



IN.II.5142. 105 .1.2022

**Sprawa:** wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, wpisanym do rejestru zabytków woj. lubelskiego – budowa toalety publicznej modułowej z przyłączami wodno-kanalizacyjnymi.

**Obiekt:** działki nr 1057/8 i 1120 przy ul. Nadstawnej 1 we Włodawie, obręb nr 0001 - w układzie urbanistycznym Włodawy.

**Nr rejestru zabytków:** A/584.

### DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 i 4, art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 i 4, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840), § 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku z 12 lipca 2022 r., znak: IR.7011.13.2022.LW, data wpływu 14 lipca 2022 r., uzupełnionego 15 lipca 2022 r., złożonego przez Burmistrza Włodawy;

### Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków o r z e k a:

**wydać pozwolenie Burmistrzowi Włodawy na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – na budowę toalety publicznej modułowej z przyłączami wodno-kanalizacyjnymi, realizowaną w obrębie działek nr 1057/8 i 1120 położonych przy ul. Nadstawnej 1 we Włodawie obręb nr 0001, w obszarze układu urbanistycznego Włodawy, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod numerem A/584, w zakresie i w sposób, określony w projekcie zagospodarowania terenu „Budowa toalety publicznej modułowej z przyłączami wod.-kan.”, opracowanym w lipcu 2022 r., autorstwa inż. Marka Kowala, tech. Marka Kasprzaka i mgr. inż. Artura Kędzierawskiego, z zastrzeżeniem spełnienia warunków, polegających na obowiązku:**

1. przeprowadzenia podczas prac ziemnych badań archeologicznych w zakresie odpowiadającym zakresowi robót ziemnych – zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - przez archeologa, posiadającego kwalifikacje, określone w art. 37e ustawy jw.,
2. uzyskania odrębnego pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych (art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy jw.),
3. niezwłocznego zawiadomienia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach i nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

**Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile**

jest wymagane (w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, obejmujące zakres prac, na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

### **Uzasadnienie:**

Burmistrz Włodawy wystąpił do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Chełmie z wnioskiem z 12 lipca 2022 r., znak: IR.7011.13.2022.LW, data wpływu 14 lipca 2022 r., uzupełnionym 15 lipca 2022 r., o wydanie pozwolenia na budowę toalety publicznej modułowej z przyłączami wodno-kanalizacyjnymi, realizowaną w obrębie działek nr 1057/8 i 1120, położonych przy ul. Nadstawnej 1 we Włodawie obręb nr 0001. Zgodnie z przedłożonymi dokumentami wnioskodawca posiada tytuł prawny do dysponowania zabytkiem, wynikający z prawa własności nieruchomości.

Przedmiotowe roboty budowlane prowadzone będą w obrębie układu urbanistycznego Włodawy, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/584 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Włodawa, zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/139/04 Rady Miejskiej we Włodawie z dnia 27 lutego 2004 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 78, poz. 1382 z dnia 30 kwietnia 2004 r. teren inwestycji oznaczony został jako strefa A, objęta ochroną konserwatorską zgodnie z art. 7 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Z uwagi na powyższe - w myśl art. 36 ust. 1 pkt 1 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Budowa toalety publicznej modułowej z przyłączami wodno-kanalizacyjnymi, realizowana w obrębie działek nr 1057/8 i 1120 położonych przy ul. Nadstawnej 1 we Włodawie obręb nr 0001, w zakresie i w sposób, określony w projekcie zagospodarowania terenu „Budowa toalety publicznej modułowej z przyłączami wod.-kan.”, opracowanym w lipcu 2022 r., autorstwa inż. Marka Kowala, tech. Marka Kasprzaka i mgr. inż. Artura Kędzierawskiego, uzyskuje akceptację ze stanowiska konserwatorskiego, ponieważ nie naruszy w sposób istotny chronionych wartości zabytkowego układu urbanistycznego Włodawy, nie wpłynie również na zmianę wyglądu zabytku, jak i na utrzymanie zabytkowego terenu w jego pierwotnym układzie przestrzennie – architektonicznym.

W myśl art. 36 ust. 3 i 4 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa decyzja zawiera warunek przeprowadzenia badań archeologicznych w zakresie odpowiadającym zakresowi robót ziemnych, gdyż roboty mogą spowodować uszkodzenie bądź zniszczenie zabytku archeologicznego, jakim są pozostałości działalności człowieka, złożone z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów wraz z zabytkami ruchomymi, będącymi tym wytworem oraz warunek, który zapobiegnie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego.  
Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie

może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Na podstawie art. 127 a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
mgr Paweł Wira  
Kierownik Delegatury  
w Chełmie

Załącznik:

- projekt zagospodarowania terenu „Budowa toalety publicznej modułowej z przyłączami wod.-kan.”, opracowany w lipcu 2022 r., autorstwa inż. Marka Kowala, tech. Marka Kasprzaka i mgr. inż. Artura Kędzierawskiego.

Otrzymują:

1. p. Burmistrz Włodawy, Al. J. Piłsudskiego 41, 22-200 Włodawa
2. Aa.

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna  
w dniu 25.07.2024.  
i podlega wykonaniu  
Lublin, dnia 25.07.2024.

**ZWOLNIONY/NIE PODLEGA OPŁACIE**

na podst. art. 17 pkt 3

ustawy z dnia 16.11.2006

o opłacie skarbowej /tekst jednolity Dz.U. z 2021, poz. 1923

WUOZ -Lublin  
Delegatura w Chełmie  
mgr Iwona Gołub  
starszy specjalista

WUOZ -Lublin  
Delegatura w Chełmie  
mgr Iwona Gołub  
starszy specjalista

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
w Lublinie  
DELEGATURA W CHEŁMIE  
ul. Niepodległości 1, 22-100 Chełm  
tel./fax 082 555 50-72

