

ZAKRES RZECZOWY

1. Przedmiot zamówienia publicznego:

Opracowanie dokumentacji koncepcji Rewitalizacji Placu Inwalidów z uwzględnieniem żywego pomnika dla zadania pn.: "Modernizacja Placu Inwalidów".

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

1. Ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, Opracowano na podstawie: t. j. z. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022r. poz. 88, 1557,1768, 1783, 1846,2206, 2687, z 2023r.poz.553. z późniejszymi zmianami)
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
5. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 27.04. 2012r. poz. 463 z późniejszymi zmianami)
6. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518 z późniejszymi zmianami)
7. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463)
8. Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami)
9. Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 poz. 741 z późniejszymi zmianami)
10. Ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. 2021 poz. 2233 z późniejszymi zmianami)
11. Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23.07.2003 roku (Dz. U. z 2003 roku nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami) Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27.07.2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2011 roku nr 165 poz. 987 z późniejszymi zmianami).

Uchwałami prawa miejscowego m. in.:

1. Uchwała NR XXXIV/886/20 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 22.01.2020 r. w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków.

Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawnych nie wyłącza konieczności przestrzegania innych nie wymienionych przepisów o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Powyższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert.

2. Zakres zamówienia dokumentacji koncepcji

Zakres opracowania dotyczy wykonania **dokumentacji koncepcji Rewitalizacji Placu Inwalidów z uwzględnieniem żywego pomnika dla zadania pn.: "Modernizacja Placu Inwalidów"** (zgodnie z umową) wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych warunków, uzgodnień, opinii, niezbędnych dla potrzeb przyszłego opracowania dokumentacji projektowej z decyzjami.

Dokumentację należy realizować na terenach Gminy Miejskiej Kraków. W wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się wejście w tereny osób prywatnych, stowarzyszeń oraz instytucji ale pod warunkiem pozyskania przez Wykonawcę służebności/zgody od właścicieli ww. nieruchomości/ zarządców ww. stowarzyszeń/instytucji.

Ponadto w przypadku występowania kolidującej zieleni w obszarze inwestycji należy opracować operat dendrologiczny zgodnie z Uchwałą nr XXXIV/886/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22.01.2020r. z późniejszymi zmianami w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków, ze wskazaniem szczególnie wartościowych okazów lub obszarów zieleni i zaleceniami dotyczącymi uniknięcia kolizji z planowaną inwestycją.

3. Zakres szczegółowy zamówienia obejmuje

- a) opracowanie aktualnej mapy zasadniczej w skali 1 : 500 w formacie AutoCad (* .dwg lub *.dxf oraz dodatkowo *.pdf) w obowiązującym na dzień składania wniosku do Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Krakowa układzie współrzędnych, z naniesieniem i usytuowanych projektowanych sieci uzbrojenia terenu z ostatnich 3 lat. Obszar mapy zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami.
- b) pobranie z zasobów geodezyjnych mapy ewidencji gruntów:
 - z klauzulą aktualności, z czytelnymi numerami wszystkich działek wchodzących oraz sąsiadujących z inwestycją bez wrysowanego projektowanego zagospodarowania terenu.
 - z naniesioną (na czerwono) zajętością terenu oraz z naniesionym i zróżnicowanym kolorystycznie projektowanym zagospodarowaniem terenu.
- c) zestawienie tabelaryczne numerów działek, które stanowią obszar inwestycji oraz w które następuje wejście z projektowanym zagospodarowaniem, w tym infrastrukturą techniczną, z wyszczególnionym dla nich zakresem wejścia w teren.
- d) opracowanie kwerendy/analizy historycznej (w razie konieczności).
- e) opracowanie szczegółowej inwentaryzacji:
 - stanu istniejącego terenu w formie opisowej i graficznej (dokumentacja fotograficzna).
- f) zorganizowanie i przeprowadzenie konsultacji społecznych np. w formie internetowej z udziałem zainteresowanych mieszkańców Krakowa, stowarzyszeń etc. (opracowanie plakatu/ogłoszenia informującego o warsztatach, terminach, sporządzenie raportu/informacji z wyników przeprowadzonych warsztatów).
- g) opracowanie wielowariantowej, wielobranżowej w rozbiciu na branże koncepcji architektoniczno-przestrzennej zagospodarowania terenu wraz z niezbędnym zakresem przyległym układem drogowym z uwzględnieniem pomnika „Tym co stawiali opór komunizmowi w latach 1944-1956” w postaci drzewa/żywy pomnik (min. 2 warianty).

- h) opracowanie wariantu wynikowego/ostatecznego koncepcji architektoniczno-przestrzennej zagospodarowania terenu wraz z niezbędnym zakresem przyległym układem drogowym, infrastruktury technicznej/branże
- i) uzyskanie niezbędnych warunków technicznych, wytycznych i opinii do koncepcji m.in: w ZDMK, służbami konserwatorskimi, Głównym Plastykiem Miasta, Zarządem Zieleni Miejskiej, Głównym Architektem Miasta, Radą Dzielnicy, z operatorami infrastruktury technicznej, Zespołu Konsultacyjnego ds. Dostępności Infrastruktury Miejskiej dla Osób Niepełnosprawnych, audytu Zespołu Zadaniowego ds. niechronionych uczestników ruchu w ZTP, Wydziałem Miejskiego Inżyniera Ruchu, Zarządem Transportu Publicznego;
- j) opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów (w rozbiciu na branże: koszty dokumentacji projektowej, koszty realizacji inwestycji)
- k) wykonanie wizualizacji 3D, plansze dla każdego z wariantów

3. Warunki realizacji prac:

- a) mapa ewidencji gruntów z naniesionymi projektowanymi elementami zagospodarowania terenu winna być w każdym egzemplarzu koncepcji i podpisana i opieczętowana przez Projektanta
- b) za aktualność mapy zasadniczej ponosi odpowiedzialność Biuro Projektów,
- c) wszystkie opłaty za pozyskanie uzgodnień, opinii ponosi Wykonawca.

4. Forma opracowania dokumentacji do przekazania zamawiającemu:

a). w formie opisowej i graficznej:

- aktualna mapa zasadnicza w skali 1 :500 (2x autoryzowana kopia z zasobów geodezyjnych)
- inwentaryzacja:
- stanu istniejącego terenu (dokumentacja fotograficzna) - 1 egz.,
- mapa ewidencji gruntów z klauzulą aktualności — 2 egz.
- koncepcja wariantowa (min 2 warianty) — po 1 egz.
- koncepcja wynikowa/ostateczna — 4 egz.
- zbiorcze zestawienia kosztów — 2 egz.
- raport/informacja z wyników przeprowadzonych warsztatów — I egz.
- wizualizacje 3D (dla wariantu wynikowego/ostatecznego koncepcji) — I egz.

b). na nośniku cyfrowym płyty 2 sztuki :

- aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500 (w formacie *.dwg)
- opis techniczny (w formacie *.doc/pdf)
- raport/informacja z wyników przeprowadzonych warsztatów (w formacie *.doc/pdf)
- rysunki zawarte w koncepcji (w formacie *.dwg/pdf)
- wizualizacje 3D (w formacie *.jpeg/pdf)

Dolączamy także

- Mapę z wskazanym zakresem (załączniki graficzny).

Załączniki:

1. Załączniki graficzne

Informacji udziela:

Sebastian Prochowski (sprawy techniczne) tel.12-616-74-80

Inspektor

Sebastian Prochowski



Plac Inwalidów

Park Krakowski

Henryka St.

30216

30215

30214

30213

30212

30217

30218

30219

30220

30221

30222

30223

30224

30225

74215

74214

74213

74212