

no. 640.1. 388, 2021

GMINNY ZESPÓŁ GOSPODARCZY Sp. z o.o.

38-100 Strzyżów ul. Przeclawczyka 15
tel./017/27-60-308

STAROSTWO POWIATOWE
W STRYŻOWIE
38-100 Strzyżów, ul. Przeclawczyka 15
tel./fax 17 27 65 000, 17 27 65 001

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWY BUDYNKU DWORU DYDYŃSKICH POLEGAJĄCEJ NA WYMIANIE POKRYCIA DACHU

Lokalizacja: działka nr ewidencyjny **424/7** położona w miejscowości **Strzyżów, gm. Strzyżów**

Inwestor: **GMINA STRYŻÓW**
ul. Przeclawczyka 5, 38-100 Strzyżów

Zespół projektowy	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
<i>Branża budowlana</i>			
Architektura:	mgr inż. arch. Kamila Janczy	5/PKOKK/2013	Kjanczy
Konstrukcja:	mgr inż. Maria Bałamut	B-99/85	Mbałamut
Maj 2021			

STAROSTWO POWIATOWE W STRYŻOWIE

UP. STAROSTY
mgr inż. Tomasz Garncarski
WICESTAROSTA

Załącznik nr. 1
do decyzji nr. 378/2021
z dnia 10.08.2021

w sprawie:
1. Zatwierdzenia projektu budowlanego
2. Udzielenia pozwolenia na budowę

mgr inż. Tomasz Garncarski
Inżynier polowy i obywatel do kłosa
m. Strzyżów
Dla: Gminy Strzyżów

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWY BUDYNKU DWORU DYDYŃSKICH POLEGAJĄCEJ NA WYMIANIE POKRYCIA DACHU

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- ❖ Strona tytułowa
- ❖ Spis zawartości
- ❖ Oświadczenie projektantów
- ❖ Przynależność do PIIB
- ❖ Uprawnienia projektantów
- ❖ Decyzja Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków – pozwolenie konserwatorskie wraz z załącznikami
- ❖ Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000
- ❖ Mapa ewidencyjna
- ❖ Wypis z rejestru gruntów
- ❖ Opis techniczny do szkicu sytuacyjnego działki
- ❖ Szkic sytuacyjny w skali 1:1000
- ❖ Mapa do orientacji w skali 1:10000
- ❖ Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- ❖ Projekt architektoniczno – budowlany

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z treścią art.20 ust.4 Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (jednolity tekst (Dz. U. z 2020 r. Nr 243, poz. 1333) my niżej podpisani oświadczamy, że projekt budowlany dla zadania pn.:

„PRZEBUDOWY BUDYNKU DWORU DYDYŃSKICH POLEGAJĄCEJ NA WYMIANIE POKRYCIA DACHU”

Lokalizacja: działka nr ewidencyjny **424/7** położona w miejscowości **Strzyżów, gm. Strzyżów**

Inwestor: **GMINA STRZYŻÓW**
ul. Przeclawczyka 5, 38-100 Strzyżów

został sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
<i>Branża budowlana</i>			
Architektura:	mgr inż. arch. Kamila Janczy	5/PKOKK/2013	<i>KJanczy</i>
Konstrukcja:	mgr inż. Maria Bałamut	B-99/85	<i>MBalamut</i>
Maj 2021			



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Kamila Paulina Jancy

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5/PKOKK/2013**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0335**.

Członek czynny od: 26-06-2013 r.

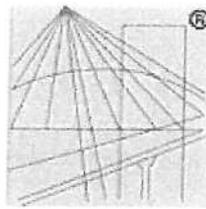
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-01-2021 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Andrzej Pawłowski, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0335-46BB-7978-FD7C-DBF3



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-VC3-LCD-WQJ *

Pani Maria Bałamut o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0233/02
adres zamieszkania Podwiślocze 38B/101, 35-309 Rzeszów
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-10 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW
POLSKA

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Rzeszów, dnia 7 czerwca 2013 r.

Znak sprawy: PKOKK-3/8/2013

DECYZJA Nr 5/PKOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 93, poz. 1071, z późn. zm.).

Stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Kamila Paulina JANCZY

urodzona w dniu 20 czerwca 1981 roku w Krakowie Nowa Huta

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP.
Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji

Władysław Woźniak

2. I wiceprzewodniczący Komisji

Adam Karojs

3. II wiceprzewodniczący Komisji

Ryszard Witak

4. Sekretarz Komisji

Jan Buisza

5. Członek Komisji

Danuta Gajarska

6. Członek Komisji

Grzegorz Kalita

7. Członek Komisji

Władysław Boczek

8. Członek Komisji

Wojciech Jurasz

Odzyskuje:

1. Pani Kamila Paulina Janczy, 35-312 Rzeszów ul. Grabskiego 84A/1
2. n.c.

35-064 Rzeszów, ul. Rynek 8. Tel: (0-17) 852 48 81. Fax: (0-17) 851 91 51. Email: podkarpacka@izbaarchitektow.pl
NIP: 813-32-70-441 Regon: 017466395-00146 Konto: PKO BP I O/Rzeszów Nr 51 10264391 114972390

URZĄD WYKONAWCZY

№ 1

Rzeszów, dnia 26 września 1985 r.

(pieczęć)

Nr B-99/85

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1, pkt 1, § 6 ust. 3. -- i § 13 ust. 1 pkt -2- lit. -----

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) MARIA BAŁAMUT

(imię i nazwisko)

- mgr inż. bud.ładowego -

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 09 marca 1951 r. w Rzeszowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji _____

- projektanta -----

(rodzaj funkcji)

w specjalności - konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności - konstrukcyjno-budowlanej)

w zakresie _____

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 18007-Kw-W-76 WDA zam. 218-KI 80.000 plim. 716

Obywatel (ka) MARIA BAŁAMUT jest upoważniony (a) do:

(imię i nazwisko)

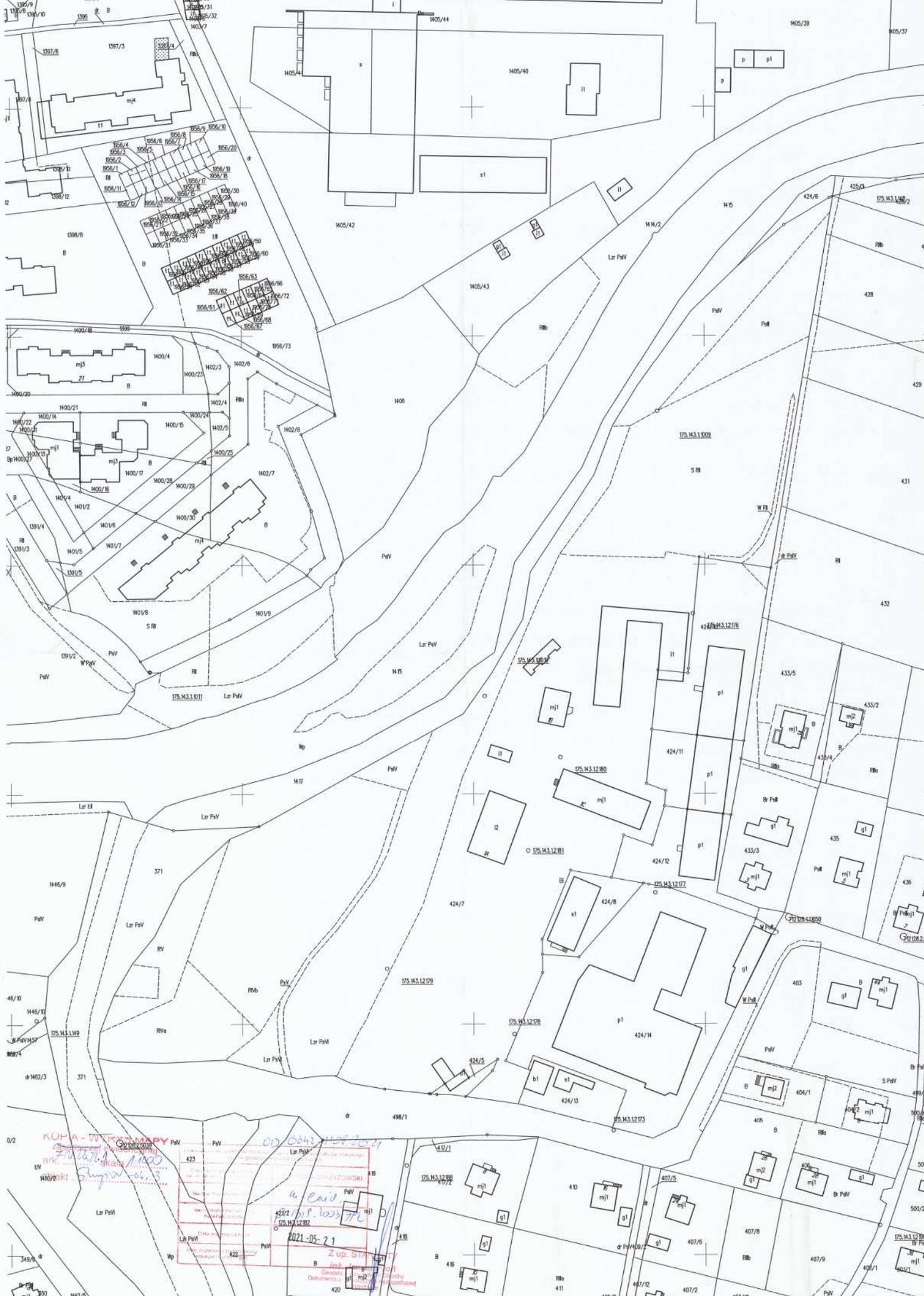
- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-technicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.-----

BIURO ARCHIT. INŻYNIERSKI

mgr inż. arch. Adam Karpiś



(podpis i pieczęć)



