Załącznik nr 1 do SWZ

**Nazwa Wykonawcy**

**……………………………………………………………**

**……………………………………………………………**

Adres **……………………………………………………**

REGON **…………………………………………………**

NIP **………………………………………………………**

KRS/CEIDG**…………………………………………….**

Tel. **………………………………………………………**

e-mail **……………………………………………………**

**FORMULARZ OFERTOWY**

**GMINA SOLEC KUJAWSKI**

**siedziba: Urząd Miejski**

**w Solcu Kujawskim**

**ul. 23 Stycznia 7**

**86-050 Solec Kujawski**

Odpowiadając na ogłoszenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) – dalej Pzp. na

**Opracowanie świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków mieszkalnych, części budynków mieszkalnych (lokali) oraz budynków użyteczności publicznej, stanowiących własność Gminy Solec Kujawski**

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, za następującą cenę:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa** | **ilość** | **Cena jednostkowa netto** | **Stawka vat** | **Cena jednostkowa**  **brutto** | **Wartość brutto** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | stawka za budynek mieszkalny | 48 |  |  |  |  |
| 2 | stawka za lokal mieszkalny | 230 |  |  |  |  |
| 3 | stawka za budynek użyteczności publicznej | 27 |  |  |  |  |
| Łączna wartość: | | | | | |  |

1. **Oświadczenia** 
   1. Oświadczam/my, że cena zamówienia obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia.
   2. Oświadczam/my, że zapoznaliśmy się z treścią SWZ dla niniejszego zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do właściwego przygotowania oferty.
   3. Oświadczam/my, że przedmiot umowy zrealizujemy w terminie określonym przez Zamawiającego.
   4. Oświadczam/my, że udzielimy gwarancji na okres 10 lat, t.j. na okres ważności świadectwa charakterystyki energetycznej.
   5. Oświadczamy, że składam/y niniejszą ofertę we własnym imieniu / jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia \*).
   6. Oświadczamy, że spełniamy wszystkie warunki określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz złożyliśmy wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków.
   7. Oświadczamy, że wszystkie informacje zamieszczone w Ofercie są prawdziwe.
2. **Zobowiązania Wykonawcy**
   1. Uważamy się za związanych Ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
   2. Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do rozpoczęcia i zakończenia realizacji zamówienia   
      w terminach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
   3. Zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
   4. Oświadczam/y, że:
3. zamówienie zamierzam wykonać siłami własnymi\*
4. zamierzam/y powierzyć podwykonawcom wykonanie zamówienia w następującym zakresie\*:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| L.p. | Zakres (części) zamówienia, który zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom | Nazwa (firma) podwykonawcy[[1]](#footnote-1) |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |

* 1. Akceptujemy bez zastrzeżeń projektowane postanowienia umowy i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  2. Wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

1. **Oferta wspólna (jeśli występuje)**

**Pełnomocnik Wykonawców wspólnie składających ofertę:**

Nazwisko, imię …………………………………………………………………………

Stanowisko ……………..…………......………………………………………………

Telefon..................……… Fax ……………………………..………………..……

Zakres umocowania: …………………………………..……………………………

1. **Inne informacje**
   1. Oferta nie zawiera/zawiera\*) informacji/e stanowiących/e tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

W przypadku gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku.

* 1. Jesteśmy (zaznaczyć właściwe poniżej)

-TAK mikroprzedsiębiorstwem

-TAK małym przedsiębiorstwem

- TAK średnim przedsiębiorstwem

- NIE

**TAK** – (przy właściwej opcji) jeżeli zastosowanie ma jedna z poniższych definicji:

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.)

(zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. U. L 124 z 20.5.2003, s. 36).

**NIE** – jeżeli zastosowania nie ma żadna z powyższych definicji.

* 1. Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym: …………………………………………….……..….

e-mail: ………….….…………………….………..……… tel. ………………..….…… fax:……………..………

* 1. Ofertę niniejszą składamy na .................. stronach.

