MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

działki nr: 84/10, 84/12, 85/8 – obręb 24
Grudziądz, ul. Łyskowskiego
Skala 1: 500

woj. kujawsko - pomorskie
040601_1.16 Grudziądz, obręb 0408_2.0024
GN-I.6640.1.109.2022. Ks. rob. 6/22
Układ współrzędnych XY. "2000/18"; H "PL-EVRF2007-NH"
Grudziądz, dnia 2022-02-10

wykonawca:
GEODETA
mgr inż. Jarosław Chołiński
Świadectwo uprg. nr 211/65

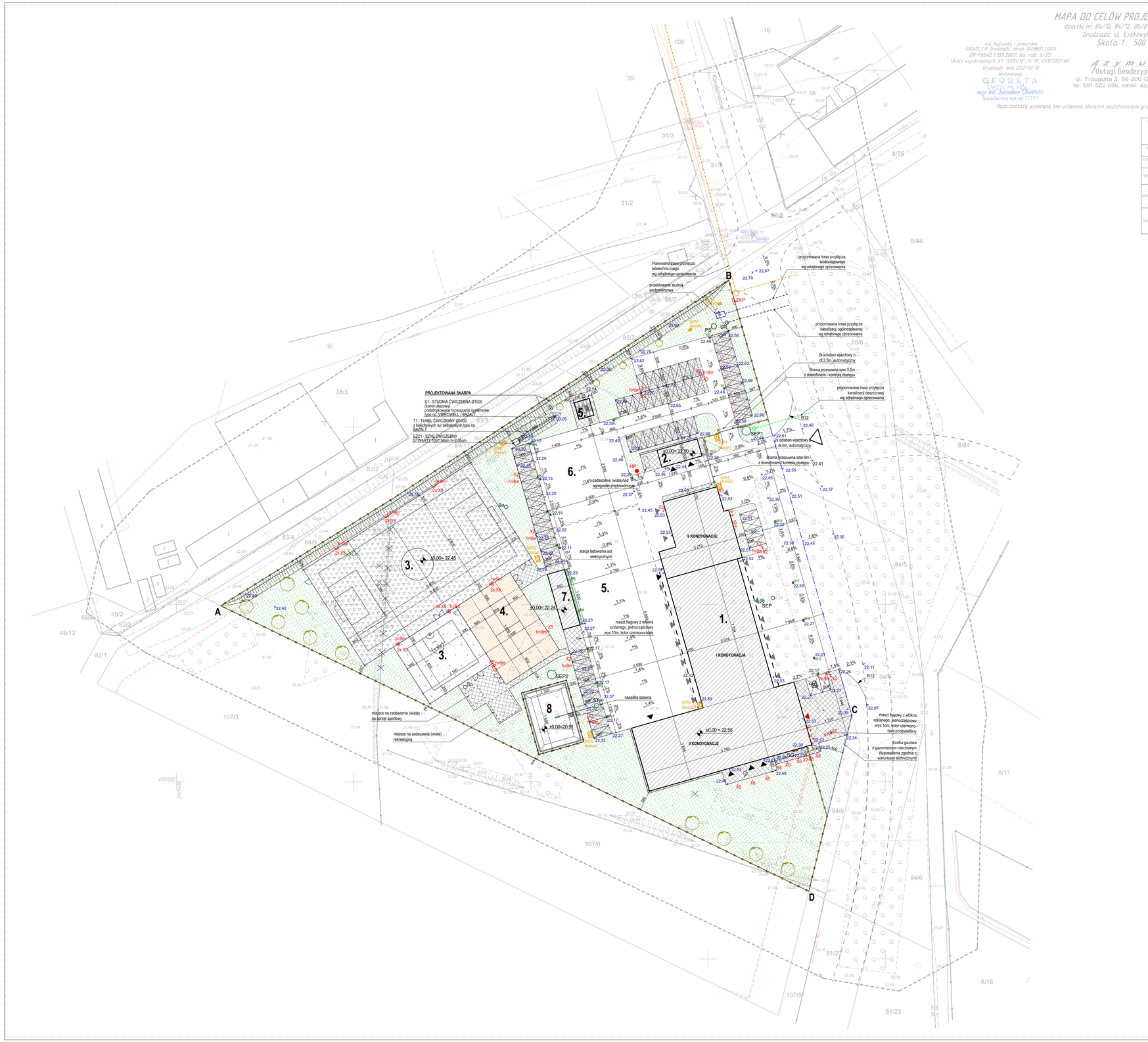
Azymut
Usługi Geodezyjne
ul. Traugutta 2, 86-300 Grudziądz
tel. 691-522-686, email: azymut@gp.pl

zakres aktualizacji

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księdze wieczystej.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny podystrzenie zweryfikowany, jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-I.6640.1.109.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT GRUDZIĄDZA ul. Rakoczowa 1, 86-300 Grudziądz
Wykonawca prac geodezyjnych	Azymut Usługi Geodezyjne Jarosław Chołiński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 1 z dnia 17.02.2022r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA mgr inż. Jarosław Chołiński Świadectwo uprg. nr 211/65



LEGENDA

	granica działek o nr ewid. : 84/12; 84/10; 85/8 - pow. 14 929,00m² (oznaczenie MPZP 10.U-P-S)
	projektowane ogrodzenie o wys. 1,60m
	projektowane ogrodzenie typu "pilkochwyt" wys.6m z siatki ochronnej polietylen. wokół sport. boiska wielofunkcyjnego
	główne wejście do budynku
	wejścia do budynku
	wjazd do budynku
	wjazd na działkę
	projektowana zabudowa
	place manewrowe - kostka brukowa betonowa gr. 10cm o zwiększonej wytrzymałości, wzór "Behaton"
	chodnik - kostka granitowa szara (np. granit strzegomski płomieniowany) 15x17x8cm
	miejsca postojowe dla sam.osob. - kostka brukowa azurowa, gr.8cm, kolor graftowy
	nawierzchnia syntetyczna tuftowana bezzasypowa
	nawierzchnia tartanowa boiska-streetball
	nawierzchnia: warstwa gr. około 40 cm z piasku frakcji 1-3mm
	otoczaki
	projektowana zieleń niska - trawa
	projektowana zieleń
	istniejące ogrodzenie do usunięcia
	istniejące drzewa do usunięcia wg odrębnego opracowania
	istniejące krzewy do usunięcia wg odrębnego opracowania
	projektowane elementy wg proj.budowlanego drogowego:
	wpust drogowy
	odwodnienie liniowe
×22,21	rzędne drogowe
MP NPS	miejsca parkingowe: MP - dla samochodów osobowych 62szt. (5 miejsca dla klientów, 57 miejsc na pracowników) NPS - dla osób niepełnosprawnych 1szt. (1miejsce dla klientów)
	projektowane elementy instalacji elektrycznych:
ZKP	złącze kablowo-pomiarowe
$X2_e$ $X3_e$ $X5_e$ $X6$ $X7_e$ $X8+A7_e$ $A8_e$	oświetlenie zewnętrzne
	projekt. elementy wg proj.bud. instal.sanitarnych:
HP	- projektowany hydrant zewnętrzny DN80
Sp	- studnia osadnikowa
ST	- studnia ssawna
PS	-przepompownia ścieków sanitarnych
SR	-studzienka rewizyjna kanalizacji sanitarnej
SEP1	- separator koalescencyjny substancji ropopochodnych z osadnikiem PUR-K 80(8000)
SEP2	- separator koalescencyjny substancji ropopochodnych z osadnikiem PUR-K 80(8000)
SEP3	- wysokosprawny koalescencyjny substancji ropopochodnych zintegrowany z osadnikiem zawiesiny mineralnej typ OKS?DAN-TP 3-1,2 M q<3l/s (myjnia, garaż)
SKR1; SKR2	**projekt.elementy wg projojektu instal. teletechnicznych:** studnia kablowa typu SKR
SG	**projekt.elementy wg projektu instal. gazowej:** Szafka gazowa z zaworem typu MAG na zewnętrznej ścianie budynku LxHxS=1500x1000x300mm; hsp=0,6m

Orientacja położenia działki w stosunku do sąsiedzich terenów i stron świata

N

Bilans powierzchni dla inwestycji:

	pow. (m2)	%
Powierzchnia działek o nr ewid.: **84/12; 84/10; 85/8**	**14 929,00**	**100**
Powierzchnia zabudowy , w tym:	**2239,40**	**15,00%**
- projektowany budynek KM PSP i JRG	2053,55	
- budynek z wydzielonym pom. na gromadzenie odpadów stałych, wiatą na agregat prądotwórczy	81,00	
-Wiata zadaszona	83,75	
-Treningowa klatka schodowa do zawodów/ćwiczeń strażackich	21,10	
Powierzchnia biologicznie czynna dla terenu **10U-P-S** (wymagane min.20%)	**4156,52**	**27,84%**
Otoczaki	**38,14**	**0,25%**
Nawierzchnie tartanowe,sztuczna trawa, piasek (boiska)	**1660,00**	**11,11%**
Miejsca postojowe , w tym:	**815,50**	**5,45%**
- z kostki brukowej	80,50	0,53%
- z kostki azurowej	735,00	4,92%
Zbiornik retencyjny otwarty, szczelny	**238,25**	**1,59%**
Nawierzchnia utwardzona , w tym:	**5781,19**	**38,76%**
- drogi i place manewrowe	5167,45	34,61%
- chodniki	613,74	4,15%

OZNACZENIA:

1. Projektowana Komenda Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej oraz Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej
2. Budynek magazynowy z wydzielonym pom. na gromadzenie odpadów stałych oraz wiatą na agregat prądotwórczy
3. Boisko wielofunkcyjne: piłka nożna 26x50; streetball 14x15
4. Boisko do siatkówki plażowej 8x16m
5. Treningowa klatka schodowa z przestrzenią 25m x 60m do zawodów/ćwiczeń strażackich
6. Dodatkowe miejsce do prowadzenia ćwiczeń gaśniczych oraz poszczególnych rodzajów ratownictwa o wymiarach 25x25m
7. Wiata zadaszona 5x16,20m
8. Zbiornik retencyjny otwarty, szczelny, wykorzystywany do ćwiczeń strażackich

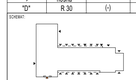
Uwagi:
1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Poczyny powodziek należy zweryfikować i przeszpitnie wykyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
3 Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy ostatnki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkłan, farad, ceramiki, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i antresyjów, odbojników wewnętrznych, zlewozmywaków, umywalek, wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych domiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
4. W wykonaniu otworów okiennych w ścianach: nie dopuszcza się wymiarów mniejszych niż określone w dokumentacji, a tolerancja dodatnia może wynosić do 20 mm. Każdorazowo weryfikować rzędnoźć szerokości otworu z szerokością okna dla uniknięcia niezgodności.
5. Przy wykonaniu otworów drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz z fabrycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia niezgodności.
6. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie ościeżnych partii ścian realizować po weryfikacji oprzeowań branżowych (przebicy instalacji)
7. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
8. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przymiarować wg pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna - projekt budowlan.
9. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
10. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań a zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
11. Wszelkie roboty budowlane, montażowe, instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe oraz koordynacyjne.
12. W przypadku jakiejkolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
13. Zgodnie z art. 22 ust. 2 dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t. Dz.U. z 2003 roku Nr 200 poz 2016
2. jakiekolwiek zmianami kierownik budowy ma obowiązek realizacji obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
14. Wszystkie otwory w stropach, ścianach, szachty instalacyjne wg projektów instalacyjnych.

Przy wyznaczaniu poziomu 0,00 projektu należy pisemnie powiadomić projektanta w celu potwierdzenia rzędnej 0,00 projektu. W przypadku wątpliwości należy pisemnie powiadomić projektanta w celu wizyty na budowie, w celu potwierdzenia poziomu 0,00.

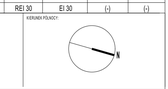
Projekt rozpatrywać łącznie z opinią geotechniczną - GEO GRUNT ZAKŁAD BADAŃ GEOLOGICZNYCH "OPINIA GEOTECHNICZNA" OBIEKT: Budynek Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej, która stanowi integralną część projektu.
Data opracowania: Toruń, luty 2022r.
Opracowania: mgr H. Kwiatkowski (upr. geol. nr CUG 0707111); mgr T. Kaczorzak (upr. geol. nr 100007KLI/K)

Klasa odporności pożarowej budynku	Odporność ogniowa podstawowych elementów budynku KM PSP i JRG					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewętrzna	ściana wewętrzna	przekrycie dachu
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

SCHEMAT



KIERUNEK POŁACZY



INWESTOR: Komenda Miejska PSP w Grudziądzu
ADRES: ul. Piłsudskiego 25/27, 86-300 Grudziądz

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budowa budynku Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Grudziądzu wraz z Jednostką Ratowniczo - Gaśniczą nr 1oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach o nr ewid. 84/12, 84/10, 85/8, 86-300 Grudziądz

PRZEDSTAWIŁ:	WE UPRAWNIENIA:	PODPIS:	JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
mgr inż. arch. D. WEGRZAŁA	(przewymiarowanie w specyfikacji) architektoniczna bez uprawnień bez ograniczeń upr. nr: ZI/WI/194/2011		A.DO XXI sp. z o.o. ul. Wodna 27, 81-374 Gdynia tel. 58 620 35 00 www.adoxxi.pl
mgr inż. arch. J. ZELIŃSKA	(przewymiarowanie w specyfikacji) architektoniczna bez uprawnień bez ograniczeń upr. nr: MP-OA/OKM-Lz/pb/4/2011		
SPRAWDZIŁ:			
mgr inż. arch. P.DONDAJEWSKI	(przewymiarowanie w specyfikacji) architektoniczna bez uprawnień bez ograniczeń upr. nr: SM/PO/4/2219		
OPRACZYWA:	PODPIS:		
mgr inż. arch. P.GEBETA			
mgr inż. arch. K. BOCIAN			
mgr inż. arch. B. SKRZYNSKA			

BRANŻA:	STADIUM:	DATA:	SKALA:
ARCHITEKTURA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	30.05.2022	1:500

TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NR RYSUNKU: PZT-01

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM MOŻE BLUŻYĆ WYŁĄCZNIE DO CELU, DLA KTÓREGO ZOSTAŁ WYKONANY
UDOSTĘPNIANIE JAKIEJKOLWIEK CZĘŚCI PROJEKTU W JAKIEJKOLWIEK FORMIE - WYŁĄCZNIE ZA ZGODĄ AUTORÓW I AUTORSKIEJ PRACOWNI PROJEKTOWEJ "A DO XXI" z. Trybunalska 38, 65-025 Poznań