GMINA BĘDZINO Będzino, dnia 26.06.2023 r.

76-037 Będzino 19

ZP.271.9.2023

Do Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.9.2023 prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.:

*Budowa oczyszczalni ścieków wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej w Gminie Będzino.*

**ZAPYTANIA I ODPOWIEDZI**

Zamawiający Gmina Będzino działając w oparciu o art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j. ze zm., zwana dalej ‘ustawą’) udziela odpowiedzi na przesłane pytania:

**PYTANIE nr 4:**

Prosimy o informację czy Zamawiający oczekuje aby system wizualizacji SCADA dla oczyszczalni ścieków w m. Tymień zrealizowany został w rozwiązaniu hybrydowym (dwóch niezależnych systemów SCADA) :

- jeden system stacjonarny - lokalne stanowisko SCADA obejmujące oczyszczalnię w m. Tymień i uruchomione u Inwestora w dyspozytorni oczyszczalni

- dodatkowo (drugi system) wpięcie oczyszczalni ścieków w m. Tymień do istniejącego systemu SCADA sieci obiektów pompowni i stacji uzdatniania wody w gm. Będzino, umieszczonego na zewnętrznym redundantnym serwerze zdalnym (rozwiązanie chmurowe).

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że należy wykonać system hybrydowy wizualizacji SCADA tj. stacjonarny na projektowanym stanowisku dyspozytorskim w budynku socjalnych na terenie oczyszczalni ścieków w m. Tymień oraz drugi system obejmujący pompownie i stację uzdatniania wody w oparciu o serwer zdalny (chmura).

**PYTANIE nr 5:**

Prosimy o informację czy wyszczególnione w dokumentacji przetargowej przepompownie ścieków w zakresie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej mają być wpięte do istniejącego systemu monitoringu SCADA?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że dopuszcza rozwiązanie polegające na stworzeniu oddzielnego systemu bądź rozwiązanie polegające na wpięciu do istniejącego zdalnego systemu monitoringu SCADA.

**PYTANIE nr 6:**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres wykonawcy dla oczyszczalni nie obejmuję wykonania nowej stacji transformatorowej, a jedynie nowe zasilanie od złącza do głównej rozdzielnicy oczyszczalni w granicach działki oczyszczalni.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że dla oczyszczalni ścieków w m. Tymień, zakres Wykonawcy obejmuję wykonanie nowego zasilania od złącza do głównej rozdzielnicy oczyszczalni w granicach działki oczyszczalni.

**PYTANIE nr 7:**

Prosimy o potwierdzenie, że zakres wykonawcy dla przepompowni obejmuje jedynie wykonanie zasilania od złącza ZK-P do rozdzielnic przepompowni.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że dla przepompowni ścieków, należy wykonać zasilanie od złącza do rozdzielnic przepompowni.

**PYTANIE nr 8:**

W związku z zapisem punktu 1.4.1.2 na stornie 69 PFU: „W celu możliwości spełnienia wymogu maksymalnej głębokość przykrycia kanałów grawitacyjnych nie większego niż 2,5 m, Inwestor planuje wypłacenie istniejących wyjść instalacji kanalizacyjnych z budynków wielorodzinnych w m. Tymień, tak aby przy budynkach zachować minimalne ich zagłębienie (rezygnacja z instalacji kanalizacji w piwnicach)”. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy zakres robót nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Prosimy również o podanie szacunkowego terminu wykonania powyższych prac, ponieważ dopiero ich wykonanie umożliwi opracowanie projektu oraz wykonanie robót budowlanych przyłączy oraz sieci kanalizacyjnych w obszarze zabudowy wielorodzinnej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że wypłycenie wyjść kanalizacyjnych z budynków wielorodzinnych w m. Tymień (zmiana istniejących instalacji i rezygnacja z instalacji kanalizacji w piwnicach) nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Dalsze informacje, zostaną przekazane Wykonawcy na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

**PYTANIE nr 9:**

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach prac projektowych dla oczyszczalni ścieków w Tymieniu należy zaprojektować roboty przewidziane w złączonej koncepcji technicznej w etapie I oraz II, czyli przewidzieć projektowanie również dla obiektów SBR3 i 4, WO, STZ i KK?.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że w ramach prac projektowych dla oczyszczalni ścieków w Tymieniu należy zaprojektować wszystkie roboty przewidziane do wykonania, tj. w etapie I oraz II (należy przewidzieć projektowanie również dla obiektów SBR3 i 4, WO, STZ i KK). Opracowana dokumentacja projektowa winna zostać podzielona i winna zawierać etapowanie robót w tym m.in. oddzielny projekt techniczny (wykonawczy) dla zakresu przewidzianego do wykonania w etapie II..

**PYTANIE nr 10:**

W związku z wystąpieniem, zgodnie z wnioskami do załączonej dokumentacji badań podłoża gruntowego, obszarów na których są złożone warunki grutnowo-wodne, w ramach kosztów należy przyjąć opracowanie geologii inżynierskiej (projektu robót geologicznych) dla tych obszarów?.

**Odpowiedź:**

W ramach zadania należy wykonać wszelkie niezbędne badania i ekspertyzy konieczne do realizacji zamówienia, w tym np. opracowanie projektu robót geologicznych, w przypadku wystąpienia takiej konieczności.

**PYTANIE nr 11:**

Czy załączone do przetargu decyzje (pozwolenie wodnoprawne, decyzja środowiskowa, decyzja lokalizacyjna) są ważne i czy można je wykorzystać?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza wykorzystanie istniejących decyzji, jednak w ramach zadania należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne niezbędne do realizacji zamówienia. Dodatkowo w ramach zadania, dla oczyszczalni ścieków, należy uzyskać nowe pozwolenie wodno-prawne.

**PYTANIE nr 12:**

Po czyjej stronie leżą opłaty administracyjne i uzyskanie decyzji w zakresie ewentualnej wycinki drzew?

**Odpowiedź:**

Przygotowanie – jeśli będzie konieczne – wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami, uzyskanie pozwolenia na wycinka oraz wycinka drzew (i wszystkie koszty z nią związane) leżą po stronie wykonawcy. Ew. opłaty administracyjne oraz nasadzenia zastępcze – po stronie zamawiającego.

**PYTANIE nr 13:**

Umowa §10 ust. 1 pkt 1.12. Prosimy o wykreślenie w całości, przywołanego punktu dotyczącego nazw własnych, ponieważ dla inwestycji "zaprojektuj i wybuduj" Projekt techniczny jest dokumentem w którym wskazuje się z nazwy producentów, dokładne typy/modele urządzeń oraz pozostałe parametry i informacje, dotyczące zarówno urządzeń jak i materiałów, w związku z czym prosimy o wykreślenie przywołanego punktu.

**Odpowiedź:**

Z uwagi na fakt dofinansowania inwestycji żaden element dokumentacji technicznej nie powinien zawierać nazw własnych producentów czy modeli, każde urządzenie należy opisać za pomocą kluczowych parametrów.

**PYTANIE nr 14:**

Umowa §10.

Kary umowne. Dla równego traktowania stron, prosimy o dopisanie punktu w brzmieniu: "Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości oferty brutto".

**Odpowiedź:**

Powyższe pytanie przekracza normę dotyczącą wyjaśnień..

**PYTANIE nr 15:**

Umowa §11A ust.1 prosimy o wykreślenie zapisu "(tj. koszty prac ziemnych oraz koszty rur kanalizacyjnych)”, ponieważ wymienione elementy dotyczą tylko kanalizacji, a kompletnie nie uwzględniają oczyszczalni ścieków, czyli kosztów betonu, stali, kruszywa, elementów murowych oraz kosztów urządzeń.

**Odpowiedź:**

Zamawiający modyfikuje wskazany punkt umowy.

