**Załącznik nr 8 do SWZ**

Wzór umowy

zawarta w dniu ……...2024 roku w Urzędzie Miasta i Gminy Międzylesie, pomiędzy

**Gminą Międzylesie**, Plac Wolności 1, 57-530 Międzylesie zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Tomasza Korczaka - Burmistrza Miasta i Gminy Międzylesie

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agaty Ziental

a

…………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………………………………………….

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami art. 275 pkt. 1, ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn. „Sporządzenie planu ogólnego Gminy Międzylesie”.
2. Zakres zamówienia określony jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia   
   z dn. 28-08-2024 r. znak: ITiG.271.13.2024, zwanej dalej „SWZ”. SWZ stanowi integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym:
4. ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) wraz z jej przepisami wykonawczymi, w tym:

-  rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758),

- rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1916, z późn. zm.),

1. ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r.   
   poz. 54) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298),
2. ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.),

oraz zgodnie z zasadami techniki prawodawczej.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.
2. Osobą sporządzającą projekt planu ogólnego (zgodnie ze złożoną ofertą) jest: …………………….

W/w osoba będzie:

- brała udział we wszystkich wymagających jej obecności spotkaniach, naradach, postępowaniach, itp., w tym będzie uczestniczyła w prezentacji projektu planu ogólnego podczas posiedzeń komisji Rady Miejskiej w Międzylesiu,

- uczestniczyła w konsultacjach społecznych, w tym przy prezentacji projektu planu ogólnego w trakcie publicznej dyskusji na temat przyjętych w planie rozwiązań.

Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o zmianę w/w osoby, pod warunkiem,   
iż proponowana osoba posiada doświadczenie odpowiadające punktacji jaką otrzymała oferta w kryterium „Doświadczenie projektanta” oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

1. Osobą sporządzającą prognozę oddziaływania na środowisko jest: …………………….

Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o zmianę w/w osoby, pod warunkiem,   
iż proponowana osoba spełnia warunki udziału w postępowaniu

1. Wykonawca, w czasie realizacji umowy, będzie na bieżąco uwzględniał ewentualne zmiany przepisów prawnych tj. Wykonawca zapewni, że poszczególne opracowania będą zgodne z przepisami obowiązującymi w dniu ich przekazania do sprawdzenia Zamawiającemu, przy czym liczy się przekazanie kompletnego i prawidłowo sporządzonego opracowania.
2. Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym w zakresie rozwiązań projektowych. Zamawiający będzie podejmował ostateczne decyzje w sprawie kształtu i treści planu ogólnego.
3. Strony wyznaczą osoby do bieżących kontaktów.
4. Strony ustalają, że wykonanie poniższych części zamówienia zostanie powierzone podwykonawcom: - …………………..

W pozostałym zakresie Wykonawca wykona prace osobiście. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę powyższych ustaleń. Wprowadzenie przedmiotowej zmiany nie wymaga formy aneksu.

1. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli zdolności techniczne proponowanego innego podwykonawcy nie potwierdzają spełniania warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

§ 3

1. Wymagany termin wykonania zamówienia: do 15 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do ………………
2. Jako termin wykonania zamówienia przyjmuje się stwierdzenie przez Wojewodę Dolnośląskiego zgodności uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego z obowiązującymi przepisami prawa oraz podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego prac.
3. Wykonawca, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, złoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram realizacji prac planistycznych.

Harmonogram będzie zawierał co najmniej następujące etapy:

- etap 1: sporządzenie inwentaryzacji urbanistycznej i opracowania ekofizjograficznego,

- etap 2: sporządzenie koncepcji planu ogólnego,

- etap 3: przekazanie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do opiniowania i uzgodnień,

- etap 4: przekazanie projektu planu do konsultacji społecznych,

- etap 5: przekazanie projektu planu do uchwalenia,

- etap 6: stwierdzenie przez Wojewodę Dolnośląskiego zgodności uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego z obowiązującymi przepisami prawa.

Zamawiający będzie decydował o długości okresu zbierania wniosków do projektu planu ogólnego oraz konsultacji społecznych (Zamawiający zakłada, że każdy z tych okresów będzie wynosił 2 miesiące).

1. Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym:

- opóźnienia organów i instytucji administracji publicznej w wydaniu uzgodnień, opinii lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,

- przedłużającej się procedury zbierania wniosków do projektu planu ogólnego lub konsultacji społecznych,

- zmiany przepisów prawnych skutkujących koniecznością sporządzenia dodatkowych opracowań, uzyskania dodatkowych dokumentów, decyzji, itp. lub koniecznością ponowienia części procedury planistycznej,

- stwierdzeniu przez radnych Rady Miejskiej w Pilźnie konieczności dokonania zmian w przedstawionym projekcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego,

- przedłużającej się procedury sprawdzania przez Wojewodę Podkarpackiego zgodności uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego z obowiązującymi przepisami prawa.

Wykonawca ma uzasadnić w jaki sposób wystąpienie w/w okoliczności wpłynęło na wnioskowaną przez niego zmianę terminu wykonania zamówienia.

§ 4

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia i złożoną ofertą z dn. …………… r., Strony za wykonanie przedmiotu umowy ustalają wynagrodzenie w wysokości:

netto: ………….. zł

podatek VAT: …………… zł

brutto: ………….. zł

W/w Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 ustawy z dn. 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny i zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy.

1. Wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (dotyczy nie zafakturowanej części wynagrodzenia).
2. Wynagrodzenie ulegnie zmianie w przypadku zmiany:
3. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
4. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
5. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342)

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 5

1. Zapłata wynagrodzenia odbędzie się w częściach, po wykonaniu i odbiorze następujących etapów prac, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. 20 % po sporządzeniu inwentaryzacji urbanistycznej i opracowania ekofizjograficznego,
3. 30 % po przekazaniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do opiniowania i uzgodnień,
4. 10 % po przekazaniu projektu planu do konsultacji społecznych,
5. 20 % po przekazanie projektu planu do uchwalenia,
6. 20 % po stwierdzeniu przez Wojewodę Dolnośląskiego zgodności uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego z obowiązującymi przepisami prawa (w tym dokumentacji prac planistycznych) oraz podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego prac.
7. Płatności brutto w poszczególnych latach nie mogą przekroczyć następujących kwot:

- rok 2024: 50 000 zł,

- rok 2025: pozostała kwota wynagrodzenia

1. Odbiór prac stanowiących przedmiot umowy zostanie potwierdzony protokołami odbioru, po wcześniejszym przekazaniu protokołami zdawczo-odbiorczymi podpisanymi przez przedstawicieli obu stron poszczególnych opracowań do sprawdzenia. Miejscem odbioru jest Urząd Miasta i Gminy Międzylesie w Międzylesiu. Protokół odbioru podpisany przez obydwie strony umowy będzie podstawą do wystawienia faktury.
2. Każdorazowo Wykonawca na potrzeby odbioru poszczególnych prac złoży Zamawiającemu oświadczenie, w którym stwierdzi, że wszystkie opracowania są kompletne, opracowane zgodnie z umową, w tym obowiązującymi aktualnie przepisami oraz zgodnie z zasadami techniki prawodawczej.
3. Każdorazowo wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem postanowień ust 7. W przypadku nieterminowej zapłaty, Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe.
4. Płatność będzie się odbywała przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy   
   nr …………….
5. Warunkiem zapłaty, przez Zamawiającego, drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych prac. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę w/w dowodów zapłaty, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W takim przypadku płatność pozostałej kwoty nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od dnia przedstawienia wszystkich dowodów zapłaty.
6. Za dzień płatności Strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 Umowy – gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy - w następujących przypadkach:
   1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
   2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
   4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572) jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
   5. zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 20 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 20 %.
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt. 9.1. niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt. 9.2. niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
10. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt. 9.3. i 9.4. niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 7 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 7 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.
11. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 20% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
12. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 20% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
13. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
14. Wniosek, o którym mowa w ust. 10 i 11 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej co kwartał – jeżeli będzie dotyczyć.
15. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 14pkt.14.1-14.4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
16. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
17. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 7pkt. 5 to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
18. Przez maksymalną wartość korekt należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
19. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 7pkt. 5 określa się na podstawie wzoru: WZ = (W x F)/100, przy czym: W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS.
20. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 17.
21. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 14pkt.14.5., zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego z 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych), Wykonawca zgadza się na wykorzystanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w/w prawa we wszelkich formach i zakresach eksploatacji znanych w chwili podpisywania umowy.
3. Zamawiający może w dowolny sposób korzystać i rozporządzać przedmiotem umowy, w tym może w dowolny sposób utrwalać opracowania na wszelkich rodzajach nośników, zwielokrotniać opracowania dowolną techniką w dowolnej ilości, w dowolny sposób udostępniać i rozpowszechniać opracowania. W/w korzystanie i rozporządzanie jest nieograniczone w czasie.
4. W ramach przysługujących praw autorskich Zamawiający może wykorzystywać przedmiot umowy w całości lub w części. Zamawiający może wykorzystywać przedmiot umowy przy pracach nad kontynuacją opracowywania projektu planu ogólnego, bądź przy pracy nad nowym projektem planu ogólnego. Zamawiający może dokonywać zmian planu ogólnego.
5. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje niezależnie od poszczególnych etapów realizacji umowy z dniem odebrania egzemplarzy opracowania przez Zamawiającego.
6. Wykonawca gwarantuje, iż wykonywanie praw autorskich (w tym praw zależnych) w zakresie objętym niniejszą umową nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich osób trzecich. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw do opracowania, w szczególności praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca przejmuje i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego i zwolni go od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, strat, kar lub wszelkich innych wydatków powstałych z tego tytułu.

§ 7

1. W przypadku przerwania prac objętych niniejszą umową, z zastrzeżeniem ust 2, wysokość wynagrodzenia za wykonane już prace zostanie ustalona na podstawie obustronnie podpisanego protokołu zaawansowania prac. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu prace wykonane do chwili rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy.
2. W przypadku gdy przerwanie prac nastąpiło z winy Wykonawcy, to Zamawiający ma prawo nie przyjąć niekompletnego przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo roszczeń do wypłaty wynagrodzenia za tą część wykonanych prac, które nie zostały przyjęte przez Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres ………….miesięcy.
2. Zamawiający może zrealizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszelkie wady przedmiot umowy, ujawnione w okresie gwarancji jakości, w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia o wadzie.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usuwaniem wad.

§9

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy następujące kary umowne:
   1. za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 250 zł za każdy dzień zwłoki,
   2. za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
   3. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w tym z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 4 ust. 5 - w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek,
   4. za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, z winy Wykonawcy, w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego netto,
   5. łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego netto.
2. Wykonawca naliczy Zamawiającemu następujące kary umowne:
   1. z tytułu odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, z winy Zamawiającego, w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego netto,
   2. łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego netto.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 10

* 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  3. W razie braku udziału w realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 2 ust. 9.
  4. W razie braku udziału w realizacji przedmiotu umowy osoby wskazanej   
     w § 2 ust 2 lub 3, za wyjątkiem jej zmiany dokonanej zgodnie z zapisami umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy, z zachowaniem   
   czternastodniowego okresu wypowiedzenia, w poniższych przypadkach:
   1. Jeżeli Wykonawca, bez uzasadnionej przyczyny, nie rozpoczął prac lub zaprzestał wykonywanie umówionych prac i nie wznawia ich - pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającegozłożonego na piśmie.
   2. W przypadku stwierdzenia wykonywania przez Wykonawcę prac wadliwie i   
      nie zmienienia sposobu ich wykonania mimo upływu wyznaczonego dwukrotnie  
      przez Zamawiającego terminu na dokonanie zmiany.
   3. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę powierzonych mu prac pomimo wyznaczenia mu dwukrotnie dodatkowego terminu na ich wykonanie.
   4. Jeżeli opóźnienie w realizacji umowy, powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy, przekracza 2 miesiące.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy, z zachowaniem   
   czternastodniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku kiedy Zamawiający, bez uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru przedmiotu zamówienia.
3. Czternastodniowy termin wypowiedzenia liczy się od dnia wysłania pisma   
   (w tym wysłanego pocztą elektroniczną).

§ 11

Realizacja niniejszej umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.   
w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i   
w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE   
(Dz. Urz. UE L 119/1 z dnia 4 maja 2016 r.). Gmina Pilzno jako Administrator danych osobowych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28   
ww. rozporządzenia i na zasadach określonych w odrębnej umowie tj. umowie powierzenia danych osobowych do przetwarzania. Umowa powierzenia danych osobowych do przetwarzania stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 12

Strony zobowiązują się do udzielania pisemnych odpowiedzi na wszelkie wzajemne zapytania i wystąpienia dotyczące realizacji niniejszej umowy bez zbędnej zwłoki.

Wszelkie pisma składane przez Strony w związku z wykonywaniem umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej (strony mogą przesłać pismo podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym). Strony dopuszczają przesłanie skanu pisma. Pisma przesyłane jako skan mają być niezwłocznie potwierdzone pisemnie, przy czym oświadczenie nabiera mocy w momencie otrzymania przez którąś ze stron skanu pisma. Każda strona na żądanie drugiej ma obowiązek niezwłocznego potwierdzenia faktu otrzymania pisma.

Strony podają następujące dane do przesyłania korespondencji:

- Zamawiający:

Urząd Miasta i Gminy Międzylesie, Plac Wolności 1, 57-530 Międzylesie,

e-mail: urzad@miedzylesie.pl

- Wykonawca:

……………………………………

e-mail: [……………………..](mailto:katarzyna@ipoi.pl)

Zmiana w/w danych nie wymaga aneksowania umowy i odbywać się będzie na zasadzie wzajemnego powiadomienia.

Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o każdej zmianie w/w danych. W razie zaniedbania tego obowiązku, pismo wysłane na dotychczasowe dane uważa się za wysłane prawidłowo..

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności i   
są wprowadzane w formie aneksu (za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w umowie).

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz prawa o ochronie danych osobowych.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 13

Jeżeli postanowienia Umowy są lub staną się nieważne lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień Umowy, lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne – w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.

ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA: