

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA: Budowa ulicy Różanej wraz z odwodnieniem w miejscowości Rożno-Parcele

na działce geodezyjnej o numerze:
158/15
obręb 0024 (Rożno-Parcele), jedn. ewid. 040104_2 (Gmina Aleksandrów Kujawski),

BRANŻE: drogowa

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IV, XXV

RODZAJ ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO: budowa drogi gminnej wewnętrznej,

INWESTOR: Gmina Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12
87-700 Aleksandrów Kujawski

JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA: Biuro projektowe i nadzór budowlany Marian Ziemecki
Pl. K. Jagiellończyka 17
87-730 Nieszawa

Oświadczenie uczestników procesu budowlanego: Ja niżej podpisany, oświadczam, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Podstawa prawna: art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.)

funkcja, specjalność, zakres	osoba, uprawnienia	podpis
projektant branża drogowa	mgr inż. Andrzej Stachowicz GP.I.7342/324/TO/94	

SPIS TREŚCI

PROJEKTU TECHNICZNEGO

I. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu
4. Zestawienie
5. Informacja i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
6. Informacje i dane, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską
7. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeżeli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego
8. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi
9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi
10. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
12. Organizacja ruchu
13. Uwagi końcowe

II. Część rysunkowa

1. Plan orientacyjny
2. Projekt zagospodarowania terenu
3. Przekroje konstrukcyjne
4. Profil podłużny
5. Przekroje poprzeczne

III. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych
 2. Kopia zaświadczeń o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego
 3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 4. Decyzja Starosty Aleksandrowskiego znak GN.GŚ.613.63.1.2023 z dnia 28.09.2023 r.
 5. Uzgodnienie – Orange Polska S. A.
 6. Uzgodnienie – Energa Operator S. A.
 7. Uzgodnienie – PGU Algawa Sp. z o. o.
 8. Opinia geotechniczna
-

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu budowy drogi gminnej wewnętrznej ul. Różanej w miejscowości Rożno-Parcele wraz z budową kanalizacji deszczowej na działce geodezyjnej o nr 158/15 obręb 0024 Rożno-Parcele, gm. Aleksandrów Kujawski.

Opracowanie dokumentacyjne wykonano na podstawie:

- umowy zawartej z Zamawiającym,
- mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- pomiarów uzupełniających,
- obowiązujących norm i przepisów,
- ustalenia z wizji lokalnych zespołu projektowego w terenie.

Celem opracowania jest poprawa stanu technicznego drogi gminnej. Niniejsza inwestycja doprowadzi do poprawy warunków ruchu oraz bezpieczeństwa dla ruchu kołowego. W zakres zadania wchodzi budowa infrastruktury drogowej oraz sanitarnej.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Przedmiotowa inwestycja położona jest w województwie kujawsko-pomorskim, w powiecie aleksandrowskim, na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski.

Na odcinku objętym opracowaniem przedmiotowa droga posiada przekrój jednojezdniowy, o dwóch pasach ruchu, jest utwardzona o nawierzchni żwirowej o szerokości zmiennej ok. 5,00 m. Istniejąca nawierzchnia charakteryzuje się licznymi wybojami i nierównościami oraz zastoiskami wody, co w znacznym stopniu utrudnia ruch pojazdów samochodowych i pieszych. Odwodnienie istniejącej drogi odbywa się powierzchniowo na przyległy teren. Wzdłuż drogi objętej opracowaniem znajduje się oświetlenie drogowe.

W rejonie omawianej drogi zlokalizowane są następujące urządzenia infrastruktury obcej:

- odcinki sieci wodociągowej,
- odcinki sieci kanalizacyjnej,
- odcinki sieci telekomunikacyjnej,
- odcinki sieci elektroenergetycznej.

Lokalizacja w/w sieci pokazana jest na mapie do celów projektowych, na której opracowany jest projekt.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

3.1. Lokalizacja przedsięwzięcia

Przedmiotowa droga zlokalizowana jest w województwie kujawsko-pomorskim, w powiecie aleksandrowskim, na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski (jedn. ewid. 040104_2) i jest położona na działce geodezyjnej o numerze ewidencyjnym: 158/15 obręb 0024 Rożno-Parcele.

3.2. Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji

W ramach opracowania projektuje się budowę drogi gminnej wewnętrznej o szerokości jezdni 5,00 m polegającej na ułożeniu nawierzchni ulicy Różanej z kostki betonowej drobnowymiarowej o kształcie dwuteowym koloru szarego ograniczoną obustronnie krawężnikiem betonowym układanym na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15. Bezpośrednio przy krawędzi drogi zlokalizowany jest chodnik o nawierzchni z kostki betonowej (typu „cegiełka”) koloru szarego o szerokości 1,50 m. Chodnik ograniczony od strony drogi krawężnikiem betonowym 15x30x100 cm wyniesionym układanym na ławie betonowej z oporem z betonu C 12/15 oraz obrzeżem

betonowym 8x30x100 cm układanym na ławie betonowej z oporem z betonu C 12/15. Zjazdy do posesji projektuje się o nawierzchni z kostki betonowej (typu „cegiełka”) koloru grafitowego ograniczone opornikiem betonowym 12x25x100 cm wtopionym układanym na ławie betonowej z oporem z betonu C 12/15, a od strony drogi krawężnikiem betonowym najazdowym 15x22x100 cm układanym na ławie betonowej z oporem z betonu C 12/15. Ponadto zakres inwestycji obejmuje regulację wysokościową wjazdów i zaworów infrastruktury towarzyszącej, obsypanie terenu humusem i obsianie trawą oraz budowę kanalizacji deszczowej. Początek i koniec odcinka budowanej drogi należy dowiązać sytuacyjnie do stanu istniejącego.

3.3. Podstawowe parametry techniczne

3.3.1. Ulica Różana

- szerokość stała: 5,00 m,
- pochylenie poprzeczne daszkowe równe 2 % skierowane do zewnątrz,
- ograniczona krawężnikami betonowymi 15x30x100 cm układanymi na ławie betonowej z oporem z betonu C 12/15 wyniesionymi na 12 cm względem nawierzchni,
- nawierzchnia z kostki betonowej drobnowymiarowej o kształcie dwuteowym koloru szarego gr. 8 cm.

3.3.2. Chodnik

- szerokość stała: 1,50 m, usytuowany bezpośrednio przy krawędzi drogi,
- pochylenie poprzeczne jednostronne równe 2 % w kierunku ulicy,
- ograniczony krawężnikiem betonowym 15x30x100 cm oraz obrzeżem betonowym 8x30x100 cm układanymi na ławie betonowej z oporem z betonu C 12/15,
- nawierzchnia z kostki betonowej (typu „cegiełka”) koloru szarego gr. 6 cm.

3.3.3. Zjazdy

- szerokość zmienna, dostosowana do bram do posesji,
- ograniczone od strony ulicy krawężnikiem betonowym najazdowym 15x22x100 cm układanym na ławie betonowej z oporem z betonu C 12/15, wyniesionym na 4 cm względem nawierzchni, na granicy pasa drogowego oraz po bokach wtopionym opornikiem betonowym 12x25x100 cm układanym na ławie betonowej z oporem z betonu C 12/15,
- nawierzchnia z kostki betonowej (typu „cegiełka”) koloru grafitowego gr. 8 cm.

3.4. Konstrukcja nawierzchni

a) ulica Różana

- warstwa ścieralna z kostki betonowej drobnowymiarowej o kształcie dwuteowym koloru szarego gr. 8 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 4 cm,
- warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej C_{90/3} (0/31,5 mm) stabilizowana mechanicznie gr. 20 cm,
- warstwa mrozoochronna z mieszanki związanej cementem C_{1,5/2} (0,16 mm) gr. 10 cm,
- sprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe sprowadzone do grupy nośności G1,

b) chodnik:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej (typu „cegiełka”) koloru szarego gr. 6 cm,
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 4 cm,
-

- warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej C_{90/3} (0/31,5 mm) stabilizowana mechanicznie gr. 10 cm,
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm,
- sprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe sprowadzone do grupy nośności G1,

c) zjazdu:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej (typu „cegiełka”) koloru grafitowego gr. 8 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 4 cm,
- warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej C_{90/3} (0/31,5 mm) stabilizowana mechanicznie gr. 15 cm,
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm,
- sprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe sprowadzone do grupy nośności G1,

3.5. Projektowane odwodnienie

Wody opadowe i roztopowe z ul. Różanej w m. Rożno-Parcele za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych poprzez projektowane wpusty deszczowe, kanały deszczowe, przepompownie ścieków i przewód tłoczny odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej DN 315 mm w ul. Akacyjowej w m. Rożno-Parcele, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Gminę Aleksandrów Kujawski pismem znak In.720.110.1.2023.MZ z dnia 26.10.2023 r. Woda opadowa nie będzie odprowadzana na działki sąsiednie.

Szczegółowe rozwiązania związane z budową kanalizacji deszczowej zawarto w projekcie technicznym branży sanitarnej.

3.6. Roboty ziemne

Zakresem robót ziemnych jest wykonanie koryta pod warstwy konstrukcyjne jezdni, chodnika, zjazdów oraz kanalizacji deszczowej.

Powstałe w wyniku prowadzenia robót ziemnych – wynikające z założonej niwelety jezdni, skarpy wykopów oraz nasypów – należy odpowiednio zabezpieczyć.

W rejonie czynnych sieci uzbrojenia podziemnego obowiązuje bezwzględny zakaz używania sprzętu mechanicznego. Roboty należy prowadzić z ostrożnością, szczególnie w rejonie czynnych sieci, przestrzegać zaleceń służb odpowiedzialnych za poszczególne media. Roboty prowadzić pod ich nadzorem.

W przypadku natrafienia na grunt nienadający się zagęścić do wymaganego wskaźnika należy wykonać wymianę gruntu.

3.7. Kanał technologiczny

Zgodnie z art. 39 pkt 6 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 645 z późn. zm.) nie jest wymagana budowa kanału technologicznego. Budowana droga gminna wewnętrzna nie jest zaliczana do kategorii dróg publicznych.

3.8. Zieleń

Na terenie planowanej inwestycji występuje zadrzewienie kolidujące z inwestycją. Wycinka drzewa kolidującego z inwestycją odbędzie się na podstawie decyzji administracyjnej wydanej przez Starostę Aleksandrowskiego znak GN.Gś.613.63.1.2023 z dnia 28.09.2023 r. Wycinkę drzewa należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia. Należy zapewnić wykonanie nasadzeń zastępczych z uwagi na wycinkę drzewa zgodnie z ww. decyzją.

4. Zestawienie

Łączna długość inwestycji objętej opracowaniem wynosi 247,51 m.

Zestawienie projektowanych powierzchni i elementów w branży drogowej i sanitarnej:

- nawierzchnia jezdni ~ 1283 m²,
- nawierzchnia chodnika ~ 344 m²,
- nawierzchnia zjazdów ~ 94 m²,
- tereny zielone ~ 590 m²,
- drzewa przeznaczone do wycinki: 1 szt.,

5. Informacja i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Na terenie inwestycji obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Aleksandrów Kujawski nr VI/56/19 z dnia 26 lutego 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski. Przedmiotowa droga oznaczona jest w w/w MPZP symbolem 010KDD.

Niniejszy projekt uwzględnia oraz jest zgodny z postanowieniami zawartymi w w/w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

6. Informacje i dane, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycji nie jest teren objętym ochroną konserwatorską. Jednak, w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski.

7. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeżeli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Teren, na którym projektuje się przedmiotowe zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenów górniczych.

8. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2020 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.).

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 141 „Zbiornik rzeki Dolna Wisła”. Należy dołożyć wszelkich starań, aby w trakcie wykonywania robót ingerencja w środowisko naturalne była jak najbardziej ograniczona.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Inwestycja nie narusza interesów właścicieli działek sąsiednich i nie wywołuje negatywnego oddziaływania na środowisko.

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Projektowane obiekty zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1722), nie są obiektami istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem.

Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje wykonania dodatkowych urządzeń bądź innych rozwiązań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, poza istniejącymi w projektowanym pasie drogowym.

10. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

W ramach dokumentacji projektowej dla przedmiotowej inwestycji wykonano dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną, która stanowi załącznik do przedmiotowego projektu budowlanego. Wykonane badania miały na celu rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych w podłożu terenu objętego zakresem przedmiotowej inwestycji oraz ustalenie zgodnie z *Rozporządzenie, Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych*, geotechnicznych warunków jej posadowienia.

Mając na uwadze wnioski wynikające z przeprowadzonych badań, przyjęta została konstrukcja nawierzchni jezdni, która uwzględnia warunki gruntowo-wodne występujące w podłożu projektowanej drogi oraz zapewnia właściwą nośność podłoża i wymaganą trwałość zmęczeniową nawierzchni.

W przypadku natrafienia na grunt nienadający się zagęścić do wymaganego wskaźnika należy wykonać wymianę gruntu.

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zarówno na etapie budowy drogi jak i eksploatacji obszar oddziaływania mieści się w całości na działce inwestycyjnej: 158/15 obręb 0024 Rożno-Parcele.

W określeniu obszaru oddziaływania analizowano przepisy wynikające z następujących aktów prawnych:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Projektowane zamierzenie budowlane spełnia wszystkie warunki wymienione w powyższych aktach prawnych.

12. Organizacja ruchu

Organizacja ruchu dla przedmiotowego zadania została objęta oddzielnym opracowaniem będącym załącznikiem do dokumentacji projektowej.

13. Uwagi końcowe

O rozpoczęciu robót należy powiadomić zainteresowane strony.

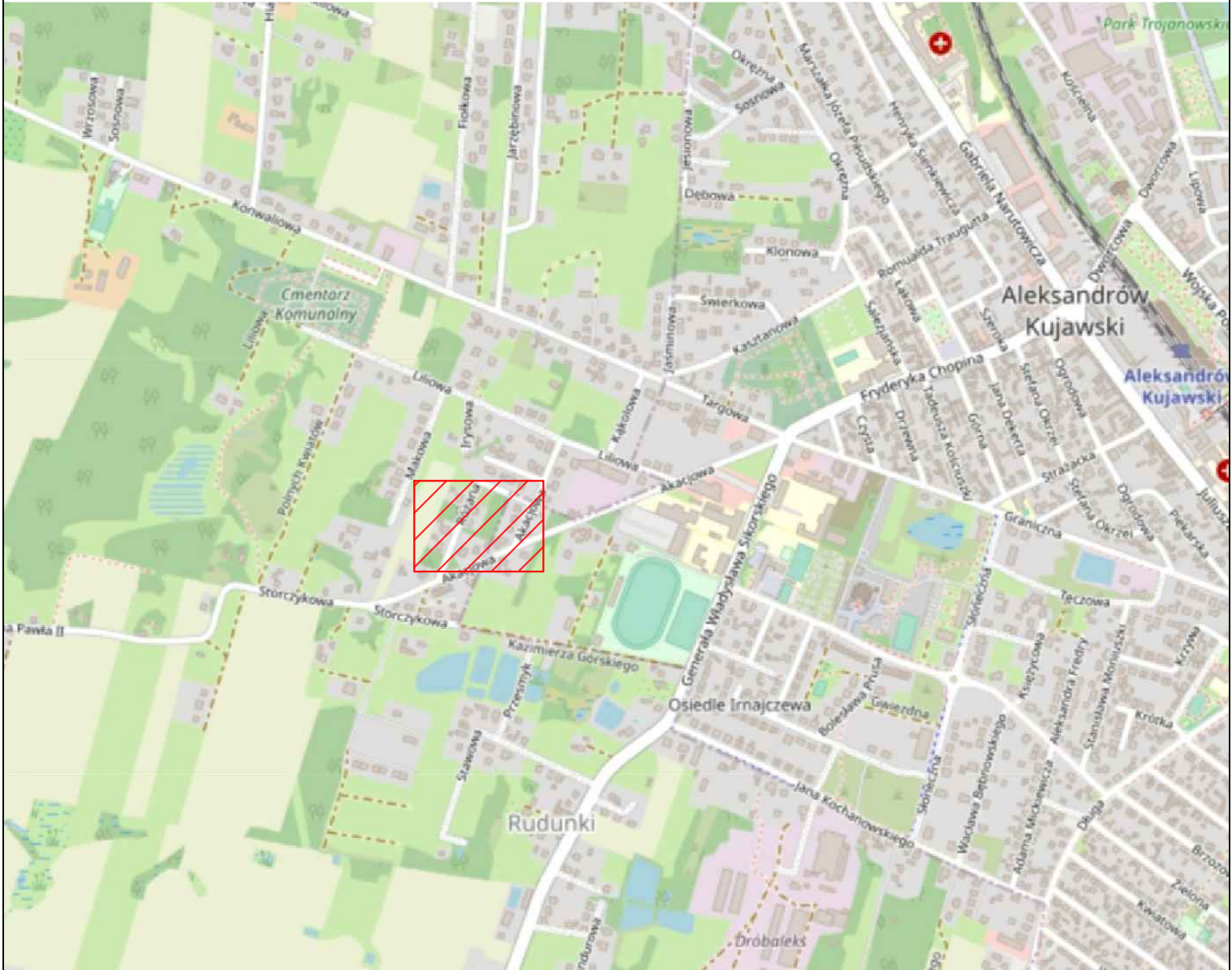
W czasie prowadzenia robót wykonawca powinien zapewnić bezpieczeństwo w ruchu drogowym – zgodnie z ustawą o ruchu drogowym oraz zatwierdzonym projektowej czasowej zmiany organizacji ruchu.

