

**Spis treści:**

<b>1</b>	<b>INFORMACJE OGÓLNE.</b>	<b>2</b>
1.1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.	2
1.2.	PODSTAWY OPRACOWANIA.	2
<b>2</b>	<b>OPIS TECHNICZNY.</b>	<b>2</b>
2.1	OPIS OGÓLNY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.	2
2.2	OCHRONA KONSERWATORSKA.	3
2.3	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	3
2.3.1	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.	3
2.4	KONSTRUKCJA BUDYNKU.	3
2.4.1	OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKÓW.	3
<b>3</b>	<b>ZESTAWIENIA POWIERZCHNI I KUBATUR BUDYNKU</b>	<b>7</b>
3.1	OGÓLNE WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE BUDYNKU	7
3.2	OGÓLNE WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7
3.3	OGÓLNE WSKAŹNIKI KUBATUROWE BUDYNKU	8
<b>4</b>	<b>ZAŁECANE PRACE REMONTOWE I MODERNIZACYJNE</b>	<b>8</b>
4.1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	8
4.2	BUDYNEK MIESZKALNE I INWENTARSKIE	8
<b>5</b>	<b>DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.</b>	<b>9</b>
<b>6</b>	<b>ZAŁĄCZNIKI.</b>	<b>17</b>
6.1	OŚWIADCZENIE WYKONAWCY	17
6.2	ODPIS UPRAWNIENÍ ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTA.	18

## **1 INFORMACJE OGÓLNE.**

### **1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku zlokalizowanego przy ul. Narutowicza 15 w Lesznie, działka ew. nr 65, obręb ewidencyjny 0002, Arkusz 8 gmina Leszno.

### **1.2. PODSTAWY OPRACOWANIA.**

Formalną podstawą opracowania jest umowa zawarta pomiędzy biurem projektowym MM SECURE DESIGN Maciej Maciąga z siedzibą w Warszawie przy ul. Rembielińskiej 20 lok.403, Miejskim Zakładem Budynków Komunalnych w Lesznie ul. Jana Dekana 10, 64-100 Leszno .

Ocena stanu technicznego budynku wykonano w oparciu o:

- wizję lokalną w terenie,
- oględziny całości budynku i poszczególnych jego elementów,
- informacje uzyskane od użytkownika w trakcie wizji lokalnej,
- Książkę Obiektu Budowlanego,
- Protokoły z okresowej kontroli instalacji gazowej, stanu technicznego budynku

## **2 OPIS TECHNICZNY.**

### **2.1 OPIS OGÓLNY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.**

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce ew. nr 65 obręb 0002, gmina Leszno, przy ulicy Narutowicza 15. Na działce występuje 3 obiekty:

- 1 budynek mieszkalny 4 – kondygnacyjny (budynek A)
- 1 budynek mieszkalny 3 – kondygnacyjny (budynek B),
- 1 budynek inwentarski parterowy (budynek C) ,

Budynki A i C są w zabudowie zwartej po wschodniej części działki. Budynek B jest położony po zachodniej części działki.

Wszystkie budynki usytuowane są pod kątem zbliżonym do 90° do osi ulicy Narutowicza.

Budynki są uzbrojone w następujące media

- a) przyłącze gazowe
- b) przyłącze wodno-kanalizacyjne.
- c) przyłącze elektryczne.

Nieruchomość przy ul. Narutowicza 15 w Lesznie stanowi własność Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych w Lesznie ul. Jana Dekana 10, 64-100

Leszno. Nieruchomość gruntowa ma powierzchnię łączną 274 m<sup>2</sup> składającą się z jednej działki o numerze 65. W budynkach wydzielono 6 lokali mieszkalnych oraz 1 lokal użytkowy

## 2.2 OCHRONA KONSERWATORSKA.

Obiekt znajduje się w rejestrze gminnych zabytków.

## 2.3 PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

### 2.3.1 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Działkę budowlaną stanowi działka gruntu o numerze 65. Na działce zlokalizowano budynki: inwentarski - parterowy oraz budynki mieszkalne: 3- i 4-kondygnacyjny. Teren działki w kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka pokryta w większości przez budynki rozdzielone terenem utwardzonym zamkniętym ze wszystkich stron istniejącymi budynkami. Przedmiotowe budynki w kształcie prostokątów i wielokątów. Dojście do działki od wschodu bezpośrednio z ul. Narutowicza, a od zachodu dojazd bezpośrednio z ul. Tylnej przez bramę. Wzdłuż południowej krawędzi działki przebiegają sieci instalacji wodnej i wodno-kanalizacyjnej. Brak roślinności na terenie działki. Brak obiektów małej architektury. Oświetlenie działki z lamp zlokalizowanych na elewacji budynku.

## 2.4 KONSTRUKCJA BUDYNKU.

### 2.4.1 OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKÓW.

#### BUDYNEK MIESZKALNY ( BUDYNEK A ).

PRZEZNACZENIE BUDYNKÓW		Ocena Stanu Technicznego
Budynek wielorodzinny.		
ILOŚĆ KONDYGNACJI I KLATEK SCHODOWYCH		
W budynku 4-kondygnacyjnym wydzielono 2 klatki schodowe. Budynek nie jest podpiwniczony.		
RODZAJ KONSTRUKCJI BUDYNKU.		
Budynek zrealizowany w konstrukcji tradycyjnej, układ podłużny.		
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW BUDYNKU.		
FUNDAMENTY	Ławy fundamentowe betonowe lub ceglane - <u>stan techniczny mało zadowalający.</u>	3
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
	elewacja od ulicy Narutowicza otynkowana tylko na parterze, - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
	elewacja od podwórza otynkowana , występują liczne ubytki w tynku , budynek nie jest ocieplony - <u>stan</u>	3

	<b>techniczny mało zadowalający.</b>	
ŚCIANY WEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej lub drewniane oraz g-k - <b>stan techniczny dostateczny.</b>	2
STROPY	Drewniane - <b>stan techniczny dostateczny.</b>	2
DACH	Jednospadowy drewniany z odprowadzeniem wody na zewnątrz, kryty papą - <b>stan techniczny dostateczny.</b>	2
SCHODY	Drewniane, zabiegowe, i poręcze drewniane. Spoczniki drewniane - <b>stan techniczny dostateczny.</b>	2
<b>CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA</b>		
TYNKI WEWNĘTRZNE	Tynki zwykłe, cementowo – wapienne – - <b>stan techniczny dostateczny.</b>	2
POKRYCIE DACHU, OBRÓBK	Dach kryty papą, obróbki blacharskie ze stali ocynkowanej – - <b>stan techniczny dostateczny.</b>	2
OKNA	Okna drewniane i pcv. – - <b>stan techniczny dostateczny.</b>	2
DRZWI	Drzwi wejściowe do budynku drewniane, drzwi w pomieszczeniach - pływające lub drewniane. – - <b>stan techniczny dobry.</b>	1
BALUSTRADY	Drewniane – - <b>stan techniczny dostateczny.</b>	2
<b>INSTALACJE</b>		
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Instalacja podtynkowa, napięcie 230 V - <b>stan techniczny dostateczny.</b>	2
INSTALACJA WODOCIĄGOWA	Woda z sieci miejskiej, przewody stalowe, ocynkowane skręcane - <b>stan techniczny dostateczny.</b>	2
INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNA	Podłączona do sieci miejskiej. Instalacja wykonana z rur pcv lub żeliwnych - <b>stan techniczny dostateczny.</b>	2
INSTALACJA GRZEWcza	Budynek nie jest podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej, ogrzewanie realizowane dla każdego lokalu indywidualnie: grzejniki elektryczne, piece kaflowe, piece gazowe - <b>stan techniczny dostateczny.</b>	2
INSTALACJA CIEPŁEJ WODY	Ciepła woda użytkowa z podgrzewaczy elektrycznych, gazowych - <b>stan techniczny dostateczny.</b>	2
INSTALACJA GAZOWA	Spawana, stalowa, skręcana od gazomierzy. - <b>stan techniczny dostateczny.</b>	2
INSTALACJE TELETECHNICZNE	Instalacja telefoniczna, TV kablowej, brak instalacji domofonowej - <b>stan techniczny dostateczny.</b>	2

**BUDYNEK MIESZKALNY ( BUDYNEK B ).**

PRZEZNACZENIE BUDYNKÓW		Ocena Stanu Technicznego
Budynek wielorodzinny. 1 lokal mieszkalny		
ILOŚĆ KONDYGNACJI I KLATEK SCHODOWYCH		
W budynku 3-kondygnacyjnym wydzielono 1 klatkę schodową. Budynek nie jest podpiwniczony.		
RODZAJ KONSTRUKCJI BUDYNKU.		
Budynek zrealizowany w konstrukcji tradycyjnej, układ na planie kwadratu.		
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW BUDYNKU.		
FUNDAMENTY	Ławy fundamentowe betonowe lub ceglane- <u>stan techniczny mało zadowalający.</u>	3
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej, otynkowane, nieocieplone- <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
ŚCIANY WEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej lub drewniane oraz g-k- <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
STROPY	Drewniane - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
DACH	Jednospadowy drewniany z odprowadzeniem wody na zewnątrz, kryty papą- <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
SCHODY	Drewniane, zabiegowe, balustrady i poręcze drewniane. Spoczniki drewniane - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA		
TYNKI WEWNĘTRZNE	Tynki zwykłe, cementowo – wapienne – - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
POKRYCIE DACHU, OBRÓBKI	Dach kryty papą, obróbki blacharskie ze stali ocynkowanej - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
OKNA	Okna drewniane i pcv. - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
DRZWI	Drzwi wejściowe do budynku drewniane, drzwi w pomieszczeniach - pływające lub drewniane. - <u>stan techniczny dobry.</u>	1
BALUSTRADY	Drewniane - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
INSTALACJE		
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Instalacja podtynkowa napięcie 230 V - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
INSTALACJA WODOCIĄGOWA	Woda z sieci miejskiej, przewody stalowe, ocynkowane skręcane - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNA	Podłączona do sieci miejskiej. Instalacja wykonana z rur pcv lub żeliwnych - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
INSTALACJA GRZEWcza	Budynek nie jest podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej, ogrzewanie realizowane dla każdego lokalu indywidualnie: grzejniki elektryczne, piece kaflowe, piece gazowy - <u>stan</u>	2

	<b><u>techniczny dostateczny.</u></b>	
INSTALACJA CIEPŁEJ WODY	Ciepła woda użytkowa z podgrzewaczy elektrycznych, gazowych - <b><u>stan techniczny dostateczny.</u></b>	2
INSTALACJA GAZOWA	Spawana, stalowa, skręcana od gazomierzy. - <b><u>stan techniczny dostateczny.</u></b>	2
INSTALACJE TELETECHNICZNE	Instalacja telefoniczna, TV kablowej, brak instalacji domofonowej - <b><u>stan techniczny dostateczny.</u></b>	2

**BUDYNEK INWENTARSKI ( BUDYNEK C ).**

PRZEZNACZENIE BUDYNKÓW		Ocena Stanu Technicznego
Budynek inwentarski.		
ILOŚĆ KONDYGNACJI I KLATEK SCHODOWYCH		
Budynek parterowy. Budynek nie jest podpiwniczony.		
RODZAJ KONSTRUKCJI BUDYNKU.		
Budynek zrealizowany w konstrukcji tradycyjnej, układ podłużny.		
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW BUDYNKU.		
FUNDAMENTY	ławy fundamentowe betonowe - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Murowane, nieocieplone - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
ŚCIANY WEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej lub drewniane oraz g-k- - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
STROPY	Brak.	nie dotyczy
DACH	Jednospadowy drewniany z odprowadzeniem wody na zewnątrz, kryty papą - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
SCHODY	brak	nie dotyczy
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA		
TYNKI WEWNĘTRZNE	Tynki zwykłe, cementowo – wapienne – - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
POKRYCIE DACHU, OBRÓBKİ	Dach kryty papą, obróbki blacharskie ze stali ocynkowanej - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
OKNA	brak.	nie dotyczy
DRZWI	Drzwi wejściowe do pomieszczeń gospodarczych drewniane - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
BALUSTRADY	brak	nie dotyczy
INSTALACJE		
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Instalacja podtynkowa napięcie 230 V - <u>stan techniczny dostateczny.</u>	2
INSTALACJA WODOCIĄGOWA	brak	nie dotyczy
INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNA	brak	nie dotyczy

INSTALACJA GRZEWCZA	brak	nie dotyczy
INSTALACJA CIEPŁEJ WODY	brak	nie dotyczy
INSTALACJA GAZOWA	brak	nie dotyczy
INSTALACJE TELETECHNICZNE	brak	nie dotyczy

Przyjęta skala oceny stanu technicznego:

**1 – dobry** - procentowe zużycie elementów 0-15% (np. powierzchnie dachu równe, bez śladów przecieków, podłogi gładkie, powierzchnie tynków, równe gładkie, co najwyżej rysy włoskowate).

**2 – dostateczny** - procentowe zużycie elementów 16-30% (np. powierzchnie dachu wygięta do 20%, mogą występować miejscowe przecieki, mogą występować przekrzywienia i osiadanie podłóg).

**3 – mało zadowolający** - elementy wykazują niewielkie zarysowania, (np. nieznaczne ugięcia, objawy korozji, plamy i wykwyty na tynkach, nieszczelności pokrycia).

**4 – niezadowolający** - znacznej korozji, wykazują objawy znacznych ugięć, odpadanie tynków.

**5 – przedawaryjny** - elementy wykazują ugięcia i zarysowania świadczące o przekroczeniu stanu granicznego użytkowania.

**6 – awaryjny** - konstrukcja wykazuje trwałe uszkodzenia i silne zarysowania, pęknięcia

#### **WNIOSKI:**

Obiekty nie stanowią zagrożenia dla ludzi i nadaje się do dalszej eksploatacji. Zaleca się usunięcia wad i usterek wykazanych w p.4 niniejszego opracowania, ponieważ opóźnianie ich wykonania może w niedługim czasie doprowadzić do stanu przed awaryjnego.

## **3 ZESTAWIENIA POWIERZCHNI I KUBATUR BUDYNKU**

### **3.1 OGÓLNE WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE BUDYNKU**

Powierzchnia netto budynku		439,1 m <sup>2</sup>
w tym:	Powierzchnia użytkowa lokali	296,7 m <sup>2</sup>
	Powierzchnia pomieszczeń wspólnych	142,4 m <sup>2</sup>

### **3.2 OGÓLNE WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Powierzchnia działki	274,00 m <sup>2</sup>
----------------------	-----------------------

w tym:	Powierzchnia zabudowy	225,33 m <sup>2</sup>
	Powierzchnia utwardzona	48,67 m <sup>2</sup>

### 3.3 OGÓLNE WSKAŹNIKI KUBATUROWE BUDYNKU

Kubatura brutto budynku	1 9954,83 m <sup>3</sup>
-------------------------	--------------------------

## 4 ZALECANE PRACE REMONTOWE I MODERNIZACYJNE

### 4.1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- wykonanie altanki śmietnikowej,
- wykonanie chodnika ,
- montaż oświetlenia .
- remont ogrodzenia,
- wymiana płyt betonowych ,
- wymiana daszku nad wejściem na nowy ,
- zalecane wykonanie siatek ochronnych przed spadającym tynkiem na dziedzińcu,
- zabezpieczenie instalacji na dziedzińcu.

### 4.2 BUDYNEK MIESZKALNE I INWENTARSKIE

- **Klatka schodowa:** Malowanie ścian, uzupełnienie / reperacja drobnych ubytków w tynku , zszycie / reperacja pęknięć i zarysowań na ścianach , zabezpieczenie / obudowanie tablic i liczników elektrycznych, wymiana barierki na nową ( h min = 110 cm ), usunięcie pleśni i grzybów, wymiana schodów na nowe,
- **Więźba dachowa :** Wymiana / wzmocnienie nielicznych elementów konstrukcyjnych , zabezpieczenie przed korozją oraz pożarem poprzez malowanie,
- **Instalacje sanitarne :** Doposażenie budynku w instalacje centralnego ogrzewania oraz centralnej ciepłej wody, częściowa wymiana istniejących pionów wodno-kanalizacyjnych.
- **Instalacja elektryczna :** Uporządkować instalację elektryczną i niskoprądową. Naprawić skrzynki rozdzielcze. Dostosować instalację elektryczną do obowiązujących norm i przepisów.



- **Spełnienie przepisów ppoż.** : Szczegółowy zakres należy ustalić na podstawie ekspertyzy z zakresu ppoż. Brak przeciwpożarowego wyłącznika prądu, niewłaściwe wymiary poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych, brak parametru NRO dla elementów budowlanych, brak klasy odporności ogniowej dla drewnianych stropów oraz konstrukcji dachu i przykrycia.
- **Elewacja** : Zalecana izolacja termiczna i zabezpieczenie tynkiem wierzchnim, reperacja / uzupełnienie cegieł, reperacja pęknięć i zarysowań na ścianach na elewacjach od ulicy Narutowicza oraz ulicy Tylnej. Elewacje w dziedzińcu należy zabezpieczyć przed spadającym tynkiem ponieważ stanowi ona zagrożenie dla przechodniów.
- **Okna** : Zalecana wymiana starych okien na drewniane lub PCV.
- **Zmiana układu funkcjonalnego pomieszczeń** : adaptacja pomieszczeń strychowych na schowki / komórki lokatorskie.

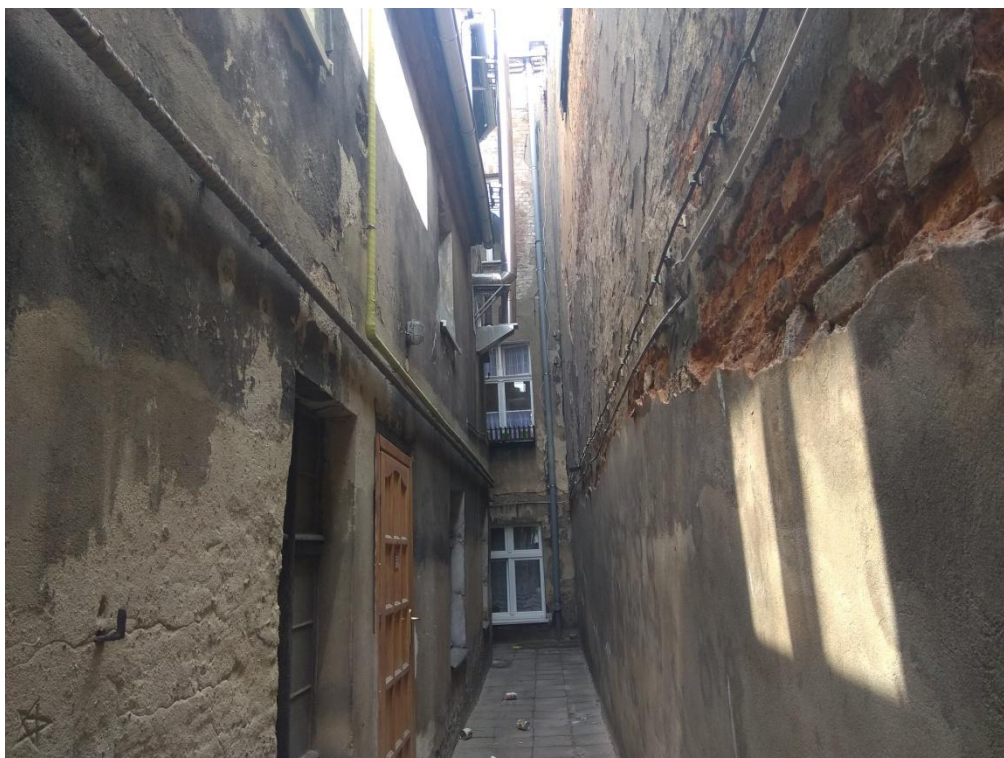
## 5 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.



Widok od strony ul. Narutowicza



Widok od strony ul. Tylnej



Widok od strony podwórza – strona zachodnia



Widok od strony podwórza – strona zachodnia cd.



Widok od strony podwórza – strona wschodnia, budynek inwentarski i zagospodarowanie terenu

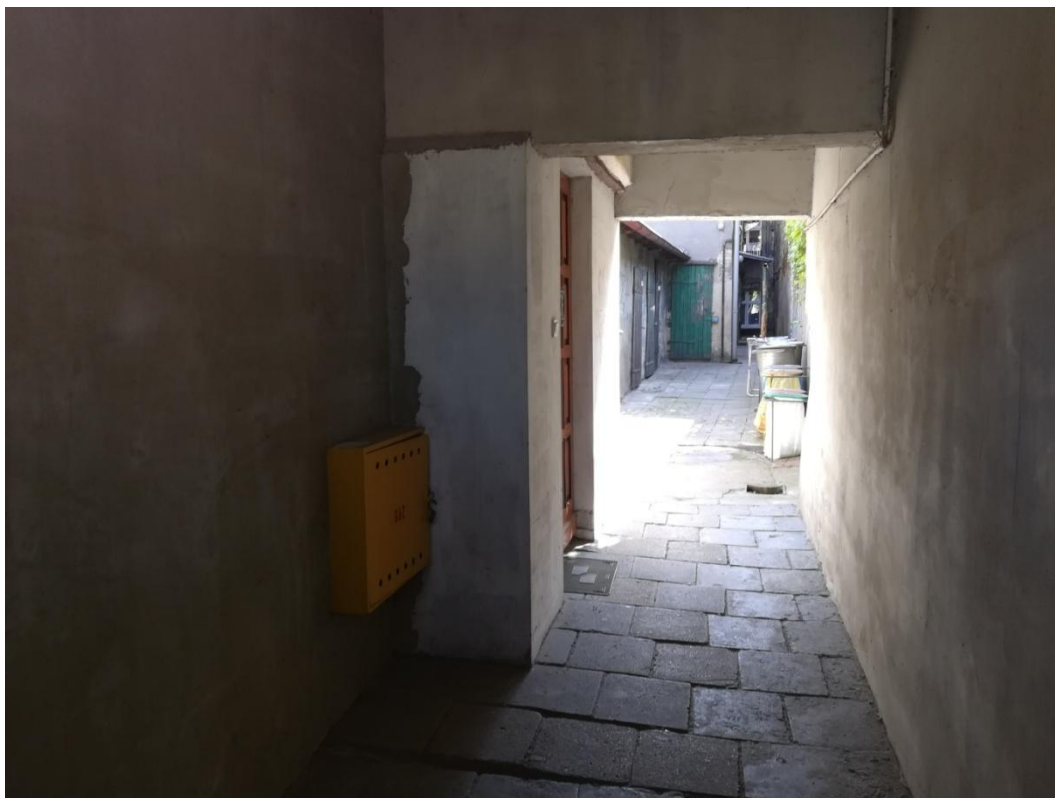




Budynek inwentarski i zagospodarowanie terenu



Instalacja wodno-kanalizacyjna w podwórzu



Brama wejściowa od strony ul. Tylnej



Przejęcie w podwórzu, widok na elewację wschodnią podwórza.

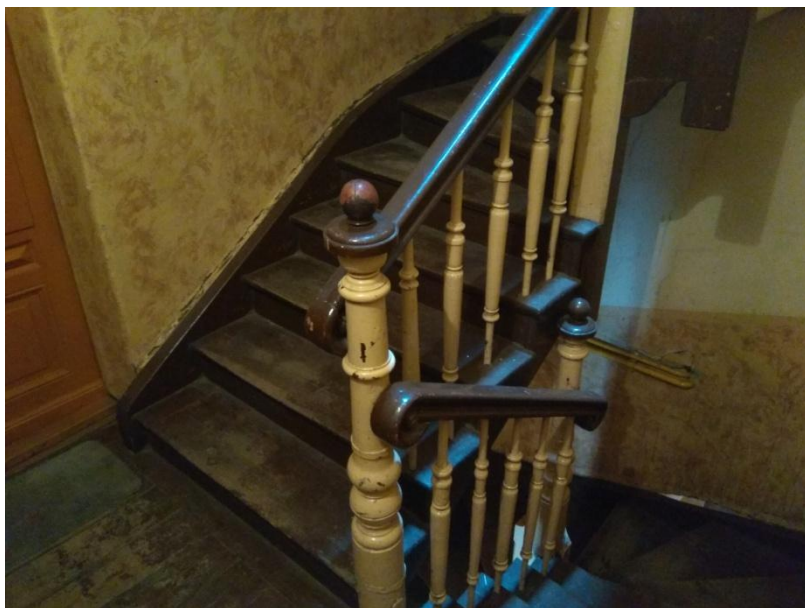




Wybita szyba lokalu nr 1 na parterze



Klatka schodowa w budynku mieszkalnym A – parter



Klatka schodowa w budynku mieszkalnym A – powtarzalne piętro



Wylaz dachowy



Obróbki blacharskie w budynku inwentarskiego w podwórzu.



## 6 ZAŁĄCZNIKI.

### 6.1 OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

#### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

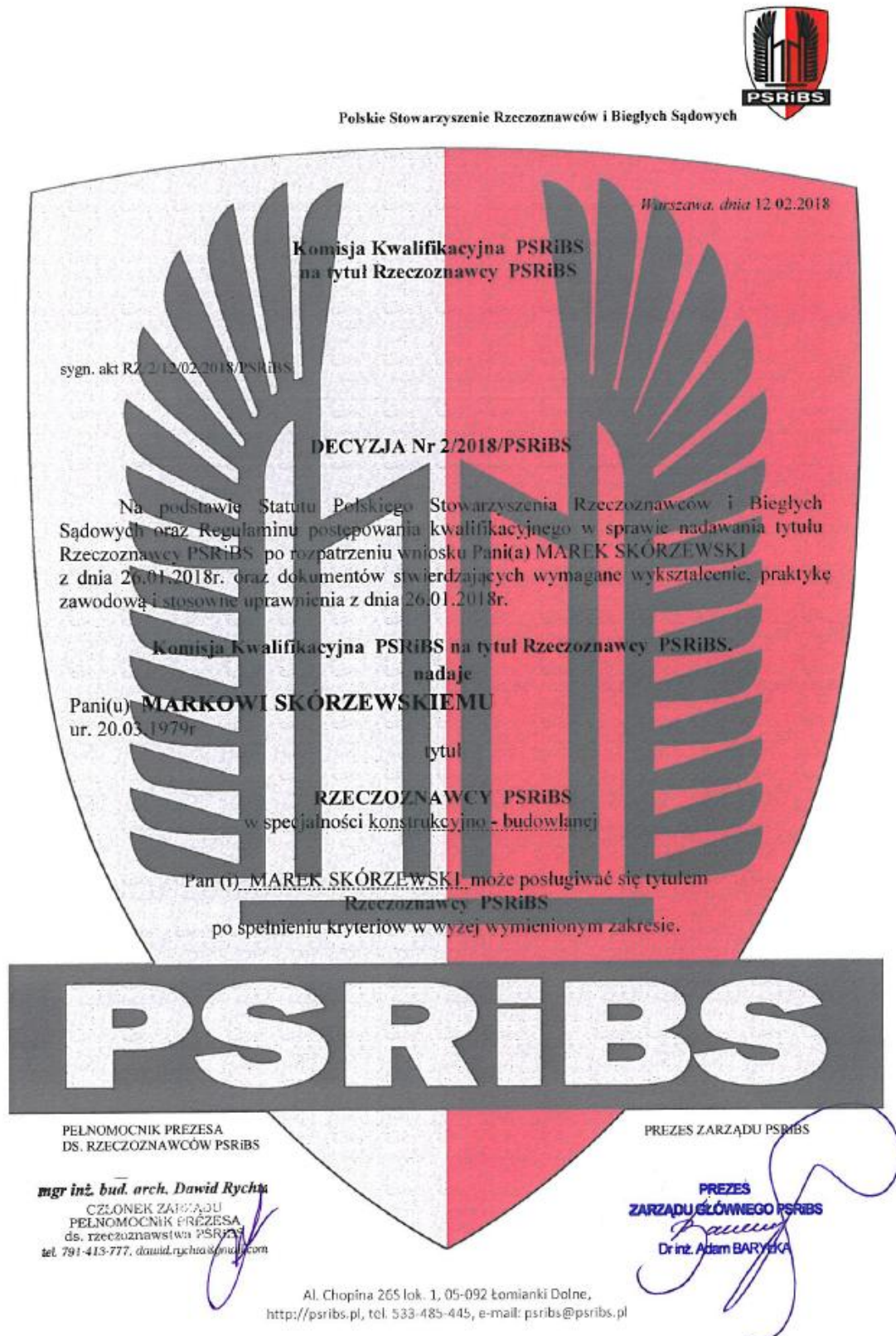
Oświadczam, że niniejsze opracowanie tj. ocena stanu technicznego dla budynku przy **ul. Narutowicza 15 w Lesznie** została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu , któremu ma służyć.

Oświadczenie na podstawie art. 20 ust.4 Prawa Budowlanego (Dz.U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

Rzecznawca PSRiBS  
mgr inż. Marek Skórzewski  
MAZ/0089/POOK/10  
( w specj. konstrukcyjno-budowlanej)

20 05 2018

**6.2 ODPIS UPRAWNIENIÓR ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTA.**





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-J38-5EH-173 \*

Pan MAREK SKÓRZEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0859/07

adres zamieszkania ul. P.NERUDY 5 M 12, 01-926 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-10-01 do 2018-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-09-05 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



sygn. akt. MAZ/7131/ 14 /10 /K

Warszawa, dnia 21 czerwca 2010 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:  
nadaje**

**Panu Markowi Skórzewskiemu  
magistrowi inżynierowi  
urodzonemu dnia 20 marca 1979 roku w Warszawie, synowi Hieronima**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr MAZ/ 0089 /POOK/10**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

### Szczegółowy zakres uprawnień

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

**III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

#### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

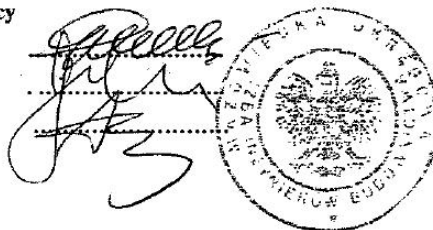
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński

2/ mgr inż. Leszek Ganowicz

3/ mgr inż. Hanna Bałaj



#### Otrzymują:

1. Pan Marek Skórzewski

ul. P. Nerudy 5 m. 12

01-926 Warszawa

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. a/a