

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	MILAG MICHAŁ ŁAGA Żółte 27; 78-500 Drawsko Pomorskie tel. 506 550 121; e-mail: <a href="mailto:milag@milag.pl">milag@milag.pl</a> ; <a href="http://www.milag.pl">www.milag.pl</a>
----------------------	--

PROJEKT BUDOWLANY
-------------------

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa pomostu rekreacyjnego- pływający w m. Cieszyno, dz. nr: 140/1; 141; 142; 489/1 obręb Cieszyno
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Cieszyno 78-520 Złocieniec
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXI
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	Jednostka ewidencyjna. 320306_5 Złocieniec obszar wiejski, obręb 0052 Cieszyno, działka nr 140/1 Jednostka ewidencyjna. 320306_5 Złocieniec obszar wiejski, obręb 0052 Cieszyno, działka nr 141 Jednostka ewidencyjna. 320306_5 Złocieniec obszar wiejski, obręb 0052 Cieszyno, działka nr 142 Jednostka ewidencyjna. 320306_5 Złocieniec obszar wiejski, obręb 0052 Cieszyno, działka nr 489/1
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES	Gmina Złocieniec ul. Stary Rynek 3 78 - 520 Złocieniec
SPIS ZWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO, W KTÓRYM WYMIENIA SIĘ JEGO ELEMENTY	1.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 2.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 3. OPINIE, UZGODNIENIA



DATA OPRACOWANIA: Marzec 2022	Egz. ..... 1
-------------------------------	--------------

STAROSTWO POWIATOWE w Drawsku Pom.  
Załącznik Nr ..... do decyzji  
Starosty Drawskiego  
Nr ..... 6740.2.19.2022  
dnia ..... 22. III 2022 R.

Z up. Starosty Drawskiego  
Jacek Szadzewicz  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa pomostu rekreacyjnego- pływający w m. Cieszyno, dz. nr: 140/1; 141; 142; 489/1 obręb Cieszyno
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Cieszyno 78-520 Złocieniec
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXI
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	Jednostka ewidencyjna. 320306_5 Złocieniec obszar wiejski, obręb 0052 Cieszyno, działka nr 140/1 Jednostka ewidencyjna. 320306_5 Złocieniec obszar wiejski, obręb 0052 Cieszyno, działka nr 141 Jednostka ewidencyjna. 320306_5 Złocieniec obszar wiejski, obręb 0052 Cieszyno, działka nr 142 Jednostka ewidencyjna. 320306_5 Złocieniec obszar wiejski, obręb 0052 Cieszyno, działka nr 489/1
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES	Gmina Złocieniec ul. Stary Rynek 3 78 - 520 Złocieniec

Branża	Projektant	Podpis
	Asystent Projektanta: mgr inż. Michał Łaga	
Projektant branża konstrukcyjno- budowlana	inż. Arkadiusz Gołębiewski Nr upr. 388/Gd/2002 Specjalność: konstrukcyjno- budowlana	Arkadiusz Gołębiewski Upr. nr 388/Gd/2002 

Spis treści

1 OŚWIADCZENIE..... - 4 -

2 UPRAWNIENIA BUDOWLANE ..... - 5 -

3 CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ..... - 7 -

3.1 PODSTAWA OPRACOWANIA..... - 7 -

3.2 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ..... - 7 -

3.3 OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ..... - 7 -

3.4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU ..... - 7 -

3.4.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi ..... - 7 -

3.4.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW ..... - 7 -

3.4.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY. .... - 7 -

3.4.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ. .... - 8 -

3.4.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU..... - 8 -

3.4.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU ..... - 8 -

3.5 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI. .... - 8 -

3.6 INFORMACJA I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU  
WYNIKAJĄCYCH ODRĘBNYCH PRZEPISÓW ..... - 8 -

3.7 INFORMACJA I DANE O OCHRONIE ZABYTKÓW ..... - 8 -

3.8 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ..... - 8 -

3.9 INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA  
ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE  
ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNymi. .... - 9 -

3.10 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH  
ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z PARAMETRAMI TECHNICZNYMI ..... - 9 -

3.11 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO..... - 9 -

3.12 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU ..... - 9 -

3.13 OCHRONA UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH ..... - 10 -

4 CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ..... - 11 -



## 1 OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

**Budowa pomostu rekreacyjnego- pływający w m. Cieszyno, dz. nr: 140/1; 141; 142;  
489/1 obręb Cieszyno**

Jednostka ewidencyjna. 320306\_5 Złocieniec obszar wiejski, obręb 0052 Cieszyno, działka nr 140/1

Jednostka ewidencyjna. 320306\_5 Złocieniec obszar wiejski, obręb 0052 Cieszyno, działka nr 141

Jednostka ewidencyjna. 320306\_5 Złocieniec obszar wiejski, obręb 0052 Cieszyno, działka nr 142

Jednostka ewidencyjna. 320306\_5 Złocieniec obszar wiejski, obręb 0052 Cieszyno, działka nr 489/1

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant:

  
Arkadiusz Golebiewski  
Upr. nr 388/Gd/2002

Data: 01.03.2022



## 2 UPRAWNIENIA BUDOWLANE



WOJEWODA POMORSKI

RR-AB-JI-7131/124/02  
7132/279/02

Gdańsk, dnia 2002 - 12 - 23

### DECYZJA NR 388/Gd/2002

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm.) oraz art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2002 r.), w związku z art. 62 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23 poz. 221 z 2002 r.) i § 9 ust. 1 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r. zm. Dz. U. Nr 134 poz. 1130 z 2002 r.)

n a d a j ę :

Panu: Arkadiuszowi Krzysztofowi Gołębiowskiemu

Inżynierowi budownictwa

urodzony w dniu 16 maja 1973r. w Słupsku

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności : konstrukcyjno - budowlanej

w zakresie: projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Na niniejszą decyzję służy stronie prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji

#### Otrzymuje :

1. Pan Arkadiusz Gołębiowski  
ul. Wiatraczna 4A/4  
76-200 Słupsk
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w Warszawie

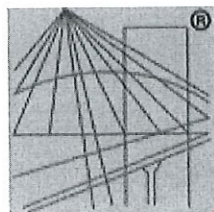


W. W. WOJEWODY

mgr inż. Arkadiusz Gołębiowski  
p.o. Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Arkadiusz Gołębiowski  
Upr. nr 388/Gd/2002



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-81M-RML-V7R \*

Pan Arkadiusz Gołębiewski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0346/03

adres zamieszkania ul.Koszalińska 14/5, 76-200 Słupsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-18 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Arkadiusz Gołębiewski  
Upr. nr 388/Gd/2002

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

### **3 CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **3.1 Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestorem- Gmina Złocieniec
- Ustalenia i uzgodnienia z Zamawiającym;
- Mapa przeznaczona do celów projektowych w skali 1:500;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,
- Obowiązujące normy i przepisy.
- Wizja w terenie wykonana przez autora opracowania,

#### **3.2 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest rozbórka istniejącego i wykonanie nowego pomostu rekreacyjnego-  
plywającego na jeziorze

Projekt opracowano zgodnie z załączonymi n/w decyzjami i uzgodnieniami;

- Decyzją o warunkach zabudowy
- Decyzją o udzieleniu pozwolenia wodno- prawnego

#### **3.3 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu**

Istniejący pomost rekreacyjny- pływający o łącznej długości 93m i szerokości 3,00m wykazuje znaczne  
uszkodzenia desek pomostu oraz miejscowe uszkodzenia pływaków. Wymiary pływaków: 300x400x120cm

#### **3.4 Projektowane zagospodarowanie terenu**

##### **3.4.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Budowa pomostu pływającego wraz z trapami wejściowymi.

##### **3.4.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Sposób odprowadzenia ścieków- nie dotyczy

Sposób odprowadzenia wód opadowych- nie dotyczy

##### **3.4.3 Układ komunikacyjny.**

Układ komunikacyjny nie ulega zmianie. Inwestycja nie ingeruje w przebudowę istniejących  
zjazdów, parkingów oraz nawierzchni utwardzonych.



#### **3.4.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.**

Obsługa komunikacyjna bez zmian - odbywać się będzie przez istniejące wjazdy na drogę powiatową (Cieszyno- Złocieniec)

#### **3.4.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Istniejące uzbrojenie terenu:

- sieci wodociągowe
- sieć energetyczną.

Parametry techniczne sieci:

- sieć oświetleniowa:
- sieć wodociągowa

#### **3.4.6 Ukształtowanie terenu**

Teren działek objętych opracowaniem jest lekko pochyły w kierunku linii brzegowej, posiadający nawierzchnie gruntową.

### **3.5 Zestawienie powierzchni.**

Powierzchnia pomostu projektowanego: 268,2m<sup>2</sup>

Powierzchnia dróg manewrowych: 366,70m<sup>2</sup>

Powierzchnia miejsc parkingowych: 367,61m<sup>2</sup>

Powierzchnia działek 140/1, 142, 141: 17 800m<sup>2</sup>

### **3.6 Informacja i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających odrębnych przepisów**

Nie dotyczy

### **3.7 Informacja i dane o ochronie zabytków**

Nie dotyczy

### **3.8 Wpływ eksploatacji górniczej**

Teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja, leży poza terenami i obszarami górnictwami.

**3.9 Informacja i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Inwestycja nie oddziałowuje negatywnie na środowisko naturalne, w tym także na świat zwierzęcy i roślinny. Procesy zachodzące w trakcie użytkowania nie emitują czynników szkodliwych dla środowiska, w związku z tym nie ma konieczności stosowania urządzeń chroniących środowisko.

Inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jej użytkowników jak i okolicznych mieszkańców.

Teren objęty inwestycją znajduje się poza granicami obszarów chronionych Natura 2000.

Przedsięwzięcie nie jest wymienione wśród przedsięwzięć wymagających lub mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Min. z 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**3.10 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z parametrami technicznymi**

Nie dotyczy.

**3.11 Kategoria obiektu budowlanego**

Na podstawie załącznika do ustawy Prawo Budowlane kategorię obiektu ustalono jako XXI – pomosty

**3.12 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Planowana inwestycja ze względu na prowadzony rodzaj robót nie wpływa na działki sąsiednie w związku z tym obszar oddziaływania obiektu dotyczy jego najbliższego otoczenia i zawiera się w całości na działkach objętych wnioskiem tj. dz. 140/1, 141, 142, 489/1 w obrębie nr 52, m. Złocieniec obszar wiejski.

Przepisy prawa dotyczące Obszaru Oddziaływania Obiektu

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami)

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)

– definicja obszaru oddziaływania – Art. 3. 20 Ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994

– obowiązki projektanta – Art.34 ust.3 pkt. 5 Ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994

– informacja o obszarze oddziaływania obiektu – §18 Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z 2020 r.

– informacja o obszarze oddziaływania obiektu – §14 p 8 Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z 2020 r.

### **3.13 Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich**

Projekt nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich.