..............................................

(Miejscowość, data)

***Formularz oferty musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym i przekazany Zamawiającemu wraz z dokumentem (-ami) potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę.***

Załącznik nr 2 do SWZ

**Zamawiający:**

**GMINA SOLEC KUJAWSKI**

**siedziba: Urząd Miejski**

**w Solcu Kujawskim**

**ul. 23 Stycznia 7**

**86-050 Solec Kujawski**

**Wykonawca[[2]](#footnote-2)/podmiot udostępniający zasoby[[3]](#footnote-3):**

…………………………………………………………………………….....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/KRS/CEIDG)*

**reprezentowany przez:**

…………………………………………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie**

**Wykonawcy/podmiotu udostępniającego zasoby[[4]](#footnote-4)**

**składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonegow trybie podstawowym beznegocjacjina wykonanie robót budowlanych pn.: **Opracowanie świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków mieszkalnych, części budynków mieszkalnych (lokali) oraz budynków użyteczności publicznej, stanowiących własność Gminy Solec Kujawski** oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCA WYKONAWCY/PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY[[5]](#footnote-5)**

spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w rozdziale VIII Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**OŚWIADCZENIE W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW[[6]](#footnote-6)**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, określonego przez Zamawiającego w………………………………………………………. *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu),* polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.…………………….………………………………………………………………………………………………………………………………………………..……………….

w następującym zakresie:

.…………………………………………..………………………………………………………………………*(określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w niniejszym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….…….................................*(miejscowość),* dnia ………….……..... r.

***Oświadczenie musi być opatrzone przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym i przekazane Zamawiającemu wraz***

***z dokumentem (-ami) potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę***

Załącznik nr 3 do SWZ

**Zamawiający:**

**GMINA SOLEC KUJAWSKI**

**siedziba: Urząd Miejski**

**w Solcu Kujawskim**

**ul. 23 Stycznia 7**

**86-050 Solec Kujawski**

**Wykonawca[[7]](#footnote-7)/podmiot udostępniający zasoby[[8]](#footnote-8):**

…………………………………………………………………………….....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/KRS/CEIDG)*

**reprezentowany przez:**

…………………………………………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie**

**Wykonawcy/podmiotu udostępniającego zasoby[[9]](#footnote-9)**

**składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonegow trybie podstawowym beznegocjacjina wykonanie robót budowlanych pn.: **Opracowanie świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków mieszkalnych, części budynków mieszkalnych (lokali) oraz budynków użyteczności publicznej, stanowiących własność Gminy Solec Kujawski** oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY/PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY[[10]](#footnote-10)**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 ustawy Pzp.
3. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576

Oświadczam, że **zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia** z postępowania na podstawie art. …………................ ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 ustawy Pzp).* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące czynności: [[11]](#footnote-11)

……………………………………………………………………………………………………………………………………….

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w niniejszym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….…….................................*(miejscowość),* dnia ………….……..... r.

***Oświadczenie musi być opatrzone przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym i przekazane Zamawiającemu wraz z dokumentem (-ami) potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę***

**Załącznik nr 4 do SWZ**

**UMOWA Nr RGT.2510.1…..20233**

zawarta dnia ….. 2023 r. w Solcu Kujawskim pomiędzy:

**Gminą Solec Kujawski**, z siedzibą Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim ul. 23 Stycznia 7   
86-050 Solec Kujawski, NIP 554-28-92-492, REGON 092350702 zwaną dalej ,,Gminą” , reprezentowaną przez:

Barbarę Białkowską – Zastępcę Burmistrza Solca Kujawskiego  
przy kontrasygnacie Aliny Kowalskiej – Skarbnika Gminy Solec Kujawski

a

............................................. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:  
................................................................................................................. posiadającym NIP  
..................................., REGON .................. wpisanym w Centralnej Ewidencji Informacji Działalności Gospodarczych, zwanym w dalszej części ,,Wykonawcą” zastała zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Gmina powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegająca na opracowaniu świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków mieszkalnych, części budynków mieszkalnych (lokali) oraz budynków użyteczności publicznej, stanowiących własność Gminy Solec Kujawski:

1. 48 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w których znajdują się lokale mieszkalne stanowiące przedmiot wynajmu, będące wyłączną własnością Gminy Solec Kujawski, załącznik – wykaz budynków mieszkalnych) – realizacja w okresie trwania umowy, sukcesywne, wg bieżących potrzeb Zamawiającego, nie później niż do dnia …..2024 r.
2. 230 części budynku (lokali mieszkalnych), znajdujących się budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, stanowiących przedmiot wynajmu; realizacja w okresie trwania umowy, sukcesywne, wg bieżących potrzeb Zamawiającego, nie później niż do dnia …..2024 r.

- w tym:

b.1) 18 nieruchomości przeznaczonych do zbycia na podstawie umowy sprzedaży w 2023 r. (załącznik – wykaz lokali mieszkalnych) - realizacja w okresie do 30.09.2023 r., kolejność obiektów wg potrzeb Zamawiającego

1. 27 budynków użyteczności publicznej (załącznik – wykaz budynków użyteczności publicznej) – realizacja w okresie trwania umowy, sukcesywne, wg bieżących potrzeb Zamawiającego, nie później niż do dnia …..2024 r.

2. Ilość budynków i lokali może ulec zmianie w czasie trwania umowy, zgodnie z Uchwałą   
Nr XXIII/203/20 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 listopada 2020 r.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do:  
a) posiadania uprawnień do sporządzania świadectw energetycznych,

b) posiadania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku ze sporządzaniem świadectw charakterystyki energetycznej

c) przechowywania dokumentów i danych niezbędnych do sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej przez okres ważności świadectw

d) wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością, rzetelnością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,

e) dokonania uzgodnień i uzyskania zezwoleń jakie, mogą być konieczne z tytułu realizacji usługi,

f) wykonania zlecenia dotyczącego opracowania świadectw charakterystyki energetycznej poszczególnych lokali w terminie nie dłuższym niż 2 tygodnie dla części budynku mieszkalnego (lokalu), 1 miesiąca kalendarzowego dla budynku mieszkalnego, 3 tygodni dla budynku użyteczności publicznej – od dnia zlecenie przez zamawiającego

g) Opóźnienie w wykonaniu poszczególnych świadectw charakterystyki energetycznej powinno być każdorazowo i niezwłocznie zgłaszane pisemnie (drogą elektroniczną) Zamawiającemu z podaniem przyczyny jego wystąpienia,

h) We własnym zakresie dokonać wizji lokalnej oraz niezbędnych pomiarów i ustaleń w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

i) Udzielenia w terminie 7 dni na żądanie Zamawiającego wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień dotyczących wykonywanych świadectw,

j) Sporządzić świadectwa charakterystyki energetycznej dla każdego budynku w następującej ilości:

* 15.1 wersja papierowa- 1 egzemplarz,
* 15.2 wersja elektroniczna tożsama z wersją papierową tj. m.in. z pieczęciami i podpisami sporządzającego
* 1 egzemplarz (plik w formacie pdf na płycie CD).

2. Gmina ma prawo do bezpośredniego nadzoru, zapoznania się z realizacją prac będących przedmiotem umowy i zgłaszania zastrzeżeń na każdym etapie ich realizacji.

3. Ze strony Gminy osobą upoważnioną do bezpośredniego nadzoru nad poprawną realizacją umowy będzie Magdalena Menczyńska Tarzyńska

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyliczone na podstawie składników cenotwórczych:  
   - stawka za 1 budynek mieszkalny brutto ............. zł  
   - stawka za 1 lokal mieszkalny brutto ………….. zł

- stawka za 1 budynek użyteczności publicznej brutto …… zł (w cenie uwzględniono należny podatek VAT). Wynagrodzenie określone w ust 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty dojazdu, robocizny oraz wszystkie koszty towarzyszące realizacji przedmiotu umowy.

1. Wartość przedmiotu umowy w okresie jej realizacji nie może przekroczyć kwoty w wysokości 150.000,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
2. Rozliczenie będzie następować zgodnie z § 1 ust 1:
3. za budynki mieszkalne wielorodzinne - płatność w 2024 roku
4. za części budynków (lokale mieszkalne - płatność w 2024 roku

b1) za nieruchomości przeznaczone do zbycia – płatność do 31.12.2023 r.

1. za budynki użyteczności publicznej – płatność w 2024 r.
2. Strony ustalają, że ceny zaoferowane przez wykonawcę obowiązywać będą do końca obowiązywania umowy.
3. Podstawę wypłaty wynagrodzenia stanowić będą faktury wystawione przez Wykonawcę wraz z protokołem odbioru wykonanych etapów prac, potwierdzonym przez Gminę.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 przekazane będzie przez Gminę na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wpływu dokumentów, o których mowa w ust. 4.

§ 4

1. Wykonawca z dniem przekazania zamawiającemu przedmiotu umowy przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe.
2. Wraz z przeniesieniem praw autorskich wykonawca przenosi na zamawiającego własność przekazanych nośników egzemplarzy utworu bez odrębnego wynagrodzenia.
3. Wykonawca udziela zamawiającemu nieodpłatnej nieodwołalnej zgody na dokonywanie w świadectwach wszelkich modyfikacji i zmian.
4. Wykonawca każdorazowo po wykonaniu świadectw objętych danym zleceniem zgłasza zamawiającemu gotowość do ich przekazania na piśmie albo droga elektroniczną. Wykonawca dostarczy i przekaże zamawiającemu: komplet dokumentów – świadectw wraz z protokołem odbioru i oświadczeniem o kompletności dokumentacji
5. Zamawiający zawrze z wykonawcą odrębną umowę w zakresie przetwarzania danych osobowych, według standardów stosowanych przez zamawiającego.

§ 5

1. Za niewłaściwe wywiązywanie się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, ustala się kary:  
a) za trwałe wady wykonanych robót - do 10 % wartości tych robót według zgłoszonych przy odbiorze zastrzeżeń uzasadnionych merytorycznie.  
b) za nieterminowe wykonanie robót oraz nieterminowe usunięcie usterek w wysokości 0,5%  
wartości tych robót - za każdy dzień zwłoki.  
2. Wysokość kary umownej określać będzie Zamawiający w zależności od stwierdzonej wady.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na okres od ……2023 r. do 31.12.2024 roku.  
2. W przypadku uzasadnionej, negatywnej oceny realizacji umowy, Gmina może odstąpić od umowy w okresie jednego miesiąca kalendarzowego od dnia dokonania negatywnej oceny.  
3. Gmina zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:  
a) ogłoszenia upadłości Wykonawcy,  
b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,  
c) niewykonania robót zgodnie z umową.

§ 7

Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej wymienionych przypadkach:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust 1 w następujących przypadkach mających wpływ na ich terminową realizację:
   1. działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, w tym m.in. w przypadku opóźnienia przekazania Wykonawcy frontu robót, wskutek wprowadzonych rozwiązań szczególnych związanych z sytuacją zdrowotną lub ekonomiczną na terenie kraju, itp.;
   2. gdy w trakcie realizacji Umowy Zamawiający będzie zmuszony do ograniczenia frontu robót lub do czasowego wstrzymania ich wykonywania z uwagi na ważne przyczyny związane np. z realizacją innych zadań inwestycyjnych, kolizji z robotami wykonywanymi przez innych wykonawców lub konieczności wykonania opracowań projektowych dodatkowych lub zamiennych;
   3. gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można wykonać zamówienia w terminie pierwotnym wykonania zamówienia z uwagi na wystąpienie zdarzeń losowych lub działania siły wyższej (klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki, blokady dróg, przedłużający się stan epidemii, protesty mieszkańców) mających wpływ na terminowość dostaw lub wykonania robót montażowych;
   4. z powodu konieczności wykonania prac dodatkowych, nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania lub ulepszenia, bez których mogą nie zostać osiągnięte zakładane parametry, np. konieczność zabezpieczenia lub dodatkowej przebudowy instalacji wewnętrznych;
   5. w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, m.in. ze względu na zmiany obowiązującego prawa, brak dostępności materiałów na rynku w terminach pozwalających na zachowanie terminów umownych, itp.

2. Termin wykonania przedmiotu Umowy może ulec przedłużeniu o odpowiedni okres, pozwalający na prawidłową realizację przedmiotu Umowy tj. zakończenie zleconych w trakcie trwania umowy prac, zgodnie z ustalonym w zleceniu terminie, których termin wykonania nie jest technicznie i obiektywnie możliwy, w terminie o którym mowa w § 4 ust 1.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 Umowy – gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy -w następujących przypadkach:

1)         w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

2)         wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzi-nowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wy-nagrodzeniu za pracę,

3)         zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

4)         zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572) jeśli zmiany określone w ust 3 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

5)         zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia;  Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 %  w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień  zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 3 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego  Wykonawcy po zmianie Umowy.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 3 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

1) Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.3 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia.

2) Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 3 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.

7. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia  Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

8. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający  jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

9. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.  
W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

10. Wniosek o którym mowa w ust 5 i 6 można  nie wcześniej niż po upływie 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 4 miesiące.

11. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia  z przyczyn określonych w ust. 3 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio  stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

12. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

13. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5 to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1;

14. Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 13 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.

15. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 3 pkt 5 określa się na podstawie wzoru:  WZ = (W x F)/100, przy czym:

W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,

F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;

16. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 13.

17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy

§ 8

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.  
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy, która byłaby niekorzystna dla Gminy i która zmieniłaby treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym zmiana cen, o których mowa w § 3 ust. 1.

§ 9

Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innej osobie bez zgody Gminy udzielonej na piśmie.

Wykonawca nie może bez zgody Gminy przenieść na osobę trzecia żadnych praw, obowiązków, wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy o zamówieniach publicznych nie stanowią inaczej.

§ 11

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Gmina i 1 egzemplarz Wykonawca.

Podpisy:

Gmina Wykonawca

................................. ....................................

Załączniki:  
Zał. 1 – Oferta Wykonawcy  
Zał. 2 - Wykaz budynków i lokali mieszkalnych

1. o ile jest znana nazwa (firma) podwykonawcy na etapie składania oferty

   \*) niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-1)
2. w *przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie składa każdy z wykonawców*

   *niepotrzebne skreślić* [↑](#footnote-ref-2)
3. *niepotrzebne skreślić* [↑](#footnote-ref-3)
4. *niepotrzebne skreślić* [↑](#footnote-ref-4)
5. *niepotrzebne skreślić* [↑](#footnote-ref-5)
6. *wypełnia tylko Wykonawca, który w celu wykazania spełnienia warunków udziału polega na zasobach podmiotu trzeciego; jeżeli nie dotyczy należy skreślić*  [↑](#footnote-ref-6)
7. *przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie składa każdy z wykonawców* [↑](#footnote-ref-7)
8. *niepotrzebne skreślić.* [↑](#footnote-ref-8)
9. *niepotrzebne skreślić* [↑](#footnote-ref-9)
10. *niepotrzebne skreślić* [↑](#footnote-ref-10)
11. *jeżeli nie dotyczy należy skreślić* [↑](#footnote-ref-11)