

IZP.6733.31.2022

WPLYNEŁO  
30-05-2022

## DECYZJA

### O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.03.2022 r. (zmienionego dnia 11.04.2022 r.), złożonego przez Gminę Skalbmierz, ul. T. Kościuszki 1, 28-530 Skalbmierz, reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Dobiesława Śliz, przedstawiciela firmy Przedsiębiorstwo Wielobranżowe PROENCO Sp. z o.o., z siedzibą ul. Warszawska 30/10, 25-312 Kielce,

#### u s t a l a m

### LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

#### o znaczeniu lokalnym

**Inwestor:** Gmina Skalbmierz, ul. T. Kościuszki 1, 28-530 Skalbmierz.

**Przedmiot inwestycji:** budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Tempoczków Rędziny, gmina Skalbmierz.

**Lokalizacja:** działki o numerze ewidencyjnym:

**260305\_5.0020 Tempoczków Rędziny, województwo świętokrzyskie, powiat kazimierski, gmina Skalbmierz, obręb ewidencyjny 0020:**

265, 199/1, 199/2, 199/3, 198, 195, 190/1, 190/2, 189, 188, 187/1, 187/2, 182/2, 58, 57, 56, 55, 200, 101, 263, 103, 104, 105/1, 105/6, 105/5, 106, 264, 108, 111, 113, 114, 115/1, 115/2, 116, 117, 118, 180, 126, 125, 124, 123/1, 123/2, 122, 123/3, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 436, 140, 412, 407, 409, 410/1, 141, 182/1, 164, 163, 161, 160, 159, 158, 157/4, 156, 155, 154, 153, 152, 151/1, 437, 149, 147, 145, 439, 144, 143/3, 142, 181, 121/2, 428, 382, 381, 380, 379, 378/2, 378/1, 376, 375, 374, 371, 369, 385, 386, 429, 127

**260305\_5.0017 Szarbia Zwierzyniecka, województwo świętokrzyskie, powiat kazimierski, gmina Skalbmierz, obręb ewidencyjny 0017:**

577/2, 578, 579/3, 581, 582, 583, 584/5, 586, 587, 588/1, 589/1, 589/3, 590/1, 591, 660, 592, 593, 594, 595, 596, 598/1, 599, 606, 607, 608

**260305\_4.0002 Skalbmierz obręb 0002, województwo świętokrzyskie, powiat kazimierski, gmina Skalbmierz, obręb ewidencyjny 0002:**

237, 238, 239, 221, 222, 223, 240, 241, 242, 246, 247, 248, 251, 252, 253, 255, 256, 257, 18, 19, 20, 591/1, 591/2, 29, 67, 66, 65, 12, 14

**260305\_4.0001 Skalbmierz obręb 0001, województwo świętokrzyskie, powiat kazimierski, gmina Skalbmierz, obręb ewidencyjny 0001:**

796

**1. Rodzaj inwestycji:** infrastruktura techniczna - liniowa - budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Tempoczków Rędziny, gmina Skalbmierz.

#### **Przewidywany zakres rzeczowy inwestycji:**

Inwestycja polega na umieszczeniu rur kanalizacyjnych w wykopie szeroko i wąsko przestrzennym na głębokości od 1,6 do 3,5 m pod powierzchnią terenu - inwestycje liniowe.

Łącznie długość kanalizacji sanitarnej w miejscowości Tempoczków Rędziny:

- sieć kanalizacyjna grawitacyjna DN 200 PVC - ok. 3800,0 m;
- sieć kanalizacyjna tłoczna DN 75-90 PE - ok. 1900,0 m;

- pompownie sieciowe - ok. 3 szt.;

- długość - od 5000 m do 6000 m,

- powierzchnia - od 2800 m<sup>2</sup> do 3000 m<sup>2</sup>.

Sieć kanalizacyjną projektuje się dla w/w wymienionej miejscowości wzdłuż dróg z miejscem włączenia do studni kanalizacji sanitarnej na działce nr ewid 796, obręb 0001 Skalbmierz, o rzędnych 206,96/203,83.

