|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| logo polskie |   | Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu Dział Inwestycyjno - Techniczny  ul. Rokietnicka 7 tel.: 61 845 26 53,  60-806 Poznań email: ditum@ump.edu.pl  |

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

**Znak sprawy: DIT/ZO/2019/11**

**Przeglądy konserwacyjno – serwisowe urządzeń w węzłach ciepłowniczych oraz w kotłowniach gazowych , zlokalizowanych w obiektach Zamawiającego , specyfikowanych w Załączniku nr 2** *Kliknij tutaj, aby wprowadzić tekst.*

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

 **Opracował: Dział Inwestycyjno - Techniczny UMP**

**1. Informacje ogólne**

* Zamawiający zamierza powierzyć Wykonawcy wykonanie **przeglądy konserwacyjo - serwisowe urządzeń w węzłach ciepłowniczych oraz w kotłowniach gazowych, zlokalizowanych w obiektach Zamawiającego specyfikowanych w Załączniku nr 2**

**2. Wykaz obiektów objętych zamówieniem:**

Obiekty Uniwersytetu Medycznego w Poznaniu wg Załącznika nr 2

**3. W zakres prac i czynności wchodzi:**

I. Dla węzła cieplnego:

1. kontrola parametrów pracy węzła: przepływu, temperatury i ciśnienia;
2. sprawdzenie nastaw regulatorów: przepływu, temperatury i ciśnienia;
3. sprawdzenie działania zaworów bezpieczeństwa c.o. i c.w.u.;
4. sprawdzenie działania wyłączników różnicowo-prądowych;
5. sprawdzenie działania naczynia rozszerzalnościowego c.o.;
6. sprawdzenie i ewentualne uzupełnienie stanu wody w instalacji c.o.;
7. sprawdzenie stanu technicznego i nastaw pomp c.o.;
8. sprawdzenie stanu technicznego i nastaw pomp c.w.u.;
9. sprawdzenie działania zaworu zwrotnego cyrkulacji c.w.u.;
10. sprawdzenie działania zaworu antyskażeniowego;
11. sprawdzenie działania urządzeń kontrolno-pomiarowych;
12. sprawdzenie/czyszczenie filtrów i odmulaczy c.o.;
13. sprawdzenie/czyszczenie filtrów i odmulaczy c.w.u.;
14. sprawdzenie/czyszczenie filtrów i odmulaczy MSC;
15. sprawdzenie wewnętrznej szczelności wymienników;
16. sprawdzenie szczelności instalacji węzła;
17. kontrola poprawności działania wskaźników pomiarowych;
18. oględziny stanu instalacji elektrycznej;
19. czynności gospodarczo-porządkowe;
20. włączenie / wyłączenie instalacji c.o. – początek / koniec sezonu grzewczego;
21. wpisanie w książce pracy węzła informacji o wykonanych czynnościach, sporządzenie protokołu z przeglądu;
22. zgłoszenie Zleceniodawcy niezbędnych wymian elementów instalacji w celu utrzymania stanu technicznego instalacji na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia;
23. utylizacja materiałów eksploatacyjnych i zużytych wymienionych części, które zostały uprzednio ocenione do likwidacji przez insp. nadzoru Zamawiającego.

II. Dla kotłowni gazowej:

1. kontrola działania wentylacji;
2. kontrola szczelności instalacji;
3. kontrola parametrów roboczych instalacji;
4. kontrola działania i parametrów pracy palnika – analiza spalin;
5. czyszczenie lub wymiana filtra gazowego;
6. czyszczenie mechaniczne palnika;
7. przegląd ogólny kotła;
8. kontrola szczelności części ciśnieniowej kotła;
9. kontrola działania automatyki pogodowej;
10. dokonanie sprawdzenia zaworu/ów bezpieczeństwa kotłów;
11. kontrola układów spalinowych w kotłowni;
12. kontrola działania pomp;
13. kontrola działania zaworów mieszających wraz z siłownikami;
14. kontrola pracy wymienników c.w.u.;
15. kontrola szczelności ścieżki gazowej;
16. kontrola filtra lub filtroodmulnika;
17. kontrola stacji uzdatniania, sprawdzenie parametrów wody;
18. kontrola poprawności działania wskaźników pomiarowych;
19. oględziny stanu instalacji elektrycznej;
20. czynności gospodarczo-porządkowe;
21. włączenie / wyłączenie instalacji c.o. – początek / koniec sezonu grzewczego;
22. dokonywanie wpisów z przeprowadzonych czynności do książki obsługi kotłowni.
23. utylizacja materiałów eksploatacyjnych i zużytych wymienionych części, które zostały uprzednio ocenione do likwidacji przez insp. nadzoru Zamawiającego;

**4. Okres zamówienia:** do 10.05.2020 r

================================================

Wykonawca przy realizacji powyższych czynności zobowiązany jest do organizacji i ich prowadzenia przy zachowaniu wszystkich obowiązujących przepisów BHP i ppoż. Wykonawca jako jedyny jest
w całości odpowiedzialny z tytułu powstania ewentualnych wypadków i szkód związanych z niewłaściwym lub nienależytym wykonywaniem prac określonych umową.

Pozostałe warunki realizacji usług i wynagrodzenia Wykonawcy określone są w treści umowy, stanowiącej załącznik do niniejszego postępowania.

=================================================