

Zawarta w dniu 2019 r. pomiędzy:

Województwem Podlaskim z siedzibą w Białymstoku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok, reprezentowanym przez:

1.....

2.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą
w przy ul.
.....
....., wpisaną do, REGON,
NIP,

reprezentowaną/ym przez:

1.....

2.....

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

Podstawą zawarcia umowy jest udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (znak sprawy.....), zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

§ 1.

Postanowienia ogólne

1. **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na realizacji inwestycji pn.: „**Modernizacja i dostosowanie budynku przy ul. Kilińskiego 16 w Białymstoku na potrzeby Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego**”, które **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, złożoną ofertą, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz harmonogramem rzeczowo – finansowym który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Zakres robót określony został w: zatwierdzonej dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ofercie **Wykonawcy**. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowi opracowanie zawierające zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

§ 2.

Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowania oferty wyjaśnił z **Zamawiającym** wszelkie wątpliwości dotyczące zarówno zakresu robót będących przedmiotem niniejszej umowy jak i dokumentacji projektowej opisującej te roboty.

§ 3.

Termin wykonania zadania

1. **Wykonawca** wykona przedmiot umowy w terminie **18 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
2. **Zamawiający** protokolarnie przekaze **Wykonawcy** plac budowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych licząc od daty zawarcia umowy.
3. Z chwilą zakończenia robót **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** na piśmie gotowość do ich odbioru.

§ 4.

Wynagrodzenie Wykonawcy i płatności

1. **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł netto (słownie: plus podatek VAT 23% w kwocie zł, t.j. łącznie zł brutto (słownie w kwocie brutto).
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 stosuje się zasady przewidziane w postanowieniach art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r., poz.1145). **Wykonawca** nie może w szczególności żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru oraz kosztów prac. Wynagrodzenie to nie ulega zmianie i obejmuje wszelkie koszty robót i materiałów niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową w sposób zgodny z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie oraz przepisami prawa budowlanego, przy dochowaniu należytej staranności oraz według najlepszej i profesjonalnej wiedzy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. **Wykonawca** pod rygorem nieważności nie przeniesie wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie z tytułu wykonania niniejszej umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.
5. Maksymalna suma wynagrodzeń przysługujących **Podwykonawcom** i dalszym **Podwykonawcom** nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1 przysługującego **Wykonawcy** za realizację przedmiotowego zadania.
6. Wynagrodzenie należne **Wykonawcy** ulegnie zmianie w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których

- mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 6 zmiana wymaga wniosku jednej ze stron umowy.
 8. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 pkt 1) wysokość zmiany wynagrodzenia odpowiadać będzie wysokości zmiany stawki podatku od towarów i usług.
 9. W przypadkach, o których mowa w ust. 6 pkt 2), 3) i 4) strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia obowiązana jest wykazać drugiej stronie czy oraz jaki wpływ zmiany te będą miały na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**.
 10. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6 wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 11. Za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł plus podatek VAT 23% w kwocie zł tj. łącznie brutto zł
(słownie brutto: złotych)
- zgodnie z treścią wybranej oferty, przy czym Strony ustalają następujące formy rozliczenia za wykonane roboty:
 - 1) miesięczne faktury częściowe wystawiane w oparciu o szczegółowe protokoły odbioru częściowego, potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego, jako uznany procent zaawansowania robót w stosunku do ich wartości zawartej w harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy,
 - 2) fakturę końcową po wykonaniu wszystkich robót stanowiących przedmiot zamówienia z uwzględnieniem zapisów §16 .
 12. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
 13. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 12, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 14. Dniem zapłaty należności jest dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.
 15. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy o nr**
 16. Ewentualna zmiana rachunku bankowego wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
 17. W związku z solidarną odpowiedzialnością **Zamawiającego i Wykonawcy**, o której mowa w §647¹ Kodeksu cywilnego w przypadku zgłoszenia przez **Podwykonawcę** bądź stwierdzenia przez **Zamawiającego** choćby jednego faktu, nieuzasadnionego i bezprawnego nie uregulowania **Podwykonawcom** należności z tytułu realizacji zleconych im robót, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do wstrzymania **Wykonawcy** płatności w całości lub odpowiedniej części do czasu uregulowania przez **Wykonawcę** wszystkich zobowiązań należnych **Podwykonawcom**.
 18. W przypadku wstrzymania płatności **Wykonawcy**, z powodu, o którym mowa w ust. 13 i 17 **Wykonawcy** nie przysługują odsetki ustawowe.
 19. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** z tytułu realizacji niniejszej umowy kwot bezpośrednio wypłaconych **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** oraz ewentualnych wierzytelności z tytułu szkód i kar umownych, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