KOPA - WYKRES MAPY
23 02 2021
ark 1000
Wzrostki 1000

00 04 21
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

2021-05-21
Z up. SIA
B in
Gdańsk
Dokumentacja

STAROSTA STRYŻÓWSKI38-100 Strzyżów
ul. Przeclawczyka 15Województwo : **podkarpackie**Powiat : **stryżowski**Jednostka ewidencyjna : **181904_4 STRYŻÓW - MIASTO**Obręb : **0003 STRYŻÓW OBR.3**Nr kancelaryjny: **GN.6621. 1817 .2021****UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

z dnia: 24.05.2021

Jednostka rejestrowa : **G.8**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA STRYŻÓW PRZECLAWCZYKA 5; 38-100 STRYŻÓW;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
424/7	112		inne tereny zabudowane	Bi	1.6527	4.0337	G.III.7414/53/96
			grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-PsVI	0.5549		
			pastwiska trwale	PsIII	0.2156		
			pastwiska trwale	PsIV	0.0339		
			pastwiska trwale	PsV	0.0212		
			grunty orne	RII	0.1642		
			grunty orne	RIVa	0.5190		
			grunty orne	RIVb	0.1113		
			grunty orne	RV	0.1632		
			sady	S-RII	0.5807		
			grunty pod rowami	W-RII	0.0170		
Id działki: 181904_4.0003.424/7		Wartość gruntów:					

Słownie : cztery ha. trzysta trzydzieści siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 24.05.2021

Sporządził : Jan Nowak



24.05.2021

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Jan Nowak
Jan Nowak
Inspektor Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

OPIS TECHNICZNY

DO SZKICU SYTUACYJNEGO DZIAŁKI NR 424/7 W STRYŻOWIE

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy budynku Dworu Dydyńskich polegającej na wymianie pokrycia dachu.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest projekt budowlany robót budowlanych polegających na przebudowie budynku Dworu Dydyńskich polegającej na wymianie pokrycia dachu.

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Istniejący układ przestrzenny

Objęty opracowaniem budynek Dworu Dydyńskich zlokalizowany jest w południowo – wschodniej części Stryżowa na stromym wzniesieniu górującym nad ujściem Stobnicy do Wisłoka. Droga dojazdowa do budynku poprowadzona jest pomiędzy budynkami OM od drogi powiatowej. Na północ od budynku znajdują się pozostałości zespołu folwarcznego: murowana oficyna (obecnie budynek mieszkalny) i murowana stajnia (obecnie warsztat). W części południowej zachowały się pozostałości dawnego parku dworskiego z okazami 300-letnich lip. Od strony zachodniej przedmiotowego obiektu w miejscu dawnych zabudowań folwarcznych znajdują się współczesne budynki OM. Budynek dworu jest objęty wpisem do **Rejestru Zabytków nr decyzji A-349 z dnia 10.04.1968**. Obiekt ujęty jest również w „Katalogu Zabytków Sztuki Polskiej”.

Od strony południowej budynku dworu w istniejącym parku zlokalizowana jest altana i niewielkie boisko sportowe. Dojście do tych obiektów od strony budynku dworu zapewniają istniejące alejki piesze.

Działka, na której położony jest przedmiotowy budynek jest częściowo ogrodzona. Ogrodzenie wykonano dwojakiego rodzaju – ogrodzenie z siatki rozpiętej pomiędzy słupkami stalowymi oraz przęsła stalowe zimnogięte mocowane do słupków betonowych.

3.2. Lokalizacja inwestycji

Odległości przedmiotowego budynku Dworu Dydyńskich względem granic działki – bez zmian (nie przewiduje się robót budowlanych typu rozbudowa czy dobudowa.

3.3. Przewidywane zmiany, adaptacje i rozbiórki

W ramach w/w zadania przewiduje się zewnętrzne i wewnętrzne roboty budowlane – remontowe dotyczące dachu budynku dworu.

3.4. Istniejąca infrastruktura techniczna

Przedmiotowy budynek Dworu Dydyńskich przyłączony jest do sieci energetycznej niskiego napięcia, sieci kanalizacji sanitarnej, oraz sieci wodociągowej i sieci gazowej średnioprężnej.

- przyłącz energetyczny – bez zmian,
- przyłącz gazu – bez zmian,
- przyłącz wody – bez zmian,
- przyłącz kanalizacji sanitarnej – bez zmian,

Przez teren działki objętej opracowaniem przebiegają następujące sieci infrastruktury technicznej podziemnej i napowietrznej:

- sieć energetyczna napowietrzna i kablowa,
- sieć telefoniczna napowietrzna,
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć gazowa średnioprężna

3.5. Dostępność do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej Żarnowa – Wysoka Strzyżowska poprzez zjazd istniejący.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. Docelowy układ przestrzenny

Istniejące zagospodarowanie terenu wokół przedmiotowego obiektu pozostaje bez zmian. Odległości obiektu od granic sąsiednich działek pozostają niezmienione.

4.2. Układ komunikacyjny

Działka nr 424/7 od strony południowej jest dostępna poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej nr ewidencyjny działki 498. Przed budynkiem dworu (od strony wschodniej i południowej) znajduje się niewielki plac utwardzony.

4.3. Ukształtowanie terenu

Teren wokół budynku posiada niewielki spadek w kierunku północnym i zachodnim.

4.4. Projektowane sieci uzbrojenia terenu

W ramach niniejszego zadania nie projektuje się nowego dodatkowego uzbrojenia terenu.

4.5. Zieleni

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się drzewa wysokie i niskie oraz krzewy.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY

Teren inwestycji jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego. Objęty opracowaniem budynek Dworu Dydyńskich wraz z otaczającym terenem objęty jest ochroną konserwatorską. Budynek dworu jest objęty wpisem do **Rejestru Zabytków nr decyzji A-349 z dnia 10.04.1968**. Obiekt ujęty jest również w „Katalogu Zabytków Sztuki Polskiej”.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU

Teren inwestycji nie znajduje się na terenie lub w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów objętych ochroną przyrody i krajobrazu.

7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren nie leży w strefie eksploatacji górniczej.

8. OCHRONA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

Teren inwestycji leży poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi. Przedmiotowa inwestycja nie narusza stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

9. OCHRONA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

Przedmiotowa inwestycja leży poza obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo osuwisk.

10. ISTNIEJĄCE I PRZEWDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Przedsięwzięcie inwestycyjne nie wpływa niekorzystnie na stan środowiska, nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. W sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).

11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE I TERENY PRZYLEGŁE

Teren inwestycji znajduje się na obszarze zabudowanym w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i produkcyjnej. Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach działki objętej niniejszym opracowaniem.

Projektowana inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie oraz tereny przyległe, nie pozbawia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów, ani dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, a prowadzona działalność i charakter inwestycji nie powoduje uciążliwości i negatywnego oddziaływania na działki sąsiednie.

W związku z powyższym, **inwestycja nie oddziałuje negatywnie na działki sąsiednie.**

opracowała:
mgr inż. arch. Kamila Janczy
upr. nr 5/PKOKK/2013

K. Janczy



SZKIC ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 424/7

POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI STRZYŻÓW DLA ZADANIA pn. "PRZEBUDOWA BUDYNKU DWORU DYDŃSKICH POLEGAJĄCA NA WYMIANIE POKRYCIA DACHU"

ZAKRES OPRACOWANIA: WYMIANA POKRYCIA DACHU

INWESTOR: GMINA STRZYŻÓW
 ADRES: ul. Przedawczyka 5, 38-100 Strzyżów

LEGENDA:

OBIEKTY ISTNIEJĄCE:

- 1. ISTNIEJĄCY BUDYNEK DWORU DYDŃSKICH OBJĘTY PROJEKTEM
- 2. ISTNIEJĄCA ALTANA
- 3. ISTNIEJĄCA ZABUDOWA SASIEDNIA
- 4. ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA

- A - ... - N GRANICA OPRACOWANIA
- ◀ ISTNIEJĄCY WJAZD NA DZIAŁKĘ
- ▲ WEJŚCIA DO BUDYNKU

RYS NR PZ 1	SZKIC ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
temat	"PRZEBUDOWA BUDYNKU DWORU DYDŃSKICH POLEGAJĄCA NA WYMIANIE POKRYCIA DACHU"		
lokalizacja	STRZYŻÓW GM. STRZYŻÓW DZIAŁKA NR EWID. 424/7	DATA	05. 2021
branża	ZESPÓŁ PROJEKTOWY branża architektoniczna	imię i nazwisko nr uprawnień	podpis
projektował	mgr inż. arch. Kamilla Janczy	SIPKOKK2013	<i>Kamilla Janczy</i>

