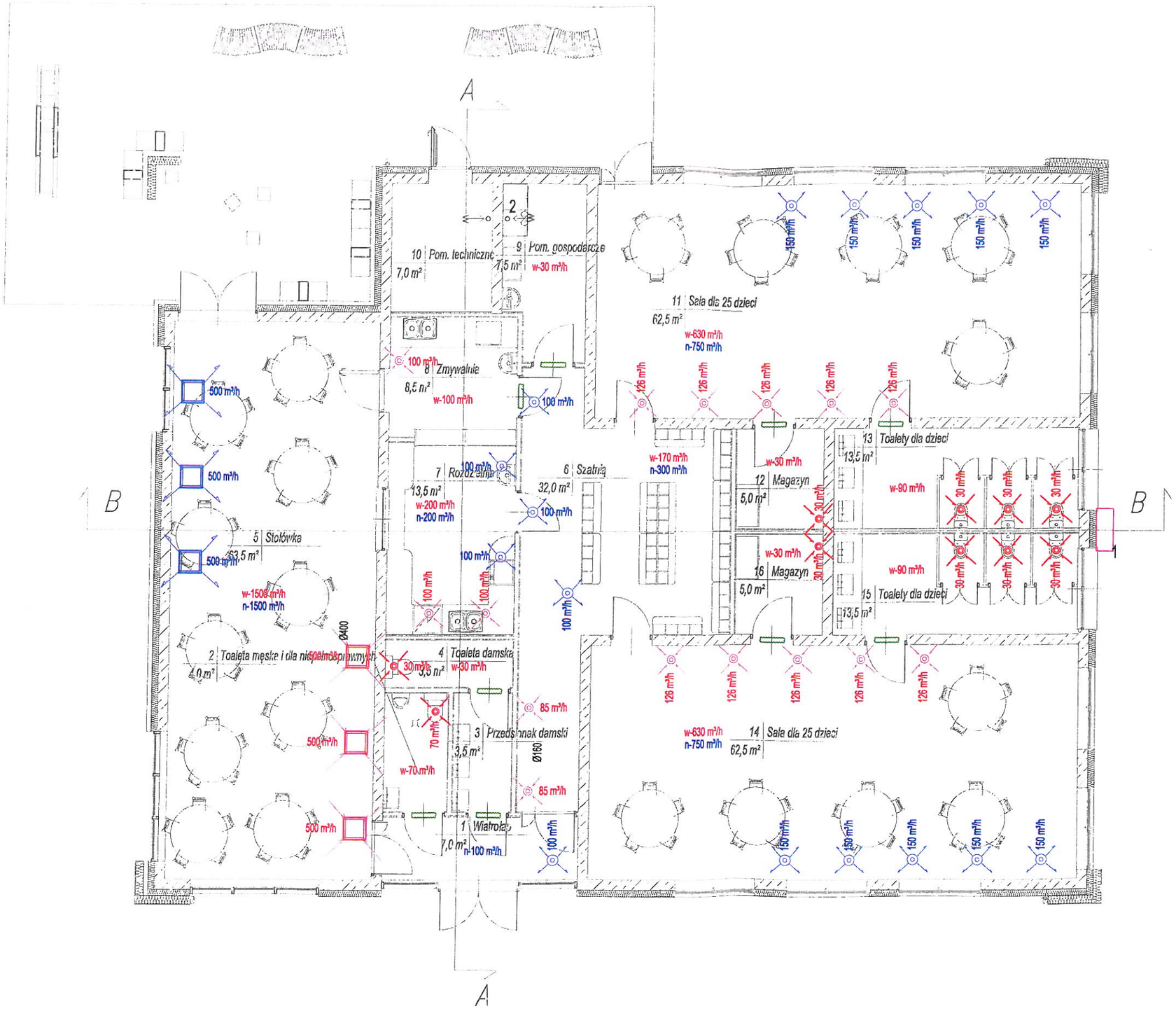
	Data opracowania: kwiecień 2022
	branża: Architektura
Inwestor: Gmina Przechlewo, Ul. Człuchowska 26, 77-320 Przechlewo	Adres inwestycji: działka nr 345/5, 77-320 Sąpolno, gm. Przechlewo
Nazwa inwestycji: Budowa przedszkola gminnego w Sąpolnie wraz z urządzeniami budowlanymi	

Projektant:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki	102/POOK/V/2019	
mgr inż. arch. Jakub Mrotek	480/POOKK/2012	
inż. arch. Magdalena Żmuda Trzebiatowska		

Nazwa rysunku:	skala:	Nr rys:
Rzut parteru	1 : 100	A-1

77

RZUT PARTERU
wentylacja i klimatyzacja
skala 1:100



Zaopiniowano bez zastrzeżeń na podstawie ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. Nr 12, poz. 35 wraz z późń. zm.)

Człuchów, dnia 20.06.2022 Nr ZNS.482.0Z.2022.EC

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Człuchowie
Mariola Czajka

LEGENDA

- wywiew powietrza zużytego
- nawiew powietrza świeżego
- kratka lub otwory kontaktowe w drzwiach o powierzchni min. 220 cm²

1 agregat skraplający do chłodnic freonowych
max. wydajność grzewcza/ chłodnicza: 25,0/ 22,4 kW
zasilanie 400V
lokalizacja na poziomie terenu

2 wentylator osiowy o wydajności min. 30 m³/h

Za zgodą z oryginałem

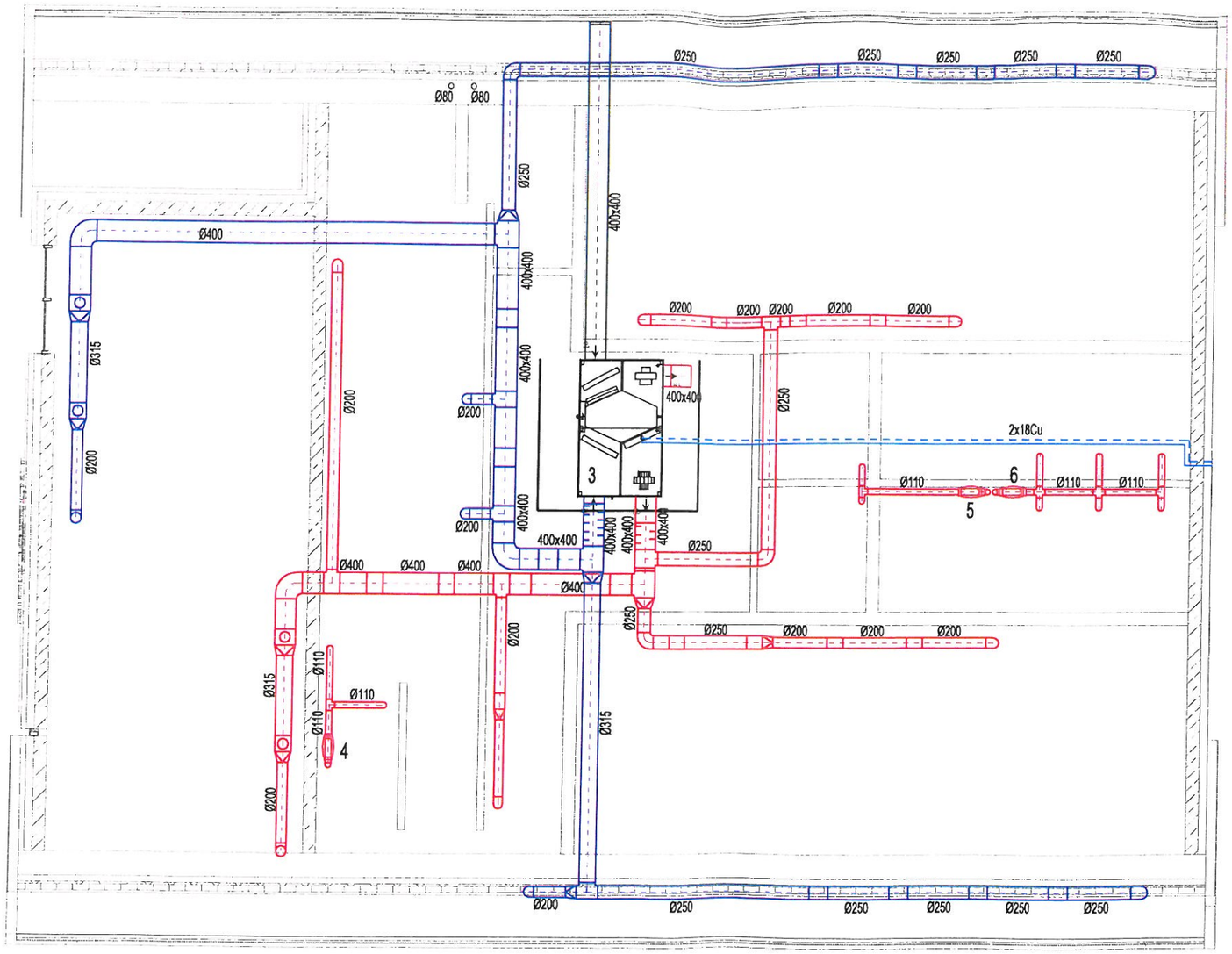
	Data opracowania: kwiecień 2022 r.
	branża: Sanitarna
Inwestor: Gmina Przechlewo, Ul. Człuchowska 26, 77-320 Przechlewo	Adres inwestycji: działka nr 345/5, 77-320 Sąpolno, gm. Przechlewo

Nazwa inwestycji:
Budowa przedszkola gminnego w Sąpolnie wraz z urządzeniami budowlanymi

Projektant:	Nr uprawnień:	
spec. sanitarny Zygmunt Cheba	AN/8346/138/84	
spec. sanitarny - sprawdzający mgr inż. Anna Roman- Piotrowska	POM/0164/POOS/06	
spec. sanitarny - asystent mgr inż. Martyna Kujawa		

Nazwa rysunku:	skala:	Nr rys:
RZUT PARTERU WENTYLACJA I KLIMATYZACJA	1 : 100	S-1

RZUT PODDASZA
wentylacja i klimatyzacja
skala 1:100



LEGENDA

- wywiew powietrza zużytego
- nawiew powietrza świeżego
- nawiew powietrza świeżego - z czerpni ściennej
- wywiew powietrza zużytego - do wyrzutni dachowej
- zasilanie chłodnicy (miedź)
- powrót z chłodnicy (miedź)

3 stojąca centrala wentylacyjna z wymiennikiem przeciwprądowym o wydajności 3600(N)/ 3130(W) m³/h
UWAGA! Odpływ kondensatu należy przewidzieć do wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej

4 wentylator kanałowy Ø110 o wydajności min. 100 m³/h

5 wentylator kanałowy Ø110 o wydajności min. 60 m³/h

6 wentylator kanałowy Ø110 o wydajności min. 180 m³/h

Zaopiniowano bez zastrzeżeń na podstawie ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. poz. 35 wraz z pozn. zm.)
Człuchów, dnia 20.06.2022 Nr ZNS.4820.7.2022.EL

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Człuchowie
Mariola Czajka

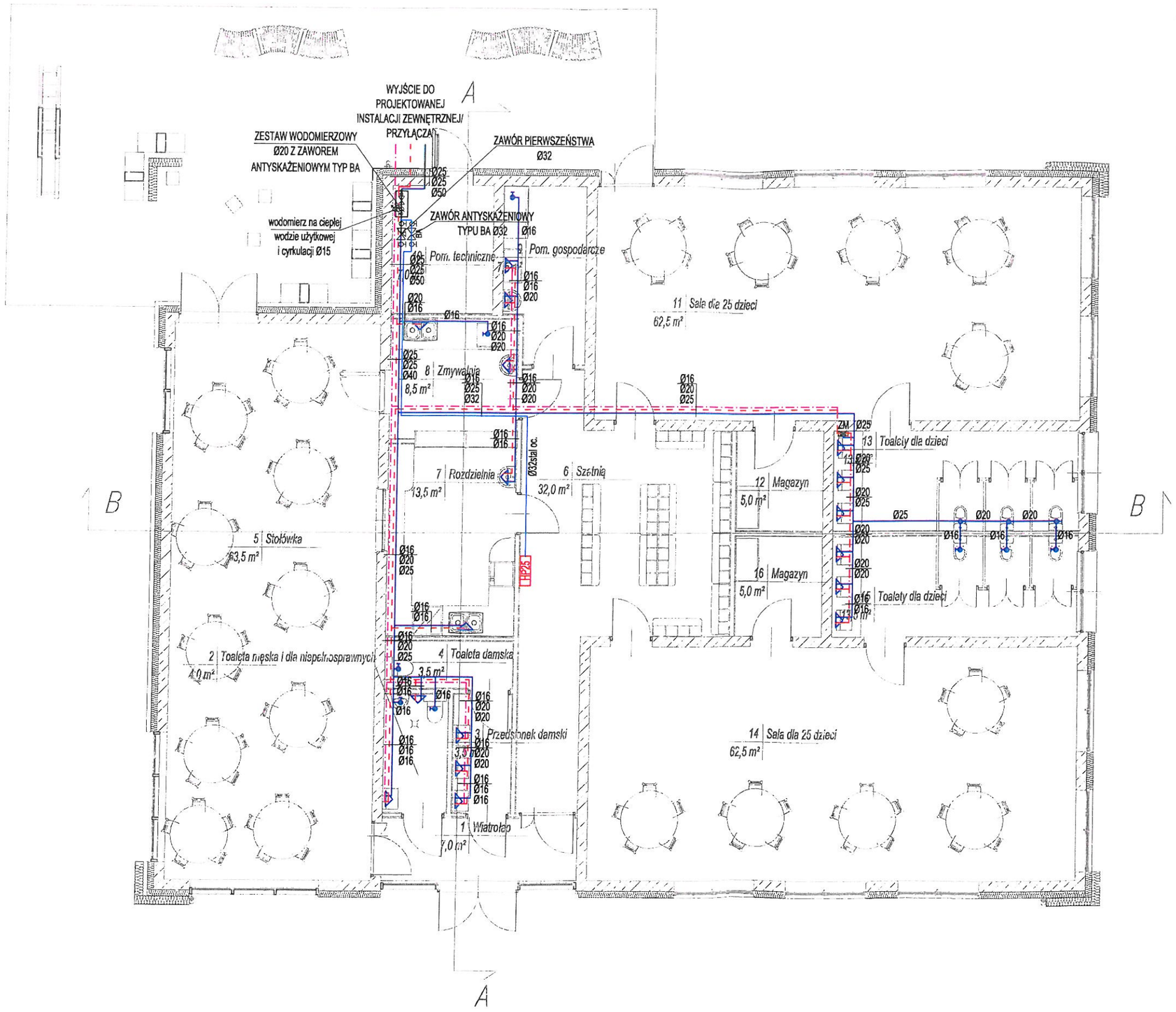
	Data opracowania: kwiecień 2022 r.
	branża: Sanitarna
Inwestor: Gmina Przechlewo, Ul. Człuchowska 26, 77-320 Przechlewo	Adres inwestycji: działka nr 345/5, 77-320 Sąpolno, gm. Przechlewo

