

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Załączone dokumenty

1. Oświadczenie projektantów/sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....4

Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa.....5-12

1. Dane podstawowe inwestycji i podstawy opracowania.....5
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....5
3. Istniejące zagospodarowanie działki.....5
4. Projektowane zagospodarowanie terenu.....6
 - 4.1 Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym.....6
 - 4.2 Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.....6
 - 4.3 Układ komunikacyjny.6
 - 4.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.6
 - 4.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....6
 - 4.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki.7
5. Zestawienie powierzchni.....7
6. Informacje i dane
 - 6.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.....7-8
 - 6.2 O wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....8
 - 6.3 Określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.....8
 - 6.4 O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....8
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.8-10
8. Informacja o obszarze oddziaływania terenu.....10-11

Projekt zagospodarowania działki – rysunkowa.

- | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu | rys. PZT-01 | skala 1:500.....13 |
| 2. Plansza zbiorcza sieci | rys. PZS-01 | skala 1:500.....14 |
| 3. Boiska dla strażaków | rys. PZT-02 | skala 1:100/150.....15 |
| 4. Zbiornik retencyjny wód opadowych | rys. PZT-03 | skala 1:100.....16 |
| 5. Kanał ćwiczebny | rys. PZT-04 | skala 1:100.....17 |

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE PODSTAWOWE INWESTYCJI I PODSTAWY OPRACOWANIA

1.1. Podstawy opracowania

1.1.1. Zlecenie inwestora

1.1.2. Wizja lokalna w terenie, szkice, dokumentacja fotograficzna

1.1.3. Uchwała nr XIX/60/00 Rady Miejskiej w Grudziądzu z dnia 31 maja 2000r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar ograniczony ulicami Dąbrowskiego i Łyskowskiego, terenami ogrodów działkowych i zabudową mieszkaniową jednorodzinną przy ul. Tysiąclecia.

1.1.4. Mapa do celów projektowych aktualna na dzień 17.02.2022r.

1.1.5. Przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane.

1.2. Podstawowe dane inwestycji

Inwestycja:

Budowa budynku Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Grudziądzu wraz z Jednostką Ratowniczo - Gaśniczą nr 1 oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach o nr ewid. 84/12, 84/10, 85/8, 86-300 Grudziądz

Inwestor:

Komenda Miejska PSP w Grudziądzu, ul. Piłsudskiego 25/27, 86-300 Grudziądz

Lokalizacja inwestycji:

Działki o nr.ewid. 84/12, 84/10, 85/8, 86-300 Grudziądz

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Grudziądzu wraz z Jednostką Ratowniczo - Gaśniczą nr 1 oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach o nr ewid. 84/12, 84/10, 85/8, 86-300 Grudziądz

Na działce projektuje się:

- budynek Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej wraz z Jednostką Ratowniczo – Gaśniczą nr 1
- budynek magazynowy z wydzielonym pomieszczeniem na gromadzenie odpadów stałych oraz wiatą na agregat prądotwórczy
- treningowa klatka schodowa do zawodów/ćwiczeń strażackich
- wiatą zadaszona
- trzy boiska dla strażaków: piłka nożna, streetball, piłka plażowa
- dwa maszty flagowe
- ogrodzenie
- otwarty szczelny, zbiornik retencyjny wód opadowych
- place, drogi, chodniki
- sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Teren inwestycji stanowią działki nr.ewid. 84/12, 84/10, 85/8. Działka te posiadają klasę gruntów ŁV i PsV. Teren jest niezabudowany. Zlokalizowane są istniejące drzewa, tzw. samosiejki, których obwód na wys.5m nie przekracza 50cm (nie jest wymagane uzyskanie decyzji zezwalającej na wycinkę) oraz skupiska krzewów o pow. przekraczającej 25m² (wymagane uzyskanie decyzji zezwalającej na wycinkę). Wycinka krzewów – wg odrębnego opracowania.

Istniejące elementy sieci zewnętrznych, niezinventaryzowane, będące w kolizji z projektowanymi obiektami oraz zagospodarowaniem terenu należy usunąć.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

- urządzenia budowlane instalacji sanitarnych:
 - separatory substancji ropopochodnych – 3szt.
 - przepompownia ścieków sanitarnych
 - szczelny zbiornik na wody opadowe o poj. 73m³
 - przyłącze wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- urządzenia budowlane instalacji elektrycznych:
 - wiatła na agregat prądotwórczy o mocy 125kVA
 - przepompownia ścieków

4.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Ścieki sanitarne będą odprowadzane do sieci miejskiej zgodnie z warunkami technicznymi. Ścieki z myjni i garażu będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych.

Wody opadowe będą częściowo gromadzone w zbiorniku oraz częściowo odprowadzane przyłączem do sieci, przed odprowadzeniem będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych.

4.3. Układ komunikacyjny

W celu komunikacji na terenie działki zaprojektowano komunikację jezdnią (drogi, place manewrowe, miejsca postojowe) oraz pieszą (chodniki).

Tereny dróg i placów zaprojektowano na bazie kostki brukowej betonowej; chodniki to kostka granitowa; miejsca postojowe to kostka brukowa ażurowa oraz kostka brukowa betonowa (miejsca postojowe przed wejściem głównym do budynku)

Należy zapewnić (ukształtować) wymagany spadek powierzchni terenów utwardzonych w celu odprowadzenia wody opadowej i roztopowej z ww. terenów do projektowanych wpustów i zbiorników na wody opadowe.

4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Lokalizacja zjazdu uzgodniona przez Zarząd Dróg Miejskich w Grudziądzu pismem z dnia 16.03.2022r. Zjazd z terenu inwestycji na projektowaną drogę publiczną 2K-DZ zgodnie z MPZP.

4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Instalacje sanitarne:

Budynek będzie zaopatrywany w wodę na potrzeby socjalno-bytowe, wewnętrznej instalacji hydrantowej oraz do napełniania wozów bojowych (nasada w budynku, hydrant zewnętrzny) z projektowanego przyłącza wodociągowego o średnicy 160 PE100 PN16. Opomiarowanie zużycia przez wodomierze zlokalizowane w studni na terenie.

Ścieki sanitarne będą oprowadzane grawitacyjnie projektowanym przyłączem do sieci kanalizacyjnej. Przyłącze kanalizacji sanitarnej o średnicy 160 PVC. Na terenie projektuje się przepompownię ścieków.

Wody opadowe będą odprowadzane 2 niezależnymi systemami kanalizacji deszczowej doziemnej do:

- zbiornika otwartego o pojemności 73m³
- przyłączem kanalizacji deszczowej do sieci

Zewnętrzna kanalizacja deszczowa doziemna o średnicach: 160, 200, 250, 400 PVC

Instalacje elektryczne:

Obiekt jest zasilany ze złącza kablowo-pomiarowego kablem YKY 4x240z mocą przyłączeniową 160kW na napięcie 230/400V.

Na terenie obiektu znajduje się oświetlenie terenu zasilane kablami YKY 3x4 i YKY 3x6, YKY 5x4. Ponadto zasilane są napędy bram kablami YKY 3x4, napędy szlabanów kablami YKY 3x2,5, przepompownia ścieków kablem YKY 5x2,5.

Agregat prądotwórczy jest połączony z rozdzielnicą główną kablami YKY 5x150, YKY 3x4 oraz YKSY 7x1,5. Budynek magazynowy jest zasilany kablem YKY 5x4.

Instalacje teletechniczne:

Na terenie zaprojektowano kanalizację teletechniczną 1- i 2-otworową składającą się z rur HDPE i DVK 100 oraz studni kablowych SKR-1 i SK. Kanalizacja teletechniczna umożliwi rozproszczenia okablowania instalacji teletechnicznych.

4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki

Poziom +0,00 projektowanych budynków ustalono na rzędnych:

- budynek Komendy Miejskiej PSP wraz z JRG: 22,55m npm
- budynek magazynowy z wydzielonym pom. na gromadzenie odpadów stałych oraz wiatą na agregat prądotwórczy: 22,50m npm

Na projektowanym terenie przewiduje się zieleń w formie trawników, krzewów oraz niskich drzew.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

	pow. (m2)	%
Powierzchnia terenu inwestycji łącznie (działki o nr ewid. 84/12, 84/10, 85/8)	14929,00	
Powierzchnia zabudowy, w tym: - budynek KM PSP i JRG - budynek magazynowy z wydzielonym pom. na gromadzenie odpadów stałych oraz wiatą na agregat prądotwórczy - treningowa klatka schodowa do zawodów/ćwiczeń strażackich - wiatą zadaszona	2239,40 2053,55 81,00 21,10 83,75	15,00%
Powierzchnia biologicznie czynna	4156,52	27,84%
Otoczaki	38,14	0,25%
Nawierzchnie tartanowe, sztuczna trawa, piasek	1660,00	11,11%
Miejsca postojowe, w tym: - nawierzchnia z kostki brukowej - nawierzchnia z kostki ażurowej	815,50 80,50 735,00	5,45%
Zbiornik retencyjny otwarty szczelny	238,25	1,59%
Nawierzchnia utwardzona, w tym: - drogowa: drogi i place manewrowe - chodniki	5781,19 5167,45 613,74	38,76%

6. INFORMACJE I DANE

6.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy

Działki o nr ewid. 84/12, 84/10, 85/8 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XIX/60/00 Rady Miejskiej w Grudziądzu z dnia 31 maja 2000r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar ograniczony ulicami Dąbrowskiego i Łyskowskiego, terenami ogrodów działkowych i zabudową mieszkaniową jednorodzinną przy ul. Tysiąclecia.) położone są w obszarze oznaczonym symbolem:

10U-P-S - tereny o funkcji usługowej, produkcyjnej, składowej

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

Rozdz.3. Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów objętych planem

§10.

pkt 4. Zabudowa maksymalnie 2-kondygnacyjna, lecz nie więcej niż 9,0m od poziomu gruntu do górnej płaszczyzny stropu lub stropodachu

Projektuje się:

- budynek KM PSP i JRG dwukondygnacyjny o wysokości od poziomu gruntu do górnej płaszczyzny stropu/stropodachu: max 8,35m. Maszynownia zlokalizowana na wysokości ponad 8,35m, jako pomieszczenie techniczne zgodnie z Warunkami Technicznymi nie jest wliczane do wysokości budynku.
- budynek magazynowy z wydzielonym pom. na gromadzenie odpadów stałych oraz wiatą na agregat prądotwórczy jednokondygnacyjny o wysokości od poziomu gruntu do górnej płaszczyzny stropu/stropodachu: max 3,00m.,
- zadaszona wiatą jednokondygnacyjna o wysokości od poziomu gruntu do górnej płaszczyzny stropu/stropodachu: max 3,00m.

pkt 6. Dostępność jezdni w terenach 1K-DZ, 2K-DZ, 5K-DD, 6K-PR oraz systemu dróg wewnętrznych.
Lokalizacja zjazdu uzgodniona przez Zarząd Dróg Miejskich w Grudziądzu pismem z dnia 16.03.2022r.
Zjazd z terenu inwestycji na projektowaną drogę publiczną 2K-DZ zgodnie z MPZP.

Rozdz.5. Obsługa parkingowa

§20. Obsługę parkingową zapewnia się poprzez:

- 2) wyznaczenie miejsc parkingowych w granicach własnych posesji w ilości minimum 3 miejsc postojowych na 100m² powierzchni użytkowej w przypadku lokalizacji zakładów produkcji rzemieślniczej i usługowych
Powierzchnia użytkowa budynku KM PSP części usługowej wynosi 1448,74m²

Projektuje się 58 miejsc parkingowych (w tym jedno dla osób niepełnosprawnych)

6.2. O wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Nie dotyczy. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

6.3. Określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

6.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia. W najbliższym otoczeniu planowanych obiektów nie występują tereny cenne przyrodniczo prawnie chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia nie znajdują się obszary ochrony uzdrowiskowej, obszary objęte ochroną w tym strefy ochrony ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Planowane przedsięwzięcie nie obejmuje również terenów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**7.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji:**

Budynek Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Grudziądzu wraz z Jednostką Ratowniczo – Gaśniczą nr 1

a) Powierzchnia zabudowy 2053,55 m²

b) Maksymalna wysokość zabudowy:

-do attyki budynku +8,79

-do attyki wieży suszenia węży wraz maszynownią (jako część budynku) +11,81

do górnej płaszczyzny stropu wieży suszenia węży: +8,35m. Maszynownia zlokalizowana na wysokości ponad 8,35m, jako pomieszczenie techniczne zgodnie z WT nie jest wliczane do wysokości budynku.

c) Liczba kondygnacji: garaż i myjnia – 1kondygnacja; pozostała część budynku – 2 kondygnacje

Budynek magazynowy z wydzielonym pomieszczeniem na gromadzenie odpadów stałych oraz wiatą na agregat prądotwórczy

a) Powierzchnia zabudowy	81,00m ²
b) Wysokość do attyki:	+3,00m
c) Ilość kondygnacji	1 kondygnacja

7.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek strażnicy:

PM - Hala garażowa, pomieszczenia magazynowo - warsztatowe, myjnia, rozdzielnia elektryczna, serwerownia, pom. hydroforu

Pomieszczenia administracyjno-biurove oraz socjalno-sanitarne występujące w budynku stanowią podstawę zaliczenia strefy pożarowej budynku do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W budynku nie będą występowały pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób nie będących ich stałymi użytkownikami.

Budynek z pom. na gromadzenie odpadów stałych, pom. na rowery i motocykle oraz wiatą na agregat prądotwórczy - PM

7.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia .

Budynek strażnicy:

Budynek zaprojektowano w klasie "D" odporności pożarowej.

Zgodnie z warunkami technicznymi dla budynków, niskie budynki kwalifikowane do grupy PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² powinny być wykonane co najmniej w klasie „D” odporności pożarowej. Również dla niskich budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych, zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, dopuszczalne jest wykonanie ich w klasie „D” odporności pożarowej. W związku z powyższym cały budynek będzie spełniał wymagania klasy „D” odporności pożarowej.

Budynek magazynowy z wydzielonym pomieszczeniem na gromadzenie odpadów stałych oraz wiatą na agregat prądotwórczy:

Budynek zaprojektowano w klasie "E" odporności pożarowej.

Zgodnie z warunkami technicznymi dla budynków o jednej kondygnacji nadziemnej (bez ograniczenia wysokości) przy gęstości obciążenia ogniowego $Q \leq 500$ [MJ/m²] wymagana jest klasa "E" odporności pożarowej.

Stopień rozprzestrzeniania ognia

Wszystkie elementy budowlane wymagają cechy nie rozprzestrzeniania ognia. Przekrycie dachu budynków Broof(t1), NRO.

7.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem.

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych, kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem.

7.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek Komendy Miejskiej PSP

minimalna odległość projektowanego budynku od:

- granicy wschodniej z działką drogową nr. ewid. 84/4 - 13,16m
- granicy południowej z działką drogową nr. ewid. 84/8 – 9,00m
- granicy zachodniej z działką budowlaną nr ewid. 107/6 – 5,80m

- granicy północnej z działką drogową nr. ewid. 85/7 – 42,4m
- odległość od najbliższego budynku ZL na sąsiedniej działce - ok.75m

Budynek magazynowy z wydzielonym pomieszczeniem na gromadzenie odpadów stałych oraz wiatą na agregat prądotwórczy

minimalna odległość projektowanego budynku od:

- granicy wschodniej z działką drogową nr. ewid. 84/4 – 20,83m
- granicy południowej z działką drogową nr. ewid. 84/8 – ok.84m
- granicy zachodniej z działką budowlaną nr ewid. 107/6 – ok.90m
- granicy północnej z działką drogową nr. ewid. 85/7 – 29,2m
- odległość od najbliższego budynku ZL na sąsiedniej działce - ok.70m

Uwaga:

Zgodnie z WT §273 pkt.1 odległość między ścianami zewnętrznymi budynków położonych na jednej działce budowlanej nie ustala się, jeżeli łączna powierzchnia wewnętrzna tych budynków nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wymaganej dla każdego ze znajdujących się na tej działce rodzajów budynków.

W związku z powyższym odległość między budynkiem magazynowym nie ustala się.

7.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru powinno być zapewnione z sieci wodociągowej miejskiej z hydrantów zewnętrznych DN 80, o wydajności 20 dm³/s tj. przy działaniu dwu hydrantów sąsiednich (wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego 10 dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa). Odległość między hydrantami nie może przekraczać 150 m. Hydranty zewnętrzne powinny być umieszczone w odległości max 75m od ściany budynku.

Zewnętrzna ochrona pożarowa budynku będzie realizowana 2 hydrantami nadziemnym DN80 o łącznej wydajności 20 l/s.

Droga pożarowa:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, rozdział 6 §12 pkt 7:

Wymagania, o których mowa w ust. 2 i 3, nie dotyczą budynku o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych i wysokości nie większej niż 12 m, jeżeli jest zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA TERENU

Inwestycja:

Budowa budynku Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Grudziądzu wraz z Jednostką Ratowniczo - Gaśniczą nr 1 oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach o nr ewid. 84/12, 84/10, 85/8, 86-300 Grudziądz

Inwestor:

Komenda Miejska PSP w Grudziądzu, ul. Piłsudskiego 25/27, 86-300 Grudziądz

Lokalizacja inwestycji:

Działki o nr.ewid. 84/12, 84/10, 85/8, 86-300 Grudziądz

Przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu -zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane z dnia 7lipca 1994 r.(Dz. U. z 2020r. poz. 1333).

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu ustalono uwzględniając następujące przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021, poz. 710, 954 z późn. zmian.) – teren inwestycji nie należy do strefy ochrony konserwatorskiej.
- Ustawa z dn. 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017, poz. 1566 z późn. zmian.) – na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji szczegółowej.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r. poz. 1098 z późn. zmian.) – teren inwestycji nie leży w granicach obszarów prawnie chronionych.
- Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji środowisku i jego ochronie, udział społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.) – inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007r. Nr 120, poz. 826 z późniejszymi zmianami)

- inwestycja nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Planowana inwestycja nie jest powiązana z innymi przedsięwzięciami. W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji nie wystąpi wykorzystanie zasobów naturalnych, a ryzyko wystąpienia awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii jest niewielkie. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczania dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze analizowanego obiektu. Realizacja inwestycji nie powoduje ponadnormatywnej emisji substancji energii do środowiska. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniem elektrycznym i promieniowaniem, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Planowana inwestycja nie koliduje z istniejącym układem drzewostanu terenu i go nie zmienia. Z punktu widzenia przestrzeni planowana inwestycja nie spowoduje utraty przestrzeni społecznie i przyrodniczo cennej, nie doprowadzi do jej niekorzystnej degradacji.

Reasumując:

Na podstawie art.3 pkt.20 ustawy z dnia 7 lipca Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r poz. 1333) projektowany budynek nie oddziałuje w żaden sposób na działki sąsiednie przeznaczone do zabudowy. Obszary oddziaływania budynku oraz towarzyszącej mu infrastruktury nie wykraczają poza granice działki, na której będą one realizowane i do której inwestor posiada tytuł prawny.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego stanowi teren inwestycji, czyli działki o nr.ewid. 84/12, 84/10, 85/8.

Opracował:

Zakres opracowania:	Pełniona funkcja projektowa:	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych:	Data opracowania:	Podpis:
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	Projektant	mgr inż. arch. Daniel Niedbała Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 67/WPOKK/2017	30.05.2022r.	
	Spec. uprawnień numer uprawnień			
	Projektant	mgr inż. arch. Joanna Zielińska Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/4/2011	30.05.2022r.	
	Spec. uprawnień numer uprawnień			
	Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Filip Dondajewski Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 19/WPOKK/2019	30.05.2022r.	
	Spec. uprawnień numer uprawnień			
INSTALACJE SANITARNE	Projektant	mgr inż. Joanna Kucznierowicz-Cichowska Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr upr. WKP/0139/POOS/09	30.05.2022r.	
	Spec. uprawnień numer uprawnień			
	Projektant sprawdzający	mgr inż. Joanna Łamek Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr upr. WKP/0122/POOS/14	30.05.2022r.	
	Spec. uprawnień numer uprawnień			
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektant	mgr inż. Wojciech Maselkowski Uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr upr. 293/77/Pw	30.05.2022r.	
	Spec. uprawnień numer uprawnień			
	Projektant sprawdzający	inż. Marian Duszyński Uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr upr. 294/77/Pw	30.05.2022r.	
	Spec. uprawnień numer uprawnień			
INSTALACJE TELETECHNICZNE	Projektant	mgr inż. Michał Frąckiewicz Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych do projektowania bez ograniczeń upr. nr. WKP/0402/PWOT/15	30.05.2022r.	
	Spec. uprawnień numer uprawnień			
	Projektant sprawdzający	mgr inż. Wojciech Gonet Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej nr upr. WKP/0184/PWOT/10	30.05.2022r.	
	Spec. uprawnień numer uprawnień			