



Starosta Wejherowski

84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4 tel. (058)-572-94-00 fax. (058) 572-94-02 e-mail: Starostwo@powiat.wejherowo.pl

Wejherowo, 2021.08.11
(za potw. zwrotnym)

Nr rej. AB.6740.11.2.2021.17
l. dz. AB.2.D.2021

DECYZJA AB.6740.11.2.2021.17

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 3, art. 11i, art. 12, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1363 ze zm.), art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. poz. 735 z 2021r.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 23.02.2021r. uzupełnionego dnia 07.04.2021r. przez Zarząd Powiatu Wejherowskiego, 84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: **"Rozbudowa drogi powiatowej nr 1427G Osetnik-Sasino poprzez budowę ciągu pieszo - rowerowego o długości ok. 2,6 km"**

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

"Rozbudowa drogi powiatowej nr 1427G Osetnik - Sasino poprzez budowę ciągu pieszo - rowerowego o długości ok. 2,6 km"

na nieruchomościach gruntowych na terenie Gminy Choczewo określonych poniżej:

A. działki w liniach rozgraniczających teren pasa drogi powiatowej:*

- obr. Sasino działki nr ewid.: 64/3, 70/49 (70/40), 70/51 (70/41), 70/53 (70/42), 70/55 (70/43), 70/57 (70/44), 70/48, 70/59 (70/47), 130/1 (130), 149/1 (149), 476/1 (476), 431, 478/1 (478), 480/1 (480), 432/10 (432/7), 435/8 (435/3), 434/7 (434/4), 432/13 (432/1), 432/11 (432/7), 256/1, 256/3

B. działki objęte obowiązkiem rozbiórki obiektów budowlanych, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zjazdów i innych dróg publicznych:*

- obr. Sasino działki nr ewid.: 318/3

* numery w nawiasach oznaczają numery działek przed podziałem

zatwierdzam podział nieruchomości

- 1. działka nr ewid. 70/40 KW GD1W/00115449/5, obr. Sasino - zostaje podzielona na działki nr 70/49 i nr 70/50**
- 2. działka nr ewid. 70/41 KW GD1W/00098970/0, obr. Sasino - zostaje podzielona na działki nr 70/51 i nr 70/52**
- 3. działka nr ewid. 70/42 KW GD1W/00098971/7, obr. Sasino - zostaje podzielona na działki nr 70/53 i nr 70/54**

4. działka nr ewid. 70/43 KW GD1W/00063931/1, obr. Sasino - zostaje podzielona na działki nr 70/55 i nr 70/56
5. działka nr ewid. 70/44 KW GD1W/00074817/6, obr. Sasino - zostaje podzielona na działki nr 70/57 i nr 70/58
6. działka nr ewid. 70/47 KW GD1W/00070222/0, obr. Sasino - zostaje podzielona na działki nr 70/59 i nr 70/60
7. działka nr ewid. 130 KW GD1W/00017222/1, obr. Sasino - zostaje podzielona na działki nr 130/1 i nr 130/2
8. działka nr ewid. 149 KW GD1W/00040858/8, obr. Sasino - zostaje podzielona na działki nr 149/1 i nr 149/2
9. działka nr ewid. 432/1 KW GD1W/00063653/8, obr. Sasino - zostaje podzielona na działki nr 432/13 i nr 432/14
10. działka nr ewid. 432/7 KW GD1W/00046495/7, obr. Sasino - zostaje podzielona na działki nr 432/10, 432/11 i nr 432/12
11. działka nr ewid. 476 KW GD1W/00046495/7, obr. Sasino - zostaje podzielona na działki nr 476/1 i nr 476/2
12. działka nr ewid. 478 KW GD1W/00046495/7, obr. Sasino - zostaje podzielona na działki nr 478/1 i nr 478/2
13. działka nr ewid. 480 KW GD1W/00046495/7, obr. Sasino - zostaje podzielona na działki nr 480/1 i nr 480/2
14. działka nr ewid. 434/4 KW GD1W/00046495/7, obr. Sasino - zostaje podzielona na działki nr 434/7 i nr 434/8
15. działka nr ewid. 435/3 KW GD1W/00046495/7, obr. Sasino - zostaje podzielona na działki nr 435/8 i nr 435/9

