**Załącznik nr 8 do SWZ**

Opis przedmiotu zamówienia

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

pn. **„Rozbudowa istniejącego budynku Przedszkola Nr 1 w Mogilnie o Żłobek Nr 2 w Mogilnie”**

1. Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa budynku przedszkola budynku Przedszkola nr 1 znajdującego się przy ul. Janusza Korczaka 7, 88-300 Mogilno, o żłobek przeznaczony do opieki dziennej dla dzieci z przedziału wiekowego od 6 miesięcy do 3 lat.

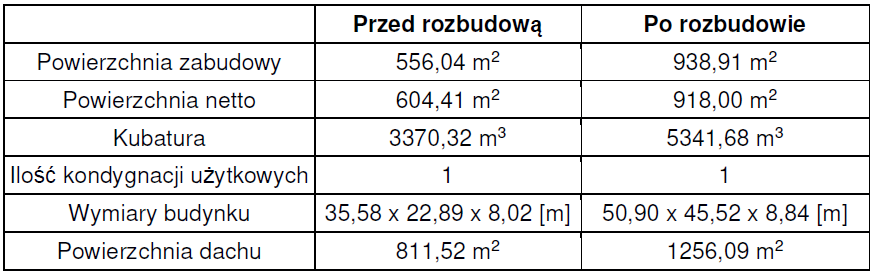
Istniejący budynek przeznaczony na przedszkole po wykonanej inwestycji pozostaje bez zmiany funkcji.

W żłobku zaprojektowano:

1. 2 sale pobytu dzieci, przeznaczone do jednoczesnego ich odpoczynku – przy każdej sali zapewniono bezpośredni dostęp do toalet z urządzeniami przystosowanymi odpowiednio do wieku;
2. 2 sale do terapii;
3. pomieszczenie socjalne dla pracowników żłobka;
4. wózkownię;
5. szatnię;
6. izolatkę;
7. magazynek;
8. pomieszczenie gospodarcze;
9. kotłownię;
10. toaletę dla niepełnosprawnych;
11. kuchnię mleczną.

Część rozbudowywana budynku przedszkola została zaprojektowana w jednej bryle z przystającym do niego łącznikiem łączącym przedszkole z żłobkiem.

Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia:



**Uwaga: Przedmiot zamówienia obejmuje również dostawę wyposażenia obiektu.**

Budynek należy wyposażyć w elementy określone w specyfikacji wyposażenia ujętej w dokumentacji projektowej stanowiącej **Załącznik nr 9** do SWZ. Wyposażenie powinno zostać dostarczone do budynku oraz rozpakowane, zmontowane i rozmieszczone we wskazanych przez Zamawiającego lokalizacjach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wszystkich składników wyposażenia fabrycznie nowych, wolnych od wad fizycznych i prawnych oraz dopuszczonych do stosowania w placówkach oświatowych. Wszystkie dostarczone elementy dostawy muszą posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, świadectwa, jakości i spełniać wszelkie wymogi norm określonych obowiązującym prawem.

**Obiekt jest w pełni dostosowany dla osób niepełnosprawnych oraz osób ze szczególnymi potrzebami.**

1. Przedmiot zamówienia został opisany w dokumentacji projektowej. **Zamawiający nie dysponuje edytowalną dokumentacją i jest w posiadaniu tylko dokumentacji papierowej oraz w formacie pdf.**
2. Przedmiar jest tylko dokumentem pomocniczym i nie może być podstawą dokonania wyceny. Podstawę do wykonania prac objętych zadaniem stanowi cała dokumentacja techniczna.
3. Jeżeli dokumentacja techniczna wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie, Zamawiający dopuszcza składanie materiałów równoważnych. Wszelkie materiały pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie przez Zamawiającego, która będzie podstawą do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o akceptacji materiałów równoważnych.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ustawą z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725). Prace muszą być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi i wymogami oraz normami przy tego typu robotach. Wszystkie materiały wykorzystane do wykonania przedmiotu zamówienia muszą być dopuszczone do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Przed przygotowaniem oferty, **Wykonawca może dokonać wizji lokalnej miejsca robót budowlanych** oraz zdobyć własnym staraniem wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
6. Do Wykonawcy należeć będzie również odtworzenie zniszczonych lub zdewastowanych nawierzchni utwardzonych, terenów zielonych, ogrodzeń, płotów, nasadzeń, wjazdów, przepustów, itp., a także demontaż i montaż ogrodzeń i bram kolidujących z wykonaniem robót zasadniczych. Tereny nieruchomości należy przywrócić do stanu pierwotnego.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji powykonawczej w ilości 2 egzemplarzy. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:
8. dokumentacja geodezyjna powykonawcza,
9. oświadczenie kierownika budowy,
10. oświadczenia kierowników robót,
11. protokoły z badań i pomiarów przeprowadzonych w trakcie prowadzonych prac (kominiarskie, sanitarne, elektryczne, itp.),
12. próby szczelności instalacji,
13. badania wydajności hydrantów zewnętrznych i wewnętrznych,
14. instrukcję bezpieczeństwa przeciwpożarowego lub aktualizację istniejącej instrukcji (w zależności od potrzeb),
15. atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów,
16. inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie w PINB.
17. W ramach zaoferowanej ceny wykonawca zobowiązany będzie:
18. zaopatrzyć się w energię elektryczną i wodę na okres realizacji robót budowlanych,
19. pozyskać aktualną mapę geodezyjną przedstawiającą rzeczywisty stan uzbrojenia terenu ze względu na możliwe wbudowane urządzenia podziemne nieuwidocznione na załączonych mapach,
20. zachować oraz chronić przed uszkodzeniem znajdujące się w bezpośredniej bliskości punkty geodezyjne, w przypadku uszkodzenia lub kolizji odtworzyć zgodnie z właściwymi przepisami,
21. opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas budowy (jeżeli będzie taka potrzeba) oraz do wykonania i utrzymania dróg dojazdowych i objazdowych na czas budowy, rozebrania i doprowadzenia terenu przyległego do stanu pierwotnego wraz z opłatą za czasowe zajęcie tego pasa,
22. uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych obiektu zwoływanych na wezwanie Zamawiającego w okresie udzielonej gwarancji,
23. uzyskać pozytywną opinię (bez uwag) Państwowej Inspekcji Sanitarnej w Mogilnie oraz Państwowej Straży Pożarnej w Mogilnie zgodnie z art. 56 Prawa budowlanego,
24. uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu w PINB Mogilno, bez uwag, zastrzeżeń i warunków,
25. opracować instrukcję bezpieczeństwa przeciwpożarowego dla obiektu oraz zamontować stosowne oznakowanie p.poż.wraz z dostawą gaśnic.
26. Wymagania dot. zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę.
27. W oparciu o art. 95 ust. 1 p.z.p. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, osób wykonujących wskazane poniżej czynności:
28. roboty przygotowawcze,
29. roboty budowlane,
30. roboty elektryczne,
31. roboty sanitarne
32. obsługa maszyn i urządzeń budowlanych.

W przypadku rozwiązania stosunku pracy z pracownikiem przed zakończeniem realizacji robót Wykonawca, zobowiązany będzie do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby. Zamawiający dopuszcza zmianę osób podlegających zatrudnieniu pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na czas realizacji zamówienia. Zmiany te nie stanowią zmian umowy.

1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 9 pkt 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
2. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
3. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
4. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 10 pkt 1) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
6. **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru zatrudnienia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
7. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, jednak z zapewnieniem dostępności imienia i nazwiska pracownika dla identyfikacji dokumentu wraz z informacjami takimi jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar zatrudnienia;
8. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
9. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych, z zastrzeżeniem z ust. 10 pkt 3, lit. b).
10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10 pkt 1) czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10 pkt 1) czynności.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.