



AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA

„ARCH – STUDIO”

ROK ZAŁOŻENIA 1992

45 – 064 OPOLE, ul. Kołłątaja 11/63

tel./fax 77 456 59 11

REGON: 530914497

e-mail: [arch-studio@list.pl](mailto:arch-studio@list.pl)

kom.+48 604 459 611

NIP: 754-184-55-57

TOM 2

STRONA TYTUŁOWA

3

NAZWA ELEMENTU  
PROJEKTU  
BUDOWLANEGO

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

ZAMIERZENIE  
BUDOWLANE

PRZEBUDOWA I REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH  
DO BUDYNKU UNIWERSYTETU WROCŁAWSKIEGO- MUZEUM  
PRZYRODNICZEGO WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCYCH  
SCHODÓW

ADRES OBIEKTU

50-335 WROCŁAW UL. HENRYKA SIENKIEWICZA 21

KATEGORIA  
OBIEKTU BUD.

Kategoria VIII – inne budowle

ZATWIERDZAM PROJEKT  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
Decyzja Nr 470/2024  
z uwagami wyszczególnionymi w treści w/w decyzji  
17-04-2024

NAZWA JEDNOSTKI  
EWIDENCYJNEJ

WROCŁAW obręb 026401 – 1

NAZWA I NUMER

OBREBU EWIDENCYJNEGO 026401\_1.0005 Plac Grunwaldzki

Z up. PREZYDENTA

Małgorzata Chybalska  
KIEROWNIK DZIAŁU  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

NUMER DZIAŁKI  
EWIDENCYJNEJ

Działka nr 25/2 AR\_27.25/2

INWESTOR:

ADRES

INWESTORA

UNIWERSYTET WROCŁAWSKI

50-137 WROCŁAW Pl. Uniwersytecki 1,

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA OBIEKTU	PROJEKTANT SPEC. UPRAWNIENI NUMER UPR.	Mgr inż arch. MARIA GAJDA-KUCHARZ architektoniczne do projektowania bez ograniczeń Nr 241/83/Op Upr Woj Kos Zab nr 2/94	29.01.2024	
ARCHITEKTURA OBIEKTU	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY SPEC. UPRAWNIENI NUMER UPR.	Mgr inż arch. JADWIGA BARTNIK architektoniczne do projektowania bez ograniczeń Nr 59/88/Op. Upr Woj Kos Zab nr 23/96	29.01.2024	
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT SPEC. UPRAWNIENI NUMER UPR.	inż JOACHIM WALA do projektów konstrukcyjno - budowlanych budyneków oraz innych budowli Nr 47/84/Op	29.01.2024	

Opole 29 styczeń 2024 r.

## ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI –

1. Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego	str.1
2. Spis zawartości dokumentacji	str.2
3. Oświadczenie projektantów	str.3
4 Izby i uprawnienia projektantów	str 4-9

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO --BUDOWLANY

5. Opis techniczny	
• Podstawa opracowania	str. 10.....
• Kategoria obiektu i zakres opracowania	str.10
• Charakterystyka obiektu i terenu lokalizacji - stan istniejący	str.10,11
• Warunki gruntowe,dane z ewidencji gruntów, komunikacja , nawierzchnie, zieleń istniejąca	str11
• Sieci i przyłącza	str.12
• Warunki ochrony ppoż	str 12
• Warunki ochrony konserwatorskiej	str12
• Warunki ochrony środowiska	str12
• Dane charakterystyczne schodów zewnętrzne	str 12,13
• Ocena stanu technicznego	str 13,14
• Zalecenia	str 15
• Roboty budowlane konieczne do wykonania	str15
• Rozbiórka istniejącego biegu	str16
• Prace projektowe	str16,17
• Prace renowacyjne konieczne do wykonania	str17
• Renowacja ścian tynków i stropów , elementów kamiennych	str18
• Warunki ochrony konserwatorskiej	str19
• Dane techniczne obiektu mające wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str19
• Bezpieczeństwo i higiena pracy, ochrona ppoż, charakterystyka energetyczna	str20
• Informacja BIOZ	str20
• Uwagi	str20

6. Rysunki szt 7

A1. Rzut przyziemia	skala 1:50	str.21
A2. Rzut schodów	skala 1:50	str 22
A3. Przekrój A-A, B-B i C-C	skala 1:50	str 23
A4. Widok	skala 1:50	str 24
A5. Widok po z balustrada	skala 1:50	str 25
A6. Rzut schodów - kolorystyk	skala 1:50	str26
A7. Widok schodów bez balustrady	skala 1:50	str 27

**Oświadczenie o sporządzeniu i sprawdzeniu projektu architektoniczno - budowlanego**

My niżej podpisani ;

**oświadczamy, że na podstawie art.34 ust. 3d, pkt.3 ustawy Prawa Budowlanego ( Dz. U. 2023. Poz. 682 z dnia 10 marca 2023 w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego ustawy Prawo Budowlane )**

niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Oświadczenie dotyczy projektu zagospodarowania terenu jw.

**Nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:**

Projekt architektoniczno - budowlany zadania :

**"Remont i przebudowa schodów zewnętrznych do budynku Uniwersytetu Wrocławskiego - Muzeum Przyrodniczego wraz z rozbiórką istniejących schodów**

**50-335 WROCŁAW ul. Henryka Sienkiewicza 21 "**

**Działka nr 25/2 WROCŁAW obręb 026401 - 1 , 026401\_1.0005 Pl Grunwaldzki**

**Adres: 50-335 WROCŁAW ul. Henryka Sienkiewicza 21**

**działka nr 25/2**

**Miasto WROCŁAW**



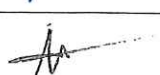
**obręb 026401 - 1 , 026401\_1.0005 Pl Grunwaldzki AR\_27.25/2**

**Nazwa Inwestora oraz jego adres:**

**Uniwersytet Wrocławski**

**Plac Uniwersytecki 1,**

**50-131 Wrocław**

lp	Nazwisko projektanta	Nr uprawnień projektowych	Data	podpis
1	mgr inż. arch. Maria Gajda-Kucharz	Nr 241/83/Op Upr Woj Kos Zab nr 2/94	29.01.2024	
2	mgr inż. arch. Jadwiga Bartnik	Nr upr. 59/88/Op, Upr Woj Kos Zab nr 23/96	29.01.2024	
3	inż. Joachim Wala	Nr 47/84/Op	29.01.2024	





**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP**

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Maria Iwona Gajda-Kucharz**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **241/83/Op**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0030**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-12-2023 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**OP-0030-8C89-F6A6-DF5C-C215**





WOJEWODA OPOLSKI

Opole, dnia 14 grudnia

1983 r.

Nr ewid. 241/83/Op

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 4 ust.1, § 4 ust.2, § 7 - - - - -  
i § 13 ust. 1 pkt. 1 - - - - - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w bu-  
downictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel ka MARIA IWONA GAJDA  
magister inżynier architekt

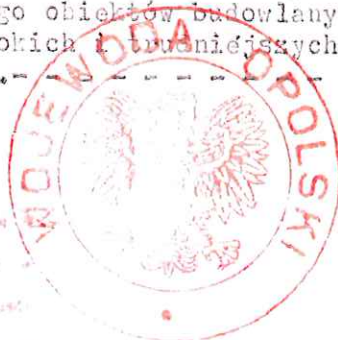
urodzony dnia 05 maja 1947 r. w Nowej Rudzie  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta  
architektonicznej  
w specjalności

Obywatel ka Maria Iwona Gajda jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenienia i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



mgr inż. Maria Gajda-Kucharz  
Architekt  
Upr. nr 241/83/Op. OOJA - OP-0030  
Upr. Woj. Kons. Zab. nr 2/94

upoważnienia Wojewody  
mgr inż. arch. Tadeusz Struś  
p.o. Zastępcy Wojewody  
i z Architektury i Nadzoru Budownictwa



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jadwiga Maria Bartnik**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **59/88/Op**,  
jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **OP-0039**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-12-2023 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**OP-0039-92Y8-7DE1-83Y4-BYB6**





Opole 1988-02-01

**URZĄD WOJEWÓDZKI  
w OPOLU**

Wydział Planowania Przestrzennego,  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego

Nr ewid. 59/88/op

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 - - - - -

i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel ka JADWIGA MARIA BARTNIK

magister inżynier architekt

urodzony dnia 11 kwietnia 1958 r. w Głubczycach

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

Obywatel Jadwiga Maria Bartnik jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania statycznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych. - - - - -

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Maria Gajda-Kucharz  
Architekt

Upr. nr 241/83/Op, OOIA - OP-0030  
Upr. Woj. Kons. Zab. nr 2/94

mgr inż. arch. Andrzej Mączurek





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-9HB-55K-RIN \*

Pan JOACHIM WALA o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0506/01

adres zamieszkania ul. WIEJSKA nr 34, 46-061 FOLWARK

jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-15 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Opole, dnia 21 marca 1984 r.

WOJEWODA OPOLSKI

Nr ewid. 47/34/31

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 4 ust. 2, §6 ust. 3, §7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel JOACHIM ONUFRY W A L A

inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 16 października 1948 r. w Białkowicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel Joachim Onufry W a l a jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2) sporządzania w budownictwie osób fizycznych, projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki, związanych z realizacją tych budynków,
  - b) budowli nie będących budynkami.



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Z upoważnienia Wojewody  
Opole  
mgr inż. Maria Gajda-Kucharz  
Architekt

mgr inż. Maria Gajda-Kucharz  
Architekt  
Upr. nr 241/83 Op. OOIA - OP-0030  
Upr. Woj. Kons. Zab. nr 2/94



## OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno - budowlanego **przebudowy i remontu** schodów zewnętrznych do budynku Uniwersytetu Wrocławskiego - Muzeum Przyrodniczego wraz z rozbiórką istniejących schodów.

