

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:351411-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Usługi sprzątnia  
2021/S 132-351411**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia**

**Wyniki postępowania**

**Usługi**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

- I.1) **Nazwa i adresy**  
Oficjalna nazwa: Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów  
Krajowy numer identyfikacyjny: BBA-2.262.5.2021  
Adres pocztowy: pl. Powstańców Warszawy 1  
Miejscowość: Warszawa  
Kod NUTS: PL Polska  
Kod pocztowy: 03-144  
Państwo: Polska  
Osoba do kontaktów: Katarzyna Szykaruk-Durlik  
E-mail: [zamowienia@uokik.gov.pl](mailto:zamowienia@uokik.gov.pl)  
Tel.: +48 225560199  
Faks: +48 228262030  
**Adresy internetowe:**  
Główny adres: [www.uokik.gov.pl](http://www.uokik.gov.pl)

- I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**  
Agencja/urząd krajowy lub federalny

- I.5) **Główny przedmiot działalności**  
Inna działalność: Ochrona Praw Konkurencji i Konsumentów

**Sekcja II: Przedmiot**

- II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**
- II.1.1) **Nazwa:**  
Usługa stałego utrzymania w czystości pomieszczeń biurowych i pomocniczych oraz terenu wokół budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów wraz z zapewnieniem środków czystości  
Numer referencyjny: BBA-2.262.5.2021
- II.1.2) **Główny kod CPV**  
90910000 Usługi sprzątnia
- II.1.3) **Rodzaj zamówienia**  
Usługi
- II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest stałe utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych i pomocniczych oraz terenu wokół Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów o ogólnej powierzchni:

1. budynek przy pl. Powstańców Warszawy 1 – utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych i pomocniczych, holu głównym, wszystkich ciągów komunikacyjnych, poddasza i piwnic - 14 313,00 m<sup>2</sup>,
2. Stałe utrzymanie w czystości terenu wokół budynku ograniczonego krawężnikami od strony pl. Powstańców Warszawy oraz ulic: Moniuszki, Boduena i Sienkiewicza o powierzchni 3 490 m<sup>2</sup> (bez parkingu znajdującego się wzdłuż budynku UOKiK z wjazdem od strony ul. Sienkiewicza, ograniczonego ulicami Sienkiewicza i Moniuszki). Powyżej określony przez Zamawiającego zakres stanowi tzw. „zakres podstawowy” przedmiotu zamówienia w stosunku do zakresu, do którego wykonania zobowiązuje się Wykonawca. Jednocześnie Zamawiający określił j tzw. „zakres opcjonalny” przedmiotu zamówienia, który Zamawiający może, ale nie musi zlecić.

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Wartość bez VAT: 1 763 008.00 PLN

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90911300 Usługi czyszczenia okien

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL Polska

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Świadczenie usługi będzie odbywać się w budynku UOKiK przy pl. Powstańców Warszawy 1.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest stałe utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych i pomocniczych oraz terenu wokół Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów o ogólnej powierzchni:

1. budynek przy pl. Powstańców Warszawy 1 – utrzymanie czystości w pomieszczeniach biurowych i pomocniczych, holu głównym, wszystkich ciągów komunikacyjnych, poddasza i piwnic - 14 313,00 m<sup>2</sup>,
2. Stałe utrzymanie w czystości terenu wokół budynku ograniczonego krawężnikami od strony pl. Powstańców Warszawy oraz ulic: Moniuszki, Boduena i Sienkiewicza o powierzchni 3 490 m<sup>2</sup> (bez parkingu znajdującego się wzdłuż budynku UOKiK z wjazdem od strony ul. Sienkiewicza, ograniczonego ulicami Sienkiewicza i Moniuszki). Powyżej określony przez Zamawiającego zakres stanowi tzw. „zakres podstawowy” przedmiotu zamówienia w stosunku do zakresu, do którego wykonania zobowiązuje się Wykonawca. Jednocześnie Zamawiający określił poniżej tzw. „zakres opcjonalny” przedmiotu zamówienia, który Zamawiający może, ale nie musi zlecić. W przypadku zlecenia usługi w zakresie opcjonalnym Wykonawca jest zobowiązany do jego realizacji.
3. W ramach świadczonej usługi Wykonawca wykonawca na własny koszt zabezpiecza środki czystości, artykuły higieniczne i sanitarne, kwalifikowany personel oraz sprzęt i urządzenia niezbędne do prawidłowego wykonywania usługi. Wykonawca zobowiązany jest spełnić co najmniej minimalne wymagania Zamawiającego dotyczące używanych środków czystości i artykułów higienicznych.

