

INFORMACJA
o przewidywanych zmianach postanowień zawartej umowy
w stosunku do treści oferty, na podstawie której Zamawiający dokonał wyboru Wykonawcy

na:

„Utrzymanie w czystości chodników, placów, schodów, ścieżek rowerowych, wysepek, jezdni ulic i rond w granicach administracyjnych miasta Orneta”

1. W przypadkach przewidzianych w Umowie dopuszcza się wprowadzanie zmian za zgodą Zamawiającego.
2. Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany Umowy, o których mowa w pkt. 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 454 ustawy Pzp, stanowiącego, że istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania.
4. Zgodnie z art. 455 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania czynności prawnej polegającej na zmianie postanowień zawartej Umowy w sprawie zamówienia publicznego w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
5. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
 - 1) konieczność skrócenia terminu umownego zakończenia przedmiotu Umowy w przypadku nie zabezpieczenia wystarczających środków finansowych na realizację przedmiotu zamówienia w roku w budżetowym 2022 bez prawa Wykonawcy do dochodzenia z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń. Powyższa zmiana (skrócenie) terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy nie spowoduje żadnych sankcji finansowych z tytułu wcześniejszego rozwiązania umowy na realizację przedmiotu Umowy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu prawo dochodzenia kar, odszkodowań lub innych należności.
 - 2) konieczność zmiany (wydłużenia lub skrócenia) ilości miesięcy utrzymania czystości na powierzchni dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych i placów wymienionych w załączniku nr 2 do Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, na jezdniach ulic wymienionych w załączniku nr 3 do Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, jezdni rond wymienionych w załączniku nr 4 do Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia oraz powierzchni chodników wymienionych w załączniku nr 5 do Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia warunków zimowych w okresie krótszym lub dłuższym niż 5 miesięcy bez prawa Wykonawcy do dochodzenia z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń. Powyższa zmiana nie spowoduje zmiany cen jednostkowych netto określonych w § 7 ust. 2 Umowy oraz żadnych innych sankcji finansowych dla Zamawiającego z tytułu wydłużenia/skrócenia ilości miesięcy utrzymania czystości na w/w powierzchniach. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu prawo dochodzenia kar, odszkodowań lub innych należności.
 - 3) zmianę ilościowego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy w zakresie:
 - a) zmniejszenia max 10% ilości m2 powierzchni chodników, placów, schodów, ścieżek rowerowych, wysepek, jezdni ulic i rond do utrzymania w czystości w szczególności w związku:
 - a. remontem, przebudową, rozbudową powierzchni przeznaczonych do utrzymania czystości i związanych z tym wyłączeń z ruchu.
 - b. z mniejszą ilością zakresu rzeczowego faktycznie realizowanego w stosunku do planowanego

- b) zwiększenia max o 10% ilości m2 powierzchni chodników, placów, schodów, ścieżek rowerowych, wysepek, jezdni ulic i rond do utrzymania w czystości w szczególności w związku:
- a. z większą ilością zakresu rzeczowego faktycznie realizowanego w stosunku do planowanego
 - b. ze zwiększeniem średniej szerokości obustronnego pasa jezdni przy krawężnikach
- c) ograniczenia zakresu przedmiotu Umowy max o 30% wartości netto przewidywanego wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 5 Projektu umowy Rozdziału IV SWZ
- Powyższe zmiany ilościowego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy nie spowoduje zmiany cen jednostkowych netto określonych w § 7 ust. 2 Umowy oraz żadnych innych sankcji finansowych dla Zamawiającego z tytułu zmiany ilościowego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu prawo dochodzenia kar, odszkodowań lub innych należności.
- 4) zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
- a) skrócenia terminu umownego zakończenia przedmiotu Umowy o którym mowa w pkt 5 ppkt 1
 - b) zmiany (wydłużenia lub skrócenia) ilości miesięcy utrzymania czystości o której mowa w pkt 5 ppkt 2
 - c) zmiany ilościowego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy o którym mowa w pkt 5 ppkt. 3)
- 5) zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
- 6) wprowadzenia zmian w stosunku do Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do umowy w zakresie wykonania usług nie wykraczających poza zakres przedmiotu Umowy, w sytuacji konieczności zwiększenia usprawnienia procesu realizacji zamówienia,
- 7) zmianę w zatrudnieniu podwykonawców w przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście w zakresie zgodnym ze SWZ oraz zmiany osobowej podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa,
- 8) oznaczenie stron umowy, wyłącznie w wyniku dozwolonego w myśl ustawy Prawo zamówień publicznych następstwa prawnego albo zmiany nazwy lub innego oznaczenia strony (firmy) wynikającego z prawa albo dozwolonych prawem czynności powodujących taką zmianę.
- 9) powstanie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
- 10) konieczność przesunięcia planowanego terminu rozpoczęcia przedmiotu zamówienia i wydłużenia planowanego terminu zakończenia przedmiotu umowy. o liczbę dni opóźniającą rozpoczęcie realizacji zamówienia liczoną od dnia 01.11.2021r - w przypadku nie podpisania umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia do dnia 31.10.2021r.,
- 11) wprowadzenie zmian wynika z okoliczności przewidzianych w ustawie z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych
- 12) konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a są one korzystne dla zamawiającego
- 13) wprowadzenie zmian wynika z okoliczności przewidzianych art. 455 ust.1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy Pzp
6. Niezależnie od powyższych zmian, Zamawiający dopuszcza możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji, Zamawiający i Wykonawca wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe jego brzmienie bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu Umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy.

7. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych wyżej w pkt. 5 i 6 okoliczności nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
8. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w pkt 5 i 6 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
- 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany, Strona inicjująca zmianę jest zobowiązana do jej udokumentowania w sposób nie budzący żadnych zastrzeżeń i wątpliwości
 - 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na zmianę wynagrodzenia wykonawcy,
 - 4) czas wykonania zmiany oraz opis wpływu zmiany na termin wykonywania umowy

Orneta,2021r.

ZAMAWIAJĄCY:

Orneta,2021r.

WYKONAWCA:

Zatwierdzam:
Orneta, dnia 01.10.2021r.

Ireneusz Popiel
Burmistrz Ornety
(podpis nieczytelny)