**50-335 WROCLAW ul. Henryka Sienkiewicza 21**

**Działka nr 25/2 Am 27 WROCLAW obręb 026401 - 1, 026401\_1.0005 Pl Grunwaldzki**

### I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa z Inwestorem nr **ZPIR.WNB.0012.2022.U.EP** i jego program /
- 1.2. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, przyjęty **UCHWAŁĄ NR XV/451/03 RADY MIEJSKIEJ WROCLAWIA** z dnia 20 listopada 2003 roku, w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru rozwoju Placu Grunwaldzkiego we Wrocławiu.
- 1.3. Inwentaryzacja budowlana dla potrzeb projektu wykonana przez autorów projektu
- 1.4. Inwentaryzacja fotograficzna opracowana j.w.
- 1.5. Wytyczne do projektu przekazane przez Inwestora i Użytkowników
- 1.6. Protokół okresowej kontroli stanu technicznej sprawności obiektu budowlanego nr 63/R/2022
- 1.7. Zalecenia konserwatorskie WZN.5183.707.2023.ACG, RKP 6337/2023 wydane dnia 30.03.2023
- 1.8. Decyzja Nr 903/2023 - Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych z dnia 21.04.2023.
- 1.9. Decyzja Nr /2023 - Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych z dnia 08.2023.
- 1.10. Wytyczne konserwatorskie nr WZN.5183.707.2023.ACG dotyczące przebudowy schodów z dnia 22.08.2023
- 1.11. Mapa do celów projektowych
- 1.12. Ocena techniczna stanu elementów schodów zewnętrznych opracowana przez inż. Joachima Walę
- 1.13. Koncepcja opracowana przez APP „ARCH-STUDIO”.
- 1.14. Ekspertyza PPOŻ.
- 1.15. Opinia konserwatorska nr WZN. 5183.3086. 2023 ACG z dnia 31.10 2023 do ekspertyzy ppoż.
- 1.16. Postanowienie Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu nr WZ. 52840.343.3.2023 z dnia 06.listopada 2023.
- 1.17. Decyzja Dolnośląskiego Urzędu Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku.
- 1.18. Odwierty i opinia geologiczna opracowane przez Pracownię „GEOMAR” mgr Jerzy Sandecki, Wrocław.
- 1.19. Materiały archiwalne
- 1.20 Bieżące uzgodnienia z użytkownikiem
- 1.21. Wizja w terenie.
- 1.22. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

### II. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Budynek użyteczności publicznej - Uniwersytetu Wrocławskiego - **Muzeum Przyrodnicze**
- **Kategoria obiektu - IX**

**Tematem opracowania jest** projekt architektoniczno - budowlany **przebudowy i remontu** schodów zewnętrznych do budynku Uniwersytetu Wrocławskiego - Muzeum Przyrodniczego wraz z rozbiórką istniejących schodów.

Adres inwestycji: **50-335 WROCLAW ul. Henryka Sienkiewicza 21**

**Działka nr 25/2 Am 27 WROCLAW obręb 026401 - 1, 026401\_1.0005 Pl Grunwaldzki**

Projekt zawiera w swej treści rozwiązania dotyczące przebudowy i remontu żelbetowych schodów zewnętrznych prowadzących do wejścia do Muzeum i rozbiórki istniejącego biegu.

### III. CHARAKTERYSTYCZNE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU I JEGO FUNKCJA -

#### 3.1. OPIS OGÓLNY - HISTORIA

Budynek Wydziału Nauk Biologicznych i Muzeum Przyrodniczego, należący do Uniwersytetu Wrocławskiego -go, zlokalizowany jest przy ul. H .Sienkiewicza 21 we Wrocławiu, na działce **nr 25/2**, w otoczeniu Ogrodu Botanicznego, jest obiektem naukowo - dydaktycznym.

Muzeum istnieje od ponad 200 lat. Kolekcja naukowa liczy ok. trzech milionów okazów. To największa w



Polsce ekspozycja przyrodnicza.

Jest to obiekt zabytkowy, wpisany do rejestru zabytków pod nr A/2373/419/Wm z dnia 30.12.1982

Został zaprojektowany w latach 1901 - 1902 przez zespół architektów / Ludwiga Burgemeistra, Georga Thura i Arthura Buchwalda / w stylu późnego historyzmu z elementami secesyjnymi. W 1904 roku został przekazany do użytkowania.

Budynek w konstrukcji murowanej, 5-cio kondygnacyjny, na fragmentach podpiwniczony, z dachem w konstrukcji drewnianej. Obiekt posiada dwa skrzydła ustawione do siebie pod kątem prostym i połączone łącznikiem. Skrzydło frontowe usytuowane jest równoległe do ulicy Henryka Sienkiewicza na osi wschód zachód, ogrodowe na osi północ - południe. Pomiędzy skrzydłami znajduje się łącznik.

- **Ściany konstrukcyjne** - murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej
- **Ściany zewnętrzne** - murowane licowane cegłą klinkierową. Elementy ozdobne otworów okiennych i portali z jasnego piaskowca. Fragmenty tynkowane tynkiem cementowo - wapiennym.
- **Portale drzwi wejściowych i obramowania okien** - jasny piaskowiec,
- **Ściany działowe** - w większości murowane, w kondygnacji poddasza i strychu drewniane,
- **Stropy** - sklepienia, ceglane, stropy żelbetowe, i ceramiczne typu Kleina i Akermana
- **Dach budynku** - mansardowy, w konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną,
- **Dach nad łącznikiem między skrzydłami budynków** - stropodach kryty papą,
- **Schody zewnętrzne** - w konstrukcji żelbetowej i stalowej. Bieg i spocznik schodów okładany płytami granitowymi.

#### IV. SCHODY ZEWNĘTRZNE DO MUZEUM PRZYRODNICZEGO

##### 4.1. LOKALIZACJA

Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, przyjęty UCHWAŁĄ NR XV/451/03 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 20 listopada 2003 roku, w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru rozwoju Placu Grunwaldzkiego we Wrocławiu.

##### 4.1.1. Warunki gruntowo - wodne

Zgodnie z Ekspertyzą geologiczną " opracowana przez firmę "GEOMAR" mgr Jerzego Sandeckiego to obszar pradoliny Odry. Wyróżniono dwie warstwy geotechniczne .:

- piaski średnie - Warstwa I
- grunty spoiste - gliny - Warstwa II
- poziom wody gruntowej - stan średni 2,6 m p.p.t

Omawianą Inwestycję, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 / DzU2012 poz.463/ należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej.

##### 4.1.2. Dane z ewidencji gruntów

- Adres obiektu : **ul. Henryka Sienkiewicza 21 , 50 335 Wrocław**
- Jednostka ewidencyjna: **Wrocław**
- Działka nr 25/2 Am 27
- **WROCŁAW obręb 026401 - 1 , 026401\_1.0005 Pl Grunwaldzki**

##### 4.1.3. Nawierzchnie istniejące

- Nawierzchnia wokół opracowywanych schodów z betonowych płyt chodnikowych.
- Pod biegiem schodowym - nawierzchnia gruntowa.

##### UWAGA

**Fragment nawierzchni powstałej pomiędzy projektowanym biegiem schodowym a murem wykonać z kostki granitowej.**

##### 4.1.4. Zielen istniejąca

Na omawianym terenie Ogrodu Botanicznego znajduje się wiele gatunków zieleni wysokiej, niskiej oraz trawniki. W obrębie lokalizacji schodów zewnętrznych zieleni brak.

#### 4.1.5. Sieci i przyłącza

Obiekt, Muzeum zaopatrzony jest we wszystkie potrzebne sieci i przyłącza.

Przez fragment terenu, na którym zlokalizowany jest bieżący schodowy przechodzą przyłącza

- kanalizacji ogólnospławnej
- przyłącze energetyczne
- telekomunikacyjne

#### 4.1.6. Warunki ochrony konserwatorskiej

Budynek Nauk Biologicznych i Muzeum Przyrodniczego, do którego prowadzą remontowane i przebudowywane schody, należący do Uniwersytetu Wrocławskiego, zlokalizowany jest przy ul. H. Sienkiewicza 21 we Wrocławiu, na terenie Ogrodu Botanicznego. **Jest obiektem zabytkowym. Wpisany do rejestru zabytków pod nr A/2373/419/Wm z dnia 30.12.1982.**

#### 4.1.7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- **Dojazd**

Wzdłuż granicy północnej działki nr 25/2 przebiega ul. Sienkiewicza, z której prowadzi istniejący wjazd na teren obiektu..

- **Zaopatrzenie w wodę do ochrony ppoż.**

W ulicy Sienkiewicza przebiegającej wzdłuż granicy północnej działki zlokalizowane są hydranty w normatywnych odległościach od istniejącego obiektu. Na terenie Inwestora również znajdują się hydranty.

#### **UWAGA :**

**Planowana inwestycja nie powoduje jakichkolwiek zmian w ochronie pożarowej budynku Instytutu i Muzeum. Polega wyłącznie na robotach zewnętrznych tj na rozbiórce i przebudowie istniejącego biegu schodów, których stan techniczny zagraża życiu i bezpieczeństwu użytkowników oraz na częściowym remoncie zawilgoconych fragmentów ścian przy biegu schodów i pod nimi.**

#### 4.1.8. Ochrona środowiska

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko .

### 4.2. DANE CHARAKTERYSTYCZNE SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH DO MUZEUM PRZYRODNICZEGO

#### 4.2.1. Dane ogólne

- ilość stopni - 14
- szerokość biegu - 2,54 m
- długość biegu ze spocznikiem - 6,86 m
- szerokość stopnia - 0,30
- wysokość stopnia ~ 0,145
- powierzchnia zabudowy - 17,00 m<sup>2</sup>
- wysokość pod spocznikiem
  - do płyty spocznika - 1,90 m
  - do podciągu - 1,65 m

Opracowywane schody to schody jednobiegowe w konstrukcji żelbetowej i stalowej . Stopnie biegu schodowego i spocznik, żelbetowe okładane płytami granitowymi o gr. ~ 2 cm. Bieg składa się z 14 stopni - bez spocznika pośredniego. Szerokość każdego stopnia wynosi 30 cm, wysokość ~14 cm.

Bieżący schodowy, spocznik przed wejściem do obiektu i przestrzeń pod schodami zabezpieczone są ozdobną, stalową balustradą z kęsów stalowych.

Przebieg, pod biegiem schodowym i spocznikiem, opracowywanych schodów, jest w większości niezabudowana. W przestrzeni tej, pod spocznikiem, zlokalizowane są centrale wentylacji mechanicznej i przyłącza energetyczne telekomunikacyjne i kanalizacyjne.

Przebieg ta, jak wspomniano, zabezpieczona jest ozdobnym, stalowym ogrodzeniem, stanowiącym przedłużenie stalowej balustrady schodów. Dostępna furtką z poziomu terenu, od strony wschodniej.



#### UWAGA :

Ze względu na nienormatywną ilość stopni w jednym biegu tj. 14 / powinno być 10 / oraz szerokość stopni 0,30 m / mniejszą od / 0,35m /, wymaganą warunkami technicznymi, konieczne było opracowanie Ekspertyzy Pożarowej przez Rzeczoznawcę do Spraw Ochrony Pożarowej / i zatwierdzenie jej Postanowieniem DKPWSP oraz DWUOZ we Wrocławiu

#### 4.2.2. Dane konstrukcyjne

- Fundamenty słupów – nie badano
- Ściany zewnętrzne obiektu - nad i pod biegiem - ceglane murowane, licowane cegłą klinkierową
- Bieg schodowy i spocznik - płyta żelbetowa
- Słupy i podciągi - stalowe - Obudowane styropianem i płytą g-k , tynkowane

#### 4.2.3. Elementy wykończeniowe

- Ściany
  - Na fragmentach tynki zewnętrzne - cementowo- wapienne
  - Elewacje - cegła klinkierowa eksponowana
- Portal wejściowy - kamienny - jasny piaskowiec
- Stopnie i posadzka spocznika - płyty granitowe
- Balustrady - z kęsów stalowych
- Granitowy element - na narożniku spocznika widoczny jest fragment elementu granitowego, po zdemontowanych oryginalnych schodach kamiennych, do którego mocowana jest część stalowej balustrady.
- Obróbki blacharskie - blacha ocynkowana
- Rynny i rury spustowe - blacha ocynkowana

#### 4.3. BIEG SCHODOWY PRZEZNACZONY DO PRZEBUDOWY I REMONTU

Przebudową i remontem objęte są :

- płyta żelbetowa schodów zewnętrznych wejściowych oraz płyta spocznikowa przed wejściem do Muzeum Przyrodniczego Uniwersytetu Wrocławskiego wraz z konstrukcją .
- balustrada schodów wraz z osłoną przestrzeni pod schodami.- **przeznaczona do renowacji**
- słupy otwartej przestrzeni pod schodami
- obróbki blacharskie
- zawilgocone fragmenty ścian w obrębie biegu schodowego
- kamienne elementy -:
  - element granitowy na spocniku - pozostałość po likwidacji oryginalnych schodów kamiennych - do odczyszczenia i zabezpieczenia
  - jasny piaskowiec - dolne fragmenty portalu z jasnego piaskowca przy wejściu do Muzeum

#### V. OCENA STANU TECHNICZNEGO

- Nawierzchnia schodów i spocznika, wykonana z płyt granitowych, jest w złym stanie technicznym. Miejscami płyty są uszkodzone , spękane. Mają nieprawidłowe spadki powodujące zaciekanie ścian, do których bieg przylega oraz zalewanie konstrukcji schodów. Na nawierzchni widoczne liczne nierówności powodujące zaleganie wód opadowych.
- Połączenie powierzchni biegu schodów i spocznika ze ścianą jest błędnie wykonane i nieszczelne.
- Silikonowe uszczelnienia są , w większości , wykruszone.
- Żelbetowa płyta schodów i spocznika jest skorodowana i wymaga pilnej wymiany.
- Wsporcza konstrukcja stalowa biegu i płyty spocznika /stalowe podciągi / są silnie skorodowane , uszkodzone blachy i śruby mocujące. **ZAGRAŻAJĄ BEZPIECZEŃSTWU UŻYTKOWNIKÓW.**
- Mocowanie stalowych słupków balustrad wykazuje nieszczelności, w które dostaje się woda. Śruby i płaskowniki mocujące są bardzo skorodowane.



- Okapy i styki ze ścianą nie posiadają odpowiednich obróbek blacharskich, kapinosów oraz izolacji przeciwwilgociowej. Powoduje to zaciekanie i zawilgocenia.,
- Cegła klinkierowa ścian pod biegiem schodów i elewacji budynku wzdłuż biegu, zawilgocona, zasolona, miejscami uszkodzona. Spoiny wykruszone, wymagają wymiany i uzupełnienia.
- Dolne fragmenty kamiennego portalu przy wejściu do Muzeum zawilgocone i zabrudzone.
- Na ścianie przy wejściu ze spocznika widoczne są również zawilgocenia.
- Tynki od strony wewnętrznej, omawianych fragmentów ścian, zawilgocone i odspojone. Nadają się do usunięcia. Fragmenty ścian do renowacji.
- Krawężniki pod schodami należy uzupełnić i zabezpieczyć
- Nawierzchnię terenu uporządkować i pozostawić jako przepuszczalną
- Spoiny cegieł, na fragmentach ściany podtrzymującej spocznik biegu, są uszkodzone. Należy je odczyścić i uzupełnić.

### **5.1. Ściany zewnętrzne w obrębie biegu schodów i pod schodami**

**Ściany przy biegu schodów w poziomie parteru, przyziemia i pod schodami są zawilgocone od zewnątrz i od wewnątrz.** Miejscami widoczne powstające zagrzybienia od wewnątrz w obrębie wejścia do Muzeum i w pomieszczeniu przyziemia, / pod spocznikiem / Spowodowane jest to złymi spadkami istniejących schodów, nieuszczelniością połączeń, fatalnym stanem konstrukcji i zniszczonymi obróbkami. Pod względem konstrukcyjnym ściany zewnętrzne są w zadowalającym stanie, jednak na fragmentach są zawilgocone i zasolone.

**Należy je odsolić, osuszyć, uzupełnić tynki i zniszczone cegły, zabezpieczyć przed zawilgoceniem**

#### **UWAGA**

**Fragment nawierzchni powstałej pomiędzy projektowanym biegiem schodowym a murem wykonać z kostki granitowej.**

### **5.2. Kamienny portal przy wejściu do Muzeum**

Portal kamienny, okalający wejście do Muzeum, wykonany z jasnego piaskowca, w dolnych partiach jest zanieczyszczony podobnie jak fragment cokołu przy spoczniku.

Kamień, w partii cokołowej, należy odczyścić i zabezpieczyć hydrofobowo.

### **5.3. Granitowy element**

Na narożniku spocznika widoczny jest fragment elementu granitowego po zdemontowanych oryginalnych schodach kamiennych, do którego mocowana jest część stalowej balustrady. Mocowanie balustrad jest w bardzo złym stanie. Mocno skorodowane. Kamień należy odczyścić i zabezpieczyć hydrofobowo.

### **5.4. Balustrady i ogrodzenie przestrzeni pod biegiem schodowym**

Balustrady i ogrodzenie przestrzeni pod biegiem schodowym - stalowe, ozdobne, ze stalowych kęsów malowanych farbą olejną jest silnie skorodowane.

Zniszczone są również murki w poziomie przyziemia, do których mocowane jest ozdobne ogrodzenie.

Na kilku prętach w segmentach balustrad i ogrodzenia widać łuszczącą się farbę i rdzawe wżery. Ogólnie farba jest spękana i złuszczone. Widać postępującą korozję, tak na elementach balustrad jak i ogrodzenia.

**Na słupkach i relingach, a przede wszystkim w miejscach mocowań, co zagraża bezpieczeństwu.**

### **5.5. Obróbki blacharskie**

Obróbki z blachy ocynkowanej są źle wykonane. Do tego miejscami uszkodzone, zardzewiałe i oderwane. Okapy w większości nie posiadają obróbek blacharskich ani kapinosów. Spływająca woda leje się po stopniach i ścianach powodując degradację murów, tynków i konstrukcji.

## **VI. WNIOSKI I ZALECENIA**

Zgodnie z opinią Rzeczoznawcy budowlanego, inż. Joachima Wali, istniejący bieg schodowy wymaga koniecznej przebudowy związanej z wykonaniem nowej konstrukcji i nawierzchni.

Stan konstrukcji istniejącego biegu zagraża bezpieczeństwu. Należy rozebrać istniejący bieg schodowy, płytę spocznikową wraz z podciągami oraz obudowę słupów. Stan słupów należy bezwzględnie sprawdzić

Wykonać nową płytę biegu i spocznika wraz z konstrukcją podtrzymującą.

**UWAGA:**

Z uwagi na znaczne skorodowanie połączenia czołowego blachy węzłowej i całego stanu konstrukcji (ponad 50%), do czasu przebudowy, należy ograniczyć obciążenia użytkowe do max. 8 osób na podeście.