Nazwa inwestycji:
Budowa przedszkola gminnego w Sąpolnie wraz z urządzeniami budowlanymi

Projektant:	Nr uprawnień:	
spec. sanitarny Zygmunt Cheba	AN/8346/138/84	
spec. sanitarny - sprawdzający mgr inż. Anna Roman- Piotrowska	POM/0164/POOS/06	
spec. sanitarny - asystent mgr inż. Martyna Kujawa		

Nazwa rysunku:	skala:	Nr rys:
RZUT PODDASZA WENTYLACJA I KLIMATYZACJA	1 : 100	S-2

Zatwierdzam



RZUT PARTERU
instalacja wodociągowa
skala 1:100

Zaopiniowano bez zastrzeżeń na podstawie ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (DZ.U.Nr 12 , poz. 35 wraz z późń. zm.)

Człuchów , dnia 20.06.2022 Nr ZNS.4.82.0Z.2022.67

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Człuchowie

Mariola Czaika

LEGENDA

- projektowana instalacja wodociągowa - woda zimna - PEX/Al/PEX
- projektowana instalacja wodociągowa - ciepła woda użytkowa - PEX/Al/PEX
- projektowana instalacja wodociągowa - cyrkulacja - PEX/Al/PEX
- projektowana instalacja wodociągowa - instalacja ciepłej wody użytkowej z mieszacza w zakresie maksymalnych temperatur 35-40°C - PEX/Al/PEX

ZM zawór mieszający

- instalację wodociągową projektuje się z rur wielowarstwowych PEX/Al/PEX;
- instalacja zimnej wody zasilana z sieci wodociągowej, natomiast ciepła woda użytkowa i cyrkulacja zostanie doprowadzona z sąsiedniego budynku szkoły;
- przewody wodociągowe prowadzić w warstwie posadzki;
- przewody wodociągowe izolować termicznie i przeciwskropleniowo

	Data opracowania: kwiecień 2022 r.
	branża: Sanitarna
Inwestor: Gmina Przechlewo Ul. Człuchowska 26 77-320 Przechlewo	Adres inwestycji: działka nr 345/5 77-320 Sąpolno, gm. Przechlewo

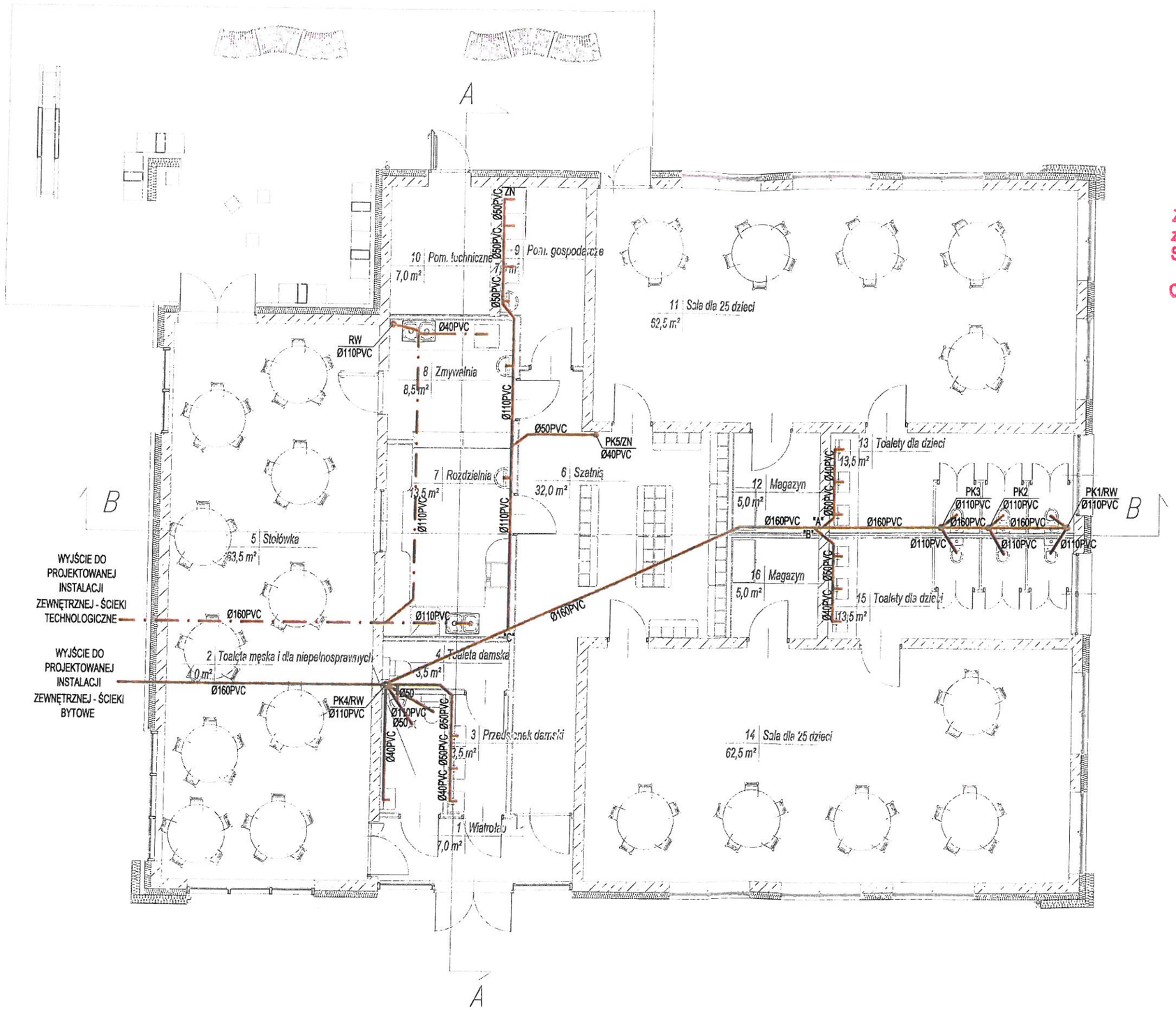
Nazwa inwestycji:
Budowa przedszkola gminnego w Sąpolnie wraz z urządzeniami budowlanymi

Projektant:	Nr uprawnień:	
spec. sanitarny Zygmunt Cheba	AN/8346/138/84	
spec. sanitarny - sprawdzający mgr inż. Anna Roman- Piotrowska	POM/0164/POOS/06	
spec. sanitarny - asystent mgr inż. Martyna Kujawa		

Nazwa rysunku:	skala:	Nr rys:
RZUT PARTERU INSTALACJA WODOCIĄGOWA	1 : 100	S-4

80

RZUT PARTERU
instalacja kanalizacji sanitarnej
skala 1:100



Zaopiniowano bez zastrzeżeń na podstawie ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (DZ.U.Nr 12 , poz. 35 wraz z późń. zm.)

Człuchów , dnia 20.06.2022 Nr ZNS 482.02.2022.67

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Człuchowie

Mariola Czajka

LEGENDA

- instalacja kanalizacji sanitarnej - ścieki bytowe
- instalacja kanalizacji sanitarnej - ścieki technologiczne
- PK pion kanalizacyjny
- RW rura wywiewna zakończona kominkiem dachowym
- ZN zawór napowietrzający

- instalację kanalizacyjną projektuje się z rur PVC;
- piony kanalizacyjne prowadzić w bruzdach ściennych lub obudować płytą kartonowo - gipsową;
- na zakończeniu pionów kanalizacyjnych zastosować rewizje, natomiast ponad dachem zakończyć wywiewkami

	Data opracowania: kwiecień 2022 r.
	branża: Sanitarna
Inwestor: Gmina Przechlewo, Ul. Człuchowska 26, 77-320 Przechlewo	Adres inwestycji: działka nr 345/5, 77-320 Sąpolno, gm. Przechlewo

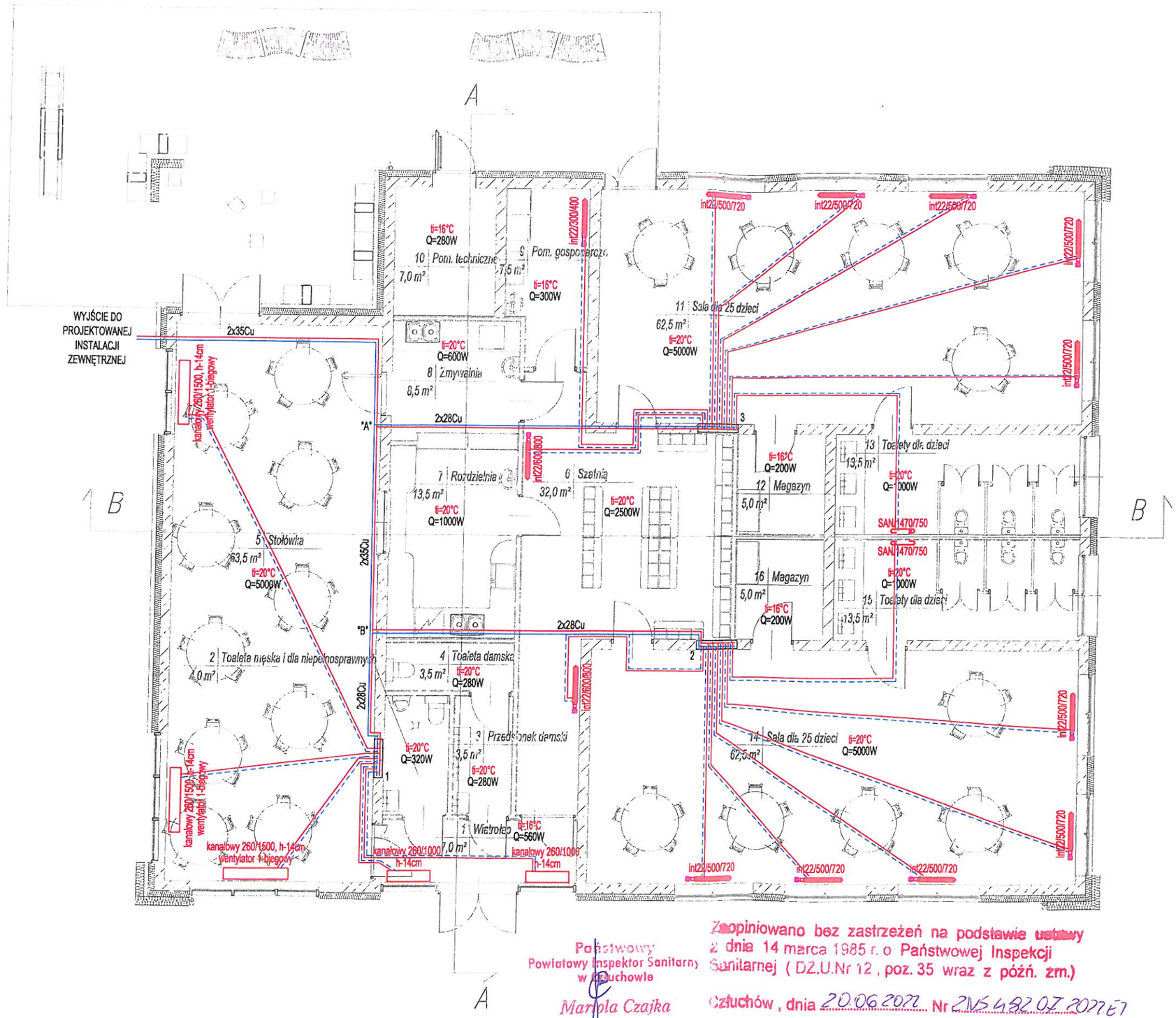
Nazwa inwestycji:
Budowa przedszkola gminnego w Sąpolnie wraz z urządzeniami budowlanymi

Projektant:	Nr uprawnień:	
spec. sanitarny Zygmunt Cheba	AN/8346/138/84	
spec. sanitarny - sprawdzający mgr inż. Anna Roman- Piotrowska	POM/0164/POOS/06	
spec. sanitarny - asystent mgr inż. Martyna Kujawa		