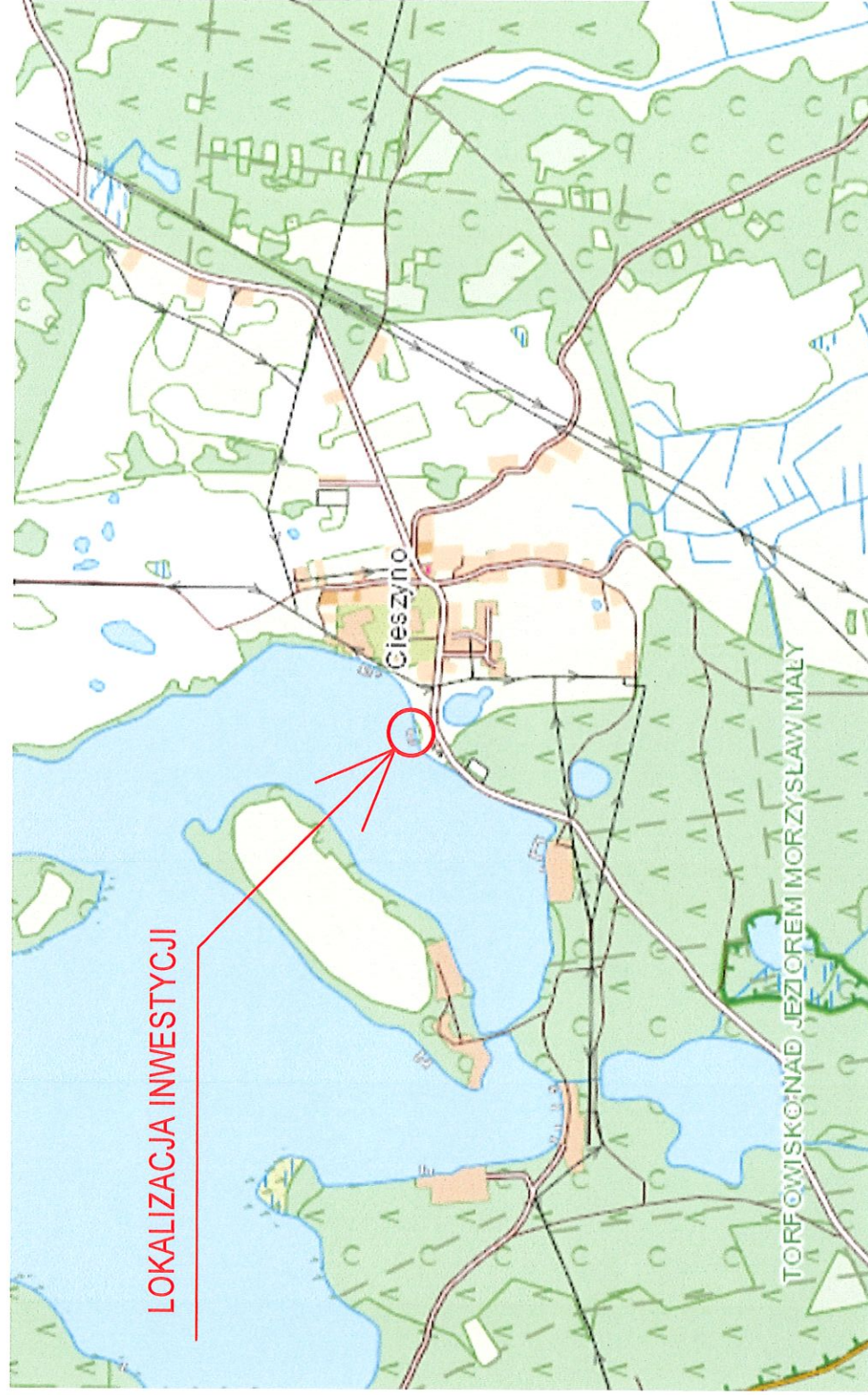
Arkadiusz Gołębiewski  
Upr. nr 388/Gd/2002



#### 4 CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rys. nr 1- Orientacja

Rys. nr 2- Projekt Zagospodarowania Terenu



INWESTOR	JEDNOSTKA PROJEKTOWA
<p>GMINA ZŁOCENIEC ul. Stary Rynek 3 78 - 520 Złocieniec</p>	<p>MILAG Michał Łąga Żółte 27, 78-500 Drawsko Pomorskie</p>
<p>Nazwa i adres inwestycji</p>	<p>Pomost rekreacyjny- pływający w m. Cieszyń, dz. nr: 140/1; 141; 142; 489/1 obręb Cieszyń</p>
<p>NAZWA RYSUNKU</p>	<p>ORIENTACJA</p>
<p>PROJEKTOWAŁ</p>	<p>inż. Arkadiusz Golebiowski upr. nr 388/Gd/2002 spec. konst-bud</p>
<p>OPRACOWAŁ</p>	<p>mpr inż. Michał Łąga nr upr. ZAP/0120/WOK/14</p>
	<p>1</p>
	<p>03.2022</p>



STAROSTA DRAWSKI  
Pl. E. Orzeszkowej 3  
78-500 Drawsko Pomorskie

AB. 6740.2.11.2022.JS

Z up. Starosty Drawskiego

Jacek Szadzewicz  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Mapa do celów projektowych  
skala 1:500  
miejscowość Cieszyno, dz. 141,142,140/1 i 489/1  
identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej 320306\_5 Złocieniec  
identyfikator i nazwa obszaru ewidencyjnego 320306\_5.0052 Cieszyno  
ukł. wsp. 2000 strefa 5 ukł. odn. wys. Kronsztadt 86  
wyk. Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Wojciech Sarnicki  
Wojciech Sarnicki upr. nr 15529 zakres 1 i 2  
GK.6640.106.2019  
data opracowania mapy 04.02.2020 r.

----- zakres aktualizacji

Mapa niniejsza została wykonana bez ustalania  
obciążeń służebnościami gruntowymi.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Arkadiusz Gołębiewski  
Upr. nr 388/Gd/2002

# LEGENDA

----- linia rozgraniczająca teren inwestycji

489/1 numer działki na której znajduje się pomost

□ pomost pływający

## INWESTOR

GMINA ZŁOCIENIEC  
ul. Stary Rynek 3  
78 - 520 Złocieniec

## JEDNOSTKA PROJEKTOWA

MILAG Michał Łaga  
Żółte 27; 78-500 Drawsko Pomorskie

Nazwa i adres inwestycji Pomost rekreacyjny- pływający w m. Cieszyno, dz. nr: 140/1; 141; 142; 489/1 obręb Cieszyno

NAZWA RYSUNKU PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nr rys. 2

PROJEKTOWAŁ

inż. Arkadiusz Gołębiewski

OPRACOWAŁ

mgr inż. Michał Łaga

nr upr. ZAP/0120/OWOK/14

data 03.2022

skala 1:500



Mapa do celów projektowych  
skala 1:500

miejsowość Cieszyno, dz. 141,142,140/1 i 489/1

identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej 320306\_5 Złocieniec

identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego 320306\_5.0052 Cieszyno

ukł. wsp. 2000 strefa 5 ukł. odn. wys. Kronsztadt 86

wyk. Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Wojciech Sarnicki

Wojciech Sarnicki upr. nr 15529 zakres 1 i 2

GK.6640.106.2019

data opracowania mapy 04.02.2020 r.

- zakres aktualizacji

Wojciech Sarnicki  
GEODETA  
Nr upr. 15529 MGP i B W-wa

Mapa niniejsza została wykonana bez ustalania  
obciążeń służebnościami gruntowymi.

# LEGENDA :



- warstwie

- stan wody na dn.04.02.2020 r.

świadczą się, że niniejszy dokument został opracowany  
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty  
zawiera operat techniczny wpisywany do ewidencji materiałów  
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący  
państwowy zasób  
geodezyjny i kartograficzny  
IDENTYFIKATOR EVIDENCYJNY

STAROSTA DRAWSKI

numer ewidencyjny  
materiału zasobu  
operatu technicznego

P.3203 2020.117

Data wpisu do ewidencji  
materiałów zasobu

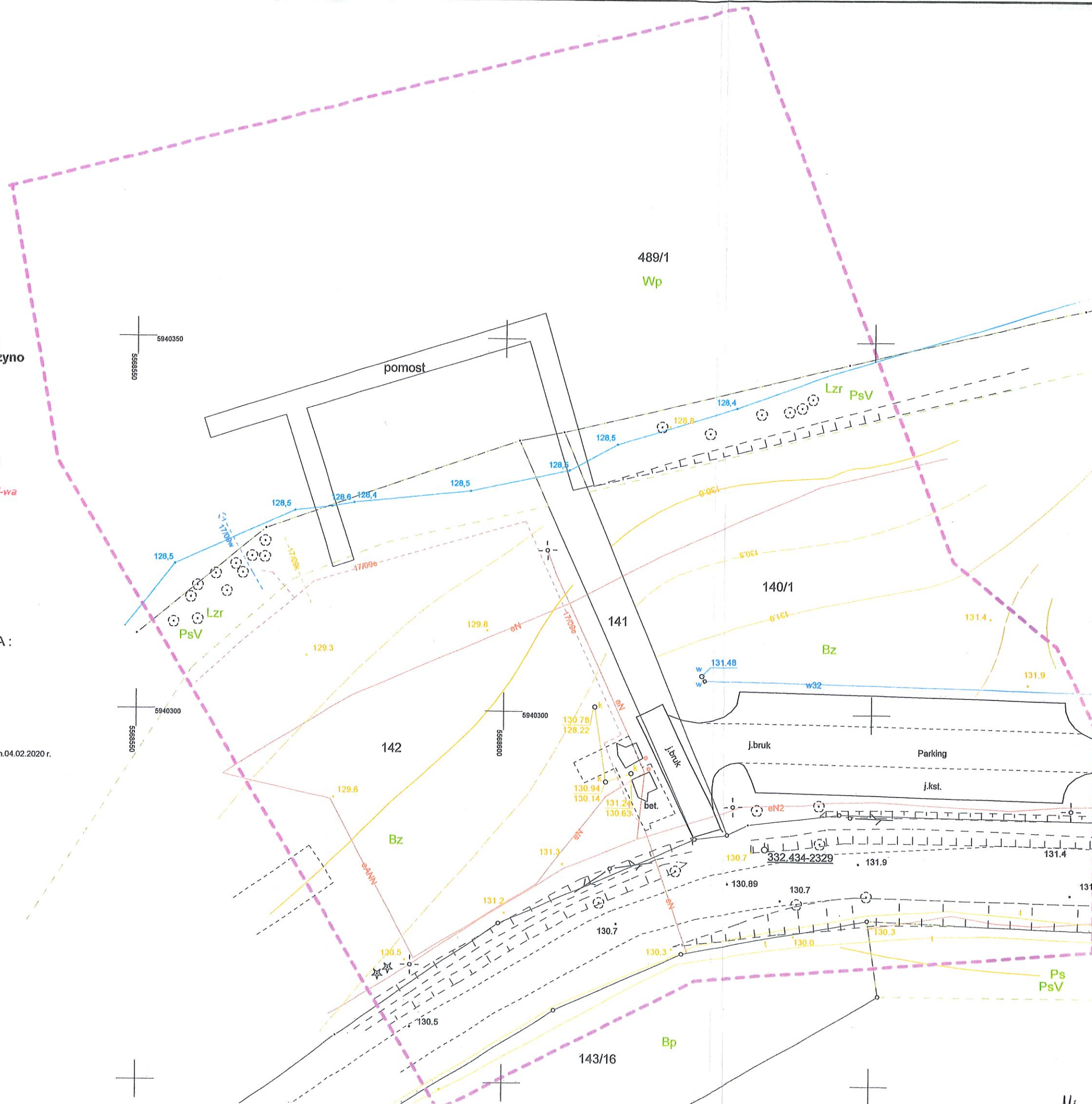
2020-02-05

imię, nazwisko i podpis  
osoby reprezentującej  
organ

Z upr. OŚWIAT. TY


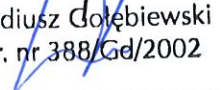
w Wydziale Geodezji, Kartografii i Łasustru