Następnie ścieki będą odprowadzane do istniejącej oczyszczalni ścieków w Kazimierzy Wielkiej. Planowana sieć kanalizacji sanitarnej pracować będzie w układzie grawitacyjno-tłocznym. Zabudowane zostaną materiały szczelne eliminujące eksfiltrację wody do przewodów i infiltrację ścieków do gruntu. Rurociągi zostaną ułożone w wykopach otwartych na podsypce z piasku. Po wykonaniu prac wykop zostanie zasypany warstwami z zagęszczeniem gruntu. Rozwiązanie takie zminimalizuje negatywny wpływ inwestycji na środowisko w przypadku awarii. Wykonana sieć poddawana będzie obowiązkowo odcinkowym próbom szczelności, a wody z prób szczelności i popłuczne odprowadzone będą do istniejącej sieci kanalizacyjnej i dalej na oczyszczalnię ścieków.

Sieć kanalizacji sanitarnej projektuje się w systemie grawitacyjnym zapewniającym minimalne koszty budowy i eksploatacji. Rurociągi będą wykonane z rur PCV i PE o różnych średnicach wynikających z ich funkcji technologicznych. Rurociągi PCV będą szczelne łączone na uszczelkę, a PE zgrzewane, studnie kontrolne żelbetowe lub plastikowe, prefabrykowane wyposażone w szczelne połączenia z rurami rurociągu. System kanalizacji jako całość będzie szczelny zarówno przed eksfiltracją ścieków do gruntu jak i infiltracją wód gruntowych do wnętrza rurociągów i studni.

Rury będą układane na głębokościach minimum 1,6 m ppt we wspólnym wykopie szerokoprzestrzennym skarpowym oraz w miejscach zabudowy i skrzyżowań z infrastrukturą istniejącą w wykopach wąskoprzestrzennych umacnianych wypraskami stalowymi. Natomiast w miejscach skrzyżowania z drogami o nawierzchni ulepszonej metodą przecisku lub przewiertu bez naruszenia struktury jezdni i nawierzchni.

Warunki techniczne do budowy sieci kanalizacji sanitarnej w m. Tempoczków Rędziny zgodnie z pismem Związku Międzygminnego „NIDZICA” w Kazimierzy Wielkiej, znak. TI.6740.162.2021 z dnia 10.11.2021 r.

## **2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Zamierzenie inwestycyjne polega na budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Tempoczków Rędziny, gmina Skalmierz.

## **3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

- **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** lokalizacja w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – według załącznika graficznego,

- **warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym wymagań ładu przestrzennego oraz wymagań w sprawie ochrony środowiska,

- **warunki wynikające z przepisów odrębnych:**

Należy spełnić warunki wynikające z ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz.1333 z późn. zm.) oraz warunki wynikające z przepisów wykonawczych.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, m. in. z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- **warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:**

Nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji w zakresie ustalonych form ochrony przyrody - odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji (np. odpady) należy utylizować poza terenem inwestycji, zgodnie z wymogami ustawy o odpadach. Inwestycja nie może pogorszyć stanu środowiska naturalnego. W trakcie prac budowlanych należy zapewnić ochronę gleby, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych w obrębie prowadzonych prac.

Należy zastosować się do wszystkich działań technicznych mających na celu zapobieganie lub kompensację ewentualnie mogących czasowo wystąpić negatywnych oddziaływań na środowisko. Należy stosować takie rozwiązania, które ograniczą skutki ujemnego oddziaływania na grunty. Przy projektowaniu inwestycji należy zapewnić ochronę istniejącej zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji inwestycji i terenach przyległych.

W razie konieczności wycinki lub przesadzenia drzew i krzewów należy uzyskać stosowne decyzje – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.).

Przedsięwzięcie znajduje się:

- 1,8 km na południe od Miechowsko-Działoszycki Obszar Chronionego Krajobrazu,
- 3,5 km na wschód od Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyżyny Miechowskiej,
- 6,0 km na południe od otuliny Kozubowskiego Parku Krajobrazowego,
- 8,6 km na wschód od Rezerwatu Wały oraz obszaru Natura 2000 Wały - obszary siedliskowe PLH120017,
- 9,6 km na południowy zachód od obszaru Natura 2000 Ostoja Kozubowska - obszary siedliskowe PLH260029.

