

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego

**ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W BĄCZEJ KUNINIE O BUDOWĘ ZADASZENIA
SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I PODNOŚNIKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH**
KATEGORIA OBIEKTU – VIII

lokalizacja

**DZ. NR 161, OBRĘB BĄCZA KUNINA [0001]
JEDNOSTKA EWIDENCYJA NAWOJOWA**



Inwestor

**URZĄD GMINY W NAWOJOWEJ
UL. OGRODOWA 2, 33-335 NAWOJOWA**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zespół projektowy

PIOTR JĘDRZEJCZYK ARCHITEKTURA
ul. Krynicka 98, 33-335 Nawojowa

	zakres	Imię i nazwisko	Nr upr. budowlanych	specjalność	podpis
projektował:	Architektura	mgr Andrzej Jędrzejczyk	UAN I-8340/A-72/86	Architektoniczna	
sprawdził:	Architektura	mgr inż. arch. Piotr Jędrzejczyk	MPOIA/030/2016	Architektoniczna	

Data opracowania

Marzec 2023 r.

STAROSTA NOWOSĄDECKI

**ZATWIERDZAM PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

decyzja znak

300.670.219.2023
11 2 CZE. 2023

z dnia

Z up. STAROSTY

mgr inż. Jacek Janusz
Dyrektor Wydziału Budownictwa

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str.3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	str.3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	str.3
a) urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym	
b) układ komunikacyjny	
c) sposób dostępu do drogi publicznej	
d) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	
e) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	
4. Zestawienie powierzchni -	str.4
5. Informacje i dane -	str.4
a) Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	
b) Informacja o wpisie terenu lub działki do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	
c) Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	
d) Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę -	str.5
7. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych -	str.5
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu -	str.5
9. Uwagi końcowe -	str.6

CZĘŚĆ RYSUNKOWA - SPIS RYSUNKÓW

Rys. nr 01/A Projekt zagospodarowania terenu- skala 1:500.....	str.7
--	--------------

Oświadczenie autorów projektu.....	str.8
------------------------------------	--------------

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

- Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy budynku szkoły podstawowej w Bączej Kuninie o budowę zadaszenia schodów zewnętrznych i podnośnika dla niepełnosprawnych, zlokalizowanego na działce nr 161 w obr. Bącza Kunina – jedn. ewid. Nawojowa.
- Projekt budowlany wykonano na podstawie wypisu i wyrysu z obowiązującego MPZP gminy Nawojowa, obr. Bącza Kunina
- Zgodnie z w/w wypisem i wyrysem działka nr 161 w obr. Bącza Kunina – jedn. ewid. Nawojowa. leży w terenie o symbolu 1 UP_2 przeznaczenie podstawowe tereny usług publicznych.

2. Istniejący stan zagospodarowanie terenu

1. Działka inwestora nr 161 w obr. Bącza Kunina – jedn. ewid. Nawojowa. Jest zabudowana budynkiem szkoły podstawowej.
2. Teren jest uzbrojony w podstawowe media – na działce inwestora znajduje się publiczny kolektor sanitarny i kanalizacja deszczowa, studnie kopane z instalacją wody, przyłącz NN, przyłącz wody i kanalizacji do istn. budynku szkoły.
3. Działka inwestora posiadają dostęp do drogi publicznej powiatowej istniejącym zjazdem.
4. Działka inwestora jest nachylona w kierunku północnym.
5. Działka urządzona, place i dojścia wewnętrzne istniejące utwardzone.
6. Działka zabudowana budynkiem szkoły nie jest zmeliorowana.
7. Działka wolna od cennej przyrodniczo zieleni – brak pomników przyrody.
8. Teren inwestycji (grunt klasy Bi) nie podlega ochronie prawnej na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, i nie wymaga wyłączenia z produkcji rolnej w formie decyzji administracyjnej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

1. Na działce nr 161 w obr. Bącza Kunina – jedn. ewid. Nawojowa. znajduje się budynek szkoły podstawowej wraz z infrastrukturą techniczną.
2. Istniejący obiekt kubaturowy nie koliduje z żadnymi sieciami uzbrojenia terenu.
3. Zgodnie z życzeniem inwestora projektuje się zadaszenie schodów wejściowych do budynku w odległości pow. 4.0 m od granic działki, zgodnych z przepisami techniczno budowlanymi zapewniającymi możliwość prawidłowego zagospodarowania działek sąsiednich.
4. Uzupełnieniem zagospodarowania terenu są place wewnętrzne i wejścia do budynku. Pozostała wolna od zabudowy i placów część działki obsadzona jest zielenią niską i krzewiastą.

Istniejące urządzenia budowlane związane z istniejącym obiektem

- a) urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym – na przedmiotowym terenie jest miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane w specjalnie wydzielonym pomieszczeniu w budynku, 8 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, projektuje się także podnośnik dla niepełnosprawnych
- b) układ komunikacyjny – na terenie inwestycji jest istniejący wewnętrzny układ komunikacyjny. Dojazdy, place, parkingi, podjazdy z betonu i kostki brukowej betonowej.
- c) sposób dostępu do drogi publicznej - dostęp do drogi publicznej gminnej powiatowej (1 KDZ dz. ew. nr 789) urządzoną drogą gminną dz. nr 153 istniejącym zjazdem spełniającym parametry zjazdu publicznego.
- d) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu :

Instalacja elektryczna - Zasilanie w energię elektryczną budynku - istniejące – bez zmian

Instalacja deszczowa – Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej - istniejące – bez zmian

Instalacja kanalizacyjna – Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku do publicznego kolektora sanitarnego - istniejące – bez zmian

Instalacja wodociągowa – Woda do picia, celów gospodarczych i przeciwpożarowych dostarczana jest z sieci wodociągowej - istniejące – bez zmian

4. Bilans terenu.

DZIAŁKA NR.161 1900,00m ²	POW. [m ²]	POW. [%]
	USTALENIA MPZP	1.UP
STAN ISTNIEJĄCY	1900,00	100.00
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNNA	763,00	40.16
PROJ.POW. ZABUDOWY	372,60	19.61
PROJ.POW.UTWARDZEŃ	764,40	40.23

5. Informacje i dane

- a) Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego mpzp .
Teren nie podlega utrzymaniu i ochronie na podstawie ustaleń mpzp.

Zgodność przedsięwzięcia z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Działka 161 w obr. Bącza Kunina – jedn. ewid. Nawojowa. - wg planu miejscowego - Uchwała nr XXV/189/20 Rady Gminy Nawojowa z dnia 21.10.2020 r. znajduje się w terenie o symbolu 1 UP_2 - tereny usług publicznych.

USTALENIE OGÓLNE:		
KRYTERIUM	WYMAGANE	ZASTOSOWANE
Zaopatrzenie w wodę	Z istniejącej sieci wodociągowej lub ujęć indywidualnych	Spełnione - Z publicznego wodociągu
Odprowadzanie ścieków	Do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub rozwiązania indywidualne	Spełnione – Do publicznego kolektora sanitarnego
Odprowadzanie wody opadowej	Do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub rozwiązania indywidualne	Spełnione - Do publicznej kanalizacji deszczowej
Odprowadzanie wód opadowych	Do kanalizacji deszczowej lub w sposób indywidualny , poprzez instalacje umożliwiające odprowadzenie wody do gruntu lub do istniejących cieków i rowów	Spełnione - Do publicznej kanalizacji deszczowej
Ogrzewanie	Zakaz stosowania paliw wysokoemisyjnych	Spełnione - Ogrzewanie piecem gazowym
Ustalenia dla terenu 1 UP_2.		
Przeznaczenie podstawowe	Teren zabudowy usług publicznych	Spełnione – na działce znajduje się budynek szkoły podstawowej
Wskaźnik zabudowy	Maksymalnie 40%	Spełnione – 19.61% - bez zmian
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	30%	Spełnione - 40.16% - bez zmian
Linie zabudowy	W odl. min. 5 m od linii rozgraniczających dróg publicznych klasy Z	Spełnione – bez zmian

- b) Informacja o wpisie terenu lub działki do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską .
Teren, na którym znajduje się przedmiotowa działka nie znajduje się w/w terenie
- c) Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego . Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górniczą .
Teren nie jest położony na obszarach zalewowych (zgodnie z zasobami ISOK).
Teren nie jest położony na obszarach zagrożonych ruchami mas ziemnych (zgodnie z zasobami SOPO) .

- d) Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi
- Teren inwestycji znajduje się w południowo małopolskim obszarze chronionego krajobrazu – uchwała Nr XVIII/299/12 Sejmiku Woj. Małop. z dnia 27.02.2012 r. – Dz.U.Woj.Małop. z 20.03.2012 r. poz. 1194 oraz otulinie PPK. Nie występują na nim pomniki przyrody i elementy przyrodnicze oraz siedliska gatunków chronionych dla których ustanowiono obszar ochronny.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę

Zadaszenie schodów zewnętrznych - zgodnie z §212 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. Dz.U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn. zm. - zaliczona jest do klasy D. Zadaszenie schodów będzie wykonane jako stalowe i pokryte blachą stalową. W obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem i nie przewiduje się składowania substancji mogących tworzyć z powietrzem mieszanek wybuchową. Inwestycja (budowa zadaszenia) nie wymaga wykonania drogi pożarowej. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s (kubatura do 5000m³ i pow. wewnętrznej poniżej 1000m³), zapewniona jest z zlokalizowanego hydrantu na dz. nr 152/2 (odległość ok.12 m).

Zgodnie z §4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (DZ. U. poz. 1722) - niniejszy projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

7. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

- technologia tradycyjna, realizacja systemem gospodarczym

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektów na podstawie art. 34 ust. 3 pkt. 5

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu				
Element zagospodarowania terenu	Podstawa formalno – prawna włączenie do obszaru objętego oddziaływaniem			Obszar oddziaływania Uwagi
Zadaszenie schodów wejściowych		Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 12.04.2002 r. Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn. zm. Rozdział 1. Usytuowanie budynku – § 12, § 13	Lokalizacja zadaszenia nie wpływa na ograniczenie zabudowy na działkach sąsiednich
		Dział IV. Bezpieczeństwo pożarowe	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 12.04.2002 r. Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn. zm. Rozdział 7. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – § 271 – 273	Lokalizacja zadaszenia nie wpływa na ograniczenie zabudowy na działkach sąsiednich

Zakres oddziaływania inwestycji obejmuje działkę inwestora nr 161 obr. Bącza Kunina – jedn. ewid. Nawojowa.

9. Dane końcowe

- Wszelkie zmiany w niniejszej dokumentacji wymagają zgody autora przed ich wprowadzeniem do realizacji.
- W przypadku jakichkolwiek wątpliwości wzywać autorów poszczególnych opracowań w celu ich wyjaśnienia w trybie nadzoru autorskiego.
- Przed oddaniem budynków do użytku należy dokonać odbiorów technicznych – odpowiedzialny kierownik budowy.
- Zamiar zużycowania obiektów zgłosić do właściwego organu nadzoru budowlanego, na 14 dni przed planowanym terminem przystąpienia do użytkowania – odpowiedzialny inwestor.

MGR ANDRZEJ JĘDRZEJCZYK
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ORAZ DO KIEROWANIA I NADZOROWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH
Upr nr UAN I-8340/A-72/86
33-335 NAWOJOWA, ul. Krynicka 98 tel. 18 44 57 331, 602 61 63 12

mgr inż. arch Piotr JĘDRZEJCZYK
uprawnienia do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid. MPOIA/030/2016

Marzec 2023 r.