Tomasz Lezior



# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa pomostu rekreacyjnego- pływający w m. Cieszyno, dz. nr: 140/1; 141; 142; 489/1 obręb Cieszyno
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Cieszyno 78-520 Złocieniec
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXII
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	Jednostka ewidencyjna. 320306_5 Złocieniec obszar wiejski, obręb 0052 Cieszyno, działka nr 140/1 Jednostka ewidencyjna. 320306_5 Złocieniec obszar wiejski, obręb 0052 Cieszyno, działka nr 141 Jednostka ewidencyjna. 320306_5 Złocieniec obszar wiejski, obręb 0052 Cieszyno, działka nr 142 Jednostka ewidencyjna. 320306_5 Złocieniec obszar wiejski, obręb 0052 Cieszyno, działka nr 489/1
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES	Gmina Złocieniec ul. Stary Rynek 3 78 - 520 Złocieniec

Branża	Projektant	Podpis
	Asystent Projektanta: mgr inż. Michał Łaga	
Projektant branża konstrukcyjno- budowlana	inż. Arkadiusz Gołębiowski Nr upr. 388/Gd/2002 Specjalność: konstrukcyjno- budowlana	Arkadiusz Gołębiowski Upr. nr 388/Gd/2002 



Spis treści

1 OŚWIADCZENIE..... - 14 -

2 CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO..... - 15 -

2.1 PODSTAWA OPRACOWANIA..... - 15 -

2.2 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ..... - 15 -

2.3 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ..... - 15 -

2.4 OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ..... - 15 -

2.5 PROJEKTOWANY UKŁAD SYTUACYJNY ..... - 15 -

2.6 KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ..... - 16 -

2.7 WARUNKI GEOLOGICZNE ..... - 16 -

2.8 ROZWIĄZANIE PROJEKTOWE ..... - 16 -

2.9 PARAMETRY TECHNICZNE POMOSTU REKREACYJNO- PŁYWAJĄCEGO..... - 17 -

2.10 URZĄDZENIA OBCE ..... - 17 -

2.11 WODOCIĄGI..... - 17 -

2.12 KANAŁY SANITARNE ..... - 17 -

2.13 KOLIZJE ENERGETYCZNE ..... - 18 -

2.14 KOLIZJE TELETECHNICZNE ..... - 18 -

2.15 OCHRONA ZABYTEKÓW ..... - 18 -

2.16 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ ..... - 18 -

2.17 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU ..... - 18 -

2.18 OCHRONA ŚRODOWISKA..... - 18 -

2.19 OCHRONA UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH ..... - 19 -

3 CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO..... - 20 -



## 1 OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że Projekt Architektoniczno- Budowlany:

**Budowa pomostu rekreacyjnego- pływający w m. Cieszyno, dz. nr: 140/1; 141; 142;  
489/1 obręb Cieszyno**

Jednostka ewidencyjna. 320306\_5 Złocieniec obszar wiejski, obręb 0052 Cieszyno, działka nr 140/1

Jednostka ewidencyjna. 320306\_5 Złocieniec obszar wiejski, obręb 0052 Cieszyno, działka nr 141

Jednostka ewidencyjna. 320306\_5 Złocieniec obszar wiejski, obręb 0052 Cieszyno, działka nr 142

Jednostka ewidencyjna. 320306\_5 Złocieniec obszar wiejski, obręb 0052 Cieszyno, działka nr 489/1

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant:

  
Arkadiusz Gołębiewski  
Upr. nr 388/Gd/2002

Data: 01.03.2022

## **2 CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO**

### **2.1 Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestorem- Gmina Złocieniec
- Ustalenia i uzgodnienia z Zamawiającym;
- Mapa przeznaczona do celów projektowych w skali 1:500;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,
- Obowiązujące normy i przepisy.
- Wizja w terenie wykonana przez autora opracowania,

### **2.2 Kategoria obiektu budowlanego**

Na podstawie załącznika do ustawy Prawo Budowlane kategorię obiektu ustalono jako XXI – pomosty.

### **2.3 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka istniejącego i wykonanie nowego pomostu rekreacyjnego- pływającego na jeziorze.

Projekt opracowano zgodnie załączonymi n/w decyzjami i uzgodnieniami;

- Decyzją o warunkach zabudowy
- Decyzją o udzieleniu pozwolenia wodno- prawnego

### **2.4 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu**

Istniejący pomost rekreacyjny- pływający o łącznej długości 93m i szerokości 3,00m wykazuje znaczne uszkodzenia desek pomostu oraz miejscowe uszkodzenia pływaków. Wymiary pływaków: 300x400x120cm

Istniejące instalacja podziemne:

- sieci wodociągowe
- sieć energetyczną

### **2.5 Projektowany układ sytuacyjny**

Budowa pomostu spowoduje uatrakcyjnienie tej części jeziora, poprawi bezpieczeństwo korzystania z wód i nie wpłynie ujemnie na środowisko wodne. Stanowić będzie zaplecze rekreacyjne dla mieszkańców Cieszyna i turystów. W ramach inwestycji przewiduje się:

- rozbiórka istniejącego pomostu rekreacyjnego- pływającego
- dostawa i montaż nowego pomostu rekreacyjnego- pływającego (pływaków siatkobetonowych)

## 2.6 Kategoria obiektu budowlanego

Na podstawie załącznika do ustawy Prawo Budowlane kategorię obiektu ustalono jako XXI – pomosty

## 2.7 Warunki geologiczne

Na podstawie warunków wodnych oraz wysadzinowości gruntów, grupę nośności podłoża sklasyfikowana jako G1, I kategoria geotechniczna

## 2.8 Rozwiązanie projektowe

Pomost składał się będzie z trzech segmentów i dwóch trapów dojściowych o wymiarach:

- 21x3m (4 pływaki)- 2 kpl,
- 41x3m (7 pływaków) 1 kpl
- Trap dojściowy: 1,4x4m- 2 kpl.

Pomost w kształcie litery U, konstrukcja każdego segmentu składa się z pływaków siatkobetonowych (300x238x75cm) połączonych ramą na której będzie położony pokład z zaimpregnowanych fabrycznie bali drewnianych (modrzew gr. 4cm), do miejsca wybudowania segmenty pomostu zostaną dostarczone już kompletne.

Poszczególne segmenty pomostu połączone zostaną w jeden zespolony kompletny pomost, który zostanie utwierdzony i zakotwiczony do skarpy i dna jeziora za pomocą martwych kotwic (masa 1600kg) i łańcuchów, utwierdzenie do linii brzegowej poprzez cztery pale stalowe długości 2,0m fi 63mm –każde dojście. Celem wykonania montażu, zakotwienia pomostu i właściwej jego eksploatacji należy uprzednio w niezbędnym zakresie wyprofilować skarpe i dno. Schemat rozmieszczenia zakotwienia pomostu zgodnie z częścią rysunkową. Dopuszcza się rozwiązania równoważne zakotwienia zapewniające wymaganą stateczność i nośność.

Pomost służyć będzie do celów rekreacyjnych tj. wykorzystany przez plażowiczów i wędkarzy. Połączenie pomostu z brzegiem za pomoc ruchomego trapu dojściowego o szerokości 2,40m. Pomost będzie zlokalizowane przy istniejącym miejscu wypoczynku sąsiadującym z droga gminną.

Elementy wyposażenia:

- Stanowisko ratownicze z daszkiem. Koło ratunkowe, linka, bosak, 2kpl.
- Drabinka wejściowa z wody stal ocynkowana 6stopni, 4kpl

Pływaki siatkobetonowe o parametrach:

- Pływak betonowy typ M300 (lub równoważny)
- Wymiary: 2000 × 2380 × 750mm



- Ciężar: 1 770 kg
- Wyporność: 3 585 kg
- nośność: 1,58kN/m<sup>2</sup>
- Odporny na lód

## 2.9 Parametry techniczne pomostu rekreacyjno- pływającego

- długość całkowita z trapez 4+24+41+24+4 98 m.
- szerokość pokładu 3,00 m.
- pomost- deska ryflowana modrzew gr. 4cm
- powierzchnia pokładu pomostu 268,2m<sup>2</sup>
- rzędna pokładu pomostu 129,16 m npm.
- rzędna zwierciadła wody/średnia 128,50 m npm.
- wysokość pokładu nad lustrem wody 0,66 m
- nośność 1,58kN/m<sup>2</sup>
- max. głębokość od pokładu do dna jeziora 9,91m
- trap dojściowy 2kpl: długość 4,0m; szerokość 2x1,2m.

## 2.10 Urządzenia obce

Podczas prowadzenia robót należy zwrócić szczególną uwagę na występujące w terenie urządzenia obce. Przed rozpoczęciem prac należy powiadomić o takim zamiarze wszystkich gestorów terenów, sieci i urządzeń, które znajdują się w pobliżu planowanych prac. W przypadku stwierdzenia w terenie kolizji roboty należy prowadzić ręcznie ze szczególną starannością oraz ostrożnością, nie powodując uszkodzeń infrastruktury podziemnej. Przed przystąpieniem do robót należy powiadomić właścicieli urządzeń. Wszelkie powstałe z winy Wykonawcy uszkodzenia powinny być naprawione na koszt Wykonawcy.

Po zakończeniu prac związanych z przedmiotową inwestycją drogi Wykonawca robót jest zobowiązany do doprowadzenia terenu do stanu, który znajdował się przed rozpoczęciem robót.

## 2.11 Wodociągi

Nie przewiduje się budowy lub przebudowy wodociągu

## 2.12 Kanały sanitarne

Nie przewiduje się budowy lub przebudowy kanału sanitarnego.