W miarę możliwości wykonawca powinien zapewnić dojście i dojazd mieszkańcom do swoich posesji.

W trakcie robót należy zwrócić szczególną uwagę na media umieszczone w pasie drogowym.

Roboty należy prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, projektem technicznym, STWiORB, sztuką budowlaną, z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie wymogów normowych oraz przepisów przeciwpożarowych i BHP.

Po wykonaniu obiektu podlega geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

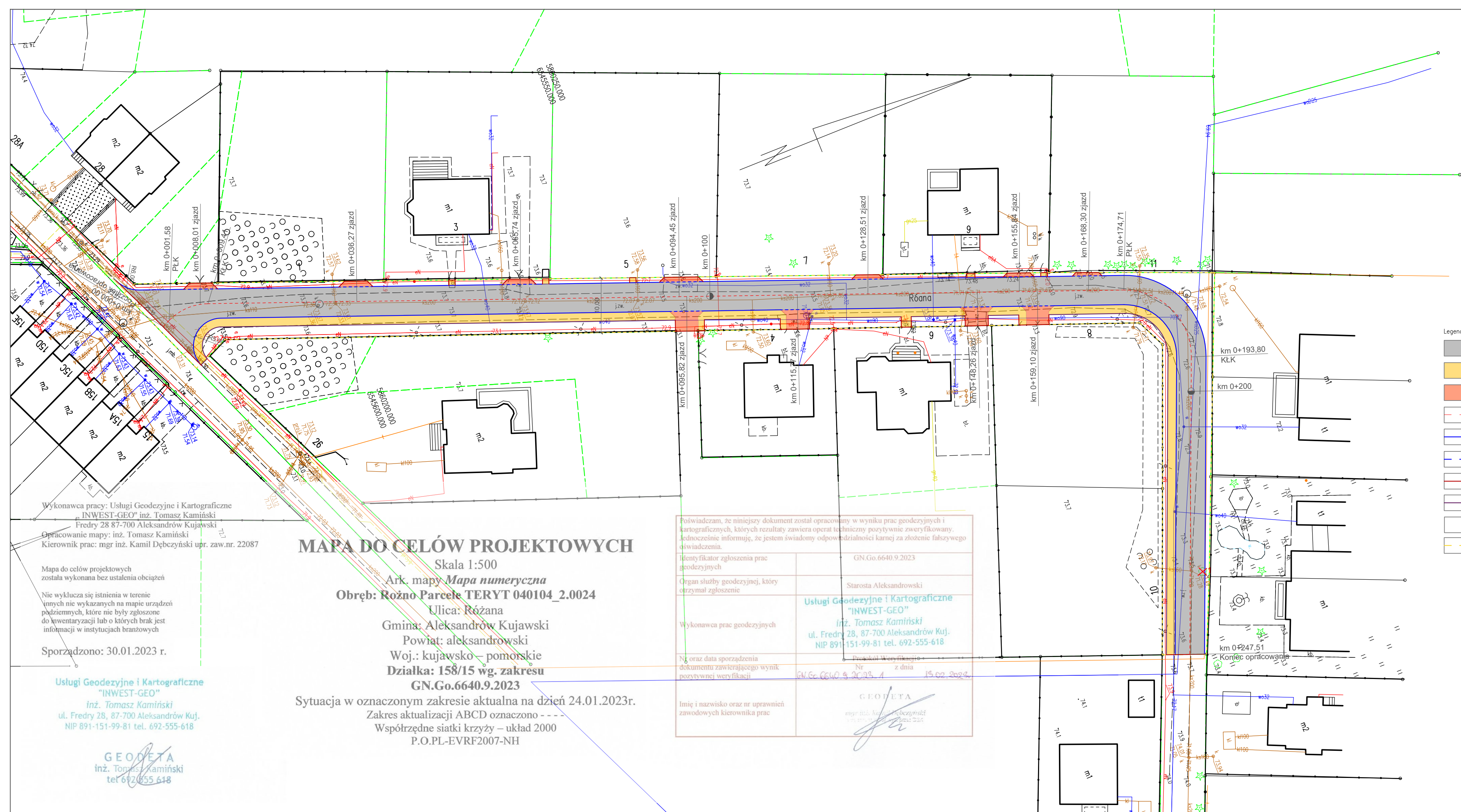


Legenda:


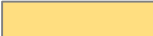



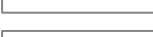






Zakres opracowania

NAZWA INWESTYCJI: Budowa ulicy Różanej wraz z odwodnieniem w miejscowości Rożno-Parcela			
GENERALNY PROJEKTANT: Biuro projektowe i nadzór budowlany Marian Ziemecki Pl. K. Jagiellończyka 17 87-730 Nieszawa		INWESTOR: Gmina Aleksandrów Kujawski ul. Słowackiego 12 87-700 Aleksandrów Kujawski	
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
Projektant branży drogowej	mgr inż. Andrzej Stachowicz	GP.I.7342/324/T0/94	
NAZWA ELEMENTU: Projekt techniczny			
BRANŻA: Drogowa			
TYTUŁ RYSUNKU: Plan orientacyjny			
DATA: 08.2023 r.	SKALA: 1:10000	NR RYS: 1	
Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Kopiowanie w jakiegokolwiek formie (całości lub w części) bez pisemnej zgody jednostki projektowej zabronione. Podstawa prawna: ustawa z dnia 23 lutego 1994 r. prawo autorskie (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.).			



Legenda:

- | | |
|---|--|
|  | proj. jezdnie o nawierzchni z kostki betonowej w kolorze szarym |
|  | proj. chodnik o nawierzchni z kostki betonowej w kolorze szarym |
|  | proj. zjazdy o nawierzchni z kostki betonowej w kolorze grafitowym |
|  | proj. oś jezdni |
|  | proj. krawężnik betonowy 15x30x100 cm |
|  | proj. krawężnik betonowy najazdowy 15x22x100 cm |
|  | proj. opornik betonowy 12x25x100 cm |
|  | proj. obrzeże betonowe 8x30x100 cm |
|  | istn. drzewa przeznaczone do wycinki |
|  | linia rozgraniczająca teren inwestycji |

NAZWA INWESTYCJI:
Budowa ul. Różanej wraz z odwodnieniem w miejscowości Rozno-Parcele

GENERALNY PROJEKTANT:
Biuro projektowe i nadzór budowlany
Marian Ziemecki
Pl. K. Jagiellończyka 17
87-730 Nieszawa

INWESTOR:
Gmina Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12
87-700 Aleksandrów Kujawski

FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
Projektant bronzy drogowej	mgr inż. Andrzej Stachowicz	GP.I.7342/324/T0/94	

NAZWA ELEMENTU:	Projekt techniczny
-----------------	--------------------

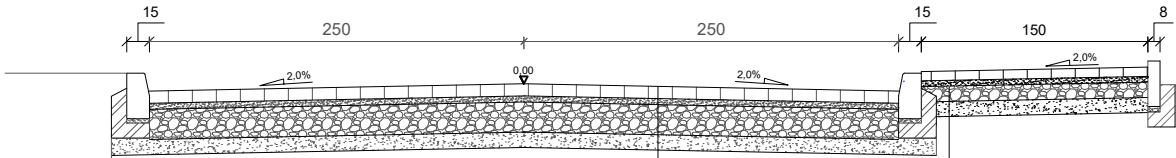
BRANŻA:	Drogową
---------	---------

TYTUŁ RYSUNKU:	Projekt zagospodarowania terenu
----------------	---------------------------------

DATA:	08.2023 r.	SKALA:	1:500	NR RYS:	2
-------	------------	--------	-------	---------	---

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Kopiowanie w jakiegokolwiek formie (części lub w całości) bez pisemnej zgody jednostki projektowej zabronione. Podstawa prawna: ustawa z dnia 23 lutego 1994 r. prawo autorskie (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.).

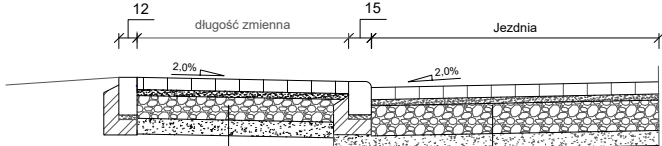
Przekrój konstrukcyjny



Warstwa ściernalna z kostki betonowej o kształcie dwuteowym koloru szarego gr. 8 cm
Podsypka cementowo–piaskowa 1:4 gr. 4 cm
Podbudowa z mieszanki niezwiązanej C90/3 (0/31,5mm) stabilizowana mechanicznie gr. 20 cm
Warstwa mrozochronna z mieszanki związanej cementem C1,5/2,0 (0,16 mm) gr. 10 cm
Sprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe sprowadzone do grupy nośności G1

Warstwa ściernalna z kostki betonowej "typu cegielka" koloru szarego gr. 6 cm
Podsypka cementowo–piaskowa 1:4 gr. 4 cm
Podbudowa z mieszanki niezwiązanej C90/3 (0/31,5mm) stabilizowana mechanicznie gr. 10 cm
Warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm
Sprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe sprowadzone do grupy nośności G1

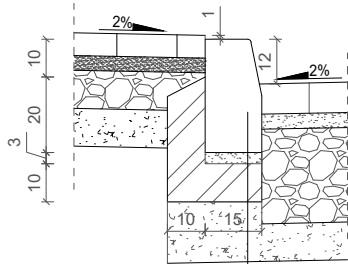
Przekrój konstrukcyjny - połączenie jezdni ze zjazdem



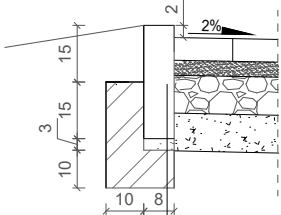
Warstwa ściernalna z kostki betonowej "typu cegielka" koloru grafitowego gr. 8 cm
Podsypka cementowo–piaskowa 1:4 gr. 4 cm
Podbudowa z mieszanki niezwiązanej C90/3 (0/31,5mm) stabilizowana mechanicznie gr. 15 cm
Warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm
Sprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe sprowadzone do grupy nośności G1

Warstwa ściernalna z kostki betonowej o kształcie dwuteowym koloru szarego gr. 8 cm
Podsypka cementowo–piaskowa 1:4 gr. 4 cm
Podbudowa z mieszanki niezwiązanej C90/3 (0/31,5mm) stabilizowana mechanicznie gr. 20 cm
Warstwa mrozochronna z mieszanki związanej cementem C1,5/2,0 (0,16 mm) gr. 10 cm
Sprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe sprowadzone do grupy nośności G1

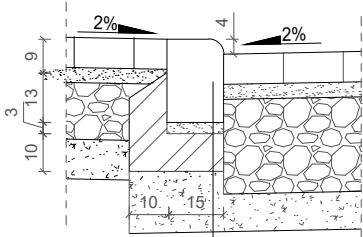
Szczegóły konstrukcyjne



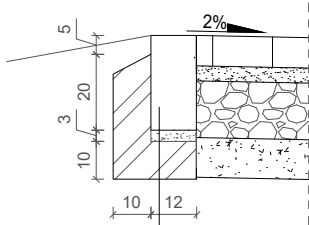
krawężnik betonowy 15x30cm
podsyпка cementowo–piaskowa 1:4
ława z betonu C12/15