Nazwa rysunku:	skala:	Nr rys:
RZUT PARTERU - INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	1 : 100	S-6

81

RZUT PARTERU
instalacja centralnego ogrzewania
skala 1:100



LEGENDA

- projektowana instalacja centralnego ogrzewania - zasilanie - stal
- projektowana instalacja centralnego ogrzewania - powrót - miedź
- projektowana instalacja centralnego ogrzewania - zasilanie - PEX/Al/PEX
- projektowana instalacja centralnego ogrzewania - powrót - PEX/Al/PEX
- int22/.../... projektowany grzejnik płytowy
- 1 rozdzielacz wnękowy 2xØ25 - 5 obwodów
- 2 rozdzielacz wnękowy 2xØ25 - 7 obwodów
- 3 rozdzielacz wnękowy 2xØ25 - 8 obwodów

UWAGA:
- instalację centralnego ogrzewania - zasilanie rozdzielaczy - wykonać z rur miedzianych, a instalację zasilającą grzejniki z rur wielowarstwowych PEX/Al/PEX (zgodnie z częścią rysunkową);
- instalację centralnego ogrzewania prowadzić w warstwie izolacyjnej posadzki;
- zapotrzebowanie na moc cieplną dla całego budynku wynosi ok. 24 kW;
- zaprojektowano grzejniki płytowe z podejściem dolnym oraz grzejniki kanałowe w stołówce (z wentylatorem) i we wiatrołapie (bez wentylatora);
- przez przegrody budowlane przewody prowadzić w rurze osłonowej typ peszel lub obudowane płytami kartonowo - gipsowymi;
- grzejniki z salach przedszkolnych i szatni muszą mieć zamontowaną osłonę (maskownicę)

	Data opracowania: kwiecień 2022 r.
	branża: Sanitarna
Inwestor: Gmina Przechlewo, Ul. Człuchowska 26, 77-320 Przechlewo	Adres inwestycji: działka nr 345/5, 77-320 Sąpolno, gm. Przechlewo

Nazwa inwestycji:
Budowa przedszkola gminnego w Sąpolnie wraz z urządzeniami budowlanymi

Projektant:	Nr uprawnień:	
spec. sanitarny Zygmunt Cheba	AN/8346/138/84	
spec. sanitarny - sprawdzający mgr inż. Anna Roman- Piotrowska	POM/0164/POOS/06	
spec. sanitarny - asystent mgr inż. Martyna Kujawa		

Nazwa rysunku:	skala:	Nr rys:
RZUT PARTERU - INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	1 : 100	S-8

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Człuchowie
Marzola Czajka

Zaopiniowano bez zastrzeżeń na podstawie ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (DZ.U.Nr 12 , poz. 35 wraz z późń. zm.)

Człuchów , dnia 20.06.2022 Nr 2NS.482.07.2022.E7

Zatwierdzam

82

LEGENDA:

- ① - Projektowany budynek
- ② - Projektowane utwardzenie terenu
- ③ - Projektowane utwardzenie terenu pod drogę pożarową
- ④ - Miejsca postojowe z kostki brukowej
- ⑤ - Miejsca postojowe dla niepełnosprawnych z niebieskiej kostki brukowej
- Stojak na rowery
- Ogrodzenie do demontażu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Część działki objętej opracowaniem (A-I)
- Istniejący hydrant nadziemny HPN 80
- Projektowana zewnętrzna instalacja i przyłącze kanalizacji sanitarnej Ø160PVC
- Projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji technologicznej Ø160PVC
- S - Projektowana studnia rewizyjna kanalizacji sanitarnej Ø600PVC
- SEP - Projektowany separator tłuszczu i skrobii Ø1200
- Projektowane przyłącze wodociągowe PE-HD Ø50 RC
- Projektowana instalacja ciepłej wody użytkowej zasilana z budynku szkoły - PEX 1x25/90
- Projektowana instalacja cyrkulacyjna zasilana z budynku szkoły - PEX 1x25/90
- Projektowana instalacja centralnego ogrzewania (zasilanie/ powrót) z budynku szkoły - PEX 2x40/140

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

ID pracy geodezyjnej		6640.253.2022
Miejscowość		Sąpolno
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	220306_2
	nazwa	Przechlewo
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0012
	nazwa	Sąpolno
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000 (6)
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		— — — —
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		brak
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak

Granice działek wniesiono na podstawie mapy ewidencyjnej gruntów i budynków. Przebieg granic nie był ustalany w terenie.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji branżowych.

Wykonawca:

"GEOEKSPRES"
Zdzisław Giżowski
ul. Długosza 16
77-300 Człuchów

NIP: 843-102-19-04

Data: 2022.03.08

Geodeta uprawniony:

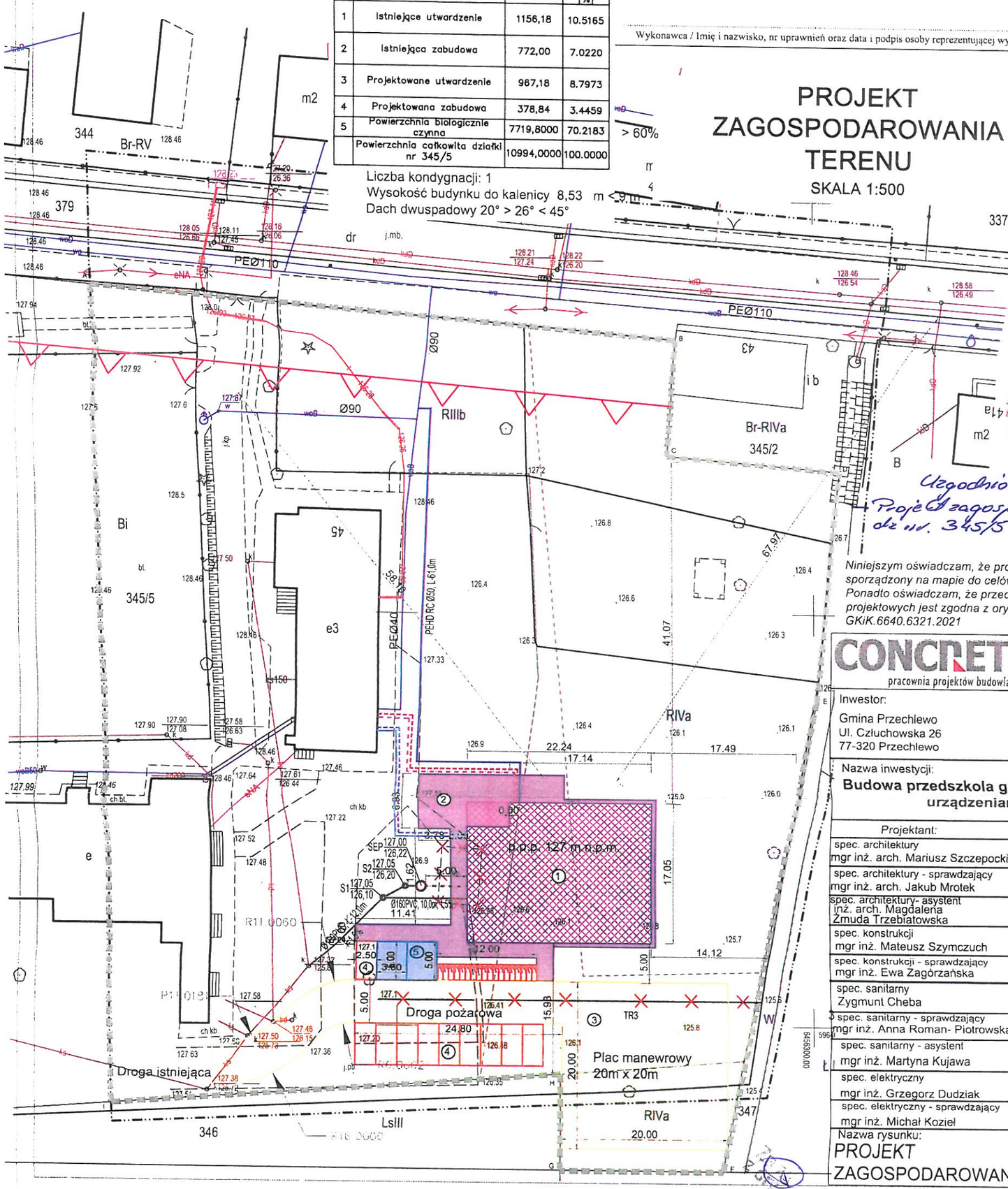
Wykonawca / Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

BILANS TERENU DZIAŁKI 345/5			
L.p	Nazwa	pow. [m2]	udział [%]
1	Istniejące utwardzenie	1156,18	10.5165
2	Istniejąca zabudowa	772,00	7.0220
3	Projektowane utwardzenie	987,18	8.7973
4	Projektowana zabudowa	378,84	3.4459
5	Powierzchnia biologicznie czynna	7719,8000	70.2183
	Powierzchnia całkowita działki nr 345/5	10994,0000	100.0000

Liczba kondygnacji: 1
Wysokość budynku do kalenicy 8,53 m < 9 m
Dach dwuspadowy 20° > 26° < 45°

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500



ZAKŁAD OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW
77-320 PRZECHLEWO
ul. Człuchowska 25
tel. (0-59) 833 41 01
NIP 843-00-10-327

Uzgodniono, dn. 21.06.2022r.
Projekt zagospodarowania terenu dz. nr. 345/5 obręb Sąpolno

DYREKTOR
Tadeusz Friedrich

Niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania został sporządzony na mapie do celów projektowych. Ponadto oświadczam, że przedłożona kopia mapy do celów projektowych jest zgodna z oryginałem.
GKiK.6640.6321.2021

CONCRETE pracownia projektów budowlanych

Data opracowania: kwiecień 2022 r.

branża: Zagospodarowanie

Inwestor:
Gmina Przechlewo
Ul. Człuchowska 26
77-320 Przechlewo

Adres inwestycji:
działka nr 345/5
77-320 Sąpolno,
gm. Przechlewo

Nazwa inwestycji:
Budowa przedszkola gminnego w Sąpolnie wraz z urządzeniami budowlanymi

Projektant:	Nr uprawnień:	
spec. architektury mgr inż. arch. Mariusz Szczepocki	102/POOKK/V/2019	
spec. architektury - sprawdzający mgr inż. arch. Jakub Mrotek	480/POOKK/2012	
spec. architektury- asystent inż. arch. Magdalena Żmuda Trzebiatowska		
spec. konstrukcji mgr inż. Mateusz Szymczuch	KUP/0150/PBKb/19	
spec. konstrukcji - sprawdzający mgr inż. Ewa Zagórzańska	POM/0353/POOK/12	
spec. sanitarny Zygmunt Cheba	AN/8346/138/84	
spec. sanitarny - sprawdzający mgr inż. Anna Roman- Piotrowska	POM/0164/POOS/06	
spec. sanitarny - asystent mgr inż. Martyna Kujawa		
spec. elektryczny mgr inż. Grzegorz Dudziak	POM/0165/PWBE/17	
spec. elektryczny - sprawdzający mgr inż. Michał Kozieł	SWK/0125/PBE/19	

Nazwa rysunku:	skala:	Nr rys:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1 : 500	Z-1

Człuchów, dnia 20 czerwca 2022r.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Człuchowie

ZNS.482.07.2022.EZ

Za potwierdzeniem doręczenia
Wójt Gminy Przechlewo
Ul. Człuchowska 26
77-320 Przechlewo

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 195 z zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r., poz. 1225),

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W CZŁUCHOWIE,

rozpatrując wniosek z dnia 15 czerwca 2022r. (wpływ 15 czerwca 2022r.) bez numeru, w sprawie wydania opinii projektu technologicznego „Budowa przedszkola gminnego w Sąpolnie wraz z urządzeniami budowlanymi na działce nr 345/5 w Sapolnie, gmina Przechlewo,

przedstawiony projekt uzgadnia bez zastrzeżeń.

Uzasadnienie

Do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie, wpłynął wniosek o zaopiniowanie ww. dokumentacji projektowej.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Człuchowie, oceniając przedstawione opracowanie uznał, że dla założonej funkcji przedstawione rozwiązania projektowe spełniają wymogi higieniczne i zdrowotne, określone obowiązującymi przepisami.

Opinia dotyczy projektu, na którym znajduje się klauzula uzgodnienia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie.

Otrzymują:
1. adresat + decyzja w sprawie kosztów + projekt

Do wiadomości:
2. a/a

Państwowy
Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Człuchowie
Mariola Czajka

Za zgodność
z oryginałem

Przedsiębiorstwo „ Geowell ”
Usługi geologiczne i ochrony środowiska - Michał Skrzypczak
Pobórka Wielka 33, 89-340 Białośliwie
tel. 609 63 62 96
e- mail: info@ geo-well.pl www.geo-well.pl

Zleceniodawca:

Concrete pracownia projektów budowlanych
Ul. Szczecińska 9c/1, 77 – 300 Człuchów

Opinia geotechniczna

Obiekt: **Budynek przedszkola**

Miejscowość: **Sąpolno – dz. nr 345/5**

Gmina: **Przechlewo**

Powiat: **człuchowski**

Województwo: **pomorskie**

Opracował:

mgr Michał Skrzypczak
nr upr. V – 1807 (hydrogeologia)
nr upr. VII –1834 (geol. – inż.)
nr upr. XI/8/2010 nr upr. XII/9/2010

Pobórka Wielka – kwiecień 2022 r.