### **2.13 Kolizje energetyczne**

Nie przewiduje się budowy lub przebudowy kolizji z liniami energetycznymi.

### **2.14 Kolizje teletechniczne**

Nie przewiduje się usunięcia kolizji z liniami teletechnicznymi.

### **2.15 Ochrona zabytków**

Nie dotyczy

### **2.16 Wpływ eksploatacji górniczej**

Teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja, leży poza terenami i obszarami górnictwami.

### **2.17 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Planowana inwestycja ze względu na prowadzony rodzaj robót nie wpływa na działki sąsiednie w związku z tym obszar oddziaływania obiektu dotyczy jego najbliższego otoczenia i zawiera się w całości na działkach objętych wnioskiem tj. dz. 140/1, 141, 142, 489/1 w obrębie nr 52, m. Złocieniec obszar wiejski.

Przepisy prawa dotyczące Obszaru Oddziaływania Obiektu

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)
- definicja obszaru oddziaływania – Art. 3. 20 Ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994
- obowiązki projektanta – Art.34 ust.3 pkt. 5 Ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994
- informacja o obszarze oddziaływania obiektu – §18 Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z 2020 r.
- informacja o obszarze oddziaływania obiektu – §14 p 8 Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z 2020 r.

### **2.18 Ochrona środowiska**

Elementy pomostu zaprojektowano z materiałów niepowodujących degradacji środowiska. Odpady będą stanowiły opakowania po materiałach budowlanych, materiały uszkodzone w czasie transportu lub budowy, które zebrane w pojemniki na placu budowy należy wywieźć na wysypisko. Roboty wykonywane będą w godzinach dziennych. Sprzęt do wykonywania robót powinien spełniać dopuszczalne normy hałasu. W

aspekcie ochrony środowiska budowa drogi ma na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu kołowego poprzez poprawę parametrów technicznych przedmiotowych ulic

- Ochrona wód. Projektowany zakres robót nie wnosi zmian w stanie istniejącym.

- Ochrona obiektów przed hałasem. Nie występuje - nie projektuje się.

Projektowany zakres robót nie wnosi zmian w stanie istniejącym.

- Ochrona powietrza. Projektowany zakres robót nie wnosi zmian w stanie istniejącym.

#### **2.19 Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich**

Projekt nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich.

  
Arkadiusz Gołębiewski  
Upr. nr 388/Gd/2002



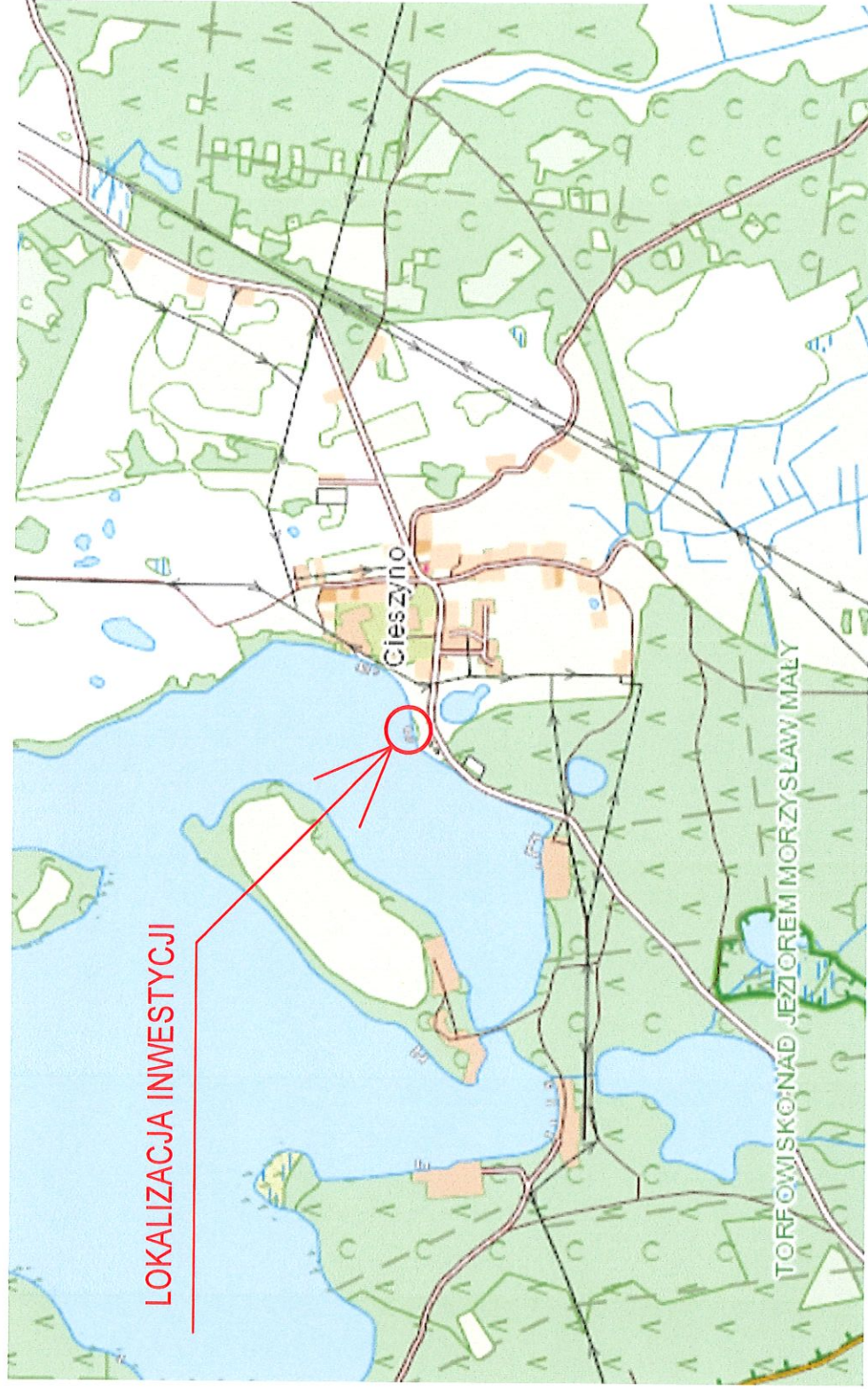
## 2 CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

Rys. nr 1- Orientacja

Rys. nr 2- Projekt zagospodarowania terenu

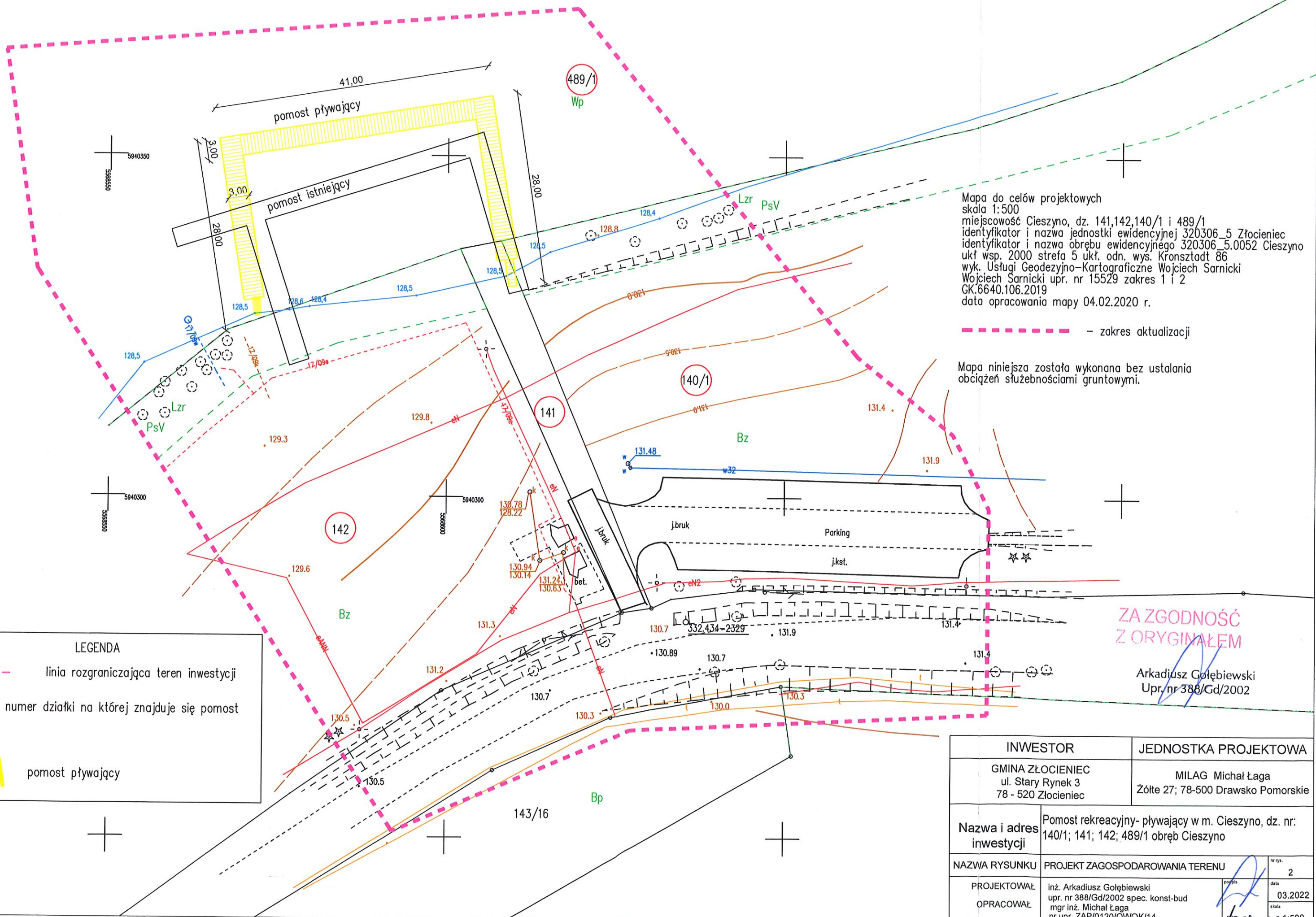
Rys. nr 3- Widok z góry/Przekrój poprzeczny/ Schemat kotwienia

Rys. nr 4- Przekrój podłużny



INWESTOR	JEDNOSTKA PROJEKTOWA
GMINA ZŁOCIENIEC ul. Stary Rynek 3 78 - 520 Złocieniec	MILAG Michał Łąga Żółte 27; 78-500 Drawsko Pomorskie
Nazwa i adres inwestycji	Pomost rekreacyjny- pływający w m. Cieszyń, dz. nr: 140/1; 141; 142; 489/1 obręb Cieszyń
NAZWA RYSUNKU	ORIENTACJA
PROJEKTOWAŁ	inż. Arkadiusz Golebiowski upr. nr 398/Gd/2002 spec. konst-bud
OPRACOWAŁ	mgr inż. Michał Łąga nr upr. ZAP/0120/OWOK/14
	1
	03.2022





Mapa do celów projektowych  
skala 1:500  
miejscowość Cieszyń, dz. 141,142,140/1 i 489/1  
identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej 320306\_5 Złoceniec  
identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego 320306\_5.0052 Cieszyń  
ukł. wsp. 2000 strefa 5 ukł. odn. wys. Kronsztadt 86  
wyk. Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Wojciech Sarnicki  
Wojciech Sarnicki upr. nr 15529 zakres 1 i 2  
GK.6640.106.2019  
data opracowania mapy 04.02.2020 r.

----- zakres aktualizacji

Mapa niniejsza została wykonana bez ustalania obciążeń służebnościami gruntowymi.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Arkadiusz Gołębiowski  
Upr. nr 388/Gd/2002

LEGENDA

-----

linia rozgraniczająca teren inwestycji

489/1

 numer działki na której znajduje się pomost


pomost pływający

INWESTOR		JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
GMINA ZŁOCIENIEC ul. Stary Rynek 3 78 - 520 Złoceniec		MILAG Michał Łaga Żółte 27; 78-500 Drawsko Pomorskie	
Nazwa i adres inwestycji		Pomost rekreacyjny- pływający w m. Cieszyń, dz. nr: 140/1; 141; 142; 489/1 obręb Cieszyń	
NAZWA RYSUNKU		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
PROJEKTOWAŁ		inż. Arkadiusz Gołębiowski upr. nr 388/Gd/2002 spec. konst-bud mgr inż. Michał Łaga nr upr. ZAP/0120/OWOK/14	nr rys. 2
OPRACOWAŁ			data 03.2022
		skala 1:500	



# ZAŁACZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa pomostu rekreacyjnego- pływający w m. Cieszyno, dz. nr: 140/1; 141; 142; 489/1 obręb Cieszyno
ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Cieszyno 78-520 Złocieniec
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXI
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	Jednostka ewidencyjna. 320306_5 Złocieniec obszar wiejski, obręb 0052 Cieszyno, działka nr 140/1 Jednostka ewidencyjna. 320306_5 Złocieniec obszar wiejski, obręb 0052 Cieszyno, działka nr 141 Jednostka ewidencyjna. 320306_5 Złocieniec obszar wiejski, obręb 0052 Cieszyno, działka nr 142 Jednostka ewidencyjna. 320306_5 Złocieniec obszar wiejski, obręb 0052 Cieszyno, działka nr 489/1
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES	Gmina Złocieniec ul. Stary Rynek 3 78 - 520 Złocieniec

Branża	Projektant	Podpis
	Asystent Projektanta: mgr inż. Michał Łaga	
Projektant branża konstrukcyjno- budowlana	inż. Arkadiusz Gołębiewski Nr upr. 388/Gd/2002 Specjalność: konstrukcyjno- budowlana	Arkadiusz Gołębiewski Upr. nr 388/Gd/2002

## Spis treści

<u>1</u>	<u>INFORMACJE DOTYCZĄCE BIOZ.....</u>	<u>- 28 -</u>	<u>27</u>
<u>2</u>	<u>DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.....</u>	<u>- 28 -</u>	<u>42832</u>
<u>3</u>	<u>DECYZJA WODNO- PRAWNA .....</u>	<u>- 34 -</u>	<u>38</u>
<u>4</u>	<u>HARMONOGRAM ROZBIÓRKI.....</u>	<u>- 39 -</u>	<u>4843</u>
<u>5</u>	<u>ZAŚWIADCZENIE OS.6124.54.2022.JC .....</u>	<u>- 40 -</u>	<u>4844</u>

## 1 INFORMACJE DOTYCZĄCE BIOZ

Na podstawie Rozporządzenia Min. Infrastruktury, z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126), poniżej podaje się informacje dotyczące BIOZ.

### INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa inwestycji:

Nazwa obiektu: „Budowa pomostu rekreacyjnego- pływający w m.  
Cieszyno, dz. nr: 140/1; 141; 142; 489/1 obręb Cieszyno

Adres inwestycji

Jednostka ewidencyjna. 320306\_5 Złocieniec obszar wiejski, obręb 0052 Cieszyno, działka nr 140/1

Jednostka ewidencyjna. 320306\_5 Złocieniec obszar wiejski, obręb 0052 Cieszyno, działka nr 141

Jednostka ewidencyjna. 320306\_5 Złocieniec obszar wiejski, obręb 0052 Cieszyno, działka nr 142

Jednostka ewidencyjna. 320306\_5 Złocieniec obszar wiejski, obręb 0052 Cieszyno, działka nr 489/1

Inwestor:

Gmina Złocieniec  
ul. Stary Rynek 3  
78 - 520 Złocieniec

Sporządził:

inż. Arkadiusz Gołębiewski  
upr. nr 388/Gd/2002  
specjalność konstrukcyjno- budowlana

ul. Koszalińska 14/5  
76-200 Słupsk

Arkadiusz Gołębiewski  
Upr. nr 388/Gd/2002



### **1.1 Część opisowa**

Stwierdza się, że w procesie realizacji obiektów objętych niniejszym projektem zaistnieją warunki wykonywania robót budowlanych, dla których zgodnie z art. 21a ust. 1 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ( Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze z mianami), konieczne jest opracowanie planu BIOZ tak z uwagi na charakter robót jak i na czas ich trwania.

### **1.2 Zakres robót objętych projektem**

W zakresie zadania przewidziana jest rozbiórka istniejącego i budowa nowego pomostu

- przygotowanie i zabezpieczenie placu budowy,
- rozbiórka istniejącego pomostu rekreacyjnego,
- wytyczenie nowego obiektu,
- wykonanie robót montażowych nowego pomostu,
- roboty wykończeniowe i porządkowe,
- pomiar geodezyjny powykonawczy

### **1.3 Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia**

Elementami zagospodarowania terenu mogącymi stwarzającymi zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest jezioro.

### **1.4 Wskazanie dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych**

W czasie budowy będą występować następujące roboty stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- przenoszenie ciężkich elementów,
- roboty z wykorzystaniem dźwigów,
- hałas w czasie pracy maszyn i urządzeń mechanicznych,
- podchwycenie przez przemieszczające się maszyny lub jej elementy,
- porażenie prądem przy pracach z użyciem elektronarzędzi,
- możliwość utonięcia podczas pracy nad wodą,
- pracy sprzętu

Zagrożenia te będą występowały krótkotrwale tak jak będą realizowane kolejne prace budowy kładki. Należy uczulić Wykonawcę robót na stosowanie odpowiednich zabezpieczeń i środków ochrony osobistej oraz sprawowanie nieustannego nadzoru nad przebiegiem realizacji inwestycji.

### **1.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed przystąpieniem do robót należy uzgodnić z kierownikiem budowy bezpieczny sposób prowadzenia robót, rodzaje środków zapobiegawczych oraz wymagane rodzaje sprzętu ochrony indywidualnej w szczególności przy pracach w wykopach i nad wodą.

Pracowników należy zapoznać:

- z instrukcją ppoż i ogólnymi zasadami BHP,
- metodami pracy,
- zakresem stanowiskowym prac,
- środkami zapobiegawczymi w razie wypadku,
- zagrożeniami mogącymi wystąpić podczas prowadzenia robót w zależności od rodzaju, miejsca i

czasu prowadzenia tych robót :

- zagrożenia przy pracy nad wodą,
- zagrożenia hałasem pochodzącym z pracy urządzeń,
- zagrożenia wynikające z pracy obsługi sprzętu,
- zagrożenia transportem technologicznym.

Prace należy prowadzić pod stałym nadzorem Kierownictwa Budowy, przestrzegając wymogów technologicznych wykonywanych robót. W rejonie prowadzonych robót nie mogą przebywać osoby postronne. Prace specjalistyczne wykonują pracownicy posiadający stosowne uprawnienia. Pracownicy muszą posiadać aktualne badania lekarskie. Każdą strefę niebezpieczną podczas pracy wokół sprzętu należy ogrodzić taśmami ostrzegawczymi z tablicami informacyjnymi o pracy w wykopach i o zakazie wejścia w tą strefę osoba niepowołanym. Zmechanizowany i ręczny transport materiałów wykonać zgodnie z przepisami BHP i prowadzonym instruktażem stanowiskowym. Operatorom sprzętu zabrania się opuszczania sprzętu przy włączonym silniku i niezabezpieczonym sprzęcie przed dostępem osób trzecich.

### **1.6 Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

W celu zapewnienia bezpieczeństwa dla pracowników wykonujących roboty należy zapewnić:

- stosowanie odzieży roboczej przez pracowników,
- stosowanie odzieży ostrzegawczej,
- stosowanie środków ochrony osobistej przez pracowników w trakcie wykonywania robót wymagających ich używania,
- prowadzącemu roboty urządzenia łączności do komunikowania się np. telefon komórkowy,



- zabezpieczenie placu budowy przed wstępem osób niepożądanych,
- wykonywanie przekopów kontrolnych,
- zapoznać pracowników z projektem technologii i metodą robót (odległości bezpieczne, transport, kolejność wykonywania poszczególnych czynności, roboty demontażowe, uporządkowanie terenu),
- stosować odpowiednie drabiny stałe lub pomosty robocze,
- wygrodzić strefę bezpieczeństwa pracy urządzeń i montażu przed dostępem osób postronnych w obszarze równym rzutowi najdłuższego elementu +6.0 m z obu stron,
- wstrzymać roboty montażowe przy ograniczonej widoczności (natężenie oświetlenia poniżej 50 lux) i przy wietrze o prędkości powyżej 10 m/sek,
- stosować atestowany sprzęt montażowy,
- sprawdzić jakość elementów przed montażem,
- ustawić tablice ostrzegawcze,
- dokonać odbioru po montażu, przerwach w pracy i złych warunkach atmosferycznych.

#### Składowanie materiałów

- zakazuje się składowania materiałów na drogach,
- materiały składować na wyznaczonych odpowiednio przygotowanych placach,
- odpady technologiczne składować w wyznaczonych miejscach z segregacją unieszkodliwiania.

#### Ochrona ppoż.

- wyposażać plac budowy w sprzęt ppoż.,
- wyposażać w gaśnice zaplecze budowy,
- obowiązuje zakaz palenia odpadów budowlanych,
- oznaczyć i zapewnić łatwy dojazd i dostęp do istniejących hydrantów na placu budowy.

Podczas wykonywania robót związanych z budową należy przestrzegać norm krajowych, wymagań technicznych i ustawowych dotyczących bezpieczeństwa pracy. Wykonawca musi zapewnić uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy z uwzględnieniem specyfiki przyjętej technologii i użytych maszyn. Za bezpieczeństwo i ochronę zdrowia w trakcie budowy odpowiada Kierownik Budowy, który musi spełnić wymagania prawa budowlanego. Kierownik Budowy zobowiązany jest do opracowania szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23 września 2003r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz. U. Nr 120, poz. 1126).



Plan powinien uwzględniać\_ m.in. założone przez Wykonawcę technologie wykonania robót, przewidziane maszyny i urządzenia, ilość i kwalifikacje zatrudnionych, organizację planu budowy.

Sporządził:

inż. Arkadiusz Gołębiewski

Arkadiusz Gołębiewski  
Upr. nr 388/Gd/2002

## 2 DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

BURMISTRZ  
ZŁOCIENICA

DECYZJA OSTATECZNA

dnia 13 marca 2020 r.

podpis: Kios

Złocieniec, dnia 11 lutego 2020 r.

ZNU.6730.63.2019.MK

### DECYZJA NR 63/2019 o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. 2018 r. poz. 2096 ze zm) po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Złocieniec** z dnia 6 listopada 2019 roku w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla terenu działki nr ewid. 142, 141, 140/1 i 489/1 obręb ewid. Cieszyno jednostka ewid. gmina Złocieniec

#### **u s t a l a m**

następujące warunki zabudowy:

- 1) **rodzaj inwestycji, funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu** : urządzenia wodne – rozbiórka istniejącego pomostu i budowa nowego pomostu pływającego o łącznej długości do 100m i szerokości do 3,5m;
- 2) **ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego**:
  - a) linia zabudowy – nie dotyczy,
  - b) powierzchnia zabudowy – nie dotyczy,
  - c) szerokość elewacji frontowej – nie dotyczy,
  - d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (gzymsu lub attyki) – nie dotyczy,
  - e) rodzaj dachu, ukształtowanie połaci dachowych – nie dotyczy,
  - f) kąt nachylenia dachu – nie dotyczy,
  - g) wysokość kalenicy – nie dotyczy;
- 3) **ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:
  - a) inwestycja realizowana będzie na obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie” i terenie Drawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy: uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r., poz. 1637 ze zm.) i uchwały Nr XXXVII/499/14 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2014 roku w sprawie Drawskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 roku., poz. 2919)
  - b) na podstawie art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. 2018 r., poz. 2081 ze zm.), organ przed wydaniem decyzji, rozważył i ustalił, że przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 „Ostoja Drawska”,
- 4) **warunki zabudowy uzgodniono**:
  - przez Starostę Drawskiego na podstawie art. 53 ust. 5 w związku z art. 60 ust. 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie na podstawie art. 53 ust. 5c w związku z art. 60 ust. 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - postanowieniem nr BD.ZPU.2.611.1094.2019.MU z dnia 10 grudnia 2019r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile,
  - postanowieniem nr BD.RPP.611.25.2020.AB z dnia 16 stycznia 2020r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy



- postanowieniem nr ZS.224.3.301.2019.TS z dnia 19 grudnia 2019r. Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku,

**5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej;

**6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- a) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy,
- b) minimalna liczba miejsc parkingowych – nie dotyczy,
- c) dostawa wody – nie dotyczy,
- d) zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- e) zasilanie w energię ciepłą – nie dotyczy,
- f) dostawa gazu – nie dotyczy,
- g) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- h) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy,
- i) gospodarowanie odpadami – nie dotyczy;
- j) warunki zabudowy uzgodniono:
  - postanowieniem nr ZDP- 440.92.2019.AP z dnia 11 grudnia 2019r. Zarządu Dróg Powiatowych w Drawsku Pomorskim,
  - pismem nr ZGK.7021.14.165.2019.JS z dnia 06 grudnia 2019 r. Burmistrza Złocieńca pod warunkiem, że realizacja inwestycji nie naruszy uregulowań i warunków technicznych określonych przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity – Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 ze zm.) oraz rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz. U. z 2016 r., poz. 124);

**7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- a) realizacja inwestycji nie może pozbawiać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
- b) realizacja inwestycji nie może pozbawiać osób trzecich możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach;

**8) linie rozgraniczające inwestycji** określono na kopii mapy w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji;

**9) inne warunki wynikające z przepisów odrębnych** – przedsięwzięcie winno spełniać warunki określone przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.) oraz przepisach ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186).

Stosownie do art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy
- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, mają także odpowiednio zastosowanie przepisy art. 36 i 37,
- koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.



### Uzasadnienie

W związku z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ w całości uwzględnia ona żądanie wnioskodawcy.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### Załączniki:

1. rysunek na kopii mapy w skali 1:500
2. wyniki analiz

BURMISTRZ  
Krzysztof Zacharzewski

### Otrzymują:

1. Gmina Złocieniec ul. Stary Rynek 3, 78-520 Złocieniec
2. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecinek
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Drawsku Pomorskim ul. Marynarska 9, 78-500 Drawsko Pomorskie,
4. Przedsiębiorstwo Rybackie Sp. z o.o. ul. Staszica 19, 78-520 Złocieniec
5. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
6. a/a

Projekt decyzji przygotował: mgr inż. Karol Jaworski

Projektanta do zadania: podjęty przez zleceniodawcę	STAROSTA DRANSKO
Organ prowadzący przedsięwzięcie: geodezyjny i kartograficzny	14/9/9
Nazwa i adres zleceniodawcy	2.8.99/14.14
Identyfikator zadania i jego zakresu	2.3.23.2040.535
Data wykonania kopii	2000
Miejsce i data wydania kopii	2 up. 2000
Wydawca kopii	up. 2000

Wydawca kopii:  
Dyrektor Urzędu  
POINSPEKTOR  
w Wydziale Geodezji i Kartografii i Katastru

# KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000, strona 5 (15°), układ wys.: PL-HRON85-NH

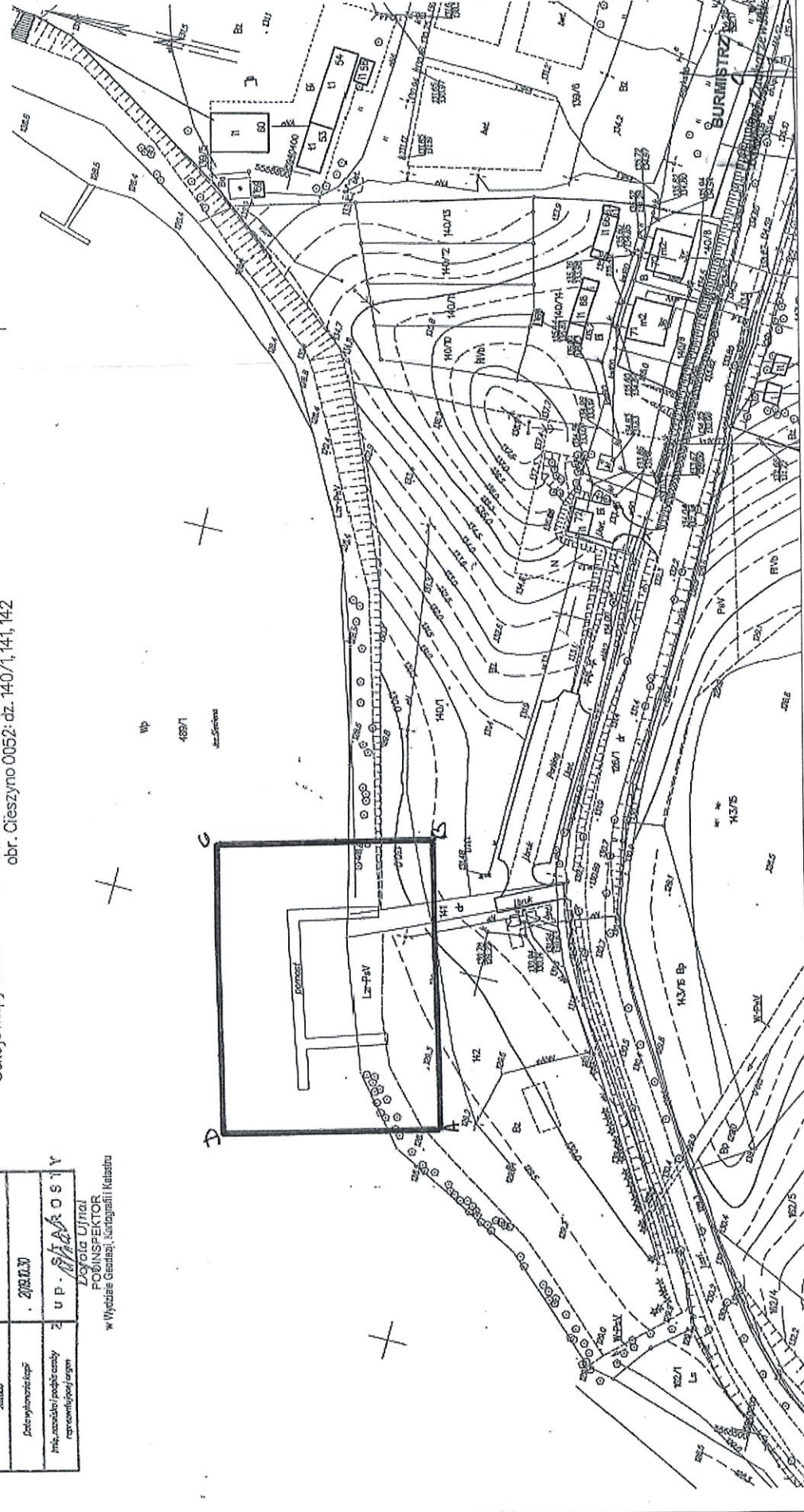
Sekcje mapy: 5.204.29.23.4; 5.204.29.24.3

Sekcje mapy: 5.202.29.07.4; 5.202.29.07.4; 5.202.29.07.4; 5.202.29.07.2; 5.202.29.07.14

obr. Cieszyńsko 0052: dz. 140/1, 141, 142

Województwo: zachodniopomorskie  
Powiat: drawski  
Jednostka ewidencyjna: 320306\_5, Złocieniec obszar wiejski  
Obręb: 0052, Cieszyńsko

Załącznik nr .....  
do decyzji o warunkach zabudowy  
nr ..... z dnia .....  
M. W. 2000





Załącznik Nr 2 do Decyzji  
Burmistrza Złocieńca  
NR 63/2019  
z dnia 11 lutego 2020 r.

## WYNIKI ANALIZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO

ZNU.6730.63.2019.MK

### I. Informacje ogólne

Imię, nazwisko, adres wnioskodawcy:

Gmina Złocieniec

Lokalizacja inwestycji (nr ewid. działki, obręb, miejscowość ulica):

działki nr ewid. 142, 141, 140/1 i 489/1 obręb ewid. Cieszyń, jednostka ewid. gmina Złocieniec

Przedmiot planowanej inwestycji: urządzenia wodne, rozbiórka istniejącego pomostu i budowa nowego pomostu pływającego o łącznej długości do 100m i szerokości do 3,5 m.

**II. Analiza stanu faktycznego i prawnego oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych** (podstawa prawna art. 53 ust 3 pkt. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

#### 1. Stan faktyczny i prawny terenu.

- kierunek zmian w zagospodarowanie przestrzennym określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: jezioro Siccino, SRT – teren sportu i rekreacji;
- dostęp do drogi publicznej: nie dotyczy;
- ochrona przyrody: ochk „Pojezierze Drawskie”, Drawski park Krajobrazowy, Natura 2000 Ostoja drawska, Jeziora Czaplineckie;
- ochrona zabytków: brak;
- zagrożenie powodziowe: brak;
- uzbrojenie terenu: nie dotyczy.

#### 2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

- ochrona gruntów rolnych i leśnych – grunty nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze;
- przedsięwzięcie nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- zgodnie z przepisami art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2018 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.), wymaga rozważenia czy przedsięwzięcie nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 „Ostoją Drawską i Jeziora Czaplineckie”;
- inwestycja realizowana będzie na obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie” i terenie Drawskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014r., poz. 1637 ze zm.) i uchwały Nr XXXVII/499/14 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2014r., poz. 2919),
- zasady projektowania i sposób realizacji inwestycji: Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) wraz z przepisami techniczno – budowlanymi;
- realizacja dostępu do drogi publicznej: nie dotyczy;
- pozostałe przepisy: pozostałe przepisy odrębne nie ograniczają możliwości realizacji inwestycji.



**3. Analiza spełnienia warunków wynikających z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

- a) „co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej zabudowana jest w sposób pozwalający na określenie wymagań nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności zabudowy” **nie ma zastosowania na podstawie art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;**
- b) „teren ma dostęp do drogi publicznej” **spełnia;**
- c) „istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego” **spełnia;**
- d) „teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne” **spełnia** – teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze;
- e) „decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi” **spełnia** – żaden z przepisów odrębnych mogących mieć zastosowanie w niniejszej sprawie nie sprzeciwia się realizacji inwestycji.

**III. Ustalenie wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** (podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dz. U. z 2003 nr 164 poz. 1588) – nie ma zastosowania dla urzędzeń wodnych.

**IV. Wnioski:**

Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydanie warunków zabudowy możliwe jest jedynie w przypadku łącznego spełnienia wszystkich warunków. Przedsięwzięcie inwestora **spełnia wszystkie warunki** wynikające z art. 61. ust. 1 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uwarunkowania faktyczne i prawne terenu **stwarzają możliwości** ustalenia warunków zabudowy terenu działki.

**BURMISTRZ**  
*Krzysztof Zacharzewski*

### 3 DECYZJA WODNO- PRAWNA



Piła, 12 czerwca 2020 r.

Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie

Zarząd Zlewni  
w Pile

BD.ZUZ.2.4210.118.2020.SA

#### DECYZJA

Na podstawie art. 14 ust. 4, art. 16 pkt 65 lit. i), art. 17 ust. 1 pkt 4, art. 388 ust. 1 pkt 1, art. 389 pkt 6, art. 393 ust. 4 i ust. 5, art. 397 ust. 1 i ust. 3 pkt 2, art. 400 ust. 6, art. 403 ust. 1 i ust. 2, art. 407 ust. 1 i ust. 2, art. 408, art. 409 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 414 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.) oraz art. 104 i 107 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Złocieniec, ul. Stary Rynek 3, 78-520 Złocieniec, z dnia 23 marca 2020 r. (wpływ do Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile w dniu 27 marca 2020 r.), złożonego przez pełnomocnika:

Pana Michała Łagę  
z firmy MILAG Michał Łaga  
Żółte 27  
78-500 Drawsko Pomorskie

DYREKTOR  
ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH W PILE  
orzeka:

I. Udzielić Gminie Złocieniec, ul. Stary Rynek 3, 78-520 Złocieniec, **pozwolenia wodnoprawnego** na:

**1. likwidację pomostu na jeziorze Siecino:**

- lokalizacja: działki o nr ewid. 489/1 (jezioro Siecino), 142, 141, 140/1, obręb Cieszyno, gm. Złocieniec, powiat drawski;
- współrzędne geodezyjne: X: 5940319.12, Y: 5568576.66,  
X: 5940320.07, Y: 5568579.52,  
X: 5940336.29, Y: 5568559.91,  
X: 5940338.94, Y: 5568559.06,  
X: 5940353.49, Y: 5568605.22,  
X: 5940330.51, Y: 5568611.95,  
X: 5940329.81, Y: 5568609.13,

- długość całkowita pomostu: 93,00 m,
- szerokość pomostu : 3,00 m,
- powierzchnia całkowita pomostu: 271,74 m<sup>2</sup>,
- konstrukcja: drewniana;

**2. wykonanie pomostu wraz z dwoma trapami na jeziorze Siecino:**

- lokalizacja: działki o nr ewid. 489/1 (jezioro Siecino), 142, 141, 140/1, obręb Cieszyno, gm. Złocieniec, powiat drawski;
- współrzędne geodezyjne: X: 5940325.09, Y: 5568573.12,  
X: 5940324.71, Y: 5568570.75,  
X: 5940352.31, Y: 5568566.02,  
X: 5940358.80, Y: 5568606.51,  
X: 5940331.11, Y: 5568610.64,  
X: 5940330.72, Y: 5568608.27,
- długość całkowita pomostu wraz z trapami: 98,00 m,



- szerokość pomostu : 3,00 m,
- powierzchnia całkowita pomostu: 268,20 m<sup>2</sup>,
- długość jednego trapu: 4,00 m,
- szerokość jednego trapu: 1,20 m,
- konstrukcja: drewniana na pływakach betonowych zakotwiczonych do dna jeziora Siecino poprzez łańcuchy stalowe zamocowane do martwych kotwic,
- cel: rekreacyjny.

II. Pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego wygasa, jeżeli wnioskodawca nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.

### III. Zobowiązać uprawnionego niniejszą decyzją do:

1. Utrzymania pomostu wraz z dwoma trapami w sprawności technicznej, a także wykonywania prac konserwacyjnych i naprawczych;
2. Wykonania likwidacji pomostu i wykonania pomostu wraz z dwoma trapami zgodnie z dokumentacją stanowiącą podstawę wydania niniejszej decyzji;
3. Pokrycia szkód osobom trzecim, jeśli takie wystąpiły w związku z niniejszym pozwoleniem wodnoprawnym;
4. Wystąpienia, przed rozpoczęciem prac, do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy, al. A. Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszcz, zgodnie z art. 261 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, z wnioskiem o zawarcie umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami.

### IV. Zastrzec, że:

1. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń (art. 393 ust. 4 ustawy Prawo wodne);
2. Zakres obowiązków ustalony w niniejszej decyzji może ulec rozszerzeniu w terminie późniejszym, jeśli zajdzie potrzeba uzupełnienia dodatkowymi obowiązkami;
3. Wszystkie prace związane z przedmiotowym pozwoleniem należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
4. Pozwolenie wodnoprawne może zostać cofnięte lub ograniczone bez odszkodowania, jeżeli znajdą przesłanki wynikające z przepisów obowiązującego prawa;
5. Wnioskodawca, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysuguje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia (art. 393 ust. 5 ustawy Prawo wodne);
6. Za wszelkie szkody związane z udzielonym pozwoleniem odpowiada uprawniony do niniejszej decyzji.
7. Niniejsza decyzja winna być zawsze dostępna organom kontroli;
8. Niniejsza decyzja nie zwalnia Wnioskodawcy z przestrzegania wymagań określonych w przepisach odrębnych.

### Uzasadnienie

Gmina Złocieniec, ul. Stary Rynek 3, 78-520 Złocieniec, reprezentowana przez Pana Michała Łagę z firmy MILAG Michał Łaga, Żółte 27, 78-500 Drawsko Pomorskie, wnioskiem z dnia 23 marca 2020 r. (wpływ do Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile w dniu 27 marca 2020 r.), zwróciła się do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na:

1. likwidację pomostu na jeziorze Siecino, z lokalizacją na działkach nr ewid. 489/1, 142, 141, 140/1, obręb Cieszyń, gm. Złocieniec, powiat drawski,
2. wykonanie pomostu wraz z dwoma trapami na jeziorze Siecino, z lokalizacją na działkach nr ewid. 489/1, 142, 141, 140/1, obręb Cieszyń, gm. Złocieniec, powiat drawski.

Zgodnie z art. 407 ust. 2 i art. 408 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne do wniosku dołączono operat wodnoprawny z oznaczeniem daty jego wykonania wraz z opisem prowadzenia zamierzonej działalności



niezawierającym określeń specjalistycznych, wykonany w formie opisowej i graficznej, a także na elektronicznym nośniku danych, przez Pana mgr inż. Michała Łagę, w miesiącu marcu 2020 r. oraz decyzję Burmistrza Złocieńca z dnia 11 lutego 2020 r., znak: ZNU.6730.63.2019.MK o warunkach zabudowy.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, pismem z dnia 06 kwietnia 2020 r., znak: BD.ZUZ.2.4210.118.2020.SA wezwał Wnioskodawcę do usunięcia braków formalnych we wniosku, poprzez przedłożenie wypisów z rejestru gruntów lub uproszczonych wypisów z rejestru gruntów dla nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód, zgodnie z art. 407 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo wodne oraz uzupełnienie operatu wodnoprawnego o podanie prawidłowych współrzędnych geodezyjnych pomostu, zgodnie z art. 409 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo wodne.

Zgodnie z art. 36 § 1 K.p.a., Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, pismem z dnia 06 kwietnia 2020 r., znak: BD.ZUZ.2.4210.118.2020.SA, przedłużył termin wydania niniejszej decyzji do dnia 29 maja 2020 r.

Wnioskodawca, pismami z dnia 16 kwietnia 2020 r. (wpływ do Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile w dniu 16 kwietnia 2020 r.), z dnia 20 kwietnia 2020 r. (wpływ do Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile w dniu 28 kwietnia 2020 r.), z dnia 05 maja 2020 r. (wpływ do Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile w dniu 05 maja 2020 r.) i z dnia 05 maja 2020 r. (wpływ do Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile w dniu 08 maja 2020 r.), uzupełnił braki formalne we wniosku.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, pismem z dnia 06 maja 2020 r., znak: BD.ZUZ.2.4210.118.2020.SA, powiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i na podstawie art. 10 § 1 K.p.a. o możliwości zapoznania się z dokumentacją oraz przedstawienia swojego stanowiska, jak również powiadomił o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz do zgłoszonych żądań. Informację o wszczęciu postępowania administracyjnego podano również do publicznej wiadomości. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego prawa.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, pismem z dnia 19 maja 2020 r., znak: BD.ZUZ.2.4210.118.2020.SA, zawiadomił o zakończeniu postępowania administracyjnego oraz zgodnie z art. 10 § 1 K.p.a. poinformował o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów.

