

PROJEKT UMOWY - UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NR DKW.2232.2.2023.RM

W dniu r., pomiędzy **Skarbem Państwa - Aresztem Śledczym ul. Młyńska 71, 75-950 Koszalin**
NIP: 669-11-44-821, REGON: 000590438,
reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....,

NIP:, REGON:

reprezentowaną przez:

.....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej w treści umowy, razem i osobno „**Stronami**”

wyłonionym na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na usługi o wartości poniżej 140 000 euro, sporządzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720) zwaną dalej „ustawą Pzp” albo „ustawą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia zwanym dalej „przedmiotem umowy” lub „nadzorem inwestorskim” lub „usługą”, którym jest usługa sprawowania funkcji koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku administracyjnego na potrzeby Okręgowego Inspektoratu Służby Więziennej w Koszalinie”.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 ma zostać wykonany zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do SWZ.

§ 2. Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania zamówienia określa się od.....do 12 grudnia 2024 roku, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Termin wykonania zamówienia tj.: 12 grudnia 2024 roku, jest terminem planowanym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ustala, że usługi związane ze sprawowaniem koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego realizowane będą do czasu odbioru końcowego, po finalnej ocenie faktycznego wykonania robót.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów, o których mowa w ust. 1, gdy okaże się to konieczne ze względu na zmianę terminu realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego, oprócz obowiązków określonych w art. 18 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967) należy:
 - 1) dokonywanie odbiorów na poszczególnych etapach realizacji umowy;
 - 2) zapłaty umówionego wynagrodzenia według zasad określonych w niniejszej umowie;
 - 3) wyznaczania terminów narad koordynacyjnych, które będą się odbywały z częstotliwością uzależnioną od postępu robót.
2. Strony oświadczają, że przy realizacji przedmiotu umowy będą wspólnie współdziałać, mając przede wszystkim na względzie prawidłową realizację procesu budowlanego oraz postanowienia niniejszej umowy.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków z należytą starannością oraz zgodnie z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967) i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru inwestorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
3. Wykonawca sprawować będzie funkcję koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót i potrzeb procesu inwestycyjnego, a także na każde wezwanie Zamawiającego, przy czym:
 - 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy;
 - 2) pobyty odbywać się będą razy w tygodniu;
 - 3) każdy pobyt musi być potwierdzony wpisem w odrębnej dokumentacji tj.: w rejestrze pobytów;
 - 4) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego, powinien nastąpić nie później niżgodzin od momentu zgłoszenia.
4. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
 - 1) analiza merytoryczna dokumentacji technicznej celem właściwej realizacji pod względem kolejności robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych;
 - 2) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z:
 - a) dokumentacją projektową;
 - b) pozwoleniem na budowę;
 - c) umową w sprawie zamówienia publicznego nr DKW.2233.1.2023.RM z dnia 10.10.2023 r.;
 - d) wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania;
 - 3) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego;
 - 4) wyjaśnianie wszelkich wątpliwości natury techniczno-budowlanej związanych z realizacją zadania, mając na uwadze stanowisko autora projektu;
 - 5) sprawdzanie jakości wykonanych robót, montowanych urządzeń, dostarczanych i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia niezgodzonych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub

- wadliwych oraz nie dopuszczonych do stosowania;
- 6) sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, pomiarach, sprawdzeniach i odbiorach technicznych;
 - 7) opiniowanie – w przypadku propozycji wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu, wyposażenia, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej;
 - 8) sprawdzanie i opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę harmonogramów rzeczowo - finansowych pod względem technologiczno-organizacyjnym, oraz zgodności z budżetowym planem finansowania inwestycji Zamawiającego;
 - 9) przedstawianie lub opiniowanie propozycji rozwiązań zamiennych w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego;
 - 10) sprawdzanie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, dotyczących wykonanych robót budowlanych, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcie zakładanych parametrów, ocenę bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu, oraz uczestniczenie i nadzór nad próbami i badaniami sieci, instalacji, urządzeń i systemów, łącznie z rozruchem i przekazaniem do eksploatacji;
 - 11) inicjowanie i udział w naradach i komisjach technicznych;
 - 12) dokonywanie odbiorów części robót;
 - 13) podpisywanie protokołów odbioru faktycznie wykonanych robót, z oszacowaniem zakresu rzeczowego i finansowego w danym okresie rozliczeniowym, stanowiącymi podstawę do wystawienia faktur częściowych przez Wykonawcę robót budowlanych;
 - 14) sprawdzanie dostarczanych przez Wykonawcę robót budowlanych próbek lub dokumentacji potwierdzającej możliwość przyjęcia do zastosowania materiałów, urządzeń, systemów i elementów, pod względem zgodności z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego;
 - 15) dokonywanie wszelkich innych czynności nadzoru, ocen i sprawdzeń, dotyczących wykonania robót budowlanych, zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac w czynnym obiekcie, sposobu prowadzenia i koordynacji prac z podmiotami zewnętrznymi;
 - 16) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa pod względem kompletności i prawidłowości oraz ewidencjonowanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego, a także przed każdym zgłoszeniem obiekt lub jego części do użytkowania;
 - 17) informowanie Zamawiającego o przebiegu robót i sygnalizowanie – z odpowiednim wyprzedzeniem – o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na realizację zadania, w tym na jego terminowe zakończenie;
 - 18) dokonywanie i sprawdzanie rozliczeń kosztorysowych w przypadku wystąpienia robót zamiennych i dodatkowych, w tym przedstawienie skutków finansowych proponowanych zmian w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji i uzyskania jego zgody na ich wprowadzenie;
 - 19) na żądanie Zamawiającego sprawdzanie i kontrolowanie rozliczeń zadania oraz opiniowanie umów

z podwykonawcami robót budowlanych pod kątem zgodności z przepisami i wymaganiami Zamawiającego;

20) potwierdzenie gotowości Wykonawcy zadania do odbioru końcowego oraz udział w końcowym odbiorze zadania;

21) organizowanie i uczestniczenie w przeglądach w okresie gwarancyjnym i w procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad, z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych.

§ 5. Wynagrodzenie, warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy w formie wynagrodzenia ryczałtowego, wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości: zł brutto (słownie:), w tym:..... zł netto oraz podatek VAT wg stawki % w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty, ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jego realizacją, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty i stanowi maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy, płatne na podstawie wszystkich wykonanych usług w ramach umowy.
3. Rozliczenie za wykonane usługi będzie się odbywało fakturami częściowymi wystawianymi przez Wykonawcę nie częściej niż jeden raz w miesiącu.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej za wykonanie usługi, będzie każdorazowo protokół odbioru częściowego podpisany przez Zamawiającego, Koordynatora Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawcę robót budowlanych.
5. Pierwsza płatność za realizację przedmiotu umowy nastąpi w 2024 roku, po udzieleniu dla Zamawiającego I transzy dotacji z Funduszu Aktywizacji Zawodowej Skazanych oraz Rozwoju Przywiąziennych Zakładów Pracy, z którego finansowana jest niniejsza umowa.
6. Rozliczenia częściowe realizowane będą do wysokości 90 % zaawansowania finansowego całego przedmiotu umowy, po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe.
7. Rozliczenie końcowe za usługi nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego, Koordynatora Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawcę robót budowlanych, ostatecznego protokołu odbioru końcowego. Powyższy protokół będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia przez Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
10. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w doręczonej fakturze VAT, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym Wykonawca usunie stwierdzone nieprawidłowości
11. Obowiązujący podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
12. Strony ustalają, iż za dzień zapłaty będą traktować dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kary umowne, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób prawa Zamawiającego do potrącenia ustawowego.
14. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

15. Wykonawca może przysłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137).
16. Zamawiający posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania zwaną dalej „PEF” umożliwiające odbiór i przysyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwane przez OpenPEPPOL.
17. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.

§ 6. Nadzór nad umową

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Zamawiającego będą sprawować:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
2. Od strony Wykonawcy osobami upoważnionymi do kontaktów i prowadzenia nadzoru nad prawidłową realizacją umowy będzie:
 - 1) - Inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej (koordynator zespołu inspektorów) posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
 - 2) - Inspektor nadzoru w branży sanitarnej posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
 - 3) - Inspektor nadzoru w branży elektrycznej i elektroenergetycznej posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
 - 4) - Inspektor nadzoru w branży telekomunikacyjnej posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń, w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną lub telekomunikacji bezprzewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

§ 7. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia takiej

wiadomości. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;

- 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania usług albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
- 3) gdy Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego wykonuje zobowiązania nienależycie pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego;
- 4) gdy Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji usług i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, z wyłączeniem okoliczności jakim jest siła wyższa:
 - Siła wyższa jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia: klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi; bunt, niepokoje, okupacje budowy; wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót; wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności; inne wydarzenia losowe;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji usług w trybie natychmiastowym i protokolarnego przekazania drugiej stronie, a następnie opuszczenia terenu budowy.
5. Odstąpienie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę obciąża obowiązek sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji usług w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest dokonać odbioru przerwanych usług oraz do zapłaty wynagrodzenia za usługi zrealizowane do dnia odstąpienia, pod warunkiem ich prawidłowego wykonania potwierdzonego odpowiednim protokołem.
8. Umowa może być rozwiązana w przypadku wystąpienia okoliczności, za które Strony nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają jego realizację, w szczególności w przypadku, gdy ustawa budżetowa na dany rok nie będzie przewidywała środków finansowych w planie finansowym Funduszu Aktywizacji Zawodowej Skazanych oraz Rozwoju Przywzięziennych Zakładów Pracy, uniemożliwiających realizację przedsięwzięcia.

§ 8. Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający:
 - 1) naliczy karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w § 7 umowy, za które odpowiada Wykonawca;

- 2) naliczy karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia braku pobytu w odbywaniu odpowiedniej ilości pobytów na terenie budowy, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt 2 umowy;
 - 3) naliczy karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek braku w dokonaniu wpisu do dziennika budowy, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt 3 umowy;
 - 4) naliczy karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek braku realizacji obowiązku w zakresie czasu reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego powyżej każdej jednej godziny, o której mowa w § 4 ust. 3 pkt 4 umowy;
 - 5) naliczy karę umowną w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu w formie elektronicznej lub pisemnej propozycji, o której mowa w § 4 ust. 4 pkt 7 od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego złożonego w formie elektronicznej lub pisemnej;
 - 6) naliczy karę umowną w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu w formie elektronicznej lub pisemnej opinii w zakresie harmonogramu rzeczowo-finansowego, o której mowa w § 4 ust. 4 pkt 8 od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego złożonego w formie elektronicznej lub pisemnej;
 - 7) naliczy karę umowną w wysokości 100,00 zł, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu w formie elektronicznej lub pisemnej propozycji rozwiązań zamiennych, o których mowa w § 4 ust. 4 pkt 9 od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego złożonego w formie elektronicznej lub pisemnej;
 - 8) naliczy karę umowną w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia braku udziału w naradach i komisjach technicznych, o których mowa w § 4 ust. 4 pkt 11 umowy;
 - 9) naliczy karę umowną w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia braku dokonywania odbiorów części robót, o których mowa w § 4 ust. 4 pkt 12 umowy;
 - 10) naliczy karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia braku podpisania protokołów odbioru faktycznie wykonanych robót, o których mowa w § 4 ust. 4 pkt 13 umowy;
 - 11) naliczy karę umowną w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu w formie elektronicznej lub pisemnej potwierdzenia sprawdzenia dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 4 pkt 16 od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego złożonego w formie elektronicznej lub pisemnej;
 - 12) naliczy karę umowną w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu w formie elektronicznej lub pisemnej potwierdzenia sprawdzenia dokonania i sprawdzenia rozliczeń kosztorysowych w przypadku wystąpienia robót zamiennych i dodatkowych, o których mowa w § 4 ust. 4 pkt 18 od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego złożonego w formie elektronicznej lub pisemnej;
 - 13) naliczy karę umowną w wysokości 500,00 zł, za każdy przypadek stwierdzenia braku udziału w przeglądach w okresie gwarancyjnym i procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad, o których mowa w § 4 ust. 4 pkt 21 od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego złożonego w formie elektronicznej lub pisemnej.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki, należy rozumieć: w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki, należy rozumieć: odpowiednio w każdym z tych dni.

3. Roszczenie o zapłatę kary umownej z tytułu innego niż zwłoka, staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia uzasadniającego jej naliczenie.
4. W przypadku zwłoki w wykonaniu jakichkolwiek obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający zachowując prawo do naliczenia kary umownej, zastrzega sobie możliwość zlecenia innemu podmiotowi wykonania zastępczego usługi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający na podstawie niniejszej umowy, wynosi 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Kary umowne sumują się i wzajemnie się nie wykluczają i mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, bez jego dodatkowej zgody.
7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania do jej zapłaty.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
9. W przypadku, o którym mowa w § 7 umowy, Zamawiający dokonuje odbioru wykonanych usług na podstawie protokołu, który określać będzie procentowe wykonanie usług i na tej podstawie rozlicza się z Wykonawcą.
10. W przypadku, o którym mowa w § 7 umowy, Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane usługi, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tego tytułu.