obrzeże betonowe 8x30cm
podsyпка cementowo–piaskowa 1:4
ława z betonu C12/15

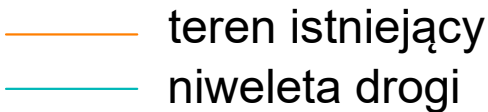


krawężnik betonowy 15x22cm
podsyпка cementowo–piaskowa 1:4
ława z betonu C12/15

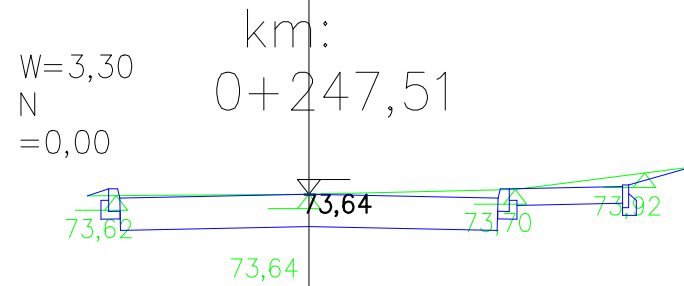
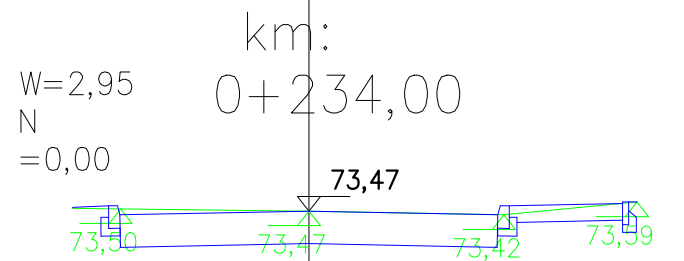
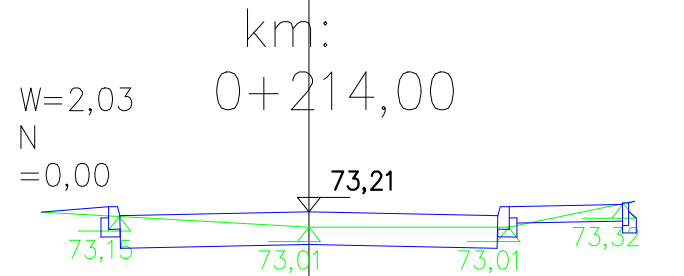
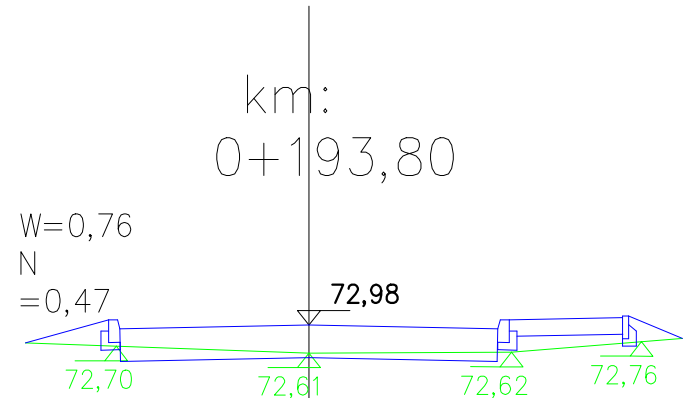
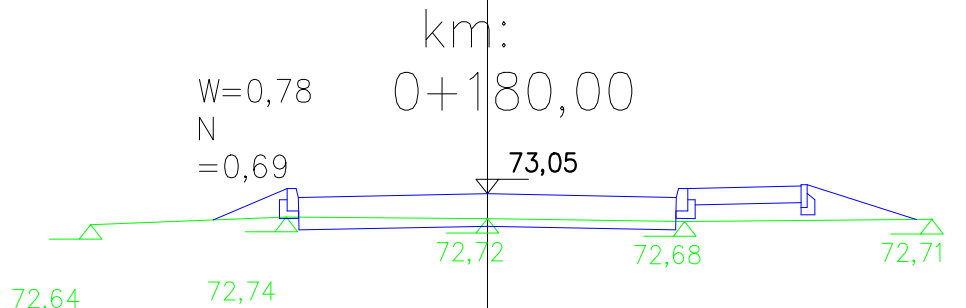
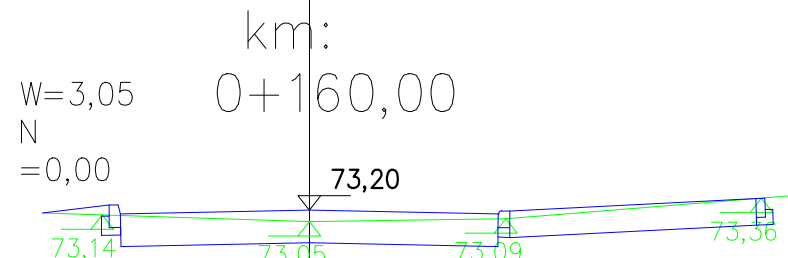
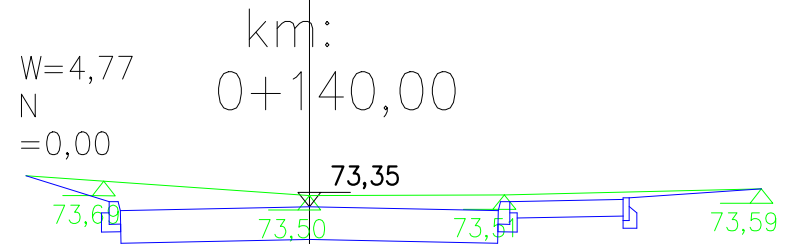
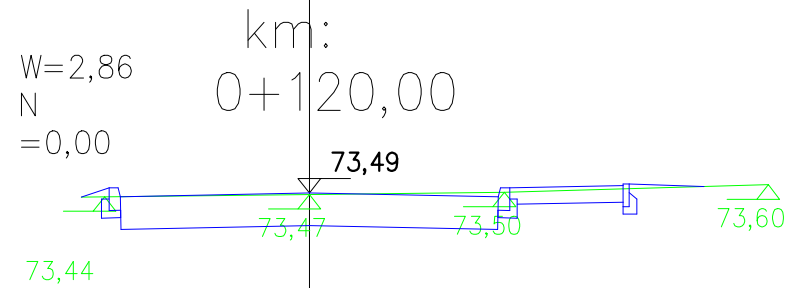
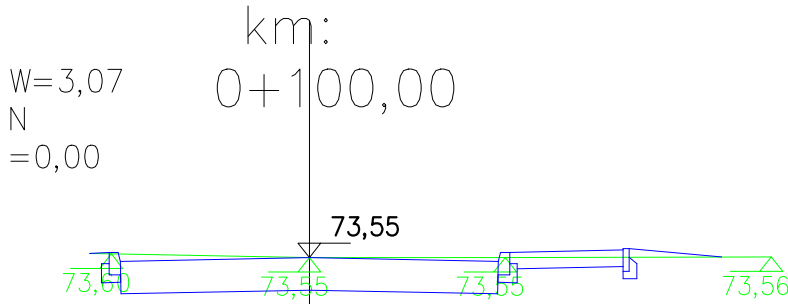
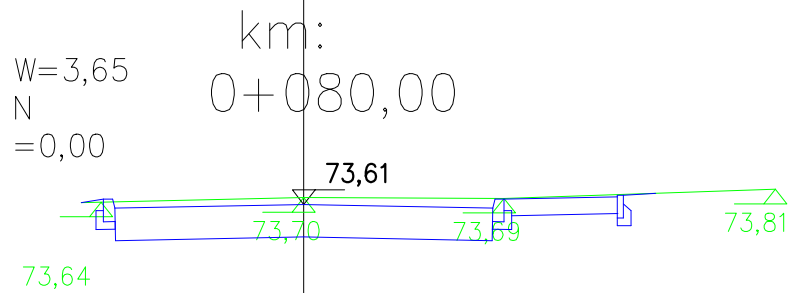
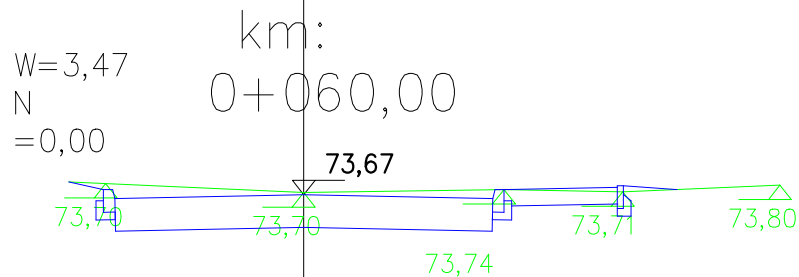
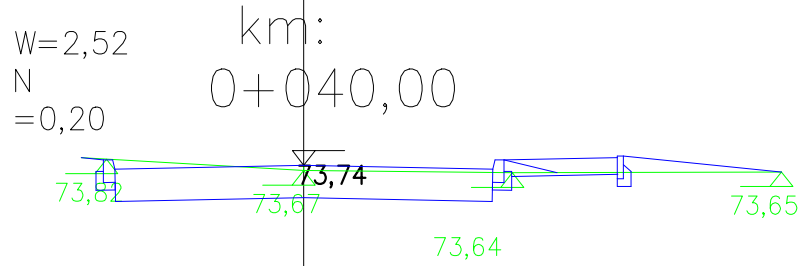
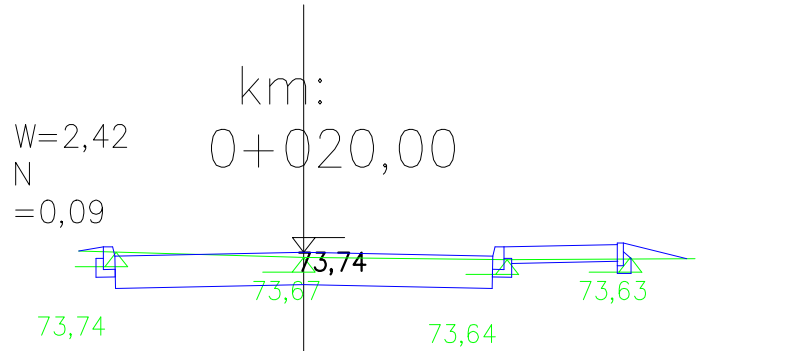
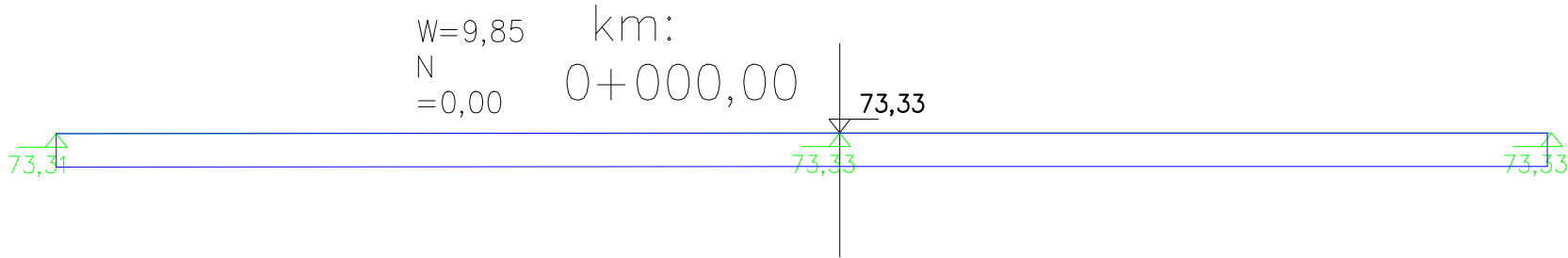


opornik betonowy 12x25cm
podsyпка cementowo–piaskowa 1:4
ława z betonu C12/15

NAZWA INWESTYCJI: Budowa ulicy Różanej wraz z odwodnieniem w miejscowości Rozno–Parcele			
GENERALNY PROJEKTANT: Biuro projektowe i nadzór budowlany Marian Ziemecki Pl. K. Jagiellończyka 17 87–730 Nieszawa		INWESTOR: Gmina Aleksandrów Kujawski ul. Stowackiego 12 87–700 Aleksandrów Kujawski	
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
Projektant branży drogowej	mgr inż. Andrzej Stachowicz	GP.I.7342/324/T0/94	
NAZWA ELEMENTU: Projekt techniczny			
BRANŻA: Drogowa			
TYTUŁ RYSUNKU: Przekroje i szczegóły konstrukcyjne			
DATA: 08.2023 r.	SKALA: 1:50	NR RYS: 3	
Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Kopiowanie w jakiegokolwiek formie (części lub w całości) bez pisemnej zgody jednostki projektowej zabronione. Podstawa prawna: ustawa z dnia 23 lutego 1994 r. prawo autorskie (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.).			



Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Kopiowanie w jakiegokolwiek formie (części lub w całości) bez pisemnej zgody jednostki projektowej zabronione. Podstawa prawna: ustawa z dnia 23 lutego 1994 r. prawo autorskie (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.).



OZNACZENIA:

▽ 82,90 rzędna projektowana
△ 82,90 rzędna istniejąca

NAZWA INWESTYCJI: Budowa ulicy Różanej wraz z odwodnieniem w miejscowości Rozno-Parcelle			
GENERALNY PROJEKTANT: Biuro projektowe i nadzór budowlany Marian Ziemecki Pl. K. Jagiellończyka 17 87-730 Nieszawa		INWESTOR: Gmina Aleksandrów Kujawski ul. Słowackiego 12 87-700 Aleksandrów Kujawski	
FUNKCJA:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
Projektant branży drogowej	mgr inż. Andrzej Stachowicz	GP.I.7342/324/TO/94	
NAZWA ELEMENTU: Projekt techniczny			
BRANŻA: Drogonwa			
TYTUŁ RYSUNKU: Przekroje poprzeczne			
DATA: 08.2023 r.	SKALA: 1:100	NR RYS: 5	
Wszystkie prawa autorskie zastrzeżone. Kopiowanie w jakiegokolwiek formie (całości lub w całości) bez pisemnej zgody jednostki projektowej zabronione. Podstawa prawna: ustawa z dnia 23 lutego 1994 r. prawo autorskie (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.).			

URZĄD WOJEWÓDZKI
w TORUNIU

Torun, dnia 23.12.1994r.

(pieczęć)

Nr GP.I.7342/324/TO/94

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust.1, § 7 i § 13 ust.1 pkt.3 lit."b" rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8,poz.46 z późn. zmianami) stwierdza się, że:

Pan(i) ANDRZEJ STACHOWICZ

tytuł naukowy-zawodowy: mgr inż. bud. sp. drogi, ulice i lotniska
urodzony(a) dnia 08 marca 1961 r. w Elblągu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych

Pan(i) ANDRZEJ STACHOWICZ jest upoważniony(a) do:

1. Sporządzania projektów budowy dróg i nawierzchni lotniskowych oraz typowych mostów i przepustów.
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowy dróg i nawierzchni lotniskowych, typowych przepustów i mostów.

Otrzymują:


1. Pan Andrzej Stachowicz

ul. Skarżyńskiego 5/1 - Grudziądz

2. a/a



z up. WOJEWODY


Wiktor KRAWIEC
DYREKTOR WYDZIAŁU
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Opłata skarbową w wysokości
3,00 zł pobrano
i skasowano na kase skarbowej.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-RN8-CHM-QKW *

Pan ANDRZEJ STACHOWICZ o numerze ewidencyjnym KUP/BD/2335/01
adres zamieszkania ul. ROŻANOWICZA 21, 86-300 GRUDZIĄDZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-06 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Aleksandrów Kujawski, dnia 15.03.2023r.

PL.6727.83.1.2023.ES

Gmina Wiejska Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12
87-700 Aleksandrów Kujawski
Pełnomocnik:
Pan Marian Ziemecki
ul. Pl. K. Jagiellończyka
87-730 Nieszawa

Urząd Gminy w Aleksandrowie Kujawskim w załączeniu wydaje wypis/wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr **158/15** położonej w miejscowości **Rożno-Parcele**, gmina Aleksandrów Kujawski zatwierdzonego **uchwałą Rady Gminy Aleksandrów Kujawski nr VI/56/19 z dnia 26 lutego 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski** (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2019 r. poz. 1402).

Załącznik:

1. Klauzula informacyjna

Otrzymują :

1. Adresat
2. PL – a/a

Z up. Wójta

Anna Ejsenchart
Kierownik Wydziału Planowania

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2022 r. poz. 2142ze zm.), uiszczone opłatę skarbową w wysokości 70,00 zł z dnia. 28.03.23 r.

**UCHWAŁA NR VI/56/19
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 26 lutego 2019 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego
w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 944 ze zm.¹⁾) art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz uchwały Nr IX/56/15 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 19 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, iż nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski uchwalonego uchwałą nr XIX/129/2000 z dnia 14 kwietnia 2000 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski przyjętego uchwałą Nr XV/185/08 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 11 czerwca 2008r. (Dz.Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2008r., Nr 123, poz. 1969), zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 zawierający rysunek planu w skali 1:1000 z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:10000 z oznaczeniem granic obszaru objętego zmianą planu;
- 2) załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o minimum jednej płaszczyźnie spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 12°;
- 2) dachu średnio wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 12° i nie większym niż 30°;
- 3) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 30° i nie większym niż 45°;
- 4) modernizacji – należy przez to rozumieć unowocześnienie, uwspółcześnienie obiektów i urządzeń w zakresie wymiany materiałów i urządzeń;
- 5) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku / za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale/ bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej dróg i lasów;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominującą funkcję terenu lub zabudowy zajmującą nie mniej niż 65% powierzchni użytkowej wszystkich budynków w granicach działki budowlanej;

URZĄD GMINY
87-700 Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12
tel. 54 282 20 59, fax 54 282 20 31
wój. kujawsko-pomorskie
NIP 891-12-67-887

Za zgodność odpisu z oryginałem

Aleksandrów Kuj., dnia 15.03.2019r.

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 12500.

- 8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję terenu lub zabudowy zajmującą nie więcej niż 35% powierzchni użytkowej wszystkich budynków w granicach działki budowlanej;
- 9) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;
- 10) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 11) terenie zabudowy usługowej – należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju działalność usługową związaną z zaspokojeniem potrzeb mieszkańców i turystów, prowadzoną w budynku bądź lokalu spełniającym wymogi przepisów właściwych dla danej funkcji – w tym handel, gastronomia, hotelarstwo, działalność biurowa, gabinety lekarskie i rehabilitacyjne, w tym usługi z pobytową rehabilitacją i prowadzeniem różnych form rekreacji, informacja turystyczna, funkcje oświatowo-kulturalne itp.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o ustalenia planu określone w rozdziałach 2 i 3 uchwały.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach planu.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych i na rysunku planu;
- 2) przeznaczenie terenu ustala się na rysunku planu symbolem literowym;
- 3) w granicach opracowania planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN,
 - b) teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem U/MN,
 - c) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej oznaczony symbolem MN/U,
 - d) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem MW,
 - e) teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U,
 - f) teren lasu oznaczony symbolem ZL,
 - g) teren rolniczy oznaczony symbolem R,
 - h) teren usług agroturystycznych z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem RU/MN,
 - i) tereny komunikacji – drogi publiczne w klasie dojazdowej oznaczone symbolem KDD,
 - j) tereny komunikacji – drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na działkach o powierzchni nie przekraczającej 1.000m² obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów budowlanych na jednej działce budowlanej, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego;
- 3) realizację obiektów tymczasowych dopuszcza się wyłącznie na czas budowy i na terenie o symbolu 63MN/U.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

URZĄD GMINY
87-700 Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12
tel. 54 282 20 59, fax 54 282 20 31
woj. kujawsko-pomorskie
tel. 54 282 20 31

Za zgodność odpisu z oryginałem
Aleksandrów Kuj., dnia 15.03.2023 r.,

.....
(podpis)

Anna Zienchari
Kierownik Wydziału Planowania

Strona 2

- 1) obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności krajobrazowych, zakres prac ziemnych podczas realizacji ustaleń planu winien sankcjonować w stopniu maksymalnym istniejące ukształtowanie terenu;
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej) w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) nakazuje się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obszar objęty granicami planu miejscowego w znacznym stopniu znajduje się w strefie ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”; obowiązują nakazy i zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
- 5) obszar położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 141 „Zbiornik rzeki Dolna Wisła”.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba ustalenia.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba ustalenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu w odległości:
 - a) 5,0m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych,
 - b) 3,0m - 5,0m od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych,
 - c) 12,0m od lasu,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 9,0m (w tym maksimum dwie kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym włącznie),
 - b) budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 15,0m (do czterech kondygnacji nadziemnych, z poddaszem użytkowym włącznie),
 - c) budynków garażowych i gospodarczych oraz budynków gospodarczo-garażowych i wiat do 5,0m,
 - d) budynków inwentarskich i garaży na maszyny rolnicze do 10,0m,
 - e) budowli i urządzeń rolnych związanych z gospodarką rolną do 25,0m,
 - f) budynków usługowych do 8,0m przy dachu płaskim oraz do 9,0m przy dachu średnio wysokim (w tym maksimum dwie kondygnacje nadziemne),
 - g) garaży dla samochodów ciężarowych do 6,0m;
- 3) obowiązuje ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń do 1,60m;
- 4) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
 - a) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 30%,
 - b) terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50%,
 - c) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – 50%,
 - d) terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 60%,
 - e) terenów usług agroturystycznych z możliwością zabudowy mieszkaniowej – 60%,
 - f) terenów zabudowy usługowej – 60%.
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 60%,
 - b) terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 30%.

URZĄD GMINY
Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12
tel. 84 262 20 00 fax 84 262 20 31
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 891-12-67-887

Za zgodność odpisu z oryginałem

Aleksandrów Kuj., dnia 15.03.2023 r.

