

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dla zadania pn.:

Przebudowa schodów ewakuacyjnych do budynku WNB UWr przy ul. Sienkiewicza 21

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i remont schodów zewnętrznych do budynku Uniwersytetu Wrocławskiego – Muzeum Przyrodniczego wraz z rozbiórką istniejących schodów. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr A/2373/419/Wm, z dnia 30.12.1982 r.

Zakres robót budowlanych:

- Demontaż i renowacja stalowej balustrady i ogrodzenia przestrzeni pod schodami
W dolnej części nowego biegu, po stronie lewej i na przedłużeniu płyty spocznika, należy wykonać nową balustradę stalową na wzór istniejącej.
- Przy ścianie pilastra należy zamontować stalowy pochwyt.
- Fragment nawierzchni powstałej pomiędzy projektowanym biegiem schodowym a murem wyłożyć kostką granitową.
- Rozbiórkę istniejącego biegu schodowego wraz ze spocznikiem i skorodowaną konstrukcją.
- Wykonanie nowej konstrukcji wsporczej biegu i spocznika oraz ich konstrukcji.
- Wykonanie nowej płyty biegu schodów i spocznika wg istniejących.
Projektuje się nowy bieg schodowy na wzór istniejącego, o ilości i wysokości stopni jak w biegu istniejącym. Szerokość biegu schodowego zostaje ujednolicona. Rezygnuje się z poszerzenia biegu przed i za pilastrem. Powstałą przestrzeń w górnej części, pomiędzy ścianą budynku, a biegiem schodów, zabezpiecza się płytą w poziomie spocznika, na której montuje się fragment balustrady stalowej wg istniejącej.
- Wykonanie nowych spadków, nowej nawierzchni kamiennej schodów i spocznika.
- Wykonanie nowych elementów mocujących i mocowania balustrady stalowej po renowacji
- Odsolenie, osuszenie i zabezpieczenie ścian piwnic od strony zewnętrznej i wewnętrznej pomieszczenia pod schodami.
- Usunięcie wszystkich tynków (ściany i sufit) z pomieszczenia piwnicy, wykonanie nowych tynków renowacyjnych i malowanie całego pomieszczenia.
- Renowacja – osuszenie i zabezpieczenie przeciwwilgociowo części ścian przy biegu i pod nim – od strony zewnętrznej i wewnętrznej.
- Osuszenie i renowacja fragmentów ścian i stropu w poziomie parteru przy wejściu do budynku.
- Wykonanie opaski przyściennej pod biegiem schodowym.
- Renowacja fragmentów elementów kamiennych w obrębie biegu.

- Wykonanie nawierzchni stopni i spocznika z płyt kamiennych gr. 4cm z odpowiednimi spadkami

Roboty dodatkowe poza zakresem dokumentacji projektowej

Przy okazji przebudowy schodów zewnętrznych wykonawca wykona roboty modernizacyjne w trzech pomieszczeniach laboratoryjnych. Roboty będą polegały na:

- Demontażu i usunięcie stołu o konstrukcji stalowej z betonowym blatem, 1,6x0,7x1,4 m.
- Demontaż ściany GK o wymiarach: 1,2 x 2,6 [m];
- Malowanie pomieszczeń o powierzchni sufitów: 21,9 (12,9+7,0) m² i ścian 93,1 (51,7+41,4) m²;
- Wymiana 4 szt. lamp oświetleniowych w trzech pomieszczeniach na oprawy LED;
- Wymiana wykładziny pcv w pomieszczeniach o powierzchni 12,9, 7 i 6 m² wraz z cokolikami, w tym na 4 schodach. Na krawędziach schodów należy zamontować ochronne kątowniki;
- Wymiana zlewozmywaka na 2-komorowy, dostawa i montaż zlewozmywakowej, dostawa i montaż baterii. Podłączenie kompletu do instalacji wod-kan.
- Wymiana drzwi wewnętrznych na przesuwne o szerokości przejścia 90 cm. Konieczne będzie poszerzenie otworu drzwiowego i wstawienie nadproża;
- Wykonanie tymczasowego wejścia do budynku przez okno.
- Przeniesienie jednej jednostki wewnętrznej klimatyzacji do pomieszczenia pod schodami.

Szczegółowy zakres robót opisuje

- Projekt budowlany
- Projekt wykonawczy
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
- Przedmiar robót

Przed złożeniem oferty zamawiający wymaga dokonania wizji lokalnej celem zapoznania się z warunkami realizacji robót i dokonania pomiarów niezbędnych do kalkulacji oferty.

2. Wymagania dodatkowe.

- Wykonawca zdemontuje i zamontuje ponownie cztery jednostki zewnętrzne klimatyzacji. Przedmiotowa instalacja jest na gwarancji. Działania Wykonawcy nie mogą spowodować utraty uprawnień gwarancyjnych przez Zamawiającego. Wykonawcą instalacji klimatyzacji jest firma: Auto-Sam Witold Warulik 602670500. Po ponownym montażu jednostek Wykonawca przeprowadzi ponowny rozruch instalacji.
- W przypadku zmian w lokalizacji elementów zewnętrznych wykonawca dokona pomiarów geodezyjnych oraz wykona i przekaże Zamawiającemu powykonawcza mapę po akceptacji ośrodka geodezyjnego.

- Wykonawca weźmie pod uwagę, że w pomieszczeniach sąsiadujących z pomieszczeniami, w których prowadzone będą roboty, zlokalizowany jest bardzo precyzyjny sprzęt laboratoryjny. Nie może on ulec zakurzeniu. Dlatego też Wykonawca zwróci szczególną uwagę na zabezpieczenie aparatury, a w przypadku konieczności przechodzenia przez pomieszczenia z aparaturą, Wykonawca dokona szczelnego wygrozdzenia korytarza komunikacyjnego.

3. Wymagania dotyczące zatrudnienia pracowników.

Wykonawca wymaga, aby pracownicy wykonujący montaż roboty byli zatrudnieni na umowę o pracę. Zamawiający będzie wymagał na każde wezwanie w wyznaczonym w wezwaniu terminie okazania potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę pracowników realizujących wymienione powyżej roboty oraz dokumentów potwierdzających terminowe opłacenie składek ZUS.

Integralną częścią Opisu Przedmiotu Zamówienia jest PRZEDMIAR.