

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

- Nazwa zamówienia** Rewitalizacja budynku przy ul. Spyrkówka 6 na cele stworzenia zaplecza obsługowego parkingu i centrum przesiadkowego na Spyrkówce w Zakopanem
- Nazwa i adres Inwestora:** Gmina Miasto Zakopane,
ul. T. Kościuszki 13,
34-500 Zakopane
- Adres inwestycji:** ul. Spyrkówka 6
34-500 Zakopane
działki ewidencyjne nr 48/2, 199/4, 48/4, 199/7, 47/12, 50/1
obr. 81
- Opracowanie:** BPiRI MEANDER,
pl. Słowackiego 8,
34-400 Nowy Targ

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO:

- I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO
 1. Opis ogólny przedmiotu Zamówienia
 - 1.1 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu Zamówienia
 - 1.2 Charakterystyczne parametry określające zakres robót objętych programem
 - 1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
 2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia
Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe elementów budynku
 - 2.1 Wymagania Inwestora w stosunku do przygotowania dokumentacji projektowej
 - 2.2 Wymagania Inwestora w stosunku do realizacji prac budowlanych będących przedmiotem zamówienia
 3. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych
 4. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych
 5. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
- II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego
 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
 2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
 4. Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania Zamówienia
 - 4.1 Kopia mapy zasadniczej
 - 4.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy
 - 4.3 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków
 - 4.4 Inwentaryzację zieleni
 - 4.5 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska
 - 4.6 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości
 - 4.7 Inwentaryzacja, dokumentacja obiektów
 - 4.8 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z wykonywaniem robót i przyłączeniem obiektu do istniejących sieci
 - 4.9 Dodatkowe wytyczne Inwestorskie
 - 5 Przewidywany, szacunkowy koszt inwestycji
 - 6 Sytuacja

NAZWY I KODY CPV DOTYCZĄCE PROJEKTOWANYCH ROBÓT:

Kod cpv	Nazwa
71.24.20.00-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71.22.00.00-6	Usługi projektowania architektonicznego
71.22.10.00-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71.32.00.00-7	Dokumentacja projektowo – kosztorysowa
71.70.00.00-5	Usługi nadzoru i kontroli
45.00.00.00-7	Roboty budowlane
45.45.30.00-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45.00.00.00-7	Roboty budowlane
45.33.20.00-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45.33.12.00-8	Instalacje urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45.32.10.00-3	Instalacja ciepła
45.33.11.00-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45.33.12.30-7	Instalowanie urządzeń chłodzących
45.31.00.00	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45.31.10.00-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45.31.20.00-7	Instalowanie systemów alarmowych i anten
45.31.40.00-1	Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45.31.60.00-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45.31.70.00-2	Inne instalacje elektryczne

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie inwestycji w postaci wykonania dokumentacji projektowej oraz realizacji zadania polegającego na rewitalizacji budynku przy ul. Spyrkówka 6 na cele stworzenia zaplecza obsługowego parkingu i centrum przesiadkowego na Spyrkówce.

Realizacja zadania rozumiana jest jako wykonanie wszelkich niezbędnych prac projektowych, uzyskania niezbędnych pozwoleń, zgłoszeń prac i uzgodnień. Wykonanie robót budowlanych stanu surowego i wykończeniowego, doprowadzenie niezbędnych mediów oraz wyposażenie budynku we wszystkie urządzenia, niezbędne do jego funkcjonowania, a także wykonanie zagospodarowania terenu polegającego na wykonaniu niezbędnych utwardzeń, miejsc postojowych oraz terenów zielonych.

Celem inwestycji jest rewitalizacja budynku polegająca na zmianie jego funkcji i dostosowanie go do zgodności z obowiązującymi przepisami budowlanych. W ramach rewitalizacji zaplanowano: zmianę układu pomieszczeń w budynku (wydzielenie sanitariatów ogólnodostępnych, pomieszczeń administracyjnych dedykowanych obsłudze linii komunikacji zbiorowej i parkingu oraz pomieszczeń technicznych).

Z uwagi na niezgodną z przepisami szczegółowymi lokalizację istniejącego budynku oraz wielkość, dopuszcza się zmianę jego lokalizacji oraz rozbudowę. W zakresie inwestycji będzie wykonanie termomodernizacji obiektu, wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, wykonanie wszystkich instalacji wewnętrznych, wykonanie nowych przyłączy (w przypadku zmiany lokalizacji budynku) lub ich modernizację, wykonanie nowego zagospodarowania terenu (nowych powierzchni utwardzonych oraz uporządkowanie terenu biologicznie czynnego). Ponadto budynek zostanie dostosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami.

1.1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu Zamówienia

Inwestor:

Inwestor i właściciel powstałej infrastruktury: Gmina Miasto Zakopane status prawny: jednostka samorządu terytorialnego - gmina

Statut Miasta Zakopane, przyjęty uchwałą Nr V/44/2003 Rady Zakopane z dnia 29 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Zakopane (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 40 poz. 544), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych: uchwałą Nr XXI/198/2004 Rady Zakopane z dnia 30 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 238, poz. 2675), uchwałą Nr V/30/2006 Rady Zakopane z dnia 28 grudnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 66 poz. 431), uchwałą Nr XL/570/2009 Rady Zakopane z dnia 25 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2009r. Nr 494 poz. 3723), uchwałą Nr V/65/2011 Rady Miasta Zakopane z dnia 24 lutego 2011 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2011 Nr 180 poz. 1430), stanowi załącznik do Obwieszczenia nr 1 Rady Miasta Zakopane z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie jednolitego tekstu Statutu Miasta Zakopane.

Teren wyznaczony dla inwestycji:

Projekt realizowany na działkach o numerze ewidencyjnym 48/2, 199/4, 48/4, 199/7, 47/12, 50/1 obr. 81.

Posiadana przez Inwestora dokumentacja techniczna:

Inwestor nie posiada żadnej dokumentacji technicznej budynku.

Uwarunkowania urbanistyczne, architektoniczne, komunikacyjne:

Inwestycja realizowana jest w Zakopanem na działce o numerze ewidencyjnym 48/2, 199/4, 48/4, 199/7, 47/12, 50/1 obr. 81.

Teren, na którym zlokalizowany jest budynek znajduje się w północnej części Zakopanego, na wjeździe z kierunku Nowego Targu (główna droga wjazdowa do miasta).

Teren przewidziany pod inwestycję o powierzchni ok. 1212m² posiada kształt nieregularny i jest działką narożną. Przylega bezpośrednio do ronda łączącego ul. Kasprowicza, Spyrkówka i drogę wjazdową do projektowanego centrum przesiadkowego i parkingu na Spyrkówce.

Z jednej strony graniczy z działką zabudowaną budynkami pensjonatowymi.

Działka inwestycyjna nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
W zakresie zadania jest uzyskanie decyzji lokalizacji celu publicznego.

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni zabudowy 84m². Budynek o parterowy a poddaszem nieużytkowym, nie podpiwniczony, przekryty dachem dwuspadowym. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej o konstrukcji drewnianej zrębowej na podmurówce kamiennej. Układ ścian konstrukcyjnych mieszany. Ściany i stropy drewniane. Konstrukcja więźby dachowej drewniana płatwiowo – jętkowa. Dach kryty blachą. Kominy murowane z cegły pełnej. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

Budynek nie jest użytkowany.

Powierzchnia użytkowa budynku ok 68m²

**Budynek będący przedmiotem inwestycji znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.
Dlatego wszystkie działania projektowe należy prowadzić w uzgodnieniu z WKZ.**

Istniejąca infrastruktura komunikacyjna:

Teren inwestycji jest dobrze skomunikowany pod względem dostępności do drogi publicznej, przylega bowiem bezpośrednio do drogi krajowej (ul. Spyrkówka). Wjazd odbywał się będzie bezpośrednio z drogi gminnej stanowiącej wjazd na projektowany parking centrum przesiadkowego na Syrkówce. (procedura wykonania tej drogi jest w trakcie realizacji – inwestor wystąpił o decyzję pozwolenie na budowę). Zjazd na działkę wykonany zostanie łącznie z budową tej drogi.

Uwarunkowania środowiskowe:

Inwestycja nie wymaga uzyskania Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach.

Istniejąca infrastruktura techniczna:

Teren wyznaczony dla inwestycji uzbrojony jest w:

sieć wodociągową

sieć kanalizacji sanitarnej

sieć energetyczną

sieć teletechniczną

Istniejący budynek posiada funkcjonujące przyłącza do powyższych sieci (oprócz sieci teletechnicznej i kanalizacji sanitarnej). W przypadku zmiany lokalizacji budynku planuje się wykonanie nowych przyłączy. W przypadku pozostawienia budynku w niezmienionej lokalizacji planuje się modernizację istniejących przyłączy oraz budowę brakujących przyłączy tj.: kanalizacji sanitarnej, teletechnicznego i ciepłowniczego. Wszystkie działania projektowe i budowlane w zakresie sieci zewnętrznych należy wykonywać zgodnie z warunkach zarządców sieci.

Uwarunkowania hydrogeologiczne:

Inwestor nie posiada dokumentacji hydrogeologicznej dla terenu inwestycji.

Uwarunkowania klimatyczne:

Pod względem geograficznym znajduje się w północnej części Tatr. Teren wyznaczony dla inwestycji jest wysoce zurbanizowany, położony w centrum miasta.

Teren zlokalizowany jest w Zakopanem, w V strefie obciążenia śniegiem i III strefie obciążenia wiatrem, w II strefie klimatycznej (w okresie letnim) i w V strefie klimatycznej (w okresie zimowym) - wg normy PN-76/B-03240.