Sposób podziału nieruchomości przedstawiono na mapie z projektem podziału, stanowiącej załącznik nr 2A, 2B, 2C do niniejszej decyzji.

zatwierdzam projekt budowlany

inwestycji drogowej pn.: "Rozbudowa drogi powiatowej nr 1427G Osetnik - Sasino poprzez budowę ciągu pieszo - rowerowego o długości ok. 2,6 km", na obszarze objętym zezwoleniem na realizację inwestycji – na który składają się:

- | | |
|---|-------------|
| 1. projekt budowlany - projekt zagospodarowania terenu | - zał. nr 3 |
| 2. projekt budowlany - branża drogowa | - zał. nr 4 |
| 3. projekt budowlany - branża sanitarna - kanalizacja deszczowa | - zał. nr 5 |
| 4. projekt budowlany - branża elektryczna - oświetlenie | - zał. nr 6 |
| 5. projekt budowlany - branża teletechniczna - kanał technologiczny | - zał. nr 7 |
| 6. projekt zieleni | - zał. nr 8 |

(kategoria obiektu budowlanego – XXVI)

Inwestor: Zarząd Powiatu Wejherowskiego, 84-200 Wejherowo ul. 3 Maja 4

Projektanci:

- mgr inż. Ludwik Matusiewicz uprawniony do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń- Nr upr. 21/Gd/2002; Numer ewidencyjny przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa: POM/BO/2261/01

- mgr inż. Janusz Wróblewski uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych - Nr upr. 3937/Gd/89; Numer ewidencyjny

przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa: POM/IS/5455/02

- mgr inż. Jacek Prociński uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń- Nr upr. POM/0159/POOE/07; Numer ewidencyjny przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa: POM/IE/3986/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia a także z zachowaniem warunków uzgodnień,
- za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,
- skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
- zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- przestrzegać wszystkich nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
- dokonać zabezpieczeń przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania; skutki i likwidacja kolizji obciążają inwestora; wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zapewnia inwestor,
- zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami.

2) szczegółowe wymagania dotyczące sprawowania nadzoru na budowie:

- realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót)
- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554)
- inwestor może przystąpić do użytkowania drogi, z zastrzeżeniem art. 55 i 57 ustawy Prawo budowlane, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane nie wykracza poza granice zainwestowanych działek :

- obr. Sasino działki nr ewid.: 64/3, 70/49 (70/40), 70/51 (70/41), 70/53 (70/42), 70/55 (70/43), 70/57 (70/44), 70/48, 70/59 (70/47), 130/1 (130), 149/1 (149), 476/1 (476), 431, 478/1 (478), 480/1 (480), 432/10 (432/7), 435/8 (435/3), 434/7 (434/4), 432/13 (432/1), 432/11 (432/7), 256/1, 256/3, 318/

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

w oparciu o art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zgodnie z wnioskiem Zarządu Powiatu

Wejherowskiego, gdyż jest to niezbędne ze względu na ważny interes społeczny polegający na terminowym rozpoczęciu i zakończeniu budowy ważnej dla Gminy Choczewo i Powiatu Wejherowskiego.

I. Powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi oraz zmiany w dotychczasowej infrastrukturze :

Projektowana droga powiatowa jest obecnie powiązana z:

- drogą gminną wewnętrzną w km 0+845
- drogą gminną wewnętrzną w km 1+120
- drogą gminną o nr 106004G, klasy D w km 2+200

Projektuje się odnowę nawierzchni drogi oraz rozbudowę drogi o ciąg pieszo - rowerowy oraz infrastrukturą techniczną.

Projektuje się budowę ciągu pieszo- rowerowego o szerokości 3,0m , chodnik, zjazdy z kruszywa, nowe warstwy konstrukcji nawierzchni jezdni, pętla autobusową, budowę kładki prefabrykowanej dla pieszych i rowerzystów, odwodnienie poprzez budowę kanalizacji deszczowej, budowę odcinka oświetlenia, doświetlenie przejść dla pieszych, budowę kanału technologicznego, usunięcie kolizji w pasie drogowym.

Szczegółowy program został określony w projekcie budowlanym - projekt zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

II. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych – oznaczono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E do niniejszej decyzji.

III. Określenie obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów oraz określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości

1. Nakładam obowiązek budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych oraz zjazdów na następujących nieruchomościach:

- obr. Sasino działki nr ewid.: 318/3

2. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości

Dla realizacji obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych oraz zjazdów związanych realizacją inwestycji określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych poniżej, polegające na wykonaniu robót budowlanych na części tych nieruchomości określonych w załączniku nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego oraz w następującym zakresie:

- obr. Sasino działki nr ewid.: 318/3 - przebudowa drogi gminnej z kostki betonowej i naw. bitumicznej, chodnika oraz dwóch słupów oświetleniowych wraz z lampami oświetleniowymi i kablem oświetleniowym

IV. Warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz potrzeby obronności państwa

1. Ochrona środowiska

Inwestycja jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839) w związku z powyższym Inwestor uzyskał od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska decyzję RDOŚ-Gd-WOO.4220.492.2019.AJM.3 z dn. 18 grudnia 2019r. o stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Teren inwestycji położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1098.) oraz poza obszarami Natura

2000. Zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 247 ze zm.) dla inwestycji nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania oceny oddziaływania na środowisko.

W celu ochrony środowiska należy min.:

- wycinkę drzew oraz usunięcie krzewów prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, przepisami BHP w sposób nie powodujący uszkodzenia sąsiedniego drzewostanu;
- planowana wycinka drzew i krzewów musi uwzględniać okres lęgowy ptaków; wykonywać poza okresem od 1 marca do 15 października,
- drzewa pozostawione w trakcie realizacji prac budowlanych należy zabezpieczyć przed możliwym uszkodzeniem: w tym celu nie należy pod ich koronami składować materiałów budowlanych oraz ziemi uzyskanej z wykopów, pnie drzew rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie przeprowadzanych robót ziemnych należy osłonić poprzez pn. odeskowanie, użycie mat słomianych lub trzciniowych,
- zastosowanie nowoczesnego sprzętu o niskim poziomie emitowanego hałasu,
- skrócenie realizacji inwestycji do niezbędnego minimum, by ograniczyć wielkość emisji niezorganizowanej, w szczególności hałasu i pyłu,
- wykonanie prac ziemnych oraz innych prac związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w sposób nie powodujący zanieczyszczenia gleby oraz wód, w szczególności substancjami ropopochodnymi,
- przewożenie materiałów budowlanych w sposób zabezpieczony przed pyleniem,
- wyposażenie zaplecza budowy w sanitariaty i usuwanie ich zawartości przez uprawnione podmioty,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
- segregowanie odpadów i magazynowanie ich w wyznaczonych do tego miejscach, a następnie przekazywanie ich uprawnionym firmom,
- zlokalizowanie zaplecza budowy w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej,
- sprawdzanie pojazdów, maszyn, urządzeń, i innego sprzętu technicznego wykorzystywanego do prac budowlanych pod kątem wycieku substancji ropopochodnych przed przystąpieniem do prac,
- wyposażenie placu budowy w środki chemiczne neutralizujące ewentualne wycieki z maszyn budowlanych, minimalizujące możliwość skażenia gruntu,
- wody opadowe z nawierzchni utwardzonej jezdni, na etapie eksploatacji, winny być odprowadzane grawitacyjnie do rowów osadowo-infiltracyjnych lub systemu kanalizacji deszczowej; dodatkowym odbiornikiem wód opadowych winien być projektowany zbiornik z przelewem awaryjnym; przed odprowadzeniem do odbiorników w/w wody opadowe winny być podczyszczane do parametrów spełniających wymogi rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych ,
- prace budowlane prowadzić z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wyłącznie na porze dziennej, z ograniczeniem do minimum sprzętu wibracyjnego.

2. Ochrona dóbr kultury

Zgodnie z treścią art. 31 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021. poz. 710), w przypadku odkrycia w trakcie prac budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe Wójta Gminy Choczewo.

3. Potrzeby obronności państwa - nie dotyczy

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić wymagania wynikające z obowiązującej ustawy Prawo budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, mając na uwadze, że:

- wykonana inwestycja nie może ograniczyć dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- wykonana inwestycja powinna uwzględniać prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

VI. Ostateczny termin wydania nieruchomości - stosownie do przepisów art. 17 ust. 1 i ust. 3 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości określonych w pkt. VII

VII. Następująca nieruchomość, na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, oznaczona jako:

- w obrębie Sasino działka nr ewid. 70/49 (70/40)
- w obrębie Sasino działka nr ewid. 70/51 (70/41)
- w obrębie Sasino działka nr ewid. 70/53 (70/42)
- w obrębie Sasino działka nr ewid. 70/55 (70/43)
- w obrębie Sasino działka nr ewid. 70/57 (70/44)
- w obrębie Sasino działka nr ewid. 70/48
- w obrębie Sasino działka nr ewid. 70/59 (70/47)
- w obrębie Sasino działka nr ewid. 130/1 (130)
- w obrębie Sasino działka nr ewid. 149/1 (149)
- w obrębie Sasino działka nr ewid. 476/1 (476)
- w obrębie Sasino działka nr ewid. 478/1 (478)
- w obrębie Sasino działka nr ewid. 480/1 (480)
- w obrębie Sasino działka nr ewid. 432/10 (432/7)
- w obrębie Sasino działka nr ewid. 435/8 (435/3)
- w obrębie Sasino działka nr ewid. 434/7 (434/4)
- w obrębie Sasino działka nr ewid. 432/13 (432/1)
- w obrębie Sasino działka nr ewid. 432/11 (432/7)

na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2 w/w ustawy staje się własnością Powiatu Wejherowskiego.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

UZASADNIENIE

Inwestor – w dniu 23.02.2021r. złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 1427G Osetnik-Sasino poprzez budowę ciągu pieszo-rowerowego o dł. ok. 2,6km. Tutejszy organ pismem z dnia 18.03.2021r. wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku. Inwestor w dniu 07.04.2021r. uzupełnił wniosek.

W dniu 26.05.2021r. postanowieniem wezwano Inwestora do uzupełnienia braków i usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym. W dniu 28.06.2021r. Inwestor złożył uzupełnienia. W dniu 12.07.2021r. tutejszy organ ponownie wezwał Inwestora do uzupełnienia braków i nieprawidłowości, które spowodowane były w/w uzupełnieniami. W dniu 10.08.2021r. Inwestor ostatecznie uzupełnił braki i usunął nieprawidłowości w projekcie budowlanym.

Do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z postanowieniami art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, mapy w skali 1:500, analizę powiązania dróg z innymi drogami publicznymi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany (4 egzemplarze)

wraz z opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi.

Zgodnie z postanowieniami art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych organ I instancji w dniu 28.04.2021r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Choczewo na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wejherowie i w prasie lokalnej oraz zamieścił ogłoszenie o planowanej inwestycji na stronach internetowych Gminy Choczewo i Starostwa Powiatowego w Wejherowie.

Analiza wszystkich złożonych dokumentów zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ze zmianami oraz art. 35 ustawy Prawo budowlane, wykazała, że Inwestor spełnił obowiązki wynikające z ww. ustawy.

Projekt budowlany posiada wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami oraz spełnia wymagania art. 34 ust. 3, art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w zakresie objętym ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz jest opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

Ponadto Inwestor zwrócił się o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności przedmiotowej decyzji.

Stosownie do przepisów art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wnioski właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Przedmiotowa decyzja wydana jest na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Szczególny charakter tej ustawy wyrażony jest nie tylko w jej tytule, ale wynika z całości uregulowań, których intencją jest stworzenie prawnych instrumentów zapewniających sprawny przebieg inwestycji drogowych. Ustawa została zamierzona jako regulacja czasowa - jej obowiązywanie przewidziane zostało (art. 45) do 31 grudnia 2023 roku. Już ten fakt wskazuje, że celem, jaki założył ustawodawca, było unormowanie w szczególny, wyjątkowy sposób stosunków prawnych w określonej sytuacji gospodarczej. Wyjątkowość uregulowań ustawy wyraża się w uproszczeniu postępowania administracyjnego w sprawach związanych z nabyciem nieruchomości oraz dysponowaniem nimi przez inwestorów na cele budowlane. Służyć to ma w istocie przyspieszeniu procesu realizacji inwestycji w zakresie dróg.

Z brzmienia cytowanego przepisu wprost wynika, że wykazanie istnienia wymienionych w nim przesłanek obliguje właściwy organ do nadania tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wszystko to świadczy o intencji ustawodawcy, która nie może pozostać bez wpływu na interpretację przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r., celem której jest doprowadzenie do szybkiej rozbudowy i modernizacji sieci dróg w kraju.

Przedmiotowa inwestycja, jak wskazuje Inwestor jest nieodzownym zabezpieczeniem ważnego interesu społecznego, polegającego na terminowym rozpoczęciu i zakończeniu budowy ważnej dla gminy Choczewo. Inwestycja ta znacząco poprawi bezpieczeństwo ruchu zarówno pojazdów samochodowych jak i pieszych, poprzez budowę ciągu pieszo- rowerowego, chodnika oraz oświetlenia drogowego na przebudowanym odcinku drogi powiatowej.

Ponadto przedmiotowa inwestycja znajduje się na liście rezerwowej dofinansowania przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko, brak nadania rygoru natychmiastowej wykonalności mógłby skutkować utratą w/w dofinansowania.

Biorąc powyższe pod uwagę - orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowią opieczętowne pieczęcią tutaj. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty

Wejherowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 kodeksu postępowania administracyjnego, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji, wówczas decyzja staje się ostateczna z dniem doręczenia Staroście Wejherowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Ponadto zgodnie z art. 136 § 2 i § 3 kodeksu postępowania administracyjnego, organ odwoławczy sam przeprowadzi konieczne postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy na zgodny wniosek wszystkich stron lub na wniosek jednej ze stron za zgodą pozostałych, zawarte w odwołaniu.



Zap. Starosta
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Nieruchomości
Magdalena Lorek

Załączniki:

- Zał. nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E - mapa z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
- Zał. nr 2A, 2B, 2C - projekt podziału nieruchomości
- Zał. nr 3 - projekt budowlany - projekt zagospodarowania terenu
- Zał. nr 4 - projekt budowlany - branża drogowa
- Zał. nr 5 - projekt budowlany - branża sanitarna - kanalizacja deszczowa
- Zał. nr 6 - projekt budowlany - branża elektryczna - oświetlenie
- Zał. nr 7 - projekt budowlany - branża teletechniczna - kanał technologiczny
- Zał. nr 8 - projekt zieleni

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Wejherowskiego, 84-200 Wejherowo ul. 3 Maja 4
- pełnomocnik Michał Zasada, 80-855 Gdańsk ul. Wały Piastowskie 1/1508
(zał. 1, 2 - 1 egz.; zał. 3 do 8 - 2 egz.)
2. a/a wydziału AB 2 egz. - (+ 1 kpl. zał.)
AP

Do wiadomości:

1. Wydział Budownictwa i Nieruchomości Referat Gospodarki Nieruchomościami w/m (+ zał. 1 i 2 - 1 egz.)

Do wiadomości, gdy decyzja stanie się ostateczna:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wejherowie,
84-200 Wejherowo Osiedle Przyjaźni 6 (+1 kpl. zał.)
2. Urząd Gminy Choczewo - Referat Finansowy, 84-210 Choczewo, ul. Pierwszych Osadników 17
3. Wydział Geodezji – Referat Ewidencji Gruntów w/m
4. Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych,
84-200 Wejherowo, ul. Reformatów 9

Nie pobrano opłaty skarbowej - na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1546 ze zm.), jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione od opłaty skarbowej.
adnotację o opłacie skarbowej sporządził: Anna Podbielska podpis: *Anna Podbielska*.....