Zakres opcjonalny:

Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ustawy Pzp, która polegała będzie na tym, że powierzchnia sprzątnania może zostać zwiększona maksymalnie do 400 m<sup>2</sup>, na okres nie dłuższy niż czas trwania umowy tj. 24 m-ce. Zamawiający ma prawo nie skorzystać z opcji, a także zastrzega możliwość skrócenia tego okresu. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Załączniku Nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ” oraz w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 8 do SWZ. Wymagania związane z realizacją zamówienia w

zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26.6.1974 - Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 132) obejmują wszystkie czynności związane ze świadczeniem usług utrzymania czystości w pomieszczeniach biurowych i pomocniczych oraz terenu wokół budynku, z wyłączeniem prac do których wykonania niezbędne są uprawnienia alpinistyczne. Osoby wykonujące wyłącznie czynności do których wymagane są uprawnienia alpinistyczne nie muszą być zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy zostały określone w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (SOPZ) oraz w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących odpowiednio Załącznik nr 1 oraz Załącznik nr 8 do SWZ.

#### II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena

#### II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: tak

Opis opcji:

Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ustawy Pzp, która polegała będzie na tym, że powierzchnia sprzątnania może zostać zwiększona maksymalnie do 400 m<sup>2</sup>, na okres nie dłuższy niż czas trwania umowy tj. 24 m-ce. Zamawiający ma prawo nie skorzystać z opcji, a także zastrzega możliwość skrócenia tego okresu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększania powierzchni do sprzątnania etapami (maksymalnie do 400 m<sup>2</sup>) w zależności od momentu przejścia przez UOKiK dodatkowych pomieszczeń. Terminy realizacji usługi sprzątnania w ramach prawa opcji będą każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym, a okres wykonywania tych prac nie przekroczy czasu trwania umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie zrealizowania zamówienia z prawa opcji, w części lub w całości.

Wykonawca nie będzie wysuwał w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu.

Warunkiem koniecznym do realizacji zamówienia objętego prawem opcji jest złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji.

#### II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

#### II.2.14) **Informacje dodatkowe**

### **Sekcja IV: Procedura**

#### IV.1) **Opis**

##### IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

##### IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

##### IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

#### IV.2) **Informacje administracyjne**

##### IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: 2021/S 057-144117

##### IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

##### IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

## **Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

### **Nazwa:**

Usługa stałego utrzymania w czystości pomieszczeń biurowych i pomocniczych oraz terenu wokół budynku Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów wraz z zapewnieniem środków czystości

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

### **V.2) Udzielenie zamówienia**

#### **V.2.1) Data zawarcia umowy:**

30/06/2021

#### **V.2.2) Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 16

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 9

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 16

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

#### **V.2.3) Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Usługowe SOS Barwit Barbara Jakubczak

Krajowy numer identyfikacyjny: 5270255741

Adres pocztowy: Klemensiewicza 5A lok 32

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL Polska

Kod pocztowy: 01-390

Państwo: Polska

E-mail: [barwit@barwit.pl](mailto:barwit@barwit.pl)

Tel.: +48 228866340

Faks: +48 228686087

Adres internetowy: [www.barwit.pl](http://www.barwit.pl)

Wykonawcą jest MŚP: tak

#### **V.2.4) Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 1 763 008.00 PLN

Najtańsza oferta: 1 611 327.01 PLN / Najdroższa oferta: 4 351 819.26 PLN brana pod uwagę

#### **V.2.5) Informacje na temat podwykonawstwa**

## **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

### **VI.3) Informacje dodatkowe:**

### **VI.4) Procedury odwoławcze**

#### **VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587800  
Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

#### VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie przysługuje na:
  - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub treści SWZ na stronie internetowej.
6. Odwołanie wnosi się w terminie:
  - 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
  - 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).
7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z 17.11.1964 Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej „sądem zamówień publicznych”.
11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis

przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z 23.11.2012 Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

07/07/2021