

OPIS TECHNICZNY

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ I DOSTOSOWANIE ICH DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI PŁĄCHAWY
Lokalizacja obiektu budowlanego	dz. nr 75/1, obręb 0010 Płachawy, jednostka ewidencyjna 041704_2, Płachawy, 87-214 Płużnica
Imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora	Gmina Płużnica Płużnica 60; 87-214 Płużnica

1 DANE OGÓLNE

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gosp. Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis wg kolejności elementów opisanych w rozporządzeniu.

1.1 Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i dostosowanie pomieszczeń do potrzeb osób niepełnosprawnych w budynku świetlicy w miejscowości Płachawy. Zakres opracowania projektowego obejmuje :

- rozbiórkę istniejących ścianek wydzielających kabiny w łazienkach
- położenie płytek na ścianach i podłogach w łazienkach
- poszerzenie otworów drzwiowych do łazienek
- montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej
- wyposażenie łazienek
- wyburzenie ściany działowej z naświetlem na korytarzu
- zamurowanie otworów wewnątrz budynku
- wyrównanie i malowanie ścian wewnętrznych
- wyposażenie aneksu kuchennego
- położenie glazury nad blatem kuchennym
- wymiana podłóg
- nadbudowa murków przy schodach zewnętrznych do budynku
- budowa fragmentu nowego muru
- przełożenie fragmentu brukowego chodnika i opaski budynku
- montaż platformy przyschodowej dla osób niepełnosprawnych

1.2 Analiza stanu istniejącego.

Istniejący budynek kryty dachem dwuspadowym o niewielkim kącie nachylenia. Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Przedmiotem opracowania jest adaptacja pomieszczeń poprzedszkolnych na parterze na funkcję świetlicy i dostosowanie ich do potrzeb osób niepełnosprawnych. Budynek na przestrzeni ostatnich 20 lat przeszedł termomodernizację w postaci docieplenia ścian zewnętrznych i remont instalacji grzewczej wewnątrz (2016r.).

1.3 Założenia projektowe.

Projektowane dostosowanie pomieszczeń do potrzeb osób niepełnosprawnych obejmuje przebudowę i wyposażenie łazienek, poszerzenie otworów drzwiowych, wymianę podłóg i odświeżenie ścian wewnętrznych w sali spotkań i kuchni, wyposażenie kuchni, kładzenie płytek, rozbudowę muru na zewnątrz budynku i montaż platformy dla niepełnosprawnych oraz innych wskazanych zadań wynikających z wykonania ww. czynności.

1.4 Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe.

	Stan istniejący	Stan projektowany
<i>Ilość kondygnacji nadziemnych / podziemnych:</i>	2/1	BEZ ZMIAN
<i>Wysokość budynku</i>	~9,00 m	BEZ ZMIAN
<i>Powierzchnia użytkowa projektowanej części budynku</i>	113,71 m²	114,29 m²

2 ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE.

2.1 Forma i funkcja obiektu.

Forma obiektu bez zmian, projektuje się przebudowę murków flankujących schody zewnętrzne.

Pomieszczenia dawnego przedszkola przekształcą się w funkcję lokalnej świetlicy dla mieszkańców.

Część budynku o funkcji świetlicy – zakres opracowania obejmuje jeden segment konstrukcyjny budynku.

Na pomieszczenia świetlicy składa się główna sala spotkań, kuchnia z aneksem kuchennym, 2 łazienki, wiatrołap i komunikacja oraz pomieszczenia pomocnicze (nie objęte opracowaniem) – wszystkie pomieszczenia znajdują się na pierwszej kondygnacji i są przeznaczone dla celów spotkań i pracy wspólnej.

2.2 Ocena wpływu projektowanego remontu na obiekt istniejący.

Działania podejmowane w ramach przebudowy pomieszczeń nie wpłyną negatywnie na stan istniejący obiektu. Mają na celu zwiększenie dostępności obiektu przez osoby niepełnosprawne oraz podniesienie komfortu użytkowania obiektu. Budynek istniejący w dobrym stanie technicznym.

3 DANE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE.

3.1 UKŁAD KONSTRUKCYJNY ISTNIEJĄCY / PROJEKTOWANY

UKŁAD KONSTRUKCYJNY ISTNIEJĄCY :

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej – ściany budynku murowane z elementów drobnowymiarowych.

UKŁAD KONSTRUKCYJNY PROJEKTOWANY :

Projekt nie przewiduje zmian w układzie konstrukcyjnym budynku. Jedyną projektowaną ingerencją w konstrukcję budynku jest poszerzenie otworów drzwiowych w ścianach wewnętrznych.

3.2 ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

3.2.1 ŚCIANY NADZIEMIA

Ściany wewnętrzne istniejące – wydzielające kabiny w pomieszczeniach łazienek

- należy dokonać rozbiórki istniejących ścian wydzielających kabiny toalet w łazienkach

Ściana wewnętrzna istniejąca z naświetlem – ściana w korytarzu

- należy zdemontować naświetle i dokonać rozbiórki ścianki

3.2.2 NADPROŻA

Podczas poszerzania otworów drzwiowych do pomieszczeń łazienek należy podeprzeć wtórnie otwory – nadproże belki prefabrykowane – WLC N149 (Czamaninek).

3.3 WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

3.3.1 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA.

Istniejące drzwi wejściowe do budynku spełniają wymagania dot. użytkowania przez osoby niepełnosprawne w tym osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich, nie wymagają więc poszerzania ani wymiany.

Stolarka okienna bez zmian.

3.4 WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE BUDYNKU

3.4.1 PODŁOGI

Sala spotkań, kuchnia, korytarz:

W pomieszczeniach projektuje się wymianę podłóg. Podłoga powinna zostać położona tak by z wszystkimi przyległymi pomieszczeniami w otworach drzwiowych tworzyła jednolitą powierzchnię (pozbawioną progów) – z uwagi na dostępność pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach. Posadzki należy wykończyć np. gresem nieszkliwionym o powierzchni matowej, strukturalnej, format płytek dowolny, kolor : szary – dostosowany do kolorystyki podłóg w pozostałej części budynku. Dopuszcza się zmianę typu i koloru podczas realizacji zadania, jednak z zachowaniem wymaganej klasy antypoślizgo-wości: min. R10.

Pomieszczenia łazienek:

Należy zastosować płytki o takich samych parametrach jak w powyższych pomieszczeniach.

Stanowiska prysznice powinny być wyprofilowane, spadki kopertowe w obrysie 100 x 120 cm (bez gotowych brodzików) z odwodnieniem liniowym.

3.4.2 MALOWANIE I POWŁOKI ZABEZPIECZAJĄCE.

Sala spotkań, kuchnia, korytarz:

należy odświeżyć ściany w postaci wyrównania, uzupełnienia ubytków oraz malowania farbą lateksową (lub inną) łatwą w utrzymaniu czystości, odporną na mycie i szorowanie. Kolor szary lub inny o jasnej barwie.

Pomieszczenia łazienek:

ściany powyżej płytek należy pokryć dyspersyjną matową farbą akrylową (lub inną) przeznaczoną do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności. Kolor biały lub inny o jasnej barwie.

3.4.3 OKŁADZINY ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

Pomieszczenia łazienek:

Ściany należy wykończyć płytkami do wys. min. 2m. Kolor biały, format płytek 30x60 cm lub inny wybrany przez inwestora, użytkowników obiektu.

Aneks kuchenny:

Pas pomiędzy szafkami kuchennymi należy wykończyć glazurą w kolorze białym oraz formacie takim samym jak zastosowany w pomieszczeniach łazienek.

3.4.4 WENTYLACJA

Wentylacja w pomieszczeniach poddanych przebudowie **bez zmian**.

3.4.5 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

DRZWI WEWNĘTRZNE DREWNIANE:

Drzwi wewnętrzne drewniane pełne, stylistycznie dopasowane do pozostałych drzwi wewnętrznych w budynku. Wykończenie skrzydła farbą w kolorze białym. Ościeżnica stała drewniana, malowana na kolor biały, montaż ościeżnicy zgodnie z wytycznymi dostawcy. Okucia i uszczelki – uszczelka progowa ruchoma, uszczelka w ościeżnicy, zawiasy czopowe 3 sztuki na skrzydło. Należy wykonać drzwi zgodnie z założeniami materiałowymi i zestawieniem stolarki wewnętrznej. Przed złożeniem zamówienia należy dokonać pomiarów otworów z natury. Izolacyjność akustyczna: R_w – min. 28 dB.

DRZWI DO POMIESZCZEŃ SANITARNYCH:

Drzwi wewnętrzne drewniane pełne, stylistycznie dopasowane do pozostałych drzwi wewnętrznych w budynku. Wykończenie skrzydła farbą w kolorze białym. Ościeżnica stała drewniana, malowana na kolor biały, montaż ościeżnicy zgodnie z wytycznymi dostawcy. Okucia i uszczelki – uszczelka progowa ruchoma, uszczelka w ościeżnicy, zawiasy czopowe 3 sztuki na skrzydło, zamek WC. Wentylacja – tuleje wentylacyjne lub podcięcie w dolnej części drzwi o powierzchni łącznej nie mniejszej niż $0,022\text{m}^2$. Należy wykonać drzwi zgodnie z założeniami materiałowymi i zestawieniem stolarki wewnętrznej. Przed złożeniem zamówienia należy dokonać pomiarów otworów z natury. Izolacyjność akustyczna: R_w – min. 28 dB.

3.4.6 ELEMENTY WYPOSAŻENIA

Pomieszczenia łazienek:

Pomieszczenia należy wyposażyć w podwieszane miski WC w systemie podtynkowym, umywalki dostępne (dla osób niepełnosprawnych), armaturę, uchwyty dla niepełnosprawnych w pobliżu misek WC oraz umywarek, a także elementy takie jak: podajniki na papier, mydło, suszarki do rąk. Instalacje wodno-kanalizacyjne oraz elektryczne należy wykonać w oparciu o niniejszy projekt budowlany wg odrębnego opracowania branż.

Aneks kuchenny:

Projektowany aneks kuchenny powinien zostać wyposażony w meble kuchenne takie jak: szafki stojące i stojące pod zabudowę sprzętu oraz szafki wiszące – komplet góra i dół, wymiary wg rysunku rzutu. Kuchnię należy wyposażyć w sprzęt agd taki jak kuchenka, lodówka, płyta indukcyjna, zmywarka oraz zlewozmywak z kranem (wg rysunku rzutu). Instalacje wodno-kanalizacyjne oraz elektryczne należy wykonać w oparciu o niniejszy projekt budowlany wg odrębnego opracowania branż.

4 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Prace związane z zagospodarowaniem terenu wynikają z potrzeby dostosowania pomieszczeń w budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych. Projektuje się przebudowę i rozbudowę istniejących murów przy schodach zewnętrznych do budynku w celu umożliwienia montażu platformy przyschodowej dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Należy dokonać nadbudowy istniejących murów do wysokości 120cm blokami betonowymi o szerokości 24cm oraz dobudować nowy fragment muru związany z istniejącym przy pomocy prętów (rys. rzutu oraz detal). Mury należy zabezpieczyć od góry obróbką wykonaną z blachy ocynkowanej gr. 0,6mm lub dostosować do wykonanych w części istniejącej. Podczas rozbudowy konieczne będzie rozebranie fragmentu istniejącego chodnika brukowego oraz opaski budynku.

Po zakończeniu prac murarskich należy ponownie ułożyć kostkę. Do rozbudowanego muru z prawej strony należy zamontować platformę przyschodową na prowadnicach instalowanych do muru – montaż wykonać na podstawie wytycznych podanych przez producenta platformy.

Chodnik i opaska wzdłuż budynku:

- kostka betonowa gr. 6 cm kolor szary
- krawężniki betonowe szer. 7,5cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5 cm
- podbudowa z kruszywa gr. 20cm
- grunt rodzimy

5 UWAGI KOŃCOWE

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i uzgodnienia z autorem projektu i Zamawiającym (przed przystąpieniem do wykonywania danego etapu robót) wszelkich projektów technicznych. Wszelkie prace budowlane należy wykonywać solidnie, zgodnie z projektem, normami i normatywami technicznymi, sztuką i wiedzą budowlaną. Wykonanie robót musi być pod stałym nadzorem i właściwym kierownictwem (nadzorem) osoby upoważnionej.

Należy przestrzegać przepisów BHP i BIOZ oraz warunków wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych i konstrukcji żelbetowych i murowych.

Opracowanie przeznaczone wyłącznie do zastosowania dla przedmiotowej inwestycji , tj :

„PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ I DOSTOSOWANIE ICH DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU ŚWIETLICY W MIEJSCOWOŚCI PŁACHAWY ”

dz. nr 75/1, obręb 0010 Płachawy, 87-214 Płużnica

Opracowanie:

mgr inż. arch. Izabela Zwolicka

mgr inż. Józef Kozłowski