Z up. Wójt
(podpis)

Anna Eberhardt
Kierownik Wydziału Planowania
Strona 3

- c) terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – 40%,
 - d) terenu usług agroturystycznych z możliwością zabudowy mieszkaniowej – 40%,
 - e) terenu zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30%,
 - f) terenu zabudowy usługowej – 20%;
- 6) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimalny 0,02, maksymalny 0,6,
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług - minimalny 0,02, maksymalny 1,0,
 - c) zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimalny 0,02, maksymalny 1,2,
 - d) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimalny 0,02, maksymalny 1,5,
 - e) zabudowy usług agroturystycznych z możliwością zabudowy mieszkaniowej – minimalny 0,02, maksymalny 1,2,
 - f) zabudowy usługowej – minimalny 0,05, maksymalny 1,2.
- 7) gabaryty obiektów:
- a) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku gospodarczego lub wolno stojącego garażu oraz budynku gospodarczo-garażowego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej 7,0m,
 - b) maksymalna długość budynku gospodarczego, wolno stojącego garażu oraz budynku gospodarczo-garażowego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej 10,0m;
 - c) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i terenie zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 15,0m,
- 8) geometria dachów:
- a) budynków mieszkalnych - dachy wysokie lub średnio wysokie,
 - b) garaży i budynków gospodarczych, budynków gospodarczo-garażowych oraz wiat - dachy średnio wysokie lub płaskie,
 - c) budynku usługowego – dach średniowysoki lub płaski,
 - d) budynków inwentarskich i związanych z agroturystyką – płaskie lub średniowysokie;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
- a) 2 miejsca postojowe dla mieszkania,
 - b) 1 miejsce postojowe dla 30m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej usług dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową,
 - d) miejsca postojowe realizowane naziemnie w granicach działki budowlanej lub wbudowane;
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:
- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - wolno stojącej – 1.000m²,
 - bliźniaczej – 700m²,
 - szeregowej – 500m²,
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1.200m²,
 - c) zabudowy usługowej – 1.500m²

URZĄD GMINY
87-700 Aleksandrów Kujawski
Słowackiego 12
tel. 54 282 20 59, fax 54 282 20 31
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 881-12-67-887

Za zgodność opisu z oryginałem
 Aleksandrów Kuj., dnia 15.03.2023 r.
 Z up. Wojta

d) zabudowy wielorodzinnej – 1500m²;

11) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- wolno stojącej – 20,0m,
- bliźniaczej – 12,0m,
- szeregowej – 8,0m,

b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 20,0m,

c) zabudowy usługowej – 20,0m,

d) zabudowy wielorodzinnej – 30m.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) obowiązują uwarunkowania wynikające z położenia znacznej części obszaru objętego granicami planu w strefie ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”;
- 2) teren o symbolu 49R stanowi obszar osuwania się mas ziemnych; obowiązuje zakaz zabudowy;
- 3) teren górniczy oraz obszar szczególnego zagrożenia powodzią: nie występuje potrzeba ustalenia, w obszarze planu nie występują takie tereny.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba ustalenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się pasy technologiczne szerokości 6,5m obustronnie od osi linii elektroenergetycznych 15 kV, dla których obowiązuje zakaz sytuowania obiektów na stały pobyt ludzi i nasadzenia zieleni wysokiej; w przypadku przebudowy linii elektroenergetycznych pasy technologiczne nie obowiązują.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna obszaru objętego planem miejscowym z dróg publicznych kategorii dojazdowej i dróg wewnętrznych;
- 2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżek rowerowych, lokalizacji infrastruktury technicznej.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych docelowo do kanalizacji deszczowej, czasowo do gruntu po spełnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejących i projektowanych słupowych stacji transformatorowych,
 - b) dla zasilania projektowanych stacji dopuszcza się budowę linii średniego napięcia jako odgałęzienia od przebiegającej przez teren linii napowietrznej średniego napięcia,
 - c) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne przewidziane do zachowania do czasu ich zużycia technicznego lub budowy docelowego układu zasilania;
 - d) dopuszcza się przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych poza tereny zabudowy mieszkaniowej,
 - e) dopuszcza się budowę słupowych stacji transformatorowych.
- 5) zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych i skośmisyjnych;

URZĄD GMINY
87-700 Aleksandrów Kujawski
ul. Stawackiego 12
tel. 54 282 20 59, fax 54 282 20 31
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 891-12-67-887

Za zgodność podpisu z oryginałem
Aleksandrów Kuj., dnia 15.03.2023 r.
Zm. Wyb.
.....
(podpis)

Anna Sizenchart

Kierownik Wydziału Planowania

- 6) telekomunikacja: lokalizacja sieci i urządzeń telekomunikacyjnych po spełnieniu wymagań określonych przepisami odrębnymi;
- 7) gazownictwo: zaopatrzenie w gaz w przypadku zaistnienia technicznych i ekonomicznych możliwości przyłączenia do sieci lub ze źródeł indywidualnych;
- 8) gospodarka odpadami stałymi: zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu, na terenie o symbolu 63MN/U dopuszcza się tymczasowe obiekty niezwiązane trwale z gruntem.

14. Stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 5. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1MN, 2MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 15MN, 17MN, 19MN, 20MN, 22MN, 23MN, 24MN, 26MN, 27MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 35MN, 36MN, 37MN, 39MN, 40MN, 42MN, 44MN, 45MN, 48MN, 50MN, 52MN, 53MN, 56MN, 58MN, 59MN, 60MN, 62MN, 64MN:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) obowiązuje:
 - a) obsługa komunikacyjna poprzez drogi publiczne i drogi wewnętrzne,
 - b) dla terenów: 5MN, 19MN, 20MN, 22MN, 27MN, 31MN, 32MN, 35MN, 36MN, 37MN, 40MN, 42MN pas technologiczny elektroenergetycznej linii 15 kV;
 - c) dla terenów o symbolach od 1MN – 50 MN strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizację garaży i budynków gospodarczych bezpośrednio przy granicach działek wyłącznie w narożnikach przylegających do siebie działek budowlanych,
 - b) garaż w bryle budynku i wolno stojący,
 - c) wiaty o powierzchni zabudowy nie większej niż 30m²,
 - d) zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością ich rozbudowy, przebudowy, nadbudowy lub odbudowy na warunkach określonych w uchwale.

§ 6. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN/U, 14MN/U, 16MN/U, 21MN/U, 28MN/U, 34MN/U, 41MN/U, 43MN/U, 51MN/U, 54MN/U, 55MN/U, 63MN/U:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;
- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: usługi;
- 4) obowiązuje:
 - a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i dróg wewnętrznych;
 - b) realizacja wzdłuż granic działki budowlanej pasa zieleni szerokości minimum 4,0m;
 - c) dla terenu 43MN/U pas technologiczny elektroenergetycznej linii 15 kV,
 - d) dla terenów o symbolach od 3MN/U – 51 MN/U strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”.
- 5) dopuszcza się:
 - a) realizację lokali użytkowych w postaci wbudowanych w budynki mieszkalne lub wolno stojących budynków usługowych,
 - b) zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością ich rozbudowy, przebudowy, nadbudowy lub odbudowy na warunkach określonych w uchwale.

URZĄD GMINY
87-700 Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12
tel. 54 282 20 59, fax 54 282 20 31
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 881-12-67-887

Za zgodność z odp. wolała
Aleksandrów Kuj., dnia 15.03.2023 r.
Kierownik Wydziału Planowania

§ 7. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12RU/MN**:

- 1) przeznaczenie: teren usług agroturystycznych z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) obowiązuje:
 - a) strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”,
 - b) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej,
- 3) dopuszcza się:
 - a) budynek pensjonatowo-hotelowy dla potrzeb usług agroturystycznych.
 - b) budynki gospodarcze, wiaty i urządzenia związane z agroturystyką,
 - c) stadninę koni,
 - d) możliwość wydzielenia działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod zabudowę wolno stojącą,
 - e) wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości minimalnej 6,0m zakończonych placami do zawracania,
 - f) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów z możliwością rozbudowy, przebudowy i nadbudowy oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu i potrzeb agroturystycznych.

§ 8. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13U/MN, 38U/MN, 47U/MN**:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 4) obowiązuje:
 - a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i dróg wewnętrznych;
 - b) realizacja wzdłuż granic działki budowlanej pasa zieleni szerokości minimum 4,0m,
 - c) strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”.
- 5) dopuszcza się:
 - a) realizację wbudowanego mieszkania lub wolno stojących budynków mieszkalnych,
 - b) zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością ich rozbudowy, przebudowy, nadbudowy lub odbudowy na warunkach określonych w uchwale.

§ 9. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **18MW**:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) obowiązuje:
 - a) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej,
 - b) strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”,
 - c) pas technologiczny elektroenergetycznej linii 15 kV,
 - d) plac zabaw dla dzieci.
- 3) dopuszcza się wbudowane usługi i miejsca postojowe.

§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **4ZL, 25ZL, 46ZL, 57ZL**:

- 1) przeznaczenie: teren lasu;
- 2) dla terenu 4ZL, 25ZL i 46ZL obowiązuje strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”, a dla terenu 46ZL pas technologiczny elektroenergetycznej linii 15 kV;
- 3) obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy.

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **49 R**:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy;

Urząd Gminy Aleksandrów Kujawski
87-700 Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12
tel. 54 282 20 59, fax 54 282 20 31
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 891.12.67.887

Za zgodność odpisu z oryginałem
Aleksandrów Kujawski
.....
(podpis)
Anna Eizenchart
Kierownik Wydziału Planowania

2) obowiązuje:

- a) zakaz zabudowy,
- b) strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”,
- c) zachowanie przebiegającego przez teren kolektora sanitarnego,
- d) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej i wewnętrznej;

3) dopuszcza się:

- a) urządzenie terenów zieleni parkowej,
- b) urządzenie terenów rekreacyjno-sportowych,
- c) założenie sadu lub szkółki roślin ozdobnych, iglaków.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **61U**;

1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej;

2) obowiązuje:

- a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych,
- b) pas zieleni izolacyjnej szerokości minimum 2,0m wzdłuż granicy z terenem 60MN i 62MN;

3) dopuszcza się:

- a) jedno wbudowane mieszkanie w budynek usługowy,
- b) zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością ich rozbudowy, przebudowy, nadbudowy lub odbudowy na warunkach określonych w uchwale.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **01KDD, 02KDD, 03KDD, 04KDD, 05KDD, 06KDD, 07KDD, 08KDD, 09KDD, 010KDD, 011KDD**:

1) przeznaczenie: teren komunikacji – drogi publiczne w klasie dojazdowej;

2) droga o szerokości w liniach rozgraniczających:

- a) 01KDD – zmiennej do 12,0m,
- b) 02KDD – 10,0m,
- c) 03KDD – zmiennej do 16,0m,
- d) 04KDD – 10,0m z placem do zawracania,
- e) 05KDD – fragment drogi, której zasadnicza część znajduje się poza granicami planu,
- f) 06KDD – zmiennej do 15,0m,
- g) 07KDD – zmiennej do 13,5m,
- h) 08KDD – zmiennej do 13,0m,
- i) 09KDD – zmiennej do 15,0m,
- j) 010KDD – 10,0m,
- k) 011KDD - 10,0m;

3) w przekroju poprzecznym droga jednojezdniowa, dwupasowa z jedno lub dwustronnym chodnikiem albo ciąg pieszo-jezdny;

4) dla dróg: 01KDD, 03KDD, 06KDD obowiązuje pas technologiczny elektroenergetycznej linii 15 kV;

5) dla dróg 01KDD-08KDD obowiązuje strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”

6) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się sieci uzbrojenia, a przyłącza wyłącznie w zakresie włączeń do sieci.

URZĄD GMINY
87-700 Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12
tel. 54 282 20 59, fax 54 282 20 31
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 801 12 67 887

Za zgodność odpisu z oryginałem

Aleksandrów Kuj., dnia 15.03.2023 r.

(podpis) Kierownik Wydziału Planowania

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 012KDW, 013KDW, 014KDW, 015KDW, 016KDW, 017KDW, 018KDW, 019KDW, 020KDW, 021KDW, 022KDW, 023KDW, 024KDW, 025KDW, 026KDW, 027KDW, 028KDW, 029KDW, 030KDW, 031KDW, 032KDW, 033KDW, 034KDW, 035KDW, 036KDW, 037KDW, 038KDW, 039KDW, 040KDW, 041KDW, 042KDW, 043KDW, 044KDW, 045KDW, 046KDW, 047KDW, 048KDW, 049KDW, 050KDW, 051KDW, 052KDW, 053KDW, 054KDW, 055KDW, 056KDW, 057KDW, 058KDW, 059KDW:

1) przeznaczenie: teren komunikacji – drogi wewnętrzne;

2) droga o szerokości w liniach rozgraniczających:

- a) 012KDW – 10m,
- b) 013KDW – 10m,
- c) 014KDW – zmiennej 6,0m do 9,0m z placem do zawracania,
- d) 015KDW – 6,0m z placem do zawracania,
- e) 016KDW, 017KDW, 018KDW – 4,0m,
- f) 019KDW – 6,5m z placem do zawracania,
- g) 020KDW – 6,0m z placem do zawracania,
- h) 021KDW, 022KDW – 6,0m z placem do zawracania,
- i) 023KDW – 5,0m,
- j) 024KDW – zmienna 5,0m-8,0m z placem do zawracania,
- k) 025KDW – 5,0m,
- l) 026KDW – 6,0m z placem do zawracania,
- m) 027KDW – 5,0m z placem do zawracania,
- n) 028KDW – 3,5m,
- o) 029KDW – 6,0m z placem do zawracania,
- p) 030KDW – 7,0m z placem do zawracania,
- r) 031KDW – 6,0m z placem do zawracania,
- s) 032KDW – 5,0m z placem do zawracania,
- t) 033KDW – 8,0m,
- u) 034KDW – 10,0m,
- w) 035KDW, 036KDW – 10,0m,
- x) 037KDW, 038KDW – 6,0m,
- y) 039KDW – 6,5m,
- z) 040KDW – 10,0m,
- za) 041KDW – 10,0m,
- zb) 042KDW, 043KDW – 6,5m,
- zc) 044KDW – 10,0m,
- zd) 045KDW – 5,5m z placem do zawracania,
- ze) 046KDW – 7,0m,
- zf) 047KDW – 4,5m,
- zg) 048KDW – 10,0m z placem do zawracania,
- zh) 049KDW – zmiennej 5,5m do 10,0m z placem do zawracania,
- zi) 050KDW – 5,0m,

URZĄD GMINY
87-700 Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12
tel. 54 282 20 59, fax 54 282 20 31
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 891-12-67-887

Za zgodność odpisu z oryginałem
Aleksandrów Kuj., dnia 15.03.2023 r.
..... Z (podpis)
Anna Bizenchart
Kierownik Wydziału Planowania

- zj) 051KDW – 5,0m z placem do zawracania,
 - zk) 052KDW – 6,0m,
 - zl) 053KDW – 5,0m z placem do zawracania,
 - zm) 054KDW – 4,5m,
 - zn) 055KDW, 056KDW – 5,0m,
 - zo) 057KDW – 10,0m z placem do zawracania,
 - zp) 058KDW – 4,0m z placem do zawracania,
 - zr) 059KDW – 8,0m z placem do zawracania.
- 4) drogi o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 8,0m w przekroju poprzecznym jednojezdniowe, dwupasowe z jedno lub dwustronnym chodnikiem albo ciąg pieszo-jezdny;
 - 5) drogi o szerokości w liniach rozgraniczających mniejszej niż 8,0m w przekroju poprzecznym ciągi pieszo-jezdne;
 - 6) dla dróg: 027KDW, 033KDW, 036KDW, 037KDW, 039KDW, 040KDW, 043KDW, 044KDW obowiązuje pas technologiczny elektroenergetycznej linii 15 kV;
 - 7) dla dróg 012KDW – 051KDW obowiązuje strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”;
 - 8) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się sieci uzbrojenia, a przyłącza wyłącznie w zakresie włączeń do sieci;
 - 9) drogi o symbolach 019KDW i 020KDW gminne.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 15. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski uchwalony uchwałą Nr XV/185/08 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 11 czerwca 2008r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2008r., Nr 123, poz. 1969).

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

PRZEDSIĘSIĘZACZY
Rady Gminy
[Podpis]
mgr inż. Wiesław Rymasz

URZĄD GMINY
87-700 Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12
tel. 54 282 20 59, fax 54 282 20 31
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 891-12-67-887

[Podpis]
Marcin Brzdek

Za zgodność odpisu z oryginałem
Aleksandrów Kuj., dnia 15.03.2023r.
Z up. Woj. (podpis)
[Podpis]
Anna Eichenhart
Kierownik Wydziału Planowania

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM ROŻNO - PARCELE, GMINA ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
SKALA 1:1000

ZMIANA ZMIANY SR
DO PLANU SR
RADA GMINY W ALEKSANDROWIE KUJAWSKIM
Z 2013 R.

UKŁAD ARKUSZY

ARKUSZ 1 ARKUSZ 2

ARKUSZ 1

UKŁAD ARKUSZY

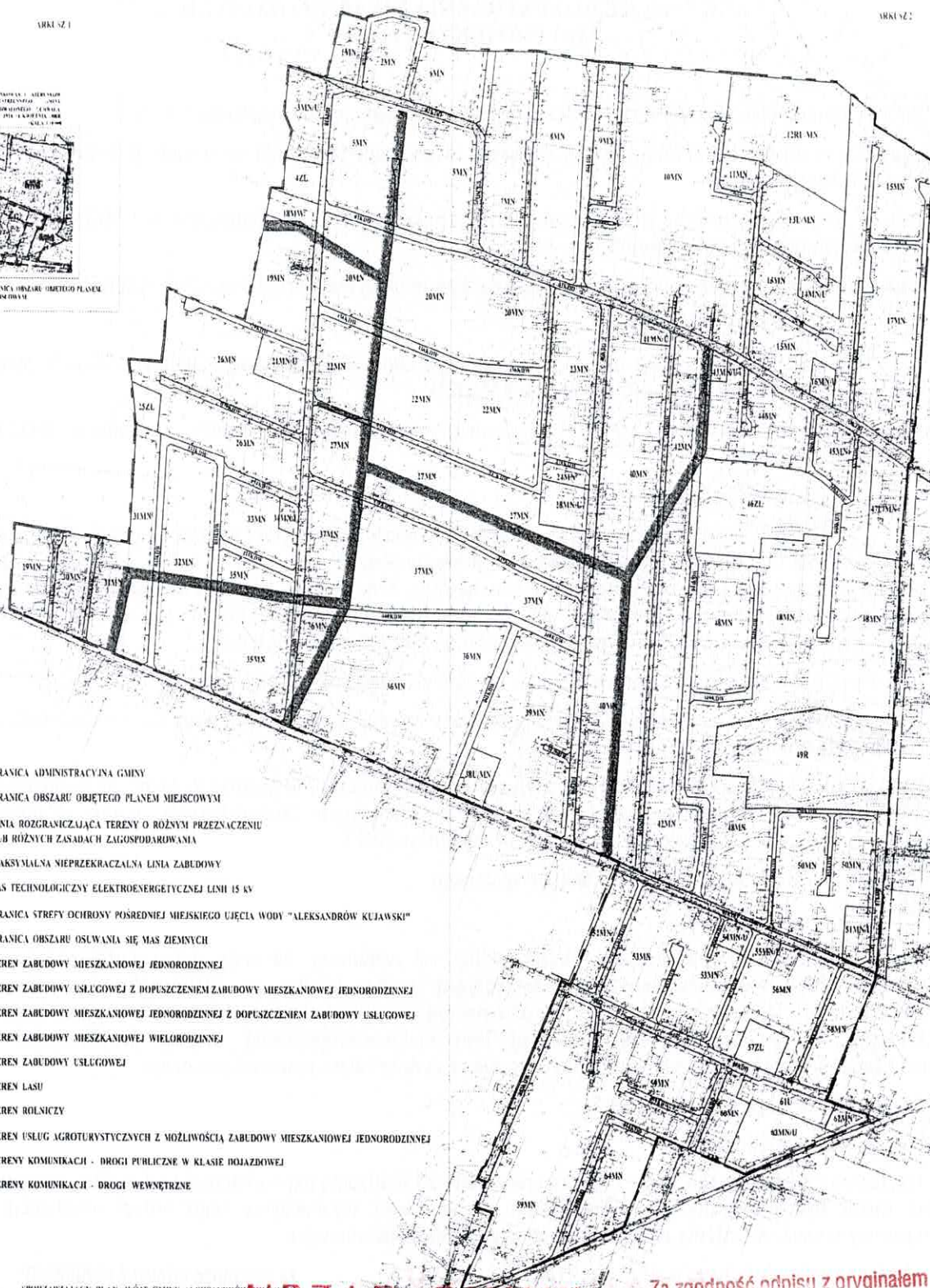
ARKUSZ 1 ARKUSZ 2

ARKUSZ 2

WYKAZ TERENÓW W OBRĘBIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM ROŻNO - PARCELE
GMINA ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
SKALA 1:1000



GRANICA OBSZARU OBRĘTU PLANU



GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

GRANICA OBSZARU OBRĘTU PLANU MIEJSCOWYM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PAS TECHNOLOGICZNY ELEKTROENERGETYCZNEJ LINII 15 kV

GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ MIEJSKIEGO UJĘCIA WODY "ALEKSANDRÓW KUJAWSKI"

GRANICA OBSZARU OSZCZĘDNIENIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

MN

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

UMN

TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MN/U

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ

MW

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

U

TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

ZL

TEREN LASU

R

TEREN ROLNICZY

RUMN

TEREN USŁUG AGROTURYSTYCZNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KDD

TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE W KLASIE DOJAZDOWEJ

KDW

TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

SPORZĄDZAJĄCY PLAN: WÓJT GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

URZĄD GMINY
87-700 Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12
tel. 54 282 20 59, fax 54 282 20 31
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 891-12-67-887

Za zgodność odpisu z oryginałem

Aleksandrów Kujawski, dnia 15.05.2013 r.

z pp. Wojciech DZIUBAŁO

(podpis)

Anna Elżbieta Kierownik Wydziału Planowania

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/56/19

Rady Gminy Aleksandrów Kujawski

z dnia 26 lutego 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH
DO PROJEKTU PLANU**

Projekt zmiany planu miejscowego wykładany był do wglądu publicznego cztery razy.

I. Uwagi złożone do projektu zmiany planu w trakcie pierwszego wyłożenia do wglądu publicznego zostały wszystkie uwzględnione.

II. W trakcie drugiego wyłożenia złożone zostały uwagi przez właścicieli działek nr 54/1 i 55/31 oznaczonych w wykładanym projekcie planu symbolem 11RU:

- zakwestionowano wydzielenie działek z obsługą komunikacyjną z drogi o symbolu 019KDW.

Uwaga nieuwzględniona.

W obowiązującym planie miejscowym obsługa komunikacyjna proponowanych działek była z tej samej drogi, ale miała ona inny symbol tj 033KDW.

- zakwestionowano likwidację drogi oznaczonej w obowiązującym planie symbolem 08KDD o szerokości 10,0m.

Uwaga nieuwzględniona.

Drogi nie zlikwidowano. Wobec sprzeciwu właścicieli działek kosztem których miało nastąpić poszerzenie drogi postanowiono pozostawić drogę w obecnej szerokości tj 6,5m. Musiała się również zmienić kategoria drogi z publicznej na wewnętrzną. Stąd zmiana symbolu na 018KDW. Nie narusza to niczyjego interesu prawnego ani materialnego, ponieważ dojazd do terenu 11RU jest zagwarantowany, a dodatkowo zaprojektowano większy plac do zawracania.

Pozostałe uwagi złożone przez w/wym. właścicieli zostały uwzględnione.

III. Uwagi złożone w trakcie trzeciego wyłożenia projektu zmiany planu miejscowego do wglądu publicznego zostały uwzględnione.

IV. W trakcie IV wyłożenia do wglądu publicznego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski zostały złożone uwagi przez właścicieli działki nr 42/17:

1. Zakwestionowano lokalizację pasa technologicznego

Uwaga nieuwzględniona.

Pas technologiczny wyznaczający obszar wolny od zabudowy na stały pobyt ludzi związany jest z istniejącą linią elektroenergetyczną przebiegającą przez działkę nr 42/17. Nie jest elementem projektowanym. Wyznaczony też jest w obowiązującym planie miejscowym. Plan przewiduje jego likwidację, ale po przebudowie istniejącej linii elektroenergetycznej. Zapisy proponowane przez składającego uwagę dot. pasa technologicznego nie są przedmiotem planu miejscowego.

2. Usytuowanie słupa energetycznego.

Uwaga nieuwzględniona.

Usytuowanie istniejącego słupa związane jest ściśle z lokalizacją napowietrznej linii elektroenergetycznej i nie może być przedmiotem ustaleń planu miejscowego wyznaczenie jego nowej lokalizacji. Plan miejscowy wyznacza jedynie zasady uzbrojenia elektroenergetycznego.

3. Zmiana zapisu dot. drogi o symbolu 01KDD.

Uwaga nieuwzględniona.

URZĄD GMINY
70-00 Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12
tel. 54 282 20 59, fax 54 282 20 31
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 891-12-67-887

Za zgodność odpisu z oryginałem

Aleksandrów Kuj., dnia 15.03.2019r.

Z up. Wójta

(podpis)

Anna Bzenchart

Kierownik Wydziału Planowania

Droga ma zmienną szerokość do 12,0m. Określanie jej szerokości na wysokości poszczególnych działek jest bezzasadne, ponieważ wynika z załącznika graficznego do planu.

Na wysokości działki nr 42/17 szerokość drogi wynosi 8,0m

URZĄD GMINY
Aleksandrów Kujawski
[Signature]

URZĄD GMINY
87-700 Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12
tel. 54 282 20 59, fax 54 282 20 31
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 891-12-67-887

Za zgodność odpisu z oryginałem
Aleksandrów Kuj., dnia 15-03-2023 r.
Z up. Wójta
(miejsc)
[Signature]
Anna Bieńczyk
Kierownik Wydziału Planowania

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/56/19

Rady Gminy Aleksandrów Kujawski

z dnia 26 lutego 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania**

Rada Gminy Aleksandrów Kujawski rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 944 ze zm.) zadania własne gminy.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

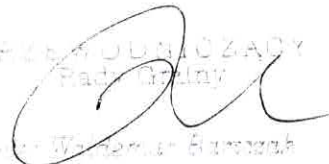
- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi z ustawami: Prawo budowlane, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej i Prawo ochrony środowiska,
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w obowiązujących w tym zakresie przepisach.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszej zmianie planu podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 o finansach publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 2077 ze zm.), przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018r. poz. 755 ze zm.).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) udział podmiotów gospodarczych.

PRZEDSIĘWZIĘCIE
Rady Gminy

Anna Kuzenchart

URZĄD GMINY
87-700 Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12
tel. 54 282 20 59, fax 54 282 20 31
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 891-12-67-887

Za zgodność odpisu z oryginałem

Aleksandrów Kuj., dnia 15.03.2019 r.

(podpis)

Anna Kuzenchart
Kierownik Wydziału Planowania

UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski został opracowany zgodnie z uchwałą nr IX/56/15 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 19 maja 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski.

Wymieniona uchwała rozpoczęła tryb formalno-prawny zmiany planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945).

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art.1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- a) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe – uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i parametrów oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu.
- b) wymagania:
 - a) ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami – uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Tereny wód nie występują. Uwzględniono położenie terenu w strefie ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”.
 - b) ochrony gruntów rolnych i leśnych – zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161ze zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśnych na nieleśne.
- c) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie wymaga ustalenia.
- d) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

URZĄD GMINY
87-700 Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12
tel. 54 282 20 59, fax 54 282 20 31
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 891-12-67-887

Za zgodność odpisu z oryginałem

Aleksandrów Kuj., dnia 15.02.2013 r.

Z up. Wójta

(podpis)

Anna Eberchart
Kierownik Wydziału Planowania

- e) walory ekonomiczne przestrzeni – uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
- f) prawo własności – zgodnie z art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r. poz. 1945) każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich. Nadto, zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 w okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu planu.
- g) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu poddany został uzgodnieniom właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa;
- h) potrzeby interesu publicznego – w planie nie występuje potrzeba zawarcia ustaleń dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych, uwzględniono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- i) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – uwzględniono poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- j) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – na podstawie art. 17 pkt 9 w związku z art. 18 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r. poz. 1945) zrealizowano poprzez:
- umożliwienie składania wniosków do projektu planu miejscowego po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego opracowania, również za pomocą środków komunikacji elektronicznej,
 - projekt planu podlega wyłożeniu do publicznego wglądu, a uwagi do niego można wnosić na piśmie oraz w postaci elektronicznej.

URZĄD GMINY
87-700 Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12
tel. 54 282 20 59, fax 54 282 20 31
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 691-12-67-667

Za zgodność podpisu z oryginałem
Aleksandrów Kuj., dnia 15.03.2023 r.
z up. Woj. Kuj.
(podpis)
Anna Elzbieta
Kierownik Wydziału Planowania

Na podstawie art. 46 pkt 1 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018r. poz. 2081 ze zm.) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlega strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, w tym z zapewnieniem możliwości udziału społeczeństwa. Wnioski i uwagi w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – stosownie do przepisu art. 54 ust.3 ustawy – należy wnosić na zasadach określonych w art. 18 ust.2 i ust.3 przywołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto, zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, zamieszcza się informacje o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń wymienionego planu oraz ekofizjografii.

- Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – procedurę planu przeprowadza się zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r. poz. 1945) wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisk (Dz.U. z 2018r. poz. 2081 ze zm.);

- Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności – uwzględniono poprzez ustalenie zasad obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi. Plan poddany został zaopiniowaniu przez gestora sieci.

II. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Dla obszaru objętego granicami opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski, przyjęty uchwałą nr XV/185/08 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 11 czerwca 2008r. (Dz.Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2008 r., Nr 1123, poz. 1969). Przyjęte w obowiązującym planie ustalenia nie spełniały oczekiwań projektowanej na terenie zabudowy.

Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje w pełni uzasadnienie i jest słusznym działaniem na rzecz rozwoju gminy.

III. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Sytuowanie nowej zabudowy uwzględnia wymagania ład przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

1) w stopniu nieznacznym zwiększoną transportochłonność układu przestrzennego z oryginałem

URZĄD GMINY
Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12
tel. 54 282 20 68, fax 54 282 20 31
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 891-12-67-887

Aleksandrów Kuj., dnia 15.03.2023r.
.....
(podpis)

Anna Eizenchar
Kierownik (Miejscowego) Planowania

2) wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu na dotychczasowych zasadach;

3) zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i pojazdów istniejącymi i projektowanymi drogami.

4) planowaniu i lokalizowaniu nowej zabudowy na terenie położonym w obszarze o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, na terenie o już istniejącym zainwestowaniu tożsamym z funkcją przewidzianą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

IV. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 wraz z datą uchwały Rady Gminy, o której mowa w art. 32.ust.2.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Aleksandrów Kujawski będąca załącznikiem do uchwały Nr XXII/168/16 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 14 września 2016r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Kujawski stwierdza:

1. Konieczność zmiany całego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski.

2. Stwierdza aktualność większości obowiązujących na obszarze gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

V. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r. poz. 1945) sporządzona została „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”. Z bilansu zawartego w „Prognozie” wynika, że uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skutkuje dla budżetu dochodami pochodzącymi z podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r. poz. 1945) projekt planu poddany został opiniowaniu i uzgodnieniom przez jednostki przewidziane wymienioną ustawą. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018r. poz. 2081 ze zm.) została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany planu uzyskał uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt zmiany planu został wyłożony czterokrotnie do publicznego wglądu, w trakcie których zorganizowane zostały dyskusje publiczne nad przyjętymi w projekcie zmiany planu ustaleniami. Uwagi złożone w trakcie pierwszego i trzeciego wyłożenia zostały uwzględnione. Uwagi złożone w trakcie drugiego wyłożenia uwzględniono częściowo. Uwag złożonych w trakcie czwartego wyłożenia do wglądu publicznego nie uwzględniono. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zawarty jest w załączniku nr 2 do projektu uchwały.

RADA GMINY
700 Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12
54 282 20 59, fax 54 282 20 31
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 891-12-67-887

Za zgodność odpisu z oryginałem

Aleksandrów Kuj. dnia 15.03.2013 r.

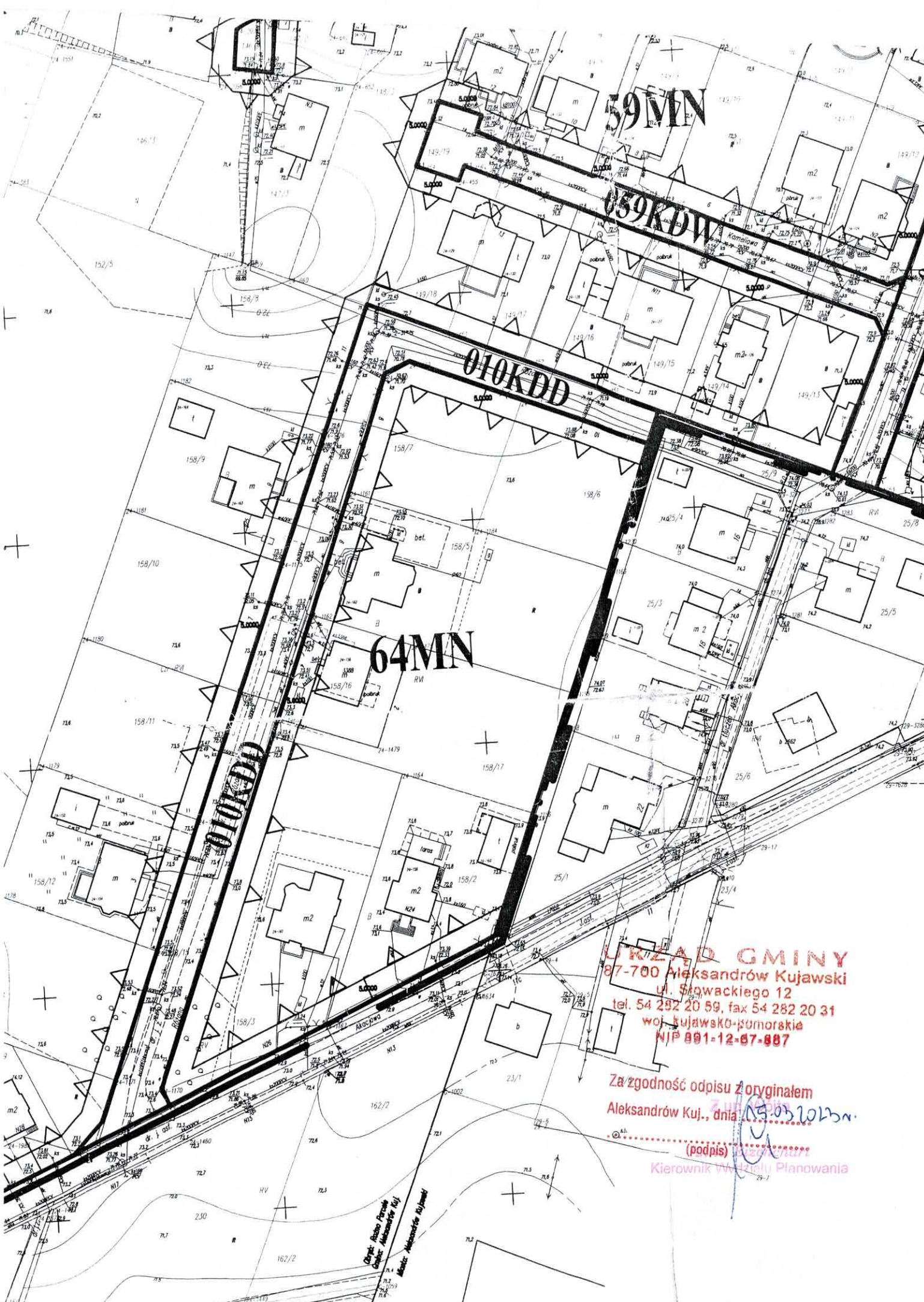
(podpis)

Anna Biełochart

Kierownik Wydziału Planowania

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Włodzisław Bartoś



URZĄD GMINY
87-700 Aleksandrów Kujawski
ul. Świąckiego 12
tel. 54 282 20 59, fax 54 282 20 31
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 891-12-67-887

Za zgodność odpisu z oryginałem
Aleksandrów Kuj., dnia 15.03.2023r.