**KONIECZNE ZALECENIA**

- rozbiórkę istniejącego biegu schodowego
- wykonanie nowej konstrukcji wsporczej biegu i spocznika
- wykonanie nowej płyty biegu schodów i spocznika
- wykonanie nowych elementów mocujących i mocowania balustrady stalowej
- odsolenie, osuszenie i zabezpieczenie ścian piwnic pod schodami i ściany zewnętrznej poziomu parteru przed wilgocią
- osuszenie i renowacja fragmentów ścian i stropu jw. od strony wewnętrznej
- wykonanie opaski przyściennej pod biegiem schodowym.

**VII. CHARAKTERYSTYKA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO**

**7.1. Cel inwestycji**

**Przebudowa i remont schodów zewnętrznych do budynku Uniwersytetu Wrocławskiego - Muzeum Przyrodniczego wraz z rozbiórką istniejących schodów.**

**50-335 WROCŁAW ul. Henryka Sienkiewicza 21 "**

**Działka nr 25/2 WROCŁAW obręb 026401 - 1, 026401\_1.0005 Pl Grunwaldzki**

Celem Inwestycji jest przebudowa i remont istniejącego biegu schodowego, którego konstrukcja jest w bardzo złym stanie technicznym wraz z rozbiórką istniejących schodów

- rozbiórka istniejącego biegu schodowego wraz ze spocznikiem i konstrukcją
- wykonanie nowej płyty żelbetowej biegu i spocznika oraz ich konstrukcji.
- wykonanie nowych, prawidłowych spadków, nowej nawierzchni kamiennej schodów i spocznika,
- renowacja istniejącej balustrady stalowej i ogrodzenia przestrzeni pod schodami
- renowacja i zabezpieczenie części ścian przy biegu i pod nim przed zaciekaniem.
- renowacja fragmentów elementów kamiennych w obrębie biegu.

Projektuje się nowy bieg schodowy na wzór istniejącego, o ilości i wysokości stopni jak w biegu istniejącym. Szerokość biegu schodowego zostaje ujednolicona. Rezygnuje się z poszerzenia biegu przed i za pilastrem. Powstałą przestrzeń w górnej części, pomiędzy ścianą budynku, a biegiem schodów, zabezpiecza się płytą w poziomie spocznika, na której montuje się fragment balustrady stalowej wg istniejącej.

W dolnej części nowego biegu, po stronie lewej, i na przedłużeniu płyty spocznika, należy wykonać balustradę stalową na wzór istniejącej.

Przy ścianie pilastra należy zamontować stalowy pochwył.

**VIII. ROBOTY BUDOWLANE KONIECZNE DO WYKONANIA**

**UWAGA:**

Na czas wykonania robót rozbiórkowych i budowlanych należy bezwzględnie zabezpieczyć centrale wentylacyjne wraz z osprzętem zlokalizowane pod biegiem schodów i spocznikiem oraz przyłącze energetyczne, rury spustowe i odgrom.

**8.1. Prace rozbiórkowe**

- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać odkrywki
- zdemontować istniejącą balustradę stalową wraz z ogrodzeniem przestrzeni pod schodami i przeznaczyć ją do renowacji
- zabezpieczyć wszystkie instalacje i urządzenia znajdujące się przy ścianie i w obrębie schodów np. odgrom, rury spustowe, centrale wentylacyjne, elektryczne, przyłącza.



- rozebrać wszystkie warstwy schodów i spocznika wraz z płytą, konstrukcją wsporczą i ściankami ceglanymi - itp
- zdemontować istniejącą obudowę słupów stalowych i **sprawdzić ich stan techniczny**
- zdemontować istniejące obróbki styków ze ścianą
- skuć wszystkie odspojone, zawilgocone i pęczniejące tynki zewnętrzne na ścianach i stropach pod schodami i wewnętrzne w pomieszczeniu w poziomie przyziemia pod schodami oraz w poziomie parteru w obrębie biegu przy wejściu do Muzeum
- w razie potrzeby odkuć uszkodzone fragmenty muru ceglanego oczyścić, uzupełnić i zabezpieczyć.

### 8.1.1. ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BIEGU SCHODOWEGO

- Teren prac rozbiórkowych i budowlanych należy ogrodzić
- Zabezpieczyć wszystkie instalacje i przyłącza przechodzące w obrębie prowadzonych robót.
- Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone wg zasady "od góry"
- Roboty rozbiórkowe należy prowadzić przy użyciu narzędzi ręcznych oraz mechanicznych
- Materiały odpadowe powstałe podczas rozbiórek należy posegregować i przewieźć do miejsc odbioru.
- Należy bezwzględnie przestrzegać uwag i zaleceń dotyczących kolejności oraz sposobu prowadzenia prac. **zgodnie z przepisami BHP.**

### 8.2. PRACE PROJEKTOWANE

- projektuje się nowy żelbetowy bieg schodowy wraz z płytą spocznikową, na wzór istniejących. Zaprojektowano bieg o jednakowej szerokości, bez poszerzania przed i poza pilastrem.
- zabezpieczyć żelbet hydrofobowo specjalistycznymi środkami renomowanych firm
- zawilgocone fragmenty ścian od zewnątrz i od wewnątrz, w obrębie biegu schodowego, należy osuszyć, odsolić, uzupełnić i zabezpieczyć. jw.
- należy odczyścić i zabezpieczyć hydrofobowo dolne fragmenty portalu wejściowego do Muzeum wykonanego z jasnego piaskowca
- fragment granitowej płyty, pozostałej po oryginalnym biegu schodów, pozostawiony na narożniku spocznika, do którego mocowana jest część stalowej balustrady, należy odczyścić i zabezpieczyć odpowiednimi atestowanymi środkami, sprawdzonych przy zabytkach firm.
- należy uzupełnić lub wymienić wszystkie murki, do których mocowane są balustrada i ogrodzenie.
- w razie pozytywnej oceny stanu technicznego słupów stalowych, należy zabezpieczyć je antykorozyjnie oraz zgodnie z wymaganiami ppoż.
- wykonać nową płytę żelbetową gr. min 16 cm biegu schodów i spocznika wraz z nowymi podciągami zakotwionymi w ścianie na głębokość ~20 cm.
- wykonać nową ściankę pod biegiem schodowym, w miejsce istniejącej, rozebranej.

Ściankę wykonać z cegły klinkierowej

- obudować słupy cegłą klinkierową.
- wykonać odpowiednie spadki i odwodnienie płyty spocznikowej i biegu schodów
- stopnie biegu schodów i spocznika wykończyć okładziną z kamienia naturalnego/granit/o gr. 4 cm

### UWAGA

-Proponuje się obłożenie każdego stopnia jedną, ciągłą płytą kamienną i zastosowanie jak największych powierzchniowo płyt na spoczniku.

- Wykończenie nawierzchni kamienia musi posiadać antypoślizgowość min. P 12
- Brzegi stopni powinny być odpowiednio wyróżnione .

- na częściach płyt kamiennych, wystających poza obrys stopni i płyty spocznika należy wykonać kapinosy,
- odwodnienie spocznika należy wykonać za pomocą odpowiednich spadków płyty.



## **UWAGA**

- Styki stopni i spocznika ze ścianą muszą być zabezpieczone przeciwwilgociowo specjalistycznymi preparatami posiadającymi atesty zgodnie z instrukcją producenta.

### **8.2.2. Balustrady**

- balustrady wraz z ogrodzeniem przestrzeni pod schodami należy zdemontować
- należy wszystkie elementy stalowe balustrady odczyścić z farby i korozji specjalistycznymi sprawdzonymi środkami, przeszlifować i zabezpieczyć
- skrzywione i uszkodzone elementy - wyprostować ewentualnie wymienić na wzór istniejących
- elementy zabezpieczyć specjalistycznymi środkami przeciwkorozyjnymi zgodnie z instrukcją producenta
- malować specjalistycznymi farbami do metalu w kolorze jak **RAL-7026** zgodnie z instrukcją producenta. **Próbki należy uzgodnić projektantami.**

## **UWAGA**

- Należy bezwzględnie utrzymać wysokość balustrady min 110 cm od nawierzchni stopni i spocznika.
- Balustradę po renowacji, wraz z obudową przestrzeni pod schodami, należy mocować na wzór istniejącej
- Nowe fragmenty balustrady zabezpieczające lewą stronę biegu, pochwyt, przy pilastrze i zabezpieczenie płyty przy spoczniku, wykonać i mocować na wzór istniejącej.

## **UWAGA**

**Fragment nawierzchni powstałej pomiędzy projektowanym biegiem schodowym a murem wykonać z kostki granitowej.**

## **IX. OSUSZANIE I ODGRZYBIANIE ŚCIAN I SUFITÓW POMIESZCZEŃ W POZIOMIE PRZYZIEMIA / POD BIEGIEM SCHODOWYM / I FRAGMENTÓW ŚCIAN W POZIOMIE PARTERU WZDŁUŻ BIEGU SCHODOWEGO PRZY WEJŚCIU DO MUZEUM**

### **9.1. PRACE KONIECZNE DO WYKONANIA**

#### **UWAGA:**

**PRZED PRYZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z OSUSZANIEM I ODGRZYBIANIEM FRAGMENTÓW ŚCIAN I SUFITÓW NALEŻY ZABEZPIECZYĆ WSZELKIE INSTALACJE PRZECHODZĄCE PRZY ŚCIANACH I POD STROPAMI. BEZWARUNKOWO NALEŻY ZABEZPIECZYĆ CENTRALE WENTYLACYJNE I INSTALACJE W PRZESTRZENI POD SCHODAMI  
INSTALACJE NIEUŻYTKOWANE, ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE W OBRĘBIE PROWADZENIA PRAC NALEŻY ZDEMONTOWAĆ.**

#### **9.1.1 ŚCIANY WEWNĘTRZNE W POMIESZCZENIU POD SCHODAMI ORAZ W NAROŻNIKU WEJŚCIA DO MUZEUM.**

- Z powierzchni ścian oraz sufitów należy skuć istniejące, odparzone, zawilgocone tynki
- Miejsca zawilgocone ścian i stropów dokładnie osuszyć odsolić.
- Ściany i stropy należy odgrzybić i zdezynfekować preparatami chemicznymi biobójczymi dla **grzybów pleśniowych na całej powierzchni** przegród Stosować preparaty atestowane, renomowanych firm zgodnie z ich instrukcją i przepisami BHP
- Uzupełnić na remontowanych ścianach i stropach wszelkie uszkodzenia, scalić ewentualne pęknięcia lub rozwarstwienia specjalistycznymi kotwami.
- Na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych sprawdzić stan cegieł i spoin. W razie konieczności uszkodzone cegły wymienić, spoiny odczyścić i uzupełnić, zabezpieczyć specjalistycznym materiałem sprawdzonym producentów.

- Na wysuszone, po odgrzybianiu przegrody, należy położyć preparaty neutralizujące szkodliwe sole budowlane. Należy stosować preparaty atestowanych, renomowanych firm zgodnie z ich instrukcją
- Ściany zagruntować specjalistycznymi preparatami sprawdzonych, przy zabytkach, firm.
- Po powyższych pracach, fragmenty ścian i sufitu należy otynkować specjalistycznymi tynkami zgodnie z instrukcjami sprawdzonego producenta -
- Ściany z cegły klinkierowej, po odsoleniu, odczyszczeniu zagruntować specjalistycznymi preparatami przeciwwilgociowo i przeciwgrzybiczo.
- **Należy** stosować tynki renowacyjne firm sprawdzonych przy obiektach zabytkowych.
- Tynkowane odczyszczone ściany i sufity malować farbami oddychającymi w kolorach jak istniejące.
- Na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych sprawdzić stan cegieł i spoin. W razie konieczności uszkodzone cegły wymienić, spoiny odczyścić i uzupełnić specjalistycznym materiałem,

#### 9.1.1.1 Tynki

- Na fragmentach przeznaczonych do osuszenia i renowacji, tynki odpadające i nienadające się do zachowania, należy skuć. Zakłada się że ~ 90 % tynków nadaje się do wymiany.
- W miejscach zawilgoconych, po ich odsoleniu, osuszeniu i zabezpieczeniu, przyjąć tynki renowacyjne. Stosować materiały atestowane dla budynków zabytkowych sprawdzonych firm zgodnie z instrukcjami producenta.
- Nowe tynki należy wykonać o składzie, uziarnieniu i filcowaniu zbliżonym do istniejących.

#### 9.1.2. ŚCIANY - TYNKI RENOWACYJNE –

- po skuciu odparzonych tynków podłoże starannie wysuszyć i oczyścić
- na wysuszone, po odgrzybianiu przegrody, należy do wys ~ 1,0 m od zawilgoceń, położyć sprawdzone preparaty neutralizujące szkodliwe sole budowlane atestowany renomowanych firm zgodnie z ich instrukcją
- wykonać warstwę **szepną** / niepełnokryjącą / z **obrzutki renowacyjnej** atestowanej **renomowanych firm** zgodnie z ich instrukcją
- wykonać **renowacyjny tynk nawierzchniowy gr ~1,0cm** atestowany **renomowanych firm** zgodnie z ich instrukcją
- dopiero po upływie tygodnia od nałożenia tynku renowacyjnego, można go wygładzić, używając specjalnej szpachlówki renowacyjnej. Po kolejnych 3 dniach (do 3 tygodni) możemy już pokrywać ścianę wybranym tynkiem paroprzepuszczalnym, cienkimi tynkami mineralnymi lub silikatowymi / oddychającymi / i pomalować oddychającymi farbami w kolorach jak istniejące. farbami.

#### 9.1.3. SUFITY - TYNKI ODDYCHAJĄCE

- istniejące odparzone i zawilgocone tynki należy skuć.
- podłoże starannie wysuszyć i oczyścić
- na wysuszone, po odgrzybianiu przegrody, należy położyć preparaty neutralizujące szkodliwe sole budowlane atestowanych renomowanych firm zgodnie z ich instrukcją
- wykonać warstwę **szepną** obrzutką z zaprawy renowacyjnej z firm j.w. zgodnie z ich instrukcją
- położyć tynki oddychające
- malować farbami oddychającymi
- Ściany i sufity malować farbami oddychającymi :
- Należy zapewnić częste przewietrzanie pomieszczeń / ewentualnie usprawnić wentylację w/w pomieszczeń /

#### 9.1.4. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE - CEGŁA KLINKIEROWA

- Zawilgocone i skorodowane fragmenty ścian, w partiach elewacji pod biegiem schodowym i wzdłuż biegu schodowego, należy odczyścić, odsolić, osuszyć i zabezpieczyć **sprawdzonymi środkami**. renomowanych firm



### 9.1.5 ELEMENTY KAMIENNE

- **Elementy kamienne**

#### **Jasny piaskowiec**

- fragmenty cokołu portalu z jasnego piaskowca przy wejścia do Muzeum.
- powierzchnie piaskowca umyć wodą ręcznie lub pod niewielkim ciśnieniem z myjki ciśnieniowej ręcznej w celu usunięcia luźnych nawarstwień powierzchniowych.

#### **Granit**

- fragment granitowej płyty pozostałej po zlikwidowanych oryginalnych schodach granitowych
- kamień należy odczyścić poprzez mycie ręczne lub parą pod niskim ciśnieniem ręczną wytwornicą ewentualnie poprzez mikropiaskowanie.
- mycie powierzchni można wykonać również z zastosowaniem środków chemicznych wspomagających usuwanie zanieczyszczeń wgłębnych sprawdzonych, przy zabytkach, firm. Miejscowo, do usuwania nawarstwień, można zastosować specjalistyczne pasty renomowanych firm, ściśle wg ich instrukcji.

#### **UWAGA:**

Po zakończeniu wszystkich zabiegów renowacyjnych powierzchnie elewacji ceglanej i kamiennej obficie nasączyć środkiem do hydrofobizacji. Preparat może być zastosowany zarówno dla elementów granitowych, jak również powierzchni piaskowca.

### **DO PRAC RENOWACYJNYCH NALEŻY STOSOWAĆ PRODUKTY JEDNEGO SYSTEMU RENOMOWANYCH FIRM SPRAWDZONYCH PRZY OBIEKTACH ZABYTKOWYCH**

### **X. WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ -**

Omawiany budynek, przy którym przebudowuje się schody, to obiekt zabytkowy. Wpisany do rejestru zabytków pod nr A/2373/419/Wm z dnia 30.12.1982

Został zaprojektowany w latach 1901 - 1902 przez zespół architektów / Ludwiga Burgemeistra, Georga Thura i Arthura Buchwalda / w stylu późnego historyzmu z elementami secesyjnymi. W 1904 roku został przekazany do użytkowania.

Opracowany projekt uzyskał pozytywną decyzję DWKZ.

### **XI. WARUNKI OCHRONY ZDROWIA I ŚRODOWISKA –**

Projektowana inwestycja i istniejący obiekt nie stwarzają zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Inwestycja nie ma też wpływu na zmianę zagospodarowania terenu.

### **XII. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH :**

Nie dotyczy

### **XIII. OCHRONA ŚRODOWISKA**

Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Zgodnie z rozporządzeniem Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływaniu na środowisko”- przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- Nie jest źródłem wytwarzania odpadów niebezpiecznych zarówno stałych jak i ciekłych.
- Projektowane przedsięwzięcie nie powoduje wprowadzenia zanieczyszczeń gazowych oraz pyłowych do powietrza. Obiekt zarówno w chwili obecnej jak i po wykonaniu prac budowlanych, nie będzie źródłem emisji hałasu do środowiska.
- W obiekcie nie będą montowane żadne urządzenia oraz instalacje mogące stanowić źródło promieniowania elektromagnetycznego.

Projektowana inwestycja nie powoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie.

#### XIV. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA

- Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP.
- Wysokość balustrady na biegu schodów i na spoczniku min 110 cm od poziomu stopni i spocznika
- Nawierzchnia spocznika i stopni musi być przeciwpoślizgowa - min P- 12
- Brzegi stopni muszą być oznakowane i zabezpieczono przeciwpoślizgowo

#### XV. OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA

- Projektowane Inwestycja nie wnosi zmian w ochronie p. pożarowej obiektu .
- Ze względu na konieczność odtworzenia istniejących schodów z niezgodną z warunkami technicznymi ilością stopni w biegu / wymagana 10 Jest 14 i szerokość stopnia - 35 cm jest 30/. wykonano Ekspertyzę ppoż i uzyskano Postanowienie nr WZ.52840.343.3.2023

#### XVI. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Nie dotyczy

#### XVII. INFORMACJA BIOZ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powyższa inwestycja **nie wymaga sporządzenia planu BIOZ**

#### UWAGA:

- Wszelkie roboty należy prowadzić w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków/
- Wszystkie wyroby zabudowane w ramach inwestycji, mające wpływ na bezpieczeństwo pożarowe muszą posiadać wymagane prawem aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia oraz certyfikaty zgodności
- Wszelkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z przepisami i normami budowlanymi i BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Wszelkie materiały stosowane przy wykonywaniu omawianej inwestycji muszą posiadać aprobaty i atesty oraz mieć dopuszczenie do stosowania na rynku polskim.
- materiały stosowane do renowacji muszą pochodzić z jednego systemu sprawdzonego do stosowania w obiektach zabytkowych.
- Zgodnie z art.36 a ust. 5 prawa budowlanego projektanci dopuszczają nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę po uprzednim uzgodnieniu z projektantem

#### UWAGA:

Wymienione w dokumentacji normy służą do opisania:

- Podstawy wykonania dokumentacji

- Wymagań określonych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych.

Zastosowane materiały budowlane jak i cały obiekt budowlany muszą spełniać wymagania określone w ROZPORZĄDZENIU PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.)

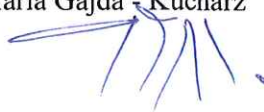
Zgodnie z Art. 101 ust. 4 i 5 Ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, pod warunkiem że wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104, 105, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia

#### UWAGA:

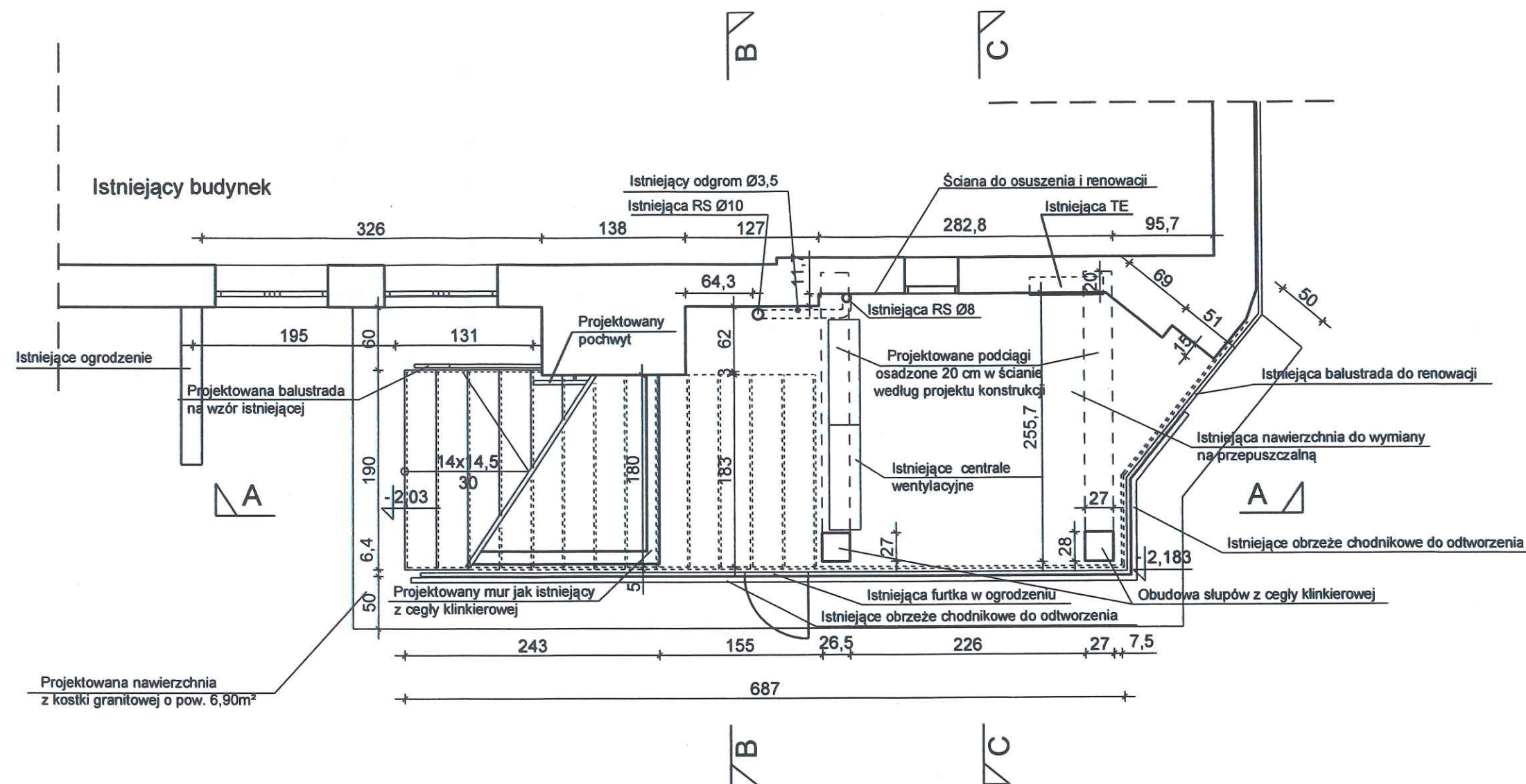
W przypadku odniesienia się w dokumentacji do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 u Pzp, dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym przy pomocy przywołanych norm. Wykonawca winien wskazać równoważne produkty, a także normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych oraz winien dołączyć do oferty przedmiotowe środki dowodowe, o których mowa w art. 104-107 u Pzp, udowadniające, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia w szczególności: Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych, Krajową Ocenę Techniczną, Deklarację Właściwości Użytkowych, Atest higieniczny, Aprobatację techniczną, deklarację zgodności, certyfikat zgodności, Dokumentację Techniczno-Ruchową, kartę techniczną doboru urządzeń

Opole 29 styczeń 2024

Opracowanie  
Maria Gajda - Kucharz

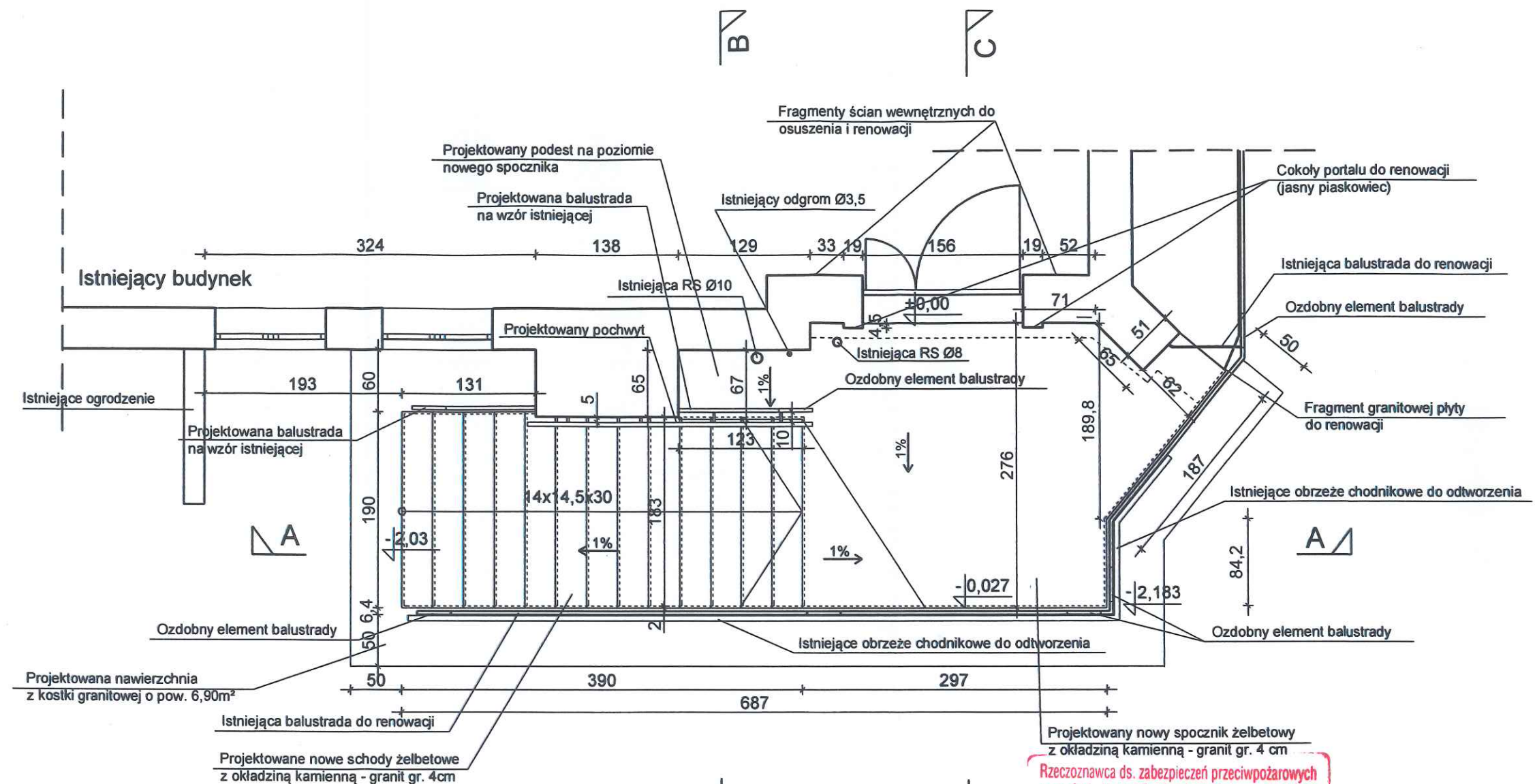






Uwaga: Zastosować profile dylatacyjne na styku schodów z budynkiem.  
Wentylatory do zabezpieczenia podczas remontu.

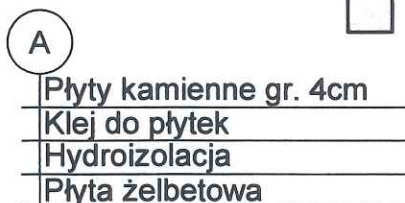
OBIEKT :	BUDYNEK UNIwersYTETU WROCLAWSKIEGO PRZY UL. H. SIENKIEWICZA 21 WE WROCLAWIU		
INWESTOR :	UNIwersYTET WROCLAWSKI pl. UNIwersYTECKI 1		
	Jednostka projektowa		
	Autorska Pracownia Projektowa ARCH - STUDIO UL. KOŁŁATAJA 11/63 45-064 OPOLE TEL/FAX +48 77 456 59 11 e-mail: arch-studio@list.pl		
FAZA PROJEKTU :	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY	branża	architektura
NAZWA RYSUNKU:	RZUT PRZYZIEMIA	data opr.	29.01.2024
PROJEKTOWAŁ :	mgr inż. arch. Maria Gajda-Kucharz	nr uprawnień	241/83/Op
SPRAWDZIŁ :	mgr inż. arch. Jadwiga Bartnik	nr uprawnień	59/88/Op
		podpis	
		nr rysunku	A-1
		skala	1:50



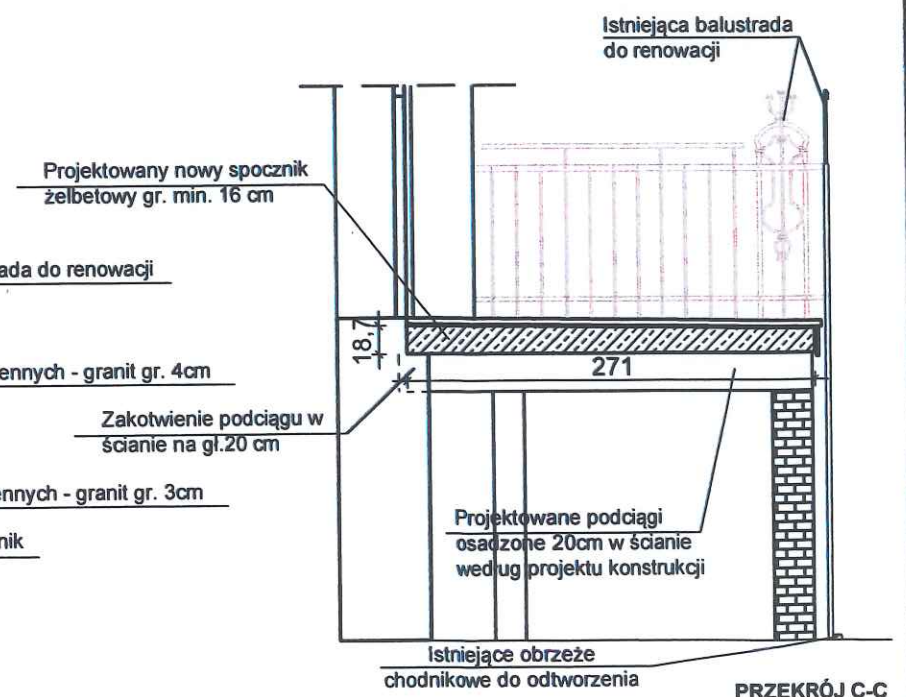
Uwaga: Zastosować profile dylatacyjne na styku schodów z budynkiem.  
Wentylatory do zabezpieczenia podczas remontu.

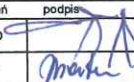
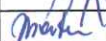
OBIEKT :	BUDYNEK UNIwersYTETU WROCLAWSKIEGO PRZY UL. H. SIENKIEWICZA 21 WE WROCLAWIU		
INWESTOR :	UNIwersYTET WROCLAWSKI pl. UNIwersYTECKI 1		
	jednostka projektowa		
	Autorska Pracownia Projektowa ARCH - STUDIO UL. KOŁŁATAJA 11/63 45-064 OPOLE TEL/FAX +48 77 456 59 11 e-mail: arch-studio@list.pl		
FAZA PROJEKTU :	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	branża	architektura
NAZWA RYSUNKU:	RZUT SCHODÓW	data opr.	29.01.2024
PROJEKTOWAŁ :	mgr inż. arch. Maria Gajda-Kucharz	nr uprawnień	241/83/Op
SPRAWDZIŁ :	mgr inż. arch. Jadwiga Bartnik	nr uprawnień	59/88/Op
		podpis	
		nr rysunku	A-2
		skala	1:50





Uwaga: Wymiary balustrady według istniejącej.



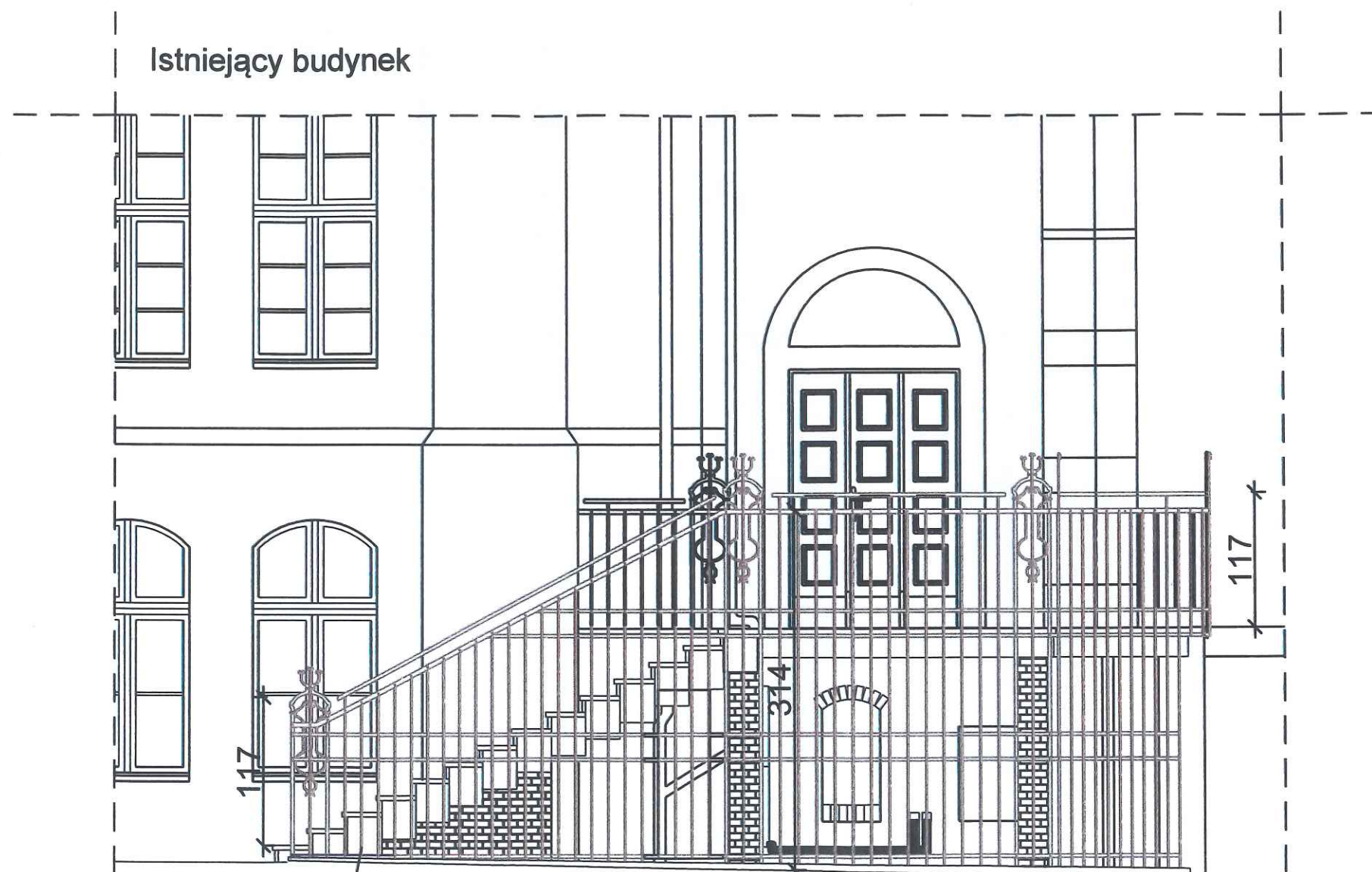
OBIEKT :	BUDYNEK UNIWERSYTETU WROCLAWSKIEGO PRZY UL. H. SIENKIEWICZA 21 WE WROCLAWIU		
INWESTOR :	UNIWERSYTET WROCLAWSKI pl. UNIWERSYTECKI 1		
	Jednostka projektowa Autorska Pracownia Projektowa ARCH - STUDIO UL.KOŁŁATAJA 11/63 45-064 OPOLE TEL/FAX +48 77 456 59 11 e-mail: arch-studio@list.pl		
FAZA PROJEKTU :	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	branża architektura	
NAZWA RYSUNKU:	PRZEKRÓJ A-A i B-B, GC	data opr. 29.01.2024	
imię i nazwisko		nr uprawnień	podpis
PROJEKTOWAŁ :	mgr inż. arch. Maria Gajda-Kucharz	241/83/Op	
SPRAWDZIŁ :	mgr inż. arch. Jadwiga Bartnik	59/88/Op	
			nr rysunku A-3 skala 1:50








Istniejący budynek

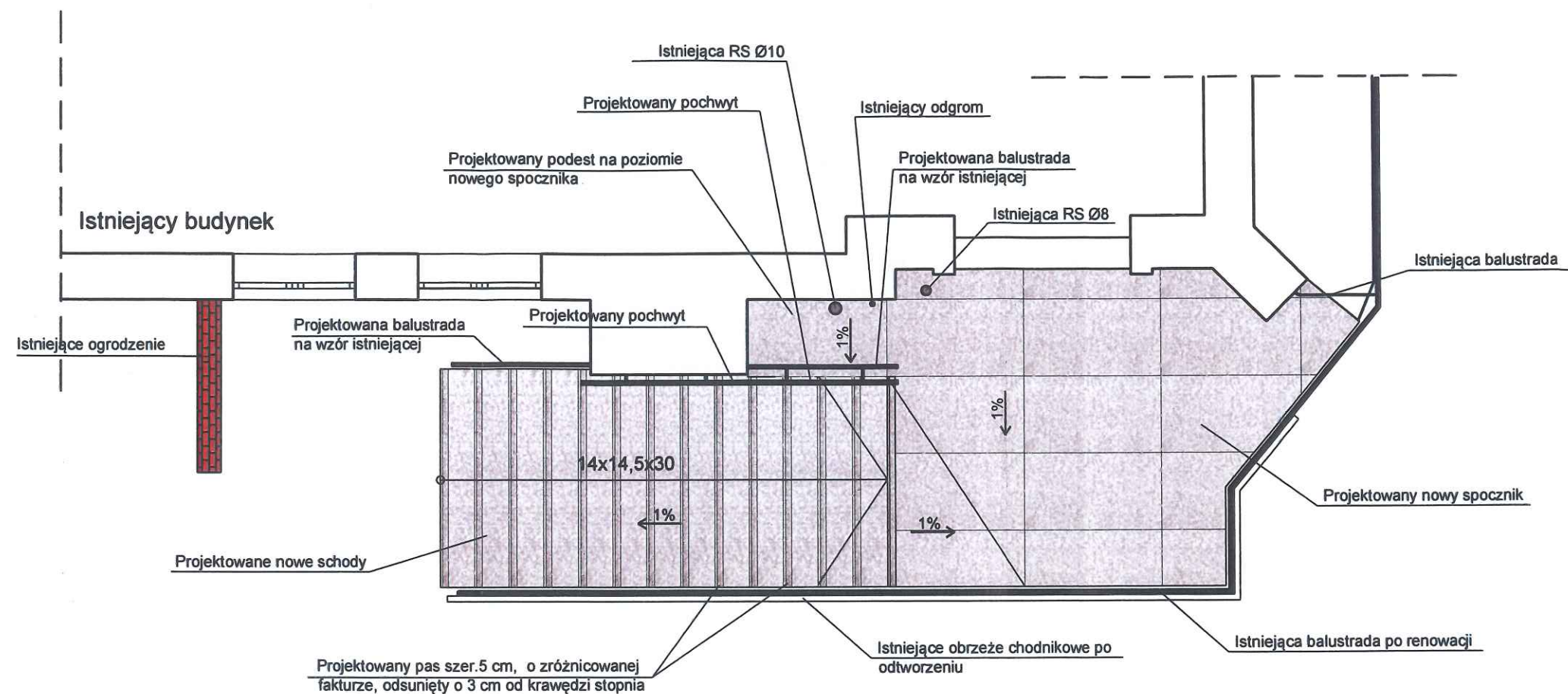


Istniejącą balustradę po renowacji  
zamontować na wys. min. 110 cm od  
schodów i spocznika

Uwaga: Zastosować profile dylatacyjne na styku schodów z budynkiem.  
Wentylatory do zabezpieczenia podczas remontu.

Uwaga: Wymiary balustrady według istniejącej.

OBIEKT :	BUDYNEK UNIwersYTETU WROCLAWSKIEGO PRZY UL. H. SIENKIEWICZA 21 WE WROCLAWIU		
INWESTOR :	UNIwersYTET WROCLAWSKI pl. UNIwersYTECKI 1		
	jednostka projektowa		
	Autorska Pracownia Projektowa ARCH - STUDIO UL. KOŁŁATAJA 11/63 45-064 OPOLE TEL/FAX +48 77 456 59 11 e-mail: arch-studio@list.pl		
FAZA PROJEKTU :	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	branża	architektura
NAZWA RYSUNKU:	WIDOK NA SCHODY Z BALUSTRADĄ	data opr.	29.01.2024
PROJEKTOWAŁ :	mgr inż. arch. Maria Gajda-Kucharz	nr uprawnień	241/83/Op
SPRAWDZIŁ :	mgr inż. arch. Jadwiga Bartnik	nr uprawnień	59/88/Op
		podpis	
		nr rysunku	A-5
		skala	1:50

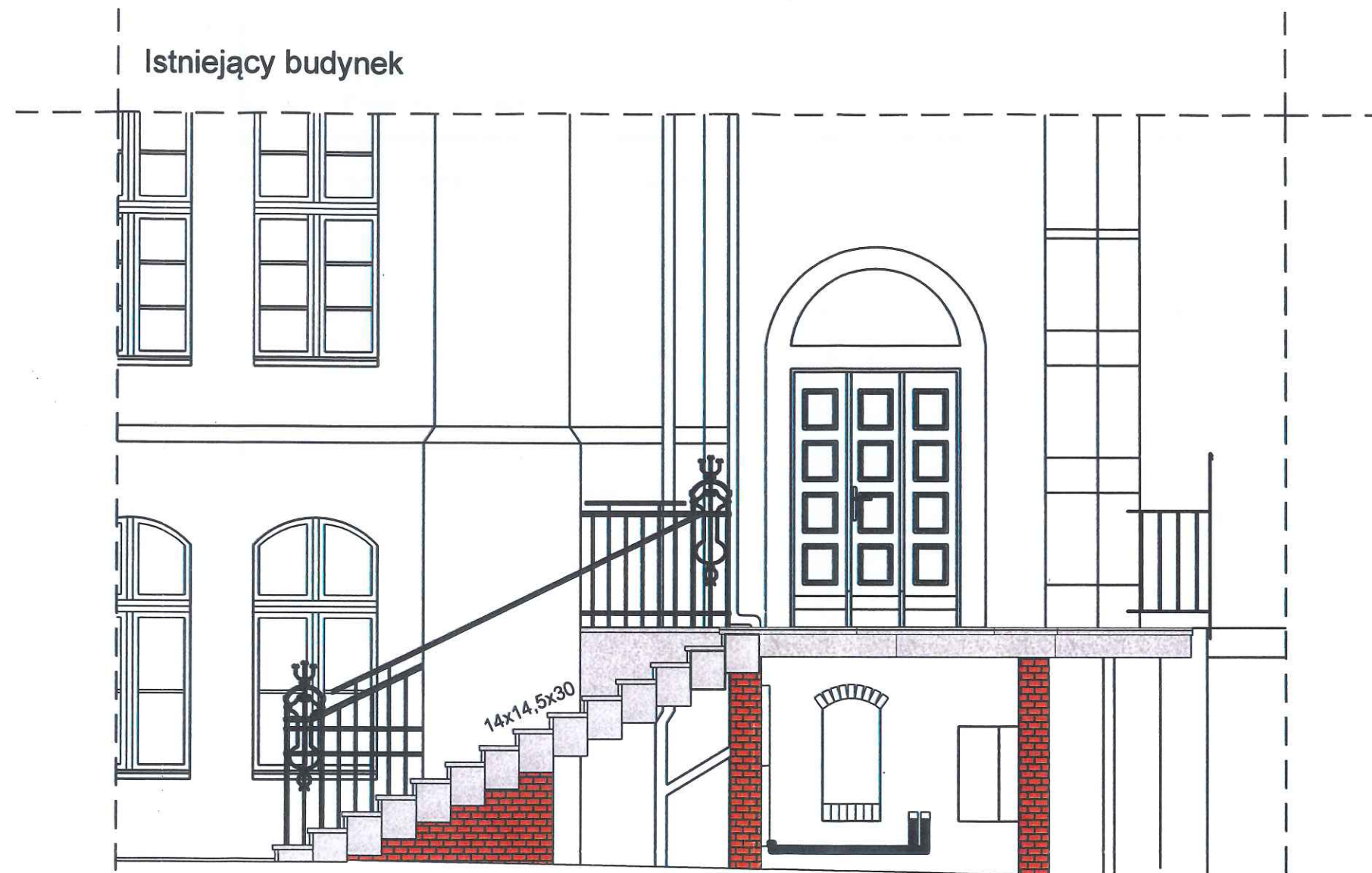



Uwaga: Zastosować profile dylatacyjne na styku schodów z budynkiem.  
Wentylatory do zabezpieczenia podczas remontu.

OBIEKT :	BUDYNEK UNIwersYTETU WROCLAWSKIEGO PRZY UL. H. SIENKIEWICZA 21 WE WROCLAWIU		
INWESTOR :	UNIwersYTET WROCLAWSKI pl. UNIwersYTECKI 1		
	jednostka projektowa		
	Autorska Pracownia Projektowa ARCH - STUDIO UL. KOŁŁATAJA 11/63 45-064 OPOLE TEL/FAX +48 77 456 59 11 e-mail: arch-studio@list.pl		
FAZA PROJEKTU :	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	branża	architektura
NAZWA RYSUNKU:	RZUT SCHODÓW - KOLORYSTYKA	data opr.	29.01.2024
PROJEKTOWAŁ :	mgr inż. arch. Maria Gajda-Kucharz	nr uprawnień	241/83/Op
SPRAWDZIŁ :	mgr inż. arch. Jadwiga Bartnik	nr uprawnień	59/88/Op
		podpis	
		nr rysunku	A-6
		skala	1:50



Istniejący budynek



OBIEKT :	BUDYNEK UNIwersYTETU WROCLAWSKIEGO PRZY UL. H. SIENKIEWICZA 21 WE WROCLAWIU		
INWESTOR :	UNIwersYTET WROCLAWSKI pl. UNIwersYTECKI 1		
<div></div> <div>Autorska Pracownia Projektowa ARCH - STUDIO UL. KOŁŁATAJA 11/63 45-064 OPOLE TEL/FAX +48 77 456 59 11 e-mail: arch-studio@list.pl</div>			
FAZA PROJEKTU :	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	branża	architektura
NAZWA RYSUNKU:	WIDOK NA SCHODY BEZ PRZEDNIEJ BALUSTRADY - KOLORYSTYKA	data opr.	29.01.2024
PROJEKTOWAŁ :	mgr inż. arch. Maria Gajda-Kucharz	nr uprawnień	241/83/Op
SPRAWDZIŁ :	mgr inż. arch. Jadwiga Bartnik	nr uprawnień	59/88/Op
		podpis	
		nr rysunku	A-7
		skala	1:50