Spis treści:

1. Cel opracowania 3
2. Informacje ogólne 3
3. Budowa geologiczna 4
4. Warunki hydrogeologiczne 4
5. Geotechniczna charakterystyka gruntów 4
6. Ocena warunków gruntowo - wodnych 5
7. Wnioski i zalecenia 6

Spis załączników:	**zał. nr:**
Mapa lokalizacyjna w skali 1: 50000	1.1
Mapa dokumentacyjna w skali 1:500	1.2
Objaśnienia symboli i znaków	2
Legenda do przekrojów geologiczno - inżynierskich	3
Przekroje geologiczno - inżynierskie	4.1, 4.2
Karty dokumentacyjne otworów geologicznych	5.1, 5.2
Karty wyników badań sondą DPL	6.1, 6.2

1. Cel opracowania

Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo - wodnych ma na celu szczegółowe rozpoznanie, ustalenie i określenie właściwości fizyczno – mechanicznych podłoża gruntowego w poziomie i poniżej posadowienia fundamentów, dla potrzeb prawidłowego ich zaprojektowania i głębokości ich posadowienia, w zależności od stwierdzonych warunków gruntowo - wodnych, jak również wykonawstwa i późniejszej prawidłowej eksploatacji **budynku przedszkola,** którego lokalizacja jest projektowana w obrębie działki nr **345/5** położonej w miejscowości **Sąpolno,** gm. Przechlewo.
Podstawę formalno – prawną do sporządzenia niniejszej dokumentacji stanowią:
- uzgodniony ze Zleceniodawcą zakres badań geotechnicznych.

Dokumentacja niniejsza została wykonana w oparciu o następujące akty prawne:
- Rozporządzenie Ministerstwa Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27.04.2012 r., Poz. 463),
- Art. 3 ust. 7 ustawy „ Prawo geologiczne i górnicze" z dn. 09.06.2011r. (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1420),
- Art. 34 ust. 3 pkt 4 ustawy „Prawo budowlane" z dn. 07.07. 1994r. (tj. Dz. U. z 2020 poz. 1333),
- Polska Norma PN –B-04452;2002 Geotechnika. Badania polowe,
- Polska Norma PN-B-02480;1986 Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów,
- Polska Norma PN-B-02480:1998 Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole, literowe i jednostki miar",
- Polska norma PN-B- 02479:1998 „ Geotechnika" Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne,
- Polska Norma PN – B -03020 Geotechnika. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

Uwaga: Powyższe normy zostały wycofane z dniem 31 marca 2010 r. lecz pozostają w praktycznym użyciu.
- PN-EN 1997-1 EUROKOD 7 Projektowanie geotechniczne. Zasady ogólne,
- PN-EN 1997-2 EUROKOD 7 Projektowanie geotechniczne. Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego,
- PN-EN-ISO-14688. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów.

Wizja lokalna oraz prace i badania terenowe wykonane zostały w dniu 06.04.2022 r.

2. Informacje ogólne

W obrębie działki nr **345/5** położonej w miejscowości **Sąpolno, gm. Przechlewo**, projektuje się budowę budynku przedszkola, parterowego, niepodpiwniczonego. Budynek ma być budowanyw konstrukcji tradycyjnej murowanej z elementów małogabarytowych.
Posadowienie budynku z powodu zalegania słabonośnych gruntów organicznych w sposób pośredni na żelbetowych belkach podwalinowych - ławach - opartych na fundamentach pośrednich: studniach lub krótkich palach lub na zagęszczonej podsypce piaszczystej po wymianie gruntów słabonośnych (przy obniżonym poziomie zwierciadła wód gruntowych). Ostateczny sposób posadowienia budynku zostanie przyjęty przez konstruktora w projekcie budowlanych na głębokości, w zależności od stwierdzonych warunków gruntowo – wodnych na podstawie niniejszego opracowania oraz w porozumieniu z Inwestorem.
Poziom posadzki budynku określony został na rzędnej **p.p.p.= 127,0 m n.p.m.** Powierzchnia w obrębie projektowanej zabudowy wznosi się w kierunku zachodnim i wyniesiona do rzędnych ca: **125,38 – 126,29 m n.p.m.** a deniwelacja wynosi około **0,91 m**.

Na podstawie projektu zagospodarowania działki, w miejscu lokalizacji budynku wykonano:
- **2** otwory badawcze, nierurowane, o ø 110 mm, do głębokości **2,0 m,**
- **1** otwór badawczy, nierurowany, o ø 110 mm, do głębokości **3,2 m,**
- **2** otwory badawcze, nierurowane, o ø 110 mm, do głębokości **3,0 m,**
- **1** otwór badawczy, nierurowany, o ø 110 mm, do głębokości **4,5 m,**
- **1** otwór badawczy, nierurowany, o ø 110 mm, do głębokości **5,0 m,**
- **2** badania sondą DPL do głębokości **3,0 m.**

Wykonano **6,9 m** badań stopnia zagęszczenia gruntów niespoistych (sypkich) przy pomocą sondy dynamicznej DPL z końcówką stożkową. Otwory wiertnicze wykonano wiertnicą mechaniczną na podwoziu samochodu z zastosowaniem świdrów ślimakowych. Łącznie odwiercono **22,7 m** rodzimych gruntów niespoistych.

3. Budowa geologiczna

Na podstawie opisu makroskopowego gruntu z wykonanych otworów budowa geologiczna podłoża przedstawia się w następujący sposób:
- Nasypy niebudowlane i gleba próchnicza (piaski drobne z humusem) występują w postaci ciągłej warstwy o miąższości ca: **0,5 – 1,4 m.**
- Holoceńskie utwory akumulacji bagienno-zastoiskowej reprezentowane przez namuły spoiste (pyły z humusem), torfy i gytie. Występują one w postaci wyklinowującej się warstwy (otw. nr 2, 2b i 3), która zalega w strefie głębokości **0,5 – 3,1 m p.p.t.** i ma miąższość ca: **1,0 - 2,5 m.**
- Grunty nośne mogące stanowić podłoże fundamentów, wykształcone są w postaci:
  - osadów spoistych akumulacji rzecznej reprezentowanych przez pyły. Utwory spoiste zalegają w postaci soczewki w otworach nr 2a i 2c w strefie głębokości **0,9 – 2,0 m p.p.t.**
  - osadów niespoistych akumulacji rzecznej reprezentowanych przez piaski drobne, piaski pylaste, miejscami (otw. nr 2) z humusem. Utwory sypkie zalegają w postaci warstwy ciągłej, której strop zalega na głębokości **1,1 – 3,1 m p.p.t.,** a spąg do głębokości **2,0 - 5,0 m p.p.t.** nie został osiągnięty.

Szczegółowa budowa geologiczna podłoża przedstawiona została na przekrojach geologiczno - inżynierskich (zał. nr 4.1 – 4.2) oraz karcie dokumentacyjnej otworów geologicznych (zał. nr 5.1 – 5.2).

4. Warunki hydrogeologiczne

Podczas wykonywanych wierceń (06.04.2022 r.) do głębokości 2,0 – 5,0 m p.p.t., stwierdzono występowanie wody gruntowej, w postaci warstwy wodonośnej o zwierciadle swobodnym i napiętym. Zwierciadło swobodne zostało nawiercone i ustabilizowało się w otworze nr 1 i 1a na głębokości **1,44 – 1,55 m p.p.t.**, tj. na rzędnych **124,68 – 124,74 m n.p.m.** Zwierciadło napięte zostało nawiercone w pozostałych otworach na głębokości ca: **1,8 - 3,1 m p.p.t.**, czyli na rzędnych: **124,30 - 122,28 m n.p.m.,** a ustabilizowało się na głębokości **0,67 – 1,72 m p.p.t.,** czyli na rzędnych **124,26 – 124,76 m n.p.m.** Stan odnosi się do okresu badań. Z uwagi na okres badań (kwiecień 2022), należy go uznać za średni lub wysoki. Z tego powodu należy uznać, że może być niższy (w okresach suchych hydrologicznie) o około 0,5 m.

5. Geotechniczna charakterystyka gruntów

Grunty rodzime podzielono na warstwy geotechniczne różniące się genezą, litologią, rodzajem i stanem oraz przestrzenną zmiennością zalegania. Wartość parametru wiodącego dla gruntów niespoistych I_D - stopień zagęszczenia ustalono metodą A" na podstawie wyników sondowania sondą dynamiczną DPL z końcówką stożkową oraz metodą "C" na podstawie oporów stawianych podczas wiercenia oraz analogii badań na obszarach o podobnej genezie litograficzno - facjalnej. Wartość parametru wiodącego dla gruntów spoistych I_L - stopień plastyczności ustalono na podstawie wałeczkowania i badań penetrometrem tłoczkowym.

Inne niezbędne parametry (W_n, q, φ, C, M_o) ustalono metodą B z tabel i wykresów w zależności podanych w normie PN-81/B - 03020 oraz literaturze Z. Wiłun –"Zarys geotechniki ". Wartości (c', ϕ', E_{oed}, χ) ustalono na podstawie korelacji pomiędzy parametrami wyprowadzanymi, z załączników zawartych w normie PN-EN 1997-2:2009 oraz literaturze: Wiłun, Z., Zarys geotechniki i Pisarczyk S., Rymsza B. Badania laboratoryjne i polowe gruntów.
W dokumentowanym podłożu ze względu na genezę i litologię, zróżnicowanie granulometryczne i stan, grunty rodzime podzielono na następujące warstwy geotechniczne:

a) holoceńskie grunty organiczne akumulacji bagienno-zastoiskowej:

Warstwa Ia
To namuły spoiste (pyły z humusem), wilgotne, w stanie plastycznym, o stopniu plastyczności (I_L) około 0,40. Występują w postaci soczewki, w otw. nr 2, która zalega w strefie głębokości **0,5 - 2,0 m p.p.t.** i ma miąższość **1,5 m.**

Warstwa Ib
To torfy, wilgotne, w stanie rozłożonym. Występują w postaci soczewek (otw. nr 2 i 3), które zalegają w strefie głębokości **0,6 - 3,1 m p.p.t.** i mają miąższość **0,1 - 1,1 m**.

Warstwa Ic
To gytie, wilgotne, w stanie miękkoplastycznym. Występują w otw. nr 2, 2b i 3, w strefie głębokości **1,4 - 3,0 m p.p.t**. i mają miąższość **0,4 - 1,3 m.**

b) plejstoceńskie grunty spoiste akumulacji rzecznej:

Warstwa II
To pyły, wilgotne, w stanie twardoplastycznym, o uogólnionym stopniu plastyczności
$\mathbf{I_L = 0,20}$. Występują w postaci soczewek (otw. nr 2a i 2c), które zalegają w strefie głębokości **0,9 - 2,0 m p.p.t.** i mają miąższość ca: **0,7 - 0,9 m.**

b) plejstoceńskie grunty niespoiste akumulacji rzecznej:

Warstwa IIIa
To piaski drobne i piaski pylaste, wilgotne i nawodnione, w stanie średnio zagęszczonym, o uogólnionym stopniu zagęszczenia $\mathbf{I_D = 0,45}$.

Warstwa IIIb
To piaski drobne i piaski pylaste, nawodnione, w stanie średnio zagęszczonym, o uogólnionym stopniu zagęszczenia $\mathbf{I_D = 0,60}$.

Szczegółowy obraz budowy geologicznej podłoża z podziałem na warstwy geotechniczne przedstawiono na załączonych przekroju geologiczno – inżynierskim (zał. nr 4.1 – 4.2) oraz karcie dokumentacyjnej otworów geologicznych (zał. nr 5.1 – 5.2), a parametry wydzielonych warstw gruntu przedstawiono na legendzie do przekrojów (zał. nr 3).

6. Ocena warunków gruntowo - wodnych

Na podstawie wykonanych badań stwierdza się, że w dokumentowanym podłożu ze względu na:

- występowanie wody gruntowej o zwierciadle swobodnym (otw. 1 i 1a) na głębokości **1,44 – 1,55 m p.p.t.**, tj. na rzędnych **124,68 – 124,74 m n.p.m.** oraz wody gruntowej o zwierciadle napiętym, które stabilizuje się na głębokości **0,67 – 1,72 m p.p.t.,** czyli na rzędnych **124,26 – 124,76 m n.p.m.**,
- występowanie w poziomie posadowienia utworów organicznych (otw. 2, 2b i 3) o niekorzystnych parametrach wytrzymałościowych (**warstwa Ia**, **Ib**),
- występowanie stropu gruntów nośnych, na głębokości **0,9 - 3,1 m p.p.t.**, o średnio korzystnych (warstwa II) i korzystnych (warstwa IIIa i IIIb) parametrach geotechnicznych,

panują **złożone** warunki gruntowe.

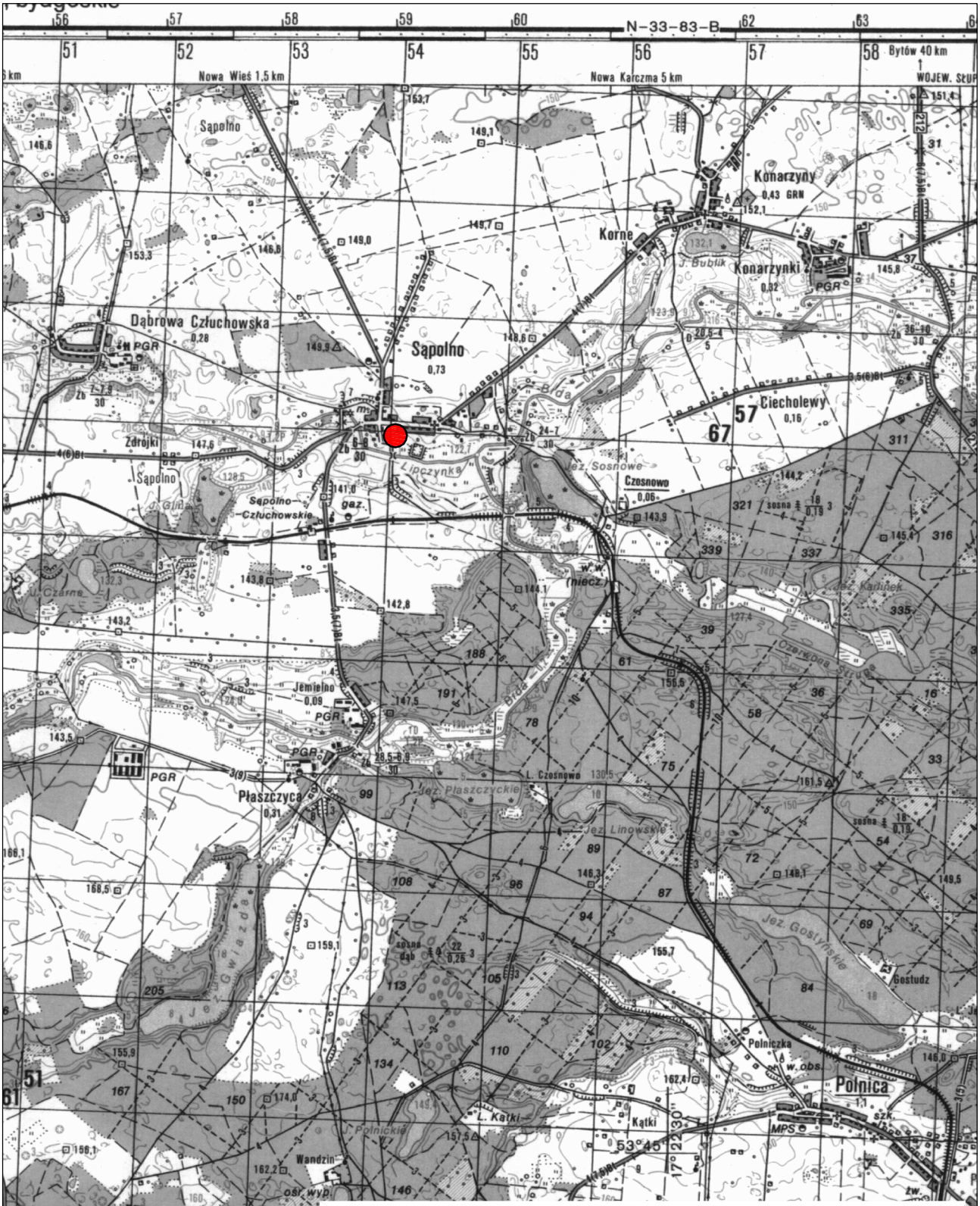
7. Wnioski i zalecenia

- Podłoże nośne fundamentów stanowić będą utwory niespoiste o korzystnych parametrach wytrzymałościowych (**warstwa IIIa**), w stanie średnio zagęszczonym i utwory spoiste o średnio korzystnych parametrach wytrzymałościowych (**warstwa II**).
- Nasypy niebudowlane, gleba próchnicza oraz grunty organiczne występujące ciągłą warstwą do głębokości: **0,9 – 3,1 m nie mogą stanowić bezpośredniego podłoża pod fundamenty projektowanego budynku.**
- Ze względu na znaczną miąższość nienośnych gruntów organicznych oraz występowanie gruntów nośnych o korzystnych parametrach wytrzymałościowych dopiero na głębokości ca: **2,4 - 3,0 m p.p.t.,** zaleca się w tym rejonie (otw. nr 2 i 2b) **głębokie posadowienie fundamentów w sposób pośredni np. na studniach lub palach połączonych belkami podwalinowymi**.
  Posadzkę projektowanego budynku zaleca się oprzeć na zbrojonym ruszcie, zakotwionym w belkach podwalinowych łączących studnie bądź pale.
  Innym rozwiązaniem może być całkowita wymiana gruntów nienośnych (**warstwy Ia, Ib i Ic**) na zagęszczoną warstwowo podsypkę piaszczystą przy okresowo obniżonym poziomie wód gruntowych przy pomocy igłofiltrów lub studni.
  Rozwiązaniem które również należy wziąć pod uwagę jest zmiana lokalizacji budynku, tj. przesunięcie możliwie najdalej na zachód lub północny - zachód.
- W przypadku przyjęcia wariantu posadowienia na studniach, zapuszczanie studni metodą studniarską, musi odbywać się przy zachowaniu poziomu wody gruntowej w jej wnętrzu by nie dopuścić do rozluźnienia się stropowej warstwy nośnych gruntów sypkich Dno studni powinno zalegać minimum 0,3- 0,5m poniżej stropu gruntów nośnych – piasków.
- Jako podsypki należy używać gruntów sypkich różnoziarnistych dobrze zagęszczalnych formowanych warstwowo z jednoczesnym zagęszczaniem mechanicznym przy zachowaniu wilgotności optymalnej. Zabrania się używania jako zasypki gruntów spoistych które są gruntami wysadzinowymi. Wskaźnik zagęszczenia uformowanej zasypki pod fundamenty oraz podbudowę i posadzki projektowanego obiektu powinien wynosić **$I_s \geq 0,98$.**
- Do obliczeń statycznych wg I stanu granicznego przyjąć należy wartości obliczeniowe parametrów geotechnicznych, zestawione w tabeli na legendzie do przekroju zał. nr 3. Podłoże gruntowe w świetle normy PN-B-03020 na całej części terenu przeznaczonego pod zabudowę należy przyjąć za warstwowane (z uwagi na występowanie do głębokości równej 2B poniżej poziomu posadowienia, B - szerokość największego fundamentu budowli), więcej niż jednej warstwy geotechnicznej.
- Nie precyzuje się nośności gruntów, ponieważ zależy ona od wielu czynników, m.in. rodzaju i wielkości obiektu, wymiarów i kształtu fundamentu, wartości i rodzaju projektowanych obciążeń, głębokości posadowienia, stanu i rodzaju gruntów w poziomie, poniżej posadowienia i w strefie oddziaływania fundamentów itp. Z tego względu obliczenie dopuszczalnej nośności gruntu (zgodnie z wymaganiami PN-81/B-03020 lub PN-EN 1997-1) powinno być wykonane przez konstruktora na etapie i w projekcie budowlanym na podstawie parametrów geotechnicznych wg załącznika 3.
- Pozostawienie otworu niezabezpieczonego wykopu na okres zimowy jest niedopuszczalne. Umowna granica przemarzania dla rejonu wynosi **0,8 m**. Przemarznięte lub rozmoczone ewentualnie w dnie wykopu grunty należy wybrać i zastąpić materiałem odpowiednio wytrzymałym – chudym betonem.
- Z uwagi na stwierdzone warunki gruntowe, niezbędny jest odbiór podłoża gruntowego (w przypadku wymiany gruntów lub posadowienia na studniach) przez uprawnionego geologa.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministerstwa Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27.04.2012 r., Poz. 463),
pod względem stopnia skomplikowania warunków gruntowo-wodnych:

- **złożone** warunki gruntowe,
- wielkości obiektu,

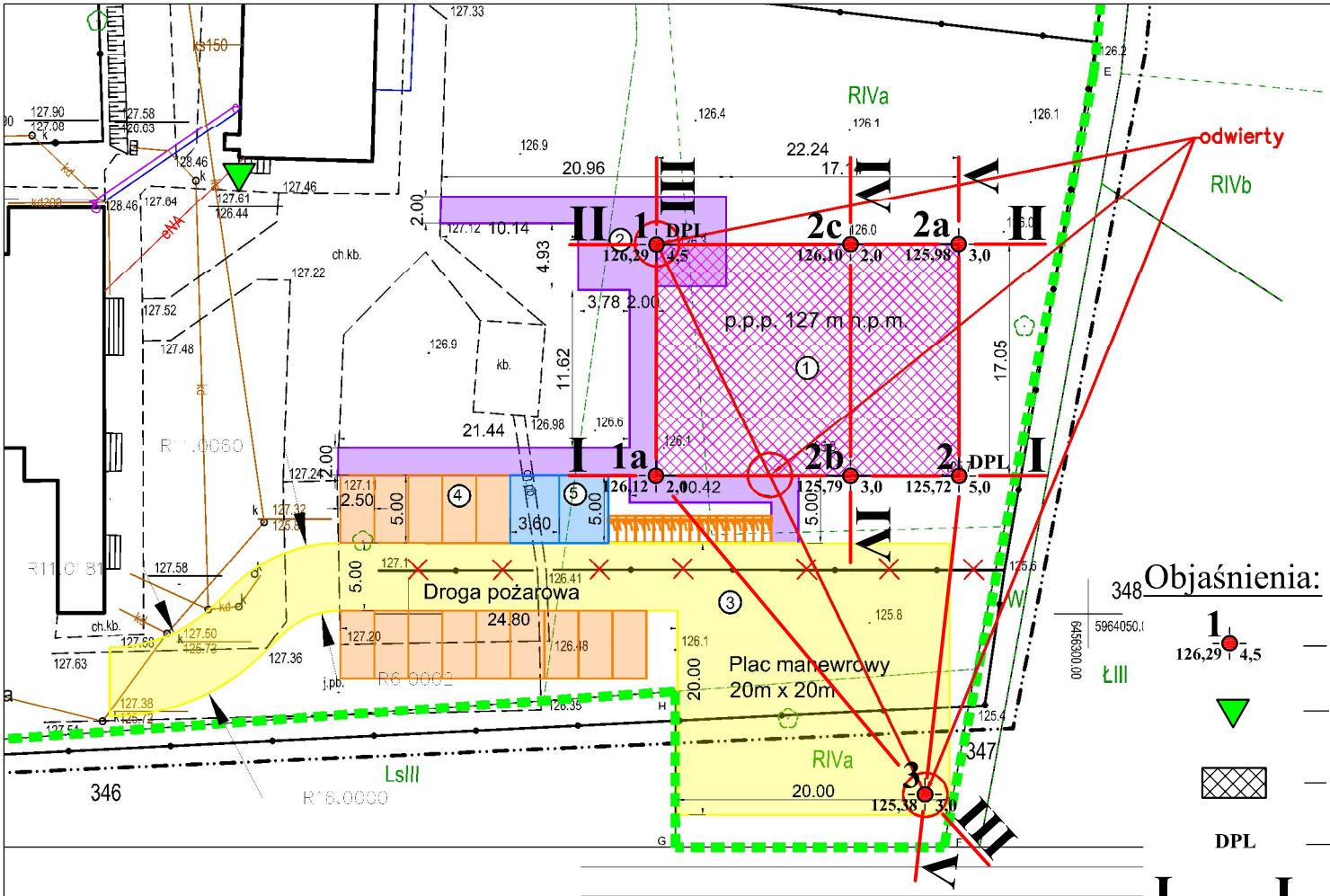
projektowaną inwestycję tj. budynek przedszkola, zaleca się zaliczyć
do **II kategorii geotechnicznej.**



Objaśnienia:

— przybliżona lokalizacja terenu badań.

	Przedsiębiorstwo " Geowell" - Usługi geologiczne i ochrony środowiska P o b ó r k a W i e l k a 3 3 8 9 - 3 4 0 B i a ł o ś l i w i e tel. 609 636 296 e-mail: info@geo-well.pl www.geo-well.pl				
Obiekt:	**Sąpolno - gm. Przechlewo - dz. nr 345/5 Budynek przedszkola**				
Rodzaj opracowania	Opinia geotechniczna				
Treść:	Mapa lokalizacyjna				
Opracowała:	mgr M. Leyk-Wesołowska		Data	Skala	Zał. nr
Sprawdził:	mgr Michał Skrzypczak		04. 2022	1:50000	1.1



Objaśnienia:

- **1** / 126,29 4,5 — otwór wiertniczy geologiczno - inżynierski, jego numer, rzędna terenu w m n.p.m., głębokość wykonania w m,
- reper roboczy dowiązania ciągu niwelacyjnego: Rp1 rob H = 127,61 m n.p.m.
- projektowany budynek,
- **DPL** — badanie sondą dynamiczną DPL z koncówką stożkową,
- **I** — **I** — linia przekroju geologiczno - inżynierskiego i jego numer.