Teren inwestycji nie jest położony w obszarze ochrony przyrody, ochrony krajobrazu, poza zasięgiem oddziaływania na obszary Natura 2000, inwestycja nie wymaga nałożenia szczególnych warunków realizacji inwestycji w tym zakresie, ewentualne usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, na mocy ważnej decyzji Burmistrza zezwalającej na takie usunięcie. Lokalizacja inwestycji nie narusza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym

zapisów z zakresu ochrony gatunkowej.

Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), w związku z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2081), przedmiotowa inwestycja na podstawie Decyzji Burmistrza i Gminy Skalbierz, znak: IZP.6220.3.2021 z dnia 11.02.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, przedsięwzięcie polegające na „Budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Tempoczków Rędziny, gmina Skalbierz” nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

- **warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** planowana inwestycja nie znajduje się w otoczeniu obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków – nie jest w zasięgu stref ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków według ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 710).

Obszar objęty wnioskiem nie jest ujęty w Wykazie Obiektów Zabytkowych wyznaczonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków.

- **warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie obiektów infrastruktury technicznej:**

- a) lokalizacja w drodze publicznej gminnej, powiatowej i wojewódzkiej za zgodą zarządcy drogi,
- b) w przypadku skrzyżowań lub zbliżeń do sieci uzbrojenia oraz włączenie do funkcjonującej sieci – w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami tych sieci,
- c) teren inwestycji leży w odległości większej niż:
  - 40 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe 220 kV lub większe niż 220 kV,
  - 70 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe 750 kV lub większe niż 750 kV,
- d) teren inwestycji leży w odległości większej niż:
  - 65 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,
  - 100 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm,
- e) obsługa komunikacyjna: droga działka nr 796 – obręb 0001 Skalbierz posiada kategorię drogi publicznej wojewódzkiej, droga działki nr 222, 223, 18, 65 – obręb 0002 Skalbierz oraz droga działki nr 141, 142, 187/2, 265 – obręb Tempoczków Rędziny posiadają kategorię drogi publicznej powiatowej, droga działka nr 29 – obręb 0002 Skalbierz oraz droga działki nr 122, 123/3, 121/2, 428 – obręb Tempoczków Rędziny posiadają kategorię drogi publicznej gminnej i podlegają przepisom ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 z późn. zm.),
- f) woda: nie dotyczy,
- g) energia: zasilanie pompowni sieciowych ok. 12 kWh,
- f) gaz: nie dotyczy,
- h) kanalizacja deszczowa: nie dotyczy,
- i) kanalizacja sanitarna: na warunkach zarządcy sieci, zgodnie z pismem Związku Międzygminnego „NIDZICA” w Kazimierzy Wielkiej, znak. TI.6740.162.2021 z dnia 10.11.2021 r.,
- j) miejsca parkingowe: nie dotyczy.

#### **4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:**

- a) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych,
- b) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby,
- c) w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie wymogów bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały, jak najmniejszą uciążliwość dla użytkowników sąsiednich nieruchomości,
- d) należy zachować warunki wynikające z art. 5 ustawy Prawo budowlane,
- e) odpady segregować, gromadzić w wyznaczonych miejscach i przekazać uprawnionym odbiorcom w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia,
- f) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu.

#### **5. Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych):**

- a) inwestycja nie jest zlokalizowana w terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie nakłada się wymagań w tym zakresie,
- b) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych, które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej

kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

- c) zgodnie z ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzoną w oparciu o art. 196 ust. 14 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.) na działkach objętych inwestycją nie występują urządzenia melioracji wodnych. Przedmiotowa inwestycja obejmuje ciek Dopływ z Tempoczowa (działki nr ewid. 180, 181, obręb Tempoczów Rędziny) powierzchniową wodę płynącą (woda publiczna). Zgodnie z art. 230 ustawy Prawo wodne „zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia brzegów śródlądowych wód powierzchniowych, a także gruntów pokrytych śródlądowymi wodami powierzchniowymi”, natomiast zgodnie z art. 389 ust. 9 na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące oraz przez wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych, rurociągów, przewodów w rurociągach osłonowych lub przepustów wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego – pismo/uzgodnienie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kielcach, znak: KR.ZPU.1.522.685.2022.AL z dnia 22.04.2022 r.

**Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiącej załącznik graficzny nr 1.1 – 1.8 do niniejszej decyzji.**

## UZASADNIENIE

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja gmina i miasto Skalmierz nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki lokalizacji wnioskowanej inwestycji zostały wydane w drodze decyzji po uzyskaniu wymaganych uzgodnień, na podstawie analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym zlokalizowana jest inwestycja oraz zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji wraz z obszarem przyległym do niego.

Zapisy ustaleń decyzji w zakresie użycia materiałów gwarantują ochronę środowiska, a realizacja inwestycji w kontekście innych działań /takich jak: budowa budynku, wodociągu itp./ nie oddziałują znacząco negatywnie na środowisko. Występować będą tu jedynie oddziaływania krótkoterminowe takie jak: hałas budowlany, zanieczyszczenia, powstanie odpadów pobudowlanych - w/w związane są wyłącznie z pracami budowlanymi w trakcie realizacji inwestycji. Reasumując zapisy ustaleń n/n decyzji uwzględniają zasady ochrony środowiska w polskim prawodawstwie.

Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest w granicy użytków: dr, Lz-RII, Br-RI, Br-RII, ŁII, ŁIII, PsII, PsIII, Br-PsII, S-RI, S-RII, S-RIIIa, Br-RIIIa, RIIIb, RI, RII, RIIIa, Lz-RIIIa, W-PsII, W-ŁIII, RIVa, B-RIVa, RIVb, ŁIV, B, Bi, Lz-ŁIV, Lz-RIVa, W-RIVa, W-ŁIV, W-RIVb, S-RIVa, PsIV, PsV, N, W, LsIV.

Grunty te nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1326 z późn. zm.) - nie ulegnie zmianie rolniczy charakter gruntów: Lz-RII, Br-RI, Br-RII, ŁII, ŁIII, PsII, PsIII, Br-PsII, S-RI, S-RII, S-RIIIa, Br-RIIIa, RIIIb, RI, RII, RIIIa, Lz-RIIIa, W-PsII, W-ŁIII.

Realizacja inwestycji odbywa się poza terenem użytku LsIV.

Inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 z późn. zm.).

W trakcie postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne zastrzeżenia czy uwagi dla planowanej inwestycji.

**Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji.**

**W toku postępowania uzyskano uzgodnienia w zakresie wymaganym przez art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj.:**

- a) Postanowienie **Starosty Kazimierskiego**, znak: RL.673.107.2022 z dnia 19.04.2022 r. w zakresie ochrony gruntów rolnych, w następujący sposób:
- nie jest wymagane uzyskanie zgody ministra do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne,
  - nie jest wymagane uzyskanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej.
- b) Pismo **Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kielcach**, znak: KR.ZPU.1.522.685.2022.AL z dnia 22.04.2022 r. w sprawach melioracji wodnych - zgodnie z ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzoną w oparciu o art. 196 ust. 14 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.) na działkach objętych inwestycją nie występują urządzenia melioracji wodnych. Przedmiotowa inwestycja obejmuje ciek Dopływ z Tempoczowa (działki nr ewid. 180, 181, obręb

Tempoczków Rędziny) powierzchnią wodę płynącą (woda publiczna). Zgodnie z art. 230 ustawy Prawo wodne „zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia brzegów śródlądowych wód powierzchniowych, a także gruntów pokrytych śródlądowymi wodami powierzchniowymi”, natomiast zgodnie z art. 389 ust. 9 na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące oraz przez wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych, rurociągów, przewodów w rurociągach osłonowych lub przepustów wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

- c) **Postanowienie Zarządu Powiatu w Kazimierzy Wielkiej**, znak: PZD-I-433/65/2022 z dnia 06.05.2022 r. w odniesieniu do obszaru przyległego do drogi powiatowej, po uwzględnieniu poniższych uwarunkowań technicznych (dotyczy działek nr ewid. 141, 223 /pas drogowy drogi powiatowej Nr 0496T/ i nr ewid. 222, 223, 18 /pas drogowy drogi powiatowej Nr 0502T/ w miejscowościach Tempoczków Rędziny, Skalbmierz, gmina Skalbmierz):
- odcinki sieci kanalizacji sanitarnej usytuowane w pasie drogowym dróg powiatowych zaprojektować do wykonania metodą przewiertu sterowanego,
  - przejścia poprzeczne sieci kanalizacji sanitarnej pod drogami powiatowymi należy zaprojektować do wykonania metodą przewiertu w rurze ochronnej minimum 1.5 m poniżej niwelety jezdni bez naruszania konstrukcji drogi,
  - zachować zgodność z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1643 ze zm.),
  - naruszone elementy pasa drogowego drogi powiatowej odbudować do stanu pierwotnego,
  - w przypadku kolizji sieci kanalizacji sanitarnej z elementami pasa drogowego, podczas przebudowy pasa drogowego, inwestor na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianej sieci,
  - realizacja i koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania ponosi inwestor.
- d) W trakcie postępowania nie otrzymano uzgodnienia **Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Kielcach**, w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego drogi wojewódzkiej (data doręczenia wniosku dnia **14.04.2022 r.** do organu uzgadniającego). Jednak zgodnie z treścią art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), w związku z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

#### POUCZENIE

- 1) Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- 2) Strona po doręczeniu decyzji, w trakcie biegu powyższego terminu, może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Zrzeczenia należy dokonać wobec Burmistrza Miasta i Gminy Skalbmierz. Po zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony powoduje, że sprawa nie będzie mogła zostać rozpoznana przez organ odwoławczy, a także, że nie będzie dopuszczalna skarga do sądu administracyjnego na decyzję wydaną w sprawie;
- 3) Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz w drodze decyzji, stwierdza wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w trybie art. 162 §1 pkt. 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jeżeli:
  - a) inny wnioskodawca złożył stosowne zgłoszenie budowy obiektu budowlanego lub robót budowlanych, lub uzyskał pozwolenie na budowę, na teren objęty niniejszą decyzją;
  - b) organ, do którego skierowano zgłoszenie, wniesie sprzeciw w drodze decyzji, a wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wejdzie w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w obu przypadkach z ustaleniami którego będą sprzeczne warunki określone w tej decyzji.
- 4) Decyzja niniejsza uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego w niej określonego, ale kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana na etapie zatwierdzania projektu budowlanego i wydawania pozwolenia na budowę, co należy do kompetencji organu administracji architektoniczno-budowlanej;
- 5) Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę należy załączyć dokumenty wymagane przepisami ustawy – Prawo budowlane, wraz z opiniami i uzgodnieniami;
- 6) W myśl art. 55 u o p. i z. p. decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę, w tym sensie, że nie może on wydać pozwolenia



- na budowę w odniesieniu do terenu, który nie został objęty decyzją i nie może wykraczać poza warunki nią określone;
- 7) Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w trybie określonym w ustawie z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.);
  - 8) Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
  - 9) Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 ww. ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
  - 10) Pouczenie o prawie do wniesienia żądania, o którym mowa w art. 51 ust. 2. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane stanowią część integralną decyzji.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny nr 1.1 – 1.8 do decyzji.
2. Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu - zał. nr 2.

Burmistrz  
mgr Marek Juszczak

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Gmina Skalbierz  
ul. T. Kościuszki 1, 28-530 Skalbierz
2. Pełnomocnik: Pan Dobiesław Śliz, Przedsiębiorstwo Wielobranżowe PROENCO Sp. z o.o.  
ul. Warszawska 30/10, 25-312 Kielce
3. Strony postępowania administracyjnego według wykazu w aktach sprawy oraz poprzez obwieszczenie podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronie BIP Urzędu Miasta i Gminy w Skalbierzu: <http://www.skalbmierz.eobip.pl> oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Skalbierzu oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowościach Skalbierz, Szarbia Zwierzyniecka oraz Tempoczków Rędziny
4. A/a

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji przygotowała:

mgr inż. arch. Bożena Konieczny

uprawniony Urbanista: zaświadczenie Nr – KT-170/KW/2014,

upr. urbanistyczne nr 1507 nadane przez Prezesa Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast

Wobec nie wniesienia odwołania od niniejszej  
decyzji przez strony w czasie i trybie  
właściwym stała się ona w dniu 04.07.2022r.  
ostateczna i podlega wykonaniu  
Skalbierz dnia 04.07.2022r.



