
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont tarasu zewnętrznego
ADRES INWESTYCJI: ul. Armii Krajowej 6, 87-720 Ciechocinek
NAZWA INWESTORA: Uzdrowisko Ciechocinek S.A.
ADRES INWESTORA: ul. Kościuszki 10, 87-720 Ciechocinek
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: mgr. inż. Rafał Urbański
DATA OPRACOWANIA: 05.04.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
05.04.2024

Data zatwierdzenia

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Tabela elementów scalonych	4
Przedmiar	5
1 SZPITAL_UZDROWIKOWY NR I	5

1. Ogólny opis budynku

Budynek objęty opracowaniem jest obiektem trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym z poddaszem użytkowym.

Budynek powstał na przełomie lat 60-tych i 70-tych XX w. Posiada podłużny trzynawowy układ konstrukcyjny, z traktem komunikacyjnym w środkowej nawie. Budynek na długości podzielony jest dylatacją. Jest połączony funkcjonalnie z budynkiem głównym poprzez oddylatowany łącznik. Z drugiej strony przylega dylatacją do budynku basenu małego.

Ściany zewnętrzne nadziemna są murowane z cegły kratówki grubości 38cm. Filarki międzyokienne na parterze posiadają wzmocnienie w postaci żelbetowego rdzenia.

Ściany wewnętrzne nadziemna z cegły ceramicznej pełnej grubości 38cm. Ściany piwniczne wykonano z bloczków betonowych o grubości 38cm wewnętrzne oraz 51 cm zewnętrzne. Fragmenty ścian piwnicznych wewnętrznych wykonano z cegły ceramicznej.

Zakres robót rozbiórkowych

- demontaż balustrad tarasowych (złożenie balustrad we wskazane miejsce przez użytkownika obiektu)
- demontaż nawierzchni tarasów
- rozbiórka obróbek blacharskich, balustrad
- rozbiórka wylewki na tarasie
- rozbiórka cokolików na tarasie
- rozbiórka hydroizolacji na tarasie
- rozbiórka izolacji cieplnej na tarasie
- rozbiórka rynien i rur spustowych

Nowe warstwy

- montaż obróbek blacharskich na tarasach
- ułożenie termoizolacji ze styroduru na tarasie na izolacji typu ciężkiego
- wykonanie wylewki, zbrojonej np. siatką Ø4 co 15 cm, z prawidłowym spadkiem,
- montaż haków i rynien na tarasie
- montaż obróbek blacharskich
- MONTAŻ DESKI KOMPOZYTOWEJ
- _renowacja balustrad zewnętrznych-(ponowny montaż, piaskowanie, malowanie proszkowo)

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Razem	Udział %
1	SZPITAL_UZDROWIKOWY NR I	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.1	REMONT TARASU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%

Słownie: *zero i 0/100 zł*

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		SZPITAL_UZDROWIKOWY NR I			
1.1	45321000-3	REMONT TARASU			
d.1.1	KNR 4-01 1306-01	Demontaż balustrad na tarasie	szt.p rzec.		
		180	szt.p rzec.	180,000	
				RAZEM	180,000
d.1.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich-pas nadrynnowy, z blachy nie nadającej się do użyt- ku`	m2		
		50	m2	50,000	
				RAZEM	50,000
d.1.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		55	m	55,000	
				RAZEM	55,000
d.1.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
d.1.1	KNNR-W 3 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		102	m2	102,000	
				RAZEM	102,000
d.1.1	KNR 4-01 0519-04 analogia	Zerwanie warstwy styropianu z tarasu-	m2		
		102	m2	102,000	
				RAZEM	102,000
d.1.1	KNR 4-01 0519-05 analogia	Zerwanie warstwy izolacyjnej z tarasu-	m2		
		102	m2	102,000	
				RAZEM	102,000
d.1.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m3		
		(51 * 1,95 * 0,1)	m3	9,945	
				RAZEM	9,945
d.1.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 4	m3		
		(51 * 1,95 * 0,1)	m3	9,945	
				RAZEM	9,945
d.1.1	KNR 2-02 1209-02 analogia	Renowacja balustrad balkonowych (montaż piaskowanie, malowanie)	m		
		85	m	85,000	
				RAZEM	85,000
d.1.1	KNNR 2 0505-05	Rynny dachowe półokrągłe o śr.15cm - z blachy tytan-cynk	m		
		55	m	55,000	
				RAZEM	55,000
d.1.1	KNNR 2 0505-07	rury spustowe z blachy tytan cynk	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
d.1.1	KNNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie pas nadrynnowy z blachy tytanowo-cynkowej	m2		
		50	m2	50,000	
				RAZEM	50,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1.1	KNR-W 2-02 0604-05 z.o. 2.11. analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - pierwsza warstwa	m2		
		102	m2	102,000	
				RAZEM	102,000
15 d.1.1	KNR-W 2-02 0604-06 z.o. 2.11. analogia	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na zimno - druga i następna warstwa -	m2		
		102	m2	102,000	
				RAZEM	102,000
16 d.1.1	KNR 2-02 0609-02	Izolacje cieplne z płyt styropianowych XPS gr. 20 cm ($\lambda=0,033$) poziome na wierzchu konstr.na zaprawie	m2		
		102	m2	102,000	
				RAZEM	102,000
17 d.1.1	KNR 2-02 0602-02	Izolacje przeciwwilgoc i wodne	m2		
		102	m2	102,000	
				RAZEM	102,000
18 d.1.1	KNR 2-22 1003-02 1003-03 analogia	Posadzki betonowe grubości 8 cm zatarte na gładko	m2		
		102	m2	102,000	
				RAZEM	102,000
19 d.1.1	KNR 2-22 1003-03 analogia	Posadzki betonowe - dodatek za pogrubienie o 1 cm Krotność = 2	m2		
		102	m2	102,000	
				RAZEM	102,000
20 d.1.1	KNR 2-02 0410-02 analogia	Położenie łąt pod deske kompozytową	m2		
		102	m2	102,000	
				RAZEM	102,000
21 d.1.1	KNR 2-02 1110-04 analogia	Podłoga tarasowa z desek wąsko-ryflowanych - deski kompozytowe	m2		
		102	m2	102,000	
				RAZEM	102,000