Przedsiębiorstwo " Geowell" - Usługi geologiczne i ochrony środowiska
P o b ó r k a W i e l k a 3 3 8 9 - 3 4 0 B i a ł o ś l i w i e
tel. 609 636 296 e-mail: info@geo-well.pl www.geo-well.pl

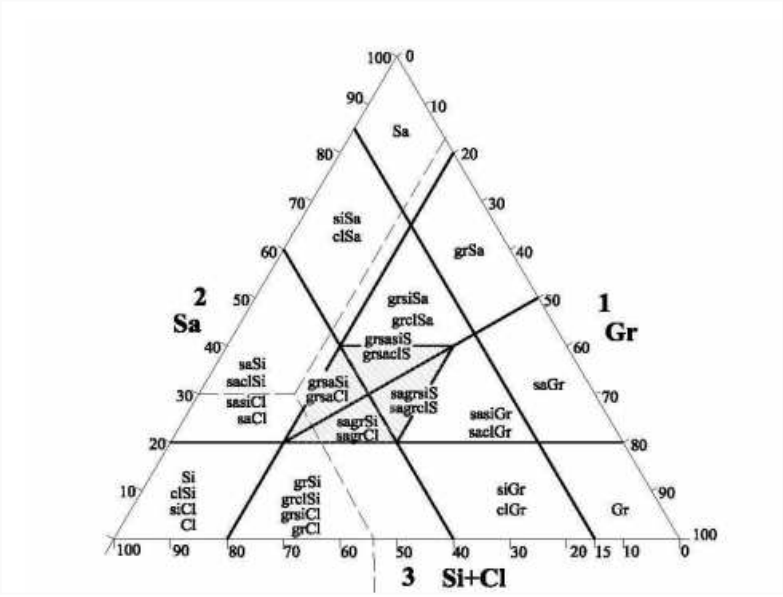
Obiekt:	**Sąpolno - gm. Przechlewo - dz. nr 345/5** **Budynek przedszkola**				
Rodzaj opracowania	Opinia geotechniczna				
Treść:	M a p a d o k u m e n t a c y j n a				
Opracowała:	mgr M. Leyk-Wesołowska		Data	Skala	Zał. nr
Sprawdził:	mgr Michał Skrzypczak		04. 2022	1:500	1.2

Objaśnienia symboli i znaków

wg. PN-B-02480:1986 i PN-EN ISO 14688:2006

Nazwa gruntu wg. PN-B-02480:1986	Symbol	Nazwa gruntu wg. PN-EN ISO 14688:2006	Symbol	
Żwir	Ż	Żwir	Gr	Grunty gruboziarniste
Żwir gliniasty	Żg	Żwir ilasty	clGr	
Pospółka gliniasta	Po	Piasek żwirowy	grSa	
Piasek gruby	Pr	Piasek gruby	CSa	
Piasek średni	Ps	Piasek średni	MSa	
Piasek drobny	Pd	Piasek drobny	FSa	
Piasek drobny zagliniony	Pd zagl.	Piasek drobny pylasty	siFSa	
Piasek pylasty	Pπ	Piasek pylasty	siSa	
Piasek gliniasty	Pg	Piasek ilasty	clSa	
Pył piaszczysty	Πp	Pył piaszczysty	saSi	Grunty drobnoziarniste
		Pył ilasto piaszczysty	saclSi	
Pył	Π	Pył	Si	
		Pył ilasty	clSi	
Glina piaszczysta	Gp	Ił gruby piaszczysty	saCCl	
Glina	G	Ił gruby	CCl	
Glina pylasta	Gπ	Ił gruby pylasty	siCCl	
Glina piaszczysta zwięzła	Gpz	Ił średni piaszczysty	saMCl	
Glina zwięzła	Gz	Ił średni	MCl	
Glina pylasta zwięzła	Gπz	Ił średni pylasty	siMCl	
Ił piaszczysty	Ip	Ił drobny piaszczysty	saFCl	
Ił	I	Ił drobny	FCl	
Ił pylasty	Iπ	Ił drobny pylasty	siFCl	
Nasyp budowlany	nN	Nasyp kontrolowany	Mg	Grunty mineralne
Nasyp niebudowlany	nB	Nasyp niekontrolowany	Mg	
Kamienie	KO	Kamienie	Co	
Zwietrzelina	KW	Zwietrzelina	W	
Zwietrzelina gliniasta	KWg	Zwietrzelina gliniasta	Wcl	
Rumosz	KR	Rumosz	W_{RU}	
		Głazy	Bo	
Grunt organiczny	H	Grunt organiczny	Or	Grunty organiczne
Gleba	Gb	Gleba, humus	Hu	
Torf	T	Torf	P	
Gytia	Gy	Gytia	Gy	
Namuły	Nm	Namuły (pyłowy)	saorSi	
Kreda jeziorna	Kr	Kreda jeziorna		
Węgiel brunatny	Cb	Węgiel brunatny		
Węgiel kamienny	Ck	Węgiel kamienny		

Grunty nienormatywne	Symbol
Gruz ceglany	gc
Gruz betonowy	gb
Kreda jeziorna	Kr
Węgiel brunatny	Cb
Węgiel kamienny	Ck



Znaki dodatkowe opisujące grunty:

- + - domieszki
- // - przewarstwienia (wkładki)
- / - na pograniczu
- ( ) - uzupełnienia składu np. nasypu
- **1** - numer otworu
- **50,14** - rzędna terenu w m n.p.m.

Opróbowanie wiercenia:

- próbka o naturalnej strukturze (NNS)
- próbka o naturalnej wilgotności (NW)
- próbka wody gruntowej (WG)

Oznaczenie wody w wierceniu:

- swobodne zwierciadło wód gruntowych
- 0,58 / 98,56 - piezometryczny poziom wody (PPW) ustalony w czasie wiercenia i rzędna
- 97,94 - nawiercony poziom wody gruntowej
- grunt nawodniony
- ~ - sączenie wody

Oznaczenie rodzaju sondowań:

- (6) - sonda cylindryczna SPT (ilość udarów)
- wykres sondowania sondą dynamiczną DPL

Oznaczenie stanu gruntu:

$I_D = 0,60$ - stopień zagęszczenia

$I_L = 0,25$ - stopień plastyczności

Inne oznaczenia:

- 4 — (II) - rzut projektowanego obiektu z numerem (nazwą) i ilością kondygnacji
- - - - projektowany poziom posadowienia
- IIa - numer warstwy geotechnicznej
- - - - granica warstwy geotechnicznej
- (gQp) - opis litologiczno - stratygraficzny
- - granice litologiczno - stratygraficzne

Stany gruntów gruboziarnistych:

bln	- bardzo luźny	$0\% < I_D < 15\%$
ln	- luźny	$15\% < I_D < 35\%$
szg	- średniozagęszczony	$35\% < I_D < 65\%$
zg	- zagęszczony	$65\% < I_D < 85\%$
bzg	- bardzo zagęszczony	$85\% < I_D < 100\%$

Stany gruntów drobnoziarnistych:

mpl	- miękkoplastyczny	$I_L = 0,50 - 1,00$
pl	- plastyczny	$I_L = 0,25 - 0,50$
tpl	- twardoplastyczny	$I_L = 0,00 - 0,25$
zw	- zwarty	$I_L < 0$

Zał. nr: 2

L E G E N D A D O P R Z E K R O J U

Zał. nr 3

TEMAT: Sąpolno - gm. Przechlewo - dz. nr 345/5
Budynek przedszkola

OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE

P A R A M E T R Y G E O T E C H N I C Z N E

wg PN-EN 1997-2:2009 oraz PN 81/B-03020

wartości charakterystyczne $x^{fn/}$

Obliczenie dopuszczalnej nośności gruntu (zgodnie z wymaganiami PN-81/B-03020 lub PN-EN 1997-1) powinno być wykonane przez konstruktora na etapie i w projekcie budowlanym na podstawie charakterystycznych parametrów geotechnicznych

grunty wilgotne
~~~~~~~
grunty mokre

ρ - bez uwzgl.wypłoru wody

Charakterystyczne parametry geotechniczne, określono zgodnie z normą: PN-EN 1997-2:2009 na podstawie wartości wyprowadzonych, określonych według:

badań terenowych	F
badań terenowych i korelacji	FC
badań laboratoryjnych	L
korelacji	C
literatury fachowej	K

Wartość jednostkowego granicznego oporu gruntu pod podstawą pala "q" na głębokości 10 m i większej i wzdłuż pobocznicy pala "t" na głębokości 5 m i większej od poziomu terenu wg.PN - 83/B - 02482

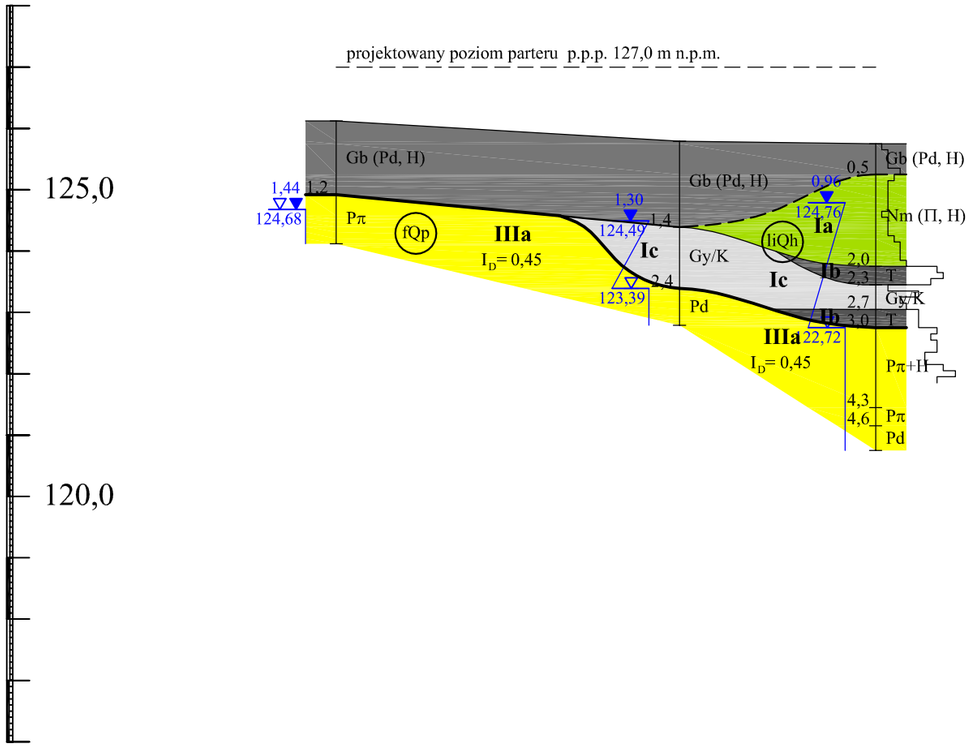
Opis litologiczno-genetyczno-stratygraficzny			Nazwy gruntów wg. PN 81/B-03020	Nazwy gruntów PN-EN 1997-2:2009	Nr warstwy geotekton icznej	Symbol gruntu wg PN - 86/B-02480	Symbol gruntu wg PN-EN-ISO-14688-1 i 2	Wskaźnik geologicznej konsolidac gruntu wg. PN-81/B-3020	Stan gruntu: Stopień zagęszczenia I_D	Stan gruntu: Stopień plastyczności I_L	Wilgotność naturalna[K] w_n	Gęstość objętościowa ρ	Ciężar objętościowy[K] χ	Spójność wg. PN 81/B-03020[C] c	Spójność efektywna[C, K] c'	Kąt tarcia wewnętrznego wg. PN 81/B-03020[C] ϕ	Efektywny kąt tarcia wewnętrznego PN-EN 1997-2:2009 ϕ'	Edometryczny moduł ściśliwości PN 81/B-03020[C]: pierwotnej M_o	Edometryczny moduł ściśliwości PN 81/B-03020[C]: wtórnej M	Edometryczny moduł ściśliwości wg. PN-EN 1997-2:2009[C] E_{oed}	Moduł odkształcania: pierwotnego E_o	Moduł odkształcania: wtórnego E	Wytrzymałość na ścinanie τ_f	Wartość jednostkowego granicznego oporu gruntu pod podstawą pala "q"	Wartość jednostkowego granicznego oporu gruntu wzdłuż pobocznicy pala "t"
									wartości wyprowadzane		%	t_{m-3}	kN/m³	kPa	kPa	o	o	MPa	kPa	Mpa	kPa	kPa	kPa	Mpa	Mpa
Czwartorzęd	Holocen	Qh	Utwory współczesne	Nasypy niebudowlane	Nasypy niekontrolowane		nN (Pd, H)	Mg		*Nasypy niebudowlane i gleba próchnicza nie nadają się jako podłoże pod fundament projektowanego budynku. Wymagane jest ich całkowite usunięcie z poziomu posadowienia na odkład, a później wykorzystanie przy pracach makroniwelacyjnych związanych z formowaniem powierzchni zielonych wokół projektowanego obiektu.*															-	-
		Qh		Gleba próchnicza	Humus		Gb (Pd, H)	Hu																		
	Holocen	liQh	Utwory akumulacji bagienno-zastoiskowej	Namuły	Namuły	Ia	Nm	saorSi			-	30 - 60		13,0 - 19,0	10		5		0,5 - 5	**Namuły, torfy i gytie są gruntami słabonośnymi, ściśliwymi o b. niskich parametrach wytrzymałościowych. Podane wartości sa oriętacyjne. Grunty te nie nadają się do bezpośredniego posadowienia.**					-	-
				Torfy	Torf	Ib	T	P			-	250 - 350		10,5 - 12,5	~4,0		~3,0		~0,2 - 0,5							
		liQh		Gytie	Gytie	Ic	Gy	Gy			-	250 - 350		10,5 - 12,5	1,0 - 9,5		2,0 - 5,0		~0,2 - 2							
	Plejstocen		Utwory akmulacji rzecznej	Pyły	Pyły	II	Π	Si	C		0,20[FC]	22	20,5	201,1	49	8 - 16	10,3	24 - 29	24,0		5 - 8	16,8			0,95	0,0244
	Plejstocen	fQp	Utwory akumulacji rzecznej	Piaski drobne, piaski pylaste	Piaski drobne, piaski pylaste	IIIa	Ps, Pπ	FSa, siSa		0,45[FC]		16 ~~~~ 24	1,74 ~~~~ 1,89	17,1 ~~~~ 18,5		0	30,3	32,5	57,5		12 - 19	42,6			1,48	0,032
	Plejstocen					IIIb				0,60[FC]		~~~~ 22	~~~~ 1,93	~~~~ 18,9		0	31,0	32,5	74,5		12 - 19	55,1			1,90	0,041

Opracował: mgr Michał Skrzypczak
~~~~~~~