Z up. BURMISTRZA  
mgr Kamil Włodarczyk  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**WYNIKI ANALIZY warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego  
i prawnego terenu**

przeprowadzonej na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz.503).

**1. Rodzaj inwestycji:** budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Tempoczków Rędziny, gmina Skalbmierz.

**2. Lokalizacja:** działki o numerze ewidencyjnym:

**260305\_5.0020 Tempoczków Rędziny, województwo świętokrzyskie, powiat kazimierski, gmina Skalbmierz, obręb ewidencyjny 0020:**

265, 199/1, 199/2, 199/3, 198, 195, 190/1, 190/2, 189, 188, 187/1, 187/2, 182/2, 58, 57, 56, 55, 200, 101, 263, 103, 104, 105/1, 105/6, 105/5, 106, 264, 108, 111, 113, 114, 115/1, 115/2, 116, 117, 118, 180, 126, 125, 124, 123/1, 123/2, 122, 123/3, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 436, 140, 412, 407, 409, 410/1, 141, 182/1, 164, 163, 161, 160, 159, 158, 157/4, 156, 155, 154, 153, 152, 151/1, 437, 149, 147, 145, 439, 144, 143/3, 142, 181, 121/2, 428, 382, 381, 380, 379, 378/2, 378/1, 376, 375, 374, 371, 369, 385, 386, 429, 127

**260305\_5.0017 Szarbia Zwierzyniecka, województwo świętokrzyskie, powiat kazimierski, gmina Skalbmierz, obręb ewidencyjny 0017:**

577/2, 578, 579/3, 581, 582, 583, 584/5, 586, 587, 588/1, 589/1, 589/3, 590/1, 591, 660, 592, 593, 594, 595, 596, 598/1, 599, 606, 607, 608

**260305\_4.0002 Skalbmierz obręb 0002, województwo świętokrzyskie, powiat kazimierski, gmina Skalbmierz, obręb ewidencyjny 0002:**

237, 238, 239, 221, 222, 223, 240, 241, 242, 246, 247, 248, 251, 252, 253, 255, 256, 257, 18, 19, 20, 591/1, 591/2, 29, 67, 66, 65, 12, 14

**260305\_4.0001 Skalbmierz obręb 0001, województwo świętokrzyskie, powiat kazimierski, gmina Skalbmierz, obręb ewidencyjny 0001:**

796

**3. Klasyfikacja inwestycji:**

- 1) Inwestycja jest celem publicznym na podstawie art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) – jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) posiada znaczenie lokalne – zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organem właściwym do wydania decyzji jest Burmistrz Miasta i Gminy Skalbmierz.

**4. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) w zakresie przepisów o drogach publicznych: droga działka nr 796 – obręb 0001 Skalbmierz posiada kategorię drogi publicznej wojewódzkiej, droga działki nr 222, 223, 18, 65 – obręb 0002 Skalbmierz oraz droga działki nr 141, 142, 187/2, 265 – obręb Tempoczków Rędziny posiadają kategorię drogi publicznej powiatowej, droga działka nr 29 – obręb 0002 Skalbmierz oraz droga działki nr 122, 123/3, 121/2, 428 – obręb Tempoczków Rędziny posiadają kategorię drogi publicznej gminnej i podlegają przepisom ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 z późn. zm.),
- b) zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej,
- c) lokalizacja inwestycji nie powinna blokować realizacji innych inwestycji sieciowych ani kubaturowych ani ewentualnej przebudowy drogi.

**2. Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

- a) planowana inwestycja nie znajduje się w otoczeniu obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków – nie jest w zasięgu stref ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków, według ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 710),

- b) obszar objęty wnioskiem nie jest ujęty w Wykazie Obiektów Zabytkowych wyznaczonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków,
- c) Gmina Skalmierz nie posiada usankcjonowanych prawnie dóbr kultury współczesnej ani zatwierdzonego parku kulturowego,
- d) brak podstaw do formułowania ograniczeń inwestycji.

### 3. Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- a) na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1326), ustalono, że teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest w granicy użytków: dr, Lz-RII, Br-RI, Br-RII, ŁII, ŁIII, PsII, PsIII, Br-PsII, S-RI, S-RII, S-RIIIa, Br-RIIIa, RIIIb, RI, RII, RIIIa, Lz-RIIIa, W-PsII, W-ŁIII, RIVa, B-RIVa, RIVb, ŁIV, B, Bi, Lz-ŁIV, Lz-RIVa, W-RIVa, W-ŁIV, W-RIVb, S-RIVa, PsIV, PsV, N, W, LsIV.

Grunty te nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1326 z późn. zm.) - nie ulegnie zmianie rolniczy charakter gruntów: Lz-RII, Br-RI, Br-RII, ŁII, ŁIII, PsII, PsIII, Br-PsII, S-RI, S-RII, S-RIIIa, Br-RIIIa, RIIIb, RI, RII, RIIIa, Lz-RIIIa, W-PsII, W-ŁIII.

Realizacja inwestycji odbywa się poza terenem użytku LsIV.

**WNIOSEK:** Grunty te nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 z późn. zm.) - nie ulegnie zmianie rolniczy charakter gruntów: Lz-RII, Br-RI, Br-RII, ŁII, ŁIII, PsII, PsIII, Br-PsII, S-RI, S-RII, S-RIIIa, Br-RIIIa, RIIIb, RI, RII, RIIIa, Lz-RIIIa, W-PsII, W-ŁIII.

Realizacja inwestycji odbywa się poza terenem użytku LsIV.

- b) na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1098):

- teren inwestycji nie jest położony w obszarze ochrony przyrody, ochrony krajobrazu, poza zasięgiem oddziaływania na obszary **Natura 2000**, inwestycja nie wymaga nałożenia szczególnych warunków realizacji inwestycji w tym zakresie, ewentualne usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, na mocy ważnej decyzji Burmistrza zezwalającej na takie usunięcie. Lokalizacja inwestycji nie narusza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym zapisów z zakresu ochrony gatunkowej.

Przedsięwzięcie znajduje się:

- 1,8 km na południe od Miechowsko-Działoszycki Obszar Chronionego Krajobrazu,
- 3,5 km na wschód od Obszaru Chronionego Krajobrazu Wyżyny Miechowskiej,
- 6,0 km na południe od otuliny Kozubowskiego Parku Krajobrazowego,
- 8,6 km na wschód od Rezerwatu Wały oraz obszaru Natura 2000 Wały - obszary siedliskowe PLH120017,
- 9,6 km na południowy zachód od obszaru Natura 2000 Ostoja Kozubowska - obszary siedliskowe PLH260029,

na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm), w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, co jest wymogiem art. 74 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), przedmiotowa inwestycja na podstawie Decyzji Burmistrza i Gminy Skalmierz, znak: IZP.6220.3.2021 z dnia 11.02.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, przedsięwzięcie polegające na „Budowie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Tempoczków Rędziny, gmina Skalmierz” nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

- c) na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 779):
- zgodnie z art. 18 ust. 1 należy zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użytkowania,
- odpady powstające w trakcie budowy i eksploatacji należy utylizować poza terenem inwestycji.

### 4. Warunki i wymagania odnośnie odległości od systemu przesyłowego elektroenergetycznego i systemu przesyłowego gazowego:

1) teren inwestycji leży w odległości większej niż:

- a) 40 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe 220 kV lub większe niż 220 kV,
- b) 70 metrów od osi istniejącej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy górne napięcie tej linii elektroenergetycznej jest równe 750 kV lub większe niż 750 kV;

2) teren inwestycji leży w odległości większej niż:

- a) 65 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,
- b) 100 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm.