1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót objętych programem

Przedmiotem projektu, realizowanego w trybie „Zaprojektuj i wybuduj” jest rewitalizacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu wokół niego. Budynek będący w zasobach miejskich Gminy Miasto Zakopane po rewitalizacji stanie się budynkiem usługowym zaplecza do obsługi pasażerów komunikacji zbiorowej i transportu publicznego oraz użytkowników komunikacji samochodowej i autobusowej korzystających z nowo budowanego parkingu buforowego w północnej części Zakopanego.

Przewidziane zadanie projektowe i wykonawcze został opisany w dalszej części PFU.

Wymagana jest wizja lokalna, a podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i przewidzenie innych nie przewidzianych w programie uwarunkowań.

Wykonawca uzyska niezbędne uzgodnienia, opinie, ekspertyzy i ewentualne odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych. Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania.

Dokumentacja projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełnić obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy.

Zamówienie obejmuje:

a/ sporządzenie koncepcji architektonicznej budynku i wystąpienie o wydanie decyzji lokalizacji celu publicznego

b/ sporządzenie projektów budowlanych i wykonawczych oraz specyfikacji technicznych.

c/ uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę

d/ wykonanie robót budowlanych na podstawie w/w dokumentacji

e/ skuteczne dokonanie zgłoszenia obiektu do użytkowania

Na prace nie wymagające uzyskania pozwolenia na budowę jak: przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, ciepłownicze itp. należy również sporządzić dokumentację projektową wraz z niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi.

Dokumentacja ta winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełnić obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Zakres robót przewiduje rewitalizację (przebudowę, rozbudowę i zmianę lokalizacji budynku - przeniesienie) istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania i wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu (przyłącza ciepłownicze, wody, kanalizacji, instalacji kanalizacji deszczowej, energii elektrycznej, teletechnicznej, miejsca postojowe, dojścia, dojazdy, miejsca na kontenery na odpady) w Zakopanem przy ul. Spyrków 6 na działce nr 48/2, 199/4, 48/4, 199/7, 47/12, 50/1 obr. 81.

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu tj. powierzchnia zabudowy, powierzchnia całkowita i kubatura obiektu wynikać będą z zatwierdzonej przez zamawiającego koncepcji architektonicznej. Z uwagi na wielkość istniejącego budynku zakłada się jego rozbudowę. Maksymalna wielkość budynku to 200 m² powierzchni zabudowy.

Planowana rewitalizacja polegała będzie na wykonaniu całkowitej przebudowy istniejącego budynku i jego rozbudowy. Zakłada się rozbudowę istniejącego budynku o część, w której usytuowane zostaną pomieszczenia administracyjne i techniczne (w istniejącej bryle budynku zlokalizowane zostałyby sanitariaty ogólnodostępne)

Wydzielone zostaną sanitariaty dla kobiet, mężczyzn, dla osób niepełnosprawnych oraz pomieszczenie dla matki z dzieckiem, pomieszczenie porządkowe (w istniejącym budynku) oraz (w nowej części) pomieszczenia administracyjne (biurowe) wraz z zapleczem socjalno szatniowym dla pracowników obsługi i pomieszczenia techniczne (węzeł cieplny, serwerownia itp.). Obiekt dostosowany będzie dla osób ze szczególnymi potrzebami,

W istniejącym budynku wykonane zostaną nowe warstwy podłogowe i stropowe, wykonana zostanie termomodernizacja całego budynku oraz izolacja przeciwwilgociowa. Wykonane zostaną nowe instalacje wewnętrzne (elektryczna i niskoprądowa, wodna, kanalizacji sanitarnej, ciepłownicza, wentylacyjna, odgromowa itd.), zmienione zostanie pokrycie dachowe. Cały obiekt zostanie oczyszczony i zaimpregnowany środkami ochrony biologicznej i p-poż. Nowa część dobudowywana wykonana zostanie w technologii mury – żelbetowej.

Wykonane zostanie nowy przyłącz ciepłowniczy, zmodernizowane zostaną istniejące przyłącza.

Wykonane zostanie nowe zagospodarowanie terenu wokół budynku (nowe utwardzenie wraz z wydzieleniem miejsc postojowych – dostosowane do nowego układu komunikacyjnego oraz w powiązaniu z projektowanym parkingiem, miejsca na wiatę śmietnikową, wykonana zostanie zieleni urządzona wokół budynku.

Wszystkie elementy budynku wraz ze związanymi z nim urządzeniami i wyposażeniem należy zaprojektować i wykonać w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących

bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków sanitarno – higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii, odpowiedniej izolacyjności cieplnej i akustycznej przegród oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie: zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, gaz, media teletechniczne oraz usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów, możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego ,

uwaga: w związku z drewnianą konstrukcją obiektu, projektując budynek usługowy należy uwzględnić potrzebę wystąpienia do Wojewódzkiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej o zgodę na odstępstwo od warunków technicznych.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wykonawca przedmiotu zamówienia zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia prac. Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem prac. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca przedmiotu zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu drogowego i pieszego na czas prowadzenia robót w taki sposób by w sposób ciągły był zapewniony dojazd oraz dojście do terenów znajdujących się wokół miejsca lokalizacji inwestycji (dostęp dla służb miejskich, samochodów uprzywilejowanych, mieszkańców, właścicieli).

2.1 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe elementów budynku (założono że budynek będzie przeniesiony i rozbudowany)

Elementy konstrukcyjne – przed rozpoczęciem prac projektowych należy wykonać ekspertyzę stanu technicznego budynku i w zależności od jej wyniku zaprojektować odpowiednie wzmocnienia lub uzupełnienia konstrukcji.

Ławy fundamentowe - Ławy fundamentowe żelbetowe

Ściany fundamentowe - Ściany fundamentowe żelbetowe (projektowane wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i termicznych) wraz z wykończeniem elementami kamiennymi,

Ściany nośne zewnętrzne drewniane bez zmian oraz murowane z pustaków ceramicznych lub bloczków z betonu komórkowego (projektowane jest wykonanie termomodernizacji ścian, wymagany współczynnik przenikania ciepła $U = 0,20 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$)

Ściany nośne wewnętrzne drewniane bez zmian oraz murowane oraz murowane z pustaków ceramicznych lub bloczków z betonu komórkowego

Stropy - stropy drewniane belkowe (projektuje się wykonanie nowych warstw stropowych dla spełnienia warunków ochrony p-poż i izolacyjności akustycznej) oraz żelbetowe

Biegi schodowe (w przypadku zaprojektowania użytkowego poddasza) żelbetowe (biegi i spoczniki).

Więźba dachowa nad istniejącą i projektowana częścią drewniana z drewna iglastego (projektowane jest wykonanie impregnacji wszystkich elementów więźby dachowej oraz wykonanie nowych warstw izolacyjnych)

Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne i paraizolacyjne

Izolacja pozioma ław i ścian fundamentowych - dyspersyjna masa asfaltowo – kauczukowa.

Izolacja przeciwwilgociowa powłokowa wodna dyspersja asfaltowo-kauczukowa

Izolacja pozioma podposadzkowa: Izolacja przeciwwilgociowa pozioma z papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS o grubości nie mniejszej niż 4 mm z wkładką poliestrową.

Izolacja pod mocowanie płytek ceramicznych w pomieszczeniach narażonych na zawilgocenie: w toaletach, pom. gospodarczych a także w innych pomieszczeniach z kratką ściekową w podłodze: dyspersyjna dwuskładnikowa, cementowo polimerowa zaprawa do wykonywania wodoszczelnych, elastycznych powłok wodoszczelna, elastyczna i wytrzymała na rozciąganie stosowana w miejscach naroży, krawędzi, przejść rur instalacyjnych, w szczelinach dylatacyjnych itp.

Folia kubełkowa – do ochrony płyt XPS - polietylen wysokiej gęstości HDPE, wytrzymałość na ściskanie min. 400 kN/m², gramatura : 800 g/ m², wysokość wytłoczeń min. 8 mm

Membrana dachowa wysokoparoprzepuszczalna ze zintegrowanym paskiem samoprzylepnym o gramaturze min. 210 g/m², grubości – min. 0,7 mm, wodoszczelności W1., wartości współczynnika oporu dyfuzyjnego SD – min 0,02 m

Paroizolacja aluminiowa ze zintegrowanym paskiem klejącym o gramaturze min. 180 g/m², i wartości współczynnika oporu dyfuzyjnego <100m

Izolacje termiczne (grubość warstw izolacyjnych wynikać będzie z obliczeń cieplnych jakie projektant wykona)

Izolacja termiczna ścian fundamentowych: Polistyren ekstrudowany XPS, płyty łączone na zakładkę, gęstość – 30kg/m³, współczynnik przewodzenia ciepła – 0,035 W/mK,

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych: wełna mineralna skalna do ocieplenia ściany oddzielenia ogniowego klasy A1 o współczynniku przewodzenia ciepła nie większym niż $\lambda \leq 0,035$ W/m² .

Izolacja termiczna podłóg: styropian EPS dach podłoga o współczynniku $\lambda=0,031$ W/(m*K),

Izolacja termiczna stropów i dachu: Mata z wełny mineralnej skalnej, współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,033$ W/(m*K)

Izolacja ścian działowych: Płyty z wełny mineralnej mineralnej skalnej, współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,037$ W/(m*K).