I — I

m.n.p.m

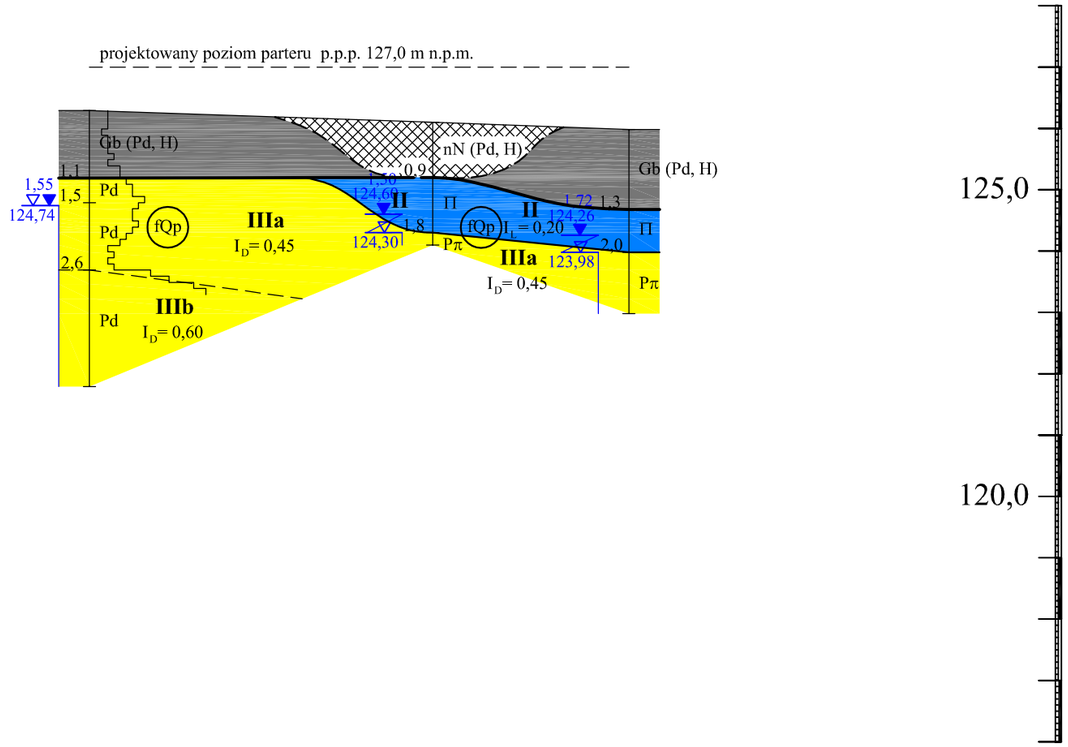
1a	2b	2
126,12	125,79	125,72



II — II

1	2c	2a
126,29	126,10	125,98

m.n.p.m



stopień zagęszczenia I_D wg DPL							0,3	0,4	0,5	0,6	0,63	0,65	0,67
odległość w metrach	14,0					8,0							
głębokość w metrach	2,0					3,0			5,0				
data wykonania	06.04.2022					06.04.2022			06.04.2022				

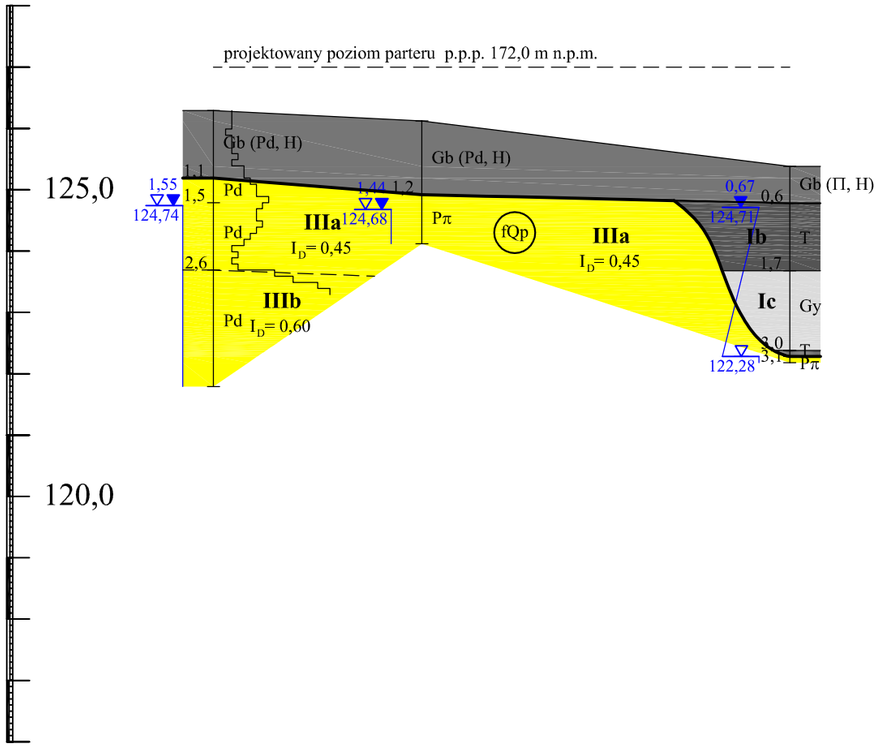
	0,3	0,4	0,5	0,6	0,63	0,65	0,67						
14,0								8,0					
4,5								2,0			3,0		
06.04.2022								06.04.2022			06.04.2022		

Przedsiębiorstwo " Geowell" - Usługi geologiczne i ochrony środowiska
P o b ó r k a W i e l k a 3 3 8 9 - 3 4 0 B i a ł o ś l i w i e
tel. 609 636 296 e-mail: info@geo-well.pl www.geo-well.pl

Obiekt:	**Sąpolno - gm. Przechlewo - dz. nr 345/5** **Budynek przedszkola**				
Rodzaj opracowania	Opinia geotechniczna				
Treść:	Przekroje geologiczno - inżynierskie I, II				
Opracowała:	mgr M. Leyk-Wesołowska		Data	Skala	Zał. nr
Sprawdził:	mgr Michał Skrzypczak		04. 2022	1:250 / 100	4.1

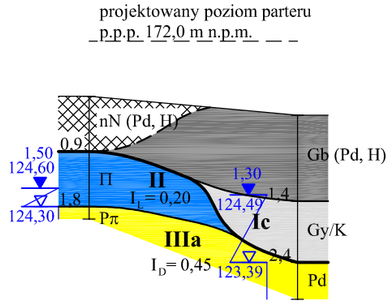
III — III

m.n.p.m	1	1a	3
	126,29	126,12	125,38



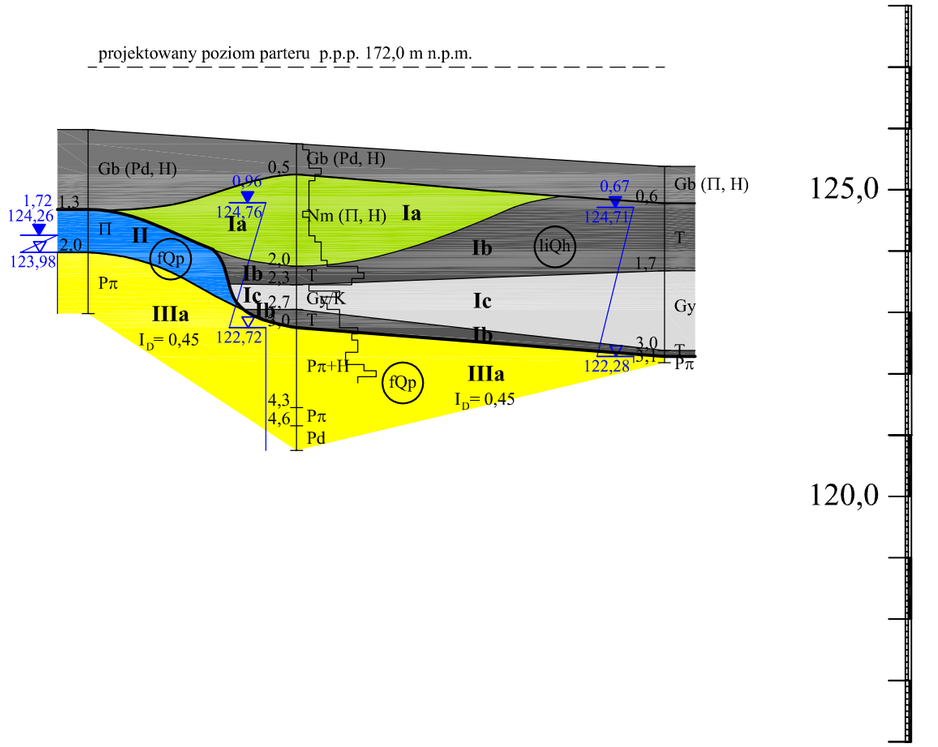
IV — IV

2c	2b
126,10	125,79



V — V

m.n.p.m	2a	2	3	m.n.p.m
	125,98	125,72	125,38	



stopień zagęszczenia I_D wg DPL	0,3 0,4 0,5 0,6 0,63 0,65 0,67										0,3 0,4 0,5 0,6 0,63 0,65 0,67		
odległość w metrach	17,0		30,0			17,0			17,0		30,0		
głębokość w metrach	4,5	2,0		3,2	2,0		3,0	3,0		5,0			3,2
data wykonania	06.04.2022	06.04.2022		06.04.2022	06.04.2022		06.04.2022	06.04.2022		06.04.2022			06.04.2022

Przedsiębiorstwo " Geowell" - Usługi geologiczne i ochrony środowiska
P o b ó r k a W i e l k a 3 3 8 9 - 3 4 0 B i a ł o ś l i w i e
tel. 609 636 296 e-mail: info@geo-well.pl www.geo-well.pl

Obiekt:	**Sąpolno - gm. Przechlewo - dz. nr 345/5** **Budynek przedszkola**				
Rodzaj opracowania	Opinia geotechniczna				
Treść:	Przekroje geologiczno - inżynierskie III, IV, V				
Opracowała:	mgr M. Leyk-Wesołowska		Data	Skala	Zał. nr
Sprawdził:	mgr Michał Skrzypczak		04. 2022	1:500 / 100	4.2

Przedsiębiorstwo
"Geowell"
Usługi geologiczne i ochrony środowiska
Pobórka Wielka 33 89 - 340 Białośliwie
tel. 609 636 296
e-mail: info@geo-well.pl www.geo-well.pl

Karta dokumentacyjna otworów geologicznych

Zał. nr: 5.1
Rzędna: 126,29 m n.p.m.
Data: 06.04.2022
Otwór nr: **1**

Temat: **Sąpolno - gm. Przechlewo - dz. nr 345/5**
Budynek przedszkola

wiercenie nadzorował: *mgr Michał Skrzypczak*

Zleceniodawca: **Concrete pracownia projektów budolanych**
ul. Szczecińska 9c/1, 77 - 300 Człuchów

wiercenie opracowała: *mgr M. Leyk-Wesołowska*

Głębokość [m p.p.t.]	Stratygrafia i geneza	Profil litologiczny	Głębokość [m]	Miąższość [m]	Barwa	Poziom wody gruntowej w m p. p. t. i m. n. p. m.	Cechy makroskopowe: Wilgotność	Cechy makroskopowe: Ilość wałeczkowań	Cechy makroskopowe: Stan gruntu	stopień zagęszczenia (I_D) stopień plastyczności (I_L)	Numer warstwy geotechnicznej	Uwagi
1,0	Qh	Gb (Pd, H)	1,1	1,1	c. szara	1,55 / 124,74	w					
2,0	fQp	Pd	1,5	0,4	j. szara				szg	0,45	IIIa	
3,0			2,6	1,1	j. brązowa		nw					
4,0			4,5	1,9						0,60	IIIb	

Data: 06.04.2022 Rzędna: 126,12 m n.p.m. Otwór nr: **1a**

Głębokość [m p.p.t.]	Stratygrafia i geneza	Profil litologiczny	Głębokość [m]	Miąższość [m]	Barwa	Poziom wody gruntowej w m p. p. t. i m. n. p. m.	Cechy makroskopowe: Wilgotność	Cechy makroskopowe: Ilość wałeczkowań	Cechy makroskopowe: Stan gruntu	stopień zagęszczenia (I_D) stopień plastyczności (I_L)	Numer warstwy geotechnicznej	Uwagi
1,0	Qh	Gb (Pd, H)	1,2	1,2	c. szara	1,44 / 124,68	w					
2,0	fQp	Pπ	3,0	0,8	j. brązowa		nw		szg	0,45	IIIa	