§ 9. Zasada zachowania poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy dotyczących Zamawiającego.
 - 1) Przez obowiązek, o jakim mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności zakaz:
 - a) zapoznawania się przez Wykonawcę z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardej i innych nośników informacji itp. - nie związanymi ze zleconym zakresem prac;
 - b) zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać własnego sprzętu informatycznego na terenie Zamawiającego bez jego wiedzy i zgody.
3. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie przy udziale których wykonuje przedmiot umowy dla Zamawiającego przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszym dokumencie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
4. Wykonawca obowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego, o ile w trakcie wykonywania zlecenia mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca obowiązany jest nie wprowadzać do budynków Zamawiającego osób trzecich, bez jego wiedzy i zgody.
6. Postanowienia ust. 1 - 5 nie będą miały zastosowania do informacji, które:
 - 1) zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej umowy;
 - 2) zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej niniejszą umową;

- 3) zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.

§ 10. Odpowiedzialność cywilna

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 1 000 000,00 mln zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i zobowiązuje się do utrzymania ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń losowych oraz z tytułu szkód wyrządzonych osobom lub w imieniu osób trzecich, powstałych podczas, w związku lub przy okazji wykonywania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wypłaty odszkodowania z tego tytułu w pełnej wysokości.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. W przypadku powstania sporu w związku z w/w szkodami Wykonawca zobowiązuje się wejść w miejsce Zamawiającego w toczący się spór i sam pokryć ewentualne szkody wobec osób trzecich.
5. Zamawiający nie odpowiada za mienie będące własnością Wykonawcy, którym Wykonawca dysponuje w trakcie wykonywania przeglądów w obiektach Zamawiającego.

§ 11. Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, polegających na:
 - 1) zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) zmianie wynagrodzenia;
 - 3) zmianie osób wskazanych do realizacji zamówienia.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić:
 - 1) w sytuacji, o której mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy;
 - 2) w sytuacji, gdy w okresie realizacji przedmiotu umowy nastąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne, np. intensywne opady deszczu, śniegu, wichury, ujemne temperatury uniemożliwiające zachowanie reżimów technologicznych, powodujące wstrzymanie robót budowlanych przez okres co najmniej 5 dni roboczych następujących po sobie i będzie to miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku oraz dokumentów wskazujących, że zachowanie wymogów technologicznych w danych warunkach atmosferycznych jest niemożliwe (informacja o stanie pogody z Biura Prognoz);
 - 3) w sytuacji, gdy wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji, tj. odmienne od przyjętych w dokumentacji, np. warunki gruntowo-wodne, odkrycie niezinventaryzowanych przedmiotów, obiektów i elementów infrastruktury podziemnej i będzie to miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) w sytuacji, gdy wystąpią nieprzewidziane warunki gruntowe (w tym w szczególności kolizje z sieciami i obiektami podziemnymi nieujętych na mapach zasadniczych z państwowego zasobu geodezyjno-

- kartograficznego, warunkami geologicznymi, których nie dało się przewidzieć pomimo dochowania należytej staranności) lub warunkami szczególnymi;
- 5) w przypadku konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej lub wykonania dokumentacji zamiennej, gdy czas na jej wykonanie spowoduje wydłużenie realizacji umowy;
 - 6) w przypadku wystąpienia robót zamiennych, wprowadzające tylko zmiany ulepszące, usprawniające proces budowlany, rozwiązanie zamienne w zakresie zastosowanych materiałów w technologii wykonywanych robót;
 - 7) w sytuacji, gdy podczas wykonywania robót budowlanych wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów lub niewypałów, prowadzenia badań archeologicznych lub architektonicznych i będzie to miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
 - 8) w sytuacji, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych przedmiotem umowy, których realizacja ma wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
 - 9) przerwania lub opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowanego okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - 10) w przypadku wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożnością terminowego realizowania usług;
 - 11) w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie postanowień umowy do aktualnego stanu prawnego.
4. W sytuacjach, o których mowa w ust. 3 przedłużenie terminu realizacji umowy, które powoduje wydłużenie terminu wykonania nadzoru inwestorskiego do 60 dni kalendarzowych powyżej terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, nie uprawnia Wykonawcy z tego tytułu do dodatkowego wynagrodzenia.
 5. W sytuacjach, o których mowa w ust. 3 przedłużenie terminu realizacji umowy, które powoduje wydłużenie terminu wykonania nadzoru inwestorskiego powyżej 60 dni kalendarzowych powyżej terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, wynagrodzenie dodatkowe Wykonawcy może ulec zwiększeniu o 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dodatkowy tydzień sprawowania nadzoru inwestorskiego.
 6. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić:
 - 1) zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towaru i usług oraz podatku akcyzowego;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207);
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1342, z 2022 r. poz. 1079);jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
 - 2) jeżeli zaktualizuje się którakolwiek z podstaw do zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 6, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółową kalkulację zmiany wysokości swojego wynagrodzenia, opartą o przesłanki wymienione w ust. 6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji, w tym

w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, wpłynęły na koszt wykonania zamówienia;

- 3) ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia będzie poprzedzona badaniem dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę i będzie następowała w oparciu o aneks do umowy;
 - 4) przesłanka wskazana w ust. 6 pkt 1 lit. b nie ma zastosowania dla zmiany wynagrodzenia, jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenia wyższe niż minimalne. Wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy. Analogiczne zasady będą stosowane w odniesieniu do osób, z którymi Wykonawcę łączą umowy cywilnoprawne, i które to osoby wykonują przedmiot umowy w przypadku wzrostu stawki godzinowej;
 - 5) zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 6 pkt 1 lit. a, b, c i d obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, których jeszcze nie wykonano.
7. Zmiana osób wskazanych do realizacji zamówienia może nastąpić:
- 1) w sytuacji, gdy zmiana będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby, inną osobą posiadającą wymagane uprawnienia potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę, o których mowa w rozdziale 15 ust. 5 pkt 4 lit. b SWZ.
8. Na podstawie art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, strony przewidują postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Strony ustalają, że miernikiem zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw, ogłaszane przez Prezesa GUS, przy spełnieniu następujących postanowień:
- 1) każda ze stron umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia;
 - 2) wynagrodzenie Wykonawcy, określone w § 5 ust. 1 umowy, będzie waloryzowane gdy przeciętne miesięczne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw, ogłaszane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni miesiąc poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie/spadnie o co najmniej 10% w stosunku do wysokości wskaźnika bazowego – miesiąc zawarcia umowy;
 - 3) pierwsza zmiana, waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia składania ofert;
 - 4) każda kolejna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, może następować po upływie każdych kolejnych 6 miesięcy licząc od dnia składania ofert;
 - 5) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, w trakcie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - 6) waloryzacja nie dotyczy usług wykonanych przed datą złożenia wniosku przez którąkolwiek ze stron;
 - 7) zmiana wynagrodzenia odbywa się na wniosek strony;
 - 8) do wniosku o waloryzację Wykonawca, a w przypadku obniżenia wynagrodzenia Zamawiający, winien złożyć drugiej stronie szczegółowe kalkulacje obrazujące, czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego wskaźnika wpłynęła na koszty realizacji umowy. Wyliczenia te będą przedmiotem weryfikacji drugiej strony.
 - 9) zmiana wynagrodzenia wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności;

- 10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie ust. 8, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy w trybie art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, z którym zawarł umowę.
10. Zmiana polegająca na zmianie osób wskazanych do realizacji umowy, następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Osoba proponowana na to stanowisko musi spełniać wymagania opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wprowadzenie tej zmiany nastąpi aneksem do niniejszej umowy.
11. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.
12. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 12. Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień umowy, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać, nie przekazywać, nie przetwarzać, nie wykorzystywać dla celów własnych lub osób trzecich danych opisanych w ust. 1 jak również wszelkich innych informacji lub danych przekazanych w związku lub w celu realizacji niniejszej umowy, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji lub danych ustał i są one znane publicznie lub ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże wówczas tylko w niezbędnym zakresie. Obowiązek zachowania poufności nie ma ograniczeń czasowych i nie wygasa po rozwiązaniu umowy. Obowiązek ten obejmuje zarówno informacje wynikające z niniejszej umowy jak również informacje uzyskane przez Wykonawcę lub pracowników Wykonawcy oraz osoby, którymi się posługuje w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki udostępnienia, przekazania, przetworzenia, wykorzystania dla celów własnych lub osób trzecich danych lub informacji opisanych w ust. 1 i 2, lub inne działania lub zaniechania skutkujące lub mogące skutkować wykorzystaniem tych danych w celu innym niż realizacja przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.

§ 13. Właściwości sądu

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w pośrednim, bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. Jeśli po 14 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Zamawiający i Wykonawca nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 14. Prawo właściwe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, 1615, 1890, 1933).

§ 15. Inne postanowienia

1. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a drugi pozostaje u Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....