

nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
nazwa zamierzenia budowlanego	Remont elewacji i piwnic zabytkowego budynku dawnego Dworu Starościńskiego
adres	ul. Mickiewicza 20A, działka ewid. nr: 1032/11 37-300 Leżajsk
kategoria obiektu budowlanego	Kategoria IX – budynki kultury i muzea
jednostka ewidencyjna obręb numer działki ewid.	Jednostka ewidencyjna: 180804_1 Leżajsk Miasto Obręb: 0020 Leżajsk dz. ewid. nr: 1032/11
inwestor	Muzeum Ziemi Leżańskiej ul. Mickiewicza 20A 37-300 Leżajsk

pełniona funkcja	imię i nazwisko numer uprawnień budowlanych	specjalność	podpis
projektant	dr inż. arch. Tomasz Moskal A – 02/03	architektura	
sprawdzający	mgr inż. arch. Dariusz Szporna MPOIA/025/2003	architektura	
data opracowania	listopad 2021		

SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
4. Zestawienie powierzchni	3
5. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego	3
6. Wpis do rejestru zabytków. Warunki ochrony konserwatorskiej	4
7. Wpływ eksploatacji górniczej	4
8. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	4
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej	4

ZAŁĄCZNIKI

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	5
---	---

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Tytuł rysunku	Skala	Nr strony
PZT - 01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	6

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu inwestycji polegającej na remoncie elewacji i piwnic zabytkowego budynku dawnego Dworu Starościńskiego w Leżajsku. Planowane prace mają charakter remontowy. Nie planuje się zmian w zakresie zagospodarowania działki.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt zlokalizowany jest przy ul. Mickiewicza, na działce nr 1032/11 w obrębie zabytkowego zespołu architektonicznego dawnego Dworu Starościńskiego.

Obecny murowany dwór wraz z oficynami powstał na miejscu wcześniejszej drewnianej zabudowy w latach 1760-1770 dla ostatniego Starosty Leżajskiego Józefa Potockiego. Od 1 stycznia 2004 roku w obiektach zespołu mieści się Muzeum Ziemi Leżajskiej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Nie przewiduje się zmian w sposobie zagospodarowania terenu. Planowane prace mają charakter remontowy i ograniczają się do bryły obiektu.

4. ZESTAWIENIE

Powierzchnia zabudowy [m ²]	690,00
Wysokość [m]	12,00
Długość [m]	41,80
Szerokość [m]	15,60

5. INFORMACJE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Planowane prace budowlane ograniczają się do remontu elewacji i piwnic obiektu. Nie planuje się zmian w zakresie zagospodarowania działki, powierzchni zabudowy czy zmiany kubatury obiektu.

6. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW. WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Przedmiotowy obiekt wpisany został do rejestru zabytków nieruchomych województwa podkarpackiego wpisem nr A-747 dnia 12.12.1992.

7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Obiekt nie leży na terenie objętym działalnością górnictwem.

8. INFORMACJA O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Planowane obiekty i prace budowlane nie spowodują zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby. Obiekt nie wpłynie na klimat akustyczny przyległych terenów.

Obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń pyłowo-gazowych, nie będzie przyczyną emisji hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych oraz promieniowania. Prace budowlane z uwagi na parametry i charakter nie spowodują zacinienia otoczenia, a fundamenty i ich lokalizacja nie naruszy układów korzeniowych drzew. Obiekt nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni, ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnych terenów działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych dojazdów i dojazdów do budynku. Gromadzenie odpadków w pojemnikach oraz ich odbiór przez służby miejskie w ramach umów.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie przewiduje się zmian w zakresie warunków ochrony pożarowej. Dostęp przeciwpożarowy do obiektów oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę pozostają na dotychczasowych zasadach.

Architektura:

Projektant: dr inż. arch. Tomasz Moskal, A - 02/03

Sprawdzający: mgr inż. arch. Dariusz Szporna, MPOIA/025/2003