Załącznik nr 1 do SWZ

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Modernizacja budynków nr 7, 11 i 15 109. Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ w celu dostosowania do obowiązujących przepisów.**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych wykończeniowych i instalacyjnych, zgodnych z Dokumentacją projektową zadania:

**ZADANIE NR 1 – BUDYNEK APTEKI:**

* 1. Wykonanie prac wykończeniowych i instalacyjnych od stanu obecnego do zakończenia realizacji inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową,
  2. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu Apteki wraz z przygotowaniem i kompletacją wymaganej dokumentacji do wniosku, obejmującej także wykonane Etapy I i II w wymaganym zakresie,
  3. Wykonanie niezbędnych rozruchów, prób i sprawdzeń INSTALACJI i urządzeń, ze sporządzeniem spójnej i kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z wymaganymi pomiarami dla całości Inwestycji
  4. W zakresie robót budowlanych:
     1. Wykonanie wszelkich prac przygotowawczych do robót wykończeniowych wg stanu istniejącego obiektu
     2. Wykonanie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych wraz z warstwą wyrównawczą
     3. Izolacje podpłytkowe w pomieszczeniach mokrych
     4. Wykonanie okładzin ścian i podłóg z płytek
     5. Montażu luster
     6. Dostawa i montaż oznakowania pomieszczeń wg dokumentacji
     7. Dostawa i montaż stojaków na rowery
     8. Dostawa i montaż ławek zewnętrznych
     9. Dostawa i montaż koszy na śmieci
     10. Malowanie ścian i sufitów
     11. Tapetowanie ścian
     12. Wykonanie wyrównania posadzki do poziomu pomieszczeń przyległych w pomieszczeniach piwnicy nr -1.16 (rampa), -1.11, -1.09, -1.10, -1.08, -1.01
     13. Montaż dodatkowych okien szczelnych w pomieszczeniach boksów aseptycznych wraz z licowaniem ze ścianą i wykonaniem uszczelnień
     14. Końcowy montaż i regulacja sufitów systemowych – regulacja i założenie spinek po zakończeniu prac instalacyjnych
     15. Montaż sufitu systemowego z materiału inwestora w pomieszczeniu piętra nr 1.01 w uzupełnieniu do stropu laminarnego,
     16. Wykończenie meblarskie klatki schodowej na poddasze w zakresie zabudowy podstawy poręczy
     17. Dostawa i montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej
     18. Obróbka ościeży po montażu stolarki
     19. Montaż narożników ochronnych ze stali nierdzewnej
  5. W zakresie instalacji elektrycznych:
     1. Dostawy i montażu opraw oświetleniowych wraz z pomiarami fotometrycznymi,
     2. Dostawa i montaż opraw ewakuacyjnych wraz z centralą monitoringu oświetlenia – oprawy ewakuacyjne dostosowane do zamontowanej centrali zgodnej z projektem wraz z pomiarami fotometrycznymi
     3. Montaż i uruchomienie zasilacza UPS
     4. Dostawy i montażu osprzętu elektroinstalacyjnego (łączniki i przyciski, czujniki ruchu, gniazd instalacyjnych, system przyzywowy dla osób niepełnosprawnych z toalety)
     5. Wykonanie końcowe INSTALACJI niskoprądowych w zakresie kompletnym tj. w budynku Apteki i Łączniku
     6. Szafa dystrybucyjna sieci komputerowej GPD oraz szafy LPD 1-13 wraz z wprowadzeniem INSTALACJI i montażem urządzeń w szafach,
     7. Uruchomienie systemu SAP, sprawdzenie poprawności zadziałania całości systemu, założenie książki serwisowej centrali Sap
     8. System SSWiN w zakresie zaprogramowania sposobu działania systemu i uruchomienie końcowe
     9. System kontroli dostępu w zakresie montażu osprzętu do drzwi wewnętrznych wraz ze sprawdzeniem całości działania systemu łącznie z systemem SAP i SSWiN z uruchomieniem i sprawdzeniem,
     10. Montaż 2 szt. kamer CCTV z materiałów przekazanych przez Zamawiającego,
     11. CCTV w zakresie dostosowania adresacji oraz ustawień sieci do zamontowywanych urządzeń wraz z uruchomieniem systemu CCTV,
     12. Kompletne sprawdzenie odbiorcze INSTALACJI elektrycznej i teletechnicznej (zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i obowiązującymi przepisami) dla całości obiektu Apteki i Łącznika
     13. Montaż przekazanego osprzętu (wg listy)
     14. Likwidacja starego okablowania IT z elewacji budynku po wykonaniu docelowego podłączenia obiektu apteki
     15. Do budynku Stomatologii (pierwsze piętro) należy doprowadzić i zakończyć światłowód, na istniejącym panelu światłowodowym w wiszącej szafie Rack. W studzience (mufie) przy budynku Apteki znajduje się światłowód w którym należy wyspawać wolne włókna i doprowadzić do wyżej wspomnianego punktu
     16. W budynku Przychodni, w części zajmowanej przez Żandarmerię, należy wykonać przełącznicę ze złączem LC/PC 1U19” i podłączeniem przygotowanego zapasu światłowodu
  6. W zakresie INSTALACJI SANITARNYCH:
     1. Dostawa i montaż armatury i białego montażu oraz zaworów napowietrzających kanalizację,
     2. Dostawa i montaż central wentylacyjnych z automatyką wraz z połączeniem z wykonaną instalacją wentylacji i urządzeniami wentylacyjnymi
     3. Dostawa, montaż i regulacja stropu laminarnego w pomieszczeniu boksu cytostatyków pom. 1.01. oraz nadciśnień dla pomieszczeń cytostatyków,
     4. Montaż filtrów wentylacyjnych przekazanych przez Zamawiającego,
     5. Uruchomienie końcowe, próby i regulacja wydajności INSTALACJI dla INSTALACJI wentylacji (w tym w szczególności wentylacji pomieszczeń boksów aseptycznych),
     6. Wykonane podłączenia zasilania i rozruchu pompy ciepła
     7. regulacja INSTALACJI c.o. i c.w.u. dla całości obiektu tj. Apteki i Łączników
     8. Końcowa regulacja kratek, rewizji, rewizji kanalizacyjnych
     9. Płukanie i dezynfekcja INSTALACJI zimnej wody, ciepłej wody i cyrkulacji wraz z wykonaniem badania wody,
     10. Zaślepienie starej kanalizacji po jej pełnym odłączeniu.

**ZADANIE NR 2 – ŁĄCZNIKI Nr 11 i Nr 15 oraz BUDYNKI GOSPODARCZE:**

1. W zakresie robót budowlanych:
2. Wykonanie wszelkich prac przygotowawczych do robót wykończeniowych wg stanu istniejącego obiektu
3. Wykonanie okładzin posadzek z płytek
4. Izolacje podpłytkowe w pomieszczeniach mokrych
5. Wykonanie okładzin ścian z płytek
6. Wykonanie posadzek z płytek w pomieszczeniach gospodarczych nr 0.3a i 0.4a
7. Dostawa i montaż oznakowania pomieszczeń wg dokumentacji
8. Malowanie ścian i sufitów
9. Wykonanie prac restauracyjnych dla zabytkowego rozdzielacza c.o. wraz z witryną szklaną ekspozycyjną oraz wykończeniem wnęki ściennej
10. Wykonanie wykończeń zewnętrznych pomieszczeń gospodarczych, w tym płytki posadzki, montaż świetlików dachowych oraz remont ścian rowerowi
11. Wykonanie otworu przejściowego w murze wraz z wykonaniem zamurowania otworu istniejącego – prace konserwatorskie
12. Końcowy montaż i regulacja sufitów systemowych – regulacja i założenie spinek po zakończeniu prac instalacyjnych
13. Wykonanie chodnika rampy łącznika z terenem istniejącym
14. Dostawa i montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej – stolarka na granicy Zadań jest w zakresie niniejszego zadania
15. Obróbka ościeży po montażu stolarki
16. Montaż narożników ochronnych ze stali nierdzewnej
17. Renowacja muru rowerowni oraz wykonanie nawierzchni z kostki – pomieszczenie nr 0.1a
18. Renowacja nakryw muru przy budynkach gospodarczych
19. Wykonanie przekrycia komory instalacyjnej w łączniku 100x170cm
20. Wykonanie zabudowy z płyt g-k podwójnie przyłącza wody oraz pionu instalacyjnego w łączniku
21. Szpachlowanie i malowanie słupów wewnętrznych łącznika (6 szt.)
22. Szpachlowanie i malowanie pasa sufitu w łączniku przy fasadzie
23. Wykonanie obłożenia płytkami cokołu fasady w łączniku
24. W zakresie instalacji elektrycznych:
25. Dostawy i montażu opraw oświetleniowych
26. Dostawa i montaż opraw ewakuacyjnych – oprawy ewakuacyjne dostosowane do zamontowanej centrali zgodnej z projektem
27. Dostawy i montażu osprzętu elektroinstalacyjnego (łączniki i przyciski, czujniki ruchu, gniazd instalacyjnych, system przyzywowy z toalety)
28. System kontroli dostępu w zakresie montażu osprzętu do drzwi wewnętrznych
29. W zakresie INSTALACJI SANITARNYCH:
30. Dostawa i montaż armatury i białego montażu
31. Końcowa regulacja kratek, rewizji

**ZADANIE NR 3 – WINDA ZEWNĘTRZNA:**

1. W zakresie robót budowlanych:
2. Prace rozbiórkowe nawierzchni oraz podestu żelbetowego przy budynku
3. Dobudowa zewnętrznej windy – wykonanie posadowienia, szybu windowego przeszklonego oraz dostawę i uruchomienie urządzenia dźwigowego
4. Przebudowa rury spustowej kolidującej z szybem
5. Wykonanie otworów wejściowych z windy w istniejącej ścianie szczytowej budynku wraz z robotami wykończeniowymi w obrębie otworów
6. Prace konserwatorskie dla muru zewnętrznego po wykonaniu otworów – uzupełnienia, fugowanie, naprawy itp.
7. Odtworzenie nawierzchni po prowadzonych robotach
8. W zakresie robót elektrycznych:
9. Wykonanie uziemienia konstrukcji szybu
10. Wykonanie INSTALACJI zasilania dźwigu
11. Wykonanie INSTALACJI niskoprądowych dla dźwigu wg Projektu

Prace do wykonania zgodnie z Dokumentacją projektową zatwierdzoną Decyzją pozwolenia na budowę nr 13/O/2020 z dnia 30.07.2020r.