**PYTANIE nr 16:**

Prosimy o informację, czy na oczyszczalni znajdują się zanieczyszczenia w istniejących obiektach, jeżeli tak to po czyjej stronie leży oczyszczenie, opróżnienie i wywiezienie zanieczyszczeń z istniejących obiektów oraz jakie ich ilości przewidziane są do utylizacji?

**Odpowiedź:**

W istniejących zbiornikach znajdują się ścieki surowe. Zamawiający opróżni zbiorniki do wysokości 1,0 m od dna. Usunięcie i utylizacja pozostałej ilości i oczyszczenie elementów przed ich demontażem stanowi zakres Wykonawcy..

**PYTANIE nr 17:**

Prosimy o potwierdzenie, że oczyszczalnia jest wyłączona z eksploatacji i Wykonawca może bez jakichkolwiek uwarunkowań zaplanować harmonogram robót zaś po przekazaniu placu budowy nie będą prowadzone jakiekolwiek prace eksploatacyjne.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z m.in. PFU pkt. 1.2.10 str 23, pkt. 1.2.11 str. 24, Obecnie oczyszczalnia jest wyłączona z eksploatacji, zaś same obiekty oczyszczalni są wykorzystywane jako zbiornik retencyjny bezodpływowy, gdzie ścieki wywożone są taborem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków poza gminą Będzino. Obecnie do oczyszczalni doprowadzane są ścieki z samego Tymienia. Dodatkowo zgodnie z m.in. PFU pkt. 1.4.1.1. str. 34 Inwestycja realizowana będzie na terenie instalacji i obiektów pracujących. Wszelkie rozwiązania techniczne muszą zapewniać ciągły odbiór ścieków, dopływ do zbiorników magazynowych oraz możliwość dalszego transportu ścieków przez Zamawiającego. Powyższe zostało opisane również w załączonej do postępowania Koncepcji w pkt. 4.6.5. str. 33.

**PYTANIE nr 18:**

związku ze wstępnym oszacowaniem przez

Wykonawcę wartości planowanej inwestycji, biorąc pod uwagę aktualną sytuację gospodarczo-rynkową oraz stale rosnące ceny wszystkich elementów cenotwórczych (urządzenia, materiały, robocizna, i inne) oraz konieczność długookresowego kredytowania wynikającego z warunków płatności kontraktu, uważamy że wartość zadania może przekroczyć kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację, podaną w udzielonym dofinansowaniu z Polskiego Ładu i Planie zamówień. W związku z powyższym dla obniżenia wartości zadania, a co za tym idzie możliwości jego realizacji zwracamy się z prośbą o odpowiedź na poniższe pytania:

a. Czy Zamawiający dopuszcza inne rozwiązania konstrukcyjne i budowlane planowanych do realizacji obiektów, które Wykonawca na etapie projektowania przedstawi i uzyska na nie zgodę Zamawiającego?

b. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zwiększenie progu waloryzacji opisanego w Umowie w §11A ust.5 pkt 5.2 ["…wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 – dla wszystkich zmian łącznie"] z 5% do 10%?

c. Czy Zamawiający zgodzi się na skrócenie wymaganego okresu gwarancji/rękojmi z 48 do 24 mies. oraz maksymalnego okresu gwarancji/rękojmi ocenianej w kryterium z 60 mies. do 36 mies.?

d. Prosimy o potwierdzenie, że koszty zużycia mediów, wody i ścieków w czasie trwania Rozruchu leżą po stornie Zamawiającego?

**Odpowiedź:**

Odpowiednio:

1. zgodnie z modyfikacją SWZ,
2. zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wskazanego zapisu,
3. zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wskazanego zapisu,
4. wszelkie zobowiązania (koszty) związane z realizacją zadania, powstałe do dnia pozytywnego zakończenia odbioru końcowego robót ponosi wykonawca; zobowiązania (koszty) powstałe po tym dniu - ponosi zamawiający (poza kosztami wynikającymi z udzielonej przez wykonawcę gwarancji i rękojmi).

Zatwierdził:

Wójt Gminy Będzino

**Sylwia Halama**