Zatrudnienie osób wskazanych do realizacji zamówienia

1. **Zamawiający** wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wymiarze co najmniej $\frac{1}{2}$ etatu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040) przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** osób wykonujących czynności na terenie budowy w trakcie realizacji zamówienia, z wyłączeniem osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).
2. **Wykonawca** jest zobowiązany:
 - 1) przed przystąpieniem do robót przekazać **Zamawiającemu** Wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1 (zawierającą imiona i nazwiska),
 - 2) przed dopuszczeniem do pracy nowego pracownika przesłać na adres uaktualniony Wykaz osób, o których mowa w ust. 1 (zawierającą imiona i nazwiska).
3. W trakcie realizacji niniejszej Umowy **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w co najmniej $\frac{1}{2}$ etatu, osób realizujących przedmiot Umowy.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do wystąpienia o przeprowadzenie kontroli do Państwowej Inspekcji Pracy.
5. **Zamawiający** wymaga, aby **Wykonawca** na potrzeby kontroli prawidłowości wykonania ciężących na nim zobowiązań, o których mowa w ust. 1, złożył:
 - 1) oświadczenie **Wykonawcy** lub **Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, które wykonują czynności, wskazanych w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, oświadczenia o przestrzeganiu minimalnych stawek najniższego wynagrodzenia oraz stawki godzinowej obowiązujących na podstawie aktualnych na dzień złożenia oświadczenia przepisów prawnych oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy** lub **Podwykonawcy**,
 - 2) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie **Wykonawcy** lub **Podwykonawcy** (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UW. L Nr 119), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** kopie dowodów potwierdzających zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowane (imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji) w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie

z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UW. L Nr 119), - w pierwszym okresie rozliczeniowym, lub zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy (w następnych okresach rozliczeniowych).

6. Niezłożenie przez **Wykonawcę** w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie żądanych przez **Zamawiającego** dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę** wymogu, o którym mowa w ust. 3 traktowane będzie jako niespełnienie przez **Wykonawcę** lub **podwykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1.
7. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do dokonania kontroli zatrudnienia osób, zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszej Umowie - w każdym czasie, również bez wcześniejszego uprzedzenia **Wykonawcy**.
8. W przypadku dokonania zmiany osoby/osób wskazanej/yh w wykazie osób, o którym mowa w ust. 2 lit. a), **Wykonawca** jest zobowiązany powiadomić **Zamawiającego** o tym fakcie pisemnie, w terminie 3 dni licząc od dnia dokonania tej zmiany. Niezgłoszenie tego faktu przez **Wykonawcę** skutkować będzie nałożeniem kary w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w niniejszym ustępie.

§ 6.

Podwykonawstwo

1. **Wykonawca** powierzy następującym **Podwykonawcom**: wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:
2. W celu zmiany **Podwykonawcy** lub dalszego **Podwykonawcy** w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie ma konieczności zawarcia aneksu do Umowy, ale jest wymagana zgoda **Zamawiającego** na zmianę **Podwykonawcy** lub dalszego **Podwykonawcy**, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania **Podwykonawców**, dalszych **Podwykonawców**, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z **Podwykonawcą** lub dalszym **Podwykonawcą** powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą**,
 - 3) wypłata wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla **Wykonawcy**, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez **Podwykonawcę** lub dalszego **Podwykonawcę**,
 - 4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą**

- i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie **Wykonawcy**,
- 5) okres odpowiedzialności **Podwykonawcy** lub dalszego **Podwykonawcy** za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**,
 - 6) **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od **Wykonawcy** w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym **Wykonawcy**,
 - 7) Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie **Podwykonawcy** lub dalszego **Podwykonawcy**, wykazu personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
 - 8) **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** są zobowiązani do przedstawiania **Zamawiającemu** na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez **Podwykonawcę** lub dalszego **Podwykonawcę** zapłaty od **Wykonawcy** lub **Podwykonawcy** za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez **Zamawiającego** wynagrodzenia **Wykonawcy** lub odpowiednio od zapłaty przez **Wykonawcę** wynagrodzenia **Podwykonawcy**,
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez **Wykonawcę** **Podwykonawcy**, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**.
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez **Zamawiającego**, a przystąpienie do jej realizacji przez **Podwykonawcę** może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez **Zamawiającego**.
7. **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu**, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez **Podwykonawcę** lub dalszego **Podwykonawcę**, wraz ze zgodą **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez **Zamawiającego**, jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez **Wykonawcę** uznaje się dzień przedłożenia projektu **Zamawiającemu** na zasadach określonych ust 7.
9. **Zamawiający** zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4, przy czym, **Zamawiający** może odstąpić od żądania załączników do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 4 pkt 7,
 - 2) gdy projekt umowy przewidywał termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1,
 - 3) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7,

