

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Budowa toalety publicznej modułowej z przyłączami wod.-kan.

KATEGORIA OBIEKTU: kategoria XVII – budynek usług

ADRES: 22-200 Włodawa, ul. Nadstawna




IDENTYFIKATOR 061901_2.0001.1057/8
DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 061901_2.0001.1120

INWESTOR: Gmina Miejska Włodawa
22-200 Włodawa, Al. J. Piłsudskiego 41

DATA OPRACOWANIA: Włodawa, 04.7.2022 r.

STAROSTA WŁODAWSKI
Załącznik do decyzji
nr 209/2022
z dnia 2022-12-14
podpis z up. STAROSTY
Tomasz Korzeniewski
WICESTAROSTA

STAROSTA WŁODAWSKI
Załącznik do decyzji
nr 152/2022
z dnia 2022-09-06
podpis z up. STAROSTY
Tomasz Korzeniewski
WICESTAROSTA

PROJEKTANT	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH, ZAKRES SPORZĄDZENIA	PODPIS
inż. Marek Kowal	upr. bud. Nr 707/Ch/88 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej w zakresie architektonicznym	
tech. Marek Kasprzak	upr. bud. Nr 473/CH/85,- 806/CH/89 do projektowania w ograniczonym zakresie w specj. instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych	
mgr inż. Artur Kędzierawski	upr. bud. Nr LUB/0024/PWOE/05 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	2
DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	3
Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego	6
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	9
CZĘŚĆ OPISOWA - OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	10
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	10
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	10
3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	11
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	12
5. INFORMACJE I DANE	12
5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	12
5.2. Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	13
5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	13
5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	13
6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	13
7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU	15

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA
PZT 1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.

WOJEWODA
ŚWIĘTOCHÓW

Chełm, dnia 9 kwietnia 1988r.

Nr 707/CH/88

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 1, i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. _____

rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) MAREK KOWAL

(imię i nazwisko)

Inżynier budownictwa

(tytuł naukowy — zawódowy)

urodzony(e) dnia 12 kwietnia 1957 r. w Włodawie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji _____

Projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności Konstrukcyjno-budowlanej, architektonicznej ograniczonej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie Budownictwa ogólnego

(specjalizacja zawodowa)

WA Kraków MA-BIA/14 zam. Nr 118-83

DN-15 zam. 6919-82 2900 szt

Obywatel(ka) MAREK KOWAL

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych.



Z-14 DYPLEKTORA

(podpis)

Potwierdzam zgodność odpisu z oryginałem

inż. Marek Kowal
upr. bud. Nr 707/CH/88
do projektowania bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno –
budowlanej oraz w ograniczonym zakresie w specj.
architektonicznej

[Handwritten signature]

W O D A

Chwała dnia 27 września 1985

Nr 473/CH/85

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie: § 5 ust. 2, 7, 2 ust. 2 pkt. 2, 6 ust. 4 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Marek Ireneusz Kasprzak
Technik urządzeń sanitarnych
urodzonej dnia 28 listopada 19 51 r. w Włodawie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie instalacji sanitarnych

Obywatel (ka) Marek Ireneusz Kasprzak jest upoważniony do:
kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i nadzoru nad
i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów instalacji
oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji
sanitarnych, a powszechnie znanych rozwiązań konstrukcyjnych;
sporządzanie w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji
sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych
i schematach technicznych.

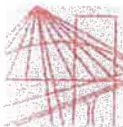
Z ZAŁOŻENIEM
ORYGINAŁEM

mgr inż. Robert

Potwierdzam zgodność odpisu z oryginałem

tech. Marek Kasprzak

upr. bud. Nr 473/CH/85, - 806/CH/89 do projektowania w ograniczonym zakresie
w specj. instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 1 czerwca 2005 r.

LOIBB.OKK.7131 /6 - 7132 /35 / 05

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm./ oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm./

Lubelska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Panu Arturowi KĘDZIERAWSKIEMU

magistrowi inżynierowi

urodzonemu dnia 12 kwietnia 1974 r. we Włodawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0024/PWOE/05

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący
Składu orzekającego OKK

dr inż. Bogusław Horyński

Członek

mgr inż. Krzysztof Majchrzak

Członek

mgr inż. Kazimierz Stelmach

Oczymując

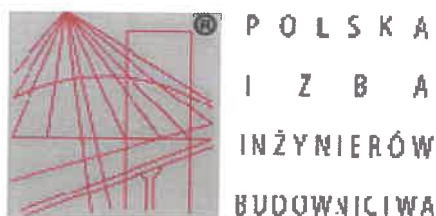
1. Pan Artur Kędzierawski
ul. Chełmska 10/34
22-200 Włodawa
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/s



Potwierdzam zgodność odpisu z oryginałem

mgr inż. Artur Kędzierawski
upr. bud. Nr LUB/0024/PWOE/05 do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-VDW-ETI-V3Z *

Pan Marek Kowal o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0511/01 adres zamieszkania Ogrodowa 11, 22-200 Włodawa jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

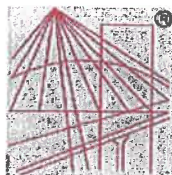
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-16 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-AAI-B27-E24 *

Pan Marek Ireneusz Kasprzak o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0564/04
adres zamieszkania ul. Czerwonego Krzyża 17/4, 22-200 Włodawa
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-05-01 do 2022-10-31.

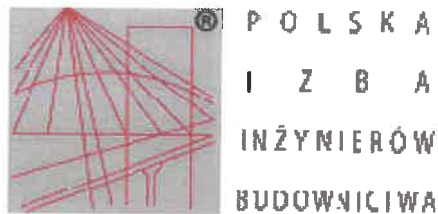
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-04-20 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-NPX-H9R-2ZH *

Pan Artur Kędzierawski o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0410/05 adres zamieszkania Suszno ul. Storczykowa 12, 22-200 Włodawa jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-13 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno - budowlany:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Budowa toalety publicznej modułowej z przyłączami wod.-kan.

KATEGORIA OBIEKTU: kategoria XVII – budynek usług

ADRES: 22-200 Włodawa, ul. Nadstawna

IDENTYFIKATOR 061901_2.0001.1057/8
DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 061901_2.0001.1120

INWESTOR: Gmina Miejska Włodawa
22-200 Włodawa, Al. J. Piłsudskiego 41

DATA OPRACOWANIA: Włodawa, 04.07.2022 r.

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Osoby posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, biorące udział w opracowaniu projektu:

1. mgr inż. Artur Kędzierawski

upr. bud. Nr LUB/0024/PWOE/05 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

2. tech. Marek Kasprzak

upr. bud. Nr 473/CH/85,- 806/CH/89 do projektowania w ograniczonym zakresie w specj. instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych

*inż. Marek Kowal upr. bud. Nr 707/Ch/88
do projektowania bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno – budowlanej i
w ograniczonym zakresie w specj. architektonicznej*



CZĘŚĆ OPISOWA - OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budowa budynku automatycznej toalety publicznej modułowej z przyłączami wod.-kan.

Inwestor wybuduje też urządzenia budowlane (urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków): przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, a także utwardzenia i wewnętrzna linię zasilającą.

Projekt budynku został opracowany wg. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, prawa budowlanego oraz wykonany na zlecenie Inwestora. Szczegóły techniczne, technologiczne i wykonawcze winny zostać zawarte w projekcie wykonawczym będącym oddzielnym opracowaniem projektowym. Projekt należy realizować w połączeniu z projektem architektoniczno - budowlanym i projektem technicznym.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1. Położenie działki

Teren opracowania to działka budowlana o nr ewid. 1057/8 i drogowa 1120 położone we Włodawie przy ul. Nadstawnej 1.

2.2. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki

Powierzchnia terenu objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę – 886 m².

Powierzchnia zabudowy istniejącej - wiaty śmietnikowa – 27 m².

Powierzchnia utwardzona – 300 m².

2.3. Istniejące obiekty na działce

Teren opracowania zabudowany wiatą śmietnikową do rozbiórki. Przez teren działki przebiega sieć centralnego ogrzewania i elektroenergetyczna, wodociągowa z hydrantem oraz przyłącze wodociągowe. Teren działki budowlanej ze spadkiem w kierunku południowym, częściowo ogrodzony oraz częściowo utwardzony. Ogrodzenie do rozbiórki.

2.4. Działki sąsiednie przyległe to terenu:

Od zachodu:

- działka nr ewid. 1120 – ul. Nadstawna, oznaczona w planie symbolem 57D – ulica dojazdowa;

Od wschodu i południa:

- działka nr ewid. 1057/9 – droga wewnętrzna częściowo utwardzona, teren oznaczony w planie symbolem C 37MW – zabudowa wielorodzinna;

Od wschodu, północy i południa (działka wewnętrzna) – działka nr ewid. 1057/1 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, czterokondygnacyjnym konstrukcji żelbetowej, teren oznaczony w planie symbolem C 37MW – zabudowa wielorodzinna:

Od północy

- działki nr ewid. 1055 – ul. Widokowa, oznaczona w planie symbolem 52L – ulica lokalna.

2.5. Dojścia i dojazdy

Obsługa komunikacyjna – działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej nr 104274 L ul. Nadstawna. Działka nie posiada zjazdu utwardzonego.

2.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wodę dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej w ilości 10 dm³/s zapewnia istniejąca sieć wodociągowa – istniejący hydrant na działce.

2.7. Odprowadzenie wód deszczowych

Odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo na teren własnej posesji.

2.8. Sieć i przyłącze wodociągowe

Działka nieuzbrojona. Istniejąca sieć wodociągowa na działce.

2.9. Sieć i przyłącze kanalizacji sanitarnej

Działka nieuzbrojona. Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej na działce 1120.

2.10. Sieć i przyłącze ciepłne

Działka nieuzbrojona. Istniejąca sieć ciepłownicza na działce.

2.11. Sieć i przyłącze elektroenergetyczne

Działka nieuzbrojona. Istniejąca sieć elektroenergetyczna kablowa na działce.

2.12. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Wiata śmietnikowa do rozbiórki.

2.13. Ogrodzenia

Działka częściowo ogrodzona od strony ul. Nadstawnej. Ogrodzenie w ramach stalowych z siatki stalowej, na słupkach z rur stalowych ϕ 38, przewidziane do rozbiórki.

3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

3.1. Projektowany budynek

Inwestycja obejmuje budowę budynku automatycznej modułowej toalety publicznej oraz przyłączy wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, a także utwardzeń i wewnętrznej linii zasilającej. Budynek prefabrykowany parterowy, nie podpiwniczony, konstrukcji tradycyjnej stalowej szkieletowej, z dachem jednospadowym, o poszyciu z płyt warstwowych.

3.2. Odprowadzenie wód deszczowych

Odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo na teren własnej posesji.

Ścieki deszczowe, rozumiane jako wody opadowe spływające powierzchnie zanieczyszczone nie będą powstawać. Wszystkie istniejące i projektowane ciągi komunikacyjne wykonane są i będą jako w miarę stabilne i szczelne, ale pozbawione urządzeń kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z tych miejsc odprowadzane będą grawitacyjnie na tereny zielone w sąsiedztwie utwardzenia.

Projektowany budynek będzie posiadał rynny i rury spustowe - tym samym odprowadzenie wód opadowych jako umownie czystych odbywa się bezpośrednio w grunt w obrębie danego budynku i działki, a więc w sposób najbardziej prawidłowy z punktu widzenia bilansu odpływu naturalnego i krążenia wody w środowisku.

3.3. Sieć i przyłącze wodociągowe

Zapotrzebowanie wody do celów użytkowych zapewni istniejąca sieć wodociągowa poprzez budowę przyłącza, które zostanie wykonane na podstawie warunków dysponenta sieci, w oparciu o prawo o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę.

Podłączenie o długości 9,7 m wykonane będzie za pomocą rur PE o średnicy ϕ 32 mm.

3.4. Sieć i przyłącze kanalizacji sanitarnej

Odprowadzanie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez przyłącze, wykonane na podstawie warunków dysponenta sieci, w oparciu o prawo o zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

Doprowadzenie ścieków rurami PCV o długości 12,3 m o średnicy ϕ 160 mm.

3.5. Energia cieplna

Źródłem ciepła dla budynku będzie sieć elektroenergetyczna.

Budynek jest zlokalizowany na terenie, na którym istnieją ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła do tego obiektu z sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.).

W związku z tym, że planowane jest ogrzewanie elektryczne, nie ma obowiązku przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej (art. 7b ust. 3 pkt 2 Prawa energetycznego).

3.6. Sieci i przyłącza elektroenergetyczne

Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, za pomocą przyłącza, które zostanie wykonane na podstawie warunków dysponenta sieci w oparciu o prawo energetyczne.

Przyłącze zostanie wybudowane w oparciu o art. 29a Prawa budowlanego i nie jest objęte niniejszym opracowaniem - nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 Prawa budowlanego.

3.7. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Miejscem gromadzenia odpadów stałych są pojemniki ogólnodostępne, okresowo wywożone na składowisko odpadów przez specjalistyczne firmy na podstawie umów w tym zakresie.

3.8. Ogrodzenia

Nie przewiduje się budowy ogrodzenia. Ogrodzenie istniejące do rozbiórki.

3.9. Sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna – działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej nr 104274 L ul. Nadstawna. Nie przewiduje się budowy zjazdu utwardzonego, jedynie dojście z kostki betonowej.

3.10. Układ komunikacyjny

Projektowane wewnętrzne dojścia, utwardzenia, opaska wokół budynku:

- warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej szarej bezfazowej wibroprasowanej grubości 6 cm,
- podsypka cementowo – piaskowa w proporcji 1 : 4 grubości 4 cm,
- grunt stabilizowany cementem 12 cm,
- podsypka piaskowo-żwirowa z piasku średnioziarnistego WP>30% stabilizowanego mechanicznie, zagęszczanego warstwowo grubości 10 cm,
- obrzeże przyległe do terenów utwardzonych - krawężnik betonowy wibroprasowany typu lekkiego o wymiarach 6/20 cm posadowiony na ławie betonowej beton C 8/10 z oporem,
- utwardzenia ze spadkiem poprzecznym 1 % w kierunku pasa zieleni na działce Inwestora.

Na działce znajduje się parking utwardzony o powierzchni 100 m².

3.11. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Przewiduje się miejscowe wyrównanie powierzchni działki w miejscu lokalizacji budynku i projektowanych terenów utwardzonych pod chodniki i opaski wokół budynku.

Na działce nasadzona zostanie zieleń niska i średnia, projektuje się stosowanie w strefie zieleni gatunków odpornych na suszę na glebach piaszczystych w postaci trawników (mieszanka traw charakteryzująca się o niewielkim zapotrzebowaniem na wodę oraz wysoką odpornością na użytkowanie) i niskich drzew iglastych od strony wschodniej i północnej (od strony budynku mieszkalnego wielorodzinnego) - tuja, cyprys, wysokości min. 1,5 m w odstępach mak. 90 cm, 16 szt.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Powierzchnia terenu objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę wynosi:

886 m², w tym:

- | | |
|---|--------------------|
| - powierzchnia zabudowy budynku projektowanego | 9 m ² |
| - powierzchnia utwardzeń, dojeżdż i dojazdów istniejących | 300 m ² |
| - powierzchnia utwardzeń, dojeżdż i dojazdów projektowanych | 40 m ² |
| - powierzchnia terenów biologicznie czynnych | 537 m ² |

5. INFORMACJE I DANE

5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Teren opracowania to działka budowlana o nr ewid. 1057/8 położona Przy ul. Nadstawnej 1 we Włodawie.

Działka, na której znajduje się projektowana inwestycja leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Włodawy (uchwała nr XIII/139/04 Rady Miejskiej we Włodawie z dnia 27 lutego 2004 r.), oznaczonym symbolem C 37MW – zabudowa wielorodzinna, przy drodze dojazdowej, oznaczonej symbolem 57D.

Ograniczenia i zakazy określone w planie dla obszaru C 37MW.

Powierzchnia 0,30 ha - zabudowa wielorodzinna, teren położony w strefie „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej. Obowiązuje § 4 i 5 ust. 2 pkt 1 ustaleń ogólnych.

Zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej.

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - „MW”:

- a) wysokość zabudowy do 4 kondygnacji nadziemnych (do 12 m nad poziomem terenu),
- b) dopuszcza się uzupełnienie funkcji podstawowej zabudową jednorodzinną, np. w formie „małych domów mieszkalnych” oraz budynkami zamieszkania zbiorowego,
- c) możliwość realizacji usług wbudowanych lub wolnostojących,
- d) zakaz realizacji usług, których uciążliwość wykracza poza granice własnej działki,
- e) zapewnienie 100 % niezbędnych miejsc parkingowych lub garażowych w garażach podziemnych lub wbudowanych, przy zastosowaniu wskaźnika 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkańca oraz 1 m.p. na 100 m² powierzchni użytkowej usług,
- f) możliwość realizacji małych (max. do 60 miejsc) zespołów parkingowych lub garażowych z zielenią towarzyszącą,
- g) w zespołach zabudowy wielorodzinnej ustala się obowiązek urządzenia terenów zieleni, sportu i rekreacji przy zachowaniu wskaźnika co najmniej 10 % powierzchni zabudowy w obrębie zabytкового śródmieścia, minimum 25 % na pozostałych terenach,
- h) zachowanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej i usługowej z możliwością jej rozbudowy,
- i) możliwość adaptacji istniejących obiektów na funkcje mieszkaniowe lub usługowe,
- j) zasady podziału terenu - zgodnie z warunkami technicznymi zabudowy.

Dla ulicy - 57 D - pow. 0,10 ha - ulica Nadstawna - dojazdowa, szerokość w liniach rozgraniczających oraz linie zabudowy do zachowania wg stanu istniejącego.

5.2. Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren, na którym projektowana jest budowa położony jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Na terenie strefy A obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich we wszystkich działaniach planistycznych, projektowych i realizacyjnych.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górniczą.

Teren nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Teren nie jest położony w obszarze objętym ochroną przyrody.

Teren inwestycji nie jest położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedmiotowy teren nie jest zlokalizowany na obszarze ograniczonego użytkowania.

6. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

Przedmiotem projektu jest budowa automatycznej toalety publicznej modułowej. Budynek parterowy, niepodpiwniczony, wykonany w konstrukcji tradycyjnej szkieletowej stalowej, ze ścianami i dachem z płyty warstwowej, elewacja zewnętrzna wykonane w formie oblicówki z desek ze świerka skandynawskiego, o następujących parametrach:

1) wymiary:

- a) szerokość – 2,35 m,
- b) długość – 3,81 m,
- c) wysokość – 2,82 m – I kondygnacja – budynek niski;

2) powierzchnia:

- a) zabudowy – 9 m²,
- b) użytkowa – 6,8 m²;
- c) całkowita – 6,8 m²;
- 3) kubatura – 25 m³;
- 4) liczba kondygnacji – 1, w tym:
 - a) nadziemnych – 1,
 - b) podziemnych – 0;
- 5) liczba osób mogąca jednorazowo przebywać w budynku - do 3 osób.

Projektowany budynek to obiekty klasyfikowane do kategorii ZL III zagrożenia ludzi. Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

W budynku i w strefie nie ma pomieszczenia, w którym jednorazowo przebywać może ponad 50 osób. Przewiduje się, że w strefie przebywać będzie do 3 osób. Żadne z pomieszczeń, ani strefa, nie zostały uznane za zagrożone wybuchem mieszaniną gazów, par cieczy czy pyłu z powietrzem.

Klasa odporności pożarowej budynku - zgodnie z § 213 pkt 2 lit. c Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zwalnia się w/w budynek od wymagań dotyczących klasy odporności pożarowej (budynek wolnostojących do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie o kubaturze brutto do 1000 m³ przeznaczony do wykonywania działalności usługowej). Obiekt z elementów nierozprzestrzeniających ognia. Do wykończenia wnętrza, ani trwałego jego wyposażenia, nie projektowano materiałów lub wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Właściwości fizykochemiczne oraz pożarowe występujących materiałów nie determinują zagrożenia pożarowego i wybuchowego.

Warunki ewakuacji:

- 1) zachowana w każdym przypadku dopuszczalna długości przejścia w pomieszczeniach do 40 m, przy ich szerokości nie mniejszej jak 0,9 m przechodząc co najwyżej przez 3 pomieszczenia, oraz szerokość wyjść ewakuacyjnych – 0,9 m,
- 2) zachowana dopuszczalna długości dojść do wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku,
- 3) drzwi ewakuacyjne 0,9 m w świetle lub 0,8 m w przypadku ewakuacji do 3 osób,
- 4) wysokości dróg ewakuacyjnych co najmniej 2,2 m.

Projektując drogi ewakuacyjne w budynku uwzględniono liczbę osób mogących jednocześnie w nim przebywać, a także na kondygnacjach i w pomieszczeniach oraz stopień ich sprawności ruchowej – do 3 osób w budynku.

Nie ma obowiązku stosowania w projektowanym budynku stałych urządzeń gaśniczych, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, systemu sygnalizacji pożarowej, urządzeń oddymiających, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz dźwigów dla potrzeb ekip ratowniczych, a także opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i oznakować znakami bezpieczeństwa.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s zapewnia sieć wodociągowa z hydrantem w odległości 15 m od budynku, zlokalizowanym na działce.

Projektowany budynek usytuowano zachowując wymagane odległości od granicy działki jak i od ścian budynków w sąsiedztwie, wynoszące:

- 1) ściana północna w odległościach ponad 7 m od granicy działki oraz 8,7 m od najbliższego z budynków (ZLIV);
- 2) ściana południowa w odległościach 7 m od granicy działki budowlanej oraz 25 m od najbliższego z budynków (ZLIV) oraz 2 m od granicy z drogą wewnętrzną;
- 3) ściana zachodnia w odległościach ponad 5 m od granicy działki drogowej oraz 19 m od najbliższego z budynków (ZLIV);
- 4) ściana wschodnia w odległościach ponad 40 m od granicy z drogą wewnętrzną.

Zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych budynek nie wymaga drogi pożarowej. Dojazd dla pojazdów pożarniczych będzie możliwy poprzez dostęp do drogi publicznej – ul. Nadstawa, która spełnia wymogi drogi pożarowej.

Nie przewiduje się rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane i §14 pkt 8 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, obejmuje nieruchomości inwestora – dz. nr ew. 1057/8, 1120, 1057/6 we Włodawie oraz dz. nr ew. 1057/1 i 1057/6 na podstawie § 5 ust. 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z § 12 ust. 2 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

7.1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 13. Naturalne oświetlenie - przesłanianie.

Projektowana budowa nie spowoduje zacinienia i zmniejszenia naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. W strefie zacinienia budynku nie ma żadnego okna budynku przeznaczonego na pobyt ludzi.

§ 19 Stanowiska postojowe.

Stanowiska postojowe istniejące zlokalizowane w sposób nie oddziałujący na działki sąsiednie.

§ 23 Miejsca gromadzenia odpadów stałych.

Miejsce gromadzenia odpadów zlokalizowane w sposób nie oddziałujący na działki sąsiednie.

§ 60 Oświetlenie i nasłonecznienie.

W budynku zachowane są przepisy rozporządzenia dotyczące wymaganego oświetlenia dziennego pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Obiekt nie powoduje ograniczenia oświetlenia dziennego pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich.

§ 88 ust. 2 Odległość od okien.

Budynek zlokalizowany z zachowaniem odległości od okien i drzwi ustępu publicznego do okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do produkcji i magazynowania artykułów żywnościowych i farmaceutycznych nie mniejszej niż 10 m. Drzwi do toalety zaprojektowano od strony ul. Nadstawnej a najbliższy możliwy budynek od tej strony może zostać zaprojektowany na dz. nr ewid. 1119 w linii rozgraniczającej drogi, czyli w odległości 15,8 m od drzwi ustępu publicznego. Od strony dz. nr ewid. 1057/1 i 1057/6 zaprojektowano ściany ślepe. Od strony wschodniej drzwi do pomieszczenia technicznego, nie przeznaczonego na pobyt ludzi. Nie jest możliwe zaprojektowanie na działkach sąsiednich budynku z zachowaniem warunków technicznych dotyczących odległości ścian z oknami i drzwiami od granicy (czyli 4 m od granicy), w odległościach mniejszych niż 10 m od budynku toalety, a więc budynek nie wprowadza uciążliwości dla działek sąsiednich. Uciążliwość obiektu nie wykracza poza granice własnej działki.

§ 271, 272, 273 Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Budynek projektowany zlokalizowany w odległościach nie powodujących ograniczenia zabudowy działek sąsiednich ze względu na przepisy ppoż.

7.2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Przeprowadzona analiza wpływu planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska wykazała, że nie będzie wywierać negatywnego wpływu na środowisko, w tym przede wszystkim na zdrowie ludzi, obszary chronione, rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze. Nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania obiektu w fazie eksploatacji na poszczególne elementy środowiska, takie jak: panujący klimat akustyczny, powietrze, wody powierzchniowe i podziemne i nie przewiduje się na danym obszarze wystąpienia przekroczeń i znaczącego skumulowanego oddziaływania. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zwiększy ryzyka wystąpienia poważnej awarii, nie wywoła transgranicznego oddziaływania na środowisko, ani nie zmieni wzajemnych relacji pomiędzy poszczególnymi komponentami środowiska. Inwestycja nie stwarza potencjalnego ryzyka zanieczyszczenia

powierzchni ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych, przekroczenia dopuszczalnych wartości progowych w zakresie emisji hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego itp. Ocenia się, iż realizacja przedsięwzięcia nie pogorszy standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zwiększy ryzyka wystąpienia poważnej awarii, ani nie będzie oddziaływać transgranicznie. Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery przed emisją zanieczyszczeń, nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji, nie powoduje głębokiego naruszenia układów korzeniowych drzew oraz nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy. Zamierzona inwestycja nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

Budynek nie emituje zanieczyszczeń większych niż przewidują odpowiednie normy, spełnia warunki ochrony atmosfery. Likwidacja wiaty śmietnikowej zlikwiduje problem nieprzyjemnych zapachów na działkach sąsiednich.

Odpady stałe.

Przewidziano miejsce na ustawienie pojemników na odpady (koszy na śmieci) podczas projektowania zagospodarowania terenu działki.

Emisja hałasów oraz wibracji.

Projektowany budynek ze względu na funkcję i wyposażenie nie wprowadzają szczególnej emisji hałasu i wibracji. Spełnione są wymogi norm:

PN-87/B-02151.03.1999 Akustyka budowlana. Ochrona pomieszczeń przed hałasem pomieszczeń,

PN-88/B-02171 Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowany budynek nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia ze względu na swoją wysokość. Budynek nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Użytkowanie budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną i utwardzoną.

7.3. Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Z przeprowadzonej analizy wpływu planowanego przedsięwzięcia wynika, że nie będzie ono źródłem ograniczeń dla właścicieli sąsiednich działek wynikających z Prawa wodnego. W związku z projektowaną inwestycją nie nastąpi niszczenie lub uszkodzanie urządzeń wodnych, utrudniania przepływu wody, nie powstaną obszary objęte zakazami, o których mowa w art. 192 ust. 1 pkt 3 Prawa wodnego, lokalizacja obiektu nie wkracza obiektywnie w uprawnienia właścicieli, użytkowników wieczystych i zarządców nieruchomości sąsiednich, działka nie znajduje się także na obszarach gdzie wskazano te zakazy i obszary, na których one obowiązują. Inwestycja nie powoduje pogorszenia stanu wód i ekosystemów od nich zależnych, marnotrawstwa wody lub energii wody, a także nie będzie wyrządzać szkód.

7.4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Budynek wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi został zaprojektowany i będzie budowany w sposób określony w przepisach, w tym techniczno - budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Budynek nie pozbawi też właścicieli działek sąsiednich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności. Przeznaczenie obiektu gwarantuje, że nie wystąpią: nadmierny hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i szkodliwe promieniowanie oraz oddziaływanie pól elektromagnetycznych, związane z użytkowaniem budynku.

Lokalizacja budynku umożliwi zabudowę działek sąsiednich zgodnie z zasadami określonymi w prawie budowlanym, w tym zgodnie z warunkami technicznymi w zakresie sytuowania obiektu budowlanego na działce, zgodnie z zasadami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w tym

zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z przepisami ochrony środowiska, w sposób zapewniający naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Przy powyższych ustaleniach wzięto pod uwagę funkcję, formę, konstrukcję projektowanego obiektu jego przeznaczenie i inne indywidualne jego cechy charakterystyczne oraz sposób zagospodarowania terenu znajdującego się w otoczeniu projektowanej inwestycji, z uwzględnieniem treści nakazów i zakazów zawartych w przepisach odrębnych. W związku z budową nie istnieją oraz nie zostają naruszone żadne konkretne normy prawa (w szczególności zawarte w ustawie Prawo budowlane, w tym warunki techniczne i inne przepisy wykonawcze, przepisy zagospodarowania przestrzennego, sanitarne, przeciwpożarowe, dotyczące dróg publicznych, ochrony zabytków, z zakresu ochrony środowiska, w tym dotyczące ochrony przed hałasem, zanieczyszczeniami powietrza, o odpadach, ochrony przyrody i inne), które gwarantują podmiotowi określone prawa, rodzaj obowiązków czy są źródłem ograniczeń w zabudowie w związku z realizacją projektowanego zamierzenia budowlanego.

Opracował:

*inż. Marek Kowal upr. bud. Nr 707/Ch/88
do projektowania bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno – budowlanej i
w ograniczonym zakresie w specj. architektonicznej*

*mgr inż. Artur Kędzierawski
upr. bud. Nr LUB/0024/PWOE/05 do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych*

*tech. Marek Kasprzak
upr. bud. Nr 473/CH/85,- 80291/2/CH/89 do projektowania w
ograniczonym zakresie w specj. instalacyjnej w zakresie instalacji
sanitarnych*

GEODETA UPRAWNIENY
mgr inż. Jerzy Chodźiutko
Susšno.316, 22-200 WŁODAWA
tel. (082) 5721 037, kom. 504 247 489
Nr Uprawnienia 9692
NIP 565-100-21-78, REGON 110066523

mięscowosc: Włodawa
obręb: Obręb 1-0001
jedn. ewid.: Włodawa-061901-1
pow. włodawski
woj.: lubelskie

STAROSTA WŁODAWSKI
Załącznik do decyzji
nr 209/2022
z dnia 2022-12-14
podpis *[podpis]*

WYCINEK MAPY ZASADNICZEJ

mapa do celów projektowych

dotyczy działki: 1057/8

sekcja: 8.158.17.11.4.3, 8.158.17.11.4.4

skala 1:500

układ współrzędnych płaskich - "2000"

układ wysokości - "Kronsztadt 60"

mapa aktualna na dzień 08.06.2022

WG 6640.567.2022

W zakresie objętym opracowaniem nie ustalano
obciążeni służebnościami gruntowymi

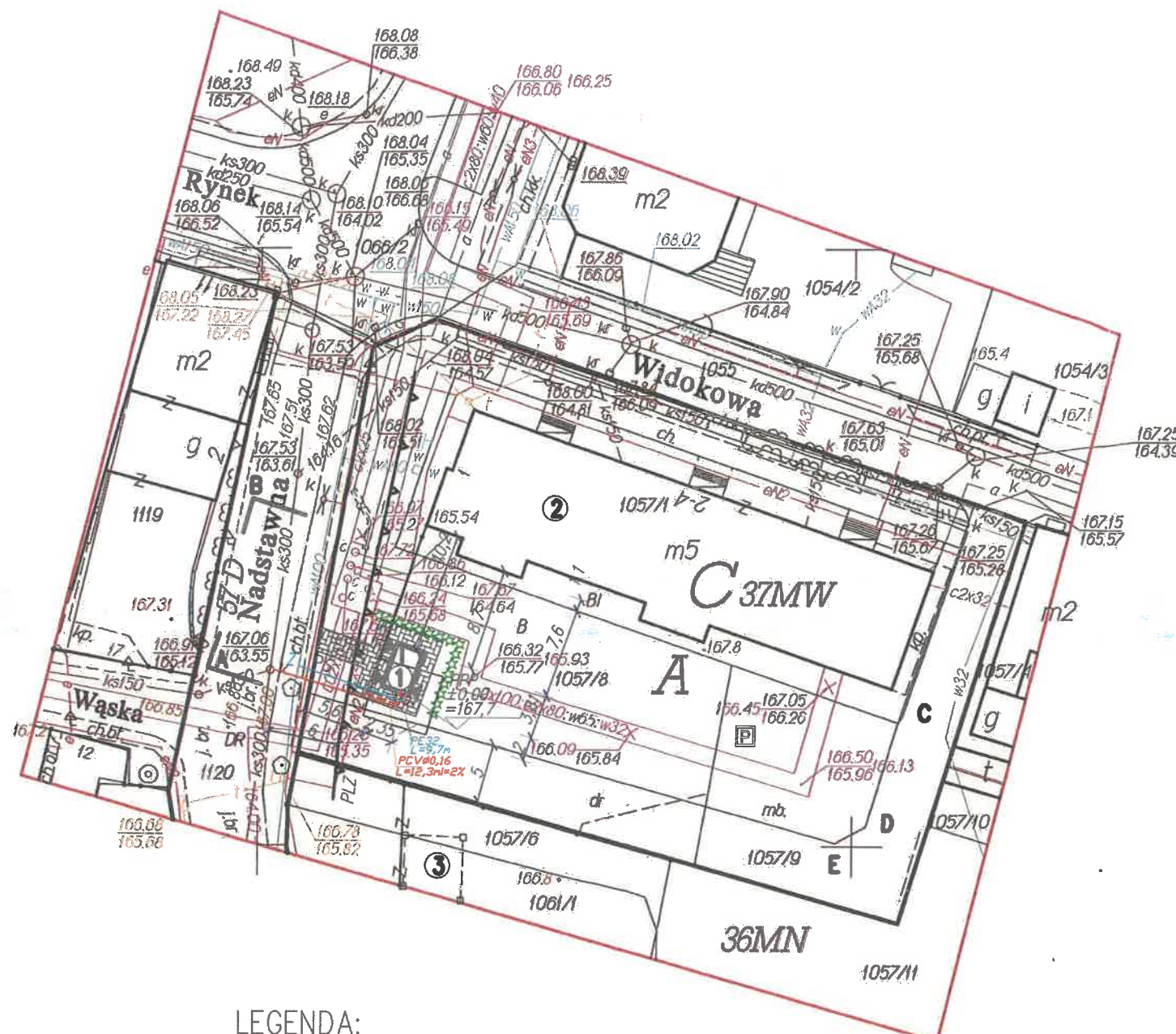
STAROSTA WŁODAWSKI
Załącznik do decyzji
nr 152/2022
z dnia 2022-09-06
podpis *[podpis]*

Tomasz Korzeniewski
VICESTAROSTA

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WG6640.567.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA WŁODAWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODETA UPRAWNIENY mgr inż. Jerzy Chodźiutko
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	WG6640.567.2022-1 10.06.2022
Imię i nazwisko oraz nr. uprawnień zawodowych kierownika prac	<i>[podpis]</i> mgr inż. Jerzy Chodźiutko Nr. 9692

UWAGA
PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE WYKONANE W OPARCIU
ART. 29A PRAWA BUDOWLANEGO
PRZYŁĄCZA OZNACZONO LINIĄ PRZERYWANĄ
PRZYŁĄCZA NIE OBJĘTE OPACOWANIEM

OBIEKT	Budynek toalety publicznej	SKALA
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
PROJEKTANT	inż. Marek Kowal upr. nr 707/CH/88	
PROJEKTANT	tech. Marek Kasprzak upr. nr 473/Ch/85	
PROJEKTANT	mgr inż. Artur Kędzierawski upr. nr LUB/0024/PWOE/05	
DATA	4.07.2022 r.	nr rys. PZT 1



LEGENDA:

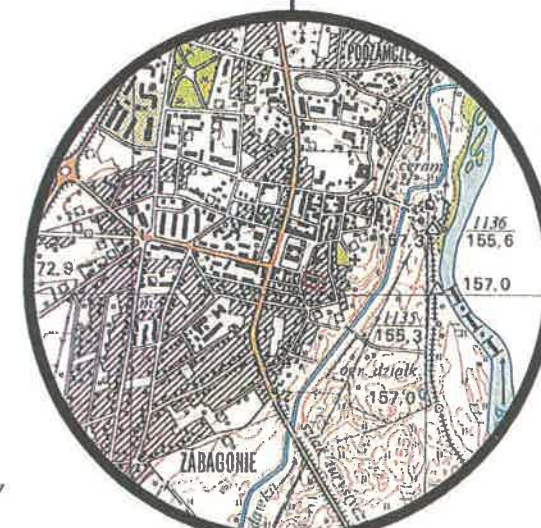
- PROJEKTOWANY BUDYNEK TOALETY
- IST. BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
- IST. WIATA REKREACYJNA
- IST. WIATA ŚMIETNIKOWA DO ROZBIÓRKI

PE 32 - PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE PROJ.
H - ISTN. HYDRANT
Z - ZASUWA

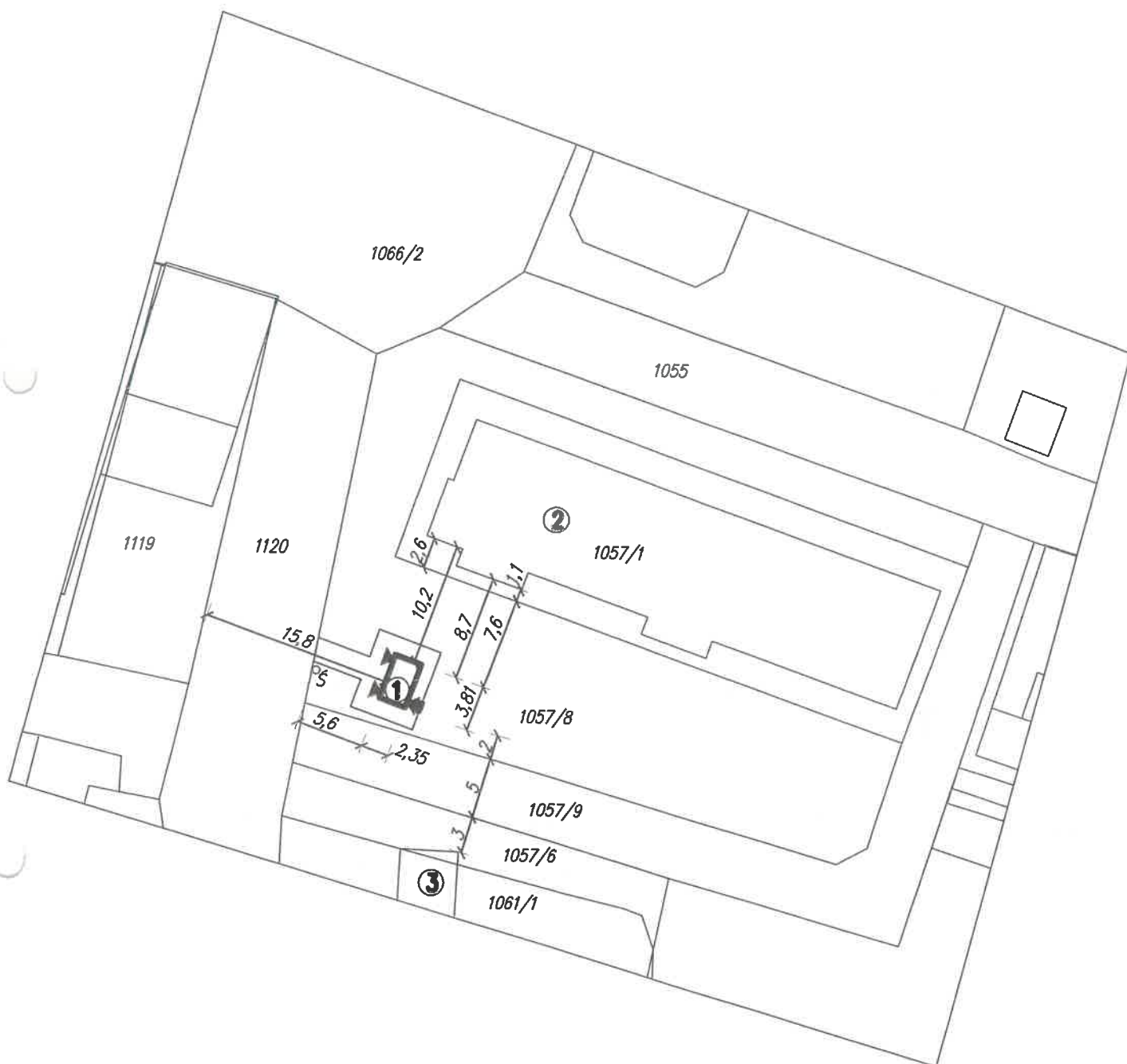
PCV0,16 - PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ PROJ.

eNN - PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE
ZL - ZŁĄCZE LICZNIKOWE

- IST. MIEJSCA POSTOJOWE
DOJŚCIA I UTWARDZENIA
KOSZ NA ŚMIECI
WEJŚCIE DO BUDYNKU
ILOŚĆ KONDYGNACJI
PRZEDNIA LINIA ZABUDOWY
IST. OGRODZENIE DO ROZBIÓRKI
A - E - GRANICA OPACOWANIA
PLZ - PRZEDNIA LINIA ZABUDOWY
NASADZENIA (TUJA, CIS) 16 szt.



ORIENTACJA 1:25000



1. - PROJEKTOWANY BUDYNEK TOALETY
2. - IST. BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
3. - IST. WIATA REKREACYJNA
- ▲ - WEJŚCIE DO TOALETY
- - WEJŚCIE DO POMIESZCZENIA TECHNICZNEGO

OBIEKT	Toaleta publiczna	SKALA
TYTUŁ RYSUNKU	SZKIC ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
PROJEKTANT	inż. Marek Kowal upr. nr 707/CH/88	
DATA	04.07.2022 r.	nr rys. PZT2

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Budowa toalety publicznej modułowej z przyłączami wod.-kan.

KATEGORIA OBIEKTU: kategoria XVII – budynek usług


ADRES: 22-200 Włodawa, ul. Nadstawna

IDENTYFIKATOR 061901_2.0001.1057/8
DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 061901_2.0001.1120

INWESTOR: Gmina Miejska Włodawa
22-200 Włodawa, Al. J. Piłsudskiego 41

DATA OPRACOWANIA: Włodawa, 04.07.2022 r.

STAROSTA WŁODAWSKI
Załącznik do decyzji
nr 209/2022
z dnia 2022-12-14
podpis
z up. STAROSTY
Tomasz Korzeniewski
WICESTAROSTA

PROJEKTANT	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	PODPIS
inż. Marek Kowal	upr. bud. Nr 707/Ch/88 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej	

STAROSTA WŁODAWSKI
Załącznik do decyzji
nr 152/2022
z dnia 2022-09-06
podpis
z up. STAROSTY
Tomasz Korzeniewski
WICESTAROSTA

SPIS TREŚCI

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.....	4
OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO	5
1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	5
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I UKŁAD FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	5
3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA	5
4. DANE TECHNICZNE BUDYNKU	5
5. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU	5
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	6
7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO ARCHITEKTONICZNO-BUDOWALNE.....	6
7.1. Płyta fundamentowa.	6
7.2. Ściany zewnętrzne	7
7.3. Ściany wewnętrzne działowe.....	7
7.4. Dach.	7
7.5. Izolacje termiczne	7
7.6. Izolacje przeciwwilgociowe	7
8. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU	7
8.1. Elewacje.....	7
8.2. Pokrycie dachu.....	8
8.3. Obróbki dachowe i blacharskie.....	8
8.4. Stolarka drzwiowa	8
8.5. Daszek zewnętrzny	8
8.6. Utwardzenia	8
9. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE BUDYNKU	8
9.1. Posadzki i podłogi.....	8
9.2. Ściany.....	8
9.3. Sufity.....	8
10. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBJEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE.....	9
11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	9
11.1. Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.....	9
11.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.....	9
11.3. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów.....	9
11.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.....	9
11.5. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.	9

12.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE	10
13.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	10
14.	ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO	10
15.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ	12
16.	INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY PRAWO BUDOWLANE	13
17.	UWAGI KOŃCOWE.....	13

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA
A1	RZUT PARTERU	1:50
A2	RZUT DACHU	1:50
A3	PRZEKRÓJ	1:50
A4	ELEWACJE	1:50

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Budowa toalety publicznej modułowej z przyłączami wod.-kan.

KATEGORIA OBIEKTU: kategoria XVII – budynek usług

ADRES: 22-200 Włodawa, ul. Nadstawna

IDENTYFIKATOR 061901_2.0001.1057/8
DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 061901_2.0001.1120

INWESTOR: Gmina Miejska Włodawa
22-200 Włodawa, Al. J. Piłsudskiego 41

DATA OPRACOWANIA: Włodawa, 04.07.2022 r.
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*inż. Marek Kowal upr. bud. Nr 707/Ch/88
do projektowania bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno – budowlanej i
w ograniczonym zakresie w specj. architektonicznej*



OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Inwestycja obejmuje budowę automatycznej modułowej toalety publicznej z przyłączami wod.-kan. Kategoria obiektu budowlanego – XVII.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I UKŁAD FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Automatyczna toaleta publiczna, dwustanowiskowa przystosowana dla osób niepełnosprawnych wyposażona w muszlę ustępową ze stali nierdzewnej dla niepełnosprawnych, automatyczny zespół umywalkowy ze stali nierdzewnej, dwa uchwyty metalowe lakierowane na biało dla osób niepełnosprawnych (jeden stały i jeden łamany), podajnik papieru toaletowego stalowy biały, kosz na śmieci ze stali nierdzewnej, wieszak ze stali nierdzewnej oraz lustro ze stali nierdzewnej. Pomieszczenie techniczne oddzielnym wejściem zewnętrznym z dostępem dla serwisu. Dostęp do wszystkich urządzeń wyłącznie od strony jednego wspólnego pomieszczenia technicznego. Pomieszczenie przystosowane do przechowywania środków czystości.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek prefabrykowany parterowy nie podpiwniczony, o zwartej, nowoczesnej bryle o podstawie w kształcie prostokąta, z dachem płaskim. Ściany zewnętrzne z płyt warstwowych, grubości min. 12 cm, stropodach grubości min. 16 cm. Elewacja zewnętrzna wykonana w formie oblicówki z desek ze świerka skandynawskiego na łątach. Wejścia i wjazd do toalety na poziomie 2 cm powyżej poziomu chodnika (poziom chodnika -0,02m).

Budynek usytuowany tak, aby komponował się z otaczającym go krajobrazem i istniejącą zabudową.

4. DANE TECHNICZNE BUDYNKU

Dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy	- 9 m ²
- powierzchnia użytkowa	- 6,8 m ²
- kubatura brutto	- 25,2 m ³
- ilość kondygnacji	- I
- wysokość	- 2,82 m – budynek niski
- długość (szerokość elewacji frontowej)	- 3,81 m
- szerokość	- 2,35 m
- pochylenie połaci dachowej	- 2°

Budynek spełnia wymagania określone w art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego.

Strefa obciążenia śniegiem – 3

Strefa obciążenia wiatrem – I

Głębokość przemarzania $h_z = 1,0$ m

Budynek należy wykonać według załączonego projektu budowlanego. Do wykonania prac budowlanych należy zatrudnić osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe oraz należy przestrzegać przepisy BHP.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU

Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych warunków gruntowych w miejscu posadowienia projektowanych obiektów ustalono, że na poziomie posadowienia fundamentów występują nasypy niekontrolowane o miąższości 2 m a pod nimi grunty jednorodne, mało zróżnicowane genetycznie, składające się z piasków średnioziarnistych o mało zróżnicowanym stopniu zagęszczenia, które mogą stanowić podłoże pod bezpośrednie posadowienie budynku

Wody gruntowej do poziomu posadowienia fundamentów nie stwierdzono. Nie wystąpią wzajemne oddziaływania wód gruntowych i projektowanego obiektu budowlanego.

Nie występuje zanieczyszczenie podłoża gruntowego i nie ma potrzeby oczyszczania gruntów.

Nie przewiduje się prowadzenia zespołu specjalistycznych robót budowlanych, mających na celu wzmocnienie podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów, wzmocnienie istniejących fundamentów, wykonania barier lub ekranów uszczelniających, wykonawstwo skomplikowanych robót fundamentowych i ziemnych oraz zapewnienie bezpiecznej realizacji obiektu budowlanego, w szczególności wykonywanie: iniekcji klasycznej i strumieniowej, kotw gruntowych, pali, mikropali, kolumn konsolidacyjnych, gruntów zbrojonych, ścianek szczelnych, ścian szczelinowych, tuneli, studni i kesonów oraz innych specjalistycznych metod wykonawstwa robót ziemnych i fundamentowych.

W związku z budową nie wystąpią wzajemne oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemne oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi.

Nie zostanie naruszona stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów. Projektowana inwestycja nie spowoduje zmian w istniejących warunkach gruntowo-wodnych i nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

Zwraca się uwagę, że zagęszczenie gruntów pod budynkiem może być zmienne co bez odpowiedniego dogęszczenia może prowadzić do nierównomiernego osiadania. Występująca powszechnie na całej powierzchni inwestycji warstwa nasypów znajduje się wszędzie w poziomie posadowienia i powinna być do ok. 0,6 m usunięta z wykonanych wykopów. Bezwzględnie należy usunąć z terenu posadowienia budynku gruzu i pozostałości starych fundamentów. Ze względu na zaleganie miąższach nasypów niekontrolowanych w poziomie posadowienia zaleca się odbiór wykopu fundamentowego przez uprawnionego geologa/geotechnika.

Gdyby w trakcie prac fundamentowych okazało się, że mają miejsce istotne rozbieżności pomiędzy sytuacją przedstawioną w opisie i w rzeczywistości zalecany jest kontakt z projektantem. W trakcie budowy, przy stwierdzeniu innych od założonych w projekcie warunków gruntowych, kategoria geotechniczna może ulec zmianie.

Podsumowując, warunki gruntowo-wodne w podłożu planowanego obiektu określa się, jako proste i przy zachowaniu odpowiednich procedur konstrukcyjnych oraz przy odpowiednim nadzorze budowlanym inwestycja może być w analizowanym terenie zrealizowana wg wstępnych założeń przedstawionych przez Zleceniodawcę. Warunki gruntowe pozwalają na bezpośrednie posadowienie projektowanego obiektu.

Jednostkowy obliczeniowy opór graniczny podłoża przyjęto 0,15 MPa.

I kategoria techniczna obiektu.

Wykonane wykopy fundamentowe należy chronić przed gromadzeniem się wody opadowej na dnie wykopu. Pod fundamenty należy zastosować warstwę ochronną z chudego betonu o grubości min 5 cm.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Inwestycja obejmuje budowę jednolokalowego budynku automatycznej modułowej toalety publicznej, bez lokali mieszkalnych.

7. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO ARCHITEKTONICZNO-BUDOWALNE

7.1. Płyta fundamentowa.

Płyta fundamentowa wys. 20 cm wylewana z betonu żwirowego klasy C 20/25 zbrojone stalą krzyżowo w warstwie dolnej i górnej (pręty główne stal BSt500 - $\phi 12$ mm), spinki co 50 cm (stal A0 - $\phi 6$ mm). Przy betonowaniu zachować przewidziane otulenie prętów zbrojenia – zbrojenie dolne 5 cm do lica pręta, zbrojenie górne 2 cm do lica pręta. Beton należy wibrować zgodnie z warunkami technicznymi i pielęgnować. Płyta fundamentowa posadowione na wylewce z chudego betonu C 8/10 o konsystencji wilgotnej gr. min. 5 cm (w tolerancji do 2 mm pod łątą 2 m i 5 mm

na całej długości i szerokości budynku). Wymiary fundamentów są obliczone na opór graniczny podłoża gruntowego $q < 150$ kPa tj. maksymalne jednostkowe obliczeniowe naciski na grunt nie mogą przekroczyć q , < 150 kPa. Głębokość przemarzania gruntu przyjęto dla I-iej strefy klimatycznej ($h_z = 1,00$ m). Każdorazowo należy wymiary płyty, ław, stóp i głębokość posadowienia adaptować do miejscowych warunków gruntowych i klimatycznych. W czasie wykonywania wykopów należy przewidzieć środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarznięciem podłoża, zalaniem wykopu przez wody gruntowe, powierzchniowe lub opadowe. W przypadku uplastycznienia się podłoża (np. długotrwałe opady przy gruncie spoistym) warstwy uplastycznione należy bezwzględnie wybrać i zastąpić warstwą chudego betonu. Zwraca się uwagę, że zagęszczenie gruntów pod budynkiem może być zmienne. W takim wypadku należy grunt dogęścić lub zastąpić chudym betonem. Grunt należy wymienić do głębokości 0,6 m od projektowanego poziomu terenu. Na podsypkę należy zastosować pospółkę, zawierającą frakcje piasku średniego i kamienie od 16 do 63 mm. Do zagęszczania stosować zagęszczarki płytowe o wadze min. 200 kg. Ubijamy grunt warstwami, nasypy o grubości nie większej niż 20 cm, do wartości wskaźnika zagęszczenia minimum $I_s \geq 0,98$.

7.2. Ściany zewnętrzne

Elementy nośne i konstrukcyjne obiektu z profili stalowych zespawanych w elementy prefabrykowane i ocynkowane ogniowo (segmenty), według rozwiązań systemowych. Okładzina z płyt warstwowych, grubości min. 12 cm - współczynnik przenikania ciepła U min. 0,2 [$W/(m^2K)$]. Elewacja zewnętrzna wykonana w formie oblicówki z desek ze świerka skandynawskiego. Blacha wewnętrzna lakierowana (kolor ustalić z Inwestorem).

7.3. Ściany wewnętrzne działowe

Konstrukcja z profili stalowych, ocynkowanych, pozwalająca na zamocowanie wszelkich niezbędnych urządzeń od strony komory technicznej. Konstrukcja i wykończenie ścianki od strony kabiny według rozwiązań systemowych.

7.4. Dach.

Dach wykonany z płyty warstwowej, dachowej grubości min. 16 cm - współczynnik przenikania ciepła U min. 0,15 [$W/(m^2K)$]. Blacha zewnętrzna lakierowana w kolorze grafitowym i wewnętrzna lakierowana (kolor ustalić z Inwestorem). Płyty ułożone w spadku min 2° zapewniający odpływ wody do zewnętrznej rynny i rury spustowej.

7.5. Izolacje termiczne

- izolacja termiczna ścian zewnętrznych:

pianka poliuretanowa PUR gr. 12 cm - współczynnik przenikania ciepła dla ściany U min. 0,2 [$W/(m^2K)$];

- izolacja termiczna dachu:

pianka poliuretanowa PUR gr. 16 cm - współczynnik przenikania ciepła dla dachu U min. 0,15 [$W/(m^2K)$];

- izolacja termiczna podłogi na gruncie:

pianka poliuretanowa PUR gr. 10 cm - współczynnik przenikania ciepła dla podłogi U min. 0,3 [$W/(m^2K)$].

7.6. Izolacje przeciwwilgociowe

- pozioma:

dysperbit lub innych lecz o podobnych parametrach.

8. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

8.1. Elewacje

Deska gr. 1,6 cm ze świerka skandynawskiego zabezpieczona przed montażem lazurą impregnacyjną, montowana na podkonstrukcji z łat 2 x 4 cm z tarcicy konstrukcyjnej (z drewna pochodzącego z drzew iglastych) w rozstawie co 40 cm, na wieszakach metalowych malowanych proszkowo.

Na elewacji toalety w widocznym miejscu piktogramy: mężczyzny, kobiety oraz osoby niepełnosprawnej. Oświetlenie zewnętrzne w postaci paska ledowego nad drzwiami.

8.2. Pokrycie dachu.

Blacha lakierowana w kolorze grafitowym.

8.3. Obróbki dachowe i blacharskie

Orynnowanie, dylatacje oraz obróbki blacharskie dachu wykonać jako systemowe z blachy ocynkowanej gr. 0.5 mm lub PCV. Rynny 75, rury spustowe 63 mm lub według rozwiązań systemowych. Kolor obróbek i rynien, rur spustowych grafitowy.

8.4. Stolarka drzwiowa

Drzwi do pomieszczeń toalety aluminiowe szerokości 90 cm w świetle ościeżnicy, na profilach „ciepłych”, uchylne na zewnątrz, z wypełnieniem panelem ocieplanym HPL - pianka poliuretanowa, wyposażone w otwory nawiewne w dolnej części drzwi, w kolorze grafitowym wraz z antabami ze stali nierdzewnej z dwóch stron. Drzwi do pomieszczeń toalety zintegrowane z elektrycznym panelem wrzutowym (w przypadku awarii możliwość otwarcia ręcznie), oświetleniem, sygnalizacją stanu WOLNE/ ZAJETE/ NIECZYNNE, wewnętrznym panelem blokowania i otwierania drzwi.

Drzwi do pomieszczenia technicznego stalowe szerokości 80 cm świetle ościeżnicy, na profilach „ciepłych”, uchylne na zewnątrz, z wypełnieniem panelem ocieplanym HPL - pianka poliuretanowa, w kolorze grafitowym.

8.5. Daszek zewnętrzny

Nad wejściem wykonany z poliwęglanu litego bezbarwnego zamocowanego na elementach wykonanych ze stali nierdzewnej.

8.6. Utwardzenia

Dojścia piesze i utwardzenia wykonane z kostki betonowej bez fazowej gr. 6 cm kształt „cegła”, w kolorze szarym ciemnym. Obrzeże przyległe do terenów utwardzonych - krawężnik betonowy wibroprasowany typu lekkiego o wymiarach 8/30 cm posadowiony na ławie betonowej beton B-20 z oporem. Utwardzenia ze spadkiem poprzecznym 1,5 % w kierunku pasa zieleni na działce Inwestora.

9. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE BUDYNKU

9.1. Posadzki i podłogi.

Podłoga jednorodna, wykończona z wykładziny PCV, przeznaczona dla obiektów użyteczności publicznej, antypoślizgowa, klasa antypoślizgowa min. R9, klasyfikacja obiektowa: 34 bardzo intensywne natężenie ruchu, klasyfikacja przemysłowa: 43 intensywne natężenie ruchu, właściwości elektrostatyczne < 2 Kv. Podłoga bez włazów.

Jastrych cementowy gr. 9 cm zbrojony siatką stalową o oczkach 10×10 z prętów o średnicy 4 mm (siatka powinna opierać się na listwach lub podkładkach dystansowych i być umieszczona w połowie grubości podkładu) lub z dodatkiem włókien polipropylenowych (lub stalowych). Wykonać dylatacje obwodowe przy elementach pionowych (ściany, słupy) oraz pośrednie (maksymalna powierzchnia wylewki cementowej bez nacięć 5×5 m). Jastrych z ogrzewaniem podłogowym elektrycznym.

Wzór i kolorystyka według uznania inwestora.

9.2. Ściany.

Blacha lakierowana dla ścian zewnętrznych oraz z płyty HPL gr. 6 mm dla ścian wewnętrznych lub według rozwiązań systemowych, w kolorze białym.

9.3. Sufity

Blacha lakierowana w kolorze białym.

10. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE

Stanowisko dla osób niepełnosprawnych dostosowane do wymagań osób poruszających się na wózkach inwalidzkich:

- wjazd do toalety bezpośrednio z poziomu terenu,
- szerokość wejścia umożliwiająca wjazd wózkiem inwalidzkim szerokości 90 cm,
- bezpieczne uchwyty dla niepełnosprawnych: dwa uchwyt stałe, jeden uchwyt kątowno łamany dł. 80 cm,
- wysunięta umywalka, umieszczona na odpowiedniej wysokości wraz z wnęką dla nóg pod umywalką,
- wolna przestrzeń wewnątrz pomieszczenia oparta na kwadracie o boku 150 cm,
- umieszczenie wszystkich przycisków i urządzeń na wysokościach odpowiadających osobom na wózkach inwalidzkich.

11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

11.1. Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zapotrzebowanie wody $0,8 \sum q_n$ [dm³/s]. Doprowadzona woda powinna odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Objętość odprowadzanych ścieków jest równa ilości zużytej wody wodociągowej. Sposób odprowadzania ścieków został opisany w projekcie zagospodarowania terenu. Jakość odprowadzanych ścieków powinna odpowiadać wymogom i warunkom umowy w zakresie odbioru ścieków.

Woda opadowa i roztopowa odprowadzana będzie powierzchniowo na teren działki Inwestora.

11.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Budynek nie emituje zanieczyszczeń.

11.3. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

Przewidziano miejsce na ustawienie pojemniki na odpadki podczas projektowania zagospodarowania terenu działki.

11.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Projektowany budynek ze względu na funkcję i wyposażenie nie wprowadzają szczególnej emisji hałasu i wibracji a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

11.5. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowany budynek nie powoduje szczególnego zacielenia otoczenia ze względu na swoją wysokość. Budynek nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Użytkowanie budynku pozwala na zachowanie biologiczne czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną i utwardzoną.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

12. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE

Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U.2021.497 t.j.) art. 3 pkt 4 obowiązek sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej nie dotyczy budynku wolnostojącego o powierzchni użytkowej do 50 m².

Moc zainstalowana 8,6 W.

13. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Instalacja ogrzewcza została zaopatrzona w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach. W budynku zastosowane zostaną regulatory systemów grzewczych, które pozwalają na sterowanie energią cieplną na podstawie analizy temperatur zewnętrznej i wewnętrznej. Dzięki nim można zarządzać komfortem cieplnym, a tym samym wykorzystywać energię w sposób ekonomiczny. Właściwa regulacja temperatury obniży koszty ogrzewania. Zaprojektowane urządzenia optymalizujące system grzewczy budynku zapewnią zmniejszenie kosztów eksploatacji o ok. 15 %, jak również poprawią komfort cieplny, w związku z czym zastosowanie regulatorów systemów grzewczych jest technicznie możliwe i uzasadnione z punktu ekonomicznego.

14. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

W budynku przewidziano następujące instalacje wewnętrzne:

- elektryczna 230/400 V,
 - wody ciepłej i zimnej,
 - kanalizacyjna,
 - ogrzewanie podłogowe elektryczne wszystkich pomieszczeń sterowane wbudowanym w pomieszczeniu technicznym termostatem.
- Wypożyczenie stanowiska toalety dla osób niepełnosprawnych.
- Muszla wisząca ze stali nierdzewnej, z sedesem z automatycznie, bezdotykowym uruchamianym spłukiwaniem muszli. Spłuczka zamontowana w pomieszczeniu technicznym. Stanowisko dla osób niepełnosprawnych wyposażone w muszlę o długości min. 70 cm. System automatycznego zmywania, suszenia i dezynfekcji tylko i wyłącznie deski sedesowej. Nie dopuszcza się rozwiązania jako równoważnego w postaci samej dyszy płynu dezynfekującego muszli statycznej.
 - Moduł umywalkowy przystosowany dla osób niepełnosprawnych, z wysuniętą umywalką oraz wnęką umieszczoną pod umywalką umożliwiającą podjazd wózkami osoby niepełnosprawnej. Moduł wyposażony w sensory ruchu umożliwiające bezdotykowe korzystanie z podajnika na mydło, płyn dezynfekcyjny, umycia rak i ich wysuszenie suszarką lub poprzez zamontowany podajnik ręczników papierowych. Podajnik mydła, płynu dezynfekcyjnego, wody i suszarka działające osobno niezależnie, nie dopuszcza się działania urządzenia w systemie cyklicznym z jednego punktu dozowania.
 - Nierdzewne, nietłukące się lustro ze stali nierdzewnej.

- Wykonany z blachy nierdzewnej lakierowany na biało dozownik papieru toaletowego zamontowany w pomieszczeniu technicznym, od strony kabiny okienko umożliwiające pobranie papieru. Nie dopuszcza się zastosowania peryferyjnie wiszącego podajnika papieru w kabinie toalety.
- Automatyczna wentylacja po zakończeniu użycia toalety.
- Wieszak na ubrania.
- Czujnik temperatury regulujący automatycznie temperaturę wewnątrz pomieszczenia.
- Graficzne oznaczenie funkcji użytkowych wewnątrz pomieszczenia.
- Automatyczny odświeżacz powietrza z obsługą z pomieszczenia technicznego.
- Kosz na śmieci wykonany ze stali nierdzewnej
- Przycisk alarmu (wezwanie pomocy). Uruchomienie przycisku spowoduje odblokowanie zamka drzwi wejściowych, uruchomienie syreny zewnętrznej.
- Wewnątrz toalety instrukcja użytkowania w 3 językach (polski, niemiecki, angielski).

Stanowiska toalety wyposażone w oświetlenie wewnętrzne włączane automatycznie po otwarciu drzwi wejściowych.

Pomieszczenie techniczne wyposażone w oświetlenie wewnętrzne włączane włącznikiem ściennym. Pomieszczenie techniczne wyposażone dodatkowo w dwa gniazdko elektryczne serwisowe oraz miejsce poboru wody wraz z końcówką do zmywania podłogi.

Wszystkie pomieszczenia wyposażone w oświetlenie awaryjne włączające się w przypadku zaniku prądu.

Korzystanie z toalet płatne - wrzutnik monet, elektroniczny. Możliwe ustalenie dowolnej opłaty oraz jej zmienianie. Wrzutnik nie może przyjmować monet, jeżeli toaleta jest zajęta lub nieczynna. Wrzutnik nie wydaje reszty. Całość obudowy wykonana w standardzie podwyższonej odporności na wandalizm.

Wyposażenie stanowiska drugiego.

- Muszla wisząca ze stali nierdzewnej, z sedesem z automatycznie, bezdotykowym uruchamianym spłukiwaniem muszli. Spłuczka zamontowana w pomieszczeniu technicznym. Stanowisko wyposażone w muszlę o długości min. 50 cm. System automatycznego zmywania, suszenia i dezynfekcji tylko i wyłącznie deski sedesowej. Nie dopuszcza się rozwiązania jako równoważnego w postaci samej dyszy płynu dezynfekującego muszli statycznej.
- Moduł umywalkowy, zlicowany, wyposażony w sensory ruchu umożliwiające bezdotkowe korzystanie z podajnika na mydło, płyn dezynfekcyjny, umycia rak i ich wysuszenie suszarką lub poprzez zamontowany podajnik ręczników papierowych. Podajnik mydła, płynu dezynfekcyjnego, wody i suszarka działające osobno niezależnie, nie dopuszcza się działania urządzenia w systemie cyklicznym z jednego punktu dozowania.
- Nierdzewne, nietłukące się lustro ze stali nierdzewnej.
- Wykonany z blachy nierdzewnej lakierowany na biało dozownik papieru toaletowego zamontowany w pomieszczeniu technicznym, od strony kabiny okienko umożliwiające pobranie papieru. Nie dopuszcza się zastosowania peryferyjnie wiszącego podajnika papieru w kabinie toalety.
- Automatyczna wentylacja po zakończeniu użycia toalety.
- Wieszak na ubrania.
- Czujnik temperatury regulujący automatycznie temperaturę wewnątrz pomieszczenia.

- Graficzne oznaczenie funkcji użytkowych wewnątrz pomieszczenia.
- Automatyczny odświeżacz powietrza z obsługą z pomieszczenia technicznego.
- Kosz na śmieci wykonany ze stali nierdzewnej
- Przycisk alarmu (wezwanie pomocy). Uruchomienie przycisku spowoduje odblokowanie zamka drzwi wejściowych, uruchomienie syreny zewnętrznej.
- Wewnątrz toalety instrukcja użytkowania w 3 językach (polski, niemiecki, angielski).

Stanowiska toalety wyposażone w oświetlenie wewnętrzne włączane automatycznie po otwarciu drzwi wejściowych.

Pomieszczenie techniczne wyposażone w oświetlenie wewnętrzne włączane włącznikiem ściennym. Pomieszczenie techniczne wyposażone dodatkowo w dwa gniazda elektryczne serwisowe oraz miejsce poboru wody wraz z końcówką do zmywania podłogi.

Wszystkie pomieszczenia wyposażone w oświetlenie awaryjne włączające się w przypadku zaniku prądu.

Korzystanie z toalet płatne - wrzutnik monet, elektroniczny. Możliwe ustalenie dowolnej opłaty oraz jej zmienianie. Wrzutnik nie może przyjmować monet, jeżeli toaleta jest zajęta lub nieczynna. Wrzutnik nie wydaje reszty. Całość obudowy wykonana w standardzie podwyższonej odporności na wandalizm.

15. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przedmiotem projektu jest budowa automatycznej toalety publicznej modułowej. Budynek parterowy, niepodpiwniczony, wykonany w konstrukcji tradycyjnej szkieletowej stalowej, ze ścianami i dachem z płyty warstwowej, elewacja zewnętrzna wykonana w formie oblicówki z desek ze świerka skandynawskiego, o następujących parametrach:

- 1) wymiary:
 - a) szerokość – 2,35 m,
 - b) długość – 3,81 m,
 - c) wysokość – 2,82 m – I kondygnacja – budynek niski;
- 2) powierzchnia:
 - a) zabudowy – 9 m²,
 - b) użytkowa – 6,8 m²;
 - c) całkowita – 6,8 m²;
- 3) kubatura – 25 m³;
- 4) liczba kondygnacji – 1, w tym:
 - a) nadziemnych – 1,
 - b) podziemnych – 0;
- 5) liczba osób mogąca jednorazowo przebywać w budynku - do 3 osób.

Projektowany budynek to obiekty klasyfikowane do kategorii ZL III zagrożenia ludzi. Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

W budynku i w strefie nie ma pomieszczenia, w którym jednorazowo przebywać może ponad 50 osób. Przewiduje się, że w strefie przebywać będzie do 3 osób.

Żadne z pomieszczeń, ani strefa, nie zostały uznane za zagrożone wybuchem mieszaniną gazów, par cieczy czy pyłu z powietrzem.

Klasa odporności pożarowej budynku - zgodnie z § 213 pkt 2 lit. c Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zwalnia się w/w budynek od wymagań dotyczących klasy odporności pożarowej (budynek wolnostojących do dwóch kondygnacji nadziemnych włącznie o kubaturze brutto do 1000 m³ przeznaczony do wykonywania działalności usługowej).

Obiekt z elementów nierozprzestrzeniających ognia. Do wykończenia wnętrza, ani trwałego jego wyposażenia, nie projektowano materiałów lub wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Właściwości fizykochemiczne oraz pożarowe występujących materiałów nie determinują zagrożenia pożarowego i wybuchowego.

Warunki ewakuacji:

- 1) zachowana w każdym przypadku dopuszczalna długości przejścia w pomieszczeniach do 40 m, przy ich szerokości nie mniejszej jak 0,9 m przechodząc co najwyżej przez 3 pomieszczenia, oraz szerokość wyjść ewakuacyjnych – 0,9 m,
- 2) zachowana dopuszczalna długości dojść do wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku,
- 3) drzwi ewakuacyjne 0,9 m w świetle lub 0,8 m w przypadku ewakuacji do 3 osób,
- 4) wysokości dróg ewakuacyjnych co najmniej 2,2 m.

Projektując drogi ewakuacyjne w budynku uwzględniono liczbę osób mogących jednocześnie w nim przebywać, a także na kondygnacjach i w pomieszczeniach oraz stopień ich sprawności ruchowej – do 3 osób w budynku.

Nie ma obowiązku stosowania w projektowanym budynku stałych urządzeń gaśniczych, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, systemu sygnalizacji pożarowej, urządzeń oddymiających, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz dźwigów dla potrzeb ekip ratowniczych, a także opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i oznakować znakami bezpieczeństwa.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s zapewnia sieć wodociągowa z hydrantem w odległości 15 m od budynku, zlokalizowanym na działce.

Projektowany budynek usytuowano zachowując wymagane odległości od granicy działki jak i od ścian budynków w sąsiedztwie, wynoszące:

- 1) ściana północna w odległościach ponad 7 m od granicy działki oraz 10,2 m od najbliższego z budynków (ZLIV);
- 2) ściana południowa w odległościach 7 m od granicy działki budowlanej oraz 25 m od najbliższego z budynków (ZLIV) oraz 2 m od granicy z drogą wewnętrzną;
- 3) ściana zachodnia w odległościach ponad 5 m od granicy działki drogowej oraz 19 m od najbliższego z budynków (ZLIV);
- 4) ściana wschodnia w odległościach ponad 40 m od granicy z drogą wewnętrzną.

Zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych budynek nie wymaga drogi pożarowej. Dojazd dla pojazdów pożarniczych będzie możliwy poprzez dostęp do drogi publicznej – ul. Nadstawa, która spełnia wymogi drogi pożarowej.

Nie przewiduje się rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

16. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZKODOWANIE, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

Nie dotyczy.

17. UWAGI KOŃCOWE.

Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przedmiotowymi normami „PN”, których wykaz zawiera Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 4.03.1999r./Dz. U. Nr22 poz.2091 oraz w oparciu o plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do sporządzania, którego zobowiązuje Wykonawcę ustawa Prawo Budowlane,

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 27.08.2002r. Wszystkie materiały wbudowane w obiekt muszą posiadać:

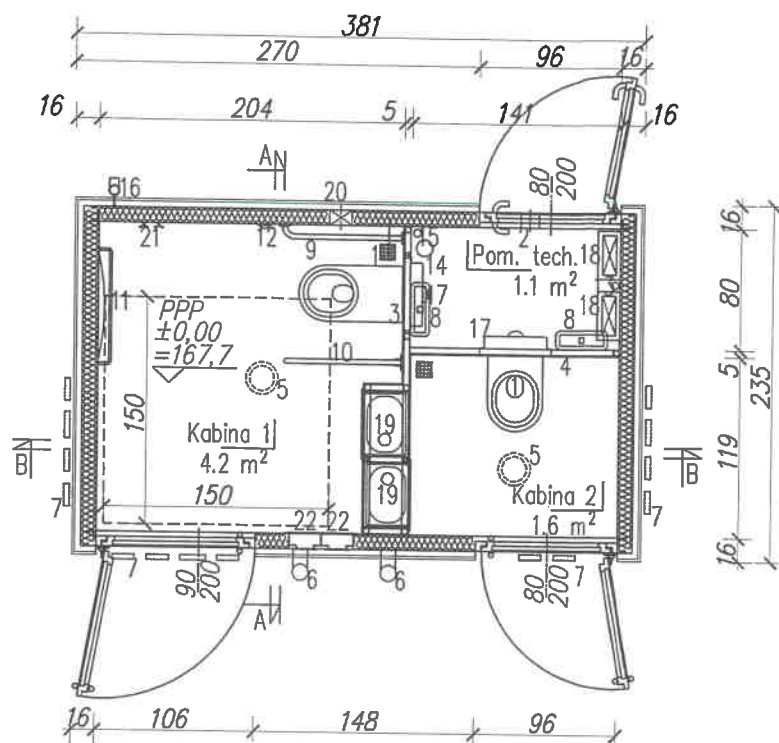
- aprobatę techniczną,
- obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B” lub dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami („PN”, „E”, „Q”) lub deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatę techniczną.

Wszystkie roboty budowlane prowadzić pod fachowym nadzorem.

Opracował:

*inż. Marek Kowal upr. bud. Nr 707/Ch/88
do projektowania bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno – budowlanej i
w ograniczonym zakresie w specj. architektonicznej*





STAROSTWO POWIATOWE
WE WŁODAWIE

Elewacje:

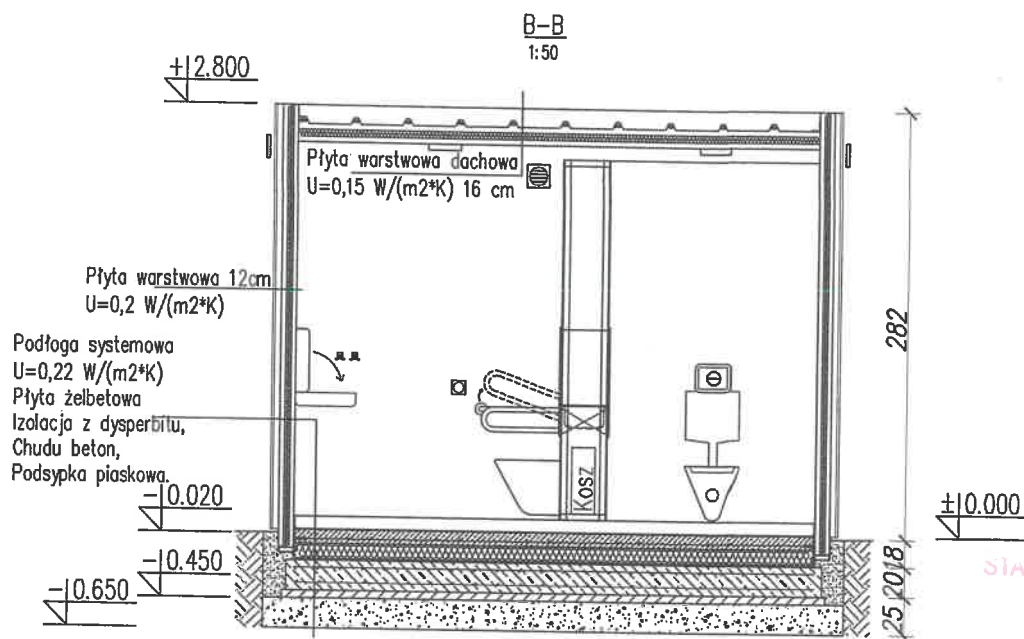
—płyta warstwowa 12 cm + ruszt 2 cm + szalówka drewniana 1,6 cm

Posadzki:

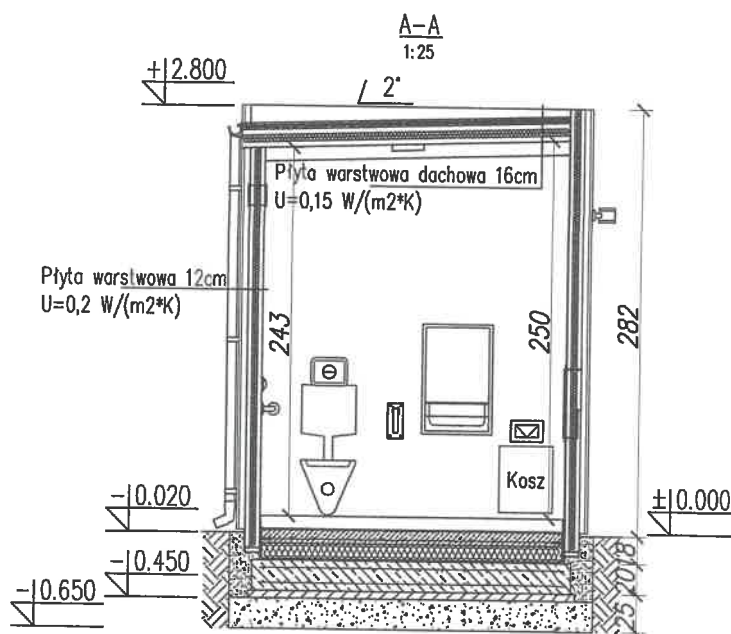
—wykładzina PCV w kabinach oraz PCV/kliniec w pom. technicznym

1. Kratka ściekowa
2. Kratka wentylacyjna
3. Muszla dla niepełnosprawnych
4. Muszla zwykła
5. Oświetlenie wewnętrzne
6. Oświetlenie zewnętrzne
7. Piktogramy
8. Podajnik papieru
9. Poręcz stała
10. Poręcz uchylna
11. Przewijak dla niemowląt
12. Przycisk pomocy
13. Przyłącze elektryczne
14. Przyłącze kanalizacji
15. Przyłącze wody
16. Rura spustowa
17. Spłuczka
18. Szafa sterująca
19. Umywalka z wbudowanym koszem na śmieci
20. Wentylator mechaniczny
21. Wieszaki
22. Wrzutnik wraz ze sterownikiem drzwi

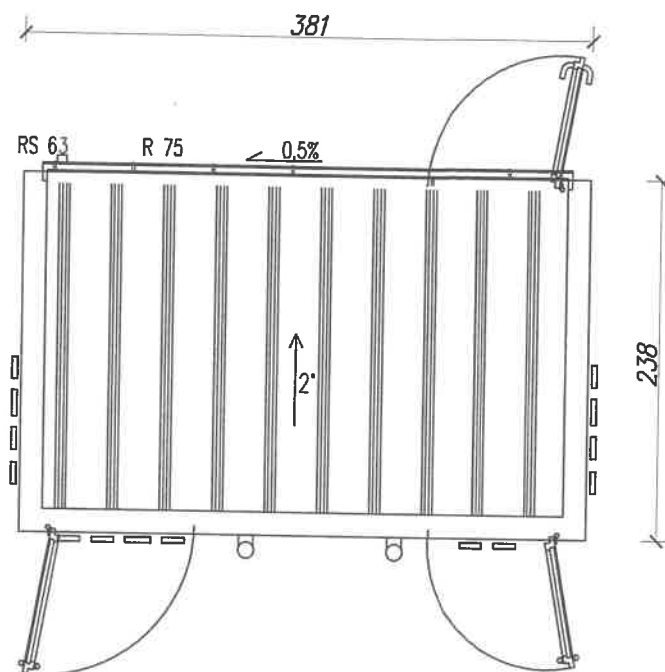
OBIĘKT	Toaleta publiczna	SKALA
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PARTERU	1:50
PROJEKTANT	inż. Marek Kowal upr. nr 707/CH/88	
DATA	04.07.2022 r.	nr rys. A1



STAROSTWO POWIATOWE
WE WŁODAWIE



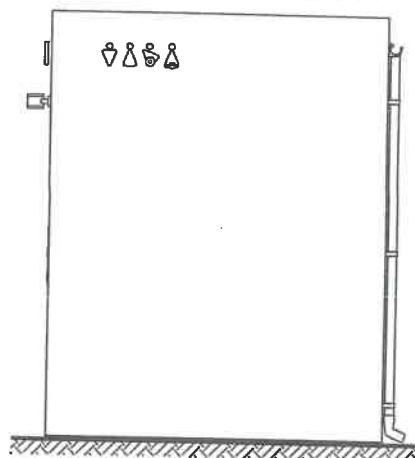
OBIEKT	Toaleta publiczna	SKALA
TYTUŁ RYSUNKU	PRZESKROJE PIONOWE	1:50
PROJEKTANT	inż. Marek Kowal upr. nr 707/CH/88	
DATA	04.07.2022 r.	nr rys. A2



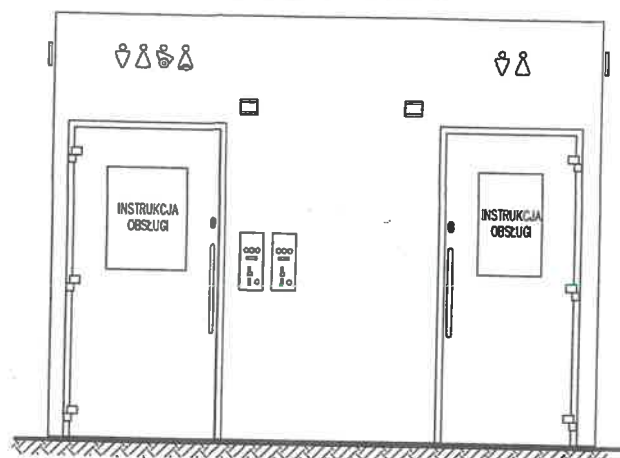
STAROSTWO POWIATOWE
WE WŁODAWIE

OBIEKT	Toaleta publiczna	SKALA
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT DACHU	1:50
PROJEKTANT	inż. Marek Kowal upr. nr 707/CH/88	
DATA	04.07.2022 r.	nr rys. A3

ELEWACJA POŁUDNIOWA



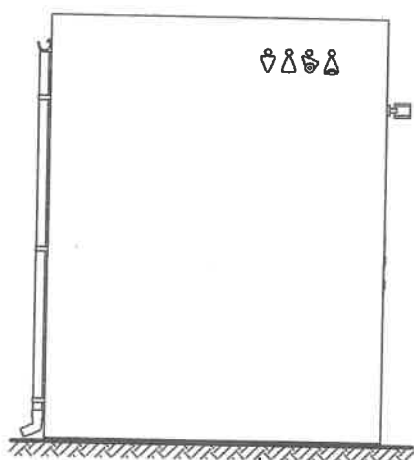
ELEWACJA ZACHODNIA



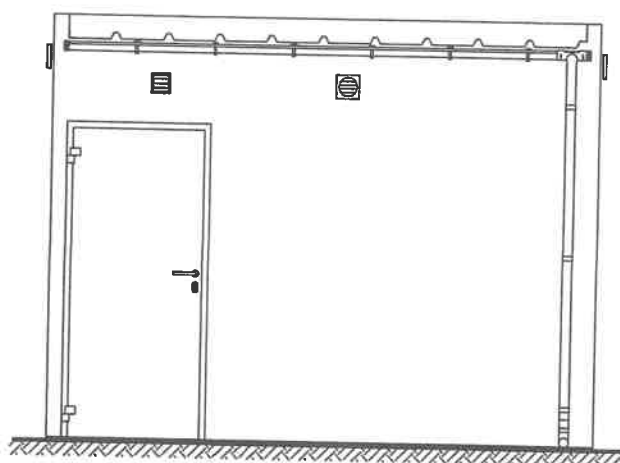
STAROSTWO POWIATOWE

WE WŁODAWIE

ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA



Elewacje:

- ściany płyta warstwowa 12 cm + ruszt 4 cm + szalówka drewniana 1,6 cm (ŚWIERK SKANDYNAWSKI)
- rynny i rury spustowe – kolor grafitowy
- stolarka drzwiowa – kolor grafitowy
- pokrycie dachu i obróbki blacharskie blacha – kolor grafitowy
- piktogramy – kolor grafitowy
- utwardzenia i dojścia kostka betonowa bezfazowa kształt "cegła" – kolor szary

OBIEKT	Toaleta publiczna	SKALA
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJE	1:50
PROJEKTANT	inż. Marek Kowal upr. nr 707/CH/88	
DATA	04.07.2022 r.	nr rys. A4

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 33 UST. 2 PKT 1 USTAWY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Budowa toalety publicznej modułowej z przyłączami wod.-kan.

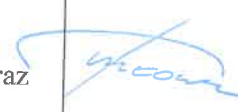
KATEGORIA OBIEKTU: kategoria XVII – budynek usług

ADRES: 22-200 Włodawa, ul. Nadstawna

IDENTYFIKATOR 061901_2.0001.1057/8
DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 061901_2.0001.1120

INWESTOR: Gmina Miejska Włodawa
22-200 Włodawa, Al. J. Piłsudskiego 41

DATA OPRACOWANIA: Włodawa, 25.07...2022 r.

PROJEKTANT	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	PODPIS
inż. Marek Kowal	upr. bud. Nr 707/Ch/88 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej	

Spis treści

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU
BUDOWY 3

Decyzja Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie znak IN.II.5142.105.1.2022 z dnia
18.07.2022 r. 7

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA PLACU BUDOWY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Budowa toalety publicznej modułowej z przyłączami wod.-kan.


KATEGORIA OBIEKTU: kategoria XVII – budynek usług

ADRES: 22-200 Włodawa, ul. Nadstawna

IDENTYFIKATOR 061901_2.0001.1057/8
DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 061901_2.0001.1120

INWESTOR: Gmina Miejska Włodawa
22-200 Włodawa, Al. J. Piłsudskiego 41

DATA OPRACOWANIA: Włodawa, 04.07.2022 r.

ZAKRES OPRACOWANIA	PROJEKTANT	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	PODPIS
Branża architektoniczna i konstrukcyjno - budowlana	inż. Marek Kowal	upr. bud. Nr 707/Ch/88 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej	

ZAKRES ROBÓT

Budynek prefabrykowany parterowy nie podpiwniczony, o zwartej, nowoczesnej bryle o podstawie w kształcie prostokąta, z dachem płaskim. Ściany zewnętrzne z płyt warstwowych, grubości min. 12 cm, stropodach grubości min. 16 cm. Elewacja zewnętrzna wykonana w formie oblicówki z desek ze świerka skandynawskiego na łątach.

ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Teren opracowania zabudowany wiatą śmietnikową do rozbiórki. Przez teren działki przebiega sieć centralnego ogrzewania i elektroenergetyczna, wodociągowa z hydrantem oraz przyłącze wodociągowe. Teren działki budowlanej ze spadkiem w kierunku południowym, częściowo ogrodzony oraz częściowo utwardzony. Ogrodzenie do rozbiórki.

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- wyznaczone i oznaczone strefy niebezpieczne,
- drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych,
- strefy składowania materiałów i wyrobów,
- wydzielone pomieszczenia i urządzenia higieniczno-sanitarne, sprzęt p.poż,
- bliskość linii elektroenergetycznych.

WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty, które mogą spowodować szczególne zagrożenie:

- a) roboty ziemne:
 - przebieg instalacji podziemnych: sąsiedztwo istniejących oraz wykonanie planowanych przyłączy (przepusty, przebicia),
- b) roboty budowlano – montażowe:
 - upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0 m: balustrady, zabezpieczenia otworów pionowych i poziomych,
 - prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby,
- c) roboty wykończeniowe:
 - upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0 m: balustrady, rusztowania wewnętrzne i zewnętrzne,
 - prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby,
 - uderzenie spadającym przedmiotem (strefy niebezpieczne),
- d) praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:
 - porażenie prądem elektrycznym,
 - potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem (koparka),
 - pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń.

INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- a) szkolenie pracowników w zakresie bhp:

- szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny),
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy),
- zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku,
- szkolenie wstępne podstawowe,
- szkolenia okresowe
 - b) zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
 - c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
 - d) zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- a) ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy,
 - b) wydzielenie dróg komunikacyjnych,
 - c) wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych,
 - d) doprowadzenie mediów zgodnie z projektem zagospodarowania,
 - e) zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych,
 - f) szkolenia bhp i p.poż.,
 - g) zaopatrzenie w sprzęt bhp i p.poż.,
 - h) ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego,
 - i) udostępnienia do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących:
- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
 - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
 - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
 - udzielania pierwszej pomocy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,