

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ I DOSTOSOWANIE ICH DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI PŁĄCHAWY
Lokalizacja obiektu budowlanego	dz. nr 75/1, obręb 0010 Płachawy, jednostka ewidencyjna 041704_2, Płachawy, 87-214 Płużnica
Imię i nazwisko lub nazwa oraz adres inwestora	GMINA PŁUŻNICA ul. Płużnica 60, 87-214 Płużnica

1 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA.

1.1 Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i dostosowanie pomieszczeń do potrzeb osób niepełnosprawnych w budynku świetlicy w miejscowości Płachawy. Zakres opracowania projektowego obejmuje :

- rozbiórkę istniejących ścianek wydzielających kabiny w łazienkach
- położenie płytek na ścianach i podłogach w łazienkach
- poszerzenie otworów drzwiowych do łazienek
- montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej
- wyburzenie ściany działowej z naświetlem na korytarzu
- zamurowanie otworów wewnątrz budynku
- wyrównanie i malowanie ścian wewnętrznych
- wyposażenie aneksu kuchennego
- położenie glazury nad blatem kuchennym
- wymiana podłóg
- nadbudowa murków przy schodach zewnętrznych do budynku
- budowa fragmentu nowego muru
- przełożenie fragmentu brukowego chodnika i opaski budynku
- montaż platformy przyschodowej dla osób niepełnosprawnych

1.2 Podstawa opracowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. Poz. 1609), tekst jednolity OBWIESZCZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. Poz. 1679)

2 OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Działka zabudowana. Teren o niewielkim spadku, częściowo utwardzony. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Prace związane z zagospodarowaniem terenu wynikają z potrzeby dostosowania pomieszczeń w budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych. Projektuje się przebudowę i rozbudowę istniejących murów przy schodach zewnętrznych do budynku w celu umożliwienia montażu platformy przyschodowej dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Należy dokonać nadbudowy istniejących murów do wysokości 120cm bloczkami betonowymi o szerokości 24cm oraz dobudować nowy fragment muru związany z istniejącym przy pomocy prętów (rys. rzutu oraz detal). Mury należy zabezpieczyć od góry obróbką wykonaną z blachy ocynkowanej gr. 0,6mm lub dostosować do wykonanych w części istniejącej. Podczas rozbudowy konieczne będzie rozebranie fragmentu istniejącego chodnika brukowego oraz opaski budynku.

Po zakończeniu prac murarskich należy ponownie ułożyć kostkę. Do rozbudowanego muru z prawej strony należy zamontować platformę przyschodową na prowadnicach instalowanych do muru – montaż wykonać na podstawie wytycznych podanych przez producenta platformy.

Chodnik i opaska wzdłuż budynku:

- kostka betonowa gr. 6 cm kolor szary
- krawężniki betonowe szer. 7,5cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5 cm
- podbudowa z kruszywa gr. 20cm
- grunt rodzimy

4 WPŁYW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, omawiana inwestycja nie jest wymieniona w w/w rozporządzeniu. W związku z powyższym dla tej inwestycji nie ma potrzeby opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko. Teren inwestycji nie jest położony w granicach obszaru objętego ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Budynek zaprojektowany z materiałów ekologicznych, zastosowane rozwiązania ogrzewania i odprowadzania nieczystości odpowiadają przepisom obowiązującym normom i przepisom prawnym.

5 OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art.7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Z

2014r. Poz.1446 z późn. Zmianami) W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy niezwłocznie zawiadomić Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Płużnica.

6 ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Projekt nie jest przystosowany do posadowienia na terenach szkód górniczych. Zagadnienie to nie dotyczy rozpatrywanej lokalizacji.

7 SPOSÓB BUDOWY A OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

8 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Przedmiotowy budynek nie wymaga uzgodnienia projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej z uwagi na to że jest to budynek niski zawierający strefę pożarową nie przekraczającą 1000m² zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza. - Rozp. Min. Spraw Wewn. i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722).

9 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Omawiany obiekt zlokalizowany jest na działce nr 75/1, obręb 0010, położonej w miejscowości Płachawy. Właścicielem działki jest inwestor – Gmina Płużnica.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r.poz. 682, 553, 967)

W myśl znowelizowanego Art. 20 pkt.1c) Prawa budowlanego do obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu. Art. 3 pkt 20 Ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: „*należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu*”.

Charakterystyka projektowanej zabudowy względem granic działki:

Budynek bez zmian.

Po analizie uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiekolwiek ograniczenia w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji który obejmuje wyłącznie **działkę inwestora**

dz. nr 75/1 obręb 0010 Płachawy

Opracowanie:

mgr inż. arch. Izabela Zwolicka