### 5. Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów na terenach górniczych – warunki i wymagania wynikające z przepisów prawa geologicznego i górniczego:

- a) inwestycja nie jest zlokalizowana w zasięgu zatwierdzonych złóż kopalin,
- b) nie leży w zasięgu obszarów górniczych,



- c) nie leży w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

**6. Warunki i wymagania wynikające z przepisów prawa wodnego:**

- a) inwestycja leży poza terenami szczególnego zagrożenia powodziowego,  
b) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych, które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

**7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- a) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,  
b) nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i glebę,  
c) decyzja nie rodzi praw do terenu.

**8. Wyniki Analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planowana jest inwestycja:**

- 1) działki nr 222, 223, 18, 65, obręb 0002 Skalbmierz - są własnością Skarbu Państwa (Powiatowy Zarząd Dróg w Kazimierzy Wielkiej),
- 2) działki nr 237, 238, 239, 240, 241, 242, 246, 247, 248, 251, 252, 66, 253, 255, 257, 256, 19, 20, 591/1, 591/2, 67, 12, obręb 0002 Skalbmierz; działki nr 577/2, 578, 579/3, 581, 582, 583, 584/5, 586, 587, 588/1, 589/1, 589/3, 590/1, 591, 660, 592, 593, 594, 595, 596, 598/1, 599, 606, 607, 608, obręb Szarbia Zwierzyniecka; działki nr 195, 199/1, 199/2, 199/3, 198, 190/1, 190/2, 189, 188, 187/1, 56, 113, 246, 247, 248, 251, 116, 182/2, 58, 57, 55, 101, 103, 104, 111, 105/1, 105/5, 105/6, 106, 108, 114, 115/1, 115/2, 117, 118, 126, 124, 125, 123/1, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 436, 437, 140, 149, 147, 407, 144, 409, 410/1, 182/1, 164, 163, 161, 160, 159, 158, 156, 155, 154, 153, 152, 151/1, 145, 143/3, 386, 382, 385, 381, 380, 379, 378/2, 378/1, 376, 375, 374, 371, 127, obręb Tempoczków Rędziny - są własnością osób prywatnych,
- 3) działka nr 221, obręb 0002 Skalbmierz - jest we władaniu Skarbu Państwa (Urząd Miasta i Gminy w Skalbmierzu),
- 4) działki nr 29, obręb 0002 Skalbmierz; działka nr 123/2, obręb Tempoczków Rędziny - jest własnością Gminy Skalbmierz,
- 5) działka nr 14, obręb 0002 Skalbmierz - jest własnością Gminy Skalbmierz (Zespół Placówek Oświatowych w Skalbmierzu),
- 6) działka nr 157/4, obręb Tempoczków Rędziny - jest własnością Ochotniczej Straży Pożarnej Tempoczków Rędziny,
- 7) działki nr 180, 181, 439, obręb Tempoczków Rędziny - są własnością Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
- 8) działki nr 122, 123/3, 200, 263, 264, 121/2, 369, 412, 428, 429, obręb Tempoczków Rędziny - są własnością Skarbu Państwa,
- 9) działka nr 265, 187/2, 141, 142 - obręb Tempoczków Rędziny - jest własnością Powiatu Kazimierskiego (Powiatowy Zarząd Dróg w Kazimierzy Wielkiej),
- 10) działka nr 796, obręb 0001 Skalbmierz - jest własnością Województwa Świętokrzyskiego (Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach),
- 11) ocenia się, że zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, nie można odmówić wydania decyzji - zgodność z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wyniki Analizy zostały sporządzone przez:

mgr inż. arch. Bożena Konieczny

Uprawniony Urbanista: zaświadczenie Nr - KT-170/KW/102/2014,

upr. urbanistyczne nr 1507 nadane przez Prezesa Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast

**BURMISTRZ**  
*17 Juszczak*  
**mgr Marek Juszczak**

mgr inż. arch. Bożena Konieczny

Uprawniony Urbanista  
nr 1507 nadane przez  
Prezesa Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast

