

UMOWA nr

zawarta w dniu roku w Rzeszowie pomiędzy:

Podkarpackim Centrum Innowacji sp. z o.o., ul. Lenartowicza 4, 35-051 Rzeszów, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców i Rejestru Stowarzyszeń prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie – XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000710883, NIP: 813-376-51-54, REGON: 368953574, reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

zwaną w treści umowy **Zamawiającym**;

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania pod nazwą: **Przebudowa budynków usługowo-biurowych – połączenie funkcjonalne budynków - nr PCI-6DZP.410.19.2023.PR**, w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm.) / dalej Prawo zamówień publicznych/ zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. **Przebudowa budynków usługowo-biurowych - połączenie funkcjonalne budynków przy ul. Lenartowicza 4 i 6, 35-051 Rzeszów na potrzeby realizacji projektu pn. Podkarpackie Centrum Innowacji.**
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja postępowania publicznego, a w szczególności SWZ wraz z wyjaśnieniami jego treści oraz ewentualnymi zmianami.
3. Przedmiot umowy winien być wykonywany zgodnie z wymogami i na zasadach określonych w SWZ wraz z załącznikami – w szczególności Załącznikiem nr 1 do SWZ – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością oraz do postępowania zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.)

§ 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, o którym mowa w §1 na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Zakres prac objętych przedmiotem umowy został szczegółowo opisany w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

§ 3

1. Wykonawca przez cały czas wykonywania umowy zobowiązany jest do dysponowania osobami, które posiadają niezbędne i aktualne uprawnienia do wykonywania prac, które wchodzi w zakres umowy zgodnie z ofertą, tj. kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie obowiązujących przepisów prawa, a osoba ta posiada minimum 2-letnie doświadczenie jako kierownik budowy
2. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte niniejszą umową w terminie maksymalnym do dni roboczych (definiowanych w cyklu tygodnia jako okres od poniedziałku do piątku) od dnia podpisania niniejszej umowy (zgodnie z deklaracją złożoną w Formularzu ofertowym).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace objęte niniejszą umową w godzinach pracy Zamawiającego, tj. od 8:00 do 16:00.

§ 5

1. Wynagrodzenie całkowite wynikające z niniejszej umowy za wykonanie zadania wyniesie złotych (słownie:.....) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy i czynnościami będącymi w obowiązkach Wykonawcy, które ponosi on sam.
3. Zamawiający nie udziela zaliczek.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami odbywać się będzie na zasadzie jedнокrotnego fakturowania.
5. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę końcową po zakończeniu realizacji zadania w tym po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag, który to stanowi podstawę do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i przekazania faktury, o której mowa w ust. 5, w terminie do 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego prac.
7. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za wykonanie przedmiotu umowy, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
8. Płatność zostanie dokonana przelewem na podstawie faktury na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Za opóźnienie w zapłacie faktury Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
10. W przypadku doręczenia przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury, Zamawiający zwróci fakturę celem jej poprawy, a za okres, o który w wyniku tej czynności przedłużony zostanie termin płatności, Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki.

§ 6

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Podwykonawca nie może powierzyć całości lub części powierzonych mu prac dalszemu podwykonawcy.
2. Wymaga się aby w umowie o podwykonawstwo zawarte były poniższe postanowienia:
 - 1) Postanowienie o treści: „*Niniejsza umowa jest umową o podwykonawstwo przy realizacji zamówienia publicznego pn. **Przebudowa budynków usługowo-biurowych – połączenie funkcjonalne budynków**, numer niniejszej umowy, data zawarcia) zawartej pomiędzy (strony niniejszej umowy),*
 - 2) Postanowienie o treści – „Podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego (Inwestora) o fakcie nieotrzymania wynagrodzenia od Wykonawcy za wykonane prace po upływie 10 dni od dnia w którym upływa umowny termin”,
 - 3) Postanowienie o treści – „Podwykonawca oświadcza, że zapoznał się regulacjami dotyczącymi podwykonawstwa oraz warunkami płatności zawartych w umowie pomiędzy Zamawiającym (Inwestorem) a Wykonawcą,
 - 4) Postanowienie o treści – „Wykonawca ma obowiązek odbioru przedmiotu umowy lub jego części jeśli ten sam przedmiot zamówienia lub jego część został odebrany przez Zamawiającego (Inwestora)”.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) Warunkujących zapłatę ustalonego wynagrodzenia rozliczeniami i zdarzeniami związanymi z innymi zawartymi przez strony kontraktami lub umowami,
 - 2) Warunkujących dokonanie przez Wykonawcę zwrotu podwykonawcy zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy od zwrotu zabezpieczenia na rzecz wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 3) Nakazujących podwykonawcy wnoszenia zabezpieczenia wykonania należytego wykonania umowy w pieniądzu – dopuszcza się wnoszenie zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.