Pokrycie dachu. Pokrycie dachu blachą aluminiową lakierowaną gładką o grubości min 0,7mm, łączona na felc na deskowaniu pełnym (odstęp między deskami 5-10mm) grubość deskowania min 25mm.

na dachu zamontowane zostaną śniegołapy w postaci ochrony rurowej (podwójna rura, montaż do rąbków – dwa rzędy)

Obróbki blacharskie systemowe w dostosowaniu do blachy zastosowanej do pokrycia.

Siatka ochronna okapu - wykonana z polipropylenu, zabezpieczająca dach przed przedostawaniem się pod połać ptaków, drobnych zwierząt i dużych owadów.

Ławy kominiarskie 100cm dwa wsporniki i dwie kołyski.

Odprowadzenie wody z dachów zewnętrznymi rynnami aluminiowymi lakierowanymi o średnicy 120 mm i rurami spustowymi z aluminium lakierowanego o średnicy 90mm do instalacji kanalizacji deszczowej (rury spustowe wyposażone w czyszczaki systemowe) podłączone zostaną do instalacji kanalizacji deszczowej lub odprowadzenie na nieutwardzony teren działki do rozsączenia bez szkody dla działek sąsiednich (w przypadku braku możliwości wykonania podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej)

Wyłazy dachowe. Wyłazy dachowe o wymiarach min. 80 x 80 cm, drewniany przeszklony o współczynniku przenikania ciepła $u < 1,3$ W/m²K.

Kominy, trzony kominowe – istniejące murowane z cegły do demontażu z uwagi na projektowaną zmianę systemu grzewczego oraz wentylacji. Nowe przewody wentylacji grawitacyjnej wykonane zostaną z drobnowymiarowych elementów prefabrykowanych

Elewacja w przypadku wykonania termomodernizacji istniejącego budynku metodą „od zewnątrz” elewacja wykończona zostanie szalówką drewnianą zabezpieczoną przed wpływem warunków atmosferycznych poprzez malowanie lakierobejcą (kolorystyka w uzgodnieniu z WKZ). Nowa część w zależności od uzgodnionej przez WKZ koncepcją wykonana zostanie albo w nawiązaniu do istniejącej części albo na zasadzie kontrastu.

Stołarka okienna i drzwiowa

Drzwi zewnętrzne – drewniane, współczynnik przenikania ciepła dla całej konstrukcji nie wyższy niż $U_w=1,5$ W/m²*2K, izolacyjność akustyczna konstrukcji 40 dB, infiltracja powietrza w klasie 3, szczelność na przenikanie wody w klasie A5, odkształcenia w klasie c4, szklenie: szyby zespolone w układzie 6/16 / 44,2 bezpieczna o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1$ W/m²*K, wyposażone w zamek patentowy, samozamykacze i stopki blokujące. Wszystkie drzwi wyposażone w zamek patentowy. Drzwi do pomieszczeń technicznych stalowe w zależności od rodzaju pomieszczenia i jego usytuowania: zwykłe, ocieplone, o podwyższonej odporności ogniowej, antywłamaniowe. W przypadku konieczności zachowania jednolitej formy należy je wykonać jako drewniane (z zachowaniem wymagań dodatkowych)

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń drewniane lub płycinowe z wypełnieniem z płyty wiórowej, otworowej, poprzecznie prasowanej o grubości 33mm. Drzwi pokryte obustronnie płytą MDF 2x3mm i wykończone laminatem HPL o grubości min. 0,7mm. Skrzydło wykonane w wersji przylgowej lub bezprzylgowej. Standardowo wyposażone w zamek wpuszczany LOB. Dodatkowo uszczelka opadająca, izolację akustyczną na poziomie 27dB. Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń higieniczno sanitarnych wyposażone w nawiew w postaci dolnego panela ze stali nierdzewnej

Stolarka okienna - okna drewniane (podziały w nawiązaniu do stolarki istniejącej wykonana w uzgodnieniu z WKZ). Współczynnik przenikania ciepła okna $U_w=0,9 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$, okna wyposażone w blokadę błędnego położenia klamki i podnośnik skrzydła, mikrowentylacja w rozwórcie. Skrzydła rozwiernie uchylne. Szklenie przezroczyste. Pochwył: klamka.

Elementy wykończeniowe zewnętrzne:

Parapet zewnętrzny: z aluminium anodowanego gr 2mm pokrytego folią zabezpieczającą powierzchnię dekoracyjną, z zaślepkami aluminium,

Schody zewnętrzne oraz podesty z okładziną granitową: Stopnica granitowa płomieniowana z płyt gr. 30 mm, powierzchnia antypoślizgowa chropowata, ostra w dotyku. Wykończenie 5 mm faza z wyciętym kapinosem. Podstopnica/czoło stopnia: granitowe z płyt gr. 20 mm wypolerowane wykończone 2 mm fazą.

Elementy wykończeniowe wewnętrzne:

Ściany działowe ścianki działowe istniejące drewniane bez zmian. Nowe ścianki wykonane w technologii suchej zabudowy z wykończeniem w postaci impregnowanych płyt gipsowo kartonowych (ognioodporne i wodoodporne typu FH2) oraz murowane z bloczków z betonu komórkowego.

Posadzki

posadzka na gruncie:

- grunt zagęszczony ($I_s \geq 0,97$)
- pospółka grubości
- podbudowa betonowa
- izolacja przeciwwilgociowa
- styropian samogasnący EPS 100-38
- folia budowlana
- wylewka cementowa zbrojona (siatki zbrojarskie o średnicy drutu 4mm) grubości 6cm;
- płytki gresowe

Podłogi we wszystkich pomieszczeniach płytki gres przeznaczone do pomieszczeń o wzmożonym ruchu, na kleju wodoodpornym, plastycznym. klasa R10 (antypoślizgowe), nasiąkliwość wodna $\leq 0,1\%$

Wykończenie ścian i sufitów, podłóg w części mieszkalnej

Powierzchnie ścian należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz zgodnie z wymaganiami PN. ściany i sufity - malowane, farby lateksowe, sufity, kolor biały, ściany kolor biały

Wykończenie sanitariatów

Podłogi: płytki gres w V klasie ścieralności, 60x60cm, antypoślizgowe klasa R-10, na kleju wodoodpornym, plastycznym.

Ściany: płytki gres szklowane 60x60cm, układane do pełnej wysokości pomieszczeń

wyposażenie łazienek: umywalki z otworem z przelewem (głębokość 48 cm, szerokość 60 cm), miski ustępowe lejowe wiszące, deski sedesowe wolno opadające białe z tworzywa, pisuary, stelaże podtynkowe, przyciski spłukujące, baterie łazienkowe wyposażone w system oszczędzania wody, uruchamiane automatycznie. Automatyczny system spłukiwania zainstalowany będzie do spłukiwania muszli i pisuarów

Wyposażenie sanitariatu dla osób niepełnosprawnych będzie spełniało przepisy szczegółowe (wielkość i kształt miski ustępowej i umywalki) oraz zamontowane w nim będą specjalne uchwyty ze stali nierdzewnej ułatwiające korzystanie z sanitariatu osobom niepełnosprawnym. Sanitariat będzie posiadał odpowiednią przestrzeń manewrową.

Sanitariaty powinny być wyposażone w lustra, pojemniki na papier, suszarki do rąk, pojemniki na mydło.

Pomieszczenie dla matki z dzieckiem oprócz umywalki wyposażone będzie w fotel dla matki karmiącej i dodatkowe krzesło, przewijak, dozownik na wkładki do rozścielania przewijaka, kosz na śmieci, pojemniki na papier, suszarki do rąk, pojemniki na mydło i odświeżacz powietrza.

instalacje wewnętrzne

Instalacja wodociągowa: woda do budynku doprowadzona będzie z istniejącej sieci wodociągowej, projektuje się wymianę istniejącego przyłącza (należy uzyskać nowe warunki techniczne na przebudowę istniejącego przyłącza)

Instalację wody zimnej prowadzić w posadzce oraz w ściankach instalacyjnych; Rozprowadzenie wody wykonać z rur z polietylenu sieciowanego łączonego na kształtki zaprasowywane.

Instalacja wody ciepłej analogicznie jak woda zimna z rur łączonych na kształtki

zaprasowywane. Woda ciepła przygotowywana będzie dzięki pompie ciepła lub z wykorzystaniem elektrycznych przepływowych podgrzewaczy.

Przejścia przewodów wody zimnej przez przegrody oddzielające strefy pożarowe wykonać zgodnie z klasą odporności przegrody z zastosowaniem systemu przegród ogniowych. Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4cm, w przegrodach nie stanowiących oddzielenia pożarowego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI60 powinny mieć klasę odporności ogniowej tych przegród.

Instalacja kanalizacyjna

Odływ ścieków sanitarnych z budynku do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej – projektuje się wykonanie nowego przyłącza (wykonawca uzyska nowe warunki przyłączeniowe od zarządcy sieci kanalizacji sanitarnej)

Instalację kanalizacyjną w budynku należy wykonać z rur PCV, kielichowych łączonych na uszczelki wargowe. Na pionach należy zamontować rewizje PCV. Z zamontowanych urządzeń ścieki będą odprowadzane poprzez zastosowanie podejść odpływowych, o normatywnych przekrojach. Piony prowadzone wewnątrz ścian w szachtach mieszkaniowych, wyprowadzone ponad dach na wysokość 0.7 m ponad połac dachu i zakończone wywiewką.

Odcinki rurociągów pod posadzką wykonać z rur kanalizacyjnych klasy „S”, układać na podsypce piaskowej i obsypać warstwą piasku grubości 10cm.

W związku z projektowaną nową powierzchnią utwardzoną z kostki brukowej projektuje się wykonanie instalacji wewnętrznej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej (na warunkach zarządcy sieci). Do instalacji tej projektuje się wpięcie projektowanych kratek odwadniających i rury spustowe odprowadzające wody opadowe z dachu. W przypadku braku możliwości wykonanie przyłącza do kanalizacji miejskiej, wody opadowe odprowadzane będą na nieutwardzony teren działki do rozsączenia, bez szkody dla działek sąsiednich.

Instalacja centralnego ogrzewania i źródła ciepła

Bilans ciepła należy określić na podstawie obliczeń strat ciepła z uwzględnieniem rodzaju projektowanych przegród zewnętrznych zgodnie z normą PN-EN 12831/2006.

zasilanie instalacji w ciepło wykonane będzie poprzez projektowany przyłącz do sieci ciepłowniczej. W budynku należy zaprojektować pomieszczenie techniczne wymiennikowni. Instalację centralnego ogrzewania w obiekcie należy wykonać z rur z polietylenu sieciowanego z wkładką aluminiową łączonych na połączenia zaprasowywane. Elementami grzejnymi, będą grzejniki płytowe. Przy każdym grzejniku zamontować indywidualny odpowietrznik.

Instalacja wentylacyjna W obiekcie zaprojektowana zostanie instalacja wentylacyjna nawiewno - wywiewna.

Centrale wentylacyjne zamontowane zostaną na strychu

Rozliczeniowy pomiar energii elektrycznej

Projektuje się jeden układ pomiarowy dla całego obiektu

Opomiarowanie obwodów zaprojektowano w układzie bezpośrednim, 3 fazowym licznika energii czynnej. Układ pomiarowy będzie zlokalizowany w rozdzielnicy RG, zlokalizowanej na parterze budynku.

Funkcję wyłączników pożarowych pełnić będzie wyłącznik główny w rozdzielnicy RG. Sterowanie wyłącznikami pożarowymi obiektu odbywa się za pomocą przycisków zlokalizowanych przy wejściu do budynku.

instalacja oświetlenia ewakuacyjnego Zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze względu na charakter obiektu, przewiduje się wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego, na które składa się: oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych, oświetlenie przestrzeni otwartych. Projektuje się niezależne oprawy oświetlenia awaryjnego wyposażone w indywidualne układy do podtrzymania zasilania. Zakładany czas podtrzymania zasilania opraw oświetlenia ewakuacyjnego nie mniejszy niż 1 h.

zasilanie odbiorów siłowych

Instalacje siłowe wykonać jako podtynkowe

instalacje ochronne obiektu

instalacja odgromowa Zgodnie z wymaganiami zawartymi w normie należy wykonać instalacje odgromową budynku. Instalację odgromową budynku wykonać z wykorzystaniem zwodów poziomych niskich niez izolowanych z pręta DFe/Zn 8mm na uchwytach przystosowanych do pokrycia dachu, wykonanych w formie oczek o wymiarach nie większych niż 20x20m.

Uwaga: Dopuszcza się wykorzystanie bezpośrednio metalowego pokrycia dachu oraz metalowego opierzenia, jako zwodu instalacji odgromowej, pod warunkiem spełnienia wymagań

odpowiednich norm. Elementy naturalne należy połączyć ze sobą zwodami poziomymi. W przypadku urządzeń i elementów montowanych na dachu, a nieobjętych kątem ochrony zapewnianym przez naturalne elementy instalacji odgromowej, należy zapewnić ich ochronę poprzez zainstalowanie niez izolowanych zwodów pionowych. Ochrona ta dotyczy wszystkich wystających ponad poziom dachu elementów budynku takich jak urządzenia instalacji wentylacyjnej, kominy, włązy dachowe, maszty antenowe itp. Wszystkie nadbudówki dachowe z materiałów izolacyjnych lub przewodzących, w których znajdują się urządzenia elektryczne, powinny znajdować się w przestrzeni chronionej przez zwody pionowe. Przewody odprowadzające projektuje się wykonać drutem FeZn $\varnothing 8$, układanym w rurce PCV grubościenniej. Połączenia przewodów odprowadzających z instalacją uziemienia wykonać poprzez złącza kontrolnopomiarowe. Instalacja uziemienia należy zaprojektować i wykonać wspólny system uziemiający i ochronny. Instalacja uziemienia wykonać jako uziom fundamentowy z taśmy FeZn 30x4 ułożonej w fundamencie budynku. Do systemu uziemienia podłączone zostaną wszystkie części przewodzące dostępne i obce. Dodatkowo z uziemienia należy wyprowadzić przewody FeZn 30x4mm uziemiające szyny GSU oraz złącza kablowe nn.

W budynku należy ułożyć instalację połączeń wyrównawczych

instalacja ochrony przeciwprzebieciowej Podstawową ochronę od przepięć elektrycznych, powstałych wskutek bezpośredniego uderzenia wyładowania atmosferycznego w budynek stanowi projektowana instalacja odgromowa obiektu. Zgodnie z normą w obiekcie należy zaprojektować dodatkową dwustopniową ochronę przeciwprzebieciową poprzez zastosowanie ograniczników przepięć typu 1 i 2. Pierwszy i drugi stopień ochrony (typu 1 i 2) zabudowany będzie w rozdzielnicy głównej niskiego napięcia. Zastosowana ochrona zabezpiecza urządzenia i aparaturę przed skutkami przepięć łączeniowych pochodzących z sieci energetycznej oraz z wyładowań atmosferycznych.

ochrona przeciwporażeniowa przed dotykiem pośrednim

Jako ochronę przeciwporażeniową przed dotykiem pośrednim należy zastosować samoczynne wyłączenie zasilania obwodu, w którym nastąpiło uszkodzenie. Do realizacji tej ochrony należy zastosować wyłączniki różnicowoprądowe o znamionowym prądzie r wyłączniki instalacyjne nadprądowe i rozłączniki bezpiecznikowe.

instalacje IT

sieć strukturalna

W budynku należy wykonać szkielet sieci strukturalnej, zapewniający szerokopasmowy dostęp do Internetu przez różnych dostawców tych usług oraz umożliwiający przyłączenie i zapewnienie poprawnej transmisji sygnału urządzenia telekomunikacyjnego

W budynku instalację należy zrealizować za pomocą przewodów UTP kat. min 5e. Przewody będą sprowadzone od każdego z gniazd do tablicy telekomunikacyjnej (lub serwerowni), gdzie będą mogły być podłączone poprzez urządzenia pasywne, aktywne z okablowaniem dochodzącym z punktu przyłącza operatora.

Sieć okablowania strukturalnego należy zaprojektować i wykonać przez gniazda typu RJ45.

Wdrożenie systemu ITS

W ramach inwestycji będzie zaprojektowanie i wykonanie systemu w zakresie przygotowania kanałów kablowych oraz pomieszczenia technicznego serwerowni dla systemu ITS bez okablowania i urządzeń.

System ITS zoptymalizuje kompleksowe zarządzanie ruchem w zakresie kontroli dostępu przewoźników do węzła przesiadkowego, a także nowoczesnej informacji pasażerskiej oraz monitorowania i usprawniania ruchu na terenie miasta.

Wszystkie te działania wpłyną pozytywnie na bezpieczeństwo i komfort podróży.

Inwestycje wskazane w projekcie będzie ukierunkowana na zwiększenie niskoemisyjności i zrównoważonej mobilności w Zakopanem, zgodnie z zapisami PGN dla Gminy Miasta Zakopane. Realizacja projektu wpłynie na zmniejszenie emisji do atmosfery substancji szkodliwych dla zdrowia. Realizowane zadania będą w pełni dostosowane dla osób z ograniczeniem mobilności oraz wszystkich grup społecznych korzystających z komunikacji zbiorowej.

Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe elementów zagospodarowania terenu

ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe: nawierzchnia z kostki betonowej o gr. 8 cm, kolor podstawowy szary, grafitowe wstawki. Ciąg pieszo-jezdny wykończony obrzeżem betonowym . Wymiary miejsc postojowych: 2,5 x 5,0 m + miejsce dla niepełnosprawnych oznakowane znakiem pionowym.

W zakresie inwestycji będzie uporządkowanie terenu zielonego poprzez oddzielenie go od nawierzchni utwardzonych krawężnikiem betonowym oraz uzupełnienie ziemi (humusowanie) i dosianie trawy. Ponadto zamontowane zostaną ławki i tablica informacyjna oraz oświetlenie zewnętrzne.

2.2. Wymagania Inwestora w stosunku do przygotowania dokumentacji projektowej

Projekt należy wykonać w oparciu o aktualne przepisy prawne oraz normy branżowe.

Zakres i forma dokumentacji projektowej odpowiadać powinny ściśle zamówieniu w taki sposób, w jaki określił je Zamawiający.

Nie ogranicza się Projektanta w zakresie rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych i instalacyjnych. Przyjęte w projekcie rozwiązania mają zagwarantować pełną funkcjonalność projektowanego obiektu, bezpieczeństwo budynku i przebywających w nim osób.

Wszystkie opracowania powinny być wykonane w technice cyfrowej oraz w postaci papierowej, z odpowiednim podziałem na branże. Opracowujący dokumentację projektową wykona niezbędną ilość egzemplarzy dokumentacji wymaganą do uzyskania warunków technicznych, uzgodnień, decyzji itp. Dodatkowo przekaże Zamawiającemu opracowania w ilości egzemplarzy sprecyzowanej w umowie.