(podpis) *[Signature]*
Kierownik Wydziału Planowania

Opis: Różne Parcele
Ciepła Międzywojewódzka Kuj
Różne Międzywojewódzkie Kujawski

STAROSTA
ALEKSANDROWSKI
GN.GŚ.613.63.1.2023

Niniejsza decyzja stała się ostateczna
z dniem 13.10.2023r.
Aleksandrów Kujawski, dnia 28 września 2023r.

Z up. STAROSTY
Katarzyna Kłopotczyk
Podinspektor
Dziś: Geodezji, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska
DECYZJA



Na podstawie art. 83 ust. 1, art. 83d ust. 1, art. 84, art. 85 ust. 1 w związku z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1336 ze zm.); Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia z dnia 03 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017r., poz. 1330) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.) po rozpoznaniu wniosku z dnia 07 września 2023r., znak: OŚ.6130.29.1.2023.MK (data wpływu do tut. organu 08 września 2023r.) Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzewa

ORZĘKA SIĘ CO NASTĘPUJE

I. Zezwala się na usunięcie niżej wyszczególnionego gat. drzewa, którego obwody pni ustalono na podstawie pomiaru na wysokości 130 cm, tj.:

- gat. brzoza brodawkowata (1 szt.) o obwodach pni: 28 i 36 cm, rosnąca na działce nr 158/15 w miejscowości Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski.

II. Ustala się opłatę za usunięcie ww. drzewa w wysokości: 1 250,00 zł (słownie: tysiąc dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100).

III. Odracza się na okres 3 lat od dnia wydania zezwolenia, termin uiszczenia opłaty za usunięcie ww. drzewa w związku z zobowiązaniem nowych nasadzeń:

- miejsce nasadzeń: teren należący do Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski – działka nr 110/5, obręb Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski;
- liczba drzew: 1 szt. drzewa gat. liściastych takich jak głóg jednoszyjkowy, głóg dwuszyjkowy, lipa drobnolistna, brzoza brodawkowata, jarząb pospolity lub klon zwyczajny, drzewo o obwodzie pnia wynoszącym 8-10 cm mierzonym na wysokości 100 cm.

IV. Termin usunięcia drzewa: do dnia 31 grudnia 2025r. Po tym terminie konieczne jest uzyskanie nowego zezwolenia.

V. Termin wykonania nasadzeń: najbliższy sezon wegetacyjny po dokonaniu usunięcia drzewa.

VI. O wykonaniu nasadzeń należy złożyć pisemną informację do Wydziału Geodezji, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim w terminie: do 14 dni od jego wykonania. Nie dokonanie nasadzeń zgodnie z niniejszą decyzją skutkować będzie podjęciem czynności na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji – art. 86 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody.

VII. Jeżeli posadzone w zamian drzewo nie zachowa żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w tym zezwoleniu, lub przed upływem tego okresu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, ponownie w drodze decyzji zostanie nałożony obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych – art. 86 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody.

VIII. Usunięcie drzewa nastąpi na gruntach będących własnością Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski.

Uzasadnienie

W dniu 08 września 2023r., do Wydziału Geodezji, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim wpłynął wniosek znak: OŚ.6130.29.1.2023.MK Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski o wydanie zezwolenia na usunięcie 1 szt. drzewa gat. brzoza brodawkowata, rosnącego na działce nr 158/15 w miejscowości Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski.

Wniosek był kompletny i zawierał wszystkie wymagane przez art. 83b ust. 1 ustawy o ochronie przyrody dane.

Wnioskowana do usunięcia brzoza brodawkowata jest w poprawnym stanie fitosanitarnym, brak posuszu w koronie oraz uszkodzeń w pniu. Drzewo koliduje jednak z projektowaną inwestycją polegającą na budowie jezdni, poboczy oraz zjazdów.

Droga na działce o numerze ewidencyjnym 158/15, obręb Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski, stanowi kategorię drogi publicznej o numerze 160227C, lecz wskazany odcinek drogi, z którego przewidziano usunięcie drzewa, nie należy do kategorii dróg publicznych.

W związku z tym, że z terenu nieruchomości zostanie usunięte drzewo należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą. Zgodnie z art. 3 pkt 8 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2556 ze zm.) *kompensacja przyrodnicza – to zespół działań „obejmujących (...) zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych”.*

W toku postępowania ustalono, że uzasadnione jest uzależnienie wydania zezwolenia od posadzenia w zamian nowego drzewa z uwagi na ważne względy społeczne, w tym konieczność zachowania proporcji w różnorodności gatunkowej. Organ kierując się kompensacją przyrodniczą udzielił niniejszego zezwolenia pod warunkiem zastąpienia usuniętego drzewa innym drzewem na terenie należącym do Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski w ilości nie mniejszej niż ilość usuniętych drzew, ze stosownym doborem ich gatunkowości.

W związku z usunięciem ww. drzewa ustalono opłatę w wysokości:

Gat. brzoza brodawkowata (1 szt.):

1. o obwodzie pnia do 100 cm:

25 zł x 50 cm = 1 250,00 zł

=====

RAZEM: 1 250,00 zł

Jeżeli posadzone w zamian drzewo, zgodnie z zobowiązaniem nowych nasadzeń, zachowa żywotność po upływie 3 lat od dnia ich posadzenia, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzewa podlegać będzie umorzeniu.

W związku z powyższym, orzeka się jak w sentencji.

POUCZENIE

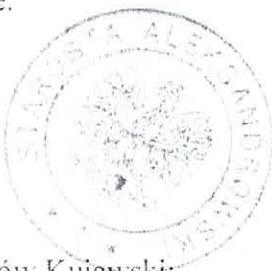
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za pośrednictwem Starosty Aleksandrowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Aleksandrowskiego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsze zezwolenie administracyjne na wycięcie drzewa zwolnione jest z opłaty skarbowej (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2142 ze zm.).

Wycinka drzewa może nastąpić po terminie, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

W czasie trwania okresu lęgowego ptaków nie należy usuwać drzew, na których znajduje się ich miejsce lęgowe.



Anna Wochna
Zd. STAROSTY
Anna Wochna
Inspektor
w Wydziale Geodezji, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski;
2. A/a.



Orange Polska S.A.
Domena Hurt
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta
ul. Ogrodowa 8, 91-062 Łódź
tel.: 42 614 63 32
www.hurt-orange.pl

Biuro projektowe i nadzór budowlany
Marian Ziemecki
pl. Kazimierza Jagiellończyka 17
87-730 Nieszawa

Łódź, 12 września 2023r.

Numer pisma: 17449/TTDSILU/P/2023

Temat: Uzgodnienie projektu pt.: "Budowa ul. Różanej wraz z odwodnieniem w miejscowości Rożno- Parcele".

Szanowni Państwo,

informujemy, że uzgadniamy projekt pt.: „Budowa ul. Różanej wraz z odwodnieniem w miejscowości Rożno- Parcele”. Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia prac oraz wystąpienia o nadzór właścicielski dostępne są na stronie: www.orange.pl/wniosekonadzor. Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia i nadzoru właścicielskiego jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Zgłoszenie/Wniosek o nadzór właścicielski można przesłać ze strony www.orange.pl/wniosekonadzor lub kierować na adres:
ORANGE POLSKA S.A.
Obsługa Techniczna Klienta
Ul. Jagiellońska 34
96-100 Skierniewice
Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy.
2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta oraz inspektora nadzoru.
4. W miejscu skrzyżowania z projektowanym utwardzeniem terenu oraz projektowanymi krawężnikami, zabezpieczyć doziemne kable teletechniczne rurami osłonowymi dwudzielnymi. Informujemy, że na obszarze objętym opracowaniem istnieje prawdopodobieństwo występowania niezainwentaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi

otrzymanymi z OPL a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do Orange i uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci) oraz ująć w projekcie zamierzeń.

5. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu Orange Polska nadzór nad realizowanymi pracami.
6. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
7. **W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.**
Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;
8. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

ORANGE POLSKA S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem

Kamil Użak

Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

Załącznik:

1 kpl. planów sytuacyjnych.



Energa
operator

Od Rejon Dystrybucji w Radziejowie
Dział Dokumentacji Energetycznej
Aneta Ogrodowska
96MMD

Do Biuro projektowe i nadzór budowlany
Marian Ziemecki
Pl. K. Jagiellończyka 17
87-730 Nieszawa

Tel. 56 470 6384


Znak EOP/KD/9/2023/08/03225
Dot. uzgodnienie branżowe projektu : budowa
ul. Różanej wraz z odwodnieniem względem
istniejącej sieci elektroenergetycznej
na dz. nr 158/15, w msc. Rożno-Parcele,
gm. Aleksandrów Kujawski

Radziejów, 25 sierpnia 2023 roku

W załatwieniu pisma w sprawie jak wyżej informujemy, że przedłożoną dokumentację techniczną uzgadniamy pozytywnie z następującymi uwagami:

1. Prace budowlane w pobliżu kablowej linii energetycznej nN wykonać bez użycia sprzętu zmechanizowanego lub też z użyciem sprzętu po uprzednim wyłączeniu linii spod napięcia. W tym celu należy zgłosić potrzebę wyłączenia linii w Rejonie Dystrybucji Radziejów.
2. Na mapie kolorem zielonym zaznaczono miejsca przesunięcia kabla 0,4kV na odległość min 0,5m od krawędzi jezdni. Przed przystąpieniem do prac w miejscach zaznaczonych na mapie należy zgłosić się do Działu Usług Sieciowych w Aleksandrowie Kujawskim w celu przesunięcia istniejących urządzeń.
3. Ujawnione podczas prac ziemnych urządzenia energetyczne nie wykazane na mapach należy zgłosić pod numer 991 Pogotowia Energetycznego lub do Rejonu Dystrybucji przy ul. Brzeskiej 19 w Radziejowie w celu właściwego ich zabezpieczenia pod nadzorem pracownika Energa-Operator SA.
4. Wszelkie uszkodzenia istniejących urządzeń energetycznych w związku z prowadzonymi robotami należy usuwać kosztem i staraniem wykonawcy robót lub inwestora budującego.
5. Całość prac wykonać zachowując normatywne odległości od istniejących urządzeń energetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
6. Uzgodnienie ważne dwa lata od daty uzgodnienia.

Z poważaniem

Kierownik Działu
Dokumentacji Energetycznej

Andrzej Szczepanowicz

T +48 56 470 61 00
F +48 56 470 64 40

Regon 190275904-00122
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Toruniu
ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń
operator.torun@energa.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 61 1240 6292 1111 0010 3649 1837
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł



Aleksandrów Kujawski 06.12.2023

L.dz. DW/PZ/549/2023

Marian Ziemecki

Biuro projektowe i nadzór budowlany
Pl. K. Jagiellończyka 17
87-730 Nieszawa

Dotyczy: Uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu – ul. Różanej w m. Rożno-Parcele.

W odpowiedzi na pismo z dnia 30.11.2023r. informuję, że uzgadniam bez uwag projekt zagospodarowania terenu branży drogowej i sanitarnej dla inwestycji pn. „Budowa ulicy Różanej wraz z odwodnieniem w miejscowości Rożno-Parcele”.

W trakcie budowy drogi **Wykonawca zobowiązany jest do regulacji wysokości:**

- studni [włazów] do projektowej górnej rzędnej niwelety drogi,
- skrzynek ulicznych zasuw oraz hydrantów na sieci wodociągowej do projektowej górnej rzędnej niwelety drogi.

W przypadku kolizji budowy drogi z hydrantami zlokalizowanymi w pasie drogowym, należy w uzgodnieniu z Gestorem sieci przebudować lokalizację hydrantu na koszt Wykonawcy/Inwestora. Miejsce usytuowania hydrantu zewnętrznego należy oznakować znakami zgodnymi z Polskimi Normami.

Jednocześnie informuję, iż w przypadku uszkodzenia infrastruktury technicznej należącej do Gminnego Przedsiębiorstwa Usługowego „ALGAWA” Sp.z o. o., ul. Przemysłowa 10, 87-700 Aleksandrów Kujawski, tel. 54 282 07 70, Wykonawca/Inwestor zobowiązany jest do bezzwłocznego poinformowania Spółki o uszkodzeniu. Wykonawca/Inwestor po usunięciu awarii przez Gestora sieci zostanie obciążony kosztami naprawy.

Uzgodnienie jest ważne do dnia 31.12.2024 r.

Opracowała: mgr inż. Emilia Bonowicz

PREZES

Piotr Goudek
Prezes Zarządu GPU Algawa

Otrzymują:

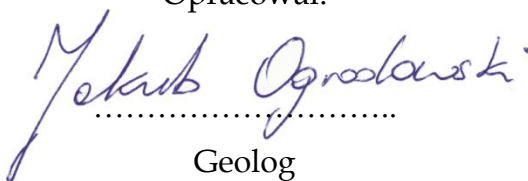
1. Adresat
2. a/a

OPINIA GEOTECHNICZNA

oceniająca geotechniczne warunki posadowienia dla zadania
pn.: „Budowa ulicy Różanej wraz z odwodnieniem w miejscowości
Różno-Parcele”, gm. Aleksandrów Kujawski, pow. aleksandrowski,
woj. kujawsko-pomorskie

ZAMAWIAJĄCY	Biuro projektowe i nadzór budowlany Marian Ziemecki pl. Kazimierza Jagiellończyka 17 87-730 Nieszawa
-------------	---

Opracował:


.....
Geolog

mgr Jakub Ogrodowski
upr. geol. nr XI-098/POM

Ciechocinek, lipiec 2023 r.



STĄPAJ PO ZBADANYM GRUNCIE!

SPIS TREŚCI

- I. Wstęp
 - 1. Podstawa i cel opracowania
 - 2. Charakterystyka projektowanej inwestycji
 - 3. Bibliografia
- II. Zakres badań
 - 1. Prace polowe
 - 2. Badania makroskopowe
 - 3. Prace kameralne
- III. Lokalizacja oraz zarys morfologiczny terenu badań
- IV. Zagospodarowanie terenu badań
- V. Budowa geologiczna terenu badań
- VI. Warunki wodne terenu badań
- VII. Charakterystyka geotechniczna gruntów
- VIII. Wnioski

I. Wstęp

1. Podstawa i cel opracowania

Podstawę do opracowania niniejszej opinii geotechnicznej stanowi zlecenie Zamawiającego: **Biuro projektowe i nadzór budowlany Marian Ziemecki**, pl. Kazimierza Jagiellończyka 17, 87-730 Nieszawa.

Podstawę opracowania stanowi również Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81, poz. 463 z 2012 r.).

Celem niniejszego opracowania jest ocena geotechnicznych warunków posadowienia, wliczając określenie rodzaju i stanu gruntów w podłożu, głębokości zalegania gruntów nośnych oraz głębokości do lustra wody gruntowej, dla zadania pn.: „Budowa ulicy Różanej wraz z odwodnieniem w miejscowości Rożno-Parcele”, gm. Aleksandrów Kujawski, pow. aleksandrowski, woj. kujawsko-pomorskie.

2. Charakterystyka projektowanej inwestycji

Projektowane przedsięwzięcie będzie polegało na przebudowie istniejącego układu drogowego w m. Rożno-Parcele, gm. Aleksandrów Kujawski. Zakres opracowania obejmuje budowę, przebudowę, remonty niezbędne do zapewnienia poprawnego funkcjonowania rozbudowywanych odcinków drogi. Celem inwestycji jest przede wszystkim zwiększenie bezpieczeństwa podróżujących, jak również dostosowanie parametrów drogi do wymaganej klasy technicznej, polepszenie dostępności ekonomicznej i komunikacyjnej istniejącej ulicy, poprzez skrócenie czasu i zapewnienie właściwych warunków podróży, przy jednoczesnym uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

2. Bibliografia

W trakcie opracowywania niniejszej opinii geotechnicznej wykorzystywane były następujące pozycje:

Nr	Tytuł
1	Polska Norma PN-EN ISO 14688-1: Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów – Część 1: Oznaczanie i opis
2	Polska Norma PN-EN ISO 14688-2: Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów – Część 2: Zasady klasyfikowania
3	Polska Norma PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 1: Zasady ogólne
4	Polska Norma PN-EN 1997-2: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego
5	Projektowanie geotechniczne według Eurokodu 7. Poradnik. Wyd. ITB, Warszawa 2011
6	Polska Norma PN-B-04452:2002. Geotechnika - Badania polowe
7	Polska Norma PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienia bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe
8	Geografia regionalna Polski – J. Kondracki, wyd. PWN, Warszawa 2002

9	Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych – oprac. na zlecenie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, wersja 11.03.2013, Gdańsk 2012
10	Polska Norma PN-B-06050. Roboty ziemne. Wymagania ogólne
11	Polska Norma PN-S-02205. Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania

II. Zakres badań

1. Prace polowe

Prace polowe obejmowały wykonanie geologicznych otworów badawczych oraz sondowania sondą dynamiczną DPL. W wyniku przeprowadzonego badania wykonanych zostało:

- 3 otwory badawcze do głębokości 3,0 m p.p.t., wykonane z wykorzystaniem mechanicznej wiertnicy WH15, żerdziami ślimakowymi o średnicy 100 mm, na sucho.
- 1 sondowanie sondą dynamiczną DPL do głębokości 2,0 m p.p.t.

Łączny metraż wykonanych otworów badawczych wynosi 9,0 mb.

Łączny metraż wykonanych sondowań dynamicznych wynosi 2,0 mb.

Zakres i głębokość wykonywanych badań została ustalona przez Zamawiającego. Badania terenowe prowadzono dnia 06.07.2023 r.

W trakcie badań prowadzono obserwacje oraz pomiary zwierciadła wody gruntowej. Po zakończeniu prac otwory zlikwidowano urobkiem wg stratygrafii.

2. Badania makroskopowe

Badaniom poddano urobek z każdego marszu świdra. W toku badań makroskopowych określano rodzaj gruntu, domieszki, przewarstwienia, barwę, wilgotność i stan gruntów. Dokonano również opisu profili geologicznych otworów, określono miąższość warstw geologicznych oraz głębokość granic, jak również ustalono genezę i stratygrafię serii litologicznych.

Badania prowadzone były na podstawie normy PN-B-04452:2002 oraz wg klasyfikacji normy PN-86/B-02480.

3. Prace kameralne

Do prac kameralnych zalicza się analizę wyników badań polowych wraz z graficznym i tekstowym opracowaniem niniejszej opinii geotechnicznej.

III. Lokalizacja oraz zarys morfologiczny terenu badań

Teren badań zlokalizowany jest w m. Rożno-Parcele, gm. Aleksandrów Kujawski, pow. aleksandrowski, woj. kujawsko-pomorskie.

W ujęciu geograficznym badany teren leży na terenie meozregionu Kotliny Toruńska (315.34), należącego do makroregionu Pradolina Toruńsko-Eberswaldzka (315.3), należącego do podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie (314-316).

Najbardziej charakterystycznymi elementami rzeźby omawianego terenu badań, decydującymi o charakterze pozostałych komponentów środowiska, są terasy pradolinne i rzeczne oraz powstałe na nich wydmy śródlądowe.

Terasy tworzą system mniej lub bardziej szerokich powierzchni, zbudowanych z reguły z utworów piaszczystych, oddzielonych mniej lub bardziej wyraźnymi krawędziami. Bezpośrednio nad korytem Wisły rozpościera się terasa zalewowa o odmiennej od pozostałych fizjonomii i budowie geologicznej. Na jej powierzchni występują utwory mułkowo-ilaste i piaszczyste, pochodzące z akumulacji Wisły w czasie stanów powodziowych (przed budową wałów przeciwpowodziowych). Liczne są również w jej obrębie starorzecza, będące śladem dawnych koryt rzecznych. Dziś są zarośnięte i wypełnione jeszcze wodą.

Na rozległych, piaszczystych powierzchniach terasowych utworzyły się 14-10 tys. lat temu rozległe pola wydmowe. Wydmy Kotliny Toruńskiej tworzą jeden z największych śródlądowych obszarów wydmowych w Polsce i są podstawowym elementem krajobrazotwórczym omawianego obszaru. Wydmy tworzą dwa wyraźne pola, przypominające elipsę. We wschodniej części obszaru wydmy należą do pola toruńsko-aleksandrowskiego, a na zachód od rzeki Zielonej do pola solecko-chrośnieńskiego.

Formy wydmowe wykazują znaczne zróżnicowanie pod względem rozmiarów i kształtów. Najbardziej charakterystyczne są tu wydmy paraboliczne, o mniej lub bardziej wydłużonych ramionach otwartych ku zachodowi. Bardzo często wykazują znaczne wysokości względne dochodzące do 30 m w partiach czołowych.

Wśród form wydmowych notuje się przewagę wydym o wysokościach względnych od 10 do 25 m. Najwyższe wydmy przekraczają wysokość 30 m.

Znajduje się tutaj gęsta sieć kanałów wodnych oraz niewielkich stawów.

IV. Zagospodarowanie terenu badań

Rzędne terenu badań mieszczą się w granicach 72,69 – 73,95 m n.p.m. Omawiany teren badań stanowi obecnie fragment istniejących ciągów drogowych o nawierzchni polnej drogi z gruntu rodzimego, z utwardzeniem kamieniami, kruszywem oraz żużlem. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu badań znajduje się zabudowa jednorodzinna, gospodarska, produkcyjno-przemysłowa, pola uprawne oraz lasy.

Omawiany obszar nie jest położony w obrębie żadnego cieków wodnego.

Ukształtowanie powierzchni terenu prezentowane jest na mapie dokumentacyjnej (zał. nr 2/2).

V. Budowa geologiczna terenu badań

Na terenie badań do głębokości wierceń rozpoznano utwory czwartorzędowe.

Czwartorzęd (Q) – stwierdzono tu osady holoceni i plejstoceni.

Holocen (Qh) reprezentowany jest przez grunty nasypowe – grunty antropogeniczne.

Nasypy niekontrolowane niespoiste wątpliwe litologicznie stanowią bezstrukturalne mieszaniny piasków drobnych próchnicznych. Ich miąższość od powierzchni terenu wynosi 0,2 – 0,5 m; grunty tych ze względu na obecność części organicznych i antropogenicznych nie powinno się kwalifikować do grup nośności podłoża.

Jednak ze względu na orientacyjne wyniki badania CBR grunty te zaliczyć można do gruntów niespoistych wątpliwych – grupa nośności podłoża G2.

Plejstocen (Qp) reprezentowany jest przez grunty niespoiste fluwialne niewysadzinowe oraz wątpliwe jak również przez grunty spoiste glacialimniczne bardzo wysadzinowe oraz morenowe bardzo wysadzinowe.

Do plejstocęńskich rodzimych gruntów niespoistych fluwialnych niewysadzinowych oraz wątpliwych należą piaski drobne oraz piaski pylaste, lokalnie z domieszką pyłu jak również pospółki zaglinione; grunty te zakwalifikowano do grupy nośności podłoża **G1 i G2**. Grunty te występują bezpośrednio poniżej osadów nasypowych do głębokości 2,0 – 3,0 m p.p.t.

Do plejstocęńskich rodzimych gruntów spoistych glacialimnicznych oraz morenowych należą pyły, jak również gliny piaszczyste; grunty te zakwalifikowano do grupy nośności podłoża **G4**. Grunty te występują bezpośrednio poniżej osadów nasypowych oraz niespoistych do głębokości 3,0 m p.p.t.

VI. Warunki wodne terenu badań

Prace prowadzone były w okresie średniego stanu zwierciadła wód podziemnych.

Na badanym obszarze zwierciadło wód podziemnych nie zostało rozpoznane do głębokości 3,0 m p.p.t.

Na badanym obszarze sączenia śródglinne nie zostały rozpoznane do głębokości 3,0 m p.p.t.

Na badanym odcinku występują **dobre** warunki wodne (wg Katalogu typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych, oprac. na zlecenie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Gdańsk 2012, wersja 11.03.2013); dla wszystkich powyższych ewaluacji, wliczając określenie grup nośności, przyjęto następujące warunki: korpus drogowy w wykopie ≤ 1 m, pobocze utwardzone i szczelne oraz dobre odprowadzenie, spód konstrukcji nawierzchni projektowanej drogi ok. 0,6 m p.p.t.

VII. Charakterystyka geotechniczna gruntów

Grunty stwierdzone w podłożu należą zgodnie z normą PN-EN ISO 14688 do naturalnych gruntów gruboziarnistych, drobnoziarnistych a także do gruntów antropogenicznych (nasypy niebudowlane).

Grunty nasypowe niekontrolowane zostały wliczone do szczegółowej charakterystyki geotechnicznej w bardzo ogólnym zakresie ze względu na ich szerokie rozprzestrzenienie na omawianym obszarze, jednak pamiętać należy, że grunty te charakteryzują się dużą zmiennością budowy, obecnością części organicznych oraz wysoką zmiennością w czasie parametrów geotechnicznych, jak również brakiem udokumentowanej kontroli podczas ich depozycji, a tym samym należy je traktować jako osady słabonośne, które nie nadają się do bezpośredniego posadowienia projektowanego obiektu liniowego. Występowanie tych gruntów w terenie zabudowanym, w sąsiedztwie licznych instalacji podziemnych, nie wyklucza ich wcześniejszego dogęszczania pod nadzorem, jednakże w trakcie prowadzenia niniejszych prac nie jest to możliwe to jednoznacznego stwierdzenia.

Istnieje możliwość wykorzystania części tych gruntów jako podłoża dla posadowienia obiektu, jednak po uprzednim ich dogęszczeniu do wymaganej wartości wskaźnika zagęszczenia ustalonego przez Konstruktora lub po wzmocnieniu odpowiednim geosyntetykiem (geosiatki, geowłókniny).

Za parametr wiodący przyjęto stopień zagęszczenia I_D w przypadku gruntów niespoistych rodzimych oraz w przypadku gruntów niespoistych nasypowych niebudowlanych. Podział gruntów na warstwy geotechniczne wykonano w oparciu o genezę, litologię i stan.

Za parametr wiodący przyjęto również stopień plastyczności I_L w przypadku gruntów spoistych, który został określony na podstawie próby waleczkowania i/lub rozmakania, wykonanej przez uprawnionego geologa podczas prowadzenia prac terenowych.

W **warstwie I** ujęto holoceneskie grunty nasypowe niekontrolowane. Zestawiono tu nasypy niekontrolowane niespoiste wątpliwe. Zestawiono tu wilgotne grunty antropogeniczne, które litologicznie stanowią bezstrukturalne mieszaniny piasków drobnych próchnicznych. Znajdują się one w stanie średnio zagęszczonym. Charakterystyczna wartość stopnia zagęszczenia wynosi $I_D = 0,60$.

W **warstwie II** ujęto plejstoceneskie grunty fluwialne niespoiste. Ze względu na zróżnicowanie gruntów pod względem litologii oraz stopnia zagęszczenia wyróżniono dwie warstwy geotechniczne.

Warstwa IIA

Zestawiono tu wilgotne piaski drobne oraz piaski pylaste, lokalnie z domieszką pyłu. Znajdują się one w stanie średnio zagęszczonym. Charakterystyczna wartość stopnia zagęszczenia wynosi $I_D = 0,55$.

Warstwa IIB

Zestawiono tu wilgotne pospółki zaglinione. Znajdują się one w stanie średnio zagęszczonym. Charakterystyczna wartość stopnia zagęszczenia wynosi $I_D = 0,55$.

W **warstwie III** ujęto plejstoceneskie grunty spoiste glacialimniczne oraz morenowe. Ze względu na zróżnicowanie gruntów pod względem stopnia plastyczności oraz rodzaju gruntu, a tym samym parametrów geotechnicznych, wydzielono dwie warstwy geotechniczne.

Warstwa IIIA

Zestawiono tu wilgotne pyły. Znajdują się one w stanie twardo plastycznym. Charakterystyczna wartość stopnia plastyczności wynosi $I_{D/n} = 0,20$. Grunty te mają symbol konsolidacji gruntu C - inne grunty spoiste nieskonsolidowane.

Warstwa IIIB

Zestawiono tu wilgotne gliny piaszczyste. Znajdują się one w stanie twardo plastycznym. Charakterystyczna wartość stopnia plastyczności wynosi $I_D/n/ = 0,10$. Grunty te mają **symbol konsolidacji gruntu B** - inne grunty spoiste skonsolidowane oraz grunty spoiste morenowe nieskonsolidowane.

Wartości charakterystyczne i obliczeniowe parametrów geotechnicznych oraz ich współczynniki materiałowe zestawiono w tabeli parametrów geotechnicznych (zał. nr 3).

VIII. Wnioski

1. Zgodnie z wymogami Rozporządzenia MTBiGM z 25.04.2012 r. na obszarze terenu badań występują warunki proste.
2. Zgodnie z wymogami Rozporządzenia MTBiGM z 25.04.2012 r., proponuje się I kategorię geotechniczną dla projektowanej inwestycji liniowej z uwagi na rodzaj konstrukcji, z zastrzeżeniem punktu nr 1.
3. Według danych Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej SOPO omawiany teren badań położony jest poza obszarami zagrożonymi osuwiskami oraz poza terenami zagrożonymi.
4. Zgodnie z danymi ePSH omawiany teren nie jest zagrożony podtopieniami.
5. Grunty nasypowe niekontrolowane zostały wliczone do szczegółowej charakterystyki geotechnicznej w bardzo ogólnym zakresie ze względu na ich szerokie rozprzestrzenienie na omawianym obszarze, jednak pamiętać należy, że grunty te charakteryzują się dużą zmiennością budowy, obecnością części organicznych oraz wysoką zmiennością w czasie parametrów geotechnicznych, jak również brakiem udokumentowanej kontroli podczas ich depozycji, a tym samym należy je traktować jako osady słabonośne, które nie nadają się do bezpośredniego posadowienia projektowanego obiektu liniowego. Występowanie tych gruntów w terenie zabudowanym, w sąsiedztwie licznych instalacji podziemnych, nie wyklucza ich wcześniejszego dogęszczania pod nadzorem, jednakże w trakcie prowadzenia niniejszych prac nie jest to możliwe to jednoznacznego stwierdzenia. Istnieje możliwość wykorzystania części tych gruntów jako podłoża dla posadowienia obiektu, jednak po uprzednim ich dogęszczeniu do wymaganej wartości wskaźnika zagęszczenia ustalonego przez Konstruktora lub po wzmocnieniu odpowiednim geosyntetykiem (geosiatki, geowłókniny). Grunty te charakteryzują się stopniem zagęszczenia I_D równym 0,60.
6. Rodzime, plejstocieńskie, niespoiste, niewysadzinowe oraz wątpliwe osady warstwy II, wykształcone litologicznie w postaci piasków różnej granulacji, charakteryzują się stopniem zagęszczenia I_D w zakresie 0,55.
7. Naturalne, plejstocieńskie grunty spoiste glacialimniczne oraz morenowe wykształcone litologicznie w postaci pyłów i glin piaszczystych, ujęte w warstwie III, charakteryzują się stopniem plastyczności I_L w zakresie 0,10 - 0,20.

8. Na badanym obszarze zwierciadło wód podziemnych nie zostało rozpoznane do głębokości 3,0 m p.p.t.
9. Na badanym obszarze sączenia śródglinne nie zostały rozpoznane do głębokości 3,0 m p.p.t.
10. Na badanym odcinku występują **dobre** warunki wodne (wg Katalogu typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych, oprac. na zlecenie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Gdańsk 2012, wersja 11.03.2013); dla wszystkich powyższych ewaluacji, wliczając określenie grup nośności, przyjęto następujące warunki: korpus drogowy w wykopie ≤ 1 m, pobocze utwardzone i szczelne oraz dobre odprowadzenie, spód konstrukcji nawierzchni projektowanej drogi ok. 0,6 m p.p.t.
11. Woda gruntowa nie będzie stanowić utrudnienia podczas prowadzenia prac ziemnych. W przypadku wystąpienia wody gruntowej w trakcie prowadzenia prac ziemnych zaleca się wykonanie odwodnienia wykopu fundamentowego, np. za pomocą systemu igłofiltrów. Decyzja odnośnie sposobu oraz wykonania odwodnienia należy do Projektanta.
12. Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normami: PN-B-06050 „Roboty ziemne. Wymagania ogólne.” oraz PN-S-02205 „Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.”.
13. Podział gruntów na grupy nośności podłoża pod nawierzchnie drogowe oraz pod względem wysadzinowości:

Warstwa geotechniczna I:

Warunki wodne: dobre

Wysadzinowość: pozaklasowe (wątpliwe)

Grupa nośności: pozaklasowe (G2)

Warstwa geotechniczna IIA:

Warunki wodne: dobre

Wysadzinowość: niewysadzinowe, wątpliwe

Grupa nośności: G1, G2

Warstwa geotechniczna IIB:

Warunki wodne: dobre

Wysadzinowość: wątpliwe

Grupa nośności: G2

Warstwa geotechniczna IIIA:

Warunki wodne: dobre

Wysadzinowość: bardzo wysadzinowe

Grupa nośności: G4

Warstwa geotechniczna IIIB:

Warunki wodne: dobre

Wysadzinowość: bardzo wysadzinowe

Grupa nośności: G4

14. Posadowienie nowej nawierzchni drogowej powinno być wykonane na gruntach zaliczanych do grupy nośności G1.
15. Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normami PN-68/B-06050 oraz PN/B-03020, zwracając uwagę na staranne wykonanie ostatniej fazy robót ziemnych. Roboty ziemne powinny być wykonywane oraz nadzorowane przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, pozostające pod stałym nadzorem osób z odpowiednimi uprawnieniami zawodowymi.
16. W trakcie realizacji inwestycji mogą wystąpić następujące czynniki mogące mieć wpływ na zmianę warunków geotechnicznych:
 - a. Dogęszczenie gruntów w ramach robót budowlanych,
 - b. Rozmakanie dna wykopu realizowanego w obrębie gruntów spoistych na skutek niewłaściwego reżimu budowlanego.
 - c. Upłynnienie gruntów spoistych na skutek wywołanych drgań – zjawisko kurzawkowe.
17. W związku z powyższym, podczas prowadzenia prac ziemnych należy zapewnić odpowiedni reżim wykonawczy, niedopuszczalne jest zostawienie na kilka dni otwartych wykopów realizowanych w gruntach spoistych, aby nie dopuścić do przemoczenia warstwy plejstoceńskich gruntów spoistych – pyłów piaszczystych, gdyż może to doprowadzić do ich upłynnienia, a tym samym do znacznego pogorszenia parametrów wytrzymałościowych tych gruntów.
18. W trakcie prowadzenia prac ziemnych należy zachować szczególną ostrożność w przypadku wystąpienia pyłów piaszczystych w projektowanym poziomie posadowienia – nie należy dopuścić do zalania wykopu fundamentowego, w którym stwierdzone zostaną pyły, nie należy dopuścić do ich przemoczenia. Zawilgocone grunty tego typu pod wpływem drgań wykazują cechę pseudotiksotropii, tj. upłynniają się, tracąc swoje pierwotne właściwości fizyczno-mechaniczne. W gruntach tego typu zalegających pod warstwą wodonośną łatwo można wywołać zjawisko kurzawkowe.
19. Miąższość nasypów kontrolowanych budowlanych i ich wskaźnik zagęszczenia powinny wynikać z obliczeń konstrukcyjnych.