4. W przypadku dostaw lub usług, przy których zwyczajowo nie sporządza się szczegółowych umów, a jedynie zamówienie lub zlecenie, do zamówienia lub zlecenia należy dopisać postanowienie o treści: „Niniejsze zamówienie/zlecenie dotyczy realizacji zamówienia publicznego pn. **Przebudowa budynków usługowo-biurowych – połączenie funkcjonalne budynków**(numer niniejszej umowy, data zawarcia) zawartej pomiędzy (strony niniejszej umowy). Dostawca/usługodawca oświadcza, że zapoznał się z regulacjami dotyczącymi podwykonawstwa oraz warunków płatności zawartych w umowie.
5. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uzyskać w formie pisemnej zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Podstawą do uzyskania zgody, o której mowa jest w ust. 5 będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z projektem umowy z Podwykonawcą. Brak sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego w ciągu 5 dni od przedstawienia przez Wykonawcę ww. projektu oznacza jego akceptację.
7. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) zapisy umowy o podwykonawstwo nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym,
 - 2) przedmiot zamówienia (zakres prac) musi być precyzyjnie określony,
 - 3) termin realizacji musi umożliwiać zakończenie wykonania robót przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie,
 - 4) wynagrodzenie za roboty wykonywane przez Podwykonawcę nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy,
 - 5) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie robót zleconych Podwykonawcy.
8. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie zapisów umownych.
9. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokościach, o których mowa w § 7 oraz/lub odstąpić od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - e) rażące naruszenie umowy poprzez zawarcie przez wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody zamawiającego.
10. Za działanie lub zaniechanie podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.
11. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za odebrane roboty budowlane realizowane przez zaakceptowanych podwykonawców, wyłącznie w sytuacji:
 - a) przedstawienia dowodów /oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie lub zabezpieczenie zapłaty należnego wynagrodzenia za cały zakres wykonywanych przez nich robót;
 - b) przedstawienia protokołów odbiorów robót zleconych podwykonawcom.
12. W przypadku braku dowodów/oświadczeń o otrzymaniu lub zabezpieczeniu zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, Zamawiający przekaze lub zatrzyma na rzecz Podwykonawcy kwotę pieniężną wynikającą z zaakceptowanej umowy.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę lub Podwykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie 14 dni od doręczenia

odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Dokonanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku niezgłoszenia uwag przez wykonawcę lub podwykonawcę, o których mowa w ust. 13 nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu na wniesienie uwag.
 16. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone lub z innych przyczyn wygaśnie.
 17. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy powinien być określony w umowie o podwykonawstwo i nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury/rachunku Podwykonawcy.
 18. Wykonawca po zaakceptowaniu projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego lub po upływie 5 dni od przedstawienia projektu umowy Zamawiającemu zobowiązany jest w terminie 3 dni do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 19. Każda zmiana umowy o podwykonawstwo zwłaszcza w zakresie płatności i zakresu umowy wymaga zachowania procedury określonej w tym paragrafie.
 20. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 3 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5% wartości umowy.
 21. W przypadku, o którym mowa w ust. 20, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 17, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 22. Każdorazowa zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z Podwykonawcy wymaga w formie pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowią kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających ubezpieczenie (zwłoka w zachowaniu terminu, o którym mowa w §12 ust. 2 w wysokości 500 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - b) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy (zwłoka w zachowaniu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1) lub jego określonej części – w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki;
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % (słownie: dwadzieścia procent) całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% (słownie: dwadzieścia procent) całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1; z zastrzeżeniem, że kara umowna nie przysługuje na wypadek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze

wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

3. Kara za odstąpienie zastrzeżona w ust. 2 pkt 1) lit. c) należy się Zamawiającemu w całości, choćby ograniczył on prawo odstąpienia do całej reszty niespełnionego świadczenia. Na wypadek odstąpienia od umowy w części Zamawiający uprawniony jest też dochodzić kar umownych zastrzeżonych w ust. 2 pkt 1) lit a-b, a dotyczących tej części świadczenia, które nie zostało objęte odstąpieniem od umowy.
4. Zapłata kar umownych oraz wszelkich roszczeń Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę - nastąpi w terminie 7 (siedmiu) dni od wezwania Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego odszkodowania przenoszącego wysokość wszelkich zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych dochodzonych przez Strony nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia brutto wskazanego w §5 ust. 1.

