

<b>Element projektu budowlanego</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
<b>Inwestycja</b>	<b>PRZEBUDOWA OŚWIETLENIA BOISK SPORTOWYCH ORAZ BUDOWA TRYBUN SPORTOWYCH OTWARTYCH</b>		
<b>Adres</b>	PSTRĄGOWA, gmina CZUDEĆ dz. nr ewid. 4172, 4170/1, 4170/3, część działki nr 4170/4 obręb 0005_Pstrągowa		
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	<b>181901_2.0005.4172, 181901_2.0005.4170/1, 181901_2.0005.4170/3, 181901_2.0005.4170/4</b>		
<b>Kategoria obiektu budowlanego:</b>	<b>Kategoria XXVI</b> -sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe <b>Kategoria V</b> - obiekty sportu i rekreacji, jak: stadiony, amfiteatry, skocznie i wyciągi narciarskie, kolejki linowe, odkryte baseny, zjeżdżalnie		
<b>Inwestor</b>	<b>GMINA CZUDEĆ</b> 38-120 Czuć, ul. Starowiejska 6		
<b>Jednostka Projektowa</b>	<b>DOMODEKOR Anna Homik -Stafiej</b> Al. T. Rejtana 37/25, 35-328 Rzeszów tel. 663 314 115		
	<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b>		
<b>Branża i zakres opracowania:</b>	<b>Projektant i specjalność</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Podpis / Data</b>
<b>ARCHITEKTURA</b> Projektant Główny:	mgr inż. arch. Anna Homik -Stafiej uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	28/PKOKK/2017	marzec 2023
<b>ARCHITEKTURA</b> Opracowujący:	mgr inż. arch. Renata Drozd uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	15/PKOKK/2015	marzec 2023
<b>INST. ELEKTRYCZNE</b> Projektant:	mgr inż. Marcin Rogoziński uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	PDK/0251/PWEO/14	marzec 2023

marzec 2023 r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU				2
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	Część opisowa			
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego			3
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu			3
3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu			4
a)	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi			4
b)	Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków			4
c)	Układ komunikacyjny			4
d)	Sposób dostępu do drogi publicznej			4
e)	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu			4
f)	Ukształtowania terenu, układ zieleni			5
4.	Zestawienia			5
a)	Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych			5
b)	Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników			5
c)	Powierzchnia biologicznie czynna			5
d)	Powierzchnia innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących			5
5.	Informacje i dane			5
a)	Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jeśli są wymagane			5
b)	Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską			6
c)	Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego			6
d)	Informacje o charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi			7
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi			8
7.	Inne niezbędne dane wynikające z specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych			8
8.	Uwagi końcowe			8
9.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu			9-11
II. Zasilanie kablowe nn licznikowe oświetlenia boisk sportowych				
1.	Strona tytułowa			12
2.	Opis techniczny			13
Część rysunkowa				
nr rys.	tytuł	skala	strona	
PZT1	Projekt zagospodarowania terenu	1:1000	14	
III.	Oświadczenie projektantów			15
IV.	Kserokopie uprawnień i zaświadczeń projektantów			16-21

## **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **Część opisowa**

#### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa oświetlenia boisk sportowych wraz z zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną oraz budowa trybun sportowych otwartych w miejscowości Pstrągowa na działkach nr ewid.: 4172, 4170/1, 4170/3, 4170/4, obręb 0005 Pstrągowa.

Oświetlenie boisk składa się z czterech masztów/ słupów oświetleniowych o wysokości 12 m każdy dla boiska oznaczonego w projekcie zagospodarowania terenu nr 1, oraz z sześciu masztów/ słupów oświetleniowych o wysokości 18m każdy dla boiska oznaczonego w projekcie zagospodarowania terenu nr 4. Projektowane boiska sportowe nie są objęte wnioskiem pozwolenia- zostały objęte zgłoszeniem. Maszty oświetleniowe posadowione będą na fundamentach prefabrykowanych.

Trybuny otwarte liczyć będą ok. 204 miejsc siedzących. Zlokalizowane zostały w południowo- zachodniej części inwestycji.

Projekt opracowano na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: B.6733.1.2023 z dnia 21.03.2023

### **Podstawa opracowania**

- zlecenie Inwestora
- mapa do celów projektowych
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: B.6733.1.2023 z dnia 21.03.2023 wydana przez Wójta Gminy Czudec
- uzgodnienia między branżowe
- polskie przepisy budowlane i obowiązujące normy

#### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu**

Na obszarze objętym opracowaniem, tj. na działkach nr ewid. 4172, 4170/1, 4170/3, część działki nr 4170/4, w miejscowości Zaborów, gmina Czudec, w chwili obecnej znajduje się boisko sportowe do gry w piłkę nożną wraz z bieżnią, bieżnia sportowa do skoku w dal, część istniejącego budynku sali gimnastycznej, dojścia z kostki brukowej oraz zieleń niska (trawa). Boisko sportowe o nawierzchni syntetycznej wraz z ogrodzeniem, przebudowa istniejącego boiska sportowego wraz z przebudową bieżni zostały objęte wcześniejszym zgłoszeniem. Projektuje się dla nich obecnie oświetlenie oraz trybunę sportową otwartą (dla boiska o nawierzchni trawiastej). Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym (4 urządzenia siłowni zewnętrznej) oraz ogrodzenie również zostały objęte wcześniejszym zgłoszeniem- nie są objęte niniejszym opracowaniem.

Teren inwestycji od strony południowo- zachodniej przylega do rzeki Pstrągowa- dz. nr 7970/3. Obszar ten wraz budynkiem szkoły stanowi kompleks szkolny Zespołu Szkół w Pstrągowej.

Przez teren inwestycji przebiegają sieć sieci infrastruktury technicznej: kanalizacji deszczowej, wodociągowa oraz doziemna instalacja elektryczna- oświetlenie boiska sportowego wraz z bieżnią sportową. Na terenie inwestycji znajduje się hydrant przeciwpożarowy.

Miejsca postojowe dla samochodów znajdują się poza obszarem przeznaczonym pod budowę, przed budynkiem Zespołu Szkół w Pstrągowej ( na terenie działki nr ewid. 4170/4).

Dojście i dojazd do drogi powiatowej, dz. nr ewid. 7557 istniejącym zjazdem publicznym, poprzez działki nr ewid.: 7775/2, 7970/3 oraz 4170/4.

**Kategoria obiektu budowlanego :**

**Kategoria XXVI** - sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe

**Kategoria V** - obiekty sportu i rekreacji, jak: stadiony, amfiteatry, skocznie i wyciągi narciarskie, kolejki linowe, odkryte baseny, zjeżdźalnie

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

Teren na którym zlokalizowano elementy objęte opracowaniem jest terenem względnie płaskim, jednakże konieczna będzie niwelacja w celu wyrównania obszaru przeznaczonego pod inwestycję. Sześć słupów oświetleniowych o wysokości 18 m zlokalizowano wzdłuż dłuższych boków boiska z nawierzchnią z trawy naturalnej przez bieżnię sportową, natomiast cztery słupy oświetleniowe o wysokości 12 m wzdłuż dłuższych boków boiska o nawierzchni syntetycznej. Boiska zostały objęte wcześniejszym zgłoszeniem. Zasilanie istniejących rozdzielnic oświetleniowych na terenie boisk sportowych pozostaje bez zmian.

Pomiar energii elektrycznej 3- fazowy, bezpośredni, istniejący w budynku Szkoły Podstawowej. Moc przyłączeniowa dla istniejącego budynku Szkoły Podstawowej jest wystarczająca dla zasilania przebudowy istniejącego oświetlenia boiska oraz nie wymaga zwiększenia zapotrzebowania mocy w PGE Dystrybucja S.A.

Projektowana trybuna otwarta zlokalizowana została w południowo- zachodniej części terenu inwestycji wzdłuż boiska o nawierzchni z trawy naturalnej. Wszystkie elementy objęte opracowaniem przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu.

**a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

**b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków  
nie dotyczy**

**c) Układ komunikacyjny**

Niniejsze opracowanie nie ingeruje w istniejący układ komunikacyjny. Nawierzchnia, dojścia i dojazdy istniejące.

**d) Sposób dostępu do drogi publicznej**

Dojście i dojazd do drogi powiatowej, dz. nr ewid. 7557 istniejącym zjazdem publicznym, poprzez działki nr ewid.: 7775/2, 7970/3 oraz 4170/4.

**e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Na terenie inwestycji znajdują się sieć sieci infrastruktury technicznej: kanalizacja deszczowa, wodociągowa oraz doziemna instalacja elektryczna- oświetlenie boiska sportowego. Inwestycja nie będzie ingerowała w istniejące uzbrojenie terenu i nie zachodzi konieczność dodatkowej ich ochrony . Prace gruntowe prowadzone będą na głębokości max. 40 cm poniżej poziomu terenu. Podczas wykonywanych wykopów ciężki sprzęt nie będzie znajdował

się na istniejącym uzbrojeniu. Projektowane fundamenty nie będą powodowały kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu.

**f) Ukształtowania terenu, układ zieleni**

Teren inwestycji posiada lekki spadek w kierunku południowo -zachodnim.

Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu.

#### **4. Zestawienia**

**a) Powierzchnia zabudowy projektowanych obiektów budowlanych**

Projektowane trybuny	73,72 m <sup>2</sup>
Projektowane boisko o nawierzchni syntetycznej- nie objęte wnioskiem pozwolenia	1 800,0 m <sup>2</sup>
Projektowane boisko z trawy naturalnej- nie objęte wnioskiem pozwolenia	5 225,0 m <sup>2</sup>
Projektowana bieżnia- nie objęta wnioskiem pozwolenia	1 400.0 m <sup>2</sup>

**b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników**

Powierzchnia terenu utwardzonego w tym dojścia, dojazdy, parkingi 78,0 m<sup>2</sup>

**c) Powierzchnia biologicznie czynna**

Powierzchnia biologicznie czynna 6 870,28 m<sup>2</sup> tj. **43,17 %**

**d) Powierzchnia innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących**

Powierzchnia terenu objętego inwestycją	około 15 913,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia obiektów budowlanych istniejących	466,0 m <sup>2</sup>

#### **5. Informacje i dane**

**a) Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jeśli są wymagane**

Projekt opracowano na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego B.6733.1.2023 z dnia 21.03.2023 wydanej przez Wójta Gmin Czudec.

**1. Rodzaj inwestycji:** obiekty infrastruktury technicznej, zmiana zagospodarowania terenu (budowa urządzeń budowlanych oraz budowli sportowych) - **warunek spełniony**

2. *Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:* budowa zewnętrznych otwartych trybun sportowych, przebudowa oświetlenia boisk sportowych wraz z zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną

3. *Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:*

Uwzględniając art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 ze zm.) zwanej dalej Ustawą w nawiązaniu do art. 61 ust. 1 pkt 1 tej Ustawy odstępuje się od określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. W żeglowności nie określa się: linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu objętego wnioskiem, udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej, gabarytów i wysokości zabudowy, szerokości elewacji frontowej, wysokości elewacji frontowej, nie wyznacza się geometrii dachu. Jednocześnie, w niniejszej sprawie ma zastosowanie Art. 56 Ustawy.

3.1 *Określone parametry i wskaźniki (zakres inwestycji):*

- stałe trybuny sportowe otwarte –powierzchnia od 45m<sup>2</sup> do 220m<sup>2</sup> oraz o maksymalnych wymiarach w rzucie 4 m x 75 m – projektowane trybuny posiadają powierzchnię 73,72 m<sup>2</sup> oraz wymiary 1, 27 m x 58,0 m – **warunek spełniony**
- przebudowa oświetlenia boisk sportowych wraz z niezbędną infrastrukturą zewnętrzną o maksymalnej długości 60 m oraz wysokości słupów oświetleniowych 5m do 18 m – długość trasy zasilania oświetlenia boiska wynosi około 19m, a wysokość słupów oświetleniowych wynosi 12 m i 18 m– **warunek spełniony**
- masy ziemne powstałe z wykopów należy zagospodarować na terenie inwestycji lub w miejscu wskazanym przez inwestora- masy ziemne powstałe z wykopów pod fundamenty zostaną wykorzystane do niwelacji terenu- **warunek spełniony**
- z uwagi na sąsiedztwo rzeki p.n. Pstrągówka ( dz. nr 7970/3) należy zachować pas wolny od zabudowy szerokości min. 4,0 m licząc od górnej linii skarpy brzegu rzeki – pas wolny od zabudowy licząc od górnej linii skarpy brzegu rzeki do projektowanej trybuny sportowej otwartej wynosi 6,95 m – **warunek spełniony**

b) **Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani nie jest objęty ochroną konserwatorską. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot i miejsce jego odkrycia. Należy wtedy niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

c) **Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem górniczym, gdzie obowiązują uwarunkowania prawa górniczego.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem zagrożonym niebezpieczeństwem powodzi.

Zgodnie z ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czudec: (...) Budowa geomorfologiczna Gminy powoduje stałe narażenie obszaru gminy na zagrożenia o charakterze osuwiskowym. Budowę geologiczną podłoża tworzą między innymi utwory fliszowe, tj. skały osadowe złożone z piaskowców i łupków, a także utwory czwartorzędowe w postaci glin pylastych, glin lessowych, współczesnych otworów rzecznych oraz pisków i żwirów fluwioglacjalnych. Projektowana inwestycja została zaprojektowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (ze zmianami) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ze zmianami.

**d) Informacje o charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Teren Inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze lub leśnych na cele nieleśne, ponieważ na terenie inwestycji nie występują grunty rolne lub leśne prawnie chronione

Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na obszar Natura 2000, nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, dla których wyznaczono obszar Natura 2000.

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco, ani potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Na terenie nie występują żadne obiekty przyrodnicze podlegające ochronie. Nie występują gatunki zwierząt, roślin i grzybów podlegających ochronie. Planowana inwestycja prowadzona będzie z maksymalną ochroną istniejącej zieleni. Projektowana inwestycja nie przewiduje wycinki drzew ani krzewów.

Teren Inwestycji leży na Strzyżowsko- Sędziszowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu funkcjonującym na mocy Uchwały Nr XXXIX/782/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28.10.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 3585) oraz obowiązującej ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Podczas projektowanej inwestycji należy respektować ustalenia ww. uchwały i ustawy.

Niwelacja terenu nie spowoduje naruszenia stanu wody w gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz niekorzystnego przekształcenia terenu. W przypadku stwierdzenia na przedmiotowych działkach urządzeń melioracji szczegółowych, które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód. Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych odprowadzone zostaną do przyległego biologicznie czynnego terenu na działce inwestora. Takie rozwiązanie nie pogorszy stosunków wodnych na działce inwestora, na sąsiednich działkach oraz nie będzie powodowało ich zalewania. Projektowane zagospodarowanie terenu nie pogarsza stanu wód podziemnych, nie wpłynie istotnie na stan środowiska przyrodniczego.

Inwestycja nie narusza interesu prawnego osób trzecich. Opracowane zagospodarowanie terenu nie wprowadza ograniczeń zabudowy sąsiednich działek. Nie utrudni dostępu do drogi publicznej, nie pozbawi możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej. Nie ograniczy dostępu do światła naturalnego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Projektowane obiekty zaprojektowano przy zachowaniu przepisów odnoszących się do odległości od granic sąsiednich działek wynikających z warunków technicznych, przepisów z zakresu ochrony środowiska i ppoż. Sposób usytuowania obiektów na przedmiotowym terenie nie ogranicza zagospodarowania sąsiednich nieruchomości oraz możliwości ich zabudowy. Projektowane zagospodarowanie terenu i jego eksploatacja nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego. Do wykonania obiektów zastosowano materiały i technologie bezpieczne dla środowiska, nie powodujące zanieczyszczeń. Projektowane obiekty nie wpływają istotnie na zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego. Nie projektuje się uciążliwych źródeł energii.

Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz na istniejący poziom hałasu w otaczającym terenie.

Na sąsiednich działkach na dzień opracowania projektu stwierdzono działki z zabudową jednorodzinną oraz działki niezabudowane. Inwestycja nie będzie związana z ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, hałasu, zagrożeniem zanieczyszczenia gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, a także składowania odpadów niebezpiecznych, brak emisji promieniowania elektromagnetycznego, promieniowania jonizującego oraz elektromagnetycznego- nie zachodzi potrzeba wykonywania kompensacji przyrodniczej w rozumieniu ustawy ochrony przyrody.

**Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi-** nie dotyczy

Zgodnie z § 12 ust.1 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 ze zmianami) brak jest wymogu zapewnienia drogi pożarowej oraz wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Kategorii zagrożenie ludzi oraz klasy odporności ogniowej nie określa się

#### **6. Inne niezbędne dane wynikające z specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Projektowane budowle nie wykraczają poza standardy przyjęte we współczesnym budownictwie.

#### **7. Uwagi końcowe**

Na etapie realizacji inwestycji dopuszcza się zastosowanie przez wykonawcę innych materiałów i urządzeń niż ujęte w opracowaniu projektowym. Wszelkie wprowadzone zmiany należy uzgodnić z użytkownikiem sieci, Inwestorem oraz autorami opracowania projektowego.

Projektant:

mgr inż. arch. Anna Homik- Stafiej

28/PKOKK/2017

Opracowujący:

mgr inż. arch. Renata Drozd

15/PKOKK/2015



## INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

**1. Zasięg obszaru oddziaływania obiektów budowlanych** tj.: Przebudowa oświetlenia boisk sportowych wraz z zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną oraz budowa trybun sportowych otwartych w miejscowości Pstrągowa na działkach nr ewid.: 4172, 4170/1, 4170/3, 4170/4, obręb 0005 Pstrągowa.

### **1.1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:**

a) Prawo Budowlane art. 3 ust 20 ustawy z dnia 7 lipiec 1994r. (Dz. U.2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami)

b) Rozp. Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego § 14 pkt 8 (Dz.U.2020r. poz. 1609)

c) Rozp. Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynek i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. z 2019r. poz. 1065 z późniejszymi zm.)

d) Przepisy odrębne wprowadzające ograniczenia w zagospodarowaniu terenu:

- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (Dz.U. 2020 poz. 470 t.j.)Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719)
- Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie ochrony przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030)
- Rozp. MŚ z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014. poz.112)
- Rozp. RM w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019r. (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. Zm.)
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz.U.2020.poz.1219 t.j z późn. Zmianami)
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (t.j DzU.2020 poz. 282 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa Prawo wodne (Dz. U. 2020Poz.310 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa o odpadach (Dz.U.2020 poz. 797 z późn. Zmianami)
- Rozp. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016 poz. 124)

### **2. Analiza na podstawie, której dokonano określenia obszaru oddziaływania:**

*Rozp. Ministra Infr. w spr. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynek i ich usyt. (Dz. U. Z 2019r. Poz 1065 t.j.):*

#### **§ 12 - Usytuowanie projektowanych obiektów**

Nie dotyczy

**§ 13 – Przesłanianie**

Nie dotyczy

**§ 18, § 19 - Usytuowanie miejsc postojowych**

Nie dotyczy

**§23 - Miejsce do gromadzenia odpadów stałych**

Nie dotyczy

**§31-32 - Studnie**

Na terenie inwestycji, jak i w sąsiedztwie terenu inwestycji nie znajdują się żadne studnie, z których dostarczana jest woda pitna.

**§57- 60 – oświetlenie i nasłonecznienie pomieszczeń**

nie dotyczy

*W odniesieniu do Rozp. Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publicznej i ich usytuowanie:*

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej.

*W odniesieniu do Rozp. MŚ z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.poz.112):*

Planowana inwestycja znajduje się na obszarze, na którym występuje zabudowa głównie mieszkaniowa oraz usługowa.

Poziom hałasu związany z obiektami nie będzie wytwarzał hałasu przekraczającego dopuszczalnego poziomu hałasu dla obszaru, na którym się znajduje.

*W odniesieniu do Rozp. Ministra Spraw wewnętrznych i administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków , innych obiektów i terenów*

Planowana inwestycja nie zalicza się do obiektów oraz terenów, na których wykonywane będzie czynności zabronione, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się jak i utrudnienie prowadzenia działań ratunkowych i ewakuacyjnych. Na terenie inwestycji nie znajdują się materiały niebezpieczne pożarowo, które mogłyby powodować objęcie sąsiedniego terenu obszarem oddziaływania.

Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko , jak również w obszarze objętym inwestycją nie występują zwierzęta, rośliny oraz grzyby objęte ochroną w odniesieniu do:

- a) Rozp. Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183 z 08.12.2016r.),
- b) Rozp. Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409 z 09.10.2014r.),
- c) Rozp. Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunków grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408 z 09.10.2014r.)

Na podstawie art. 63 ust. 2, art. 64 ust. 1 pkt 1, art. 64 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 78 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 65 Ustawy z dnia 3 października 2008r. O udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity : Dz. U. Z 2018r. Poz. 2081 z późn. Zmianami), w nawiązaniu do par. 3 ust. 1 pkt 52 lit.b i 56 lit. B Rozp. Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 353 z późn. zmianami) inwestycja **nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.**

Inwestycja położona jest poza obszarem „Natura 2000”.

*W odniesieniu do Ustawy Prawo wodne (Dz. U. 2018 poz.2268)*

Planowana inwestycja wykorzystuje prawo do powszechnego korzystania z wód na podstawie art. 32 pkt 1 oraz 33 pkt 4 ppkt 2. Wody opadowe z terenów utwardzonych rozproszone zostaną powierzchniowo po terenie inwestycji.

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowie tego terenu. W przeprowadzonej analizie nie stwierdzono ww ograniczeń.

#### **Podsumowanie:**

**Informuję, że na podstawie przeprowadzonej analizy oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany. Obejmuje dz. ewid.: 4172, 4170/1, 4170/3, 4170/4, obręb 0005 Pstrągowa stanowiące własność inwestora.**

Projektant:  
mgr inż. arch. Anna Homik-Stafiej  
28/PKOKK/2017

Opracowanie:  
mgr inż. arch. Renata Drozd  
15/PKOKK/2015