Wnioskodawca, pismem z dnia 22 maja 2020 r. (wpływ do Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile w dniu 22 maja 2020 r.), złożył dodatkowe wyjaśnienia.

Zgodnie z art. 36 § 1 K.p.a., Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, pismem z dnia 29 maja 2020 r., znak: BD.ZUZ.2.4210.118.2020.SA, przedłużył termin wydania niniejszej decyzji do dnia 30 czerwca 2020 r.

Według charakterystyki planowana inwestycja będzie realizowana na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie GW600025, dla której ocena stanu chemicznego i ilościowego jest dobra, natomiast ocenę ryzyka określono jako niezagrażoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Planowana do wykonania inwestycja, zlokalizowana będzie w granicach Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW6000181888529 – Kokna, o statusie „naturalna część wód”, dla której ocena stanu ekologicznego i chemicznego jest dobra, natomiast ocenę ryzyka określono jako zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Wnioskodawca we wniosku z dnia 23 marca 2020 r. (wpływ do Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile w dniu 27 marca 2020 r.) zawarł informację: „(...) że zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. 2019 r. poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko projektowana inwestycja (budowa domów wraz z infrastrukturą techniczną) nie kwalifikuje do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej, w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1752) ocena wodnoprawna dla tego przedsięwzięcia, nie jest wymagana.”

W pkt 12 operatu wodnoprawnego dołączonego do wniosku z dnia 23 marca 2020 r. (wpływ do Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile w dniu 27 marca 2020 r.) wskazano, iż „(...) projektowane przedsięwzięcie



zlokalizowane jest względem form ochrony przyrody wyszczególnionych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614), inwestycja realizowana będzie na obszarze chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie” i terenie Drawskiego Parku Krajobrazowego, obowiązując przepisy uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r., poz. 1637) i uchwały Nr XXXVII/499/14 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2014 roku w sprawie Drawskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r., poz. 2919). Dodatkowo przedsięwzięcie jest zlokalizowane w obszarze Natura 2000 o nazwie: „Ostoja Drawska”, kod: PLB320019. Rozbiórka i budowa urządzenia wodnego nie powoduje negatywnego wpływu na bioróżnorodność. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie wywierała negatywnego wpływu na ekosystemy i siedliska zajmowane przez cenne gatunki fauny i flory (zarówno gatunki priorytetowe, jak i gatunki objęte ochroną gatunkową), a także nie będzie prowadzić do zmian w liczebności oraz zmniejszania zróżnicowania genowego w populacjach.”

W pkt 10 operatu wodnoprawnego dołączonego do wniosku z dnia 23 marca 2020 r. (wpływ do Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile w dniu 27 marca 2020 r.) istnieje zapis: „(...) przedmiotowa inwestycja polegająca na rozbiórce istniejącego urządzenia wodnego oraz wykonaniu nowego, nie jest związana z działalnością mogącą wpływać na pogorszenie stanu chemicznego, potencjału ekologicznego i ilościowego wód powierzchniowych oraz wód podziemnych. W związku z budową nie wystąpi pogorszenie stanu czystości wód, o ile prace budowlane będą wykonywane z należytą starannością wraz z przestrzeganiem przepisów ochrony środowiska oraz prawa budowlanego. Prowadzenie robót nie wpłynie na jakość i dynamikę ilości przepływu wód z uwagi na to, że zabroniony będzie zrzut ścieków z budowy do wód powierzchniowych oraz ich zanieczyszczanie podczas prowadzenia prac. Roboty prowadzone w ww. opisany sposób, nie będą wpływały negatywnie na stan fizykochemiczny wód powierzchniowych. W związku z powyższym stwierdza się, że inwestycja nie wpłynie na możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych w PGW na obszarze dorzecza Odry. Wobec powyższego, można uznać, że zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, ani nie nastąpi pogorszenie stanu biologicznego, chemicznego wód powierzchniowych. W związku z powyższym, przedmiotowe korzystanie z wód nie będzie miało wpływu na wody powierzchniowe i podziemne, w szczególności na stan tych wód i realizację celów środowiskowych dla nich określonych.”

Sytuacje stanowiące podstawę odmowy wydania pozwolenia wodnoprawnego zostały wymienione w art. 399 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. W odniesieniu do decyzji środowiskowej, nie zostało tam zawarte uregulowanie analogiczne do wynikającego z art. 399 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 396 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, zakazu naruszania ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego czy decyzji o warunkach zabudowy. Tym niemniej, zgodnie z art. 396 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne nie może naruszać m.in. wymagań ochrony środowiska. W związku z powyższym realizacja wykonania pomostu wraz z dwoma trapami (z lokalizacją na działkach nr ewid. 489/1, 142, 141, 140/1 obręb Cieszyń, gm. Złocieniec, powiat drawski) w ramach Obszaru Specjalnej Ochrony: Ostoja Drawska (kod PLB320019), Jeziora Czaplineckie (kod PLH320039), Drawski Park Krajobrazowy musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenu oraz zakazy określone w przepisach odrębnych.

W związku z powyższym do obowiązków ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego należeć będzie zapewnienie ochrony wód przed zanieczyszczeniami, ponieważ inwestycja nie może pogorszyć stanu środowiska i wpływać negatywnie na zdrowie ludzi, zgodnie z przepisami Prawo ochrony środowiska, a także na obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Zgodnie z art. 397 ust. 1 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, organem właściwym do wydania pozwolenia wodnoprawnego jest dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich.



Zgodnie z art. 16 pkt 65 lit. i) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ilekroć w ustawie jest mowa o urządzeniach wodnych – rozumie się przez to urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów, w tym pomosty.

Zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, na wykonanie urządzenia wodnego – pomostu wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

Zgodnie z art. 400 ust. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, obowiązek ustalenia czasu obowiązywania nie dotyczy pozwoleń na wykonywanie urządzeń wodnych.

Zgodnie z art. 414 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli wnioskodawca nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.

Za podstawę wydania niniejszej decyzji przyjęto operat wodnoprawny pn.: „Operat wodnoprawny na wykonanie urządzenia wodnego - rozbiórka istniejącego i budowa nowego pomostu rekreacyjno – pływającego w m. Cieszyń, dz. nr: 489/1, 142, 141, 140/1 obręb 0052 Cieszyń”, wykonany w marcu 2020 r. Operat został opracowany w zakresie wystarczającym dla celu jakemu ma służyć.

Po przeanalizowaniu akt sprawy oraz po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego ustalono, że spełnione są wymagania określone dla tego rodzaju przedsięwzięcia. W związku z tym nie istnieją żadne przeszkody do wydania decyzji w podanym zakresie i na ustalonych warunkach.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy, al. A. Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszcz, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Pila, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.) za wydanie niniejszego pozwolenia pobrano opłatę w wysokości 449,76 zł. Dowód wpłaty dołączono do akt sprawy.

#### Otrzymują:

1. Pełnomocnik osoba fizyczna.
2. Gminy Złocieniec, ul. Stary Rynek 3, 78-520 Złocieniec (ePUAP).
3. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy al. A. Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszcz.
4. Przedsiębiorstwo Rybackie Sp. z o.o., ul. Staszica 19, 78-500 Złocieniec.
5. a/a.

#### Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Złocieniu, ul. Stary Rynek 3, 78-520 Złocieniec (ePUAP).
2. Starostwo Powiatowe w Drawsku Pomorskim, Plac Elżby Orzeszkowej 3a, 78-500 Drawsko Pomorskie (ePUAP).
3. PGW Wody Polskie RZGW w Bydgoszczy, al. A. Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszcz (SIGW).
4. Nadzór Wodny w Drawsku Pomorskim, ul. Marynarska 9, 78-500 Drawsko Pomorskie.

Z UP. DYREKTORA  
Dawid Ruta  
PODPIS ELEKTRONICZNY

Dokument  
podpisany przez  
Dawid Ruta  
Data: 2020.06.12  
15:26:42 CEST

Niniejsza decyzja/postanowienie

ul. Motylewska 7, 64-920 Pila  
NIP: 527-282-56-18  
tel.: +48 (67) 212 32 44 | faks: +48 (67) 212 51 75 | e-mail: zz-pila@wody.gov.pl  
REGON: 388302575

stała/o się ostateczna/e

z dniem:

12.07.2020 r.

Dawid Ruta  
Z-ca Dyrektora



#### 4 HARMONOGRAM ROZBIÓRKI

Stan istniejący pomostu

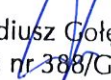
Istniejący pomost rekreacyjny- pływający o łącznej długości 93m i szerokości 3,00m wykazuje znaczne uszkodzenia desek pomostu oraz miejscowe uszkodzenia pływaków. Brak szczelności pływaków skutkuje brakiem jednego poziomu pomostu. Brak bezpiecznego dojścia do pomostu z terenów plaży.

Elementy pomostu:

- pokład drewniany
- pływaki: 300x400x120cm

Zakres robót rozbiórkowych:

- roboty przygotowawcze,
- rozbiórka elementów drewniany pokładu
- demontaż martwych kotwic/ zakotwienia do dna zbiornika wodnego,
- demontaż na plaży elementów pływaków,
- załadunek pływaków i pomostu drewnianego na środki transportowe,
- wywóz we wskazane miejsce przez Inwestora,
- uporządkowanie terenu rozbiórki.

  
Arkadiusz Gołębiewski  
Upr. nr 388/Gd/2002



**STAROSTWO POWIATOWE W DRAWSKU POMORSKIM**  
Plac Elizy Orzeszkowej 3; 78-500 Drawsko Pomorskie; [www.powiatdrawski.pl](http://www.powiatdrawski.pl)  
Wydział Ochrony Środowiska; sprawę prowadzi Joanna Czerepaniak  
tel. bezpośredni: 94 3630797 fax 94 3632023; e-mail: [j.czerepaniak@powiatdrawski.pl](mailto:j.czerepaniak@powiatdrawski.pl)

Drawsko Pomorskie, dnia 11 marca 2022 roku

OS.6124.54.2022.JC

**Gmina Złocieniec**  
**ul. Stary Rynek 3**  
**78 – 520 Złocieniec**

## ZAŚWIADCZENIE

Starosta Drawski na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 ze zmianami) zaświadcza, że wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego klasy IVb i V w działkach nr 140/1 i 142 położonych w obrębie Cieszyno, gmina Złocieniec, nie wymaga uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

**Z u p . S T A R O S T Y**  
Robert Ziółkowski  
Naczelnik  
w Wydziale Ochrony Środowiska

Na podstawie części II poz. w tabeli 21, pkt 7 (zwolnienia) załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zmianami) wydanie niniejszego zaświadczenia nie podlega opłacie skarbowej.

aa

JC/JC 11.03.2022 r.



**POWIAT DRAWSKI – MORZE PIĘKNYCH JEZIOR**