§ 8

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, w tym także w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym:
 - 1) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany :
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 2)
 - 2) zmiany zakresu przedmiotu umowy - jeśli podczas realizacji zadania wynikną nieplanowane prace, których Zamawiający z uwagi na ich specyfikę nie mógł przewidzieć na etapie zlecenia zadania. Wartość prac dodatkowych nie może przekraczać 20% pierwotnej kwoty umownej.
 - 3) zmiany terminu wykonania umowy, tj. w przypadku opóźnień nieleżących po stronie Wykonawcy. Niniejszą okoliczność Wykonawca zobowiązany będzie wykazać za pomocą jednoznacznych środków dowodowych.
3. Wystąpienie wymienionych w ust. 1 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, Strony dokonają zmian w niniejszej umowie w zakresie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
5. Warunkiem dokonania zmian umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i jego akceptacja przez drugą stronę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.
6. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych w treści niniejszej umowy. Poza przypadkami wymienionymi w paragrafach poprzedzających:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego,
 - b) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy lub określoną jego część, niezgodnie z warunkami umowy, Opisem przedmiotu zamówienia oraz nie stosuje się do decyzji Zamawiającego.
 - c) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy, przekroczy 14 dni, licząc od dnia następnego po dniu wskazanym w treści umowy- dotyczy to poszczególnych części.
2. Zamawiający wymaga wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy zgodnie z Umową, od pierwszego dnia świadczenia prac, w przypadku nie spełnienia wymagań istotnych warunków zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 14 dni do:
 - 1) dokonania odbioru wykonanych prac oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób wykonanych usług.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. powyższym, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania - za działania lub zaniechania osób oraz podmiotów, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, w tym którym powierza wykonywanie określonych czynności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody na mieniu i na osobie wyrządzone przy wykonywaniu przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia szkód, Zamawiający zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie podając termin i miejsce dokonania oględzin. W wyniku dokonanych oględzin, strony sporządzają protokołu szkód. Na wypadek braku stawienia Wykonawcy na oględziny lub odmowy podpisu protokołu szkód – zostanie on sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego. Protokół szkód, będzie podstawą do ustalenia roszczeń odszkodowawczych, w tym wyliczenia wartości szkody, co nie wyłącza dalszych roszczeń w zakresie szkód stwierdzonych po dokonaniu oględzin lub zwiększenia rozmiaru szkody.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody w terminie 5 dni od daty sporządzenia protokołu szkód. Na wypadek braku zachowania terminu dla naprawienia szkody - Zamawiający uprawniony jest wedle swego wyboru - bez upoważnienia sądu powierzyć na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy wykonanie czynności niezbędnych dla przywrócenia stanu poprzedniego (usunięcia szkody) lub dochodzić odszkodowania pieniężnego; Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, kwoty odszkodowania pieniężnego.

§12

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania na czas trwania umowy **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejsza niż 200 000,00 tys. zł.**
2. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy odpowiedniej Polisy, która będzie zabezpieczeniem interesów Zamawiającego na czas trwania zadania.
3. Ubezpieczenie obowiązywać ma przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 13

1. Wykonawca na całość wykonanych prac udzieli co najmniej **2 letniej pełnej gwarancji** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego prac instalacyjno-budowlanych.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie wady powstałe w okresie gwarancji, chyba, że wykaże że wada powstała ze względu na okoliczności niezwiązane z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do wykonywania przeglądów wraz z serwisem.
3. Zamawiający w przypadku wystąpienia wady, może wedle swojego uznania:
 - a) Żądać usunięcia wady w wyznaczonym terminie,
 - b) Złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie uczyni zadość żądaniom określonym w pkt a) w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest dokonać tych czynności na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez uprawnienia sądu.

§ 14

1. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań aby ewentualne spory jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
2. W wypadku gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
4. Jeżeli postanowienia niniejszej umowy są (albo staną się) nieważne albo nieskuteczne lub umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne- w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu co Strony ustaliły albo temu co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie, pod warunkiem, że całość umowy bez nieważnych albo nieskutecznych postanowień zachowuje rozsądną treść.
5. W związku z pozyskaniem przez Zamawiającego danych osobowych osoby wskazanej przez Wykonawcę w §15 – Wykonawca zobowiązuje się, do następnego dnia po zawarciu umowy, udzielić osobie, której dane udostępnił Zamawiającemu - informacji zgodnie ze spoczywającym na Zamawiającym jako administratorze danych tej osoby obowiązkiem informacyjnym wynikającym z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego

§ 15

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą jest: Małgorzata Gawel tel. 507-836-617, e-mail: m.gawel@pcimn.org
2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym jest:
.....

§ 16

Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY