

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ŚMIEJ SIĘ I RUSZAJ – PLAC ZABAW DLA MAŁYCH I DUŻYCH PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 6 W JELENIEJ GÓRZE-CIEPLICACH
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII - MAŁA ARCHITEKTURA
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	TEREN SP NR 6 W JELENIEJ GÓRZE, UL. CIEPLICKA 74
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 026101_1 M. JELENIA GÓRA OBRĘB EWIDENCYJNY: 0004 NR DZIAŁKI: 7
INWESTOR	MIASTO JELENIA GÓRA, PL. RATUSZOWY 58, 58-500 JELENIA GÓRA
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PRO PLANTS STUDIO PROJEKTOWE EWELINA FUSZARA UL. JAROSŁAWA IWASZKIEWICZA 5C/7; 81-597 GDYNIA
DATA OPRACOWANIA	CZERWIEC 2023 ROK

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Patrycja Zielińska	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 200/POKK/IV2016	architektura	
Współpraca	mgr inż. arch. kraj. Ewelina Fuszara inż. arch. kraj. Magdalena Sztuk		architektura krajobrazu	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu:

	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	3
I.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1.	DANE OGÓLNE.....	5
	1.1. Przedmiot i cel opracowania.....	5
	1.2. Podstawa opracowania oraz materiały wyjściowe.....	5
	1.3. Zakres opracowania.....	5
2.	INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE O TERENIE OPRACOWANIA.....	5
	2.1. Lokalizacja.....	5
	2.2. Dane ewidencyjne, dane formalno-prawne.....	5
	2.3. Istniejący stan zagospodarowania.....	6
	2.4. Badania geotechniczne, warunki gruntowo-wodne.....	7
	2.5. Geotechniczne warunki posadowienia.....	7
	2.6. Obsługa terenu inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej.....	7
	2.7. Informacje w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.....	7
	2.8. Informacje w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.....	7
	2.9. Ochrona według przepisów odrębnych.....	7
	2.10. Wymagania dotyczące przestrzeni publicznych.....	7
3.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	7
	3.1. Opis rozwiązań projektowych.....	7
	3.2. Obszar oddziaływania terenu.....	8
	3.3. Bilans terenu.....	8
II.	RYSUNKI.....	9
	Projekt zagospodarowania terenu	Rys. nr 1_1 Skala 1:500 10

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, niniejszym oświadczam, że przedmiotowy projekt zagospodarowania terenu, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Patrycja Zielińska	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 200/POKK/IV2016	architektura	
Współpraca	mgr inż. arch. kraj. Ewelina Fuszara inż. arch. kraj. Magdalena Sztuk		architektura krajobrazu	

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest przygotowanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Śmieję się i ruszam – plac zabaw dla małych i dużych przy Szkole Podstawowej nr 6 w Jeleniej Górze-Cieplicach”. Planowana inwestycja znajduje się w Jeleniej Górze przy ul. Cieplickiej 74, swoim zakresem obejmuje działkę nr 7, obręb 0004.

Zadanie obejmuje opracowanie koncepcji projektowej oraz projektu budowlanego na budowę oraz doposażenie placu zabaw wraz z elementami małej architektury i niezbędnymi nawierzchniami (bezpieczne, utwardzone), pozwalające zamawiającemu na uzyskanie zgody na realizację robót budowlanych. Na podstawie projektu możliwe jest przeprowadzenie postępowania w celu wyłonienia dostawców i wykonawców robót zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Celem projektu jest zachęcenie dzieci i młodzieży szkolnej do zabaw ruchowych na świeżym powietrzu poprzez stworzenie ogólnodostępnego placu zabaw.

1.2. Podstawa opracowania oraz materiały wyjściowe:

- umowa na wykonanie prac z Inwestorem;
- aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500 obejmująca teren inwestycji;
- pomiary lokalizacyjne oraz wizja lokalna w terenie;
- koncepcja zagospodarowania terenu zatwierdzona przez Zamawiającego oraz Wnioskodawcę BO;
- obowiązujące przepisy budowlane i zasady wiedzy technicznej;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351);
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018.1935);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022.0.1225);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003.120.1126);

1.3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje:

- zaprojektowanie placu zabaw w sposób umożliwiający rozrywkę dla jak największej liczby użytkowników w jednym czasie w warunkach zapewniających ich bezpieczeństwo;
- doposażenie istniejącego placu zabaw;
- lokalizację przestrzenną urządzeń zabawowych;
- lokalizację przestrzenną elementów małej architektury;
- wykonanie ogrodzenia panelowego;
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej placu zabaw;
- wykonanie nawierzchni utwardzonej;
- zagospodarowanie zielenią – wg odrębnego opracowania – projekt zieleni;
- określenie materiałów i wymagań do projektowanych elementów wyposażenia;
- określenie warunków i wymagań dotyczących prac budowlanych.

2. INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE O TERENIE OPRAWOWANIA

2.1. Lokalizacja

Planowana inwestycja znajduje się na terenie SP nr 6 w Jeleniej Górze przy ul. Cieplickiej 74, powiecie M. Jelenia Góra, województwie dolnośląskim.

2.2. Dane ewidencyjne, dane formalno-prawne

Teren objęty przedmiotem zamówienia zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 7, obręb 0004 Cieplice - IV, stanowiącej własność M. Jelenia Góra. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako: Bi – inne tereny zabudowane.

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2.3. Istniejący stan zagospodarowania

Obszar przewidziany na realizację inwestycji obecnie jest niezagospodarowanym teren zielonym o nawierzchni trawiastej. Plac zlokalizowany jest za budynkiem Szkoły Podstawowej nr 6, w sąsiedztwie kompleksu sportowego składającego się z dwóch dużych boisk sportowych oraz placu zabaw. Teren opracowania jest płaski – brak znaczących różnic w ukształtowaniu, które mogłyby wpłynąć na projektowane zagospodarowanie.

Dokumentacja fotograficzna:



2.4. Badania geotechniczne, warunki gruntowo-wodne

Dla wykonania przedmiotowego zagospodarowania terenu nie było konieczne wykonanie badań geotechnicznych.

Odprowadzenie wód opadowych z placu będzie się odbywać poprzez grawitacyjny spływ wód opadowych do gruntu w obrębie własnej działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2.5. Geotechniczne warunki posadowienia

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych przyjęto, że:

- w budowie geologicznej udział biorą grunty klasy pierwszej o warunkach prostych,
- projektowaną budowlę zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Głębokość posadowienia urządzeń wynosi max. do 1 m. Biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania stwierdzono, że obiekt budowlany będący przedmiotem niniejszego opracowania może być realizowany na przedmiotowej działce.

2.6. Obsługa terenu inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej

Na terenie inwestycji znajduje się podziemne uzbrojenie terenu – sieć energetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna. Inwestycja nie powoduje zmian w zakresie infrastruktury technicznej; projektowane elementy nie kolidują z istniejącym uzbrojeniem terenu. Wykonanie projektowanych robót nie spowoduje zmniejszenia przykrycia istniejących sieci. Wykopy w pobliżu sieci należy wykonywać ręcznie.

Teren częściowo oświetlony jest przez lampy zlokalizowane wzdłuż boiska sportowego.

2.7. Informacje w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, które określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397).

Planowana inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jej użytkowników jak i okolicznych mieszkańców. Nie przewiduje się emisji szkodliwych substancji do środowiska naturalnego podczas użytkowania obiektów. Nie przewiduje się również przekraczających dopuszczalnych poziomów hałasu podczas eksploatacji. Zastosowane w opracowaniu rozwiązania projektowe w pełni respektują przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

2.8. Informacje w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

Opracowywany teren nie leży w strefie objętej ochroną konserwatorską, nie jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków ani do rejestru zabytków.

2.9. Ochrona według przepisów odrębnych

Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym.