STĄPAJ PO ZBADANYM GRUNCIE!

-
20. Wg normy PN-S-02205, w pasie jezdni dla dróg o ruchu lekkim i średnim, do głębokości 1,2 m p.p.t. wymagany jest wskaźnik zagęszczenia nasypu drogowego $IS = 1,0$ oraz poniżej $IS = 0,97$. W skraju jezdni, do głębokości 1,2 m p.p.t. wymagany jest wskaźnik zagęszczenia nasypu drogowego $IS = 0,95$ oraz poniżej $IS = 0,92$.
 21. Prace ziemne zaleca się prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa.
 22. Do obliczeń statycznych sprawdzających nośność podłoża gruntowego zaleca się przyjąć wartości parametrów geotechnicznych zestawione w Tabeli – zał. nr 3.
 23. Głębokość przemarzania gruntu na terenie badań wynosi min. $h = 1,0$ m p.p.t., wg normy PN-81/B-03020.

Spis załączników:

- 1.1 Mapa przeglądowa w skali 1: 50 000
- 1.2 Mapa dokumentacyjna
2. Oznaczenia do kart otworów, sondowań oraz przekrojów geotech.
3. Tabela parametrów geotechnicznych
4. Karty dokumentacyjne otworów badawczych
5. Karty dokumentacyjne badania sondą dynamiczną

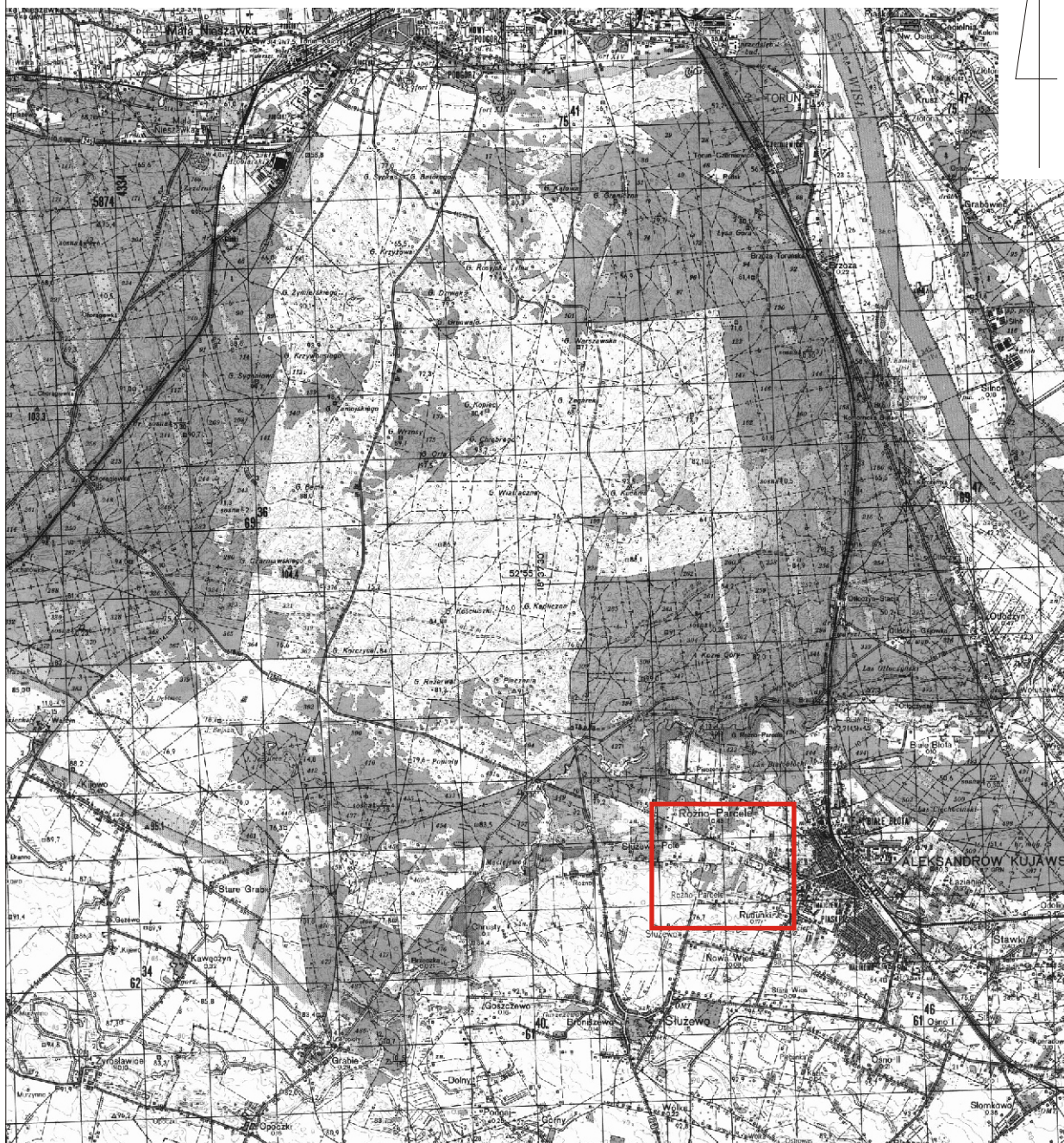
GEODA CIECHOCINEK – MGR JAKUB OGRODOWSKI

Siedziba: ul. Nieszawska 55, 87-720 Ciechocinek, tel.: +48665171027
www: <http://www.geoda.net.pl>, e-mail: geoda.ciechocinek@gmail.com
REGON: 364517770, NIP: 8911590246

MAPA PRZEGLĄDOWA

skala 1 : 50 000

N



LEGENDA:



lokalizacja terenu badań

Zleceniodawca:	Biuro projektowe i nadzór budowlany Marian Ziemecki pl. Kazimierza Jagiellończyka 17 87-730 Nieszawa	
Obiekt:	„Budowa ulicy Różanej wraz z odwodnieniem w miejscowości Różno-Parcela”	
Rodzaj opracowania:	Opinia geotechniczna	
Opracował:	mgr Jakub Ogrodowski	<i>Jakub Ogrodowski</i>
Zał. nr: 1/1	Data opracowania: VII.2023	

MAPA DOKUMENTACYJNA

N



LEGENDA:

- o1 nazwa otworu badawczego
73,95 rzędna otworu badawczego
- DPL1 nazwa sondy dynamicznej
DPL

Zleceniodawca:	Biuro projektowe i nadzór budowlany Marian Ziemecki pl. Kazimierza Jagiellończyka 17 87-730 Nieszawa	
Obiekt:	„Budowa ulicy Różanej wraz z odwodnieniem w miejscowości Rożno-Parcele”	
Rodzaj opracowania:	Opinia geotechniczna	
Opracował:	mgr Jakub Ogrodowski	<i>Jakub Ogrodowski</i>
Zał. nr: 1/2	Data opracowania: VII.2023	

OZNACZENIA

zał. nr 2

do kart otworów, sondowań oraz przekrojów geotechnicznych

Symbole geotechniczne gruntów wg normy PN-86/B-02480

GRUNTY ANTROPOGENICZNE I ORGANICZNE

nN	- nasypy niekontrolowane
H	- grunt próchniczny (zawartość części org. >2%)
T	- torf
Nmp	- namuł piaszczysty

GRUNTY RODZIME MINERALNE

ko	- kamienie
Pr	- piasek gruby
Ps	- piasek średni
Pd	- piasek drobny
Ppi	- piasek pylasty
Pi	- pył



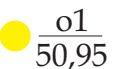

PODZIAŁ GRUNTÓW ZE WZGLĘDU NA WILGOTNOŚĆ

w	- wilgotny
m	- mokry
nw	- nawodniony

PODZIAŁ GRUNTÓW ZE WZGLĘDU NA STAN

ln	- luźny
szg	- średniozagęszczony
zg	- zagęszczony
I _D	- stopień zagęszczenia

ZNAKI DODATKOWE

+	- domieszka
//	- przewarstwienie
	- poziom wody ustabilizowany
	- poziom wody nawiercony
	- nazwa otworu badawczego rzędna otworu badawczego
	- nazwa sondy dynamicznej DPL







	- linia przekroju geotechnicznego
	- nr w-wy geotechnicznej
	- granica w-wy geotechnicznej
	- osady holoceniskie
	- osady plejstoceniskie

TABELA PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH
(wg PN-81/B-03020) symbole gruntów wg normy PN-86/B-02480

- 1) O - organiczne
A - antropogeniczne
F - fluwialne
G_M - morenowe
G_D - deluwialne
G_Z - zastoiskowe
- 3) ln - luźny
szg - średniozagęszczony
zg - zagęszczony
- 2) mw - mało wilgotny
w - wilgotny
nw - nawodniony
- * wartość ustalona metodą A
** wartość ustalona metodą walczkowania

zał. nr 3

Stratygrafia		Nr warstwy (symbol geologicznej konsolidacji gruntu)		Profil opisowy				Parametry geotechniczne gruntu														
				Nazwa gruntów			Geneza ¹⁾	Stan wilgotności ²⁾	Stan gruntu ³⁾	Stopień zagęszczenia	Stopień plastyczności	Gęstość objętościowa		Wilgotność naturalna	Kąt tarcia wewnętrznego		Spójność		Edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej			
												I _D	I _L		ρ [t/m ³]		w [%]	f [°]		Cu [kPa]		
															x(n)	0,9x(n)		x(n)		0,9x(n)	x(n)	0,9x(n)
CZWARTORZĘD	Holocen	I grunty nasypowe		nN(PdH)	O, A	w	szg	0,60*	-	1,77	1,59	17	31,0	27,9	-	-	74,5					
						nw				-	-	-										
	Plejstocen	II grunty niespoiste	A	Pd, PII	F	w	szg	0,55*	-	1,76	1,58	15	30,8	27,7	-	-	69,0					
						nw				-	-	-										
			B	Pozagl.	F	w	szg	0,55*	-	1,91	1,72	17	39,0	35,1	-	-	163,0					
						nw				-	-	-										
		III grunty spoiste	A (C)	Π	G _L	w	tpl	-	0,20**	2,05	1,85	22	14,9	13,4	17,0	15,3	29,5					
																		B (B)	G _M	w	tpl	-

Obiekt: „Budowa ulicy Różanej wraz z odwodnieniem w miejscowości Rożno-Parcelle”

Zleceniodawca:
Biuro projektowe i nadzór budowlany
Marian Ziemecki
pl. Kazimierza Jagiellończyka 17
87-730 Nieszawa

Wiercenie: mechaniczne
Data badania: 06.07.2023

Stratygrafia		Zwierciadło wody [m p.p.t.]	Profil litologiczny			Opis litologiczny	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stam. gruntu	I _D	Liczba walczkowań	I _L	Kategoria urabialności podłoża	Warunki wodne	Grupa nośności podłoża
			m p.p.t.	litologia	przelot										
CZWARTORZĘD	Holocen		<div><div></div><div>nN(PdH)</div></div>	0,2	Nasyp niekontrolowany - piasek drobny próchniczny, czarny	I	w	szg	0,60	-	-	2	dobrze	(G2)	
	Pleistocen	0,5	<div><div></div><div>Pd</div></div>	2,0	Piasek drobny, jasnożółty	IIA	w	szg	0,55	-	-	3	dobrze	G1	
	2,0	<div><div></div><div>II</div></div>	4,0	Pył, brązowo-szary	IIIA	w	tpl	-	0/1	0,20	4	dobrze	G4		



Obiekt: „Budowa ulicy Różanej wraz z odwodnieniem w miejscowości Rożno-Parcelle”

[illegible]

Obiekt: „Budowa ulicy Różanej wraz z odwodnieniem w miejscowości Rożno-Parcele”

Zleceniodawca:
Biuro projektowe i nadzór budowlany
Marian Ziemecki
pl. Kazimierza Jagiellończyka 17
87-730 Nieszawa

Wiercenie: mechaniczne
Data badania: 06.07.2023

Stratygrafia		Zwierciadło wody [m p.p.t.]	Profil litologiczny			Opis litologiczny	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Śląd gruntu	I _D	Liczba wałczkowań	I _L	Kategoria urabialności podłoża	Warunki wodne	Grupa nośności podłoża
			m p.p.t.	litologia	przelot										
CZwartorzęd	Holocen		0,5	 nN(PdH+ko+gc)	0,5	Nasyp niekontrolowany - piasek drobny próchniczny z domieszką kamieni, gruzu ceglanego, czarny	I	w	szg	0,60	-	-	5	dobre	(G2)
	Plajstocen		0,5	 Gp	4,0	Glina piaszczysta, brązowo-szara	IIIB	w	tpl	-	0/1	0,10	4	dobre	G4

GEODA

KARTA DOKUMENTACYJNA BADANIA SONDĄ DYNAMICZNĄ DPL					zał. nr 5
Obiekt:	„Budowa ulicy Różanej wraz z odwodnieniem w miejscowości Rożno-Parcele”				
Zleceniodawca:	Biuro projektowe i nadzór budowlany Marian Ziemecki, pl. Kazimierza Jagiellończyka 17, 87-730 Nieszawa				
Rejon:	ul. Różana				
Miejscowość:	Rożno-Parcele	Gmina:	Aleksandrów Kujawski		
Powiat:	aleksandrowski	Województwo:	kujawsko-pomorskie		
Nazwa otworu:	DPL1	Rzędna otworu:	73,95 m n.p.m.	Data badania:	06.07.2023
Wykonano wg:	PN/B-04452:2002				

Głębokość [m p.p.t.]	Liczba uderzeń N_{10}	Liczba uderzeń skorygowana N_{kor}	Stopień zagęszczenia I_p	Średni stopień zagęszczenia I_p	Wskaźnik zagęszczenia I_s	Średni wskaźnik zagęszczenia I_s	Liczba uderzeń na 10 cm wbicia sondy DPL			
							5	10	15	20
0,1	4	24	0,66	0,64	0,97	0,97				
0,2	6	18	0,61		0,96					
0,3	10	20	0,63	0,57	0,96	0,95				
0,4	14	21	0,64		0,97					
0,5	14	17	0,60		0,96					
0,6	17	17	0,60		0,96					
0,7	16	16	0,59		0,96					
0,8	15	15	0,58		0,95					
0,9	12	12	0,53		0,95					
1	11	11	0,52		0,94					
1,1	12	12	0,53		0,95					
1,2	14	14	0,56		0,95					
1,3	13	13	0,55		0,95					
1,4	12	12	0,53		0,95					
1,5	14	14	0,56		0,95					
1,6	15	15	0,58		0,95					
1,7	16	16	0,59		0,96					
1,8	15	15	0,58		0,95					
1,9	17	17	0,60		0,96					
2	14	14	0,56		0,95					
2,1										
2,2										
2,3										
2,4										
2,5										
2,6										
2,7										
2,8										
2,9										
3										
3,1										
3,2										
3,3										
3,4										
3,5										
3,6										
3,7										
3,8										
3,9										
4										

UWAGA! Wskaźnik zagęszczenia I_s obliczony wg Borowczyk M., Frankowski Z.: Wpływ parametrów fizycznych gruntu na ocenę wskaźnika i stopnia zagęszczenia.
VI Krajowa Konferencja Mechaniki Gruntów i Fundamentowania; 36-44, 1981