

Spis treści:

1	INFORMACJE OGÓLNE.	2
1.1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.	2
1.2.	PODSTAWY OPRACOWANIA.	2
2	OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI.	3
2.1	OPIS OGÓLNY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.	3
2.2	OCHRONA KONSERWATORSKA.	3
2.3	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	3
2.3.1	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.	3
2.4	KONSTRUKCJA BUDYNKU.	4
2.4.1	OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKÓW.	4
3	ZESTAWIENIA POWIERZCHNI I KUBATUR BUDYNKU	7
3.1	OGÓLNE WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE BUDYNKU	7
3.2	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALI I POMIESZCZEŃ WSPÓLNYCH	7
3.3	OGÓLNE WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	9
3.4	OGÓLNE WSKAŹNIKI KUBATUROWE BUDYNKU	9
4	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.	9
5	ZAŁĄCZNIKI.	16
4.1.	OŚWIADCZENIE WYKONAWCY INWENTARYZACJI .	16
4.2.	ODPIS UPRAWNIEŃ ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY PROJEKTANTA.	17
4.3.	CERTYFIKAT DALMIERZA LASEROWEGO.	21
6	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.	22

1 INFORMACJE OGÓLNE.

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno – budowlana budynku zlokalizowanego przy ul. Matejki 12 w Lesznie, działki ew. 129/27, obręb ewidencyjny 0002, Arkusz 47 gmina Leszno.

1.2. PODSTAWY OPRACOWANIA.

Formalną podstawą opracowania inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej jest umowa zawarta pomiędzy biurem projektowym MM SECURE DESIGN Maciej Maciąga z siedzibą w Warszawie przy ul. Rembielińskiej 20 lok.403, Miejskim Zakładem Budynków Komunalnych w Lesznie ul. Jana Dekana 10, 64-100 Leszno, na wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku przy Matejki 12.

Inwentaryzację budowlaną wykonano w oparciu o:

- wizję lokalną w terenie,
- pomiary budynku wykonane dalmierzem laserowym (załączono certyfikat urzędnika),
- oględziny całości budynku i poszczególnych jego elementów,
- informacje uzyskane od użytkownika w trakcie wizji lokalnej,
- Książkę Obiektu Budowlanego ,
- Protokoły z okresowej kontroli instalacji gazowej, stanu technicznego budynku

Dokumentacja opracowana zgodnie z normami i przepisami prawa:

- PN-B-01025:2004 -Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych, uwzględniając odniesienia do pozostałych norm w niej zawartych,
- PN-B-01029:2000 – Rysunek budowlany. Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych,
- PN-B-01027:2002 – Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu,
- PN-ISO 9836:1997 - Właściwości użytkowe w budownictwie, określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. 2006, Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 29 Stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164)

2 OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI.

2.1 OPIS OGÓLNY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce ew. nr 129/27 obręb 0002, gmina Leszno, przy ulicy Matejki 12. Na działce występuje 6 obiektów:

- 1 garaż blaszany (obiekt A) ,
- 1 budynek inwentarski 1 – kondygnacyjny (budynek C) ,
- 1 budynek inwentarski 2 – kondygnacyjny (budynek B),
- 1 budynek mieszkalny 2 – kondygnacyjny (budynek A).

Budynek A znajduje się w zabudowie zwartej po wschodniej stronie na wysuniętej w kierunku północnym części działki. Budynki B,C oraz Obiekt A również są w zabudowie zwartej jednak po jej zachodniej stronie.

Wszystkie budynki i obiekt usytuowane są pod kątem zbliżonym do 90° do osi ulicy Matejki.

Budynki są uzbrojone w następujące media

- a) przyłącze gazowe
- b) przyłącze wodno-kanalizacyjne.
- c) przyłącze elektryczne.

Nieruchomość przy ul. Matejki 12 w Lesznie stanowi własność Miejskiego Zakładu Budynków Komunalnych w Lesznie ul. Jana Dekana 10, 64-100 Leszno. Nieruchomość gruntowa ma powierzchnię łączną 1542 m² składająca się z jednej działki o numerach 129/27 .

2.2 OCHRONA KONSERWATORSKA.

Obiekt nie jest pod ochroną konserwatora oraz nie znajduje się w rejestrze gminnych zabytków.

2.3 PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

2.3.1 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Działkę budowlaną stanowi działka gruntu o numerze 129/27. Na działce zlokalizowano budynki : inwentarskie jak i 2-kondygnacyjny budynek mieszkalny. Teren działki w kształcie wielokąta. Działkę można podzielić na 2 część oddzielone od siebie płotem ze słupów żelbetowych i płyt betonowych. Wschodnia część terenu to nawierzchnia utwardzona z płyt betonowych, obecnie w całości przeznaczona na parking oraz 2 budynki inwentarskie. Natomiast część zachodnia to plac częściowo utwardzony z płyt betonowych oraz kamieni wraz z terenami zielonymi który jest zamknięty przez istniejące budynki. Przedmiotowe budynki w kształcie prostokątów lub

wielokątów. Dojazd do działki poprzez istniejący utwardzony kostką brukową wjazd z ul. Matejki. Na parking jest możliwość wjazdu po całej długości chodnika. Natomiast na część zachodnią wjazd realizowany jest przez zdemontowaną już bramę wjazdową. W południowej części działki przebiegają sieci instalacji wodnej, gazowej, wodno-kanalizacyjnej oraz elektrycznej. Wraz z ogrodzeniem dzielącym działkę przebiega również pas zieleni krzewów średniej wysokości o dobrym stanie zdrowia. Na skraju działki zlokalizowano drzewa liściaste oraz krzewy średniej wysokości o dobrym stanie zdrowia. Przy budynkach gospodarczych wykonano klomb, naprzeciwko niewielki pas żywopłotu, a w niedalekiej odległości ławkę drewnianą. Reszta działki porośnięta jest trawą, która jest w średnim stanie zdrowia ze względu na działalność człowieka.

2.4 KONSTRUKCJA BUDYNKU.

2.4.1 OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKÓW.

BUDYNEK MIESZKALNY (BUDYNEK A).

PRZEZNACZENIE BUDYKÓW	
Budynek wielorodzinny.	
ILOŚĆ KONDYGNACJI I KLATEK SCHODOWYCH	
W budynku 2-kondygnacyjnym wydzielono 1 klatkę schodową. Budynek nie jest podpiwniczony.	
RODZAJ KONSTRUKCJI BUDYNKU.	
Budynek zrealizowany w konstrukcji tradycyjnej, układ podłużny.	
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW BUDYNKU.	
FUNDAMENTY	Brak odkrywek, ławy fundamentowe betonowe lub ceglane
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej – stan techniczny dostateczny
ŚCIANY WEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej lub drewniane oraz g-k – stan techniczny dostateczny
STROPY	Drewniane – stan techniczny dostateczny
DACH	Jednospadowy drewniany z odprowadzeniem wody na zewnątrz, kryty papą – stan techniczny dostateczny
SCHODY	Drewniane, zabiegowe – stan techniczny dostateczny
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA	
TYNKI WEWNĘTRZNE	Tynki zwykłe, cementowo – wapienne, cementowe – stan techniczny niezadowalający
POKRYCIE DACHU, OBRÓBKI	Dach kryty papą, obróbki blacharskie ze stali ocynkowanej
OKNA	Okna drewniane i pcv.
DRZWI	Drzwi wejściowe do budynku drewniane, drzwi w pomieszczeniach - pływające lub drewniane
BALUSTRADY	Drewniane – stan techniczny - dostateczny
INSTALACJE	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Instalacja podtynkowa TN - C, TN – S, napięcie 230 V, brak wyłącznika i tablicy głównej
INSTALACJA WODOCIĄGOWA	Woda z sieci miejskiej, przewody stalowe, ocynkowane skręcane

INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNA	Podłączona do sieci miejskiej. Instalacja wykonana z rur pcv lub żeliwnych,
INSTALACJA WENTYLACYJNA	Instalacja grawitacyjna .
INSTALACJA GRZEWCZA	Budynek nie jest podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej, ogrzewanie realizowane dla każdego lokalu indywidualnie: grzejniki elektryczne, piece kaflowe, piece gazowy
INSTALACJA CIEPŁEJ WODY	Ciepła woda użytkowa z podgrzewaczy elektrycznych, gazowych
INSTALACJA GAZOWA	Spawana, stalowa, skręcana od gazomierzy.
INSTALACJE TELETECHNICZNE	Instalacja telefoniczna, TV kablowej, brak instalacji domofonowej

BUDYNEK INWENTARSKI (BUDYNEK B).

PRZEZNACZENIE BUDYKÓW	
Budynek inwentarski.	
ILOŚĆ KONDYGNACJI I KLATEK SCHODOWYCH	
W budynku 2 - kondygnacyjnym wydzielono jedną klatkę schodów. Budynek nie jest podpiwniczony.	
RODZAJ KONSTRUKCJI BUDYNKU.	
Budynek zrealizowany w konstrukcji tradycyjnej, układ podłużny.	
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW BUDYNKU.	
FUNDAMENTY	Brak odkrywek, ławy fundamentowe betonowe lub ceglane
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej – stan techniczny dostateczny
ŚCIANY WEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej – stan techniczny dostateczny
STROPY	Drewniane – stan techniczny dostateczny
DACH	Jednospadowy drewniany z odprowadzeniem wody na zewnątrz, kryty papą – stan techniczny dostateczny
SCHODY	Drewniane, zabiegowe – stan techniczny dostateczny
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA	
TYNKI WEWNĘTRZNE	Tynki zwykłe, cementowo – wapienne, cementowe – stan techniczny niezadowalający
POKRYCIE DACHU, OBRÓBKI	Dach kryty papą, obróbki blacharskie ze stali ocynkowanej
OKNA	Okna drewniane
DRZWI	Drzwi wejściowe do budynku drewniane, drzwi w pomieszczeniach - drewniane
BALUSTRADY	Drewniane – stan techniczny - dostateczny
INSTALACJE	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Instalacja podtynkowa TN - C, TN – S, napięcie 230 V
INSTALACJA WODOCIĄGOWA	brak
INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNA	brak
INSTALACJA	Instalacja grawitacyjna .

WENTYLACYJNA	
INSTALACJA GRZEWCZA	brak
INSTALACJA CIEPŁEJ WODY	brak
INSTALACJA GAZOWA	brak
INSTALACJE TELETECHNICZNE	brak

BUDYNEK INWENTARSKI (BUDYNEK C).

PRZEZNACZENIE BUDYKÓW	
Budynek inwentarski.	
IŁOŚĆ KONDYGNACJI I KLATEK SCHODOWYCH	
W budynku 1 - kondygnacyjnym nie wydzielono żadnej klatki schodowej. Budynek nie jest podpiwniczony.	
RODZAJ KONSTRUKCJI BUDYNKU.	
Budynek zrealizowany w konstrukcji tradycyjnej, układ podłużny.	
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW BUDYNKU.	
FUNDAMENTY	Brak odkrywek, ławy fundamentowe betonowe lub ceglane
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej – stan techniczny dostateczny
ŚCIANY WEWNĘTRZNE	Murowane z cegły ceramicznej pełnej
STROPY	Drewniane – stan techniczny dostateczny
DACH	Jednospadowy drewniany z odprowadzeniem wody na zewnątrz, kryty papą – stan techniczny dostateczny
SCHODY	brak
CHARAKTERYSTYKA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA	
TYNKI WEWNĘTRZNE	Tynki zwykłe, cementowo – wapienne, cementowe – stan techniczny niezadowalający
POKRYCIE DACHU, OBRÓBKI	Dach kryty papą, obróbki blacharskie ze stali ocynkowanej
OKNA	Okna drewniane
DRZWI	Drzwi wejściowe do pomieszczeń drewniane
BALUSTRADY	brak
INSTALACJE	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Instalacja podtynkowa TN - C, TN – S, napięcie 230 V
INSTALACJA WODOCIĄGOWA	brak
INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNA	brak
INSTALACJA WENTYLACYJNA	brak
INSTALACJA GRZEWCZA	brak
INSTALACJA CIEPŁEJ WODY	brak
INSTALACJA GAZOWA	brak
INSTALACJE TELETECHNICZNE	brak

3 ZESTAWIENIA POWIERZCHNI I KUBATUR BUDYNKU

3.1 OGÓLNE WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE BUDYNKU

Powierzchnia netto budynku		372,06 m ²
w tym:	Powierzchnia użytkowa lokali	268,97 m ²
	Powierzchnia pomieszczeń wspólnych	103,09 m ²

3.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALI I POMIESZCZEŃ WSPÓLNYCH

MATEJKI 12 - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PARTER			
LOKAL	Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]
Matejki 12 - Część wspólna			
	0.G.6	Garaż	8,90
	0.G.7	Pom. Gospodarcze	6,26
	0.G.8	Pom. Gospodarcze	6,78
	0.G.9	Pom. Gospodarcze	6,52
	0.G.10	Pom. Gospodarcze	7,99
	0.G.11	Pom. Gospodarcze	7,99
	0.G.12	Pom. Gospodarcze	7,88
	0.G.13	Pom. Gospodarcze	16,1
	0.G.14	Pom. Gospodarcze	12,51
	0.K.1	Kl. Schodowa	8,88
	0.K.2	Pom. Gospodarcze	1,02
	0.K.3	Pom. Gospodarcze	1,04
			91,87 m²
Matejki 12/1			
	0.1.1	Pom. Gospodarcze	4,47
	0.1.2	Pom. Gospodarcze	3,82
	0.1.4	Pom. Gospodarcze	4,08
	0.1.5	Pom. Gospodarcze	5,47
	0.1.6	Pom. Gospodarcze	1,91
	0.1.7	Pom. Gospodarcze	15,85
			35,60 m²

Matejki 12/2			
	0.2.1	Korytarz	3,96
	0.2.2	Łazienka	1,50
	0.2.3	Łazienka	3,00
	0.2.4	Kuchnia	15,66
	0.2.5	Pokój	23,03
	0.2.6	Pokój	13,83
			60,98 m²
Matejki 12/U1			
	0.U1.1	Pom. Gospodarcze	3,48
	0.U1.2	Pom. Gospodarcze	26,49

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA WRAZ Z INSTALACJAMI BUDYNKU PRZY UL.
Matejki 12 w Lesznie, Maj 2018

	0.U1.3	Pom. Gospodarcze	5,69
			35,66 m²
			224,11 m²

MATEJKI 12 - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - I PIĘTRO			
LOKAL	Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
Matejki 12 - Część Wspólna			
	1.K.1	Kl. Schodowa	11,22
			11,22 m²
Matejki 12/3			
	1.3.1	Korytarz	4,33
	1.3.2	Łazienka	5,38
	1.3.3	Kuchnia	15,10
	1.3.4	Pokój	24,23
	1.3.5	Pokój	13,85
			62,89 m²
Matejki 12/4			
	1.4.1	Kuchnia	8,46
	1.4.2	Łazienka	2,90
	1.4.3	Pokój	12,55
	1.4.4	Pokój	12,66
			36,57 m²
Matejki 12/U1			
	1.U1.4	Pom. Gospodarcze	37,27
			37,27 m²
			147,95 m²

3.3 OGÓLNE WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia działki		1542,00 m ²
w tym:	Powierzchnia zabudowy	436,45 m ²
	Powierzchnia utwardzona	809,01 m ²
	Powierzchnia biologicznie czynna	296,54 m ²

3.4 OGÓLNE WSKAŹNIKI KUBATUROWE BUDYNKU

Kubatura brutto budynków	1 470,98 m ³
--------------------------	-------------------------

4 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.



Widok od ulicy Matejki

INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA WRAZ Z INSTALACJAMI BUDYNKU PRZY UL.
Matejki 12 w Lesznie, Maj 2018



Parking od ulica Matejki



Zagospodarowanie terenu



Budynek mieszkalny, elewacja frontowa



Budynki inwentarskie



Pomieszczenia Gospodarcze



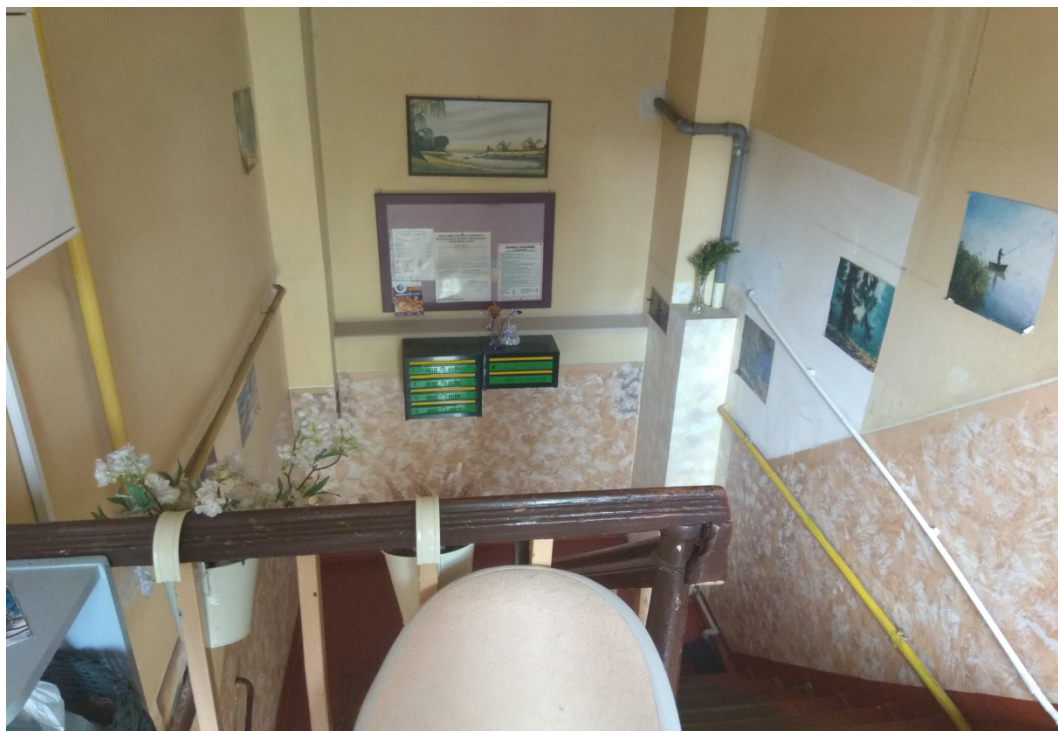
Klatka schodowa w budynku mieszkalnym - parter



Wyłaz dachowy



Pokrycie dachowe na budynkach inwentarskich



Klatka schodowa – 1 piętro



Płot ze słupami żelbetowymi oraz płytami betonowymi.

5 ZAŁĄCZNIKI.

4.1. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY INWENTARYZACJI .

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY INWENTARYZACJI


Oświadczam, że niniejsze opracowanie tj. inwentaryzacja architektoniczno - budowlana oraz instalacyjna dla budynku przy **ul. Matejki 12 w Lesznie** została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu , któremu ma służyć.

Oświadczenie na podstawie art. 20 ust.4 Prawa Budowlanego (Dz.U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

Rzecznawca PSRiBS
mgr inż. Marek Skórzewski
MAZ/0089/POOK/10
(w specj. konstrukcyjno-budowlanej)

,20 maj 2018

**4.2. ODPIS UPRAWNIENÍ ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALÉŻNOSCÍ DO
IZBY PROJEKTANTA.**



Polskie Stowarzyszenie Rzeczoznawców i Biegłych Sądowych

Warszawa, dnia 12.02.2018

**Komisja Kwalifikacyjna PSRiBS
na tytuł Rzeczoznawcy PSRiBS**

sygn. akt RZ/2/12/02.2018/PSRiBS

DECYZJA Nr 2/2018/PSRiBS

Na podstawie Statutu Polskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców i Biegłych Sądowych oraz Regulaminu postępowania kwalifikacyjnego w sprawie nadawania tytułu Rzeczoznawcy PSRiBS po rozpatrzeniu wniosku Pani(a) MAREK SKÓRZEWSKI z dnia 26.01.2018r. oraz dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie, praktykę zawodową i stosowne uprawnienia z dnia 26.01.2018r.

**Komisja Kwalifikacyjna PSRiBS na tytuł Rzeczoznawcy PSRiBS.
nadaje**

Pani(u) **MARKOWI SKÓRZEWSKIEMU**
ur. 20.03.1979r.

tytuł

RZECZOZNAWCY PSRiBS
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Pan (i) **MAREK SKÓRZEWSKI** może posługiwać się tytułem
Rzeczoznawcy PSRiBS
po spełnieniu kryteriów w wyżej wymienionym zakresie.

PSRiBS

PEŁNOMOCNIK PREZESA
DS. RZECZOZNAWCÓW PSRiBS

mgr inż. bud. arch. Dawid Rychta
CZŁONEK ZARZĄDU
PEŁNOMOCNIK PREZESA
ds. rzeczoznawstwa PSRiBS
tel. 791-413-777, dawid.rychta@gmail.com

PREZES ZARZĄDU PSRiBS

PREZES
ZARZĄDU GŁÓWNEGO PSRiBS
Dr inż. Adam BARYŁKA

Al. Chopina 265 lok. 1, 05-092 Łomianki Dolne,
<http://psribs.pl>, tel. 533-485-445, e-mail: psribs@psribs.pl



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-J38-5EH-173 *

Pan MAREK SKÓRZEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0859/07
adres zamieszkania ul. P.NERUDY 5 M 12, 01-926 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-10-01 do 2018-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-09-05 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



sygn. akt. MAZ/7131/ 14 /10 /K

Warszawa, dnia 21 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Panu Markowi Skórzewskiemu
magistrowi inżynierowi
urodzonemu dnia 20 marca 1979 roku w Warszawie, synowi Hieronima**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/ 0089 /POOK/10**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

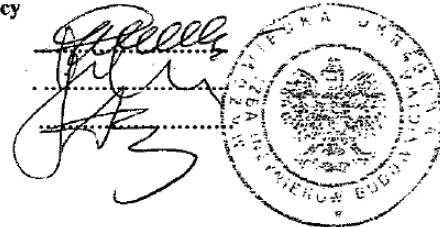
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński

2/ mgr inż. Leszek Ganowicz

3/ mgr inż. Hanna Bałaj



Otrzymują:

1. Pan Marek Skórzewski
ul. P. Nerudy 5 m. 12
01-926 Warszawa

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. a/a

4.3. CERTYFIKAT DALMIERZA LASEROWEGO.

Pomiary zostały wykonane przy użyciu dalmierza laserowego . Poniżej załączono certyfikat urządzenia.



BOSCH

Manufacturer Certificate

Product:	GLM 40 EU Professional
Part no:	0 601 072 900
Serial no:	704201424
Inspection date:	04/2017

We hereby certify that the product described above has been tested before shipment and complies with the specifications as stated in the operating instructions. The test equipment used is traceable to national standards or to recognized procedures. This is established by our Quality Management System in accordance to ISO 9001.

Martin Merchant
Vice President
Business Unit Measuring Tools

Jörg Eckstein
Vice President
Manufacturing Measuring Tools

Robert Bosch Power Tools GmbH
70538 Stuttgart · GERMANY

Robert Bosch Tool Corporation
1800 Central Rd. · Mount Prospect · Illinois 60056 · USA

6 082 943 5JM



6 CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA.

- A-01** PLAN SYTUACYJNY
- A-02** RZUT PARTERU
- A-03** RZUT 1 PIĘTRA
- A-04** RZUT DACHU
- A-05** PRZEKRÓJ A-A
- A-06** ELEWACJA PÓŁNOCNA
- A-07** ELEWACJA POŁUDNIOWA
- A-08** ELEWACJA ZACHODNIA
- A-09** ELEWACJA WSCHODNIA
- A-10** ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ
- A-11** DETAL ARCHITEKTONICZNY

BRANŻA INSTALACYJNA.

- INS-00** LEGENDA
- INS-01** PLAN SYTUACYJNY
- INS-02** RZUT PARTERU
- INS-02** RZUT PIĘTRA 1