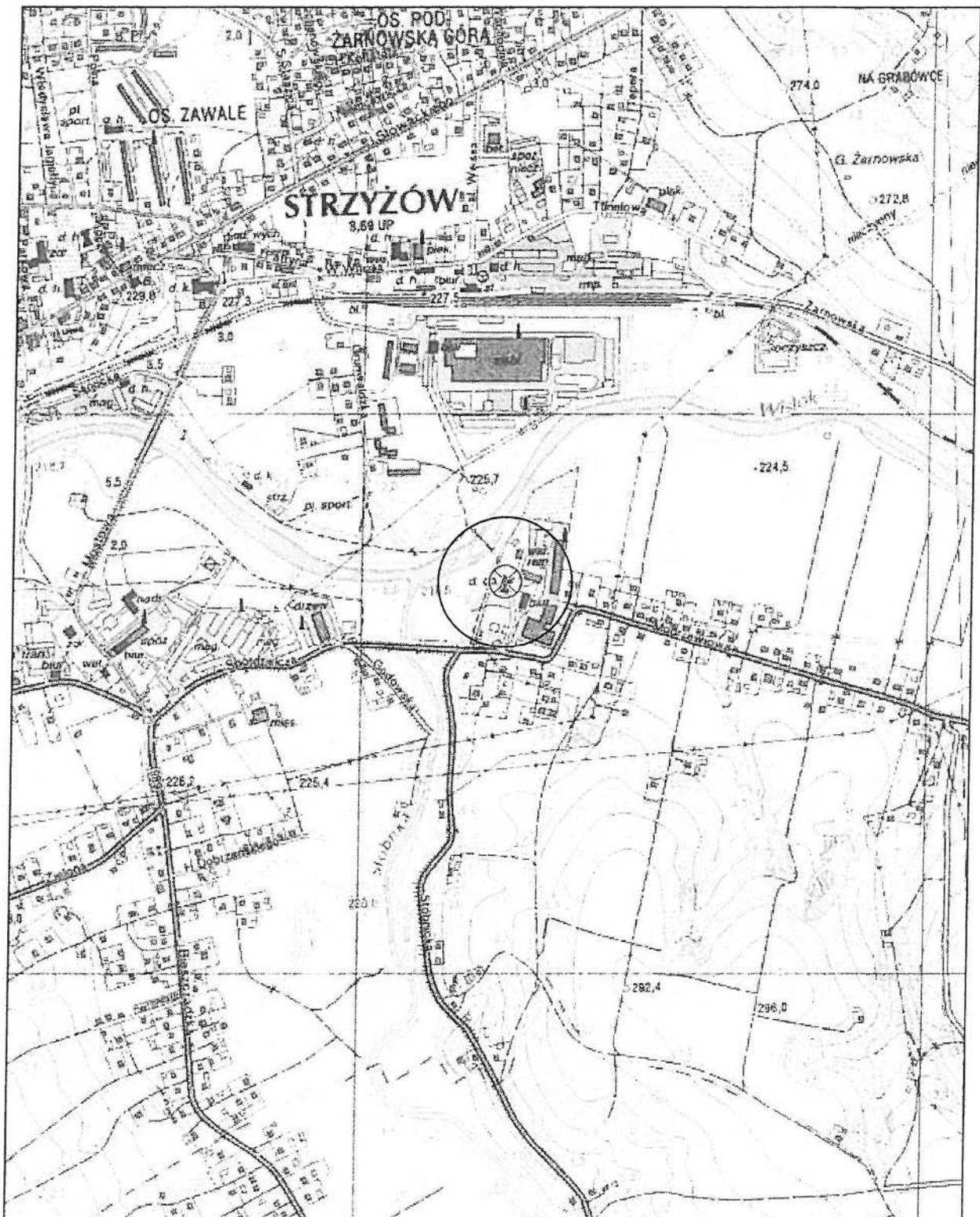
Mapa do orientacji

Obiekt: Strzyżów

Gmina: Strzyżów

Powiat: Strzyżowski

Skala: 1:10000



GMINNY ZESPÓŁ GOSPODARCZY Sp. z o.o.

38-100 Strzyżów ul. Przecławczyka 15
tel./017/27-60-308

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

dla zadania pn.

PRZEBUDOWY BUDYNKU DWORU DYDYŃSKICH POLEGAJĄCEJ NA WYMIANIE POKRYCIA DACHU

Lokalizacja: *działka nr ewidencyjny 424/7 położona w miejscowości Strzyżów,
gm. Strzyżów*

Inwestor: **GMINA STRZYŻÓW**
ul. Przecławczyka 5, 38-100 Strzyżów

Zespół projektowy	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
<i>Branża budowlana</i>			
<i>Projektował:</i>	mgr inż. arch. Kamila Jancy	5/PKOKK/2013	<i>Kjancy</i>
Maj 2021			

OPIS DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy budynku Dworu Dydyńskich w Strzyżowie.

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest na działce nr 424/7 w Strzyżowie. Budynek dworu jest obiektem wolnostojącym trzykondygnacyjnym. Budynek tworzy zwartą bryłę o kształcie prostopadłościanu. Przekrycie budynku dachem mansardowym czterospadowym.

Teren wokół budynku płaski ze spadkiem w kierunku północnym i zachodnim.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

3. PRZEWIDZIANY ZAKRES ROBÓT

Projekt obejmuje następujący zakres robót:

- Roboty przygotowawcze i zabezpieczenie terenu,
- Roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- Wykonanie pojedynczych wzmocnień konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia,
- Wykonanie remontu i napraw kominów,
- Wywiezienie gruzu i odpadów na wysypisko śmieci,
- Uporządkowanie obiektu i terenu wokół budynku.

4. ZAŁOŻENIA OGÓLNE

- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz) powinien zostać sporządzony przez kierownika budowy przed rozpoczęciem robót. Funkcję tę będzie pełnił przedstawiciel wykonawcy wyłonionego w przetargu.
- Dokumentacja budowy oraz niezbędne instrukcje eksploatacyjne powinny być przechowywane w biurze kierownika budowy.
- Prace remontowe i budowlane powinny być przeprowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 nr 47 poz. 401), szczególnie rozdziału 5 – wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie.
- Do wykonania prac budowlanych przez wyłonionego w przetargu wykonawcę powinni być zatrudnieni wykwalifikowani pracownicy, pracujący pod nadzorem uprawnionych do tego rodzaju robót osób.

5. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

W obrębie istniejącego zagospodarowania terenu nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

6. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA

Zagrożenie mogące wystąpić przy realizacji niniejszego zamierzenia należą do typowych problemów wykonawczych. Realizacja prac remontowo – budowlanych oraz instalacyjnych w budynku nie powinna rodzić sytuacji szczególnego zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi bezpośrednio uczestniczących w procesie budowy, jak i osób postronnych.

W czasie prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujące przepisy BHP. Powinno się zapewnić i utrzymywać w dobrym stanie wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie jak i osób postronnych. Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady BHP, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddać się wymagany egzaminom sprawdzającym. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz stosowne uprawnienia do pracy. Powinni być wyposażeni w odpowiedni do charakteru pracy sprzęt ochronny. Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5,0 m, a w szczególności:

- wykonanie remontu pokrycia dachu: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań,

Podczas prowadzenia prac budowlanych nie będą występować roboty ziemne na głębokości pow. 1,50 m.

7. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych (prace na wysokości) winny być przeprowadzone szkolenia, niezależnie od ich wcześniejszego przeprowadzenia na podobnym stanowisku. Pracownicy zatrudnieni przy tych robotach powinni zostać przeszkoleni w zakresie:

- planowanych robót przewidzianych do realizacji oraz dokumentacją dotyczącą zakresu robót,
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej (kaski, rękawice, odzież i obuwie ochronne, maski przeciwpyłowe, okulary ochronne, pasy ochronne przy pracach na wysokości),
- obowiązków pracownika i konieczności wykonywania prac pod nadzorem brygadzysty.
Uwaga: jeden brygadzysta kieruje pracami jednej brygady. Brygadzystów wyznacza kierownik budowy.
- postępowania na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Pracownicy nie stosujący się do przepisów bioz będą usuwani z budowy. Kierownik budowy winien zapoznać się z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku (Dz. U. Nr 47, poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

8. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

W strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, należy zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Środki ochrony indywidualnej, zbiorowej i urządzenia ochronne. Opracowanie instrukcji bezpiecznego wykonywania robót i zaznajomienie z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Podczas przebywania pracowników na terenie budowy, należy zapewnić łączność telefoniczną z kierownictwem budowy. Przynajmniej jeden z pracowników powinien być wyposażony w telefon komórkowy lub podobny rodzaj łączności. Odpowiedzialność za łączność spoczywa na właścicielu firmy wykonującej prace.

Wypadek na budowie musi być zgłoszony, poza formalnościami regulowanymi przepisami, w trybie natychmiastowym do kierownika budowy, a pod jego nieobecność przedstawicielowi generalnego wykonawcy.

Punkt pierwszej pomocy sanitarnej winien znajdować się u majstra budowy.

Telefony alarmowe:

- ogólny telefon alarmowy: 112
- pogotowie ratunkowe: 999
- straż pożarna: 998
- policja: 997

Powyższe telefony i adresy winny być wywieszane na tablicy informacyjnej, a ponadto znane każdemu wykonawcy, podwykonawcy i pracownikowi nadzoru technicznego na budowie.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 7.07.1994 r Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U.106/2000, poz. 1126 wraz z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r w sprawie dziennika budowy i tablicy informacyjnej (Dz. U. 108/2002, poz. 953).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.48/2003, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 nr 120, poz. 1126).
- Kodeks Pracy, art. 207 i 212.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. (Dz. U. Nr 118, poz. 1263).
- Norma PN-81/N-8010 – O zasadach organizowania robót w sposób bezpieczny.
- Norma PN-80/Z-06050 – O sposobach indywidualnej ochrony pracowników.

opracowała:
mgr inż. arch. Kamila Janczy
upr. nr 5/PKOKK/2013

K. Janczy

GMINNY ZESPÓŁ GOSPODARCZY Sp. z o.o.

38-100 Strzyżów ul. Przeclawczyka 15
tel./017/27-60-308

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWY BUDYNKU DWORU DYDYŃSKICH POLEGAJĄCEJ NA WYMIANIE POKRYCIA DACHU

Lokalizacja: działki nr ewidencyjny **424/7** położona w miejscowości **Strzyżów, gm. Strzyżów**

Inwestor: **GMINA STRZYŻÓW**
ul. Przeclawczyka 5, 38-100 Strzyżów

Zespół projektowy	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Branża budowlana			
<i>Architektura:</i>	mgr inż. arch. Kamila Janczy	5/PKOKK/2013	<i>KJanczy</i>
<i>Konstrukcja:</i>	mgr inż. Maria Bałamut	B-99/85	<i>Mbałamut</i>
Maj 2021			

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

PRZEBUDOWY BUDYNKU DWORU DYDYŃSKICH POLEGAJĄCEJ NA WYMIANIE POKRYCIA DACHU

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

- ❖ Strona tytułowa
- ❖ Spis zawartości
- ❖ Ekspertyza techniczna określająca stan techniczny oraz niezbędny zakres prac remontowych dachu wraz z konstrukcją na budynku „Pałac Dydyńskich w Strzyżowie”
- ❖ Opis techniczny wykonania robót budowlano - remontowych
- ❖ Elewacja południowo - wschodnia w skali 1:100
- ❖ Elewacja północno - zachodnia w skali 1:100
- ❖ Elewacja południowo - zachodnia w skali 1:100
- ❖ Elewacja północno - wschodnia w skali 1:100
- ❖ Rzut więźby dachowej w skali 1:100
- ❖ Rzut połaci dachu w skali 1:100
- ❖ Przekrój pionowy A-A w skali 1:50
- ❖ Inwentaryzacja fotograficzna dachu wraz z konstrukcją więźby dachowej

ORZECZENIE TECHNICZNE

EKSPERTYZA TECHNICZNA OKREŚLAJĄCA STAN TECHNICZNY ORAZ NIEZBĘDNY ZAKRES PRAC REMONTOWYCH DACHU WRAZ Z KONSTRUKCJĄ NA BUDYNKU „PAŁAC DYDYŃSKICH W STRZYŻOWIE”

Inwestor: **GMINA STRZYŻÓW**
Adres: ul. Przecławczyka 5, 38-100 Strzyżów

Lokalizacja: działka nr **424/7** położona w miejscowości **STRZYŻÓW**, gm. Strzyżów

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora,
- Wizje lokalne,
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Dokumentacja archiwalna.

2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ocena techniczna dachu wraz z konstrukcją więźby dachowej budynku „Pałacu Dydyńskich w Strzyżowie”, a przede wszystkim ocena elementów konstrukcyjnych pod kątem ich przydatności dla dalszego użytkowania i możliwości wykonania przebudowy istniejącego dachu polegającej na wymianie istniejącego pokrycia.

Celem niniejszego opracowania jest określenie nośności elementów konstrukcyjnych więźby dachowej, możliwości wykorzystania ich przydatności i stwierdzenie czy zostały wykonane prawidłowo. Ponadto ekspertyza ma określić stan techniczny dachu budynku oraz poszczególnych jego elementów.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakresem swym ekspertyza obejmuje dach budynku wraz konstrukcją więźby dachowej i poszczególne ich elementy: pokrycie dachu, konstrukcja więźby dachowej, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe oraz kominy.

4. DANE OGÓLNE

Dwór położony jest w południowo – wschodniej części Strzyżowa nad ujściem rzeki Stobnicy do Wisłoka. Budynek założony jest na planie prostokąta z wejściem głównym od wschodu i bocznymi od północy i południa. Objęty opracowaniem budynek jest obiektem piętrowym, dwutraktowym, niepodpiwniczonym z użytkowym poddaszem. Budynek przekryty jest dachem czterospadowym, mansardowym pokryty blachą.

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Dach na przedmiotowym budynku czterospadowy mansardowy z lukarnami (zwieńczonymi profilowanymi łukami nadwieszonymi i przykrytymi półkolistymi daszkami). Konstrukcja dachu drewniana płatwiowo – kleszczowa z kozłami. Pokrycie dachu z blachy płaskiej ocynkowanej. W elewacji frontowej i tylnej ryzality pozorne wieńczone trójkątymi naczółkami. W dachu po obu stronach naczółka (na osi okien) po trzy lukarny z półkolistymi daszkami, w których znajdują się prostokątne otwory okienne. Pokrycie dachu oraz obróbki z blachy płaskiej stalowej ocynkowanej.

6. ANALIZA STANU TECHNICZNEGO DACHU BUDYNKU

Pokrycie dachu wykonane z blachy stalowej ocynkowanej malowanej na kolor czerwony. W połaci dachu usytuowane są wyłazy dachowe oraz naświetla półkoliste. Stan techniczny pokrycia dachu oceniono, jako niezadowalający (pokrycie skorodowane). Na dachu partii środkowej elewacji tylnej brak części rynny leżącej, co powoduje zalewanie pomieszczeń poddasza. Natomiast stan techniczny obróbek blacharskich oceniono jako zły ze względu na liczne zawilgocenia gzymsów oraz odparzenia tynków.

Konstrukcja dachu drewniana płatwiowo – kleszczowa z kozłami.

W ich wyniku przeprowadzonej wizji w terenie stwierdzono, więźba dachowa oryginalna, stan konstrukcji więźby dachowej ocenić można jako dobry – sprawdzane elementy nie wykazywały cech, które mogłyby świadczyć o porażeniu drewna przez owady bądź grzyby z wyjątkiem tylko niektórych pojedynczych elementów (częściowo deskowanie, krokwie główne przy kominach oraz dolny słup podtrzymujący płatew pośrednią poprzeczną).

Wyjątek stanowią murłaty i końcówki krokwi, które ucierpiały ze względu na nieszczelności pokrycia dachowego – stwierdzono, że drewno tych elementów więźby wykazuje cechy drewna próchniczego i należy je wymienić. Pozostała część więźby jest w stanie dobrym, niemniej jednak z uwagi wiek budynku oraz ze względu na liczne i rozłożone w czasie nieszczelności pokrycia dachowego przyjąć należy, że w trakcie robót zaistnieje konieczność dokonania wymiany lub wzmocnienia poszczególnych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej. Decyzje o wymianie podjąć powinien kierownik robót przy akceptacji inspektora nadzoru konserwatorskiego. W trakcie prowadzenia robót po demontażu pokrycia należy rozebrać zniszczoną część deskowania więźby dachowej, w których stwierdzono uszkodzenia i dokonać oceny elementów konstrukcji więźby, w miarę potrzeby uszkodzone elementy wzmocnić lub wymienić. Przy wymianie elementów konstrukcji należy zachować istniejące przekroje poszczególnych elementów, bez zmiany formy konstrukcji i kształtu elementu. W przypadku wymiany pojedynczego elementu należy stosować złącza ciesielskie (czopy, wręby) oraz łączniki do drewna stalowe, ocynkowane tj. gwoździe, śruby.

7. WNIOSKI KOŃCOWE

Z dokonanej analizy technicznej wynika, że nie stwierdzono przekroczenia stanów granicznych nośności konstrukcji oraz nie zostały przekroczone stany graniczne przydatności do użytkowania.

W ramach prowadzonej przebudowy należy wzmocnić zniszczone elementy więźby dachowej lub ostatecznie w przypadku braku możliwości wzmocnienia wymienić. Nowe elementy drewniane winny posiadać wymiary przekroju identyczne jak istniejące (zniszczone).

Po ściągnięciu pokrycia dachu więźbę dachową należy oczyścić z brudu a następnie pomalować (impregnować) środkiem ochronnym do drewna.

W ramach przedmiotowej inwestycji należy wymienić całkowicie pokrycie dachu wraz z obróbkami blacharskimi gzymsów oraz rynnami i rurami spadowymi.

Planowana przebudowa dachu wraz konstrukcją więźby dachowej nie wpłynie niekorzystnie na przedmiotowy budynek oraz nie naruszy konstrukcji budynku. Projektowane roboty poprawią zabezpieczenie budynku przed działaniem zewnętrznych czynników atmosferycznych oraz korzystnie wpłyną na jego estetykę.

Wszystkie prace remontowe należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i konserwatorskie.

opracował:

mgr inż. Maria BAŁAMUT,

upr. nr B-99/85



OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowlanego przebudowy budynku Dworu Dydyńskich polegającej na wymianie pokrycia dachu

Zakres opracowania:

- Wymiana pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi i orynnowaniem, wzmocnieniem pojedynczych zniszczonych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej
- remont kominów

1. Dane ogólne

- 1.1. Podstawa opracowania – zlecenie Gminy Strzyżów
- 1.2. Inwentaryzacja architektoniczna – budynek trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym, murowany o dachu mansardowym czterospadowym z lukarnami, kryty blachą ocynkowaana płaską.
 - powierzchnia zabudowy budynku 470,70 m²
 - powierzchnia użytkowa 948,70 m²
 - kubatura 6590,00 m³
- 1.3. Ustalenia z Inwestorem zakresu robót
- 1.4. Lokalizacja – na działka nr 424/7
- 1.5. Mapa dla celów opiniodawczych w skali 1:1000
- 1.6. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków decyzją A-349 z dnia 10.04.1968 r.

2. Dane konstrukcyjno materiałowe – stan istniejący

- 2.1. Ściany – parteru i piętra z kamienia oraz cegły ceramicznej pełnej, ściany poddasza z cegły ceramicznej pełnej. Ściany zewnętrzne jak i wewnętrzne wykończone tynkami cem.- wap kat III.
- 2.2. Stropy – konstrukcji mieszanej nad parterem kamienny na zaprawie wapiennej – sklepienia łukowe pełne, nad piętrem strop Kleina na zaprawie wapiennej. Strop nad poddaszem systemu WSP na dźwigarach stalowych.
- 2.3. Więźba dachowa - drewniana konstrukcji płatwiowo – kleszczowej z kozłami, pokrycie blachą ocynkowaną. Pokrycie dachu częściowo skorodowane, obróbki blacharskie również w złym stanie technicznym – występują liczne przecieki powodując zacieki i wykwyty na ścianach i stropach.
- 2.4. Stolarka okienna drewniana typu półskrzynkowego
- 2.5. Stolarka drzwiowa drewniana.
- 2.6. Tynki – zewnętrzne wapienno - cementowe, miejscowe ubytki, pęknięcia, przebarwienia oraz dolne partie tynków zagrzybione
- 2.7. Dojazd, dojścia oraz plac manewrowy utwardzony
- 2.8. Schody główne drewniane (dębowe) pełne, lustrzane ze szczebelkową balustradą i profilowaną poręczą. W dolnej części dekoracyjnie wygięte w formie wklęsło – wypukłej, w górnej części na galerii wygięte, balustrada wygięta półkoliście.
Schody boczne; dwubiegowe, łamane, betonowe.
- 2.9. Instalacje wodociągowa, gazowa, c.o. i elektryczna

3. Konstrukcja więźby dachowej.

Dokonano oględzin w miejscach dostępnych - w pomieszczeniach strychowych. W ich wyniku stwierdzono, że konstrukcji więźby dachowej jest oryginalna a jej stan ocenić można jako dobry – sprawdzane elementy nie wykazywały cech, które mogłyby świadczyć o porażeniu drewna przez owady bądź grzyby. Wyjątek stanowią pojedyncze elementy konstrukcji dachowej (końcówki krokwi, deskowanie, krokwie przy kominach), które ucierpiały ze względu na nieszczelności istniejącego pokrycia dachowego – stwierdzono, że drewno tych elementów więźby wykazuje cechy drewna próchniczego i należy je wzmocnić lub ostatecznie w przypadku braku możliwości wzmocnienia wymienić.

Pozostała część więźby jest w stanie dobrym, niemniej jednak z uwagi wiek budynku oraz ze względu na liczne i rozłożone w czasie nieszczelności pokrycia dachowego przyjąć należy, że w trakcie robót zaistnieje konieczność dokonania wzmocnienia lub wymiany pojedynczych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej. W przypadku wymiany pojedynczego elementu należy stosować złącza ciesielskie (czopy, wręby) oraz łączniki do drewna stalowe, ocynkowane tj. gwoździe, śruby. Przy wymianie elementów konstrukcji należy zachować istniejące przekroje poszczególnych elementów, bez zmiany formy konstrukcji i kształtu. Decyzje o wymianie podjąć powinien kierownik robót przy akceptacji inspektora nadzoru konserwatorskiego. W trakcie prowadzenia robót po demontażu pokrycia należy dokonać oceny deskowania połaci dachu i elementów konstrukcji więźby, w miarę potrzeby uszkodzone elementy wzmocnić lub wymienić. Wszystkie nowe elementy impregnować preparatami solnymi – np. Fobos.

4. Wymiana pokrycia dachowego - zakres i technologia robót

W projekcie przewiduje się wykonanie nowego pokrycia dachowego z płaskiej blachy stalowej ocynkowanej łączonej na rąbek podwójny wraz z obróbkami blacharskimi i orywnowaniem. Wymiana pokrycia na budynku dotyczyć będzie całego dachu łącznie z lukarnami.

Po dokonaniu szczegółowych oględzin istniejącej więźby dachowej i poszczególnych jej elementów stwierdza się, iż w obecnym stanie konstrukcji dachowej nie ma możliwości wymiany istniejącego pokrycia z blachy na dachówkę ceramiczną. Wymiana pokrycia dachowego na dachówkę ceramiczną skutkuje znacznym wzrostem obciążeń konstrukcji dachowej, co może spowodować przekroczenie stanów granicznych nośności i użytkowania istniejących elementów konstrukcji dachu.

Opis i właściwości projektowanego pokrycia:

Wymianę istniejącego pokrycia dachu należy rozpocząć od całkowitego zdemontowania pokrycia dachu. Zdemontować należy wszystkie obróbki kominów itp. Częściowej wymianie podlega również deskowanie ułożone na konstrukcji dachowej. Istniejące deskowanie należy poddać dokładnym oględzinom i wymienić ewentualne uszkodzone fragmenty. Do naprawy deskowania stosować materiały (deski) o parametrach odpowiadających tym zastosowanym pierwotnie. Całość deskowania należy dokładnie zabezpieczyć środkami ochrony biologicznej i przeciwpożarowej.

Po zdemontowaniu zniszczonej części deskowania połaci dachu należy ocenić stan techniczny elementów konstrukcyjnych więźby dachowej. Ewentualne uszkodzone elementy więźby dachowej należy bezwzględnie wzmocnić lub wymienić na nowe o takich samych parametrach jak element zdemontowany.

Wykonanie nowego pokrycia dachu należy rozpocząć od umocowania pasa usztywniającego i pasa okapowego. Górne brzegi arkuszy nie mogą wypadać nad szczeliną pomiędzy deskami. Złącza poziome sąsiadujących ze sobą arkuszy blachy powinny być przesunięte względem siebie co najmniej o 100 mm. Pas usztywniający wykonuje się z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 0,5 – 0,8 mm i szerokości około 200 mm. Mocuje się go do deski okapowej dwoma rzędami gwoździ blacharskich rozstawionych mijankowo w odstępach co 150 mm. Pas okapowy wykonuje się z blachy pokryciowej. Łączenie go, które może być wykonane równoległe i prostopadle do okapu wykonuje się na rąbki leżące pojedyncze lub podwójne mocowane tzw. żabkami. W szwach prostopadłych do okapu dachu arkusze należy łączyć na rąbki stojące podwójne o wysokości 25 do 45 mm. W szwach równoległych do okapu arkusze należy łączyć na rąbki leżące pojedyncze przy spadku dachu 20° oraz na rąbki podwójne leżące przy spadach dachu mniejszych niż 20°.

Arkusze do podkładu przytwierdza się za pomocą tzw. żabek leżących i tzw. łapek stojących wyciętych z blachy i przybitych jednym końcem do podkładu, a drugim wpuszczonym w rąbki. Rąbki leżące sąsiednich pasów powinny być przesunięte względem siebie min. 100 mm. Rąbki stojące obu połaci przy kalenicy powinny być przesunięte względem siebie o pół arkusza i położone (zmienione na leżące) na długości 8 – 10 cm.

W kalenicy arkusze blachy połaci dachu powinny być połączone na podwójny rąbek stojący. Przed pokrycie okapu powinny być przytwierdzone do podkładu uchwyty do rynien, a okapy bez rynien powinny być zakończone tzw. kapinosem.

Obróbki blacharskie.

Założono wykonanie w 100% nowych obróbek blacharskich z blachy pokryciowej. Przewidziano wykonanie obróbek na wszystkich połączeniach dachu z ścianą oraz wokół kominów.

Przed przystąpieniem do ułożenia obróbek należy wykonać niezbędne naprawy ścian i tynków oraz kominów. Obróbki wykonać należy zgodnie ze sztuką budowlaną i ogólnymi zasadami wiedzy technicznej.

Rynny i rury spustowe, odprowadzenie wody deszczowej.

W projekcie przewidziano wymianę istniejących rynien i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej. Należy zachować istniejący układ rynien i rur spustowych. Rynny montować zachowując spadek 0,3% w kierunku rury spustowej. Uchwyty rynnowe montować w rozstawie zgodny z zaleceniami producenta systemu rynnowego. Poszczególne odcinki rynien łączyć za pomocą złączek systemowych lub poprzez lutowanie, rury spustowe mocować do ścian za pomocą obejm w rozstawie nie większym niż 2m, odcinki rur łączyć za pomocą złączek rurowych lub poprzez lutowanie.

Kominy

W projekcie przewidziano remont kominów ponad dachem. Ubytki cegieł, niepełne i wykruszone spoiny należy uzupełnić, spękane i zwiertzałe czapki kominowe należy rozebrać i wykonać nowe zachowując wszystkie charakterystyczne wymiary. Zakłada się konieczność sprawdzenia stanu technicznego wszystkich przewodów kominowych. Po zakończeniu robót należy bezwzględnie zlecić wykonanie kontroli przewodów kominowych uprawnionemu mistrzowi kominiańskiemu – protokół z kontroli przekazać zarządcy budynku.

Postanowienia końcowe:

UWAGA:

Wszystkie materiały użyte do realizacji muszą posiadać odpowiednie certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie jak również spełniać szczególne wymagania w zależności od miejsca zastosowania.

Wszystkie prace prowadzić pod nadzorem kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i konserwatorskie. Wszelkie odstępstwa w trakcie realizacji prac od zatwierzonego zakresu robót każdorazowo wymagają uzgodnienia w szczególności w przypadku nowoodkrytych w toku prowadzonych prac okoliczności, które należy zgłaszać służbie konserwatorskiej i na bieżąco rozstrzygać w ramach nadzoru konserwatorskiego.

opracowała:
mgr inż. arch. Kamila Janczy
upr. nr 5/PKOKK/2013

K. Janczy

ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA

PODKARPACI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
skala 1:100

wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków

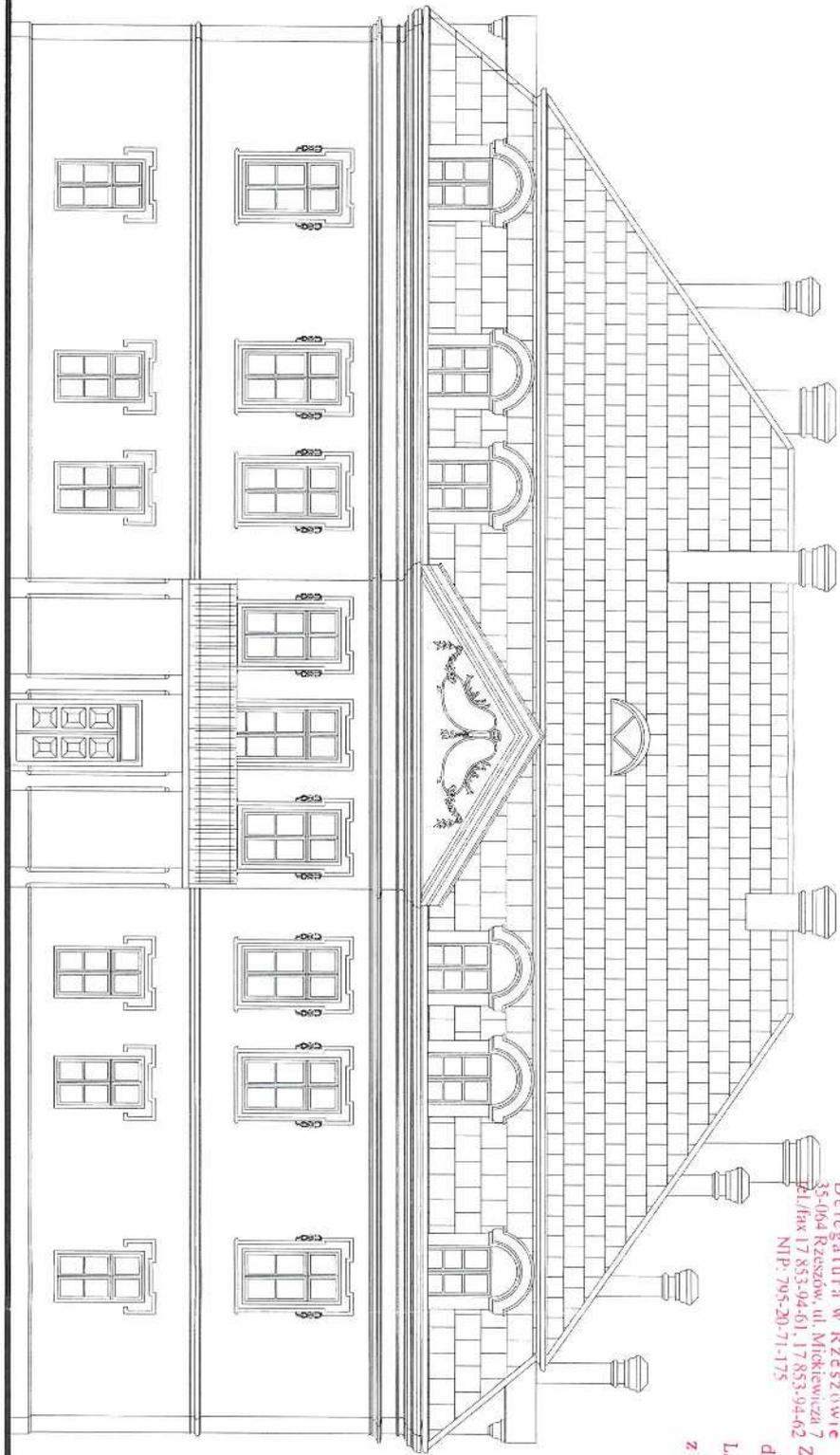
z siedzibą w Przemyślu
Delegatura w Rzeszowie
3-004 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7
tel/fax 17 853-94-61, 17 853-94-62
NIP: 795-20-71-175

Załącznik nr 1

do pisma / postanowienia / decyzji
nr 233/2021

Ldz. Rz. ... 181.512.1402021.BS
z dnia 16.09.2021 r.

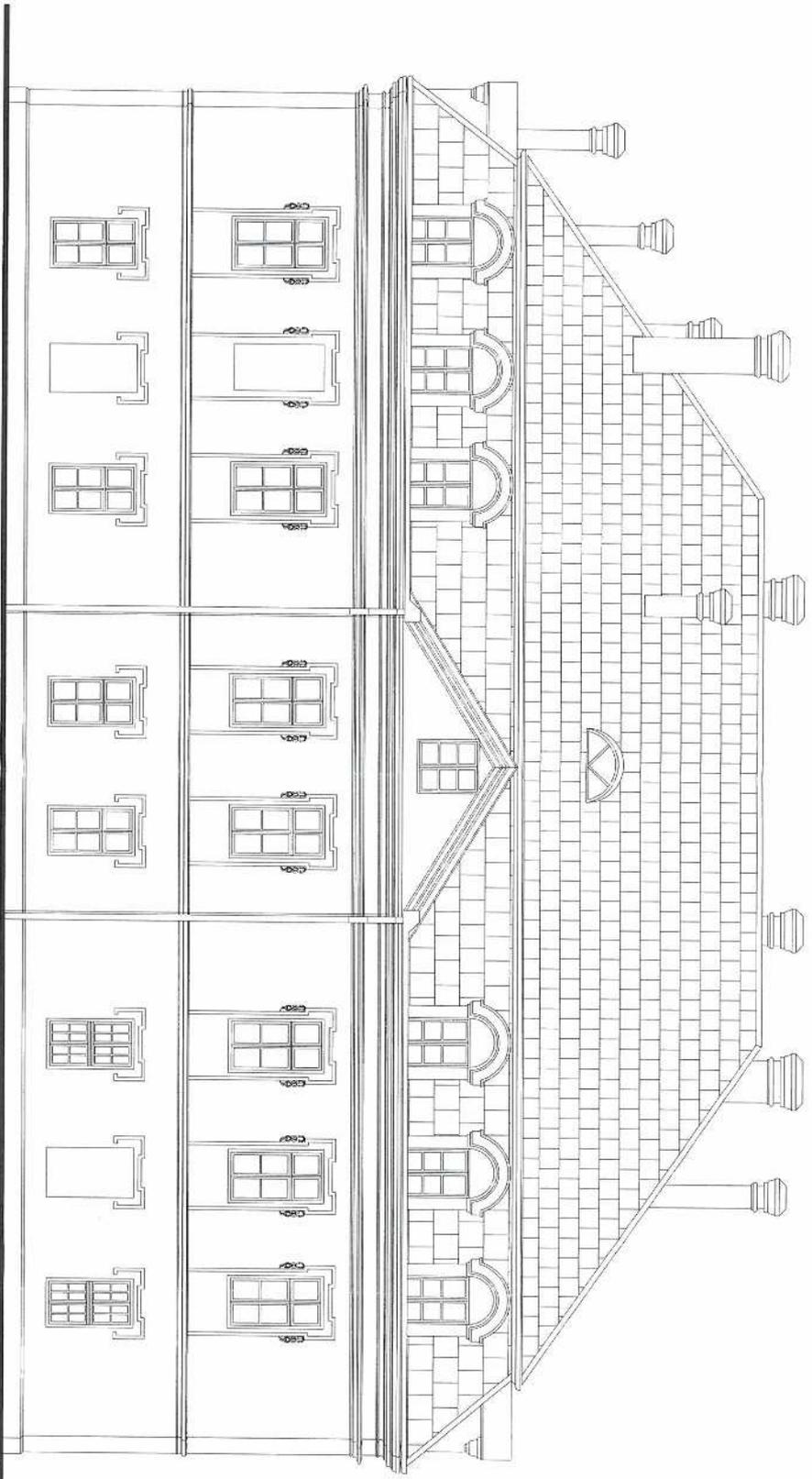
Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Janusz Podulny
Kierownik Wydziału Konserwacji Zabytków



nazwa		data	
PRZEBUDOWA BUDYNKU DWORU DWDYŃSKICH POLEGAJĄCA NA WYMIANIE POKRYCIA DACHU		05.2021	
obiekt		działka	
ZABYTKOWY DWÓR - PALAC DWDYŃSKICH W M. STRZYŻÓW		5/POKOW/203	
adres		nr upr.	
STRZYŻÓW, DZIAŁKA NR 424/7		B-59/85	
nazwa rysunku		skala	
ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA		1:100	
projektanci		nr rys.	
mgr inż. arch. Kamila JANCZY		1	
imię i nazwisko		podpis	
mgr inż. Maria BATAŁWIŃ		<i>Maria Batałwiń</i>	
konstrukcja		nr upr.	
		B-59/85	

ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA

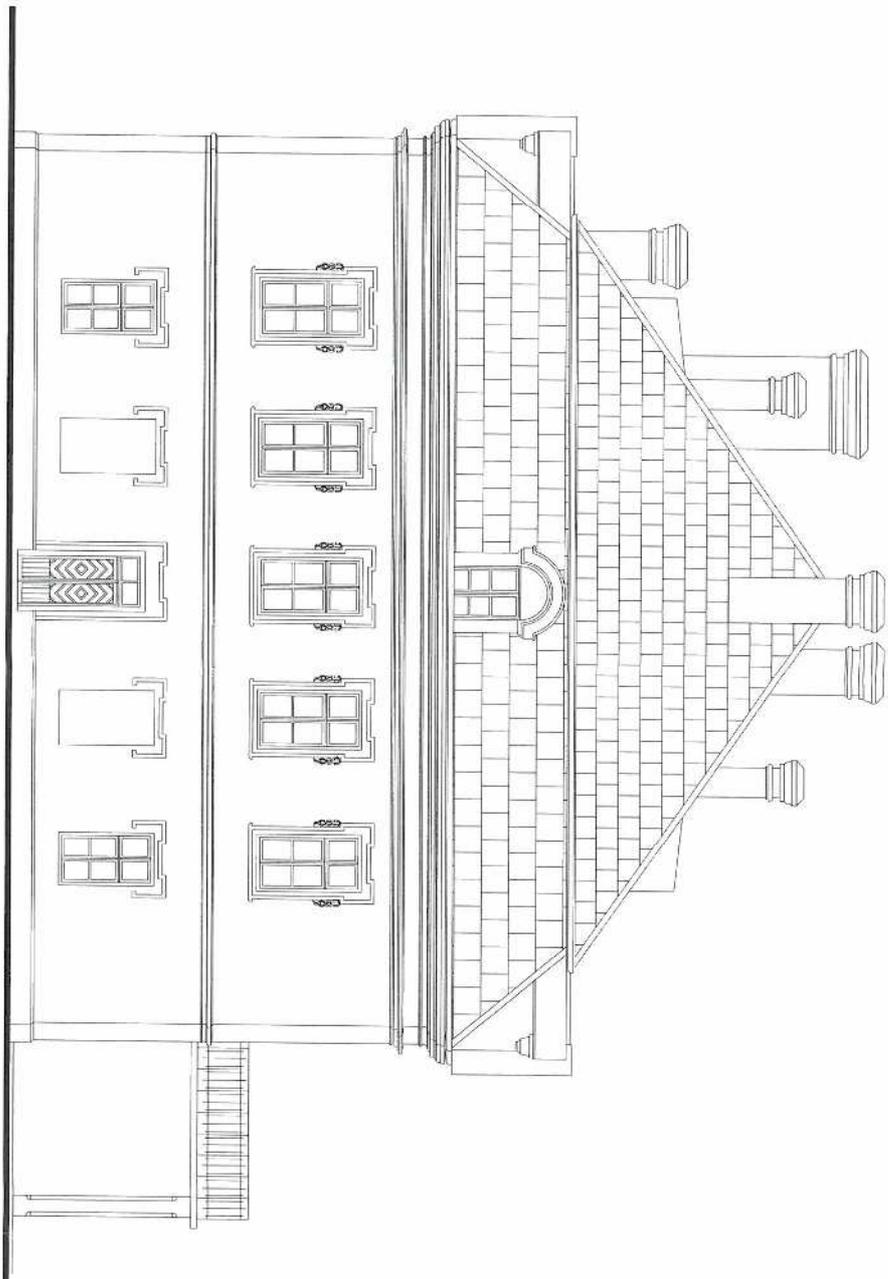
skala 1:100



02244		PRZEBUDOWA BUDYNKU DWORU DYDŃSKICH POLEGAJĄCA NA WYMIANIE POKRYCIA DACHU	
OBJEKT: ZABYTKOWY DWÓR - PAŁAC DYDŃSKICH W M. STRZYŻÓW			
adres: STRZYŻÓW, DZIAŁKA NR 424/7		data: 05.2021	
nazwa projektu: ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA			
projektanci	inż. i rzeźbiarstwo	podpis	skala 1:100
architektura	mgr inż. arch. Kamila JANCZY	<i>Kamila Janczy</i>	nr rys. Z
konstrukcja	mgr inż. Maria BAŁAJUJT	<i>Maria Bałajajt</i>	S/PKOKK/2019 B-39/85

ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA

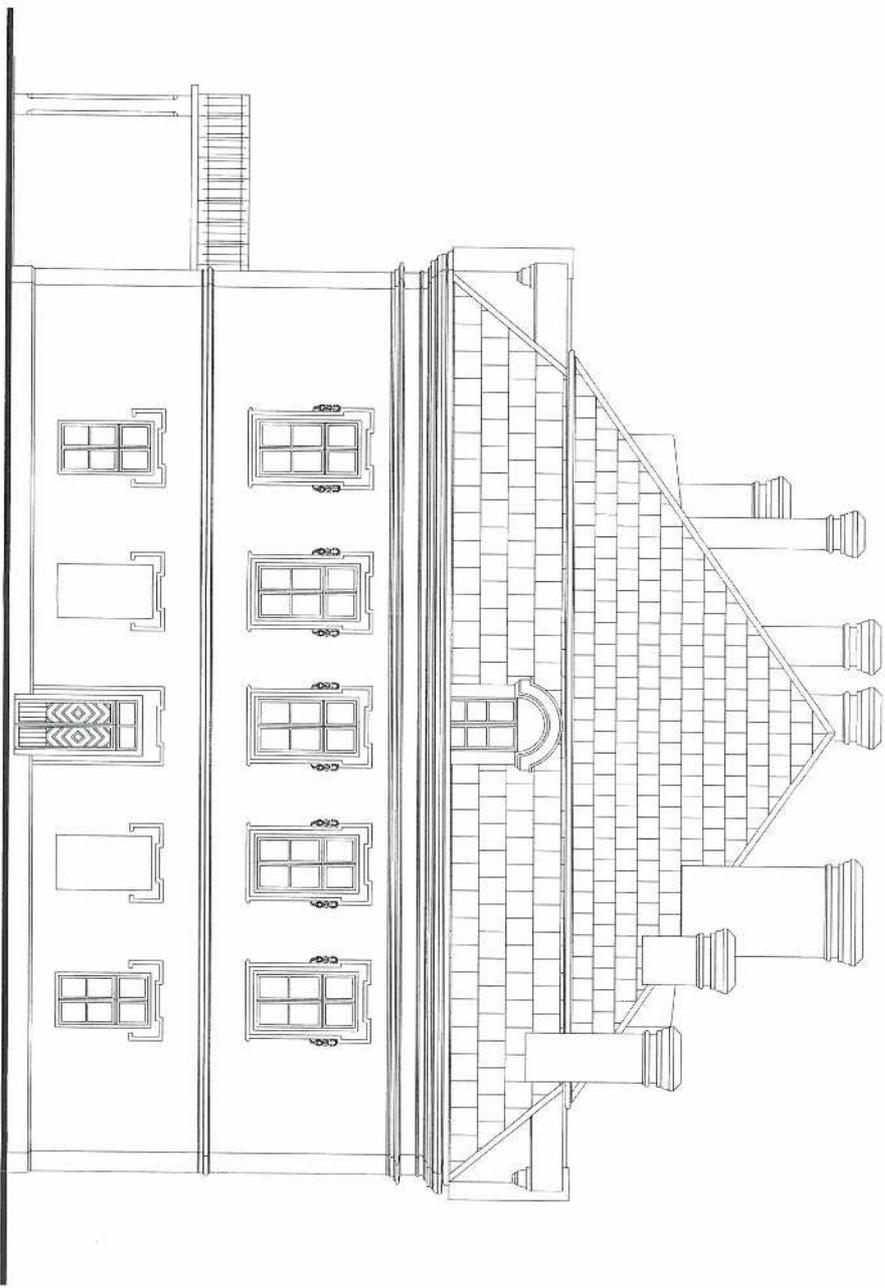
skala 1:100



nazwa		PRZEBUDOWA BUDYNKU DWÓRU DYDŃSKICH POLEGAJĄCA NA WYMIANIE POKRYCIA DACHU	
obiett		ZABYTKOWY DWÓR - PAŁAC DYDŃSKICH W M. STRZYŻÓW	
adres		STRZYŻÓW, DZIAŁKA NR 424/7	
nazwa projektu		data	05 2021
projektanci		tytuł	ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA
architektura		skala	1:100
konstrukcja		nr upr.	3
mgr inż. Maria BALAJUT		nr rys.	5/PKOKK/2013
M. Balajut		data	B-99/85

ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA

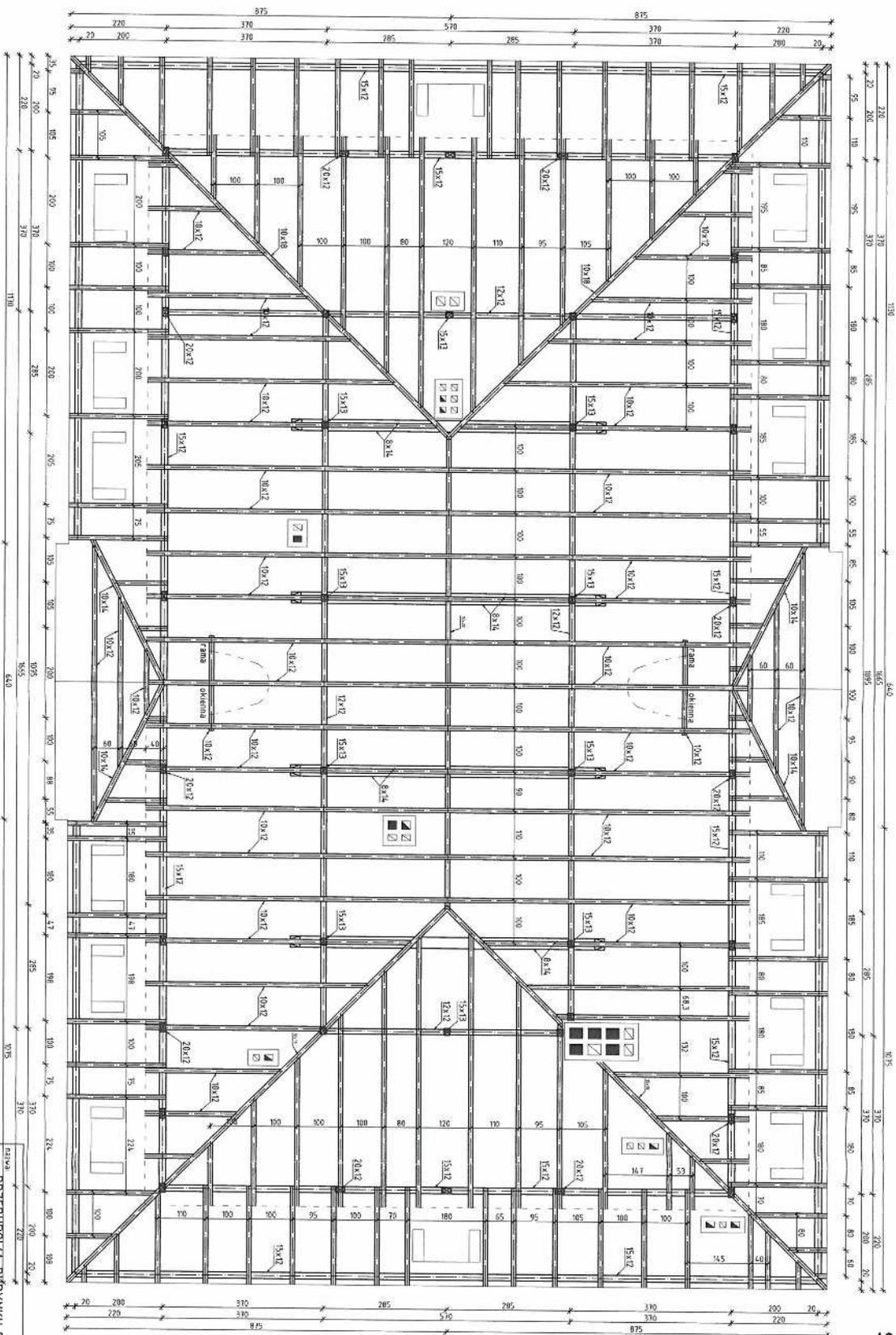
skala 1:100



nazwa		PRZEBUDOWA BUDYNKU DWORU DYDŃSKICH POLEGAJĄCA NA WYMIANIE POKRYCIA DACHU	
adres		ZABYTKOWY DWÓR - PAŁAC DYDŃSKICH W M. STRZYŻÓW	
adres		STRZYŻÓW, DZIAŁKA NR 424/7	
data		05.2021	
nazwa rysunku		ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA	
skala		1:100	
nr rys.		4	
projektant		imię i nazwisko podpis	
architektura		mgr inż. arch. Kamila JANCZY <i>Kamila Janczy</i>	
konstrukcja		mgr inż. Maria BALCWIŃ <i>Maria Balcwiń</i>	
nr upr.		5/P/KOKK/2013	
B-99/85			

RZUT WIĘZBY DACHOWEJ

Skala 1:100



ZABYTKOWY DWÓR - PAŁAC DYDŃSKICH W M. STRYZÓW

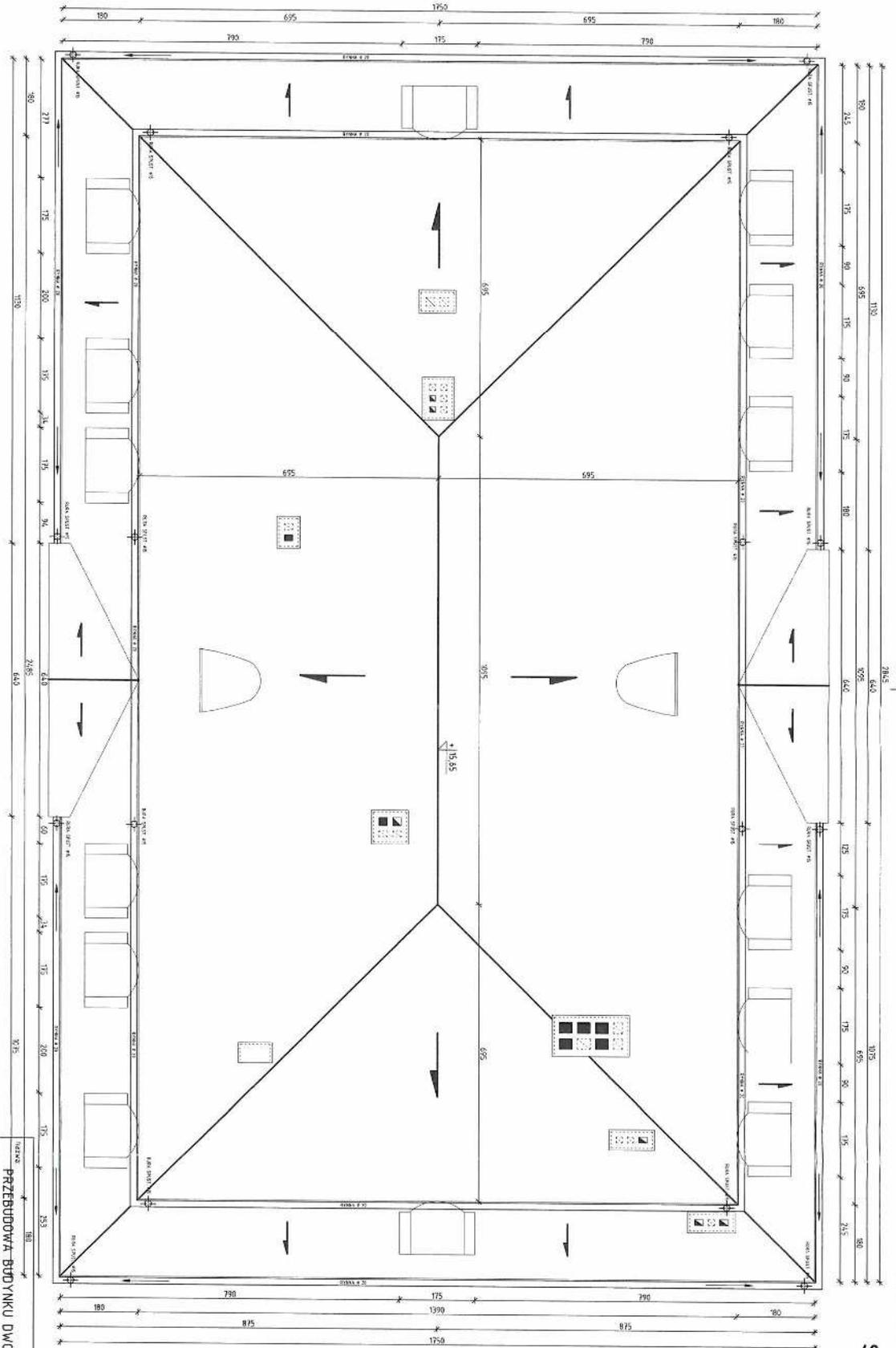
STRYZÓW, DZIAŁKA NR 424/7

RZUT WIĘZBY DACHOWEJ

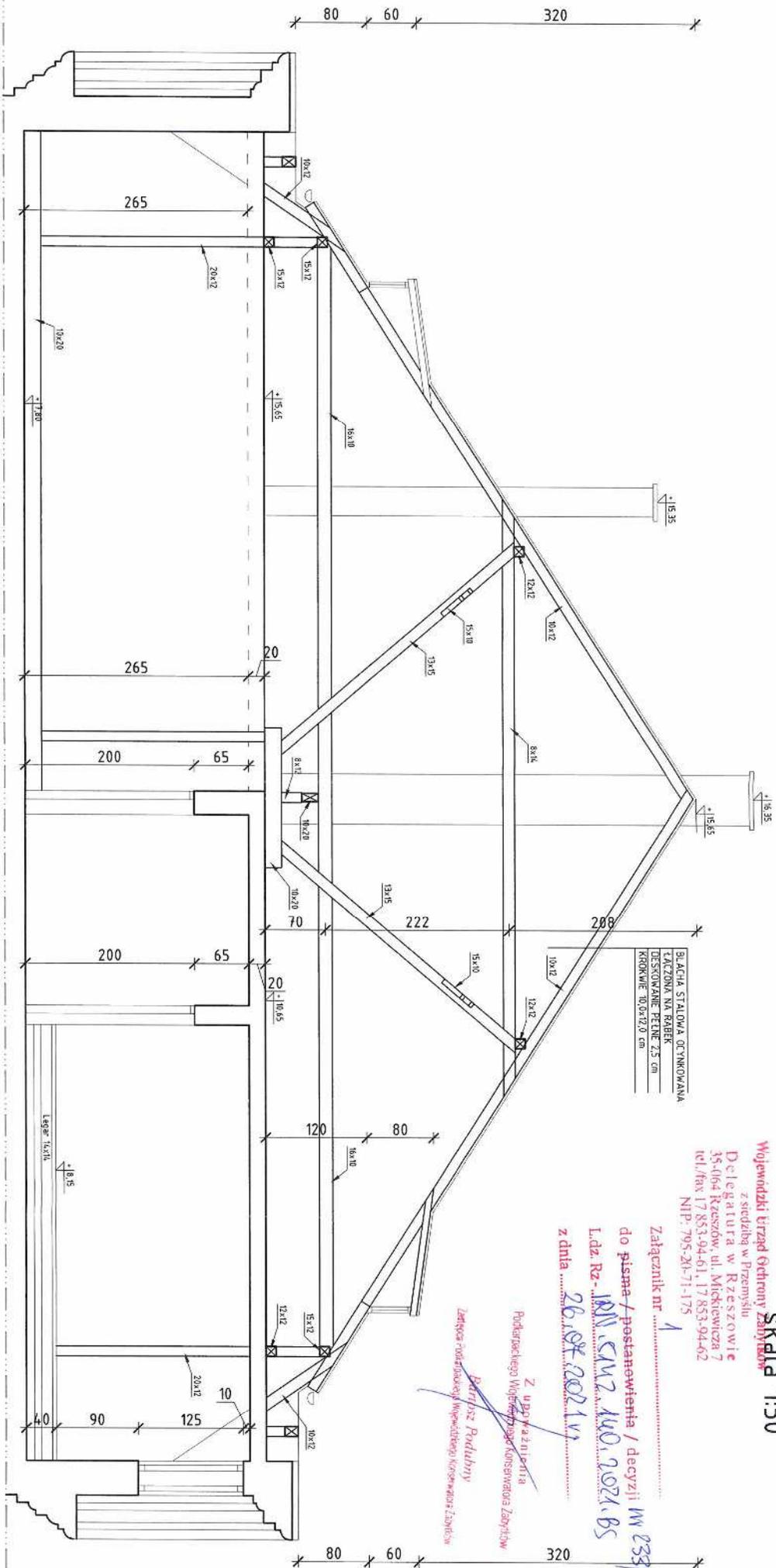
projektant	mgr inż. arch. Kamila JANCZY	podpis	Kamila Janczy	nr upr.	5/PJKOKW/2013
architektura					
konstrukcja	mgr inż. Maria SALAMUT		Maria Salamut		B-99/85
data	05.2021				
skala	1:100				
nr rys.	5				

RZUT DACHU

skala 1:100



nazwa:		PRZEBUDOWA BUDYNKU DWORU DWYDŃSKICH POLEGAJĄCA NA WYMIANIE POKRYCIA DACHU	
adres:		STRZYŻÓW, DZIAŁKA NR 424/7	
nazwa rysunku:		RZUT DACHU	
projektant:	imię i nazwisko:	podpis:	nr upraw:
architektura:	mgr inż arch. Kamila JANCZY	<i>Kamila Janczy</i>	5/POKOK/2013
konstrukcja:	mgr inż. Maria BALAJUT	<i>Maria Balajut</i>	6-39/85
data:		skala:	nr rys.:
05.2021		1:100	6



PODKARPACI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

PRZEKRÓJ A-A

Skala 1:50

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
z siedzibą w Przemyślu
Dzielnica w Rzeszowie
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7
tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62
NIP: 795-26-71-175

Załącznik nr 1
do pisma / postanowienia / decyzji nr 233/2024
L.dz. Rz. 1811.5412.440.2024.BS
z dnia 26.08.2024 r.

Z upoważnienia
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Barbara Rodziny
Zastępcza naczelnego Wzrostowego Wydziału Zabytków

nazwa		data	
PRZEBUDOWA BUDYNKU DWORU DYDŃSKICH POLEGAJĄCA NA WYMIANIE POKRYCIA DACHU		05.2021	
adres		nr 795	
ZABYTKOWY DWÓR - PAŁAC DYDŃSKICH W M. STRZYŻÓW		7	
nazwa rysunku		nr upr.	
PRZEKRÓJ A-A		150	
projektant	inż. i nazwisko	podpis	
architektura	mgr inż. arch. Kamila JANCZY	<i>Kamila Janczy</i>	5/PKOKK/2018
konstrukcja	mgr inż. Maria BALAMUJ	<i>M. Balamuj</i>	B-99/RS

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

DACHU WRAZ KONSTRUKCJĄ WIĘŻBY DACHOWEJ
NA BUDYNKU DWORU DYDYŃSKICH