- 4) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez **Podwykonawcę** lub dalszego **Podwykonawcę** w całości lub w części kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez **Wykonawcę**, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez (*podmiot trzeci*), na zasoby którego **Wykonawca** powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - 5) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez **Podwykonawcę** lub dalszego **Podwykonawcę** zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez **Wykonawcę** za realizację przedmiotu umowy przez **Podwykonawcę**,
 - 6) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez **Wykonawcę**, **Podwykonawcy** od zwrotu **Wykonawcy** Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez **Zamawiającego**,
 - 7) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
 - 8) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** na podstawie umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez **Zamawiającego** zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia **Zamawiającego**.
 11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez **Zamawiającego** zastrzeżeń do tego projektu, **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 2 dni przed dniem skierowania **Podwykonawcy** lub dalszego **Podwykonawcy** do realizacji robót budowlanych.
 12. Zamawiający zgłosi **Wykonawcy**, **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
 13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez **Zamawiającego**, jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
 14. **Wykonawca**, **Podwykonawca**, lub dalszy **Podwykonawca**, przedłoży **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia **Wykonawcy**, o którym mowa w § 4 ust. 1, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
 15. **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** nie może polecić **Podwykonawcy** realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez **Zamawiającego**.
 16. **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego **Podwykonawcy** lub dalszego **Podwykonawcy**, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny **Podwykonawcy** lub dalszego **Podwykonawcy**, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu **Podwykonawcy** lub dalszego **Podwykonawcy** posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

17. Powierzenie realizacji zadań innemu **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez **Zamawiającego** umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji **Zamawiającego** w trybie określonym w ust. 7 – 13.
18. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 17, stosuje się zasady określone w ust. 7-13.
19. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** z zachowaniem terminów określonych tą umową.
20. **Zamawiający**, może żądać od **Wykonawcy** zmiany lub odsunięcia **Podwykonawcy** lub dalszego **Podwykonawcy** od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca**, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** niezwłocznie usunie na żądanie **Zamawiającego** **Podwykonawcę** lub dalszego **Podwykonawcę** z terenu budowy, jeżeli działania **Podwykonawcy** lub dalszego **Podwykonawcy** na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
21. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, **Wykonawca**, **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§ 7.

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) dostarczenia dokumentacji projektowej inwestycji, a w przypadkach koniecznych przeprojektowania określonych zakresów obiektu w trakcie realizacji inwestycji,
- 2) Przekazania **Wykonawcy** placu budowy w terminie uzgodnionym z **Wykonawcą**, (nie później niż 14 dni od podpisania umowy),
- 3) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane w szczególności posiadającej kwalifikacje, o których mowa w art.37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.),
- 4) Zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy,
- 5) Zapłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z warunkami określonymi w umowie i harmonogramie rzeczowo-finansowym,
- 6) Powiadomienia **Wykonawcy** o wprowadzeniu na teren budowy innych **Wykonawców**, w terminie obiektywnie umożliwiającym odpowiednie skoordynowanie robót realizowanych przez **Wykonawcę** z robotami innych **Wykonawców**.

Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik nr 1 do SIWZ, obowiązującymi przepisami i normami prawnymi mającymi zastosowanie w budownictwie, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz innych prac, a także z wytycznymi i zaleceniami **Zamawiającego**, uzgodnionymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej i profesjonalnej wiedzy.
2. Przy wykonywaniu robót budowlanych będą stosowane wyroby dopuszczone do obrotu stosowania w budownictwie.
3. **Wykonawca**, w całym okresie wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się do zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy.
4. Z chwilą przekazania **Wykonawcy** terenu budowy, na **Wykonawcę** przechodzi pełna odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia robót,
 - 2) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) szkody osobowe i majątkowe wynikłe u osób trzecich w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - 4) szkody wynikłe z nieterminowego wykonania umowy.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania i utrzymania na koszt własny zaplecza budowy, w tym pomieszczenia magazynowe, biurowe, składowiska itp.,
 - 2) ponoszenia kosztów utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy,
 - 3) ponoszenia kosztów związanych z próbami, badaniami przewidzianymi Prawem budowlanym, niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a usunięcie ich na koszt własny,
 - 5) do wykonania na swój koszt oznakowania na czas budowy oraz do bieżącego utrzymania tego oznakowania i jego likwidacji po zakończeniu robót,
 - 6) utrzymania bezpieczeństwa, porządku, p.poż. i BHP na terenie budowy, szczególnie podczas prac popołudniowych i nocnych,
 - 7) skierowania pracowników do realizacji zamówienia odpowiednio przeszkolonych, zapewnienia całodobowego dozoru obiektu i placu budowy,
 - 8) uczestniczenie na żądanie **Zamawiającego** w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 9) dopełnienia wszelkich wymaganych prawem wymagań dotyczących zatrudnienia niezbędnych pracowników lub Podwykonawców,
 - 10) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 11) zapewnienia na własny koszt energii elektrycznej, ciepłej, wody, materiałów i narzędzi,
 - 12) wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 13) oznaczenia i zabezpieczenie terenu budowy i innych miejsc, w których mają być prowadzone

- roboty,
- 14) zapewnienia we własnym zakresie odzieży i obuwia roboczego dla osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu robót budowlanych,
 - 15) zapewnienia we własnym zakresie, na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zajęcie chodnika oraz pasa drogowego oraz wykonanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
6. Na każde żądanie **Zamawiającego** /Inspektora nadzoru **Wykonawca** obowiązany jest dostarczyć:
- 1) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - 2) certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z obowiązującymi normami,
 - 3) inne wymagane Prawem Budowlanym protokoły, próby badań itp.
7. W razie niedopełnienia obowiązku określonego w § 19 ust. 1 lub wysokości szkody przewyższającej kwotę ubezpieczenia **Wykonawca** przyjmuje na siebie ryzyko związane z zaistniałymi szkodami i roszczeniami i zobowiązuje się usunąć je lub pokryć koszty ich usunięcia do wartości 100 % szkód.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
9. **Wykonawca**, na żądanie **Zamawiającego**, przedstawi do kontroli wykaz wymaganego potencjału technicznego i osobowego, którym dysponuje oraz przedstawi wykorzystywane do realizacji zamówienia materiały w celu dokonania sprawdzenia jakości używanych materiałów.
10. **Wykonawca** zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych Ustawą - Prawo budowlane oraz udostępni im informacje wymagane tą Ustawą.
11. **Wykonawca** zobowiązuje się do uzyskania wszystkich uzgodnień potrzebnych do zrealizowania zamówienia.
12. **Wykonawca** zobowiązuje się do przerwania robót na żądanie **Zamawiającego** oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
13. Wykonywanie wszelkich hałaśliwych i uciążliwych robót odbywać się będzie w czasie uzgodnionym z **Zamawiającym**.
14. **Wykonawca** zobowiązuje się, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia do wykonania przedmiotu Umowy tj.:
- 1) co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane (w specjalności konstrukcyjno – budowlanej), zgodnie z przepisami prawa budowlanego, oraz posiadającego kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.),
 - 2) co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych, kanalizacyjnych i wentylacyjnych,
 - 3) co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i telekomunikacyjnych.
15. **Wykonawca** zobowiązuje się do opracowania planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
16. **Wykonawca** zobowiązuje się do zabezpieczenia pod względem BHP miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami specyfikacji technicznych.
17. **Wykonawca** zobowiązuje się do ochrony istniejących sieci, instalacji, obiektów i punktów geodezyjnych znajdujących się w zasięgu oddziaływania **Wykonawcy** przed uszkodzeniami.
18. **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji zaleceń wpisanych do Dziennika Budowy.

19. **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu** najpóźniej w terminie 6 dni od podpisania umowy, w formie papierowej i elektronicznej (w formacie ATH), informację o sposobie ustalenia wartości zamówienia na kwotę wskazaną w ofercie.
20. Informacja o której mowa w ust. 19:
 - 1) powinna być sporządzona w oparciu o dokumentację projektową oraz wykonane przez **Wykonawcę** przedmiary robót i policzona w oparciu o katalogi KNR, KSNR, KNKRB, KNNR, Biuletyn Informacyjny, z uwzględnieniem postanowień SIWZ, przy użyciu dowolnego programu komputerowego do kosztorysowania, w formie kalkulacji szczegółowej polegającej na obliczeniu ceny oferty jako sumy iloczynów: ilości robót, jednostkowych nakładów rzeczowych i ich cen oraz doliczonych odpowiednio kosztów pośrednich i zysku, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług,
 - 2) winna zawierać: stronę tytułową zawierającą tytuł zadania (jak w ofercie), nazwę elementu scalonego, nazwę **Wykonawcy**, przyjęte przez **Wykonawcę** do kalkulacji wskaźniki cenotwórcze (R, KP, KZ, Z), tabelę wartości elementów scalonych tj. sumaryczne zestawienie wartości nakładów rzeczowych oraz pozostałych składników kalkulacyjnych ceny ofertowej odniesionych do elementów robót scalonych wyodrębnionych w harmonogramie finansowo-rzeczowym,
 - 3) stanowić będzie dla **Zamawiającego** wyłącznie źródło informacji nt. wybranej przez **Wykonawcę** technologii robót oraz przyjętej metodologii ustalenia ceny ryczałtowej; przyjęte w kalkulacji kosztów ceny jednostkowe materiałów, sprzętu oraz nakładów cenotwórczych będą podstawą do rozliczeń ewentualnych robót niewykonanych i przerwanych.

§ 9

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 8 umowy, **Wykonawca** przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) powiadamiania inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. **Zamawiający** przystąpi do odbioru tych robót w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia,
- 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budynku lub innego mienia **Zamawiającego** powstałych przy tych robotach, **Wykonawca** zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny.

§ 10

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 7 niniejszego paragrafu.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) **Zamawiający** jest zobowiązany do zapłacenia **Wykonawcy** kar umownych za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości **10% całkowitego** wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1,
 - 2) **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłacenia **Zamawiającemu** następujących kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu określonego w § 3 ust. 1,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach przedmiotu umowy lub wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia bezskutecznego

- upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, stwierdzonych przy odbiorach i w okresach rękojmi i gwarancji,
- c) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego **Podwykonawcom** lub dalszym **Podwykonawcom** w wysokości 3% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 4 ust. 1 lub z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości **0,02% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1** za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia upływu terminu zapłaty tego wynagrodzenia,
 - d) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **5 000,00 zł**,
 - e) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **5 000,00 zł**,
 - f) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **5 000,00 zł**,
 - g) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** lub przez **Wykonawcę** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**, w wysokości **10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1**,
 - h) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących wskazane w § 1 umowy czynności, w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez **Zamawiającego** niedopełnienia przez **Wykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących, wskazany w § 1 umowy przedmiot umowy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę wykonującą wskazanych w § 1 umowy czynności na podstawie innej niż umowa o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w przypadku gdy powinna je realizować na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy. W przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia w okresie niepełnego miesiąca kalendarzowego, **Wykonawca** zapłaci karę umowną obliczoną proporcjonalnie, przyjmując że 1 dzień w miesiącu odpowiada 1/30 wysokości kary umownej określonej powyżej,
 - i) w przypadku gdy **Wykonawca** nie wyda **Zamawiającemu** dokumentu gwarancyjnego w terminie określonym w § 15 ust. 9 w wysokości **5 000,00 zł**,
 - j) za każdy przypadek nieposiadania ubezpieczenia, nieprzedłużenia ubezpieczenia lub przedłużenia na warunkach gorszych niż przewidziane we wcześniejszej umowie ubezpieczenia lub nedoręczenia dokumentu zawarcia umowy ubezpieczenia **Zamawiającemu** w terminie określonym w § 19 ust. 2 w wysokości **5 000,00 zł**,
 - k) za niewniesienie nowego zabezpieczenia, o którym mowa w § 18 lub jego nieprzedłużenie w przypadku gdy zabezpieczenie utraci ważność w wysokości **10 000,00 zł**.
3. **Wykonawca** nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem **Zamawiającego** z powodu niewykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy przez **Wykonawcę**, które było następstwem niewykonania zobowiązań wobec **Wykonawcy** przez jego **Podwykonawców** i dalszych **Podwykonawców**.
4. W przypadku naliczenia kar umownych określonych w niniejszej umowie ich egzekwowanie nastąpi w szczególności poprzez potrącenie z należnego wynagrodzenia **Wykonawcy** za wykonany przedmiot umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy znajdującego się w dyspozycji **Zamawiającego**.
5. Zapłata kar umownych określonych w niniejszej umowie, za wyjątkiem kary określonej w **ust. 2 pkt 2 lit. g)** nie zwalnia **Wykonawcy** od wykonania przedmiotu umowy.
6. **Wykonawca** oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie przez **Zamawiającego**, w rozumieniu

art. 498 i 499 kodeksu cywilnego kar umownych naliczonych w przypadkach określonych w umowie z przysługującej mu od **Zamawiającego** wierzytelności.

7. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 11.

Roboty zamienne

1. W przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych **Wykonawca** zobowiązany jest do:
 - 1) wyceny robót zamiennych lub dodatkowych,
 - 2) uzyskania zatwierdzenia tej wyceny przez **Zamawiającego** oraz akceptacji **Zamawiającego** wykonania przedmiotowych robót.
2. Podstawą wyceny robót zamiennych lub dodatkowych jest informacja przedłożona przez **Wykonawcę** o sposobie ustalenia wartości zamówienia na kwotę wskazaną w ofercie.
3. W celu wyceny robót zamiennych lub dodatkowych w przypadku, gdy nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, **Wykonawca** powinien przedłożyć do akceptacji **Zamawiającego** kalkulację ceny jednostkowej tych robót:
 - 1) na zasadzie interpolacji w przypadku, gdy w kosztorysie ofertowym występuje zbliżony asortyment robót,
 - 2) lub z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych w wykazie stawek i narzutów będącym załącznikiem do kosztorysu ofertowego, a dla materiałów, sprzętu i transportu dla których ceny nie zostały określone w tym załączniku - cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu obowiązujących w dniu ich rozliczenia ujętych w wydawnictwie „Sekocenbud” dla województwa, w którym są wykonywane, oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych, a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych, zaakceptowanych przez **Zamawiającego**.
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach żądanie i zamówienie robót zamiennych będzie stanowiło dla **Wykonawcy** podstawę o wystąpienie z żądaniem przedłużenia terminu realizacji robót.
5. Liczba dni przedłużających termin realizacji zostanie każdorazowo uzgodniona z **Zamawiającym** inspektorem nadzoru przed formalnoprawnym zamówieniem robót zamiennych.

§ 12.

1. Rozliczenie wykonanych robót będzie dokonywane po protokólnym odebraniu tych robót przez **Zamawiającego**, przy czym **Strony** ustalają następujące formy rozliczenia za wykonane roboty:
 - 1) miesięczne faktury przejściowe:
 - a) wystawiane w oparciu o szczegółowe protokoły odbioru częściowego, potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego, jako uznany procent zaawansowania prac w stosunku do ich wartości zawartej w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - b) warunkiem uznania wykonania prac będzie przedstawienie świadectw zastosowanych materiałów i wyrobów,
 - c) faktury przejściowe będą płatne w ciągu 30 dni od daty doręczenia faktury **Zamawiającemu** wraz z protokołami zaakceptowanymi przez inspektora nadzoru. Warunkiem zapłaty przez **Zamawiającego** drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane

roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 6, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

- 2) faktura końcowa:
 - a) wystawiona po wykonaniu wszystkich prac objętych umową i złożeniu przez **Wykonawcę** oświadczenia, że rozliczył wszystkie wykonane prace i jest to faktura ostateczna,
 - b) **Wykonawca** załączy końcowe oświadczenia **Podwykonawców** potwierdzające, iż nie wnoszą oni roszczeń do wzajemnych rozliczeń finansowych wynikających z zawartych umów,
 - c) podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru wykonania robót będących przedmiotem zamówienia z kompletem dokumentów i dokumentacji powykonawczej,
 - d) faktura końcowa zostanie opłacona w ciągu 30 dni po spełnieniu wymogów określonych w lit. a-c.
2. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do przeprowadzenia przy udziale branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego (oddzielnie lub razem) tzw. „Przeglądu przedodbiorowego przedmiotu umowy” celem określenia ewentualnych usterek lub wad do usunięcia. Przegląd przedodbiorowy może być połączony ze wstępnym rozruchem urządzeń lub instalacji.

§ 13.

1. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a) może odmówić dokonania odbioru końcowego do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przez **Wykonawcę**,
 - b) może dokonać danego odbioru i wyznaczyć termin na usunięcie wad, jeżeli nie uniemożliwiają one używania obiektu lub pomieszczeń.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one używania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć wynagrodzenie do 20 % wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają używanie obiektu lub urządzeń zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tej okoliczności lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
2. W przypadku gdy **Wykonawca** odmówi usunięcia wady lub nie usunie ich w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, **Zamawiający** ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, **Zamawiający** będzie dochodził od **Wykonawcy** zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.

§ 14.

1. **Strony** postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też ewentualne wskazanie terminów na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
2. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad **Wykonawca** zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**. Terminy na usuwanie wad, stwierdzonych

podczas danego odbioru przedmiotu umowy nie mogą być dłuższe niż 14 dni kalendarzowych, chyba że technologia robót uniemożliwi usunięcie wad w tym terminie.

3. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia **Zamawiającemu** usunięcia wad wynikłych przy danym odbiorze oraz do żądania wyznaczenia terminu na dany odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. Po pisemnym zgłoszeniu **Zamawiającemu** usunięcia wszystkich wad, strony ponownie przystąpią do danego odbioru.
5. Komisja przystąpi do odbioru wykonanych robót w ciągu do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** robót do odbioru. **Wykonawca** zobowiązany jest wraz ze zgłoszeniem dostarczyć potwierdzony przez inspektora nadzoru komplet wymaganych prawem dokumentów dotyczących przedmiotu odbioru.

§ 15.

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady i gwarancja jakości

1. Na przedmiot umowy **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** lat gwarancji oraz zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych licząc od daty ich zgłoszenia przez **Zamawiającego**.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy w całości i obejmuje wady materiałowe oraz wady w wykonaniu robót budowlanych.
3. Strony zgodnie przedłużają okres odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu rękojmi w odniesieniu do przedmiotu umowy na okres czasu odpowiadający okresowi udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 1.
4. Strony dopuszczają uzgodnienie dłuższego terminu usunięcia wad z uwagi na uwarunkowania zewnętrzne i technologiczne.
5. Jeżeli w ramach gwarancji **Wykonawca** dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji i rękojmi biegnie na nowo od chwili usunięcia wad potwierdzonego protokołem odbioru napraw bez zastrzeżeń.
6. Wady mogące powodować zagrożenie życia i zdrowia lub dalsze uszkodzenia przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć niezwłocznie.
7. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wady w terminie wskazanym w ust. 1 **Zamawiający** ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.
8. Koszty, o których mowa w ust. 7, **Zamawiający** może pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu umowy **Wykonawca** wyda **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny co do jakości odebranego przedmiotu umowy z oświadczeniem **Wykonawcy** w zakresie wykonania dzieła budowlanego zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy, wolnego od wad i udzielenia ochrony gwarancyjnej na warunkach niniejszej umowy.
10. W okresach rękojmi i gwarancji, **Zamawiający**, przy udziale **Wykonawcy** przeprowadzać będzie przeglądy gwarancyjne co najmniej raz w roku, z których sporządzane będą protokoły, zawierające stwierdzone wady lub ich brak.
11. Przeglądy gwarancyjne dokonane zostaną w szczególności:

- 1) przed upływem okresu rękojmi,
 - 2) przed upływem okresu gwarancji ustalonego w ust. 1 i określonym w bezusterkowym protokole odbioru przedmiotu umowy.
12. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie przeglądów gwarancyjnych, **Wykonawca** nie może odmówić podpisania protokołu i ich usunięcia bez podania udokumentowanych przyczyn odmowy. W przypadku odmowy podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego bez pisemnego uzasadnienia, złożonego **Zamawiającemu** w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty sporządzenia protokołu, **Zamawiający** może jednostronnie uznać bezsporność wykazanych wad.
13. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, **Wykonawca** zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez **Zamawiającego** w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
14. Do gwarancji udzielonej przez **Wykonawcę**, w sprawach nie uregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
15. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji **Zamawiającemu** przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 16.

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w treści Księgi III Tytułu XVI Kodeksu Cywilnego, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) **Zamawiający** może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, w takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy,
 - b) zaprzestania wykonywania przez **Wykonawcę** działalności gospodarczej,
 - c) wydanie orzeczenia sądu lub innych właściwych organów nakazujące zajęcie majątku **Wykonawcy** w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu umowy przez **Wykonawcę**,
 - d) złożenia do sądu wniosku o ogłoszenie upadłości **Wykonawcy**,
 - e) **Wykonawca** w ciągu 7 dni roboczych od daty przekazania placu budowy nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
 - f) **Wykonawca** przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 dni roboczych,
 - g) **Wykonawca** nie wykonuje robót zgodnie z dokumentacją techniczną lub nienależyście wykonuje swoje obowiązki umowne,
 - h) wysokość kar umownych należnych **Zamawiającemu** z przyczyn wskazanych w umowie przekracza 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto **Wykonawcy** określonego w § 4 ust. 1,
 - i) jeżeli suma bezpośrednich zapłat **Podwykonawcy** bądź dalszemu **Podwykonawcy** zrealizowanych przez **Zamawiającego** przekracza 30% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,.
 - 2) **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż na skutek zaistnienia uprzednio nie

przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**,

- b) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia.
3. W każdym przypadku określonym w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia przez stronę dokonującą odstąpienia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§ 17.

1. Strony ustalają, że w przypadku odstąpienia od Umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego**, w terminie 3 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, oraz zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie drugiej strony od Umowy.
2. **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi na dzień odstąpienia wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji własnych, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada.
4. **Wykonawca** udzieli gwarancji na roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy. W takim przypadku postanowienia § 15 umowy stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy **Wykonawca** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub urządzone.
6. **Zamawiający** w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 18.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca** wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej (brutto), tj.:
(słownie:) w formie:
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji i poręczeń jest ono wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz na okres rękojmi.
3. W przypadku składania przez **Wykonawcę** zabezpieczenia w formie gwarancji (lub poręczeń), gwarancja (lub poręczenie) powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
 - 1) nazwę dającego zlecenie (**Wykonawcy**), beneficjenta gwarancji (**Zamawiającego**), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - 2) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją (zg z art. 147 ust. 2 ustawy Pzp),

- 3) kwotę gwarancji,
 - 4) termin ważności gwarancji,
 - 5) bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego,
 - 6) zapewnienie wykonalności na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
 - 7) określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy i pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
 5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione (zwrócone), bez odsetek, w następujących terminach:
 - 1) część zabezpieczenia (70%) gwarantującą wykonanie robót zgodnie z umową – w terminie do **30 dni** po protokolarnym odbiorze lub protokolarnym ustaleniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze,
 - 2) pozostała część (30%) - w terminie do **15 dni** po upływie okresu rękojmi i gwarancji oraz po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnie stwierdzonych w tym okresie wad.
 6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością **Zamawiającego** i służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej dokument gwarancyjny musi bezwarunkowo gwarantować zapłatę za zobowiązania **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** wynikające z umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Treść dokumentu gwarancyjnego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy podlega akceptacji **Zamawiającego**.
 8. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie traciło ważność, **Wykonawca** zobowiązany jest do wniesienia nowego bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia (koszt wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi **Wykonawca**).
 9. Jeżeli okres realizacji zamówienia jest dłuższy niż rok, zabezpieczenie, za zgodą **Zamawiającego**, może być tworzone przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, w dniu zawarcia umowy **Wykonawca** jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia.
 11. **Zamawiający** wpłaca kwoty potrącane na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.

§ 19.

Ubezpieczenia

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie przedmiotu zamówienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż wysokość całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1. **Wykonawca** zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie **Zamawiającego** **Wykonawca** zobowiązany jest przedłożyć dowody

dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

2. **Wykonawca** doręczy **Zamawiającemu** dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1 najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy lub na 10 dni przed upływem okresu dotychczasowego ubezpieczenia.
3. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez powiadomienia **Zamawiającego**.
4. Umowa, o której mowa w ust. 1 nie może zawierać postanowień ograniczających odpowiedzialność ubezpieczyciela w zakresie kwoty do jakiej ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności.

§ 20.

Przetwarzanie danych osobowych

1. W związku z koniecznością realizacji przez Strony, jako administratora danych, obowiązków i celu, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c i f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), wynikających z realizacji umowy, **Wykonawca** przekazuje **Zamawiającemu** następujące dane osobowe: imię i nazwisko, nr telefonu, adres poczty elektronicznej osoby wskazanej do koordynowania realizacji niniejszej umowy lub wskazanych w umowie danych osoby/osób wykonującej/wykonujących przedmiot umowy, dane osób zatrudnionych o których mowa w § 5, zaś **Zamawiający** przekazuje **Wykonawcy** następujące dane: imię i nazwisko, nr telefonu, adres poczty elektronicznej pracownika wskazanego do koordynacji realizacji niniejszej umowy. Strony dochowają wszelkich obowiązków wynikających z RODO.
2. Strony będą realizować wobec osób, które są ich przedstawicielami obowiązek informacyjny, o którym mowa odpowiednio w art. 13 i 14 RODO.

§ 21.

1. **Na kierownika budowy Wykonawca wyznacza:**,
e-mail:,
tel.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony **Wykonawcy** wyznacza się:,
e-mail:,
tel.
3. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony **Zamawiającego** wyznacza się:,
e-mail:,
tel.
4. Dopuszcza się zmianę osób wskazanych w ust. 1, 2 i 3.
5. W przypadku powyższej zmiany osób o których mowa w ust. 1, **Wykonawca** zobowiązany będzie wykazać **Zamawiającemu**, że proponowana przez niego osoba legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami oraz doświadczeniem co osoba, której ta zmiana dotyczy. **Zamawiający** odmówi zatwierdzenia zmiany jeżeli proponowana przez **Wykonawcę** osoba nie

legitymuje się co najmniej równoważnymi uprawnieniami oraz doświadczeniem co osoba, której dotyczy zmiana.

6. Zmiana osób wskazanych w ust. 1-3 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony, nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp i nie wymaga aneksu.

§ 22.

1. Strony postanawiają, że wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyny z powodu której niemożliwe będzie dotrzymanie terminu ich zakończenia, a w szczególności z powodu:
 - 1) wystąpienia okoliczności za które odpowiedzialność ponosi **Zamawiający**, w tym przede wszystkim gdy będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 2) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeśli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność,
 - 3) warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych ujawnionych na placu budowy uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z dokumentacją projektową,
 - 4) konieczność przeprowadzenia badań archeologicznych,
 - 5) ujawnienia na placu budowy niewybuchów lub niewypałów,
 - 6) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót, w tym robót dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których konieczność wykonania wynika z wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji jak również z uwagi na fakt, że niewykonanie tych robót, ze względu na zasady wiedzy technicznej, spowoduje wstrzymanie lub opóźnienie realizacji przedmiotu Umowy,
 - 7) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność,
 - 8) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność,
 - 9) braku możliwości wykonania robót w związku z nie dopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**,
 - 10) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zmiana postanowień umowy, o których mowa w ust. 2, może nastąpić z inicjatywy **Zamawiającego** lub na podstawie uzasadnionego, pisemnego wniosku **Wykonawcy**, przedłożonego do akceptacji **Zamawiającego** niezwłocznie po zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2, lecz nie później niż 7 dni od zaistnienia tych okoliczności. **Zamawiający** może zaakceptować taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia wniosku przez **Wykonawcę**, przy czym stanowi to uprawnienie, nie zaś obowiązek **Zamawiającego** do akceptacji takiej zmiany.

4. Wniosek **Wykonawcy** o którym jest mowa w ust. 3 powinien zawierać:
- 1) dokładny opis okoliczności określonych w ust. 2, których zaistnienie powoduje konieczność zmiany umowy,
 - 2) opis działań, czynności i opracowań niezbędnych do kontynuacji i sfinalizowania zamówienia,
 - 3) materiały zawierające wszelkie niezbędne modyfikacje opracowań i innych zobowiązań umownych.

§ 23.

1. W razie powstania sporu, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy **Wykonawca** zobowiązany jest przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do **Zamawiającego**.
3. **Zamawiający** ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez **Wykonawcę** roszczenia w terminie 21 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia roszczenia.

§ 24.

Sądem właściwym w sprawach sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 25.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy w szczególności Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 26.

Umowę niniejszą sporządzono w 4-ech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla **Zamawiającego** i 2 egz. - dla **Wykonawcy**.

.....
(WYKONAWCA)

.....
(ZAMAWIAJĄCY)

Załączniki:

Nr 1 – Harmonogram rzeczowo – finansowy

Nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na umowę o pracę osób realizujących przedmiot umowy