Zamawiający wymaga aby wszystkie rozwiązania projektowe (konceptyjne, architektoniczne, materiałowe, konstrukcyjne) zostały skonsultowane z Zamawiającym. Zamawiający deklaruje, że konsultacje przeprowadzi w trybie i terminie niepowodującym przedłużenia prac projektowych.

Zakres i forma dokumentacji projektowej odpowiadać powinny ściśle zamówieniu w taki sposób, w jaki określił je Zamawiający, tak, aby mogła stanowić podstawę zorganizowania i przeprowadzenia przetargu i spełniać wymogi określone dla Opisu przedmiotu zamówienia w zamówieniach udzielanych w trybie Pzp na roboty budowlane / usługi / dostawy (art. 29-30 ustawy Pzp).

Dokumentacja projektowa powinna odpowiadać wymaganiom wynikającym z:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do ustawy w tym zwłaszcza:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),

- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 81 poz. 462 z późn. zm.),

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.),

dokumentacja winna być kompletna pod kątem prawnym i funkcjonalnym oraz z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, oraz spełniać wymogi:

- Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015, poz. 2164, z późn. zm.)

i aktów wykonawczych do ustawy w tym zwłaszcza:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072, z późn.zm.),

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 Nr 130, poz. 1389),

- Ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2222 z późniejszymi zmianami)

- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124 z późniejszymi zmianami)

Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki, w tym rysunki detali, wraz z dokładnym opisem i charakterystyką techniczną - w sposób umożliwiający realizację prac montażowych, wykończeniowych i dostaw bez konieczności sporządzania dodatkowych opracowań i uzupełnień. Dokumentacja projektowa

powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich częściach.

Dokumentacja projektowa opracowana dla zadania nie powinna zawierać rozwiązań, które mogą negatywnie wpłynąć na funkcjonalność obiektu, utrudnić pracę i dostęp do instalacji oraz urządzeń elektrycznych i sanitarnych lub do pomieszczeń technicznych albo mogą pogorszyć warunki ochrony ppoż.

2.2.1. Materiały niezbędna do następnych faz projektowych dla wykonawcy projektów budowlanych i wykonawczych

Wykonawca przedmiotu zamówienia jak wyżej uzyska następujące materiały wyjściowe do projektowania:

- mapę do celów projektowych w skali 1:500,
- aktualne wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów,
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Do złożenia wniosku, na podstawie pełnomocnictwa otrzymanego od Inwestora, zobowiązany będzie Projektant.
- dokumentację geologiczną, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,
- porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci oraz związane z przebudową lub rozbiórką sieci kolidujących z inwestycją oraz istniejącym i projektowanym układem komunikacyjnym, inne niezbędne dokumenty i materiały, które mogą wynikać z uzyskanych uzgodnień i wytycznych.

2.2.2. Opracowania przedprojektowe

Wykonawca przedmiotu zamówienia wykona następujące opracowania przedprojektowe:

- koncepcja architektoniczna rewitalizowanego budynku dla dostosowania go do nowej funkcji
- koncepcja zagospodarowania terenu
- ewentualne skoordynowanie koncepcji z WKZ

Wykonane opracowania przedprojektowe należy przekazać Zamawiającemu w wydrukowanych egzemplarzach (w ilości określonej w umowie) oraz na płycie DVD zawierającej uporządkowane foldery z poszczególnymi opracowaniami (pliki w formacie PDF oraz pliki edytowalne).

2.2.3. Projekt budowlany

Wykonawca przedmiotu zamówienia wykona projekt budowlany i projekt techniczny w następujących branżach wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych uzgodnień i zatwierdzeń:

- projekt zagospodarowania terenu.
- projekt architektoniczny
- projekt konstrukcyjny,
- projekty instalacji sanitarnych (wod.- kan., c.o., wentylacyjna itd)
- projekty instalacji elektrycznych, w tym niskoprądowych
- projekt drogowy,
- projekty budowy sieci zewnętrznych,
- projekty usunięcia kolizji z sieciami zewnętrznymi,
- projekt gospodarki drzewostanem,
- inne niezbędne projekty, których konieczność opracowania wyniknie podczas prac projektowych,

Dokumentacja projektowa powinna posiadać pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odpowiednimi przepisami w stopniu umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę,

Wykonawca przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do uzyskania akceptacji Zamawiającego odnośnie Projektu Budowlanego, przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.

Zamawiający uzyska od zarządzających terenem, na którym jest ulokowana inwestycja, zgodę na dysponowanie terenem na cele budowlane. Projekt budowlany należy przekazać Zamawiającemu w wydrukowanych egzemplarzach (w ilości określonej w umowie) oraz na płycie DVD zawierającej uporządkowane foldery z poszczególnymi opracowaniami (pliki w formacie PDF oraz pliki edytowalne).

2.2.4. Projekt wykonawczy

Wykonawca przedmiotu zamówienia w ramach projektu wykonawczego wykona następujące opracowania :

- projekt architektoniczny
- projekt konstrukcyjny,
- projekt instalacji sanitarnych (wod.- kan., c.o., wentylacyjna itd)
- projekt instalacji elektrycznych, w tym niskoprądowych

- projekt drogowy,
- projekt budowy sieci zewnętrznych,
- projekt usunięcia kolizji z sieciami zewnętrznymi,
- projekt wykonawczy przestrzennego układu zieleni,
- inne niezbędne projekty wykonawcze, których konieczność opracowania wyniknie podczas prac projektowych),
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

Wykonawca przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do uzyskania akceptacji Zamawiającego odnośnie Projektu Wykonawczego i Specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Od Projektanta wymaga się opracowania Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - ogólnej i szczegółowych. Układ szczegółowej specyfikacji technicznej powinien być zgodny z przedmiarem robót i przyjętą dla niego na podstawie Wspólnego Słownika Zamówień klasyfikacją.

Projektant zobowiązany jest do uzyskania wszystkich uzgodnień i zezwoleń (działając samodzielnie lub na podstawie Pełnomocnictwa Inwestora) niezbędnych dla uzyskania decyzji niezbędnych dla rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych.

Całość dokumentacji uzyskać musi akceptację Zamawiającego.

Pełny zakres objęty dokumentacją powinien być sprzedmiarowany i skosztorysowany, a w przypadku dostaw wymagany jest szacunek kosztów dostawy, montażu i uruchomienia wyposażenia.

Ze względu na charakter i konstrukcję obiektu oraz możliwe wytyczne konserwatorskie - konieczne może być uzyskanie odstępstwa od Warunków Technicznych dla przedmiotowego budynku (budynek o konstrukcji drewnianej, lokalizacja niezgodne z Rozporządzeniem o Warunkach Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

2.3. Wymagania Inwestora w stosunku do realizacji prac budowlanych będących przedmiotem zamówienia

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i jakość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy robót budowlanych zgodnie z zapisami umowy.

Wykonawca robót budowlanych będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ewentualnych badań archeologicznych,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia obiektów sąsiadujących, chodników i jezdni ulic sąsiadujących oraz ciągów wewnętrznych od następstw związanych z budową.
- organizacji ruchu drogowego i pieszego na czas prowadzenia robót w taki sposób by w sposób ciągły był zapewniony dojazd oraz dojście do terenów znajdujących się powyżej miejsca lokalizacji inwestycji (dostęp dla służb miejskich, samochodów uprzywilejowanych, mieszkańców, właścicieli).

Wywóz gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych Wykonawca robót budowlanych zorganizuje we własnym zakresie zgodnie z postanowieniami Ustawy o odpadach.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca robót budowlanych będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami Ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych (np. beton) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających,

że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę robót budowlanych, a potrzeba tych badania i ich częstotliwość określi specyfikacja techniczna.

Ze względu na stan dróg publicznych transport budowlany nie może przekraczać dopuszczalnych obciążeń. Wymagane jest również usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych powodowanych ruchem samochodów budowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie rękojmi,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia, poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe i inne) w sieciach i instalacjach.

Obowiązkiem Wykonawcy robót budowlanych będzie uzyskać wymagane prawem wszelkie odbiory techniczne i dopuszczenia do użytkowania obiektów kubaturowych obiektów inżynierskich, uzbrojenia podziemnego, chodników i jezdni przez odpowiednie instytucje.

W zakres obowiązków Wykonawcy robót budowlanych wchodzi również roboty tymczasowe. Wykonawca robót budowlanych będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Jako roboty tymczasowe traktuje się: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze jak również prace związane z zagospodarowaniem placu budowy i inne roboty podlegające rozbiórce po zakończeniu budowy.

Wykonawca robót budowlanych po zakończeniu robót uzyska pozwolenie na użytkowanie obiektów i wszelkie niezbędne zgody wymagane do pełnego funkcjonowania wykonanej inwestycji.

Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i zabezpieczenia niezbędnego sprzętu i materiałów oraz personelu (kadry zarządzającej i pracowników fizycznych) tak, aby zagwarantować sprawną realizację przedmiotu zamówienia.

Wykonawca opracuje szczegółowy harmonogram prac, który uzgodni z Inwestorem. Harmonogram robót budowlanych i montażowych oraz realizacji dostaw Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inwestorowi do akceptacji co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem realizacji robót. Harmonogram musi uwzględnić zalecenia Inwestora i wymagania określone w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Przez rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z odpowiednimi służbami projekt organizacji ruchu.

Całość robót należy wykonać zgodnie z:

- obowiązującymi przepisami i normami,
- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
- instrukcjami i wytycznymi producentów zastosowanych urządzeń i materiałów.

Wszystkie materiały budowlane muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do użycia w budownictwie, wydane przez Instytut Techniki Budowlanej, a materiały wykończeniowe również przez Państwowy Zakład Higieny oraz certyfikaty i oznakowania wymagane w Prawie Budowlanym.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót oraz zakończenia montażu wszystkich elementów dostaw.

Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania zaplecza budowy oraz dojazdu na budowę i do zdobycia wszystkich niezbędnych uzgodnień i zezwoleń.

Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych jest wytyczenie budynku i budowli w terenie, przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego (obowiązek leży po stronie Wykonawcy).

Teren prac winien być wygradzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych. Sposób wygradzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Inwestora. Rusztowania i pomosty robocze powinny być zabezpieczone za pomocą szczelnych ogrodzeń przed dostępem osób z zewnątrz. Na ogrodzeniach budowy, szyldach i rusztowaniach nie można wywieszać reklam innych niż uzgodnionych z Inwestorem oraz za jego zgoda i wiedzą.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inwestorem oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora nadzoru, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inwestora. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Na terenie objętym pracami znajdują się urządzenia oraz elementy uzbrojenia i należy zapewnić dostęp do nich służbom technicznym.

Materiały należy dowozić „na bieżąco” w ograniczonych ilościach unikając składowania na terenie dużych ilości niewbudowanych materiałów Gruz, materiały z rozbiórki nieprzeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z terenu budowy. Wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych.

Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy. Wykonawca zapewni i urządzi szatnię z węzłem sanitarnym we własnym zakresie. Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych. Wykonawca w ramach umowy ma uprzątnąć plac budowy po zakończeniu każdego elementu robót i doprowadzić go do należytego stanu po zakończeniu robót i likwidacji placu budowy.

3. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

Zamawiający wymaga, aby rozwiązania i materiały zapewniały trwałość dla konstrukcji dachu i poszycia nie mniejszą niż 30 lat. Osprzęt i elementy wyposażenia powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.

4. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

4.1 zakres prac projektowych

4.1.2 Dokumentacja projektowa obejmuje w szczególności:

- projekt budowlany przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną,
- projekt zagospodarowania terenu
- projekty przyłączy do obiektu (wody, kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczy, elektryczny)
- przyłącza teletechnicznego
- wewnętrzną linię zasilania energetycznego do budynku
- wszelkie projekty dotyczące wyposażenia technologicznego obiektu, wraz ze specyfikacjami technicznymi wszelkich maszyn i urządzeń,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- wykazy opracowań dokumentacji projektowej,
- przedmiar robót budowlanych,
- wszelkie inne projekty i opracowania wymagane przepisami prawa, w szczególności, Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, instrukcje itd..

4.2 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

4.2.1 Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno – użytkowym, zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją architektoniczną oraz wymaganymi przez przepisy prawa normami.

Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania , kompletności i zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę(y) posiadającą(e) uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.

4.2.2 W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcjonalno-użytkowym

4.2.3 Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w sześciu egzemplarzach wykonanych

techniką tradycyjną na nośniku papierowym, z czego dwa otrzyma Zamawiający, który otrzyma także jeden egzemplarz (kopia bezpieczeństwa) w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD).

Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna i wykonana z należytą starannością.

4.2.4 Poszczególne etapy prac projektowych oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego. Przekazywanie prac projektowych odbywać się będzie na podstawie protokołu przekazania. Zatwierdzenie poszczególnych etapów prac projektowych jest równoznaczne z dokonaniem odbioru częściowego. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia i wniesienia ewentualnych uwag w ciągu 7 dni od dnia otrzymania danego etapu prac projektowych.

4.2.5 W trakcie realizacji inwestycji, projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, w szczególności do:

- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

Rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Projektant ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u kierownika budowy oraz na jednym z egzemplarzy Zamawiającego lub w razie potrzeby wykonać dokumentację projektową zamienną.

5. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

5.1. Wstęp

5.1.1. Przedmiot

Przedmiotem niniejszej standardowej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót w obiektach budowlanych.

5.1.2. Zakres stosowania

Specyfikacja techniczna (ST) jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.

5.1.3. Zakres robót objętych

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wymagania ogólne, wspólne dla robót budowlanych objętych specyfikacjami technicznymi (ST) i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi (SST).

5.2. Określenia podstawowe

Ilekroć w ST jest mowa o:

obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć:

- 1) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
- 2) budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
- 3) obiekt małej architektury;

budynku – należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;

budowli – należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: lotniska, drogi, linie kolejowe, mosty, estakady, tunele, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową;

obiekcie małej architektury – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:

- 1) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
- 2) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
- 3) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki;

tymczasowym obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej,

przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany nie połączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe;

budowie – należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego;

robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;

remontach – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji;

urządzeniach budowlanych – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmiećniki.

terenie budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;

prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych;

pozwoleniu na budowę – należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego;

dokumentacji budowy – należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu – także dziennik montażu;

dokumentacji powykonawczej – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi;

terenie zamkniętym – należy przez to rozumieć teren zamknięty, o którym mowa w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego:

- 1) obronności lub bezpieczeństwa państwa, będący w dyspozycji jednostek organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej, Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Ministrowi Spraw Zagranicznych,
- 2) bezpośredniego wydobywania kopaliny ze złoża, będący w dyspozycji zakładu górniczego;

aprobaty technicznej – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie;

właściwym organie – należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno-budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego, stosownie do ich właściwości;

wyrobie budowlanym – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową;

organie samorządu zawodowego – należy przez to rozumieć organy określone w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.);

obszarze oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu budowlanym na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu;

opłacie – należy przez to rozumieć kwotę należności wnoszoną przez zobowiązanego za określone ustawą obowiązkowe kontrole dokonywane przez właściwy organ;

drodze tymczasowej (montażowej) – należy przez to rozumieć drogę specjalnie przygotowaną, przeznaczoną do ruchu pojazdów obsługujących roboty budowlane na czas ich wykonywania, przewidzianą do usunięcia po ich zakończeniu;

dzienniku budowy – należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie

z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót;

kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę;

rejestrze obmiarów – należy przez to rozumieć – akceptowaną przez Inspektora nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wycień, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego;

laboratorium – należy przez to rozumieć laboratorium jednostki naukowej, zamawiającego, wykonawcy lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzania niezbędnych badań i prób związanych z oceną jakości stosowanych wyrobów budowlanych oraz rodzajów prowadzonych robót;

materiałach – należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora nadzoru;

odpowiedniej zgodności – należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych;

poleceniu Inspektora nadzoru – należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy;

projektancie – należy przez to rozumieć uprawnioną osobę prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej;

rekultywacji – należy przez to rozumieć roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenu naruszonego w czasie realizacji budowy lub robót budowlanych;

części obiektu lub etapie wykonania – należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego zdolną do spełniania przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych i możliwą do odebrania i przekazania do eksploatacji;

ustaleniach technicznych – należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych;

grupach, klasach, kategoriach robót – należy przez to rozumieć grupy, klasy, kategorie określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. L 340 z 16.12.2002 r., z późn. zm.);

inspektorze nadzoru inwestorskiego – osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu;

instrukcji technicznej obsługi (eksploatacji) – opracowana przez projektanta lub dostawcę urządzeń technicznych i maszyn, określająca rodzaje i kolejność lub współzależność czynności obsługi, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych, warunkujących ich efektywne i bezpieczne użytkowanie. Instrukcja techniczna obsługi (eksploatacji) jest również składnikiem dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego;

istotnych wymaganiach – oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane;

normach europejskich – oznaczają normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji elektrotechnicznej (CENELEC) jako „standardy europejskie (EN)” lub „dokumenty harmonizacyjne (HD)”, zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji;

przedmiarze robót – to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, oraz wskazanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych;

robocie podstawowej – minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania

pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robót;

Wspólnym Słowniku Zamówień – jest systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych, stworzonych na potrzeby zamówień publicznych. Składa się ze słownika głównego oraz słownika uzupełniającego. Obowiązuje we wszystkich krajach Unii Europejskiej. Zgodnie z postanowieniami rozporządzenia 2151/2003, stosowanie kodów CPV do określania przedmiotu zamówienia przez zamawiających z ówczesnych Państw Członkowskich UE stało się obowiązkowe z dniem 20 grudnia 2003 r.. Polskie Prawo zamówień publicznych przewidziało obowiązek stosowania klasyfikacji CPV począwszy od dnia akcesji Polski do UE, tzn. od 1 maja 2004 r.;

Zarządzającym realizacją umowy – jest to osoba prawna lub fizyczna określona w istotnych postanowieniach umowy, zwana dalej zarządzającym, wyznaczona przez zamawiającego, upoważniona do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym pełnomocnictwie (zarządzający realizacją nie jest obecnie prawnie określony w przepisach).

5.3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora nadzoru.

5.3.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy teren budowy. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone punkty pomiarowe Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

5.3.2. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręczę, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

5.3.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
- 3) zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- 4) zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- 5) zabezpieczenie przed możliwością powstania pożaru.

5.3.4. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

5.3.5. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni

terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

5.3.6. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca będzie się stosował do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie gruntu, materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.

5.3.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

5.3.8. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, poz. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650).

Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

5.4. Materiały

5.4.1. Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w ST w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania ST w czasie postępu robót. Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST).

5.4.2. Pozyskiwanie masowych materiałów pochodzenia miejscowego

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi nadzoru wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji złoża. Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobycia i selekcji do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót, chyba że postanowienia ogólne lub szczegółowe warunków umowy stanowią inaczej. Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania piasku i żwiru będą formowane w hałdy i wykorzystywane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Inspektora nadzoru. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

5.4.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezaplaceniem.

5.4.4. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

5.4.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

5.5. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

5.6. Transport

5.6.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

5.6.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5.7. Wykonanie robót

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje:

1. projekt zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej,
2. plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz),
3. projekt organizacji budowy,
4. projekt technologii i organizacji montażu (dla obiektów prefabrykowanych lub elementów konstrukcyjnych o większych gabarytach lub masie).

- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, PZJ, projektu projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez Inspektora nadzoru.

- Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

- Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych.

- Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

5.7.1. Kontrola jakości robót

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i ST.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

5.7.2. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie prowadził pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością

zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Inspektor nadzoru będzie miał nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych Wykonawcy w celu ich inspekcji.

Inspektor nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użytku dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

5.7.3. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inspektor nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na zlecenie Inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora nadzoru.

5.7.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

5.7.5. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

5.7.6. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania. Do umożliwienia jemu kontroli zapewniona będzie wszelka pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i ST. W takim przypadku, całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

5.7.7. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

1. posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych,

2. posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 3. Polską Normą lub
 4. aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi ST,
- W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

5.8. Dokumenty budowy

5.8.1. Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do dziennika budowy obliuguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

5.8.2. Książka obmiarów

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie lub w ST.

5.8.3. Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora nadzoru.

5.9. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punktach (5.1)-(5.3), następujące dokumenty:

- 1) pozwolenie na budowę,
- 2) protokoły przekazania terenu budowy,
- 3) umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- 4) protokoły odbioru robót,
- 5) protokoły z narad i ustaleń,
- 6) operaty geodezyjne,
- 7) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

5.10. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

5.11. Obmiar robót

5.11.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową i ST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w ST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora nadzoru na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie.

5.11.2. Zasady określania ilości robót i materiałów

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych i lub w KNR-ach oraz KNNR-ach. Jednostki obmiaru powinny zgodnie z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej.

5.11.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

5.11.4. Wagi i zasady wdrażania

Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia wagowe odpowiadające jednośnym wymaganiom ST. Będzie utrzymywać to wyposażenie, zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności wg norm zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru.

5.12. Odbiór robót

5.12.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- 1) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiorowi przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych,
- 3) odbiorowi częściowemu,
- 4) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- 5) odbiorowi po upływie okresu rękojmi
- 6) odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.

5.12.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie

Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

5.12.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

5.12.4. Odbiór ostateczny (końcowy) robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 5.4.2.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

5.12.5. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1) szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamiennie),
- 2) protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- 3) protokoły odbiorów częściowych,
- 4) recepty i ustalenia technologiczne,
- 5) dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
- 6) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z ST i programem zapewnienia jakości (PZJ),
- 7) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z ST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ),
- 8) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- 9) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
- 10) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

5.12.6. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny

wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 7.4 „Odbiór ostateczny (końcowy) robót”.

5.13. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

Wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.

5.14. Objazdy, przejazdy i organizacja ruchu

Koszt wybudowania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- 1) opracowanie oraz uzgodnienie z Inspektorami nadzoru i odpowiedzialnymi instytucjami projektu organizacji ruchu na czas trwania budowy, wraz z dostarczeniem kopii projektu Inspektorowi nadzoru i wprowadzaniem dalszych zmian i uzgodnień wynikających z postępu robót,
- 2) ustawienie tymczasowego oznakowania zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu,
- 3) opłaty/dzierżawy terenu,
- 4) przygotowanie terenu,
- 5) konstrukcję tymczasowej nawierzchni, ramp, chodników, krawężników, barier, oznakowań i drenażu,
- 6) tymczasową przebudowę urządzeń obcych.

Koszt utrzymania objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- 1) oczyszczanie, przestawienie, przykrycie i usunięcie tymczasowych oznakowań pionowych, poziomych, barier i świateł,
- 2) utrzymanie płynności ruchu publicznego.

Koszt likwidacji objazdów/przejazdów i organizacji ruchu obejmuje:

- 1) usunięcie wbudowanych materiałów i oznakowania,
- 2) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

Koszt budowy, utrzymania i likwidacji objazdów, przejazdów i organizacji ruchu ponosi Wykonawca.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W zakresie inwestycji po stronie wykonawcy będzie wystąpienie o Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

- Projekt musi spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 18 września 2020r., poz. 1609 z późn. zm.).

- Dokumentacja musi spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 2454 z późn. zm.).

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane Gmina Miasto Zakopane, posiada prawo własności do przedmiotowego terenu, działek ewid. nr 48/2, 199/4, 48/4, 199/7, 47/12, 50/1 obr. 081

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

3.1. Ustawy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.).

- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1990),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyborach budowlanych (t.j. Dz. U. Nr z 2021r. poz. 1213 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. – o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 869 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000r. – o dozorcze technicznym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 272 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1973 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U z 2021r., poz. 247),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. – o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1376 z późn. zm.).

3.2. Rozporządzenia

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1065 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r., poz. 1609 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003r. poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r. poz. 2454).
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 29 grudnia 2021r. poz. 2458).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. – w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016r. poz. 1966).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021r. – w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021r., poz. 1686).

3.3. Inne instrukcje

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, (tom I, II, III, IV, V) Arkady, Warszawa 1989-1990.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji, Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL, Warszawa, 2001.

W przypadku zmian ustaw, rozporządzeń lub norm należy stosować najbardziej aktualne. Niewypisanie w wykazie norm i przepisów nie zwalnia Wykonawcy z zastosowania wszystkich obowiązujących i wymaganych przepisów prawnych.

3.4. Zakres dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, zgód oraz decyzji administracyjnych:

Wykonawca sporządzi dokumentację projektową, zgodnie z umową i obowiązującymi wymaganiami prawnymi. W zakres dokumentacji projektowej, wchodzi opracowania przedprojektowe, koncepcyjne, projektowe i kosztorysowe, w zakresie niezbędnym dla uzyskania pozwolenia na budowę, udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, realizowanego w

oparciu o Ustawę z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych wraz z późniejszymi zmianami.

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i wytycznymi konserwatorskimi oraz na bieżąco konsultowana w trakcie realizacji z Zamawiającym w zakresie przyjętych rozwiązań funkcjonalnych, technicznych i materiałowych. Zakres i treść dokumentacji projektowej powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu zabytkowego oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.

Dokumentacja projektowa, winna być opracowana przez wykwalifikowanych projektantów, spełniających wymagania podane w niniejszym Programie Funkcjonalno - Użytkowym.

Roboty winny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego, zgodnie z polskim prawem budowlanym i polskimi normami lub odpowiednimi standardami Międzynarodowymi oraz Unii Europejskiej.

Roboty powinny być zaprojektowane, zgodnie z najnowszą praktyką inżynierską. Zakres prac projektowych, przewiduje sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej, zgodnie z przepisami prawa polskiego, a w szczególności: z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym i obejmuje:

a) wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500, zgodnie z Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1990), oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii zmieniające rozporządzenie w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z dnia 7 lipca 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1304);

b) przygotowanie informacji o planowanym przedsięwzięciu - karty informacyjnej przedsięwzięcia zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U z 2021r., poz. 247), oraz raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (o ile będzie wymagany);

c) wykonanie projektu zagospodarowania terenu objętego opracowaniem zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 18 września 2020r., poz. 1609 z późn. zm.) obejmującego wszystkie elementy zagospodarowania;

d) w zakresie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę wykonanie projektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 18 września 2020r., poz. 1609 z późn. zm.);

e) wykonanie przedmiaru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 29 grudnia 2021r. Poz. 2458);

f) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 2454 z późn. zm.).

g) uzyskanie: wszelkich niezbędnych warunków, opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji, w tym decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji pozwolenia na budowę;

h) uzyskanie zgody na wycinkę drzew (o ile będzie wymagana).

Wymagane dokumenty, niezbędne do uzyskania (o ile będą wymagane):

a) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

b) decyzja na wycinkę kolidujących z zakresem robót drzew (o ile będzie wymagana),

c) decyzja pozwolenia na budowę.

Wykonawca o niezbędne decyzje, występuje z upoważnienia Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane t.j. (Dz. U. z 2021r., poz.2351 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra

Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2019r., poz. 1065 z późn. zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Podstawą do opracowania projektów budowlanych, projektów zagospodarowania będą zapisy zawarte w decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Opracowanie dokumentacji, musi być poprzedzone uzyskaniem wszelkich niezbędnych badań (także terenowych), opinii, uzgodnień zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych do jego zatwierdzenia przez właściwy organ administracji budowlanej.

Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji, Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa będzie przekazywana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej. Wersja elektroniczna musi być tożsama z wersją papierową (tekstowo-graficzną). Przekazana dokumentacja projektowa powinna być wzajemnie skoordynowana i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszego zamówienia cztery egzemplarze kompletnej dokumentacji. Ponadto Wykonawca, dostarczy kompletny spis opracowań z oświadczeniem, że dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wersja elektroniczna dokumentów dla Zamawiającego, wykonana zostanie zgodnie z ustaleniami.

3.5. Wymagania szczegółowe dotyczące dokumentacji projektowej Dokumentacja projektowa, winna być wykonana zgodnie z załączonymi wytycznymi konserwatorskimi.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać następujące opracowania i dokumenty:

a) Inwentaryzacja stanu istniejącego

Inwentaryzacja szczegółowa obiektu wraz z otoczeniem stanowi opracowanie przedprojektowe, powinna obejmować część opisową i rysunkową (rzuty, przekroje, elewacje, zestawienie stolarki).

b) Ekspertyza konstrukcyjno-budowlana

Ekspertyza konstrukcyjno-budowlana stanu technicznego obiektu stanowi opracowanie przedprojektowe, powinna być oparta na szczegółowych badaniach i odkrywkach elementów konstrukcyjnych (fundamenty, ściany, stropy, więźba dachowa).

c) Prace badawcze, opinie, ekspertyzy

Prace badawcze, opinie lub ekspertyzy stanowią opracowanie przedprojektowe, powinny zostać przeprowadzone w zakresie wymaganym przez urząd konserwatorski (badania archeologiczne, badania geologiczne, badania stratygraficzne wewnątrz i elewacji, badania na obecność eksponowanych pierwotnie stropów belkowych, badania architektoniczne, badania archeologiczne i/lub inne, jeżeli będą wymagane).

d) Mapa dla celów projektowych

Sporządzenie lub aktualizacja mapy do celów projektowych stanowi opracowanie przedprojektowe, powinno zostać wykonane w zakresie niezbędnym dla celów sporządzenia projektu zagospodarowania terenu i projektów przyłączy.

e) Koncepcja funkcjonalno-użytkowa

Koncepcja powinna bazować na wytycznych PFU i wytycznych konserwatorskich, z jednoczesnym uwzględnieniem wniosków i zaleceń zawartych w opracowaniach przedprojektowych. Koncepcja powinna uzyskać akceptację Zamawiającego i urzędu konserwatorskiego.

f) Projekt budowlany

Projekt budowlany, powinien zostać opracowany zgodnie z wymaganiami przepisów prawa budowlanego, w zakresie dostosowanym do specyfiki obiektu zabytkowego i wymagań konserwatorskich. W szczególności powinien zawierać elementy projektu wykonawczego wymagane dla zatwierdzenia dokumentacji przez urząd konserwatorski. Projekt budowlany powinien zostać opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Projekt budowlany, powinien zostać opracowany jako pełno branżowy w zakresie branż: architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne i powinien zawierać:

- Projekt zagospodarowania terenu, składający się z części opisowej oraz części rysunkowej.
- Projekt architektoniczno-budowlany, zawierający zwięzły opis techniczny oraz część

rysunkową.

- Projekt techniczny zawierający zwięzły opis techniczny oraz część rysunkową.

g) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

Informację BIOZ należy opracować, zgodnie z treścią Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Informacja BIOZ powinna być dołączona do każdego egzemplarza projektu budowlanego.

h) Projekt wykonawczy

Projekt wykonawczy, powinien zostać opracowany zgodnie z wymaganiami przepisów prawa budowlanego i uszczegóławiać projekt budowlany. Projekt wykonawczy, powinien zostać opracowany jako pełno branżowy w zakresie branż: architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, zagospodarowanie terenu (drogi i powierzchnie utwardzone, mała architektura).

i) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowią opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

j) Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie

Przedmiary robót, powinny być sporządzone oddzielnie dla każdej branży oraz w podziale na przyjęte elementy i etapy robót, w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem i wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Kosztorysy inwestorskie należy wykonać zgodnie z treścią Rozporządzenia Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 29 grudnia 2021r. poz. 2458).

Wymagane ilości egzemplarzy dokumentacji projektowej:

Dokumentacja projektowa, zostanie dostarczona zamawiającemu w ilości: 4 egz. w formie papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej (pdf).

Uzgodnienia i decyzje administracyjne

W zakres prac projektowych wchodzi pozyskanie warunków zaopatrzenia w media niezbędne dla funkcjonowania obiektu, dokonanie uzgodnień lokalizacyjnych projektu zagospodarowania z zarządcami mediów oraz innych uzgodnień niezbędnych dla prawidłowego zaprojektowania obiektu i uzyskania pozwolenia na budowę.

Dokumentacja projektowa, powinna być uzgodniona i pozytywnie zaopiniowana pod względem zgodności z przepisami sanitarno-higienicznymi i ochrony przeciwpożarowej (przez rzeczoznawców lub odpowiednie instytucje), w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów. Ponadto Zamawiający, wymaga uzgodnienia rozwiązań dotyczących przystosowania obiektów do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

Wykonawca dokumentacji projektowej, uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, decyzje administracyjne i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa.

Wymagania dotyczące wykonawcy dokumentacji projektowej

Wykonawca dokumentacji projektowej, powinien posiadać niezbędną wiedzę i wymagane przepisami uprawnienia budowlane oraz odpowiednie doświadczenie w wykonywaniu prac projektowych w obiektach zabytkowych i obiektach użyteczności publicznej.

Nadzór autorski

Wykonawca dokumentacji projektowej, będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji, w szczególności w zakresie stwierdzania zgodności realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, wyjaśniania rozwiązań projektowych, uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, udziału w komisjach, odbiorach i naradach technicznych. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru autorskiego określi Zamawiający w ramach postępowania przetargowego we wzorze umowy.

Prawa autorskie

Wykonawca dokumentacji projektowej przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie, w tym

prawo do rozporządzania dokumentacją projektową na polach eksploatacji określonych w umowie.

Gwarancja i rękojmia

Wykonawca dokumentacji projektowej, ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową na okres 36 miesięcy licząc od daty przekazania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i przyjęcia jej przez Zamawiającego, jako należycie wykonanej. Szczegółowe wymagania dotyczące gwarancji i rękojmi określi Zamawiający w ramach postępowania przetargowego we wzorze umowy.

4. Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania Zamówienia

4.1. Kopia mapy zasadniczej

Zamawiający w ramach opracowywania niniejszego PFU, udostępnia:

- Mapę lokalizacyjną w skali 1:500 przedstawiającą usytuowanie budynku

4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy

Investor nie posiada opracowań w tym temacie. Projekt budynku w zakresie posadowienia należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25-04-2012r. (Dz.U. 2012 nr 81) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych

4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Investor nie dysponuje uzgodnieniem wydanym przez WKZ.

Budynek będący przedmiotem inwestycji znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Na etapie opracowania koncepcji architektonicznej (przed złożeniem wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego) należy dokonać uzgodnienia z WKZ i uzyskać jego akceptację.

4.4. Inwentaryzacja zieleni

W przedmiotowym zamierzeniu inwestycyjnym nie ma konieczności wycinki drzew i krzewów

4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

W zakresie oddziaływania wzajemnego obiektów inwestycji i otoczenia, nie znajduje się znaczących czynników wpływających w sposób istotny na właściwości obiektu, jego eksploatację i parametry. Z uwagi na teren pozbawiony dużych ośrodków przemysłowych źródeł zanieczyszczenia powietrza, upatruje się w środkach lokomocji indywidualnych i zbiorowych o dość małej intensywności i dużym rozproszeniu. Drugim czynnikiem pojawiającym się okresowo jest emisja zanieczyszczeń, związana ze spalaniem paliw dla celów ogrzewania w budynkach (emisja niska). Również w tym przypadku z uwagi na rozproszenie na dużych terenach źródeł emisji, uznano je jako wpływającą na obiekty inwestycji w sposób niewielki. Czynniki te nie wpłyną znacząco na zamierzenia inwestycyjne w ramach realizowanego zamówienia. W świetle obowiązującego prawa - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019, poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

4.6. Pomiaru ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Zamawiający nie prowadzi i nie posiada pomiarów ruchu drogowego, jak i hałasu i innych uciążliwości dla obiektu ujętego w przedmiotowym zamierzeniu inwestycyjnym.

4.7. Inwentaryzacja, dokumentacja obiektów

Zamawiający nie posiada dokumentacji technicznej oraz inwentaryzacyjnej dla przedmiotowego obiektu. Wykonawca w zakresie dokumentacji projektowej winien opracować szczegółową inwentaryzację architektoniczno-budowlaną.

4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z wykonywaniem robót i przyłączeniem obiektu do istniejących sieci

W ramach przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, przewiduje się wykonania pełnych procedur wnioskowania w celu uzyskania zgód wydanych przez odpowiednich dysponentów. Zakłada się konieczność wykonania przyłączy infrastruktury technicznej do sieci ciepłowniczej, i teletechnicznej, (ewentualnie kanalizacji deszczowej) oraz zmiany (przebudowy) istniejących przyłączy do sieci: wodociągowej, energetycznej i kanalizacji sanitarnej.

4.9. Dodatkowe wytyczne Inwestorskie

Wykonawca będzie prowadził narady techniczne – na etapie prowadzenia prac projektowych i realizacji robót.

Wykonawca sporządzał będzie notatki z narad technicznych i przesyłał je do Zamawiającego w ciągu 2 dni roboczych od daty rady.

Uwaga: wszelkie nazwy własne, które mogły pojawić się w dokumentacji Zamawiającego, stanowią jedynie przykłady zastosowań materiałowych i należy rozumieć je jak nazwy własne z dopiskiem – lub równoważne.

5. Przewidywany , szacunkowy koszt inwestycji :

Na obecnym etapie nie ma możliwości zastosowania metody kalkulacji uproszczonej, polegającej na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiarem robót jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych i ich cen jednostkowych.

Dlatego do wyceny robót zastosowano metodę ceny jednostkowej netto na 1 m2 powierzchni użytkowej.

opracował

mgr inż. arch. Mirosław Misiura
uprawnienia budowlane
do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
AB. III. 7132 - 387/01