2.10. Wymagania dotyczące przestrzeni publicznych

Zapewniono dostępność obiektu dla osób ze szczególnymi potrzebami:

- projektowane ciągi piesze mają szerokość płaszczyzny ruchu nie mniejszą niż 1,5 m, z zachowaniem dopuszczalnych spadków podłużnych i poprzecznych (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie), umożliwiające dojście osobom z niepełnosprawnościami poruszającym się na wózkach inwalidzkich;
- w obrębie ciągów pieszych brak elementów stanowiących potencjalne zagrożenie, wszelkie przeszkody i elementy wyposażenia umieszcza się w sposób bezkolizyjny dla osób poruszających się po obiekcie;
- powierzchnie ruchu pozbawione nierówności, gładkie, antypoślizgowe, nie odbijają światła i nie oślepiają.

3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Opis rozwiązań projektowych

Celem projektu jest stworzenie ogólnodostępnej, plenerowej strefy rekreacji zachęcającej do zabawy na świeżym powietrzu oraz stworzenie przestrzeni sprzyjającej integracji społecznej.

W ramach inwestycji planuje się zagospodarowanie terenu jako:

1. Ogólnodostępny plac zabaw:

- istniejący plac zabaw doposaża się w urządzenia dla dzieci młodszych (6+), ustawione na nawierzchni trawiastej,
- nowy plac zabaw wyposaża się w urządzenia, które oprócz zabawy zapewniają intensywny trening nieco starszym dzieciom i dorosłym, ustawione na nawierzchni bezpiecznej piaskowej,
- projektowane obiekty zostały dobrane tak, aby mogły być użytkowane przez dzieci w różnym wieku, zapewniając im przy tym wymagane normy bezpieczeństwa,
- wprowadzono elementy małej architektury tj.: kosze na odpady, ławki, stojaki rowerowe oraz tablica regulaminowa, dzięki której użytkownicy będą mieli możliwość zapoznania się z zasadami korzystania z obiektu,
- zapewniono dostęp do projektowanych elementów poprzez wytyczenie utwardzonego dojścia. Chodnik dowiązuje się do istniejącego ciągu pieszo, nie przewiduje się zmiany ciągów komunikacyjnych otaczających teren,
- zapewniono bezpieczeństwo użytkownikom placu poprzez zastosowanie ogrodzenia o konstrukcji pozbawionej niebezpiecznych oraz ostrych elementów. Wejście na teren placu zabaw odbywać się będzie poprzez dwie furtki.

2. Strefę stolików betonowych do gier:

- projektuje się strefę z piłkarzykami oraz tenisem stołowym do wspólnej zabawy,
- wprowadzono elementy małej architektury tj.: kosze na odpady oraz ławki,
- zapewniono dostęp do projektowanych elementów poprzez wytyczenie utwardzonego dojścia jw.,
- utwardzono plac pod stolikami o nawierzchni z kostki betonowej.

Przyjmując wstępne założenia do projektu wzięto pod uwagę istniejące walory terenu (zieleni, podłoże) oraz otaczające teren obiekty. Wszelkie elementy wraz z elementami małej architektury tworzą całość oraz mają za zadanie zaspakajać potrzeby użytkowania tego terenu. Powierzchnia terenu przeznaczona na zagospodarowanie wynosi ok. 1150 m².

3.2. Obszar oddziaływania terenu

Po analizie wpływu projektowanych obiektów na otoczenie, stwierdzono, iż nie wywołują one ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowy) sąsiednich działek w przyszłości ani nie zmieniają ich obecnych warunków użytkowania. Zakres oddziaływania projektowanej inwestycji na otoczenie zawiera się w granicach działki objętej opracowaniem.

Obszar oddziaływania inwestycji ustalono na podstawie obowiązujących przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022.0.1225).

3.3. Bilans terenu

Tab. Nr 1. Bilans terenu

Typ zagospodarowania	wartość	[jedn.]
Bilans powierzchni działki		
Powierzchnia działki nr 7	16700	m ²
Bilans powierzchni projektowanego terenu w zakresie opracowania		
Powierzchnia projektowanego terenu	1150	m ²
Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej piaskowej - przepuszczalnej	305	m ²
Powierzchnia nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej - nieprzepuszczalnej	210	m ²
Powierzchnia trawnika:		
- istniejący	535	m ²
- projektowany	100	m ²
Powierzchnia biologicznie czynna projektowanego terenu	55	%

II. RYSUNKI