Data: 06.04.2022 Rzędna: 125,72 m n.p.m. Otwór nr: **2**

Głębokość [m p.p.t.]	Stratygrafia i geneza	Profil litologiczny	Głębokość [m]	Miąższość [m]	Barwa	Poziom wody gruntowej w m p. p. t. i m. n. p. m.	Cechy makroskopowe: Wilgotność	Cechy makroskopowe: Ilość wałeczkowań	Cechy makroskopowe: Stan gruntu	stopień zagęszczenia (I_D) stopień plastyczności (I_L)	Numer warstwy geotechnicznej	Uwagi
	Qh	Gb (Pd, H)	0,5	0,5	c. szara							
1,0	liQh	Nm (Π, H)	2,0	1,5	szara	0,96 / 124,76	w		pl	0,40	Ia	
2,0		T	2,3	0,3	czarna				rozłożony		Ib	
		Gy/K	2,7	0,4	biała				mpl		Ic	
3,0		T	3,0	0,3	czarna	122,72			rozłożony		Ib	
4,0	fQp	Pπ+H	4,3	1,3	c. szara		nw		szg	0,45	IIIa	
		Pπ	4,6	0,3	j. brązowa							
5,0		Pd	5,0	0,4								

Data: 06.04.2022 Rzędna: 125,98 m n.p.m. Otwór nr: **2a**

Głębokość [m p.p.t.]	Stratygrafia i geneza	Profil litologiczny	Głębokość [m]	Miąższość [m]	Barwa	Poziom wody gruntowej w m p. p. t. i m. n. p. m.	Cechy makroskopowe: Wilgotność	Cechy makroskopowe: Ilość wałeczkowań	Cechy makroskopowe: Stan gruntu	stopień zagęszczenia (I_D) stopień plastyczności (I_L)	Numer warstwy geotechnicznej	Uwagi
1,0	Qh	Gb (Pd, H)	1,3	1,3	c. szara		w					
2,0	fQp	Π	2,0	0,7	j.żółta	1,72 / 124,26		nw	tpl	0,20	II	
3,0		Pπ	3,0	1,0	j. szara	123,98	nw		szg	0,45	IIIa	

Data: 06.04.2022 Rzędna: 125,79 m n.p.m. Otwór nr: **2b**

Głębokość [m p.p.t.]	Stratygrafia i geneza	Profil litologiczny	Głębokość [m]	Miąższość [m]	Barwa	Poziom wody gruntowej w m p. p. t. i m. n. p. m.	Cechy makroskopowe: Wilgotność	Cechy makroskopowe: Ilość wałeczkowań	Cechy makroskopowe: Stan gruntu	stopień zagęszczenia (I_D) stopień plastyczności (I_L)	Numer warstwy geotechnicznej	Uwagi
1,0	Qh	Gb (Pd, H)	1,4	1,4	c. szara	1,30 / 124,49	w					
2,0	liQh	Gy/K	2,4	1,0	biała				mpl		Ic	
3,0	fQp	Pd	3,0	0,6	j. brązowa	123,39	nw		szg	0,45	IIIa	

Przedsiębiorstwo
"Geowell"
Usługi geologiczne i ochrony środowiska
Pobórka Wielka 33 89 - 340 Białośliwie
tel. 609 636 296
e-mail: info@geo-well.pl www.geo-well.pl

Karta dokumentacyjna otworów geologicznych

Zał. nr:	5.2
Rzędna:	126,10 m n.p.m.
Data:	06.04.2022
Otwór nr:	**2c**

Temat: **Sąpolno - gm. Przechlewo - dz. nr 345/5**
Budynek przedszkola

wiercenie nadzorował: *mgr Michał Skrzypczak*

Zleceniodawca: **Concrete pracownia projektów budolanych**
ul. Szczecińska 9c/1, 77 - 300 Człuchów

wiercenie opracowała: *mgr M. Leyk-Wesołowska*

Głębokość [m p.p.t.]	Stratygrafia i geneza	Profil litologiczny	Głębokość [m]	Miąższość [m]	Barwa	Poziom wody gruntowej w m p. t. i m. n. p. m.	Cechy makroskopowe: Wilgotność	Cechy makroskopowe: Ilość wałeczkowań	Cechy makroskopowe: Stan gruntu	stopień zagęszczenia (I_D) stopień plastyczności (I_L)	Numer warstwy geotechnicznej	Uwagi
1,0	Qh	nN (Pd, H)	0,9	0,9	c. szara	1,50 / 124,60	w					
2,0	fQp	Π	1,8	0,9	żółta			nw	tpl	0,20	II	
		Pπ	3,0	0,2	j. szara	124,30	nw		szg	0,45	IIIa	

Data: 06.04.2022 Rzędna: 125,38 m n.p.m. Otwór nr: **3**

Głębokość [m p.p.t.]	Stratygrafia i geneza	Profil litologiczny	Głębokość [m]	Miąższość [m]	Barwa	Poziom wody gruntowej w m p. t. i m. n. p. m.	Cechy makroskopowe: Wilgotność	Cechy makroskopowe: Ilość wałeczkowań	Cechy makroskopowe: Stan gruntu	stopień zagęszczenia (I_D) stopień plastyczności (I_L)	Numer warstwy geotechnicznej	Uwagi
1,0	Qh	Gb (Π, H)	0,6	0,4	c. szara	0,67 / 124,71						
2,0	liQh	T	1,7	0,4	czarna		w		rozłożony		Ib	
3,0		Gy	3,0	0,4	biała				mpl		Ic	
	fQp	T	3,1	0,4	czarna						Ib	
		Pπ	3,2	0,4	j. szara	122,28	nw		szg	0,45	IIIa	

Przedsiębiorstwo
"Geowell"
Usługi geologiczne i ochrony środowiska
Pobórka Wielka 33, 89 - 340 Białośliwie
tel. 609 636 296
e-mail: info@geo-well.pl www.geo-well.pl

KARTA WYNIKÓW BADAŃ SONDĄ DPL

Otwór nr: **1**

Rzędna: 126,29 m n.p.m.

Data: 06.04.2022

Temat: **Sąpolno - gm. Przechlewo - dz. nr 345/5**
Budynek przedszkola

Głębokość [m p.p.t.]: 1,0; 2,0; 3,0; 4,0; 5,0; 6,0

Głębokość zw. wody: 1,55 / 124,74

Profil litologiczny:
- Gb (Pd, H) — 1,1
- Pd — 4,5

Liczba uderzeń na 10 cm wpędu sondy (N_{10}): 10, 20, 30, 40

INTERPRETACJA

Liczba uderzeń	I_D / I_L	Nr warstwy
3, 3, 3, 2, 3, 3, 3, 4, 3, 5, 5		
6, 7, 7, 9, 8, 7, 7, 8, 7, 6, 5, 3, 4, 3, 4	0,40	IIIa
10, 13, 17, 19	0,58	IIIb

MPa: 50, 100, 150

Stopień zagęszczenia I_D: 0,33; 0,40; 0,50; 0,55; 0,60; 0,63; 0,67; 0,70
luźny | średnio zagęszczony | zagęszczony

Wskaźnik zagęszczenia I_S: 0,90; 0,93; 0,94; 0,95; 0,96; 0,97; 0,98; 0,99

Wg sondy DPL

Opracowała:
mgr M. Leyk-Wesołowska

Sprawdził:
mgr Michał Skrzypczak

Załącznik nr 6.1

Przedsiębiorstwo
"Geowell"
Usługi geologiczne i ochrony środowiska
Pobórka Wielka 33, 89 - 340 Białośliwie
tel. 609 636 296
e-mail: info@geo-well.pl www.geo-well.pl

KARTA WYNIKÓW BADAŃ SONDĄ DPL

Otwór nr: **2**

Rzędna: 125,72 m n.p.m.

Data: 06.04.2022

Temat: **Sąpolno - gm. Przechlewo - dz. nr 345/5**
Budynek przedszkola

Głębokość [m p.p.t.]	Głębokość zw. wody	Profil litologiczny	Liczba uderzeń na 10 cm wpędu sondy (N_{10})	Liczba uderzeń	I_D / I_L	Nr warstwy
		Gb (Pd, H) 0,5		1, 2, 2, 2, 4		
1,0	0,96 / 124,76	Nm (Π, H) 2,0		3, 2, 2, 2, 2, 2, 1, 2, 2, 2, 3, 4, 4, 4, 5		Ia
2,0		T 2,3		10, 11, 9		Ib
		Gy 2,7		2, 7, 4, 5		Ic
3,0	122,72	T 3,0		7, 7, 7		Ib
4,0		Pπ+H 4,3		10, 9, 10, 10, 8, 8, 11, 13, 10	0,50	IIIa
		Pπ 4,6				
5,0		Pd 5,0				
6,0						

MPa		50 100 150	
Stopień zagęszczenia I_D	Wg sondy DPL	0,33 luźny; 0,40 0,50 średnio zagęszczony; 0,55 0,60 0,63 0,67 zagęszczony; 0,70	
Wskaźnik zagęszczenia I_S		0,90; 0,93 0,94 0,95; 0,96 0,97; 0,98 0,99	

Opracowała:
mgr M. Leyk-Wesołowska

Sprawdził:
mgr Michał Skrzypczak

Załącznik nr 6.2

21. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

BUDOWA PRZEDSZKOLA GMINNEGO W SĄPOLNIE WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI

ADRES INWESTYCJI:

dz. nr 345/5
obręb 0012, Sąpolno
gm. Przechlewo

INWESTOR:

Gmina Przechlewo
Ul. Człuchowska 26
77-320 Przechlewo

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ:

mgr inż. Ewa Zagórzańska
ul. Szczecińska 9c/1
77-300 Człuchów
upr. bud. nr. POM/0353/POOK/12

1. **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

   Zakres robót budowlanych obejmuje:

   - roboty ziemne i zabezpieczające,
   - roboty fundamentowe,
   - roboty zbrojarskie i betonowe na wysokości do około 12 m nad poziomem terenu,
   - roboty murarskie i tynkarskie na wysokości do około 12 m nad poziomem terenu roboty izolacyjne i wykończeniowe warstw dachu na wysokości do około 12 m,
   - roboty izolacyjne i wykończeniowe warstw dachu na wysokości do około 10 m,
   - roboty elewacyjne – ocieplające, okładzinowe i tynkarskie na wysokości do około 12 m nad poziomem terenu,
   - roboty montażowe okien i drzwi balkonowych na wysokości do około 10 m nad terenem,
   - roboty murarskie wewnętrzne,
   - roboty instalacyjne wewnętrzne – instalacji elektroenergetycznych, wod-kan, c.o.,
   - roboty wykończeniowe i montażowe wewnętrzne,
   - uporządkowanie terenu.

   Kolejność realizacji robót

   - kolejność wykonania robót ustali kierownik budowy w uzgodnieniu z podwykonawcami i kierownikami robót instalacyjnych;
   - w zakresie dotyczącym robót budowlanych proponuje się następującą kolejność wg punktu nr 1;
     - wykonanie zabezpieczeń placu budowy, oczyszczenie terenu i wytyczenie obiektu;
     - wykonanie wykopów fundamentowych;
     - roboty budowlane związane z wykonaniem przedmiotowego budynku;
     - roboty budowlane związane z wykonaniem infrastruktury technicznej na potrzeby przedmiotowej inwestycji;
     - uprzątnięcie placu budowy.

2. **Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na działce nr 345/5 zlokalizowane są budynki edukacyjne – szkoła podstawowa oraz sala gimnastyczna.

3. **Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Brak

4. **Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożenia oraz miejsce i czas ich występowania podczas wykonywania robót mogą wystąpić zagrożenia związane z:**

- pracą na wysokości,
- pracą sprzętu,
- robotami ziemnymi – głębokimi wykopami,
- robotami murowymi, betoniarskimi,
- pracą maszyn budowlanych,
- ruchem pojazdów.

5. **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

- roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osoby wykwalifikowanej, posiadającej odpowiednie uprawnienia;

- należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki zdrowotnej, straży pożarnej, policji, jak również apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych;
- przed dopuszczeniem pracowników do budowy, firma wykonująca ma obowiązek zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem wystąpienia następujących niebezpieczeństw – urazów mechanicznych, porażeniem prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku do wody lub innych szkodliwych czynników.
- należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Sprzęt ten winien być sprawny i posiadać odpowiednie atesty;
- należy oznakować i wydzielić strefy niebezpieczne na prowadzonym terenie robót;
- należy wykonać i odpowiednio oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej i karetki pogotowia. Wjazdów nie można zastawiać, ani wykorzystywać do innych celów (do składowania materiałów). Muszą być one drożne;
- należy systematycznie dokonywać kontroli stanu technicznego maszyn i urządzeń;
- należy systematycznie dokonywać kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy;
- do miejsc zagrożonych należy wprowadzić zakaz wstępu dla pracowników nie zatrudnionych i osób postronnych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawna komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osoby wykwalifikowanej, posiadającej odpowiednie uprawnienia;
- należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki zdrowotnej, straży pożarnej, policji, jak również apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych;
- przed dopuszczeniem pracowników do budowy, firma wykonująca ma obowiązek zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem wystąpienia następujących niebezpieczeństw – urazów mechanicznych, porażeniem prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku do wody lub innych szkodliwych czynników.
- należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Sprzęt ten winien być sprawny i posiadać odpowiednie atesty;
- należy oznakować i wydzielić strefy niebezpieczne na prowadzonym terenie robót;
- należy wykonać i odpowiednio oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej i karetki pogotowia. Wjazdów nie można zastawiać, ani wykorzystywać do innych celów (do składowania materiałów). Muszą być one drożne;
- należy systematycznie dokonywać kontroli stanu technicznego maszyn i urządzeń;
- należy systematycznie dokonywać kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy;
- do miejsc zagrożonych należy wprowadzić zakaz wstępu dla pracowników nie zatrudnionych i osób postronnych.

Opracował: